

DECYZJA **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4 oraz art. 80, art. 82, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247), a także §3 ust.1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku przedłożonego przez spółkę Nasze Czyste Powietrze Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW składającej się z 30 instalacji o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach oznaczonych numerami 392/6, 392/7, 392/9, położonych w obrębie Grzędzice, gmina Stargard”.

1. Określam:

1.1 Rodzaj i miejsce realizacji inwestycji:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach oznaczonych numerami 392/6, 392/7, 392/9, położonych w obrębie Grzędzice, gmina Stargard. Obszar objęty wnioskiem położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości Zieleniewo, gmina Kobylanka.

Powierzchnia całkowita przedmiotowych nieruchomości, na których planowane jest przedsięwzięcie wynosi 45,1 ha. Natomiast, obszar przeznaczony pod planowaną inwestycję obejmie powierzchnię ok. 39 ha, z czego powierzchnia pod modułami to około 20 ha.

Obszar przedsięwzięcia w granicach działek inwestycyjnych obejmuje tereny sklasyfikowane w ewidencji gruntów głównie jako grunty rolne, tj. pastwiska trwałe, łąki trwałe, grunty pod rowami oraz grunty leśne. Teren przedsięwzięcia użytkowany jest przede wszystkim jako łąki (kośne i nie koszone) oraz nieużytkowane grunty rolne (południowa część obszaru). Nie stwierdzono wykorzystywania gruntów jako pastwiska. Działka inwestycyjna graniczy z drogą, terenem kolejowym, łąkami, pastwiskami, lasem.

Odległość elektrowni fotowoltaicznej od najbliższych istniejących zabudowań mieszkalnych wynosi ok. 20 m od granic obszaru inwestycyjnego.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej, która będzie składać się głównie z niżej wskazanych elementów:

- paneli fotowoltaicznych zamontowanych na konstrukcji wsporczej (od 85710 do 120000 modułów PV),
- falowników (inaczej „inwerterów”, przetwarzających napięcie stałe na zmienne), konstrukcji wsporczych (stalowy lub aluminiowy szkielet), których wysokość wraz z zamontowanymi na nich panelami fotowoltaicznymi wynosić będzie do 4,0 m,

- ok. 30 stacji transformatorowo-rozdzielczych (nn/SN),
- linii kablowych elektroenergetycznych wraz z kablami sterowania i telekomunikacyjnymi,
- placów i dróg wewnętrznych,
- ogrodzenia z bramą wjazdową,
- niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych.

1.2. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) z zainwestowania wykluczyć rowy melioracyjne wraz ze skarpami, tereny zadrzewione oraz teren objęty ustaleniami planistycznymi, a także północny fragment działki 392/6 objęty buforem 100 m od gniazda kani rudej,
- 2) inwestycję realizować zachowując odległość min. 2 m od pojedynczych drzew oraz min. 4 m od terenów leśnych,
- 3) zaplecze budowy zorganizować w oddaleniu od rowów melioracyjnych, terenów podmokłych i zadrzewieniowych, na powierzchni uszczelnionych,
- 4) odpady budowlane magazynować selektywnie, w odpowiednich pojemnikach usytuowanych na szczelnym podłożu oraz przekazywać je podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie och zagospodarowania,
- 5) stosować maszyny sprawnie technicznie w celu minimalizacji prawdopodobieństwa wycieku płynów, w tym substancji ropopochodnych do gruntu,
- 6) zaplecze budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, zapewnić ich regularne opróżnianie przez uprawnione podmioty,
- 7) prace realizacyjne w rejonie zabudowy mieszkaniowej prowadzić wyłącznie w porze dnia tj. w godzinach od 6 do 22, z ograniczeniem prac głośnych w godzinach wieczornych tj. od 18 do 22,
- 8) ewentualne wykopy i miejsca prac ziemnych na czas przerw spowodowanych złymi warunkami pogodowymi zakrywać (np. folią, plandekami) w celu zabezpieczenia przed wpadaniem drobnych zwierząt, w przypadku dostania się do wykopów zwierzyny należy umożliwić im swobodne ich opuszczenie, bądź przenieść je poza teren realizacji inwestycji w miejsce dla nich dogodne, po uzgodnieniu z nadzorem przyrodniczym,
- 9) prace realizacyjne w buforze wynoszącym co najmniej 500 m od gniazd kani rudej przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków; na pozostałym terenie dopuszcza się rozpoczęcie prac w sezonie lęgowym wyłącznie po przeprowadzeniu na 3 dni przed rozpoczęcie prac oględzin terenu przez ornitologa i wykluczeniu występowania miejsc lęgowych ptaków w sąsiedztwie terenu inwestycyjnego (rejon rowów, zadrzewień i zakrzewień),
- 10) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy istniejące mrowisko wraz ze strefą buforową o szerokości 20 m wygrodzić i zachować w stanie naturalnym również po zrealizowaniu przedsięwzięcia. W przypadku braku możliwości zachowania mrowiska należy przeprowadzić operację przenoszenia z uwzględnieniem zasad:
 - działania powinny być podjęte przez entomologa posiadającego doświadczenie w tym zakresie,
 - należy wybrać miejsce dogodne dla gatunku o warunkach środowiskowych zbliżonych do obecnych, poza terenem inwestycyjnym oraz przygotować wcześniej podłoże np. częściowo rozłożony pień z ułożonymi gałązkami,
 - zabieg wykonać we wczesnych godzinach porannych,

- mrowisko należy przenieść ręcznie, w sposób zapewniający przeniesienie królowej wraz ze złożonymi jajami,
 - do transportu mrówek, należy wykorzystać transporter,
 - przeniesiony kopiec ogrodzić by w okresie adaptacyjnym zapewnić bezpieczeństwo owadom,
 - przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z wnioskiem o uzyskanie zgody na odstępstwa od zakazów zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.),
- 11) inwestycję prowadzić pod nadzorem przyrodniczym w celu bieżącej kontroli miejsc i sposobu realizacji inwestycji. Nadzór przyrodniczy powinien obejmować m.in.:
- kontrolę prawidłowego wyznaczenia granic terenu inwestycyjnego pod kątem zachowania odległości od drzew, terenów leśnych oraz wyłączeń określonych w niniejszej decyzji,
 - bezpośredni nadzór nad wykonywanymi pracami pod kątem terminów oraz występowaniem ptaków i przystępowaniem do lęgów w rejonie przedsięwzięcia,
 - bezpośredni nadzór nad pracami związanymi z ewentualnym przeniesieniem mrowiska,
 - bieżącą kontrolę terenu budowy oraz rejonu prowadzonych prac pod kątem występowania gatunków podlegających ochronie w rejonie przedsięwzięcia, w szczególności w odniesieniu do herpetofauny,
 - dobór terminu wykonywania prac w celu uniknięcia płoszenia czy zniszczenia/zabijania gatunków chronionych,
 - nadzór nad przenoszeniem zwierząt uwięzionych w wykopach, wybór odpowiedniego miejsca, w które mają być przeniesione,
 - kontrolę potrzeby oraz uzyskiwania stosownych zezwoleń podyktowanych w art. 51, 52 i 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.) przez inwestora,
 - zawiadamianie odpowiednich organów/institucji (w tym organów ścigania) w przypadku celowego działania wykonawcy prac/inwestora niezgodnego z przepisami ochrony przyrody,
- 12) pierwsze koszenie roślinności pod panelami należy wykonać po 15 czerwca; w przypadku występowania warunków atmosferycznych sprzyjających szybkiemu wzrostowi roślinności dopuszcza się możliwość wykonania pierwszego koszenia we wcześniejszym terminie; pierwsze koszenie należy wówczas poprzedzić kontrolą ornitologiczną, mającą na celu wykluczenia przystępowania ptaków do lęgów,
- 13) w miarę możliwości termin koszenia wybierać w taki sposób, aby nie zbiegł się z przeprowadzeniem prac polowych na terenach sąsiednich,
- 14) należy wykonać ogrodzenie farmy pozostawiając co najmniej 20 cm odległość między ogrodzeniem, a gruntem.
- 15) zakazuje się stosowania elektronicznego systemu odstraszenia,
- 16) dopuszcza się możliwość zastosowania repelentów stosowanych np. w lasach, powinny być to środki nietoksyczne; w celu zastosowania repelentów wykorzystać paliki wbijane w grunt, na szczycie których znajdują się materiały, na które należy aplikować repelent.

1.3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, wymienionej w art. 72. ust. 1 ww. ustawy:

- 1) w opisie prowadzonych robót ziemnych i prac budowlanych należy uwzględnić warunki zawarte w punkcie 1.2 decyzji,

- 2) zaprojektować i wykonać następujące elementy przedsięwzięcia:
 - panele fotowoltaiczne (od 85710 do 120000 modułów PV),
 - konstrukcję wsporczą,
 - inwertery fotowoltaiczne,
 - do 30 kontenerowych stacji transformatorowych,
 - ogrodzenie terenu – z zachowaniem co najmniej 20 cm wolnej przestrzeni od gruntu.
- 3) Stacje transformatorowe zlokalizować w maksymalnym możliwym oddaleniu od terenów chronionych akustycznie,

2. Inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia monitoringu w poniższym zakresie:

Regularnie przeprowadzać przeglądy i kontrolować stan techniczny urządzeń wykorzystywanych na etapie realizacji przedsięwzięcia.

- 3. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247).**

U z a s a d n i e n i e

W dniu 23.12.2019 r. spółka Nasze Czyste Powietrze Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 98A/2, 73-110 Stargard, złożyła wniosek (uzupełniony w dniu 23.01.2020 r.), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW składającej się z 30 instalacji o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach oznaczonych numerami 392/6, 392/7, 392/9, położonych w obrębie Grzędzice, gmina Stargard”.

Do wniosku załączono:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej,
2. mapę ewidencyjną,
3. mapę w postaci papierowej i elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem oddziaływania,
4. wypis z ewidencji gruntów,
5. pokwitowanie o dokonaniu zapłaty opłaty skarbowej.

Zgodnie z obowiązującymi zapisami §3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu rozstrzyga organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w toku postępowania po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Wobec czego na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247), wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

Na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Powiatu Stargardzkiego, określono, iż liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji przekracza 10 stron. Dlatego też, strony postępowania o podejmowanych czynnościach przez tutejszy organ w przedmiotowej sprawie informowano w formie obwieszczeń.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 61 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku, poz. 735) strony postępowania zostały powiadomione obwieszczeniem z dnia 03.02.2020 r. o wszczęciu postępowania oraz o podjętych ww. czynnościach, poprzez umieszczenie w/w obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Stargard, na tablicach ogłoszeń w siedzibie urzędu gminy Stargard, w sołectwie Grzędzice, gmina Stargard oraz w sołectwie Morzyczyn-Zieleniewo, gmina Kobyłanka, umożliwiając im tym samym czynny udział w postępowaniu.

Wójt Gminy Stargard, jako organ prowadzący postępowanie, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wymienionej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247), zwrócił się pismem z dnia 03.02.2020 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Stargardzie o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla ww. inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie pismem znak: PSSE-565.2020, NNZ-462.1.6.2020 z dnia 14.02.2020 r. wydał opinię sanitarną o nie stwierdzeniu potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. PPIS w Stargardzie mając na uwadze rodzaj, skalę, usytuowanie przedsięwzięcia uznał brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Stargardzie pismem z dnia 05.02.2020 r., znak: SZ.ZZŚ.3.4360.22.2020.MM, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno-gruntowe.

W związku z wezwaniem o wyjaśnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 17.02.2020 r. (znak: WNOS-OŚ.4220.41.2020.KS) oraz z dnia 31.03.2020 r. (znak: WONS-OŚ.4220.41.2020.KS), tutejszy organ wystąpił do inwestora o uzupełnienie/wyjaśnienie w zakresie m.in.:

- czy w ramach przedsięwzięcia dojdzie do ingerencji w rowy melioracyjne występujące na działkach inwestycyjnych,
- występującej szaty roślinnej na terenie inwestycyjnym, czy dojdzie do wycinki drzew i krzewów,
- czy podczas przeprowadzonych wizyt terenowych wykonano obserwacje wyłącznie pod kątem gatunków awifauny; jeśli nie, należy przedłożyć informację na temat stwierdzonych gatunków innych grup zwierząt (w szczególności herpetofauny).

Obwieszczeniem (z dnia 21.02.2020 oraz z dnia 29.04.2020 r.) zawiadomiono strony postępowania, w sposób zwyczajowo przyjęty o wezwaniu inwestora do złożenia uzupełnień/wyjaśnień, w związku prowadzonym postępowaniem.

Spółka Nasze Czyste Powietrze Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie, pismem z dnia 06.03.2020 r. oraz 30.04.2020 r. wyjaśniła oraz uzupełniła brakujące kwestie.

Tutejszy organ, powyższe uzupełnienie przesłał, pismem z dnia 13.03.2020 r., oraz pismem z dnia 07.05.2020 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, celem wydania stosownej opinii.

Ponadto, uzupełnioną dokumentację przekazano Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie w Szczecinie oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Stargardzie.

Obwieszczeniem (z dnia 16.03.2020 oraz z dnia 08.05.2020 r.) zawiadomiono strony postępowania, w sposób zwyczajowo przyjęty o uzupełnieniu/wyjaśnieniu kwestii do prowadzonego postępowania przez inwestora oraz, że całą dokumentację przekazano do organów opiniujących.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: WONS-OŚ.4220.41.2020.KS z dnia 18 maja 2020 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie pismem znak: PSSE.2685.2020, NNZ.462.1.6.1.2020 z dnia 21.05.2020 r. poinformował, że stanowisko w przedmiotowej sprawie zostało zawarte w opinii sanitarnej znak: NNZ.462.1.6.2020 z dnia 14.02.2020 r.

Pismem z dnia 29.05.2020 r., znak: SZ.ZZŚ.3.4360.22.1.2020.MM, Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie, poinformował, że treść załączonej dokumentacji uzupełniającej nie wpłynie na rozstrzygnięcie zawarte w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW WP z dnia 05.02.2020 r., znak: SZ.ZZŚ.3.4360.22.2020.MM.

Tutejszy organ, po uwzględnieniu opinii organów oraz po zapoznaniu się z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wydał w dniu 09.06.2020 r. postanowienie o nałożeniu na inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nakładając obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, określające jego zakres.

Jednocześnie, postanowieniem z dnia 15.06.2020 r., znak GNR.6220.20.2019.MK organ zawiesił postępowanie w przedmiotowej sprawie, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczeniem (z dnia 12.06.2020 r. oraz z dnia 16.06.2020 r.) zawiadomiono strony postępowania, w sposób zwyczajowo przyjęty o wydaniu przez Wójta Gminy Stargard ww. postanowień.

W dniu 05.02.2020 r. Pani Jolanta Jędrych-Sadowska reprezentująca Nasze Czyste Powietrze Sp. z o.o. przedłożyła w tut. urzędzie Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW składającej się z 30 instalacji o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach oznaczonych numerami 392/6, 392/7, 392/9, położonych w obrębie Grzędzice, gmina Stargard”.

Raport przedłożono w dwóch egzemplarzach wraz z jego zapisem w formie elektronicznej.

W dniu 16.02.2021 r. Wójt Gminy Stargard podjął z urzędu postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

Mając na uwadze zapisy art. 77 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) oraz wcześniej wydane opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie (znak: NNZ.462.1.6.2020 z dnia 14.02.2020 r.) i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Stargardzie (znak: SZ.ZZŚ.3.4360.22.2020.MM z dnia 05.02.2020 r.) w przedmiotowej sprawie, nie zachodzi potrzeba uzgadniania warunków realizacji przedsięwzięcia z ww. organami.

Zatem, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247), pismem z dnia 17.02.2020 r., wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, celem uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia. Do ww. pisma dołączono kserokopie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowań, raport o oddziaływaniu na środowisko.

Zgodnie z art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ww. ustawy, obwieszczeniem z dnia 17.02.2021 r. podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, jednocześnie informując o opracowaniu raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia. W obwieszczeniu tym zawarte zostały wszystkie informacje, wymagane art. 33 ust. 1 ww. ustawy. W celu umożliwienia społeczeństwu aktywnego włączenia się w postępowanie, informację ogłoszono na stronie internetowej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stargard oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Grzędzice oraz Morzyczyn - Zieleniewo, zawiadamiając społeczeństwo oraz strony postępowania o możliwości zapoznania się w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, z dokumentacją sprawy obejmującą wniosek, raport oraz inne niezbędne dokumenty do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowania dla ww. inwestycji.

W podanym okresie, zgodnie z 30 dniowym terminem i procedurą formalną wynikającą z ww. ustawy, nie wpłynęły do tut. urzędu uwagi ze strony społeczeństwa.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 19 marca września 2021 r. (znak: WONS-OŚ.4221.9.2021.KS), wezwał tut. organ do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko o informacje i wyjaśnienia. Pismem z dnia 26.03.2021 r. Wójt Gminy Stargard wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia ww. raportu.

W dniu 01.04.2021 r. w tut. urzędzie, zostały przedłożone przez inwestora informacje i wyjaśnienia do raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Uzupełniony raport, zawierający informacje i wyjaśnienia został przesłany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismem z dnia 02.04.2021 r.

O powyższym strony postępowania zostały powiadomione obwieszczeniami z dnia 29.03.2021 r. oraz z dnia 02.04.2021 r.

Zgodnie z art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ww. ustawy, obwieszczeniem z dnia 02.03.2021 r. podano do publicznej wiadomości informację o ponowieniu procedury udziału społeczeństwa wynikającej z przedłożenia przez inwestora uzupełnionego raportu. W obwieszczeniu tym zawarte zostały wszystkie informacje, wymagane art. 33 ust. 1 ww. ustawy. W celu umożliwienia społeczeństwu aktywnego włączenia się w postępowanie, informację ogłoszono na stronie internetowej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stargard oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Grzędzice oraz Morzyczyn - Zieleniewo, zawiadamiając

społeczeństwo oraz strony postępowania o możliwości zapoznania się w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, z dokumentacją sprawy obejmującą wnioski, uzupełniony raport oraz inne niezbędne dokumenty do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. inwestycji.

W podanym okresie, zgodnie z 30 dniowym terminem i procedurą formalną wynikającą z ww. ustawy, nie wpłynęły do tut. urzędu uwagi ze strony społeczeństwa.

Postanowieniem z dnia 04.05.2021 r. znak. WONS-OŚ.4221.9.2021.KS Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki, które ujęto w niniejszej decyzji.

Stosownie do art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczeniem z dnia 07.05.2021 roku strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się w terminie 7 dni z kompletem materiału dowodowego w powyższej sprawie oraz zgłoszenia ewentualnych zażądań i wniosków. W ww. terminie strony postępowania nie wniosły uwag, nie zgłaszały nowych dowodów lub zażądań, ani nie zapoznały się z aktami sprawy.

Mając powyższe na uwadze oraz zgromadzone dokumenty, tut. organ dokonał wnikliwej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określił warunki realizacji inwestycji, biorąc pod uwagę poniższe kwestie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach oznaczonych numerami 392/6, 392/7, 392/9, położonych w obrębie Grzędzice, gmina Stargard. Obszar objęty wnioskiem położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości Zieleniewo, gmina Kobyłanka. Powierzchnia całkowita przedmiotowych nieruchomości, na których planowane jest przedsięwzięcie wynosi 45,1 ha. Natomiast, obszar przeznaczony pod planowaną inwestycję obejmuje powierzchnię ok. 39 ha, z czego powierzchnia pod modułami to około 20 ha.

Obszar przedsięwzięcia w granicach działek inwestycyjnych obejmuje tereny sklasyfikowane w ewidencji gruntów głównie jako grunty rolne, tj. pastwiska trwałe, łąki trwałe, grunty pod rowami oraz grunty leśne. Teren przedsięwzięcia użytkowany jest przede wszystkim jako łąki (kośne i nie koszone) oraz nieużytkowane grunty rolne (południowa część obszaru). Nie stwierdzono wykorzystywania gruntów jako pastwiska. Działka inwestycyjna graniczy z drogą, terenem kolejowym, łąkami, pastwiskami, lasem.

Odległość elektrowni fotowoltaicznej od najbliższych istniejących zabudowań mieszkalnych wynosi ok. 20 m od granic obszaru inwestycyjnego.

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Część działki o numerze 392/9 z obrębu Grzędzice, objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan ten został uchwalony Uchwałą Nr XLII/295/18 Rady Gminy Stargard z dnia 31 sierpnia 2018 r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 4317) i określa następujące przeznaczenie – teren infrastruktury elektroenergetycznej (E2), przeznaczenie podstawowe – linia elektroenergetyczna 220 kV wraz z słupami elektroenergetycznymi, przeznaczenie uzupełniające – inne obiekty infrastruktury technicznej, w części tereny lasów (ZL3), przeznaczenie podstawowe – gospodarka leśna, przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, których lokalizacja nie powoduje trwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej, w części tereny lasów (ZL4), przeznaczenie podstawowe – gospodarka leśna, przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, których lokalizacja nie powoduje trwałego wyłączenia z gruntów leśnych z produkcji leśnej. Obszar ten wyłączony jest spod inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej, która będzie składać się głównie z niżej wskazanych elementów:

- paneli fotowoltaicznych zamontowanych na konstrukcji wsporczej (od 85710 do 120000 modułów PV),
- falowników (inaczej „inwerterów”, przetwarzających napięcie stałe na zmienne), konstrukcji wsporczych (stalowy lub aluminiowy szkielet), których wysokość wraz z zamontowanymi na nich panelami fotowoltaicznymi wynosić będzie do 4,0 m,
- ok. 30 stacji transformatorowo-rozdzielczych (nn/SN),
- linii kablowych elektroenergetycznych wraz z kablami sterowania i telekomunikacyjnymi,
- placów i dróg wewnętrznych,
- ogrodzenia z bramą wjazdową,
- niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych.

Jako racjonalny wariant alternatywny został przyjęty wariant wskazany na wcześniejszym etapie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach tj. opisany w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, który nie uwzględnia zachowania odległości 2 m od pojedynczych drzew i rowów oraz 4 m od powierzchni leśnych. Wariant ten charakteryzuje się zajęciem nieznacznie większej powierzchni w granicach działek inwestycyjnych.

Nadto, w wariantcie alternatywnym przewidziano posadowienie konstrukcji wsporczych dla paneli na żelbetowych fundamentach w odróżnieniu od montażu paneli za pomocą kotew wbijanych w ziemię w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę.

Mając powyższe na uwadze do realizacji został wybrany wariant bardziej korzystniejszy dla środowiska.

W fazie budowy planowana inwestycja będzie źródłem odpadów, ścieków, emisji gazów i pyłów do powietrza, hałasu do środowiska.

Konstrukcja wsporcza, na której zostaną zamontowane ogniwa zostanie zamontowana w sposób nieinwazyjny – metodą wbijania w grunt.

W ramach prac związanych z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się wykonania wykopów ani prac fundamentowych, a jedynie palowanie słupów konstrukcji za pomocą palownicy. Kontenery, w których zostaną umieszczone stacje transformatorowo-rozdzielcze, rozdzielnice stacyjne inwertery i pozostała infrastruktura, posadowione będą na prefabrykowanym fundamencie posadowionym na gruncie bez wykopów lub na wylewanej płycie fundamentowej. Stacje te zostaną zamontowane w stanie kompletnym. Ich montaż nie będzie wymagał wykonywania rozległych prac budowlanych. Inwestor planuje zastosować transformatory suche. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych będą one posiadały misę olejową, która może pomieścić co najmniej 100% objętości płynów. W ten sposób zostanie zminimalizowane ryzyko negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne w przypadku sytuacji awaryjnej. Sam transformator zostanie umieszczony w stacji transformatorowej, co dodatkowo zabezpieczy środowisko. Obudowa kontenera stanowi zabezpieczenie dwójakiego rodzaju tzn. eliminuje pole magnetyczne oraz stanowi izolację akustyczną.

Planowana farma fotowoltaiczna będzie bezobsługowa, nie wymagająca budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Przewiduje się jedynie okresowe prace przeglądowe i konserwatorskie. Prace konserwacyjne będą polegały m.in. na koszeniu trawy (do 2 razy w roku) na działkach oraz myciu paneli czystą wodą.

Na etapie eksploatacji woda będzie dostarczana z zewnątrz np. przy pomocy beczkowozów. Omawiana instalacja nie wymaga szczególnie intensywnego czyszczenia. Pozbywanie się z paneli kurzu, pyłu i resztek organicznych nastąpi w razie konieczności, maksymalnie 2 razy w roku.

Instalacja fotowoltaiczna jest praktycznie bez emisji. W związku z jej funkcjonowaniem nie powstają odpady, ścieki oraz nie występują: emisja gazów i pyłów do powietrza.

Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego, jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie i w sposób nieregularny, zależnym od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Głośny sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej, co przyczynia się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia. Oddziaływanie na klimat akustyczny w trakcie realizacji przedsięwzięcia, należy uznać za przejściowe, możliwe do akceptacji, pod warunkiem spełnienia zaleceń wypracowanych w raporcie i ustalonych w niniejszym postępowaniu

Ponadto, emisja hałasu oraz emisja pola elektromagnetycznego wystąpi jedynie w związku z zastosowaniem stacji transformatorowych. Jest to emisja nieistotna z punktu widzenia ochrony środowiska. Stacje transformatorowe zostaną umieszczone w kontenerach, które ekranują powstający hałas. Należy przy tym zauważyć, iż tego typu urządzenia są powszechnie lokalizowane na terenach chronionych akustycznie, wśród zabudowy mieszkaniowej, gdyż hałas jak jest generowany przez urządzenie jest znikomy i nie stanowi uciążliwości.

Niemniej jednak wskazano w niniejszej decyzji na konieczność maksymalnego oddalenia źródeł hałasu od terenów zabudowy mieszkaniowej. Zatem, nie przewiduje się, aby planowane przedsięwzięcie stanowiło uciążliwość w tym zakresie.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pracująca elektrownia słoneczna będzie źródłem pola elektromagnetycznego. Na podstawie przedłożonej dokumentacji, nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych wartości natężenia pola elektrycznego oraz wartości natężenia pola magnetycznego zawartych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposób sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

W fazie budowy powstaną odpady typowe dla tej fazy inwestycji. Odpady będą magazynowane selektywnie w pojemnikach i miejscach do tego wyznaczonych i odpowiednio zabezpieczonych. Zostaną zagospodarowane, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej powstawać będą odpady związane z funkcjonowaniem urządzeń farmy. Wiąże się to z powstawaniem znikomych ilości odpadów związanych z serwisowaniem urządzeń. Odpady te będą odbierać firmy serwisowe, które odpowiedzialne będą za wykonanie określonych napraw.

Emisja do powietrza związana z fazą realizacji wynikać będzie z pracy używanego sprzętu oraz charakteru przeprowadzonych prac. Będzie to emisja niezorganizowana o charakterze krótkotrwałym i ograniczonym, jedynie do czasu prowadzenia prac i ustąpi po zakończeniu fazy realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się stałej obecności pracowników na terenie inwestycyjnym. Nadto, w trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe oraz technologiczne.

W ramach raportu wykonano inwentaryzację przyrodniczą przedmiotowego terenu.

Na obszarze planowanego przedsięwzięcia odnotowano pospolite i niezagrożone gatunki flory oraz zinwentaryzowano głównie pospolite i niezagrożone gatunki bezkręgowców. Ponadto zaobserwowano przedstawicieli herpetofauny, ptaków i ssaków. Były to gatunki typowe dla krajobrazu rolnego, łąk i odłogów. W odniesieniu do flory terenu przeznaczonego pod

inwestycję przeważają zbiorowiska łąk na podłożu mineralnym. Nie zidentyfikowano stanowisk gatunków podlegających ochronie ani siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku I do Dyrektywy Siedliskowej, co zostało również potwierdzone analizą Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego (BKP, 2010 r.) oraz danych będących w posiadaniu tutejszego urzędu.

W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Niemniej jednak z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenu przeznaczonego pod inwestycję tj. z zadrzewieniami, zakrzewieniami i terenami leśnymi, w celu zminimalizowania wpływu inwestycji na występujące drzewa, nałożono w decyzji obowiązek zachowania dystansu 2 m od pojedynczych drzew oraz 4 m od terenów leśnych.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia stwierdzono chroniony gatunek bezkręgowca tj. mrówkę rudnicę (częściowa ochrona gatunkowa), której mrowisko stwierdzono we wschodniej części obszaru inwestycyjnego, w granach działki numer 392/7, obręb Grzędzice, gmina Stargard. W związku z tym nałożono na inwestora wygrodzienia, bądź przeniesienia mrowiska jeśli ten teren nie będzie mógł być wyłączony z zainwestowania. W niniejszej decyzji wskazano zasady przeprowadzenia tych działań.

Na terenie przeznaczonym bezpośrednio pod przedsięwzięcie nie zidentyfikowano miejsc lęgowych, nie mniej jednak występujące w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji zadrzewienia i zakrzaczenia to miejsca dogodne do wyprowadzania lęgów przez ptaki. Poza terenem inwestycyjnym, w odległości ok. 100 m od granic działki 392/6, obręb Grzędzice, zinwentaryzowano gniazdo kani rudej, w której ptaki odniosły sukces lęgowy w 2020 r. Stwierdzone gniazdo nie posiada strefy ochronnej nadanej decyzją administracyjną. Z danych zawartych w inwentaryzacji wynika, że teren inwestycyjny nie był wykorzystywany zerowiskowo przez osobniki zamieszkujące pobliskie gniazdo. Stwierdzono jedynie przeloty na terenie inwestycyjnym. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, strefy ochrony całorocznej dla kani rudej wynosi do 100 m od gniazda, natomiast w terminie 01.03-31.08 strefa ochrony wynosi 500 m. Z uwagi na fakt, że niewielki fragment przedmiotowego terenu inwestycyjnego zlokalizowany jest w granicach ww. strefy, nałożono obowiązek wyłączenia go zainwestowania. Przy czym należy podkreślić, że zakaz prowadzenia jakichkolwiek działań inwestorskich w tym obszarze wynika bezpośrednio z przepisów prawa.

W granicach działek inwestycyjnych oraz w sąsiedztwie występują rowy melioracyjne. Inwentaryzacja wykazała, że rowy są wyschnięte, zarośnięte i nie spełniają swojej funkcji. Jedynie w części północnej terenu objętego wnioskiem w jednym z rowów występowała woda. Z uwagi na fakt, że rowy stanowią urozmaicenie krajobrazu łąkowego, a występujące w ich ciągu drzewa i krzewy stanowią dogodne siedlisko dla małej zwierzyny, w celu zminimalizowania ryzyka negatywnego wpływu na przyrodę tych terenów, inwestor wykluczył je z zainwestowania, co zostało uregulowane warunkiem w mniejszej decyzji.

Ponadto z uwagi na dotychczasowy sposób wykorzystania terenu inwestycyjnego oraz mając na uwadze sąsiedztwo terenów leśnych oraz rowów melioracyjnych mogą stać się ponownie siedliskiem awifauny oraz małej zwierzyny, po zakończeniu prac realizacyjnych. Zatem, nałożono na inwestora warunek dotyczący terminu wykonania koszenia oraz związanego z tym nadzoru przyrodniczego. Aby uniknąć narażenia drobnych zwierząt na sytuację braku możliwości ucieczki z terenu inwestycyjnego.

Jednocześnie, aby umożliwić migrację drobnej zwierzynie nałożono obowiązek wykonania ogrodzenia z zachowaniem odstępu minimum 20 cm od gruntu.

W miejscu realizacji i eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia nie występują żadne formy ochrony przyrody wynikające z ustawy o ochronie przyrody. Zamierzone przedsięwzięcie nie jest także położone na terenach Natura 2000.

Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości ok. 2 km od terenu inwestycji i jest to obszar specjalnej ochrony ptaków Jezioro Miedwie i okolice PLB 320005 oraz teren mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Płoni i Jezioro Miedwie PLH320006.

Z uwagi na charakter i rodzaj inwestycji oraz lokalizację w znacznej odległości od granic Natura 2000, nie wpłynie ona w znaczący sposób na wymieniony obszar ani na spójność i integralność sieci Natura 2000, nadto jak wynika z analiz przeprowadzonych w raporcie i jego uzupełnień, nie występuje potrzeba przeprowadzenia kompensacji przyrodniczej.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami oraz obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. 2016 r., poz. 1967) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych RW600017198949 Dopływ spod Zieleniewa.

JCWP Dopływ spod Zieleniewa (RW600017198949) - to naturalna część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, niemonitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Termin osiągnięcia celów środowiskowych przedłużono do 2021 r., ze względu na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty.

W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie, pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności.

Odnosząc się do wód podziemnych, planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze JCWPd GW60007. Stan chemiczny i ilościowy dla wskazanej JCWPd określono jako dobry.

Celami środowiskowymi dla tej JCWPd są; utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

Teren objęty inwestycją znajduje się poza obszarem: wybrzeży, środowiska morskiego, oraz obszarów górskich. Tereny objęte realizacją inwestycji zlokalizowane są poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Planowane przedsięwzięcie ze względu na rodzaj, skalę oraz usytuowanie nie będzie oddziaływać transgranicznie.

Ze względu na brak występowania substancji wymienionych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138), oceniana inwestycja nie jest zaliczana do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i nie zachodzi w jego przypadku konieczność określenia przewidywanego oddziaływania na środowisko wskutek wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W celu możliwości oceny charakteru i wielkości prognozowanych oddziaływań zidentyfikowanych i opisanych w raporcie oraz jego uzupełnieniach, a także określenie czy przyjęto właściwe rozwiązania projektowe i czy zastosowano właściwe urządzenia chroniące środowisko, tutejszy organ zobowiązał inwestora do prowadzenia monitoringu na etapie realizacji przedsięwzięcia w zakresie przedstawionym w niniejszej decyzji.

W sąsiedztwie terenu inwestycyjnego będzie realizowana inna farma fotowoltaiczna. Z uwagi na rodzaje potencjalnych uciążliwości instalacji, które występować będą wyłącznie w granicach terenu planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się kumulacji oddziaływań zarówno w odniesieniu do elementów przyrodniczych, jak również mogących spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska.

Ponadto, jak wynika z raportu dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Biorąc pod uwagę okoliczności o których mowa w art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247), w sentencji niniejszej decyzji po szczegółowej analizie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz jego uzupełnienia wynika, że posiadane na etapie wydawania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dane na temat przedsięwzięcia, pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływania na środowisko. Ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, a także uzyskanych opinii i uzgodnień, wynika, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej decyzji, przy zachowaniu przez inwestora wymogów w niej określonych - nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w środowisku oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247), oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b”.

Z up. WÓJTA
Mazur
Dorota Mazur
Zastępca Wójta

Załączniki:

1. Charakterystyka całego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1.

110 Stargard,

2. Pozostałe strony postępowania, na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247),
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin (x2),
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
Zarząd Zlewni w Stargardzie
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard
4. Starostwo Powiatowe
ul. Skarbowska 1, 73-110 Stargard,
5. Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin.

CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Zakres przedsięwzięcia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach oznaczonych numerami 392/6, 392/7, 392/9, położonych w obrębie Grzędzice, gmina Stargard.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, dotychczasowy sposób zagospodarowania oraz rodzaj technologii:

Obszar objęty wnioskiem położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości Zieleniewo, gmina Kobylanka. Powierzchnia całkowita przedmiotowych nieruchomości, na których planowane jest przedsięwzięcie wynosi 45,1 ha. Natomiast, obszar przeznaczony pod planowaną inwestycję obejmuje powierzchnię ok. 39 ha, z czego powierzchnia pod modułami to około 20 ha.

Teren przedsięwzięcia w granicach działek inwestycyjnych obejmuje tereny sklasyfikowane w ewidencji gruntów głównie jako grunty rolne, tj. pastwiska trwałe, łąki trwałe, grunty pod rowami oraz grunty leśne. Teren przedsięwzięcia użytkowany jest przede wszystkim jako łąki (kośne i nie koszone) oraz nieużytkowane grunty rolne (południowa część obszaru). Nie stwierdzono wykorzystywania gruntów jako pastwiska. Działka inwestycyjna graniczy z drogą, terenem kolejowym, łąkami, pastwiskami, lasem.

Odległość elektrowni fotowoltaicznej od najbliższych istniejących zabudowań mieszkalnych wynosi ok. 20 m od granic obszaru inwestycyjnego.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej, która będzie składać się głównie z niżej wskazanych elementów:

- paneli fotowoltaicznych zamontowanych na konstrukcji wsporczej (od 85710 do 120000 modułów PV),
- falowników (inaczej „inwerterów”, przetwarzających napięcie stałe na zmienne), konstrukcji wsporczych (stalowy lub aluminiowy szkielet), których wysokość wraz z zamontowanymi na nich panelami fotowoltaicznymi wynosić będzie do 4,0 m,
- ok. 30 stacji transformatorowo-rozdzielczych (nn/SN),
- linii kablowych elektroenergetycznych wraz z kablami sterowania i telekomunikacyjnymi,
- placów i dróg wewnętrznych,
- ogrodzenia z bramą wjazdową,
- niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych.

Konstrukcja wsporcza, na której zostaną zamontowane ogniwa zostanie zamontowana w sposób nieinwazyjny – metodą wbijania w grunt.

W ramach prac związanych z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się wykonania wykopów ani prac fundamentowych, a jedynie palowanie słupów konstrukcji za pomocą palownicy. Kontenery, w których zostaną umieszczone stacje transformatorowo-rozdzielcze, rozdzielnice

stacyjne inwertery i pozostała infrastruktura, posadowione będą na prefabrykowanym fundamencie posadowionym na gruncie bez wykopów lub na wylewanej płycie fundamentowej. Stacje te zostaną zamontowane w stanie kompletnym. Ich montaż nie będzie wymagał wykonywania rozległych prac budowlanych. Inwestor planuje zastosować transformatory suche. Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego, jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie i w sposób nieregularny, zależnym od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Głośny sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej, co przyczynia się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia. Ponadto, emisja hałasu oraz emisja pola elektromagnetycznego wystąpi jedynie w związku z zastosowaniem stacji transformatorowych. Jest to emisja nieistotna z punktu widzenia ochrony środowiska. Stacje transformatorowe zostaną umieszczone w kontenerach, które ekranują powstający hałas.

Planowana farma fotowoltaiczna będzie bezobsługowa, nie wymagająca budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Przewiduje się jedynie okresowe prace przeglądowe i konserwatorskie. Prace konserwacyjne będą polegały m.in. na koszeniu trawy (do 2 razy w roku) na działkach oraz myciu paneli czystą wodą.

Na etapie eksploatacji woda będzie dostarczana z zewnątrz np. przy pomocy beczkowozów. Omawiana instalacja nie wymaga szczególnie intensywnego czyszczenia. Pozbywanie się z paneli kurzu, pyłu i resztek organicznych nastąpi w razie konieczności, maksymalnie 2 razy w roku.

Instalacja fotowoltaiczna jest praktycznie bez emisji. W związku z jej funkcjonowaniem nie powstają odpady, ścieki oraz nie występują: emisja gazów i pyłów do powietrza.

W fazie eksploatacji projekt nie będzie wiązał się z poborem wody. Na etapie eksploatacji zarówno z powierzchni paneli jak i również z powierzchni utwardzonych, wody opadowe i roztopowe spłyną z ich powierzchni i w bezpośrednim sąsiedztwie ulegną naturalnej filtracji w środowisko gruntowo-wodne. W każdym przypadku zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na terenie działki inwestycyjnej.

Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie. W trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe oraz technologiczne.

Na terenie przedsięwzięcia, w trakcie budowy inwestycji powstawać będą odpady, które będą gromadzone i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami.

3. Transgraniczne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko- znaczna odległość od granicy uniemożliwia takie oddziaływanie.

Z up. WÓJTA
Dorota Mazur
Zastępca Wójta