

**Projekt**

z dnia 26 listopada 2019 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XIII/...../19  
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 19 grudnia 2019 r.

**w sprawie aktualizacji "Planu Odnowy Miejscowości Ulikowo na lata 2019 - 2025"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz 506 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się aktualizację "Planu Odnowy Miejscowości Ulikowo na lata 2019 - 2025" stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXV/187/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 15 lutego 2005 r. w sprawie zatwierdzenia "Planu rozwoju miejscowości Ulikowo" gmina Stargard Szczeciński.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik do  
Uchwały nr XIII/...../19.  
Rady Gminy Stargard  
z dnia 19 grudnia 2019 r.



**AKTUALIZACJA  
PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI  
ULIKOWO  
NA LATA 2019 - 2025**

STARGARD 2019

## Zawartość

WSTĘP .....	4
<b>1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI.....</b>	<b>6</b>
1. Położenie geograficzne .....	6
2. Położenie gminy Stargard na terenie powiatu stargardzkiego.....	7
3. Położenie sołectwa Ulikowo .....	8
4. Warunki klimatyczno-glebowe .....	10
5. Środowisko przyrodnicze .....	11
6. Historyczny zarys.....	12
7. Zabytki.....	14
<b>II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI .....</b>	<b>15</b>
1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę.....	15
2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa.....	15
3. Gospodarka odpadami stałymi.....	16
4. Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz .....	16
5. Telefonizacja .....	16
6. Drogownictwo i komunikacja.....	16
7. Sytuacja mieszkaniowa .....	18
8. Gospodarka i rolnictwo .....	18
9. Infrastruktura społeczna .....	18
9.1. Instytucje administracji publicznej .....	18
9.2. Obiekty kultu religijnego .....	18
9.3. Oświata.....	19
9.4. Stowarzyszenia .....	19
9.5. Kultura i turystyka .....	19
9.6. Sport .....	20
9.7. Ochrona zdrowia i opieka społeczna.....	20
<b>III. ANALIZA SWOT .....</b>	<b>20</b>
<b>IV. GŁÓWNE KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ULIKOWO NA LATA 2019-2025 .....</b>	<b>22</b>

Plan Odnowy Miejscowości Ulikowo na lata 2019-2025  
Gmina Stargard, powiat stargardzki, Województwo Zachodniopomorskie

1. <i>Wizja rozwoju wsi</i> .....	22
2. <i>Cele strategiczne i działania</i> .....	22
3. <i>Planowane inwestycje</i> .....	23
<b>V. SYSTEM WDRAŻANIA I MONITORINGU</b> .....	<b>28</b>
<b>VI. DOKUMENTY FORMALNOPRAWNE</b> .....	<b>29</b>
<b>PODSUMOWANIE</b> .....	<b>30</b>

## WSTĘP



Źródło: <https://eturystyka.wzp.pl/Miejscowosc/a.1521/Ulikowo>

Plan Odnowy Miejscowości Ulikowo został przyjęty uchwałą Zebrania Wiejskiego w roku 2005 oraz zatwierdzony Uchwałą nr XXV/187/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 15 lutego 2005 r.

POM jest ważnym dokumentem określającym kierunki rozwoju wsi w celu podniesienia standardu życia jej mieszkańców, jest także niezbędny przy składaniu wniosków o uzyskanie środków finansowych przeznaczonych na realizację działań możliwych do dofinansowania z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014 – 2020. W odpowiedzi na wyzwania, z jakimi spotykają się mieszkańcy obszarów wiejskich w obecnych czasach Sołectwa podejmują działania w wielu płaszczyznach życia. Działania mają na celu przede wszystkim poprawę jakości życia wszystkich mieszkańców. Szansą na wypracowanie konkretnych działań, jest możliwość uzyskania dofinansowania z zewnętrznych źródeł m.in. w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Celem opracowania Aktualizacji Planu Odnowy Miejscowości Ulikowo jest dostosowanie jego treści do wymogów stawianych przez PROW 2014-2020 oraz sporządzenie dokumentu identyfikującego wszystkie zagadnienia związane z rozwojem miejscowości na najbliższe 7 lat oraz określenie hierarchii w planowanych działaniach. Propozycje zadań są wynikiem:

- analizy stanu istniejącego,
- konsultacji społecznych podczas spotkań przeprowadzonych w miejscowości Ulikowo,
- konsultacji z samorządem Gminy Stargard.

Plan Odnowy Miejscowości Ulikowo na lata 2019-2025  
Gmina Stargard, powiat stargardzki, Województwo Zachodniopomorskie

Grupa Odnowy Wsi składająca się ze społeczności sołectwa Ulikowo, Rady sołectkiej oraz członków Stowarzyszenia „Wspólnie dla Ulikowa” podjęła decyzję o przystąpieniu do Aktualizacji Planu Odnowy Miejscowości, z uwagi na możliwość aplikowania o środki w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. W dalszej kolejności grupa będzie pracować nad realizacją planu odnowy miejscowości a przede wszystkim nad osiągnięciem celów, jakie sobie założyła. Podstawowym zadaniem aktualizacji planu odnowy wsi jest zaplanowanie działań grupy w celu poprawy jakości życia sferze społecznej i kulturalnej mieszkańców sołectwa, promowanie sołectwa Ulikowo, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszaru oraz wzrost aktywności mieszkańców i inwestycji miejscowości. Aktualizacja Planu odnowy miejscowości Ulikowo to opracowanie, które jest wynikiem konsultacji uchwalonych w trakcie zebrań z mieszkańcami, którzy pragną pozyskać środki zewnętrzne dla osiągnięcia rozwoju rodzinnej miejscowości. Aktualizacja Planu Odnowy Miejscowości Ulikowo na lata 2019-2025 jest dokumentem otwartym a zapisane w nim zadania będą aktualizowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych jak i zewnętrznych, pojawiających się nowych możliwości oraz zmiany hierarchii priorytetów przez Radę Gminy Stargard. Uwzględniane będą również nowe potrzeby zgłaszane przez sołtysa, radnego, grupy mieszkańców, sektor prywatny i publiczny. Plan Odnowy Miejscowości Ulikowo poprzez realizację wskazanych w nim przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia jakości życia jego mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności całej miejscowości.

Aktualizacja Planu Odnowy Miejscowości obejmuje główne kierunki rozwoju miejscowości, mające na celu podejmowanie przedsięwzięć mających na celu poprawę jakości życia mieszkańców oraz ożywienie społeczne i także gospodarcze, w tym zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej.

Cele szczegółowe precyzują projekty tworząc program odnowy społeczno-gospodarczej wsi. Projekty obejmują poprawę infrastruktury technicznej oraz uzupełniają potencjał turystyczny i kulturalny.

Opis każdego celu szczegółowego obejmuje identyfikację projektu lub zadania inwestycyjnego, uzasadnienie, nakłady i planowany termin. Podjęcie wskazanych projektów złożyć się ma na realizację poszczególnych celów szczegółowych, a w efekcie osiągnięcie celów objętych procesem odnowy.

Aktualizacja Planu Odnowy Miejscowości Ulikowo została przyjeta Uchwałą przez Zebranie Wiejskie w dniu 25 listopada 2019r.

## 1. Charakterystyka miejscowości

### 1. Położenie geograficzne



Źródło: Plan zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla powiatu stargardzkiego

Gmina Stargard położona jest w zachodniej części powiatu stargardzkiego, w województwie zachodniopomorskim. Granice administracyjne gminy na przeważającej długości są granicami sztucznymi, jedynie część zachodniej granicy wyznaczona jest zachodnią linią brzegową Jeziora Miedwie, część południowej granicy biegnie wzdłuż koryta Iny, a część granicy północno-wschodniej wzdłuż koryta Małki. Charakterystyczną cechą położenia gminy jest fakt, że w skład jej powierzchni wchodzi część jeziora Miedwie (ok. 63 % powierzchni całego jeziora).

Gmina Stargard graniczy z gminami powiatu stargardzkiego, tj.: z gminą miejską Stargard oraz gminą Dolice, Kobylanka, Marianowo, Stara Dąbrowa i Suchań, a także z gminami powiatu goleniowskiego (Goleniów i Maszewo), powiatu gryfińskiego (Stare Czarnowo) oraz powiatu pyrzyckiego (Warnice). Przez gminę prowadzą drogi krajowe: nr 10 łącząca Stargard przez Kobylankę ze Szczecinem i Suchaniem (kierunek Bydgoszcz) oraz nr 20 do Chociwla (kierunek Gdynia). Przez gminę prowadzą także dwie drogi wojewódzkie: nr 106 relacji Rzewnowo - Pyrzyce i nr 142 Szczecin– Lisowo. Siedziba gminy Stargard posiada również połączenia kolejowe ze Szczecinem, Gdańskiem, Piłą i Poznaniem.

## Plan Odnowy Miejscowości Ulikowo na lata 2019-2025 Gmina Stargard, powiat stargardzki, Województwo Zachodniopomorskie

Obszar gminy historycznie kształtowany jest przez gospodarkę rolną będącą jej podstawową funkcją. Ukształtowanie przestrzeni dostosowane było do warunków przyrodniczych. Stosunkowo gęsta sieć dolinna (jak na warunki nizinne), wyznaczała granice rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Do areałów użytków rolnych dostosowane było osadnictwo wiejskie. Wykształcony system rolnictwa w XIX w. składał się w większości z zabudowy pałacowo-dworskiej i zabudowy mieszkaniowej robotników folwarcznych. W gminie ten charakter zabudowy występuje we wsiach: Kiczarowo, Pęczino, Barzkowice, Golinka, Krąpiel, Ulikowo, Strzyżno, Skalin, Koszewo, Koszewko, Lipnik. Ponadto inną formą zainwestowania w gminie związaną z rolnictwem były wsie indywidualne o zabudowie zagrodowej, jak: Witkowo, Tychowo (częściowo), Grabowo, Strachocin, Święte, Lubowo, Żarowo, Grzędzice, Sowno, Strumiany. Inną formą zabudowy zagrodowej wykształconej w gminie to zainwestowanie kolonijne, które reprezentowane jest m.in. przez: Kolonię Dolną Grabowo, Tychowo, Warchlinko, północna część miejscowości Barzkowice była Kolonia Czarnkowo).

### *2. Położenie gminy Stargard na terenie powiatu stargardzkiego*

Gmina Stargard to gmina o bogatych tradycjach rolniczych. Stąd jej powierzchnia w znacznej mierze wykorzystywana jest do produkcji rolnej. Na terenie gminy istnieją zarówno małe gospodarstwa indywidualne, jak i gospodarstwa o powierzchni 1000 ha. Gmina posiada również potencjał ludzki umożliwiający utrzymanie i rozwój produkcji przemysłowej i budownictwa.

Korzystne położenie w bliskim sąsiedztwie Szczecina i wokół miasta Stargard, jak również otwartość władz wobec wszystkich inicjatyw gospodarczych są atutami potwierdzającymi atrakcyjność gminy wobec rosnących oczekiwań potencjalnych inwestorów.

Pod względem geograficznym gmina Stargard leży na równinach: Pyrzycko-Stargardzkiej i Nowogardzkiej. Ze względu na brak przemysłu gmina pozostaje dziś rzadką enklawą czystego środowiska naturalnego. W granicach gminy znajdują się cenne ze względów krajobrazowych i przyrodniczych obszary mające znaczenie regionalne a nawet ponadregionalne.

Należą do nich: rynna jeziora Miedwie (piąte co do wielkości jezioro w Polsce), dolina rzeki Iny i rzeki Krąpieli, które są obszarami objętymi ochroną Natura 2000 (zróżnicowany siedliskowo i krajobrazowo obszar w obrębie naturalnych granic rzeki Krąpiel, na jego terenie występuje łącznie 484 gatunków roślin, w tym 14 gatunków chronionych, 12 gatunków z „Czerwonych List” oraz 25 gatunków rzadko spotykanych w skali regionalnej), a także rezerwat przyrody Ozy Kiczarowskie (rezerwat geologiczny utworzony w 1962 r. na powierzchni 4,7 ha, jest to wał powstały wskutek nagromadzenia się piasku w dolinach rzecznych płynących pod lodowcem lub w szczelinach w obrębie lodowca).



Plan Odnowy Miejscowości Ulikowo na lata 2019-2025  
Gmina Stargard, powiat stargardzki, Województwo Zachodniopomorskie

Gmina Stargard należy także do najbogatszych na Pomorzu Zachodnim gmin pod względem liczby zabytkowych założeń pałacowo - parkowych. Parki wiejskie, aleje oraz starodrzewy przykościelne i cmentarne stanowią wartościowy element krajobrazu gminy jako składnik szaty roślinnej, jak i część zasobów kulturalnych.

Gminę Stargard zamieszkuje około 13 tysięcy mieszkańców. Największymi skupiskami ludności są miejscowości Grzędzice licząca 1.603 osoby oraz Pężino – 1.045 mieszkańców.

Powierzchnia całkowita gminy zajmuje obszar 31 tys. km. Ogólna gęstość zaludnienia wynosi 2,4 osoby/km<sup>2</sup>.

**Tabela 1 Gęstość zaludnienia na 1 km<sup>2</sup>**

Polska	123
Województwo zachodniopomorskie	74
powiat stargardzki	79
gmina Stargard	2,4

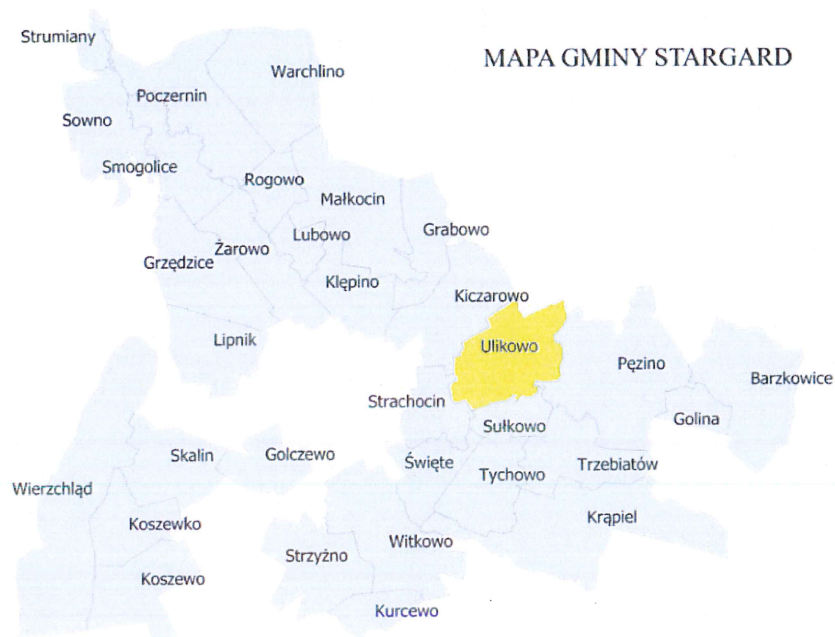
Źródło: <https://bdl.stat.gov.pl>, data pobrania 2019.10

### **3. Położenie sołectwa Ulikowo**

Sołectwo Ulikowo objęte niniejszym Planem to wieś położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie stargardzkim, w gminie Stargard. Gmina Stargard obejmuje swoim obszarem powierzchnie 31 903 ha, z czego obręb Ulikowo zajmuje powierzchnię ok.. 1285 ha, co stanowi 4% powierzchni Gminy Stargard. Miejscowość leży na Równinie Nowogardzkiej, nad rzeką Krapielą.

Zabudowania Ulikowa rozplanowane są w kształcie typowej ulicówki. Miejscowość jest położona 10 km na wschód od Stargardu (siedziby gminy i powiatu) oraz 44 km od Szczecina (stolica województwa). Ponadto do Dzwonowa jest 19 km, do Maszewa 23 km, do Dobrzan 30 km, do Chociwła 29 km, do Ińska 44 km, do Nowogardu 45 km, do Kołobrzegu 116 km oraz do Świnoujścia 131 km. Ulikowo dziś liczy 489 mieszkańców i jest jedną z 36 miejscowości tworzących Gminę Stargard. Wśród ogólnej liczby mieszkańców 78% (383) to osoby dorosłe, a 22% (106) to dzieci. Mieszkańcy są aktywni zawodowo, 17 rodzin objętych jest wsparciem Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Plan Odnowy Miejscowości Ulikowo na lata 2019-2025  
Gmina Stargard, powiat stargardzki, Województwo Zachodniopomorskie



**Mieszkańcy stali (stan na dzień 31 grudnia 2018 r.)**

Miejscowość	Mężczyźni	Kobiety	Ogółem
ULIKOWO	247	242	489

**Mieszkańcy czasowi (stan na dzień 31 grudnia 2018 r.)**

Miejscowość	Mężczyźni	Kobiety	Ogółem
ULIKOWO	2	1	3

**Migracja ludności (stan na dzień 31 grudnia 2018 r.)**

Miejscowość	2015	2016	2017	2018
ULIKOWO	513	501	495	489

**Statystyka stałych mieszkańców wg wieku i płci na dzień 31.12.2018 r.**

Wiek	Mężczyźni	Kobiety
0-7	26	18
8-18	35	27
19-40	83	82
41-64	86	81

Plan Odnowy Miejscowości Ulikowo na lata 2019-2025  
Gmina Stargard, powiat stargardzki, Województwo Zachodniopomorskie

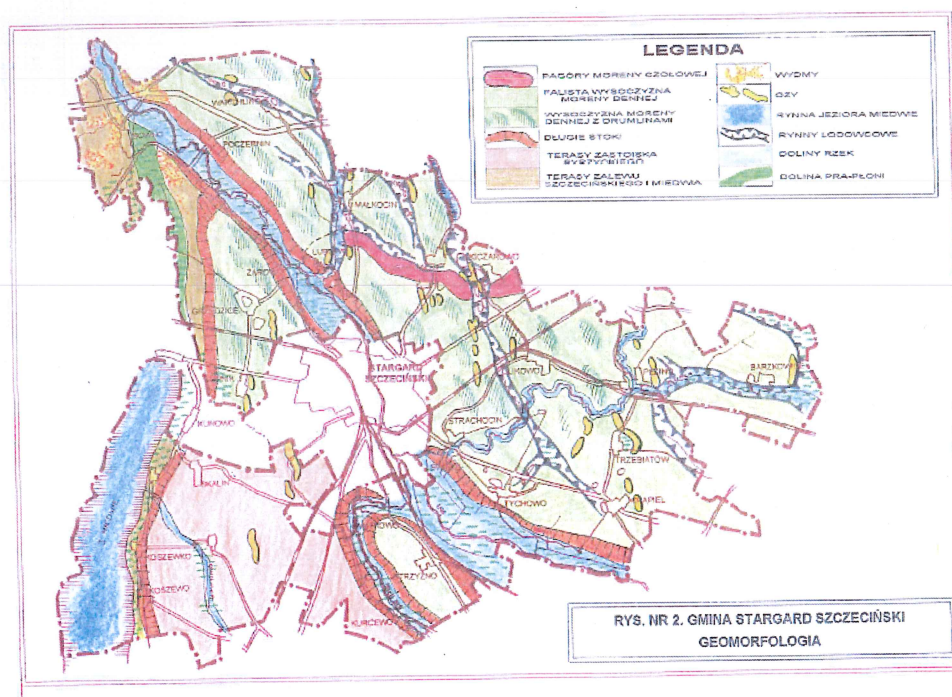
65-81	17	26
>81	3	8
<b>suma</b>	<b>247</b>	<b>242</b>
<b>suma M+K</b>	<b>489</b>	

#### 4. Warunki klimatyczno-glebowe

Klimat - według Prawdzica obszar gminy Stargard należy do Dzielnicy Bałtyckiej i do Krainy Goleniowsko - Pyrzyckiej. Charakteryzuje się on niskimi opadami i wysokimi temperaturami, często występują lata o niekorzystnych zjawiskach atmosferycznych. Podstawowe dane Krainy Goleniowsko – Pyrzyckiej to: średnioroczna temp. 7,5-8,0 °C, długość okresu wegetacyjnego 217-224 dni, suma opadów 500-600 mm, liczba dni z pokrywą śnieżną 36-50 dni.

GMINA Stargard jest gminą o charakterze rolniczym. Przeważającą część gminy pokrywają gleby brunatne kwaśne i wyługowane wytworzone na piaskach gliniastych średnich i mocnych, oraz na glinach zwałowych. Klasa IV w większych kompleksach występuje na glinach zwałowych m.in. w okolicach Ulikowa.

Użytki zielone występujące na obszarze gminy Stargard związane są przede wszystkim z dolinami rzek, oraz lokalnymi obniżeniami terenu. Największe kompleksy łąkowo-pastwiskowe występują w dolinie Iny. W górnym odcinku doliny Iny występują użytki II klasy, wytworzone na glebach murszowo-mineralnych i torfów niskich.



Źródło: Waloryzacja przyrodnicza Gminy Stargard Szczeciński (operat generalny).

## 5. Środowisko przyrodnicze

Nieopodal miejscowości Ulikowo rozciąga się Dolina Krąpieli jest to piękny zalesiony teren z charakterystycznymi pomnikami przyrody.

Dolina rzeki Krąpiel: W ramach „Natura 2000” planowany jest na powierzchni ok. 100 ha zespół przyrodniczo - krajobrazowy. Wyjątkowa flora doliny, przełom Krąpieli, liczne stanowiska archeologiczne to główne atuty chronionego obszaru.

Rezerwat przyrody „Dolina Krąpieli” projektowany przez prof. M. Jasnowskiego 1978 r., podtrzymany w Waloryzacji przyrodniczej (1999). Jest to obszar pomiędzy miejscowościami Pęczino – Ulikowo - Kolonia Ulikowo. Rzeka na tym odcinku ma charakter rzeki górskiej, krajobraz całej doliny oraz gatunki roślin i zwierząt są typowe dla terenów podgórszych. Celem ochrony krajobrazu doliny rzeki Krąpieli, na jej przełomowym odcinku jest zachowanie zróżnicowanych fitocenoz oraz bogato występujących populacji gatunków chronionych roślin i zwierząt. Z gatunków ginących na Pomorzu występuje tam kokorycz pusta i kokorycz wątła, a z gatunków ginących w skali kraju znajduje się tam duże stanowisko kokoryczy drobnej znajdującej się na liście ginących gatunków w Polskiej Czerwonej Księdze Roślin. Dodatkowo dolinę rzeki charakteryzują dobrze zachowane florystycznie grądy, łągi oraz murawy kserotermiczne. Jest to korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym. Zagrożeniami dla tego obszaru są zanieczyszczenia rzeki i jej regulacja, nieprawidłowa gospodarka leśna, erozja zboczy wokół rzeki, pożary lasu.

**Rzeka Krąpiel:** Około trzech kilometrów na wschód od granic Stargardu, pomiędzy Ulikowem a Strachocinem, w głębokim, porośniętym lasem jarze płynie Krąpiel. Szum wartkiego nurtu tej rzeki usłyszeć można dużo wcześniej, niżli ujrzy się jej koryto. Głęboki, blisko dwudziestometrowy jar, wieki żłobiony przez wodę, tworzy przełom iście górskiej rzeki. To prawdziwa rzadkość na w przewadze nizinnym, Pomorzu. "Górska rzeka", w dodatku obok miasta, którego najwyższe miejsce wznosi się dwadzieścia osiem metrów nad poziom morza. I obok jeziora (ok. 13 km w linii prostej), którego dno tworzy największą kryptodepresję w Polsce. Rzeka bierze swój początek w jeziorze Chociwel. Krąpiel jest prawym dopływem Iny o dł. 70km. Na terenie gminy tworzy liczne i malownicze meandry. W swoim najpiękniejszym odcinku płynie przez Dolinę Krąpieli stanowiącą specjalny obszar ochronny siedlisk. Ten odcinek doliny wyznaczony został do ochrony w formie obszaru - 'Natura 2000 Dolina Krąpieli'. W tym rejonie rzeka płynie przez głęboko wciętą, krętą doliną o stromych zboczach. Rzeka w Dolinie ma piaszczysto-kamieniste dno, o dużej czystości wody oraz silnym uciążu. Głębokość rzeki zależy od obszaru, przez który przepływa i waha się miejscami od 0.5m latem do 3m zimą w najgłębszych dołkach.<sup>1</sup> W Krąpieli występują różne gatunki ryb takie między innymi jak: Pstrąg potokowy, Lipień, Kleń, Miętus, Głowacz, Okoń. W górnym biegu występuje również białoryb.

<sup>1</sup> Źródło: [http://www.tps-stargard.pl/strona\\_tps/dzialania/dolina\\_krapiel.htm](http://www.tps-stargard.pl/strona_tps/dzialania/dolina_krapiel.htm)

## Plan Odnowy Miejscowości Ulikowo na lata 2019-2025 Gmina Stargard, powiat stargardzki, Województwo Zachodniopomorskie

Lasy: Lasy wraz z zadrzewieniami w gminie Stargard zajmują 12,8 % powierzchni gminy. Lasy Skarbu Państwa zarządzane są przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kliniska i Nadleśnictwo Dobrzany. Usytuowane są bardzo nierównomiernie. Największą powierzchnię zalesioną, stanowiącą fragment Puszczy Goleniowskiej, występuje po obu stronach doliny Iny. Na pozostałym obszarze gminy lasy występują na niewielkiej powierzchni w tym wzdłuż doliny rzeki Krąpiel. Występują tu siedliska wilgotne z przewagą olesu z olchą, jesionem i dębem oraz wszystkie siedliska lasowe. Na terenie Gminy wytypowano obszary cenne ze względu na występującą na nich florę i szatę roślinną: system rynien polodowcowych w rejonie Warchlina, Małkocina, Grabowa, Kiczarowa i Ulikowa, będące miejscem występowania ciągów jezior i terenów podmokłych w których zachowały się zróżnicowane ekosystemy wodne, bagienne, łąkowe, w krajobrazie wzgórz, ozów i zagłębień wytopiskowych moreny dennej. Liczne stanowiska flory rzadkiej i chronionej.

„Rynna tychowsko-maszewska: na odcinku od Ulikowa do jez. Grabowskiego i dalej poza granicami gminy, obejmuje malowniczą rynnę polodowcową z rozwiniętymi licznymi jeziorami i terenami podmokłymi, urozmaiconą rzeźbą terenu. Jest to teren o wybitnych walorach krajobrazowych z szeregiem cennych elementów przyrody ożywionej.

Pomnik przyrody w postaci drzewa: wiąz szypułkowy znajduje się na skrzyżowaniu dróg Stargard - Chociwel, Kiczarowo – Ulikowo.

### 6. Historyczny zarys

Ulikowo to niewielka wieś położona w odległości 10 km od Stargardu. Sąsiadujące miejscowości to Pęczyno i Sułkowo również należące do Gminy Stargard.

Po obu brzegach rzeki Kąpieli skupiało się osadnictwo pradziejowe. Są tu ślady osadnictwa jeszcze z mezolitu. Najwięcej śladów zachowało się po osadnictwie wczesnośredniowiecznym. Samo grodzisko datowane jest na IX - X wiek. Długość grodziska w Ulikowie wynosi około 130 metrów. Otoczone jest pierścieniem wałów, których szerokość podstawy zamyka się w wielkości 10-12 metrów. Od zachodu zachował się majdan. W latach 50 tych dziei z Ulikowa znalazły odkryły tu toporek z diorytu, który jest obecnie przechowywany w zbiorach Muzeum Narodowego w Szczecinie.

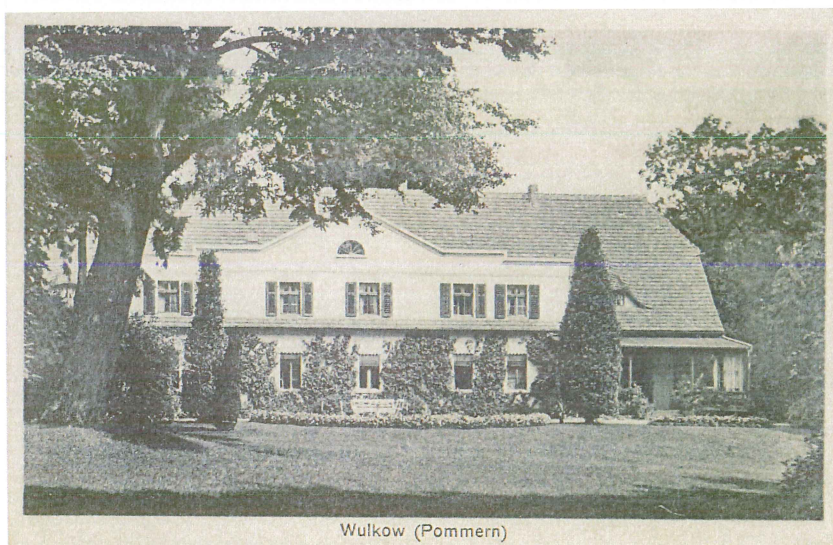
Strona <https://zamilubuskie.pl/ulikowo/> podaje że Ulikowo (Wulkuw) to wieś położona w gminie Stargard powiatu stargardzkiego. Po raz pierwszy wymieniona w 1229 roku, kiedy książę pomorski Barnim I przekazał wieś *joannitom*. Później dobra są w rękach rodu von Blankensee. W 1732 roku porucznik von Blankensee przekazuje majątek Christophowi Henningowi von Papstein. Kolejnymi właścicielami majątku są jego synowie: Hasso, Ernst, Jakob i Christoph von Papstein. W 1750 roku w posiadanie majątku ulikowskiego wszedł Andreas von Jordan. Po bankructwie rodziny von Jordan majątek w rękach Kaspara Otto von Wedel. Od początku XIX wieku dobra są w rękach rodziny Köpke. W połowie XIX wieku właścicielem dóbr

Plan Odnowy Miejscowości Ulikowo na lata 2019-2025  
Gmina Stargard, powiat stargardzki, Województwo Zachodniopomorskie

jest rodzina Höpfner. Prawdopodobnie na przełomie XIX/XX wieku majątek zakupiła rodzina Nicolai jest w ich posiadaniu do 1945 roku.

W rozplanowaniu zabudowań można wyodrębnić część chłopską (północną) i część dworską – południową. Do Ulikowa należy przysiółek Bębniak z mostem na Krąpieli, przy którym widoczne są fundamenty dawnego młyna.

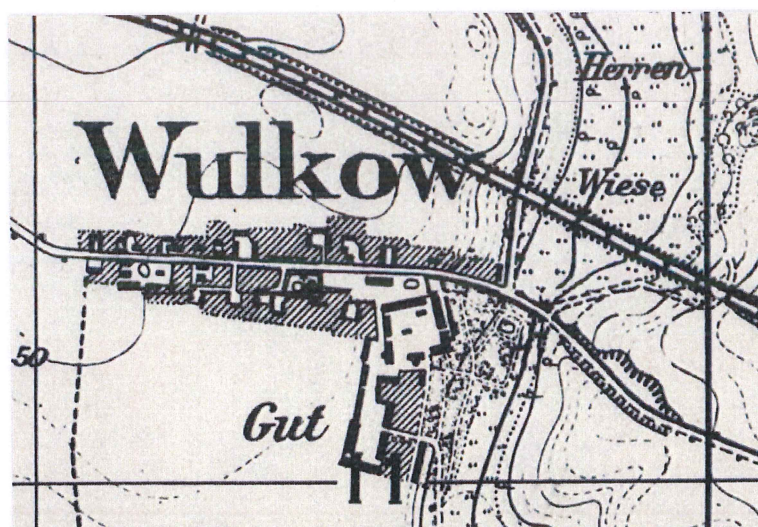
W odległości 1 km od wsi, w miejscu ujścia Ulikowskiego Potoku do Krąpieli, na pagórku, znajdują się ślady grodziska prasłowiańskiego o kształcie owalnym. W korycie rzeki Krąpieli, w kierunku Strachocina, leżą liczne głązy narzutowe. Na tym odcinku rzeka ma charakter górskiego potoku.



Źródło: <https://zamilubuskie.pl/ulikowo/>

#### ZAŁOŻENIE DWORSKIE

Pozostałością po założeniu jest park krajobrazowy.



Źródło: <https://zamilubuskie.pl/ulikowo/>

## 7. Zabytki

Pośrodku wsi, na wzniesieniu, znajduje się kościół z kamienia narzutowego, zbudowany w XV w., przebudowany w XIX w., zniszczony w latach 50-tych ubiegłego stulecia. Odbudowany w latach 1982–1985 w kształcie prostokątnej hali, bez wyodrębnionego prezbiterium. Wieża nie została odbudowana. Zachowane jej fragmenty nie przekraczają wysokości murów kościoła. Świątynia pokryta jest dwuspadowym blaszonym dachem. Okna boczne ostrołukowe. Bramki prowadzące na plac przykościelny ceglane z XV w. Kościół bez wyposażenia zabytkowego. Kościół pw. św. Izydora Wyznawcy został poświęcony 16 listopada 1986 r.

Do obiektów objętych ochroną konserwatorską należą budynki mieszkalne (dwojaki) nr 3 i 4 z przełomu XIX i XX w.

Park w Ulikowie - niewielki park luźno wytyczony nad brzegiem strumyka, park o zatartym układzie, w formie kępy zieleni nadwodnej. Łączy się w ciąg z zadrzewieniami wzdłuż strumienia - dopływ Krapieli.

Na obszarze Gminy Stargard zinwentaryzowano wartościowe aleje, są to zgrupowania drzew wzdłuż dróg publicznych m.in. na trasie Ulikowo - Pęczino znajduje się aleja dębów ok. 2 m. obw., 900 m długości, bardzo dobrze zachowane, dalej przed Pęczinem lipy.



Źródło: wikipedia.org Politykstargard (Krzysztof Szyłobryt) - Praca własna

**Wykaz stref i obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej w poszczególnych miejscowościach gminy Stargard w miejscowości Ulikowo:**

- Strefa „A” obejmująca działkę kościelną, na której znajduje się kościół, obecnie zdewaloryzowany, na skutek nieprawidłowo przeprowadzonej odbudowy. Wskazana jest rewaloryzacja obiektu, w tym nadbudowa wieży. Na terenie działki znajduje się również cmentarz przykościelny z zachowanymi elementami dawnych nagrobków. Kamienny mur z bramkami, otaczający działkę stanowi granice strefy. Cmentarz przykościelny jest zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków.

- Strefa „K” – park dworski, położony w płd.-wschodniej części wsi. Ochronie podlegają obsadzenia dróg wiejskich (po wsch. i zach. stronie wsi) z warunkami, jak w strefie „K” aleja kasztanowców i aleja dębów. Starodrzew zachowany na terenie dawnego cmentarza ewangelickiego po płn. Stronie wsi postuluje się do objęcia ochroną przez Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

Obiekty w ewidencji konserwatorskiej:

- domy mieszkalne numery: 3, 16,
- wiadukt kolejowy na trasie Stargard – Pęczino.
- obsadzenia dróg po wschodniej stronie wsi(kasztanowce).

## **II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości**

### ***1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę***

Sieć wodociągowa wraz z przyłączami wodociągowymi wynosi 220 097,15 m. Sieć wodociągowa zlokalizowana jest we wszystkich miejscowościach gminy, poza przysiółkiem Bębniątką.

Cała miejscowość jest zwodociągowana. Długość sieci wodociągowej 2 311,54 mb.

W Ulikowie znajduje się ujęcie i stacja uzdatniania wody, która zaspokaja potrzeby bytowo-gospodarcze i p.poż. miejscowości Ulikowo. Stacja uzdatniania ma dobową wydajność wynoszącą  $Q_{d\acute{s}r} = 65 \text{ m}^3/\text{d}$  (przy zdolności produkcyjnej wody  $Q_{d\text{max}} = 240\text{m}^3/\text{d}$ ) i wydajność ciągłą  $Q_{h\text{max}} = 10 \text{ m}^3/\text{h}$  ( $2,8\text{dm}^3/\text{s}$ ), która pokrywa maksymalne godzinowe potrzeby mieszkańców. Stacja zapewnia również zabezpieczenie p. poż. dla miejscowości w wymaganej ilości  $Q_{p.\text{po}\acute{z}} = 18 \text{ m}^3/\text{h}$  ( $5 \text{ l/s}$ ).

### ***2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa***

Obszar gminy w znacznym stopniu jest zmeliorowany.

Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami o łącznej długości 87 722,03 m zlokalizowana jest w miejscowościach: Skalin, Strzyżno, Kurcewo, Barzkowice, Pęczino, Ulikowo, Krapiel, Koszewo, Koszewko, Wierzchład, Golczewo, Witkowo



Drugie, Kłębino, Lipnik, Strachocin, Święte i Tychowo, Kol. Tychowo, Sułkowo, a także w części Grzędzic.

### **3. Gospodarka odpadami stałymi**

Nowelizacją ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wprowadzono możliwość przekazania wykonywania zadań gmin w zakresie utrzymania czystości i porządku w gminach związkowi międzygminnemu.

Gmina na mocy podjętej uchwały nr XXIX/259/13 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 24 maja 2013 r. w sprawie przyjęcia statutu Związku Gmin Dolnej Odry, zmienionej uchwałą nr V/23/15 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 27.02.2015 r. w sprawie przyjęcia zmiany statutu Związku Gmin Dolnej Odry, zleciła Związkowi Gmin Dolnej Odry w Chojnie wykonywanie w jej imieniu zadań sędowanych na gminę.

Od 2020 roku zadania w zakresie Gospodarki odpadami wykonywać będzie Gmina we własnym zakresie.

Na terenie miejscowości prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów sztuczki szklanej, opakowań po napojach (butelek PET) oraz makulatury. Odpady segregowane są w pojemnikach o pojemności 260 l lub 1100 l (w zabudowie wielolokalowej) oraz w workach – przy zabudowie jednorodzinnej.

### **4. Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz**

Przez obszar gminy Stargard przebiega jeden z trzech głównych gazociągów wysokiego ciśnienia zasilający region szczeciński województwa zachodniopomorskiego. Jest to gazociąg Piła – Stargard. Miejscowość nie jest jednak zgazyfikowana.

Gospodarstwa domowe, obiekty użyteczności publicznej energię ciepłą uzyskują poprzez spalanie paliwa stałego: drewna, węgla, miału, ewentualnie pellet.

### **5. Telefonizacja**

Telefonizacja obejmuje wszystkich chętnych mieszkańców. W miejscowości jest dostęp zarówno do telefonii stacjonarnej, jak i telefonii komórkowej.

### **6. Drogownictwo i komunikacja**

Ulikowo jest wsią typu ulicówka. Bezpośrednio przez środek miejscowości przebiega droga powiatowa Nr 1726Z o bardzo dużym natężeniu ruchu samochodowego (osobowe, ciężarowe, ciężki sprzęt rolniczy). Droga jest ważna z punktu widzenia połączenia sieci dróg Powiatu Stargardzkiego, ponieważ łączy się z drogami krajowymi nr 10 i 20.

Transport lokalny na trasie Ulikowo – Stargard zapewniony jest przez lokalnego przewoźnika bus. W Ulikowie znajduje się także stacja PKP. W ciągu doby na stacji zatrzymuje się ok. 30 pociągów Przewozów Regionalnych. Stacja ma

Plan Odnowy Miejscowości Ulikowo na lata 2019-2025  
Gmina Stargard, powiat stargardzki, Województwo Zachodniopomorskie

charakter stacji węzłowej, gdyż kończy się tutaj linia kolejowa nr 403 (Piła Północ – Wałcz – Kalisz Pomorski – Recz – Ulikowo), a także przebiega tutaj linia kolejowa nr 202, łącząca Gdańsk ze Stargardem.

Fot. Niski stan jakości dróg, brak chodników.

a) Wyjazd z wsi Ulikowo w kierunku drogi nr 20.



b) Wyjazd z wsi Ulikowo w kierunku Strachocina (przy boisku).



c) Dojazd do wsi Ulikowo z kierunku Stargard.



d) Odcinek między wsią Ulikowo w kierunku wsi Pężino – przed aleją dębową.



### **7. Sytuacja mieszkaniowa**

W miejscowości występują budynki mieszkalne jednorodzinne prywatne oraz zabudowa blokowa.

### **8. Gospodarka i rolnictwo**

Na terenie miejscowości Ulikowo w rejestrze CEiDG zarejestrowanych jest 11 działalności gospodarczych. W Krajowym Rejestrze Sądowym wpis posiada 10 spółek z o.o. związanych z działalnością rolniczą.

### **9. Infrastruktura społeczna**

#### **9.1. Instytucje administracji publicznej**

Instytucje administracji publicznej tj. Urząd Gminy, Urząd Poczty, banki znajdują się w Stargardzie.

#### **9.2. Obiekty kultu religijnego**

Kościół filialny pw. św. Izydora. Kościół znajduje się w środkowej części wsi, przy głównej drodze wiodącej przez miejscowość. Przy świątyni znajduje się świetlica. Kościół z XV w., zbudowany z kamienia narzutowego. Zniszczony w latach 50. XX w. Odbudowany w latach 1982-1985. Wieża pozostała w ruinie. Kościół poświęcony 16 XI 1986 r. Należy do Parafii pw. Wniebowzięcia NMP w Pężynie.

### **9.3. Oświata**

W Ulikowie nie ma szkoły, ani przedszkola. Dzieci dowożone są do szkoły w Pęzinie. W świetlicy wiejskiej w Ulikowie, trzy razy w tygodniu działa środowiskowe ognisko wychowawcze prowadzone przez Towarzystwo Przyjaciół Dzieci. Punkt Przedszkolny prowadzony również przez TPD działa w Pęzinie.

### **9.4. Stowarzyszenia**

Na terenie sołectwa aktywnie działa Stowarzyszenie Wspólnie dla Ulikowa. Celem działania stowarzyszenia jest: pobudzanie, rozwijanie i wspieranie wszelkich inicjatyw: społecznych, kulturalnych, edukacyjnych, oświatowych, turystycznych, przyrodniczych itp. Zmierzających do rozwoju i promocji Ulikowa i ziemi stargardzkiej; Wspieranie demokracji i budowanie społeczeństwa obywatelskiego w środowisku lokalnym. Troska o dziedzictwo kulturowe Ulikowa i ziemi stargardzkiej.



### **9.5. Kultura i turystyka**

Na terenie Ulikowa brak jest bazy turystycznej.

Działalność kulturalna wsi prowadzona jest w świetlicy wiejskiej w miejscowości Ulikowo. Budynek świetlicy jest częściowo wyremontowany. Należy dokończyć remont, wyposażyć obiekt oraz zagospodarować teren wokół niego.

Świetlica jest użytkowana przez Stowarzyszenie „Wspólnie dla Ulikowa” oraz Towarzystwo Przyjaciół Dzieci. Funkcjonuje w niej placówka wsparcia dziennego w formie opiekuńczej 3 dni w tygodniu od 14:00 do 18:00. Placówki wsparcia dziennego prowadzone w formie opiekuńczej zapewniły uczestnikom:

- 1) opiekę w godzinach popołudniowych,
- 2) pomoc w nauce i odrabianiu zadań domowych,
- 3) organizację czasu wolnego, zabaw, zajęć sportowych oraz rozwój zainteresowań,
- 4) posiłek w formie podwieczorku (warsztaty kulinarne mające walor edukacyjny, wspólne przygotowywanie posiłków).
- 5) współpracę z rodzicami/opiekunami dziecka oraz z placówkami oświatowymi.



Źródło: Raport o stanie gminy Stargard za rok 2018.

### Cykliczne imprezy kulturalne

**Sołectwo i Stowarzyszenie** organizuje cykliczne już imprezy, jak Festyn rodzinny, Mikołajki.

#### **9.6. Sport**

W Ulikowie wybudowane zostało boisko wielofunkcyjne, jest miejscem zabaw, spotkań, rekreacji, sportu i wypoczynku dla lokalnej społeczności, umożliwia organizację imprez i przedsięwzięć sportowo-rekreacyjnych, które przyczynią się do aktywizacji mieszkańców. Na terenie zielonym wokół boiska jest możliwość ustawienia krzeseł, namiotów, w których można przygotować m.in. poczęstunek dla uczestników imprez integracyjnych. Zagospodarowany obszar jest alternatywą spędzania wolnego czasu i przyczynią się do promowania zdrowego stylu życia. Teren rekreacyjno-sportowy jest ogólnodostępny, niekomercyjny i bezpłatny dla każdego.

#### **9.7. Ochrona zdrowia i opieka społeczna**

Mieszkańcy korzystają z usług służby zdrowia, zarówno stopnia podstawowego jak i specjalistycznego w Stargardzie lub Szczecinie. Grupy społeczne, osoby wymagające pomocy z zewnątrz mogą zwracać się o pomoc do Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie. Jednostka realizuje ustawowe zadania z zakresu pomocy społecznej. Obok wypłat różnego rodzaju świadczeń pieniężnych, zabezpieczenia usług opiekuńczych można uzyskać porady z zakresu prawa rodzinnego, leczenia odwykowego itp. GOPS nie prowadzi świadczeń w formie poradnictwa psychologicznego, socjologicznego czy zawodowego.

### **III. Analiza SWOT**

W procesie opracowania Planu odnowy Miejscowości niezbędne jest dokonanie tzw. Analizy SWOT. Technika analityczna SWOT polega na posegregowaniu posiadanej

Plan Odnowy Miejscowości Ulikowo na lata 2019-2025  
Gmina Stargard, powiat stargardzki, Województwo Zachodniopomorskie

informacji o danej sprawie na cztery grupy (cztery kategorie czynników strategicznych):

\* S (Strengths) – mocne strony; wszystko to, co stanowi atut, przewagę, zaletę analizowanego obiektu,

\* W (Weaknesses) – słabe strony: wszystko to, co stanowi słabość, barierę, wadę analizowanego obiektu,

\* O (Opportunities) – szanse: wszystko to, co stwarza dla analizowanego obiektu szansę korzystnej zmiany,

\* T (Threats) – zagrożenia: wszystko to, co stwarza dla analizowanego obiektu niebezpieczeństwo zmiany niekorzystnej.

Analiza strategiczna została przeprowadzona przez mieszkańców wsi za pomocą metody SWOT.

ANALIZA OTOCZENIA WEWNĘTRZNEGO		ANALIZA OTOCZENIA ZEWNĘTRZNEGO	
Mocne strony	Słabe strony	Szanse	Zagrożenia
❖ Rozwinięta sieć wodociągowa	❖ Brak sieci gazowej	❖ Możliwość uzyskania środków finansowych, w tym z UE	❖ Starzenie się społeczeństwa
❖ Walory przyrodniczo-rekreacyjne	❖ Słaba promocja miejscowości	❖ Fundusz sołecki	❖ Trudności z ograniczeniem patologii wśród młodzieży
❖ Dobrze rozwinięta sieć telefoniczna i internetowa	❖ Słabe wyposażenie świetlicy wiejskiej	❖ Członkostwo Gminy Stargard w Lokalnej Grupie Działania (Stowarzyszenie WIR)	❖ Malejąca subwencja władz centralnych
❖ Aktywny sołtys, radny i rada sołecka, Stowarzyszenie „Wspólnie dla Ulikowa”	❖ Brak bazy turystycznej		
❖ Zintegrowani mieszkańcy i młodzież w działaniach dla wsi	❖ Infrastruktura drogowa złej jakości		
	❖ Brak szkoły		

## IV. Główne kierunki rozwoju miejscowości Ulikowo na lata 2019-2025

### 1. *Wizja rozwoju wsi*

Sołectwo Ulikowo jest sołectwem aktywnych mieszkańców, którzy interesują się rozwojem swojej miejscowości oraz biorą udział w życiu społecznym. Rozwój miejscowości pod względem infrastruktury i działań na rzecz społeczności ma na celu zwiększenie atrakcyjności miejscowości dla mieszkańców oraz podmiotów gospodarczych. Poprawa stanu infrastruktury zapewni poprawę bezpieczeństwa użytkowania. Wyposażenie budynku świetlicy wiejskiej zapewni lepsze warunki korzystania i organizacji wspólnych spotkań mieszkańców.

Zgodnie z zapisami Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2030 III Cel strategiczny to Sprawny Samorząd, a CEL KIERUNKOWY 3.2 to Rozwój obszarów pozaaglomeracyjnych. Celem samorządu jest dążenie do stworzenia w regionie spójnej i komplementarnej sieci osadniczej, w oparciu o wewnętrzny potencjał ośrodków miejskich i ich obszarów funkcjonalnych oraz ich zdolność do pobudzania wzrostu gospodarczego i tworzenia trwałych miejsc pracy oraz poprawy jakości życia mieszkańców. Wysoka wydajność kooperacji miejsko-wiejskiej jest niezbędna, by utrzymać i wzmocnić istniejącą sieć osadniczą oraz stale poprawiać standard życia w każdym z jego elementów. Działania samorządu będą ukierunkowane z jednej strony na wzmocnienie pozytywnego oddziaływania rozwojowego ośrodków miejskich, z drugiej na ułatwianie dostępu z obszarów wiejskich do tych procesów i aktywne włączenie się w nie. Efektem tego powinno być unowocześnienie i lepsze wykorzystanie zasobów obszarów wiejskich (często komplementarnych w stosunku do zgromadzonych w miastach), poprawa konkurencyjności obszarów wiejskich, jako miejsca lokowania inwestycji, prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej czy rozwoju usług. Obszary wiejskie powinny stać się atrakcyjnym miejscem pracy, zamieszkania i wypoczynku.<sup>2</sup>

### 2. *Cele strategiczne i działania*

#### **Cel strategiczny I: Poprawa i rozwój infrastruktury technicznej oraz infrastruktury społecznej**

Zapewnienie mieszkańcom dostępu do obiektów infrastruktury technicznej i społecznej zapewni poprawę warunków życia jej mieszkańców, a także stworzy warunki do rozwoju działalności gospodarczej. Podniesie poziom korzystania z usług w zakresie usług komunalnych oraz bezpieczeństwa transportu.

<sup>2</sup> Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2030.

Plan Odnowy Miejscowości Ulikowo na lata 2019-2025  
Gmina Stargard, powiat stargardzki, Województwo Zachodniopomorskie

Zadania:

- a) remont stacji uzdatniania i ujęcia wody,
- b) remont dróg.

**Cel strategiczny II: Wzmacnianie atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej wsi.**

Celem zadań jest zaspokojenie potrzeb kulturalnych i społecznych mieszkańców wsi Ulikowo. Realizacja operacji wpłynie na poprawę jakości i standardu życia lokalnej społeczności poprzez stworzenie dla mieszkańców miejsc spotkań pozwalających na prowadzenie działalności kulturalnej i społecznej. Wykonanie inwestycji wpłynęłoby znacząco na umacnianie kontaktów i zacieśnienie więzi między mieszkańcami, służyłoby podniesieniu aktywności społecznej mieszkańców i integracji środowiska, poprawiłoby zdrowotność dzieci, młodzieży oraz dorosłych dzięki rozwojowi obiektów w zakresie kultury, sportu, rekreacji i turystyki.

Zadania:

- a) rozbudowa świetlicy wiejskiej,
- b) modernizacja boiska piłkarskiego,
- c) rozwój miejsc rekreacyjno – sportowych,
- d) organizacja festynów – sportowych, tematycznych.

**3. Planowane inwestycje.**

Plan Odnowy Miejscowości Ulikowo obejmuje planowane inwestycje przewidziane do realizacji w latach 2019-2025.

**Rozbudowa, budowa, modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej**

<b>Nazwa zadania</b>	<b>PRZEBUDOWA I REMONT INSTALACJI TECHNOLOGICZNYCH UJĘCIA I STACJI UZDATNIANIA WODY W ULIKOWIE, GMINA STARGARD.</b>
<b>Cel zadania</b>	Zapewnienie mieszkańcom wsi Ulikowo czystej i zgodnej z obowiązującymi normami wody.  Obecnie zakończona została rozbudowa i wymiana sieci wodociągowej w Ulikowie, jednak konieczna jest budowa stacji uzdatniania wody, dzięki której woda będzie odpowiednio filtrowana co zapewni jej odpowiedni skład mikrobiologiczny i chemiczny.



Plan Odnowy Miejscowości Ulikowo na lata 2019-2025  
Gmina Stargard, powiat stargardzki, Województwo Zachodniopomorskie

<b>Zakres planowanych prac</b>	Przebudowa i remont stacji uzdatniania wody.
<b>Termin realizacji zadania</b>	2019-2025
<b>Szacunkowy koszt zadania</b>	2 400 000,00 ZŁ
<b>Źródła finansowania</b>	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 Operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”.
<p><b>„Strategia rozwoju społeczno – gospodarczego gminy Stargard”</b></p> <p><b>Cele pierwszorzędne</b></p> <p><b>Podjąć działania w kierunku rozwoju infrastruktury technicznej</b></p> <p><b>Kierunki działania:</b></p> <p><b>Rozbudowa i przebudowa zbiorczej sieci wodociągowo kanalizacyjnej w obszarach zwartej zabudowy, nowej zabudowy mieszkaniowej i terenów inwestycyjnych</b></p>	

<b>Nazwa zadania</b>	<b>REMONT CHODNIKÓW I DROGI NR 1726Z WRAZ Z PROGAMI ZWALNIAJĄCYMI W OBRĘBIE WSI ULIKOWO</b>
<b>Cel zadania</b>	Celem zadania jest poprawa bezpieczeństwa mieszkańców i uczestników ruchu drogowego w miejscowości Ulikowo. Ulikowo jest wsią typu ulicówka. Bezpośrednio przez środek miejscowości przebiega droga powiatowa nr 1726z o bardzo dużym natężeniu ruchu

Plan Odnowy Miejscowości Ulikowo na lata 2019-2025  
Gmina Stargard, powiat stargardzki, Województwo Zachodniopomorskie

	samochodowego (osobowe, ciężarowe, ciężki sprzęt rolniczy), zamontowanie progi zwalniające skutecznie spowolnią i uspokoją ruch samochodowy, co przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa pieszych przechodzących przez jezdnię. mieszkańcy od kilku lat starają się o wykonanie dokumentacji i przeprowadzenie remontu drogi i chodników. niestety bezskutecznie. droga jest ważna z punktu widzenia połączenia sieci dróg Powiatu Stargardzkiego, ponieważ łączy się z drogami krajowymi 10 i 20. droga jak i chodniki są w bardzo złym stanie technicznym.
<b>Zakres planowanych robót</b>	Przygotowanie dokumentacji technicznej, przygotowanie terenu pod inwestycję i roboty budowlane drogowe.
<b>Termin realizacji zadania</b>	2020-2025
<b>Szacunkowy koszt zadania</b>	3.000.000 zł
<b>Źródła finansowania</b>	Budżet własny Powiatu Stargardzkiego, PROW, RPO WZ, program rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej/ Fundusz Dróg Samorządowych

<b>Nazwa zadania</b>	<b>BUDOWA MIEJSCA REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEGO NA TERENIE BOISKA W ULIKOWIE WRAZ ZE ŚCIEŻKĄ PRZYRODNICZO-EDUKACYJNĄ</b>
<b>Cel zadania</b>	Celem przedsięwzięcia jest zapewnienie mieszkańcom miejsca do spotkań i integracji w plenerze oraz zwiększenie atrakcyjności i użyteczności tego obszaru dla celów społeczno-kulturalnych.

Plan Odnowy Miejscowości Ulikowo na lata 2019-2025  
Gmina Stargard, powiat stargardzki, Województwo Zachodniopomorskie

	<p>W Ulikowie brakuje terenu, gdzie można organizować festyny integrujące wszystkich mieszkańców wsi.</p> <p>Realizacja ścieżki edukacyjnej przyrodniczej w formie tablic przybliży mieszkańcom i turystom, którzy będą mogli skorzystać z zaplecza rekreacyjno-wypoczynkowego, walory cennego obszaru „DOLINY KRĄPIELI”, który należy do obszaru NATURA 2000. Dzięki realizacji przedsięwzięcia podniesie się atrakcyjność turystyczna tego terenu.</p>
<b>Zakres planowanych prac</b>	W celu realizacji zadania konieczne jest przygotowanie terenu pod inwestycję i m.in. zamontowanie wiaty wraz ławkami, stołami, koszami, zakup i instalacja murowanego grilla; a także opracowanie merytoryczne tablic i wykonanie i montaż na terenie wypoczynkowo-rekreacyjnym.
<b>Termin realizacji zadania</b>	2021-2023
<b>Szacunkowy koszt zadania</b>	200.000 ZŁ
<b>Źródła finansowania</b>	Budżet własny Gminy Stargard, PROW

<b>Nazwa zadania</b>	<b>MODERNIZACJA BOISKA PIŁKARSKIEGO WRAZ Z BUDOWĄ SZATNI KONTENEROWEJ DLA ZAWODNIKÓW</b>
<b>Cel zadania</b>	<p>Celem zadania jest propagowanie zdrowego, sportowego stylu życia oraz umożliwienie zwłaszcza młodym ludziom alternatywnego spędzania wolnego czasu.</p> <p>Planowana inwestycja dotyczy obiektu, funkcjonującego obecnie jako boisko sportowe w miejscowości Ulikowo.</p>

Plan Odnowy Miejscowości Ulikowo na lata 2019-2025  
Gmina Stargard, powiat stargardzki, Województwo Zachodniopomorskie

	Aktualny stan zagospodarowania tego terenu niewystarczająco zaspokaja sportowe potrzeby jej mieszkańców. Brak odpowiedniego zaplecza technicznego uniemożliwia reaktywowanie drużyny piłkarskiej w Ulikowie.
<b>Zakres planowanych robót</b>	W celu realizacji zadania konieczne jest ponowna niwelacja terenu, wysiew trawy i założenie murawy, wytyczenie boiska do gry w piłkę nożną,  Zakup i instalacja przenośnych bramek, wykonanie ławek i wiaty dla zawodników i widzów oraz montaż szatni kontenerowej dla zawodników.
<b>Termin realizacji zadania</b>	2021-2025
<b>Szacunkowy koszt zadania</b>	200.000 ZŁ
<b>Źródła finansowania</b>	Budżet własny Gminy Stargard, PROW

<b>Nazwa zadania</b>	<b>ROZBUDOWA I MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ULIKOWIE</b>
<b>Cel zadania</b>	Celem zadania jest rozbudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej w Ulikowie. Obecna świetlica nie zaspokaja w pełni potrzeb mieszkańców, bowiem brak jest przede wszystkim zaplecza kuchennego oraz pomieszczenia magazynowego, gdzie można by przechowywać niezbędny sprzęt należący do sołectwa Ulikowo, m.in. kosiarki, namioty itp.  Obecnie świetlica jest w pełni wykorzystywana, jest siedzibą Stowarzyszenia „Wspólnie dla Ulikowa”, które organizuje m.in. warsztaty dla dzieci i dorosłych, prelekcje na temat historii

Plan Odnowy Miejscowości Ulikowo na lata 2019-2025  
Gmina Stargard, powiat stargardzki, Województwo Zachodniopomorskie

	<p>i dziedzictwa kulturowego wsi, rada sołecka organizuje bale karnawałowe oraz warsztaty dla dzieci i młodzieży. Świetlica jest również prowadzona przez Towarzystwo Przyjaciół Dzieci.</p> <p>Dzięki realizacji zadania zakres jej wykorzystania zostanie znacznie rozszerzony, stanie się aktywnym miejscem społeczno-kulturalnym.</p>
<b>Zakres planowanych prac</b>	Przygotowanie projektu technicznego rozbudowy i modernizacji świetlicy oraz rozbudowa budynku.
<b>Termin realizacji zadania</b>	2022-2026
<b>Szacunkowy koszt zadania</b>	300.000 zł
<b>Źródła finansowania</b>	Budżet własny Gminy Stargard, PROW

## V. System wdrażania i monitoringu

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Ulikowo rozpocznie się poprzez uchwalenie go na zebraniu Wiejskim, a następnie na wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Stargard. Odpowiedzialnym za jego realizację będzie Wójt Gminy Stargard. Prace nad planem od samego początku będą poddane pełnej kontroli mieszkańców Ulikowo. Będzie to dla nich źródło informacji na temat zaplanowanych zadań i inwestycji, także o postępach prowadzonych prac. Monitorowanie każdego przedsięwzięcia – czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas trwania polega na systematycznym zabieraniu, zestawieniu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych. W monitoringu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy Stargard zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonywaniu wizji lokalnych i sprawdzeniu rzeczywistego stanu realizacji działań oraz pośredniej-sprawozdawczej, polegającej na analizowaniu materiałów, statystyk.

## **VI. Dokumenty formalnoprawne**

Plan Rozwoju Miejscowości Ulikowo został przygotowany w oparciu o następujące dokumenty:

- Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2030,
- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020,
- Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Stargard Szczeciński do roku 2020,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stargard Szczeciński,
- Waloryzacja przyrodnicza gminy Stargard Szczeciński.

## **Podsumowanie**

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach naborów w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Opracowany zaktualizowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi poprzez rozwój infrastruktury, kultury, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, zwiększyć jej zaangażowanie, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

## UZASADNIENIE

W związku ze złożeniem wniosku o przyznanie pomocy na realizację zadania „Przebudowa i remont instalacji technologicznych ujęcia i stacji uzdatniania wody w Ulikowie, gmina Stargard” na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 Gmina Stargard zostanie wezwana do przedłożenia **Dokumentu strategicznego dotyczącego obszaru, na którym planowana jest realizacja operacji, określający strategię rozwoju oraz obszary lub cele lokalnej polityki rozwoju.** Należy przedłożyć Strategię rozwoju gminy/związku lub inny dokument określający obszary i cele lokalnej polityki rozwoju (np. plan rozwoju miejscowości), które powinny potwierdzać, że operacja jest spójna z dokumentem strategicznym Wnioskodawcy. Dopuszcza się również zaktualizowane plany odnowy miejscowości, które będą obejmowały realizację danej operacji w zaplanowanym we wniosku terminie. Z uwagi na powyższe opracowano Aktualizację Planu Odnowy Miejscowości Ulikowo na lata 2019-2025. Dokument został przyjęty przez zebranie wiejskie sołectwa Ulikowo w dniu 25.11.2019 r.

Zgodnie z §4 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lipca 2016 roku w sprawie szczególnych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Gospodarka wodno – ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz. U. z 2016 r., poz. 1182) uchwała Rady Gminy w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości stanowi obowiązkowy załącznik do wniosku o przyznanie pomocy finansowej. Brak uchwały spowoduje odrzucenie wniosku z przyczyn formalnych.