

ZARZĄDZENIE NR 109/20
WÓJTA GMINY STARGARD

z dnia 29 maja 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomości gminnej i ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) w związku z § 15 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 88, poz. 1804 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXI/153/16 Rady Gminy Stargard z dnia 28.10.2016 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku mieszkalnego jego najemcy, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną numerem działki 252/13 o pow. 0,1586 ha, położoną w obrębie Pężino, gmina Stargard zabudowaną budynkiem mieszkalnym, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz jej umieszczenie na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard

Jerzy Makowski

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

1. Opis nieruchomości (oznaczenie, powierzchnia, księga wieczysta).

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 13b oraz budynkiem gospodarczym w ruinie, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 252/13 o powierzchni 0,1586 ha, położona w obrębie Pęczino, gmina Stargard, objęta księgą wieczystą SZ1T/00122180/9.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej oraz pozostałościami budynku gospodarczego (ruiny). Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym o powierzchni zabudowy 87,00 m². Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenu działki nr 252/13, położonej w obrębie Pęczino, nie obowiązuje.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Stargardzkiego grunty są oznaczone symbolem użytku: (Br-RIVa).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard określa następujące uwarunkowania i kierunki zagospodarowania: teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej (symbol M,U).

3. Cena nieruchomości: 77 180,00 zł

(słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy sto osiemdziesiąt złotych 00/100).

w tym:

działka gruntu	39 380,00 zł
budynek mieszkalny	37 800,00 zł

Warunki nabycia:

1. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński, w przypadku nabycia lokalu mieszkalnego przez jego najemcę, Wójt Gminy upoważniony jest do udzielenia bonifikaty w wysokości 90% ceny sprzedaży, jeżeli zapłata całej należności nastąpi w formie wpłaty jednorazowej.

2. Cena nieruchomości, na wniosek nabywcy może być rozłożona na 10 rat rocznych płatnych do dnia 31 marca każdego roku z oprocentowaniem w wysokości ½ stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconego kapitału. Pierwsza rata nie może być niższa niż 10% ustalonej ceny.

3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Okres publikacji:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia r.
do dnia r.
na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard
i miejscowości położenia nieruchomości.