Załącznik nr 3 do siwz Rozbudowa oświetlenia drogowego na terenie Gminy Stargard.

Umowa Nr ……../2019 /wzór dot. każdej części zamówienia/

Zawarta w dniu ................................. 2019 roku w Stargardzie między:

Gminą Stargard z siedzibą w Stargardzie, Rynek 5,

****Tel.**** ( 91) 561 34 10, ****Fax:**** (91) 561 34 11, ****NIP**  854-22-30-947**, ****Regon :** 811 68 59 87, www.gmina.stargard.pl**

reprezentowaną przez:

Pana Jerzego Makowskiego- Wójta Gminy

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

...........................................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................................

reprezentowanym przez:

...........................................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................................

zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą”,

Umowę niniejszą zawarto bez zastosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt 8 PZP. Wykonawcę wyłoniono z zastosowaniem Zarządzenia Wójta Gminy Stargard nr 78/2017 z dnia 12 kwietnia 2017 roku w sprawie w sprawie wprowadzenia Regulaminu Udzielania zamówień do 30 000 euro w Urzędzie Gminy Stargard.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „….........................................................................”, zwane dalej „przedmiotem umowy”.

* 1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy wynika z:

1. z dokumentacji projektowej będącej załącznikiem do postępowania nr GKI.271.84.2019.GCh ,
2. przepisów technicznych i prawnych dotyczących wykonania robót budowlanych.
3. Integralną częścią umowy są:
4. oferta wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
5. ogłoszenie o zamówieniu nr GKI.271.84.2019.GCh, wraz z załącznikami.

§ 2

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy- do dnia 02.12.2019 roku.

2. Termin o którym mowa w ust 1, może ulec zmianie w przypadku:

1) wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć, np. huragan, powódź;

2) nieprzekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, w terminie określonym w umowie;

3) nieterminowego przekazania placu budowy przez Zamawiającego, a opóźnienie to ma wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;

4) wstrzymania przez organy nadzoru budowlanego wykonania robót, nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego;

5) wystąpienia nieprzewidzianych warunków realizacji, np. natrafienie na nieznane obiekty archeologiczne lub elementy instalacji podziemnej,

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się:

1) przekazać Wykonawcy plac budowy- w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy,

2) dostarczyć Wykonawcy, najpóźniej w dniu przekazania palcu budowy, dokumentację projektową w wersji papierowej,

3) dokonać odbioru wykonanych robót od Wykonawcy,

4) zapłacić wynagrodzenie na zasadach określonych w § 8 umowy za wykonane i odebrane roboty.

§ 4

1. Wykonawca zrealizuje na swój koszt:

1) tymczasowe obiekty i urządzenia związane z terenem prowadzonych robót i placem budowy, które uzna za konieczne przy realizacji przedmiotu umowy oraz ponosił będzie koszty ich utrzymania i konserwacji,

2) zabezpieczenia terenu budowy, zapewniającego warunki bezpieczeństwa, zgodnie z odnośnymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi, mając na uwadze zapisy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2.Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

1) sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli wystąpią przesłanki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 120 poz. 1126).

2) sporządzenia tymczasowego projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót, oraz uzyskanie stosownego zezwolenia od właściwych zarządców na zajęcie placów lub pasów drogowych niezbędnych dla wykonania robót i poniesienia wynikających z tego tytułu kosztów,

3) zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, normami i sztuką budowlaną, przepisami bhp i przeciwpożarowymi, a także poleceniami inspektora nadzoru,

4) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,

5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, pracą sprzętu i urządzeń,

6) niezwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

7) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt odtworzenia (renowacji) zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji, itp.,

8) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze,

§ 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy p. …………………..posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** , posiadający uprawnienia budowlane…………………………………., wpisany na listę członków Zachodniopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, kod identyfikacyjny…………………………...

2.Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 6

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów, odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz posiadających właściwe atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania.

2.Wykonawca, przed wbudowaniem materiałów, dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie atestów, świadectw dopuszczenia do stosowania, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.

§ 7

Zamawiający upoważnia …………………………………………………………….z Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

w Urzędzie Gminy, do bieżących kontaktów w kwestiach technicznych w swoim imieniu.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………………………..zł. brutto (słownie: ………………………………………………).

2. Faktura płatna przelewem w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest odbiór przedmiotu zamówienia potwierdzony protokołem odbioru bez stwierdzonych wad, podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiającego, oraz Inspektora Nadzoru.

3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

4. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu bez pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacyjny NIP 854–22–30–947. Jednocześnie oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że jest  podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada  numer identyfikacyjny NIP …………………...

§ 9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie roboty i użyte materiały na okres …………m-cy.

2. W okresie trwania gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia każdej stwierdzonej przez Zamawiającego wady/ usterki na przedmiocie umowy, w terminie 3 dni, od otrzymania od zamawiającego informacji przesłanej faksem, niezwłocznie potwierdzonej pismem. Zagwarantowany termin usunięcia wad i usterek to 14 dni od dnia otrzymania informacji o jej wystąpieniu przez Wykonawcę.

3. Strony ustalają, że bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Z tytułu Gwarancji Jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady i usterki obiektu / robót i użytych materiałów, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną.

5. W okresie ważności Gwarancji Jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad / usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Usuwanie wad i usterek będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady / usterki.

7. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do stosowania następujących kar:

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy- w wysokości 6 000,00 zł. brutto.

2) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, terminu przystąpienia do usuwania stwierdzonych wad i usterek, lub ich usunięcia w okresie trwania gwarancji jakości w wysokości 100,00 zł brutto dziennie za każdy dzień opóźnienia ponad podany w umowie odpowiednio termin realizacji zamówienia lub termin usuwania wad i usterek.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 6 000,00 zł. brutto.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należytego mu wynagrodzenia za wykonane roboty.

5. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych , do pełnej wartości szkody, jaką poniosły w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy przez drugą stronę.

6. Kary o których mowa w ust.2 pkt 1 i 2 mogą być kumulowane.

§ 11

Wykonawca w okresie obowiązywania niniejszej umowy posiadał będzie ubezpieczenie O.C. prowadzonej działalności na kwotę minimum 50 000,00 zł.

§ 12

1. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu odbiór końcowy przedmiotu umowy po przygotowaniu i przedłożeniu dokumentów odbiorowych.

2. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wszystkich prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez przedstawiciela Zamawiającego oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy.

3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy po otrzymaniu dokumentów odbiorowych wraz z ich szczegółowym wykazem i po dokonaniu wpisu w dzienniku budowy, że roboty zostały zakończone, wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacją projektową, dokumentacją przetargową i ofertą Wykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin nie później jednak niż w ciągu do 5 dni od dnia skutecznego zawiadomienia o gotowości do odbioru. Przesłanie pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru bez uprzedniego spełnienia warunków o jakich mowa w ust. 2 uznane zostanie jako niebyłe.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy nie zostaną stwierdzone żadne wady w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający niezwłocznie dokona jego odbioru, potwierdzonego na protokole odbioru.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia, o których mowa w ust. 6-8.

6. Jeżeli wady nadają się do usunięcia to wyznaczony zostanie nowy termin odbioru robót do czasu usunięcia wad, przy czym wyznaczenie nowego terminu nie powoduje przesunięcia wyznaczonego w § 2 terminu realizacji przedmiotu umowy i nie powoduje utraty prawa do naliczania przez Zamawiającego kary umownej za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy.

7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający:

1) może odstąpić od umowy,

2) może żądać wykonania wadliwej części przedmiotu umowy po raz drugi ustalając nowy termin odbioru robót (przy czym wyznaczenie nowego terminu nie jest równoznaczne z przesunięciem wyznaczonego w § 2 terminu realizacji umowy i nie powoduje utraty prawa do naliczania przez Zamawiającego kary umownej za niedotrzymanie terminu jego realizacji),

8. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, wady usunie Zamawiający bez konieczności uzyskania zgody Sądu, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Wykonawca na taki tryb wykonania zastępczego wyraża zgodę.

§ 13

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

1. Wszelkie zmiany umowy strony przeprowadzą na poniższych zasadach:  
 1) Wykonawca wnioskuje do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany, niezwłocznie po zajściu okoliczności uzasadniającej zmianę,  
 2) Strony zgodnie podejmują decyzję na podstawie ustaleń zapadłych na spotkaniu osób reprezentujących strony, zatwierdzone protokołem z posiedzenia.   
 3) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, protokół z posiedzenia uprawnionych przedstawicieli itp.).   
 4) W rezultacie dokonania czynności opisanych powyżej może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotuje Zamawiający.

2. Nie stanowi zmiany umowy:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy  ( zmiana nr rachunku bankowego),

2) zmiana danych teleadresowych.

§ 15

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, w razie:
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania robót budowlanych.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, ze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy , lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. wydania nakazu zajęcia majątku lub wynagrodzenia Wykonawcy, albo udzielenia cesji z wynagrodzenia (sprzedaż wierzytelności).
6. nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich, pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
7. przerwania realizacji robót przez Wykonawcę na okres dłuższy niż 5 dni roboczych bez uzyskania zgody Zamawiającego,
8. realizowania przez Wykonawcę robót przewidzianych niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową i wskazaniami Zamawiającego.
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
10. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
11. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
12. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, a także powinno zawierać uzasadnienie.

§ 16

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
2. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
3. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
5. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
6. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu wykonywania robót.

§ 17

Zamawiający nie dopuszcza wykonania robót przy pomocy podwykonawców.

§ 18

1.Do rozpoznania sporów, wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie, stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności:, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, j.

§ 19

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

Wykonawca: Zamawiający:

.......................................................... .................................................

Załączniki: Informacja ws. RODO.