

ZARZĄDZENIE NR 142/19
WÓJTA GMINY STARGARD

z dnia 12 lipca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard i w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowaniu informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz umieszczeniu jej na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard

Jerzy Makowski

Załącznik do zarządzenia Nr 142/19
Wójta Gminy Stargard
z dnia 12 lipca 2019 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej do lat trzech

1. Opis nieruchomości (oznaczenie, powierzchnia, księga wieczysta).

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem działki **3/1** o pow. **0,0882 ha**, położona w obrębie **Wierzchład**, gmina Stargard, objęta księgą wieczystą **SZ1T/00078543/8**.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenu działki nr 3/1, położonej w obrębie Wierzchład nie obowiązuje.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard obszar działki nr 3/1 został określony jako: teren funkcji rekreacji (UT), obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (OSO) - "Jezioro Miedwie i okolice" (PLB 3200005), proponowany Park Krajobrazowy "Dolina Płoni".

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Stargardzkiego grunty są oznaczone symbolem użytku dr- 0,0882 ha.

3. Cel dzierżawy: droga dojazdowa przeznaczona dla poprawy obsługi komunikacyjnej terenów sąsiednich.

4. Okres dzierżawy: 3 lata.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: stawka czynszu dzierżawnego netto **0,32 zł za 1m²/m-c**.

6. Termin wnoszenia opłaty: czynsz miesięczny płatny do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat: ustalona stawka czynszu może być regulowana o wskaźnik inflacji w stosunku rocznym.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

– wywieszenie na okres 21 dni tj.

od dnia

do dnia

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard i w miejscowości położenia nieruchomości, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu www.bip.gmina.stargard.pl.

Objaśnienia do wykazu:

1. Teren przeznaczony do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.
2. Do ustalonego czynszu dzierżawy zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej na dzień jego płatności.
3. Szczegółowe informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pokój 310 lub telefonicznie pod numerem tel. (91) 561 34 56 lub (91) 561 34 52.