

**Podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**
(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późniejszymi zmianami).

1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu opracowano dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Wierzchład, gmina Stargard, zgodnie z Uchwałą Nr IX/55/15 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Wierzchład, gmina Stargard Szczeciński, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński przyjętego uchwałą Nr XIX/127/16 Rady Gminy Stargard z dnia 30 czerwca 2016 r.

Plan obejmuje obszar części obrębu Wierzchład o łącznej powierzchni 6,0658 ha. Przedmiotem planu jest dopuszczenie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej: usług turystycznych, publicznych, rekreacyjnych i sportowych, infrastruktury technicznej, istniejących przystani wodnych, tereny dróg publicznych i wewnętrznych wraz z ustaleniem zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w strukturze istniejącej miejscowości Wierzchład.

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na ład przestrzenny oraz istniejący krajobraz – w wyniku realizacji ustaleń planu nastąpi uzupełnienie istniejącej struktury mieszkaniowej rewitalizującej teren byłego zdegradowanego ośrodka rekreacyjnego oraz wykorzystanie istniejącej infrastruktury turystycznej przywodnej. Przedmiotowy teren jest już przekształcony antropogenicznie, będąc pozostałością ośrodka rekreacyjnego zabudowy istniejącej..

Procedura opracowania planu spełnia wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono informacje zawarte w Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Stargard Szczeciński oraz Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego. Zakres prognozy został ustalony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w piśmie z dnia 14 sierpnia 2015r., znak: WOPN-OS.411.114.2015r.MK, oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie pismem z dnia 20 sierpnia 2015 r., zn. PSSE-3968/15 NNZ-461-1/11/15.

Wizje terenowe wykonano w okresach pozwalających na pełną inwentaryzację środowiska przyrodniczego w zakresie flory i fauny oraz siedlisk przyrodniczych. W prognozie przeanalizowano oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, w tym w zakresie oddziaływań skumulowanych na roślinność, zwierzęta oraz prawne i proponowane formy ochrony przyrody w gminie Stargard. Przeanalizowano skumulowane oddziaływanie na zwierzęta w zakresie bariery ekologicznej. Również przeanalizowano oddziaływanie na cele ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należą:

1) § 3. 1. 50) ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1—5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

- przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;

1) § 3. 1. 53) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1—5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1—3 tej ustawy,

- 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

Według wyżej wymienionego rozporządzenia, w terenach elementarnych U, Up i UT, nie będą realizowane przedsięwzięcia zaliczane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, gdyż powierzchnia poszczególnych terenów elementarnych jest mniejsza niż 0,5 ha. Powierzchnia terenów elementarnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - MN jest mniejsza, niż 2 ha.

W przypadku zastosowania wskazanych w prognozie działań minimalizujących, nie wystąpią negatywne oddziaływania na grunty, wody powierzchniowe i podziemne. Nie wystąpią zagrożenia dla wód Jeziora Miedwie. W planie wprowadza się ustalenia dotyczące postępowania ze ściekami, wodami opadowymi i ustala się postępowanie z odpadami.

Obszar planu w całości znajduje się w granicach strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej "Miedwie" z jeziora Miedwie w miejscowości Żelewo gm. Stare Czarnowo. W obszarze planu nie będą realizowane przedsięwzięcia o negatywnym oddziaływaniu na środowisko w zakresie emisji hałasu, pola i promieniowania elektromagnetycznego.

Nie będą realizowane inwestycje z emitorami o wysokiej emisji gazów i pyłów do atmosfery.

W związku z ustaleniami planu nie wystąpią zagrożenia dla zdrowia ludności i nie wystąpi pogarszanie warunków zamieszkania w miejscowości Wierzchład.

W przeważającej części ustalenia planu będą realizowane w terenach przekształconych antropogenicznie, w tym w granicach zaniedbanego terenu, który dawniej był użytkowany na cele wypoczynkowe.

W planie ustala się zachowanie istniejących dwóch basenów wodnych w terenach elementarnych 4 KW i 5 KW, które nadal będą ogólnodostępne. Nie ustala się ich rozbudowy oraz wyklucza się uprawianie sportów motorowodnych.

W planie wyznacza się tereny elementarne 6 UT i 11 UT, które przeznacza się pod nieuciążliwe dla środowiska przyrodniczego usługi turystyczne.

W planie wyznacza się teren elementarny 2 Up, który przeznacza się pod możliwość realizacji nieuciążliwych usług celu publicznego.

Teren dawnego ośrodka wypoczynkowego przeznacza się pod możliwość realizacji usług turystycznych oraz głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W celu zminimalizowania oddziaływania na brzeg Jeziora Miedwie i zachowania jego naturalnego charakteru, w planie wyznacza się teren elementarny 3 ZN. W tym terenie znajduje się teren użytkowany rekreacyjnie, z placem zabaw dla dzieci. W związku z tym brzeg i od strony obszaru planu, będzie zachowany jako naturalny, nie będzie tam likwidowany szuwar trzcinowy oraz drzewa i krzewy.

Wyznaczenie tego terenu ma również na celu obniżenie obciążenia rekreacyjnego Jeziora Miedwie, które jest siedliskiem przyrodniczym oraz siedliskiem gatunków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000.

W celu zminimalizowania oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym na faunę i krajobraz, w planie ustala się maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu oraz zakaz nasadzeń inwazyjnych gatunków roślin.

Na łądzie i w granicach obszaru planu, nie ma roślin objętych ochroną gatunkową. Stwierdzone gatunki, w tym drzewa i krzewy, nie identyfikują siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej.

Oddziaływanie na roślinność wystąpi w fazie realizacji ustaleń planu. W celu ograniczenia wycinek drzew i krzewów, dla działki budowlanej będzie obowiązywało ustalenie z zakresu przepisów ogólnych i wg § 5 ust. 4 pkt. 3) nakaz maksymalnej ochrony i zachowania istniejącego drzewostanu, dopuszcza się wycinkę w przypadku bezpośredniego zagrożenia lub w zarysie lokalizacji obiektów liniowych, drogowych i kubaturowych.

Realizacja ustaleń planu będzie kolizyjna z drzewami i krzewami. W związku z tym w granicach działki budowlanej i na podstawie projektu zagospodarowania terenu, należy wykonać inwentaryzację zieleni wraz z gospodarką drzewostanem. W przypadku wystąpienia kolizji, konieczne wycinki należy uzgodnić z uprawnionym organem administracji państwowej.

Nie prognozuje się istotnych negatywnych oddziaływań na ptaki, gdyż w obszarze planu ustala się maksymalną ochronę drzew.

Obszar planu nie znajduje się w granicach proponowanych form ochrony przyrody w gminie Stargard.

Znajduje się w granicach dwóch obszarów Natura 2000, jakimi są: obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Jezioro Miedwie i okolice PLB320005 i obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Dolina Płoni i jezioro Miedwie PLH320006.

W związku z powyższym w planie wprowadzono ustalenia mające na celu wykluczenie lub zminimalizowanie zagrożeń dla przedmiotów ochrony w tych obszarach.

W związku z usytuowaniem obszaru planu w granicach obszarów Natura 2000, dla wyznaczonych terenów elementarnych i tym samym działek budowlanych, będą obowiązywały przepisy ogólne wg § 5 ust. 1 i 2 uchwały planu.

W związku z realizacją ustaleń planu, nie prognozuje się zagrożeń dla przedmiotów ochrony i ich siedlisk w obszarach Natura 2000.

Jeziro Miedwie jest siedliskiem przyrodniczym o kodzie 3140 Twardowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki z podwodnymi łakami ramienic (*Charcteria* spp.) i jest przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Dolina Płoni i jezioro Miedwie PLH320006.

W obszarze planu znajdują się dwa baseny wodne (tereny elementarne 4 KW i 5 KW).

W planie nie ustala się ich rozbudowy i w związku z tym nie wystąpi ingerencja w siedlisko przyrodnicze. Ustala się, że będą one nadal ogólnodostępne i użytkowane na cele rekreacyjne, co ma miejsce od lat.

W obszarze planu nie występują gatunki roślin i zwierząt, będących przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Dolina Płoni i jezioro Miedwie PLH320006. Ustalenia planu nie wpisują w katalog zagrożeń istniejących i potencjalnych, które są wymienione dla przedmiotów ochrony w Załączniku Nr 3 do planu zadań ochronnych dla tego obszaru Natura 2000.

W związku z realizacją ustaleń planu nie prognozuje się istotnych negatywnych oddziaływań na gatunki ptaków i ich siedliska, będące przedmiotami ochrony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Jezioro Miedwie i okolice PLB320005. W lądowej części obszaru planu takie gatunki nie gniazdowały, nie żerowały i nie gromadziły się w trakcie sezonowych migracji.

W obszarze planu znajdują się dwa baseny wodne (tereny elementarne 4 KW i 5 KW).

W planie nie ustala się ich rozbudowy i w związku z tym nie wystąpi ingerencja w siedlisko przyrodnicze. Ustala się, że będą one nadal ogólnodostępne i użytkowane na cele rekreacyjne, co ma miejsce od lat.

W basenie wodnym, w terenie elementarnym 4 KW, stwierdzono przedmioty ochrony jak szuwar trzcinowy.

W obecnej chwili basen wodny – teren elementarny 4 KW jest porośnięty przez trzcinę pospolitą, co jest korzystne dla ptaków wodnych. Pomost rekreacyjny nie stanowi dla nich zagrożenia, gdyż nie jest przystosowany do cumowania jednostek pływających.

Basen wodny w terenie elementarnym 5 KW jest od lat użytkowany rekreacyjnie i są tam cumowane jednostki pływające.

W planie ustala się zakaz uprawiania sportów motorowodnych, co jest korzystne dla przedmiotów ochrony w obszarze Natura 2000.

W celu zminimalizowania oddziaływania na gatunki ptaków i ich siedliska w obszarze Natura 2000, w planie wyznacza się teren elementarny 3 ZN. W związku z tym w obszarze planu i w granicach brzegu Jeziora Miedwie nie będą realizowane plaże, nowe przystanie jachtowe i pomosty. Poza terenami elementarnymi 4 KW i 5 KW, brzeg jeziora będzie zachowany jako naturalny, co jest korzystne dla ochrony siedlisk o kluczowym znaczeniu dla ptaków.

W związku z realizacją ustaleń planu nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na integralność i spójność obszarów Natura 2000. W celu wykluczenia negatywnych oddziaływań na grunty, wody powierzchniowe, podziemne, powietrze atmosferyczne i klimat, dla wyznaczonych terenów będą obowiązywały ustalenia w zakresie obsługi inżynierskiej i ochrony środowiska.

Na terenie objętym planem znajduje się stanowisko archeologiczne nr 2 (AZP:33-09/32) objęte strefą „W.III” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych; strefa obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej.

2. Opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, której zakres i stopień szczegółowości uzgodniono zgodnie z art. 53 i w związku z art. 57 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.), przesłano do zaopiniowania do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Wszystkie instytucje/organy zaopiniowały pozytywnie przedłożoną dokumentację.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które trwało od 21 grudnia 2016 r. do 24 stycznia 2017 r. i w terminie ustawowo określonych 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia, do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

4. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Po zapoznaniu się z ustaleniami projektu planu stwierdzono, że w jej granicach nie będą budowane oraz eksploatowane przedsięwzięcia o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko z terytorium Polski na kraje sąsiednie.

WÓJT
Kazimierz Suszyński