

## DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247 ze zm.), a także §3 ust.1 pkt 54 lit. „b” rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735),

**po rozpatrzeniu wniosku: PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 122, położonej w obrębie Grabowo, gmina Stargard”,**

### **orzekam co następuje:**

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 122, położonej w obrębie Grabowo, gmina Stargard”.
- II. określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi to warunkami należy:
  1. Na terenie prowadzonej inwestycji powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.
  2. Podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.
  3. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia.
  4. Inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.
  5. Inwestycję zrealizować na gruntach obecnie użytkowanych rolniczo, poza terenami zadrzewionymi, zakrzewionymi oraz oczkami wodnymi, zgodnie z rysunkiem 1 znajdującym się na stronie 7 karty informacyjnej przedsięwzięcia.

6. Zaplecze budowy zorganizować w oddaleniu od oczek wodnych oraz terenów zadrzewionych.
7. Odpady budowlane magazynować selektywnie, w odpowiednich pojemnikach usytuowanych na szczelnym podłożu oraz przekazywać je podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie ich zagospodarowania.
8. Stosować maszyny sprawne technicznie w celu minimalizacji prawdopodobieństwa wycieku płynów, w tym substancji ropopochodnych do gruntu.
9. Zaplecze budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, zapewnić ich regularne opróżnianie przez uprawnione podmioty.
10. Wszelkie wykopy realizować krótkimi odcinkami, pod nadzorem mającym na celu kontrolę obecności w nich zwierząt; w przypadku potwierdzenia obecności uwieczonych osobników, należy zwierzęta odłowić i przenieść do najbliższego miejsca o zbliżonych wymaganiach siedliskowych.
11. Na czas przerw w pracach, wykopy zakrywać/zabezpieczać celem zminimalizowania prawdopodobieństwa wpadania do nich małej zwierzyny.
12. Zaprojektować i wykonać ogrodzenie przedsięwzięcia z zachowaniem co najmniej 20 cm wolnej przestrzeni od gruntu.
13. W przypadku wysiewu roślin wybrać gatunki rodzime, miododajne.
14. Pierwsze koszenie terenu inwestycyjnego przeprowadzić po 15 czerwca; w przypadku intensywnego wzrostu roślinności oraz konieczności przeprowadzenia koszenia we wcześniejszym terminie, należy poprzedzić je oględzinami wykonywanymi przez ornitologa celem wykluczenia przystąpienia ptaków do lęgów na terenie inwestycji.
15. Termin koszenia dobrać w miarę możliwości w taki sposób, aby nie pokrywał się z przeprowadzeniem zabiegów agrotechnicznych na terenach sąsiednich.

## UZASADNIENIE

W dniu 29.04.2021 r. spółka PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, złożyła wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „**Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 122, położonej w obrębie Grabowo, gmina Stargard**”.

### Do wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych,
- mapę ewidencyjną z zaznaczonymi przebiegami granic terenów, którego dotyczy wniosek,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,
- wypis z rejestru gruntów,
- potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej,

Po analizie przedłożonych materiałów stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) i zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247), wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

Na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Stargardzkiego, określono, iż liczba stron w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji przekracza 10. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247), do doręczeń stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735).

O wszczętym postępowaniu administracyjnym, zgodnie z art. 61 §4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku, poz. 735) strony postępowania zostały powiadomione obwieszczeniem z dnia 13.05.2021 r., poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Grabowo, a także w siedzibie urzędu.

W/w obwieszczenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Stargard.

Tutejszy organ, po analizie całości zgromadzonego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej o przedsięwzięciu, zawierającym dane wymienione w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247.), w myśl art. 64 wymienionej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247), zwrócił się pismem w dniu 13.05.2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Stargardzie, o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla ww. inwestycji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Stargardzie, pismem z dnia 19.05.2021 r., znak: SZ.ZZŚ.3.4360.125.2021.MM, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie nakładając konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków chroniących środowisko gruntowo-wodne, które zostały uwzględnione w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczeniem z dnia 28.05.2021 r. zawiadomiono strony postępowania, iż z uwagi na konieczność uzyskania opinii organów opiniujących o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, zajęcie stanowiska nastąpi do dnia 28.06.2021 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie, pismem znak: ZNS.7040.1.50.2021, z dnia 28.05.2021 r. wydał opinię sanitarną o nie stwierdzeniu potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. PPIS w Stargardzie mając na uwadze rodzaj, skalę, usytuowanie przedsięwzięcia, uznał brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: WONS-OŚ.4220.266.2021.KS z dnia 31 maja 2021 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, jednocześnie nakładając konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska, które zostały uwzględnione w sentencji decyzji.

Stosownie do art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczeniem z dnia 07.06.2021 r., strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się w terminie 7 dni z kompletem materiału dowodowego w powyższej sprawie oraz zgłoszenia ewentualnych żądań i wniosków. Do dnia wydania decyzji, strony nie wniosły uwag, nie zgłaszały nowych dowodów lub żądań, ani nie zapoznały się z aktami sprawy.

Wójt Gminy Stargard, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, uwzględnił uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247). Wśród uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądził;

#### *1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 122, położonej w obrębie Grabowo, gmina Stargard”.

Całkowita powierzchnia nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 3,26 ha. Lokalizację przedsięwzięcia przewidziano na terenie niezabudowanym, przeznaczonym pod grunty orne o niskich klasach bonitacyjnych. Zgodnie z ewidencją gruntów to grunty rolne klasy RVI, PsV oraz PsVI. Inwestycja będzie zrealizowana na części działki inwestycyjnej, łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 2,44 ha. Wyłączone z zainwestowania zostały fragmenty działki inwestycyjnej położone wzdłuż wschodniej granicy działki. Są to tereny zadrzewione, zakrzewione. Inwestor nie przewiduje wycinki drzew czy krzewów. Na terenie działki inwestycyjnej nie znajdują się zabudowania. Najbliżej położony teren chroniony akustycznie znajduje się w odległości ok. 670 m od terenu inwestycyjnego. Otoczenie obszaru inwestycyjnego stanowią tereny użytkowane rolniczo.

Obszar, na którym planowana jest inwestycja nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie ma na celu instalację paneli fotowoltaicznych wraz z dodatkową infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Instalacja ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła, jakim jest energia słoneczna.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie.
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 5 MWp w ilości do 12500 szt.
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 5 MWp w ilości do 100 szt.
- stacje transformatorowe do 5 szt.
- pośrednie rozdzielnice napięcia,
- układy pomiarowo – zabezpieczające,
- trasy oraz linie kablowe,
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe,
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze,
- ogrodzenie, monitoring.

Planowana instalacja będzie się składać z paneli fotowoltaicznych, które zostaną zainstalowane w ilości od 12,5 tys. szt. Planowana łączna moc systemu paneli fotowoltaicznych będzie miała do 5 MWp. Moduły zostaną zamontowane w kierunku południowym na specjalnej konstrukcji wsporczej. Inwestor planuje zastosowanie stalowej, ocynkowanej wolnostojącej konstrukcji montażowej pod panele fotowoltaiczne, składającej się z ramy, pionowych i poziomych profili nośnych oraz elementów mocujących. Wszystkie elementy zostaną przytwierdzone do podłoża za pomocą pionowych pali. Teren przedsięwzięcia zostanie ogrodzony. Ogrodzenie winno być wykonane w taki sposób, że nie będzie ograniczał migracji zwierząt, poprzez pozostawienie przerwy o wysokości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem.

Inwestor planuje posadowienie stacji kontenerowych. Łączna moc stacji, które będą obsługiwać projektowaną instalację fotowoltaiczną będzie miała moc do 5 MW. Kontenery będą wyposażone w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu tj. m.in. transformator, rozdzielnicę potrzeb własnych, układ kontroli zdalnej przez operatora sieci dystrybucyjnej, monitoringu, ogrzewania i wentylacji.

W przypadku zastosowania transformatora olejowego, stacja transformatorowa będzie wyposażona w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować co najmniej 100% oleju, co uniemożliwi przedostanie się oleju do gruntu w trakcie awarii.

W panelach stosowana jest powłoka zapobiegająca osadzaniu się pyłów i osadów, zatem ze względu na warunki atmosferyczne mycie paneli nie będzie wymagane. Jednak, w razie potrzeby czyszczenie paneli odbywać się będzie przez firmę zewnętrzną przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów.

W trakcie montażu farmy fotowoltaicznej będą występowały czynności towarzyszące drobnym robotom ziemnym oraz montażowym. Przy budowie elektrowni fotowoltaicznej użyte będą specjalistyczne maszyny i urządzenia budowlane, wyłącznie sprawne technicznie. Nie mniej jednak, w przypadku wycieku olejów ze sprzętu budowlanego i transportowego nałożono warunek zastosowania odpowiednich materiałów sorpcyjnych, w celu zneutralizowania zanieczyszczonej powierzchni ziemi czy też wody, a następnie zagospodarowania zanieczyszczonego materiału zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Etap realizacji inwestycji będzie wiązał się z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i urządzeń budowlanych, stąd w trakcie budowy inwestycji wystąpią krótkotrwałe emisje zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza atmosferycznego. Zmiany te będą miały charakter lokalny i nie wpłyną na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia w dłuższym okresie czasu. Oddziaływanie na klimat akustyczny w trakcie realizacji przedsięwzięcia, należy uznać za przejściowe.

Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac zostanie przywrócony do stanu sprzed budowy. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zobowiązano inwestora do zabezpieczania przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu,

poprzez wyposażenie placu budowy w środki służące do neutralizacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych.

Na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wystąpi emisja hałasu, spowodowana pracą sprzętu budowlanego. Jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie i w sposób nieregularny, zależnym od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Głośny sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej, co przyczynia się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia. Natomiast, na etapie eksploatacji, głównymi źródłami hałasu, jaki będzie związany z podmiotową inwestycją będą inwertery oraz stacje transformatorowe wykonane z prefabrykowanych kontenerach. Najbliżej położony teren chroniony akustycznie znajduje się w odległości ok. 670 m od terenu inwestycyjnego. Z uwagi na odległość od terenów chronionych akustycznie nie przewiduje się, aby planowana inwestycja stanowiła uciążliwość w tym zakresie.

Na etapie realizacji inwestycji zaopatrzenie w wodę będzie tylko i wyłącznie na potrzeby pracowników. W fazie eksploatacji projekt nie będzie wiązał się z poborem wody. Na etapie eksploatacji zarówno z powierzchni paneli jak i również z powierzchni utwardzonych, wody opadowe i roztopowe spłyną z ich powierzchni i w bezpośrednim sąsiedztwie ulegną naturalnej filtracji w środowisko gruntowo-wodne. W każdym przypadku zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na terenie działki inwestycyjnej.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pracująca elektrownia fotowoltaiczna będzie źródłem pola elektromagnetycznego. Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych wartości natężenia pola elektrycznego oraz wartości natężenia pola magnetycznego zawartych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposób sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się stałej obecności pracowników na terenie inwestycyjnym. Nadto, w trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe oraz technologiczne.

Na terenie przedsięwzięcia, w trakcie budowy inwestycji powstawać będą odpady, które będą gromadzone i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami. W celu ograniczenia uciążliwości gospodarki odpadami w fazie budowy, winno się wyznaczyć miejsca na segregację i gromadzenie odpadów powstających podczas prac montażowych i wykopów oraz na odpady typu komunalnego. Inwestor zobowiązuje się do sukcesywnego wywożenia odpadów z wykopów i prac montażowych oraz odpadów komunalnych. W trakcie eksploatacji inwestycji mogą powstawać odpady związane z pracami konserwacyjnymi, które będą również usuwane przez podmioty świadczące te usługi.

*2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:*

Obszar objęty inwestycją znajduje się poza obszarem: wybrzeży, środowiska morskiego, obszarów górskich, obszarem uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Tereny objęte realizacją inwestycji zlokalizowane są poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródładowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Zbiornik międzymorenowy Stargard-Goleniów. W miejscu realizacji

i eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia nie występują żadne formy ochrony przyrody wynikające z ustawy o ochronie przyrody. Zamierzone przedsięwzięcie nie jest także położone na terenach Natura 2000.

Najbliższym obszarem chronionym jest użytek ekologiczny Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny, oddalony o ok. 2,7 km od granicy działek inwestycyjnych. Natomiast najbliższym obszarem Natura 2000 jest: obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Ińska PLB320008 znajdujący się w odległości ok 6,7 km oraz obszar mający znaczenie dla wspólnoty Dolina Krąpiele PLH320005 znajdujący się w odległości ok 6,5 km.

Mając na względzie zróżnicowanie terenów sąsiednich z terenem inwestycyjnym można spodziewać się, iż tereny rolne są wykorzystywane przez drobną zwierzynę. W celu minimalizacji oddziaływania farmy na faunę, nałożono warunki dotyczące prowadzenia prac wykopowych oraz pozostawiając wolnej przestrzeni pod ogrodzeniem, aby umożliwić przemieszczanie się małych zwierząt przez teren farmy. Nadto, wspomniane wcześniej sąsiedztwo terenu inwestycyjnego, tj. tereny zadrzewione, zakrzewione i podmokłe, mogą stać się siedliskiem awifauny oraz małej zwierzyny. Mając to na uwadze, celem minimalizacji oddziaływania, określono warunek dotyczący terminu wykonania pierwszego koszenia. Ponadto, aby zwierząt mogły bezpiecznie opuścić teren inwestycyjny podczas wykonywania koszenia, nałożono warunek dotyczący doboru terminu pod kątem wykonania zabiegów agrotechnicznych na terenach sąsiednich. W karcie informacyjnej, inwestor wspomniał o konieczności koszenia roślinności z terenu farmy. Nie wskazano, czy przewiduje wysiew roślinności, czy teren zostanie pozostawiony do naturalnej sukcesji. Dlatego też, w niniejszej decyzji wskazano, iż w przypadku podjęcia decyzji o wysiewu roślinności należy wybierać w tym gatunki rodzime, miododajne, co wzbogaci zarówno bioróżnorodność jak i walory przyrodnicze tego obszaru, a także będzie siedliskiem dogodnym dla owadów, w tym pszczoł, będących ważnymi zapylaczami roślin kwiatowych.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami oraz obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. 2016 r., poz. 1967) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych RW60002019897 o nazwie „Ina od Krąpiele do Dopływu spod Marszewa, bez Dopływu spod Marszewa”.

Zlewnia JCWP rzecznej o kodzie RW60002019897 (Ina od Krąpiele do Dopływu spod Marszewa, bez Dopływu spod Marszewa) - to sztucznie zmieniona część wód, charakteryzująca się złym stanem ogólnym, monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Celami środowiskowymi dla analizowanej JCWP są osiągnięcia dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Termin osiągnięcia celów środowiskowych przedłużono do 2027 roku ze względu na brak możliwości technicznych.

Odnosząc się do wód podziemnych planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze JCWPd GW60007. Stan chemiczny i ilościowy dla wskazanej JCWPd określono jako dobry. Celami środowiskowymi dla tej JCWPd są; utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

Obszar, na którym planowana jest inwestycja nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

*3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy;*

Analizując planowane zamierzenie na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ocenia się, iż największe zagrożenie wystąpi głównie podczas budowy i związane jest to

z wystąpieniem emisji hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz pojazdami transportującymi materiały.

Ewentualne oddziaływania mogą wystąpić podczas realizacji/budowy inwestycji, jednak będą miały zasięg lokalny i ustąpią po zakończeniu prac. Wszystkie prace w ramach inwestycji zostaną wykonane, zgodnie z projektem oraz zasadami sztuki budowlanej.

Jak wynika z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, w sąsiedztwie terenu inwestycyjnego nie planuje się realizacji innych przedsięwzięć o podobnych charakterze, mogących prowadzić do kumulacji oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie prognozuje się wystąpienia znaczących, ponadnormatywnych oddziaływań, powodujących konieczność stosowania technicznych rozwiązań chroniących środowisko, jak i w pozostałych istotnych zakresach – jak klimat akustyczny i walory krajobrazowe.

Na podstawie przedłożonych dokumentów, nie stwierdzono możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po analizie przedłożonych dokumentów oraz z uwagi na charakter, rodzaj, zakres planowanego przedsięwzięcia oraz położenie poza granicami obszarów Natura 2000, stwierdza się, że nie będzie ono powodowało istotnej ingerencji w środowisko, ani nie będzie związane z pogorszeniem stanu środowiska.

Nadto, przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.

Mając powyższe na uwadze oraz łączne ww. uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, oraz w oparciu o przedłożone dokumenty i uzyskane opinie, organ prowadzący postępowanie postanowił stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania opisanego wyżej przedsięwzięcia na środowisko. Planowana inwestycja nie będzie wpływać ujemnie na stan środowiska przyrodniczego oraz na zdrowie ludzi.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w środowisku oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b”.

Z up. WÓJTA  
*M. Mazur*  
Dorota Mazur  
Zastępca Wójta



**Załączniki:**

1. Charakterystyka całego przedsięwzięcia.

**Otrzymują:**

1. PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o.

ul. Św. Leonarda 9, 25-311 Kielce

Adres do korespondencji:

ul. Św. Leonarda 7, 25-311 Kielce

2. Pozostałe strony postępowania, na podstawie art. 49

ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania  
administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247 ze zm.),

3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

ul. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard

2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin (x2),

3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,

Zarząd Zlewni w Stargardzie

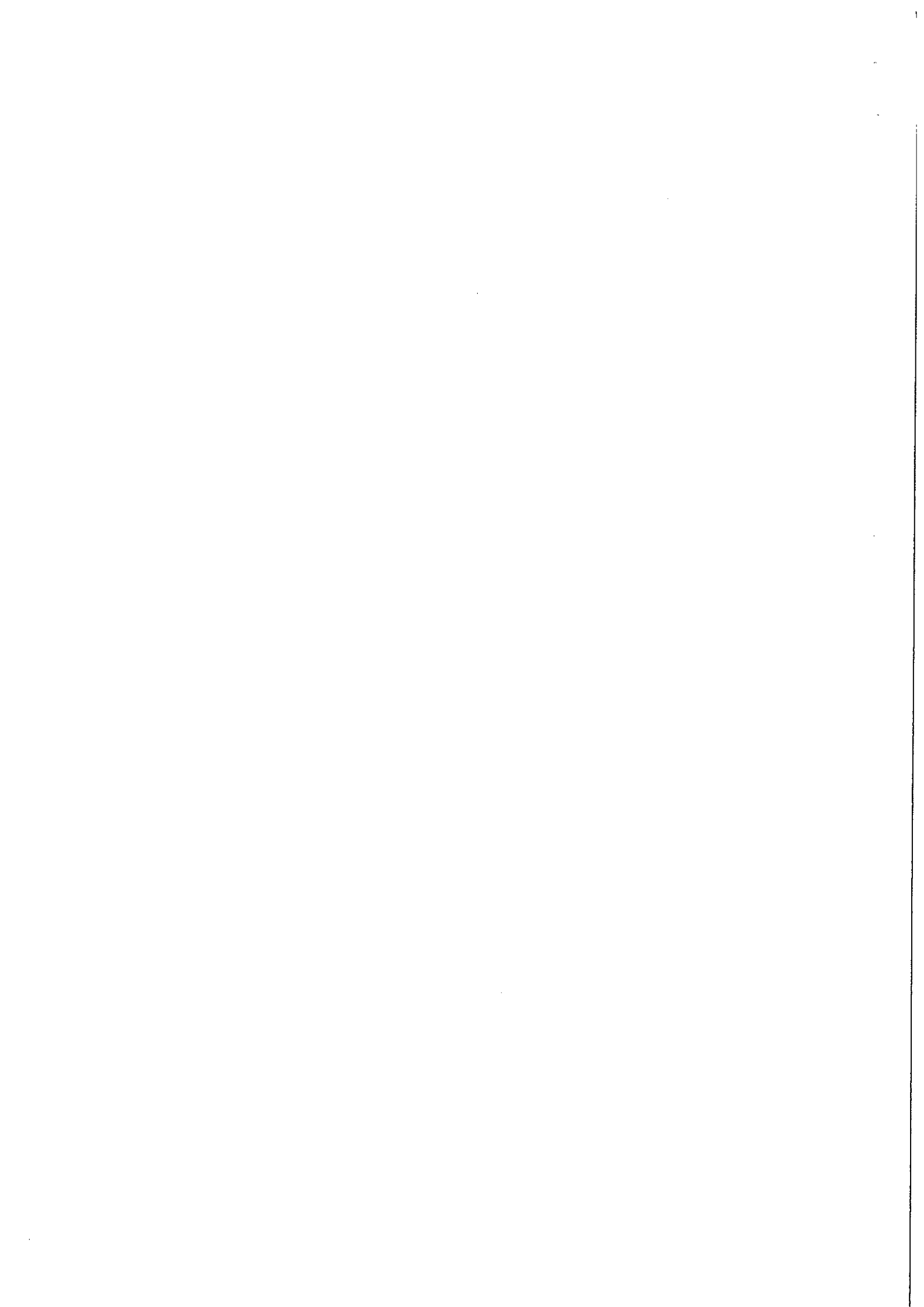
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard

4. Starostwo Powiatowe

ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard,

5. Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin.



## **CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA**

### **1. Zakres przedsięwzięcia:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 122, położonej w obrębie Grabowo, gmina Stargard”.

Obszar, na którym planowana jest inwestycja nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, dotychczasowy sposób zagospodarowania oraz rodzaj technologii:**

Całkowita powierzchnia nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 3,26 ha. Lokalizację przedsięwzięcia przewidziano na terenie niezabudowanym, przeznaczonym od grunty orne o niskich klasach bonitacyjnych. Zgodnie z ewidencją gruntów to grunty rolne klasy RVI, PsV oraz PsVI. Inwestycja będzie zrealizowana na części działki inwestycyjnej, łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 2,44 ha. Wyłączone z zainwestowania zostały fragmenty działki inwestycyjnej położone wzdłuż wschodniej granicy działki. Są to tereny zadrzewione, zakrzewione. Inwestor nie przewiduje wycinki drzew czy krzewów. Na terenie działki inwestycyjnej nie znajdują się zabudowania. Otoczenie obszaru inwestycyjnego stanowią tereny użytkowane rolniczo. Przedsięwzięcie ma na celu instalację paneli fotowoltaicznych wraz z dodatkową infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Instalacja ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła, jakim jest energia słoneczna.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie.
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 5 MWp w ilości do 12500 szt.
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 5 MWp w ilości do 100 szt.
- stacje transformatorowe do 5 szt.
- pośrednie rozdzielnice napięcia,
- układy pomiarowo – zabezpieczające,
- trasy oraz linie kablowe,
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe,
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze,
- ogrodzenie, monitoring.

Planowana instalacja będzie się składać z paneli fotowoltaicznych, które zostaną zainstalowane w ilości od 12,5 tys. szt. Planowana łączna moc systemu paneli fotowoltaicznych będzie miała do 5 MWp. Moduły zostaną zamontowane w kierunku południowym na specjalnej konstrukcji wsporczej. Inwestor planuje zastosowanie stalowej, ocynkowanej wolnostojącej konstrukcji

montażowej pod panele fotowoltaiczne, składającej się z ramy, pionowych i poziomych profili nośnych oraz elementów mocujących. Wszystkie elementy zostaną przytwierdzone do podłoża za pomocą pionowych pali.

Inwestor planuje posadowienie stacji kontenerowych. Łączna moc stacji, które będą obsługiwać projektowaną instalację fotowoltaiczną będzie miała moc do 5 MW. Kontenery będą wyposażone w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu tj. m.in. transformator, rozdzielnicę potrzeb własnych, układ kontroli zdalnej przez operatora sieci dystrybucyjnej, monitoringu, ogrzewania i wentylacji.

W trakcie montażu farmy fotowoltaicznej będą występowały czynności towarzyszące drobnym robotom ziemnym oraz montażowym. Przy budowie elektrowni fotowoltaicznej użyte będą specjalistyczne maszyny i urządzenia budowlane, wyłącznie sprawne technicznie.

Projektowane przedsięwzięcie na etapie jego realizacji będzie źródłem emisji substancji pyłowych i gazowych oraz hałasu do środowiska. Głównymi źródłami powyższych emisji będą transport i rozładunek materiałów oraz praca maszyn i narzędzi budowlanych. Uciążliwości te będą miały charakter okresowy, lokalny i ustaną po zakończeniu prac związanych z budową elektrowni.

Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie. W trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe oraz technologiczne.

Na terenie przedsięwzięcia, w trakcie budowy inwestycji powstawać będą odpady, które będą gromadzone i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami.

### **3. Transgraniczne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko.**

Ze względu na charakter, zakres oraz fakt, że oddziaływanie inwestycji będzie lokalne i zamknie się w granicach przedmiotowej działki, na której planuje się realizację przedsięwzięcia, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Z up. WÓJTA  
16.24  
Dorota Mazur  
Zastępca Wójta