

**ZARZĄDZENIE NR 188/19
WÓJTA GMINY STARGARD**

z dnia 19 września 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gminnych i ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) w związku z § 7 ust. 1 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 88, poz. 1804 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane, położone w obrębie Smogolice, gmina Stargard, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz jej umieszczenie na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard

Jerzy Makowski

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości/obręb		SMOGOLICE					
Oznaczenie nieruchomości	wg katastru	125/12	125/13	125/16	125/17	125/18	125/19
	wg księgi wieczystej	SZ1T/00049301/8					
Powierzchnia nieruchomości		0,0970 ha	0,1009 ha	0,1010 ha	0,0910 ha	0,905 ha	0,1035 ha
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kompleksie działek budowlanych, kształt regularny. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową – z działek oznaczonych numerami 128 i 125/21 oraz wewnętrznej drogi dojazdowej stanowiącej działkę 125/20 (nieurządzoną).					
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard dla obrębu Smogolice nie obowiązuje. Zgodnie z decyzjami Wójta Gminy Stargard Szczeciński Nr 160/10, Nr 161/10, 164/10, 165/10, 166/10, 167/10 z dnia 30.06.2010 r. o warunkach zabudowy zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Stargardzkiego grunty są oznaczone symbolem użytku: R. Działki przeznaczone pod budowę mieszkaniową jednorodziną.					
Cena nieruchomości		27 609,00 zł	28 654,00 zł	28 676,00 zł	25 992,00 zł	25 871,00 zł	27 720,00 zł
		Do ustalonej w drodze przetargu ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży					

Warunki nabycia:

1. Cena nieruchomości stanowi cenę wywoławczą do przetargu. Cena wywoławcza nieruchomości (z wyłączeniem działki nr 125/19) uwzględnia cenę odpłatności za służebność gruntową w postaci prawa przejazdu i przechodu przewidzianą do ustanowienia w umowie zbycia nieruchomości w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
2. Cenę sprzedaży nieruchomości, którą jest zobowiązany zapłacić jej nabywca ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu.
3. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Okres publikacji :

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia

do dnia

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy

i miejscowości położenia nieruchomości.