

zawarta w dniu ..... 2021 r. pomiędzy

Gminą Stargard z siedzibą w Stargardzie ul. Rynek Staromiejski 5, 73-110 Stargard, posiadającą NIP: 854-22-30-947 i Regon: 811685987, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez

Jerzego Makowskiego – Wójta Gminy Stargard

a

..... z siedzibą w ....., posiadający numer NIP .....  
i REGON .....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą  
o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) w związku z treścią art. 2 ust.1 pkt 1 ww. ustawy oraz jest zawierana na podstawie Zarządzenia nr 6/21 Wójta Gminy Stargard z dnia 08.01.2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Udzielania zamówień publicznych, których wartość jest mniejsza niż 130 000 zł w Urzędzie Gminy Stargard.

## **§ 1**

### **Przedmiot zamówienia**

Zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ..... r Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu budowlanego na zadanie inwestycyjne pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w m. Witkowo dz. nr 285/2” z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego.

## **§ 2**

### **Zakres umowy**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następującego zakresu prac:

- 1) Opracowanie kompletnego projektu budowlanego obejmującego budowę świetlicy wiejskiej o powierzchni zabudowy ok. 75,00 – 100,00 m<sup>2</sup>, zgodnie art. 34 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) w zakresie:
  - a) projektu zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych;
  - b) projektu architektoniczno-budowlanego branż:
    - architektonicznej,
    - sanitarnej instalacji wod-kan i gazowej,
    - elektrycznej (oświetlenia, gniazd wtykowych, odgromowej, oświetlenia awaryjnego/ ewakuacyjnego), instalacji niskoprądowych (monitoringu zewnętrznego, telefonicznej i komputerowej), mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy do 15 kW,
  - c) projektu technicznego,
  - d) projektów przyłączy sanitarnych,
  - e) projektu przyłącza elektroenergetycznego,
  - f) projektu zjazdu na dz. dr. 240,
- 2) Opracowanie 2-ch odrębnych koncepcji architektonicznych, dla budynku kontenerowego (modułowego) i budynku tradycyjnego murowanego, składających się z:
  - a) zagospodarowania terenu,
  - b) rzutu i przekroju budynku,

- c) elewacji,
  - d) zestawienie powierzchni,
  - e) zestawienie kosztów robót budowlanych,
- 3) Uzyskanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla dz. nr 285/2 obr. Witkowo,
  - 4) uzyskanie niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego do uzyskania pozwolenia na budowę (np. rzeczoznawcy p.poż, opinii kominiarskiej, rzeczoznawcy ds. higieniczno-sanitarnych i bhp, i inne),
  - 5) uzyskanie warunków i uzgodnień z gestorami sieci,
  - 6) Opracowanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
  - 7) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w formie kalkulacji szczegółowej z zestawieniem kosztów R, M i S. W kosztorysie należy wykazać rodzaje robót z podaniem kodu CPV. Każdy rodzaj robót powinien zostać podzielony na elementy z podaniem jednostek miar, ilości jednostek oraz ich wartość.
  - 8) Sporządzenie przedmiaru robót.
  - 9) Sporządzenie informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Uzyskanie wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów;
  3. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę,
  4. Przedmiot Umowy wykonany zostanie przy użyciu narzędzi i materiałów Wykonawcy.
  5. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem przyjęte rozwiązania architektoniczne, techniczne, technologiczne i materiałowe mające wpływ na koszty utrzymania obiektu oraz optymalizację kosztów robót budowlanych. Wykonawca związany jest wskazówkami i uwagami Zamawiającego do wskazanych powyżej rozwiązań.
  6. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu koncepcji architektonicznych, o których mowa § 2 ust. 1 pkt 2, przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, w terminie, o którym mowa w § 3 pkt 3. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania ww. dokumentacji dokonana wyboru koncepcji i zgłosi ewentualne uwagi.
  7. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna spełniać wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 99 – 103.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji sporządzonej w ramach Umowy.
  9. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane, jak również stawiennictwo na radach budowy i innych spotkaniach organizowanych w związku z prowadzeniem inwestycji oraz rozwiązywanie kolizji w dokumentacji projektowej.
  10. Nadzór autorski sprawowany będzie do dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku będącego przedmiotem Inwestycji, ale nie dłużej niż ważność decyzji pozwolenia na budowę.
  11. Gmina udzieli pełnomocnictwa w niezbędnym zakresie dla uzyskania wymaganych uzgodnień i pozwolenia na budowę. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wzór pełnomocnictwa gotowy do podpisu.

### § 3

#### Termin

Strony ustalają następujące terminy realizacji prac stanowiących przedmiot Umowy:

- 1) Termin złożenia kompletnego wniosku o uzyskania prawomocnego pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Stargardzie: **do 6 miesięcy** od daty podpisania umowy.
- 2) Termin przekazania Zamawiającemu dokumentacji w zakresie i ilościach określonych w § 8 ust. 2 pkt 2-5, wraz z potwierdzeniem złożenia w Starostwie Powiatowym w Stargardzie, kompletnego i pozwalającego na uzyskanie pozwolenia na budowę wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę: **do 6 miesięcy** od daty podpisania umowy.
- 3) Termin przekazania Zamawiającemu koncepcji architektonicznych do akceptacji: **do 1 miesiąca** od daty podpisania umowy.

- 4) termin na złożenie wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu: **do 14 dni (kalendarzowych) od daty wyboru i akceptacji koncepcji architektonicznej przez Zamawiającego.**

#### **§ 4**

##### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości netto ..... zł (słownie netto złotych: ..... 00/100), plus należny podatek VAT 23% (tj. .... zł) co daje kwotę brutto ..... zł (słownie brutto złotych: .....), płatne częściowo w następujący sposób:
  - 1) 75% wynagrodzenia – po przekazaniu przez Wykonawcę i protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego całości opracowania w ilości określonej w § 8 ust. 2 wraz z potwierdzonym wnioskiem złożonym w Starostwie Powiatowym w Stargardzie w zakresie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - 2) 25% wynagrodzenia – po przekazaniu przez Wykonawcę i protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją całego przedmiotu umowy, w tym złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę, przeniesienia praw autorskich i praw zależnych, o których mowa w § 7 umowy oraz pełnienie nadzoru autorskiego.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1. - uwzględnia wszelkie niezbędne do realizacji niniejszej umowy koszty i opłaty wynikające z konieczności wykonania zamówienia w całości.
5. Usuwanie wad i uzupełnianie braków w opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie stanowi dla Wykonawcy podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Płatność będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca wystawi fakturę na: Gmina Stargard ul. Rynek Staromiejski 5, 73-110 Stargard, NIP: 854-22-30-94

#### **§ 5**

##### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

4. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1, także przed terminem wymagalności zapłaty wynagrodzenia.
5. Niezależnie od zapłaty kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych na jego rzecz kar umownych.
6. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość naliczania kar umownych.

## **§ 6**

### **Oświadczenia**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.
2. Wykonawca oświadcza, że znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu obejmującego działkę której dotyczy przedmiot umowy a także, że zbadał teren, jego otoczenie oraz uzyskał wszelkie informacje niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

## **§ 7**

### **Postanowienia Odnośnie Praw Autorskich**

1. Jeżeli w wyniku wykonania niniejszej umowy powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.), będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:
  - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
  - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
    - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magneto optyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
    - b) udzielanie licencji na wykorzystanie,
    - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
    - d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie

- przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
- 3) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Projektanta, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt 2 powyżej,
  - 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt 2 i 3 powyżej.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
  5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
  6. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu. Wraz z przekazaniem utworu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać umowy na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zakres przedmiotu niniejszej umowy jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.

## **§ 8**

### **Odbiór**

1. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonany przedmiot umowy należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej w następujących ilościach:
  - 1) Koncepcja architektoniczna – 2 egz. (po 1 egz. dla każdego rozwiązania)
  - 2) Projekt budowlany – 5 egz.
  - 3) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 1 egz.
  - 4) Kosztorys inwestorski - 1 szt.
  - 5) Przedmiar robót – 1 szt.
  - 6) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 1 egz.
3. Całość opracowania projektowego winna być dodatkowo zapisana w formie elektronicznej (w formatach \*.doc, \*.xls, \*.pdf, \*.ath (\*.kst) i \*.dwg.) na płycie CD, każdy projekt, przedmiar robót, specyfikacja techniczna oraz kosztorys inwestorski mają stanowić jeden oddzielny plik.
4. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy, podlegająca przekazaniu, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Dowodem przekazania przedmiotu Umowy jest protokół przekazania podpisany przez Zamawiającego.
6. Zamawiający w terminie do 5 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem umowy dokona jego sprawdzenia pod kątem zgodności wykonanego przedmiotu umowy z zawartą Umową, w zakresie kompletności.
7. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, jeżeli opracowana dokumentacja ma wady, bądź została wykonana niezgodnie z umową lub Wykonawca nie uwzględnił uwag Zamawiającego lub nie jest kompletna.
8. Jeżeli opracowana dokumentacja ma wady, została wykonana niezgodnie z niniejszą umową lub nie jest kompletna, w tym nie zawiera wymaganych opracowań i oświadczeń, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, uzupełnić dokumentację oraz dostarczyć wymagane opracowania i

dokumenty w terminie uzgodnionym przez strony, lecz nie dłuższym niż 7 dni. Ponadto, w sytuacji opisanej w zdaniu pierwszym, postanowienia § 11 ust. 7 umowy stosuje się odpowiednio.

9. Zamawiający nie jest obowiązany do sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający, niezależnie od ustawowego prawa odstąpienia od umowy, może w całości lub w części odstąpić od umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
  - 2) opracowana dokumentacja nie uwzględniają założeń lub uwag wniesionych przez Zamawiającego,
  - 3) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2, może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

## **§ 10**

### **Zmiana postanowień Umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) w związku z wystąpieniem siły wyższej, przy czym Siła Wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
    - a) na którą Strona nie ma wpływu,
    - b) przeciw której ta Strona nie mogła w racjonalny sposób zabezpieczyć się przed zawarciem Umowy,
    - c) której, skoro wystąpiła, Strona nie mogła w racjonalny sposób uniknąć lub jej przezwyciężyć, oraz
    - d) której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez drugą Stronęsiła wyższa może obejmować, ale nie ogranicza się do wyjątkowych zdarzeń lub okoliczności wymienionych: wojna, działania wojenne, akt terroryzmu, wojna domowa, zamieszki, rozruchy, strajki, amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, katastrofy żywiołowe.
  - 2) powstała z winy osób trzecich uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
  - 3) Zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT;
  - 4) wystąpienie przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia);
3. Wniosek o zmianę Umowy złożony przez Wykonawcę wymaga uzasadnienia.

## **§ 11.**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostaje rozszerzona w ten sposób, że Wykonawca z tytułu rękojmi za wady odpowiada wobec Zamawiającego od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowo - kosztorysowej. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności z tytułu rękojmi wykonawcy robót budowlanych zrealizowanych na podstawie dokumentacji projektowo – kosztorysowej objętej niniejszym zamówieniem, przy czym nie krócej niż 60 miesięcy od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowo –

kosztorysowej, a w przypadku nie rozpoczęcia robót budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.

2. Wykonawca niezależnie od rękojmi będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowo - kosztorysowej. Wykonawca odpowiada z tytułu gwarancji do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności z tytułu gwarancji wykonawcy robót budowlanych zrealizowanych na podstawie dokumentacji projektowo – kosztorysowej objętej niniejszym zamówieniem, przy czym nie krócej niż 60 miesięcy od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowo – kosztorysowej, a w przypadku nie rozpoczęcia robót budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.
3. W sytuacji, gdyby doszło do odstąpienia od umowy w części, co do przedmiotu umowy wykonanego do czasu odstąpienia, okres gwarancji i rękojmi rozpocznie bieg z chwilą odstąpienia (w przypadku zatrzymania dokumentacji przez Zamawiającego).
4. Wykonawca odpowiedzialny z tytułu gwarancji jakości i rękojmi odpowiada za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a w szczególności odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady projektu zmniejszające jego wartość, użyteczność lub uniemożliwiające uzyskanie wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub zgłoszeń albo skutkujące nieprawidłowym wykonaniem inwestycji, jak również za szkody powstałe w związku z wykonaniem robót na podstawie wadliwej dokumentacji projektowej. Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody jak i utracone korzyści (m.in. wydatki i koszty związane z postępowaniami sądowymi, administracyjnymi lub egzekucyjnymi) oraz roszczenia osób trzecich.
5. Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej.
6. W ramach udzielonej gwarancji o stwierdzonych wadach Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie (za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres.....), najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia o nich, chyba że strony, biorąc od uwagę możliwości techniczne usuwania wad, ustalą pisemnie inny termin.
7. W przypadku braku usunięcia wad w terminie, Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) usunięcia wad w ramach wykonania zastępczego lub,
  - 2) żądania obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu wadliwego wykonania przedmiotu umowy lub,
  - 3) żądania zapłaty kary umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady,a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na usuwanie wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej, będącej przedmiotem umowy, przez innego projektanta w ramach wykonania zastępczego.
8. Usuwanie wad przedmiotu umowy w ramach rękojmi odbywa się na zasadach opisanych w ust. 6 powyżej. W przypadku braku usunięcia wad, niezależnie od uprawnień ustawowych, Zamawiający może wykonać uprawnienia opisane w ust. 7 powyżej.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi nie wygasa w razie ewentualnego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron – do tej części dokumentacji projektowej, która zostanie wykonana przed ewentualnym odstąpieniem i zatrzymana przez Zamawiającego.

## **§ 12**

### **Komunikacja**

1. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktów w sprawie realizacji umowy:
  - 1) Piotra Danielewskiego – pdanielewski@gmina.stargard.pl, nr. tel. 91 561 34 26,
  - 2) Anitę Ziębińską-Nowak – anowak@gmina.stargard.pl, nr. tel. 91 561 34 29,
2. Wykonawca wyznacza jako projektanta koordynującego prace projektowe objęte przedmiotem umowy oraz kierującego zespołem:
  - 1) ..... – .....@....., nr tel. ....,
3. Komunikacja między stronami odbywać się będzie drogą elektroniczną, telefoniczną, pisemną.
4. Strony ustalają następujące dane kontaktowe:
  - 1) Zamawiający: Gmina Stargard, ul. Rynek Staromiejski 5, 73-110 Stargard, tel. 91 561 34 10, fax. 91 561 34 11, email: sekretariat@gmina.stargard.pl;

2) Wykonawca: ....., ul. ...., tel. ...., email:  
.....@.....

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego
3. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A :

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Zapytanie ofertowe.
3. Kopia polisy.
4. Klauzula informacyjna RODO.
5. Wymagane kopie uprawnień projektowych osób, które będą wykonywały dokumentację projektową.