

URZĄD GMINY W STARGARDZIE
Rynek Staromiejski 5, 73-110 Stargard

UZASADNIENIE

ZAWIERAJĄCE INFORMACJĘ
W ZWIĄZKU Z POSTĘPOWANIEM W SPRAWIE STRATEGICZNEJ
OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ORAZ W ZWIĄZKU
Z UDZIAŁEM SPOŁECZEŃSTWA W PROCESIE OPRACOWANIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM KLĘPINO – OBSZAR II
GMINA STARGARD

STARGARD, LISTOPAD 2016 r.

ROZDZIAŁ I

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POSTĘPOWANIEM W SPRAWIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ORAZ W ZWIĄZKU Z UDZIAŁEM SPOŁECZEŃSTWA W PROCESIE OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM KLĘPINO – OBSZAR II GMINA STARGARD

1. Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zmianami) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Klępino – Obszar II gmina Stargard, zwany dalej **Planem** wymaga przeprowadzenia tzw. strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zmianami) w publicznie dostępnych wykazach zamieszcza się dane o Planie przed jego skierowaniem do postępowania z udziałem społeczeństwa.
3. Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zmianami) do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Planu należy sporządzić Prognozę oddziaływania na środowisko, której zakres określa w/w art.
4. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zmianami) zakres i stopień szczegółowości prognozy organ opracowujący uzgadnia z organem właściwym w sprawach opiniowania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko (regionalny dyrektor ochrony środowiska) i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Pisma dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości prognozy: Wójt Gminy Stargard Szczeciński z dnia 10 sierpnia 2010 r. znak PP.7322-20/10 (daty wpływu 13 sierpień 2010 r.).

Odpowiedzi:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie Szczecińskim – pismo z dnia 31 sierpnia 2010 r., znak: PSSE-3398/10 NNZ – 461 – 19/10,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismo z dnia 26 sierpnia 2010 r. znak RDOŚ-32-WOOS. OSZP-7040/103/6/10/as.

W wyniku przedłożenia do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie prognozy oddziaływania na środowisko dla Planu

pismem z dnia 16 września 2011 r. znak PP.7322-20/10 (data wpływu 21 września 2011 r.) uzyskano pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie - pismo z dnia 7 października 2011 r. znak WOOS-OSZP.410.250.2011.KM (data wpływu 11 października 2011 r.),

W wyniku przedłożenia do uzgodnienia Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Stargardzie Szczecińskim prognozy oddziaływania na środowisko dla Planu pismem z dnia 16 września 2011 r. znak PP.7322-20/10 (data wpływu 22 września 2011 r.) uzyskano pozytywne uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie Szczecińskim - postanowienie z dnia 11 października 2011 r. znak: znak: PSSE-4409/11 NNZ – 461 – 21/11 (data wpływu 14 października 2011 r.).

5. Zgodnie z rozdziałem 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zmianami) organ opracowujący projekt Planu zapewnia udział społeczeństwa w jego wykonaniu. Zgodnie z art. 54 ust 2 w/w ustawy w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, organ opracowujący Plan, zapewnia możliwość udziału społeczeństwa.

Ogłoszenie Wójta Gminy Stargard Szczeciński z dnia 13 sierpnia 2010 r. o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Kłębino Obszar II gmina Stargard Szczeciński, ukazało się w lokalnej prasie - „Gazeta 7 Dni Powiatu Stargardzkiego” w dniu 13 sierpnia 2010 r. W tym samym dniu obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stargard Szczeciński Rynek Staromiejski 5 w Stargardzie Szczecińskim, a także zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Stargard Szczeciński. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 6 września 2010 r. nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

W dniu 16 grudnia 2011 r. ukazało się w lokalnej prasie - „Gazeta 7 Dni Powiatu Stargardzkiego” ogłoszenie Wójta Gminy Stargard Szczeciński o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Kłębino Obszar II gmina Stargard Szczeciński wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W tym samym dniu zostało zamieszczone obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stargard Szczeciński Rynek Staromiejski 5 w Stargardzie Szczecińskim, a także zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Stargard Szczeciński.

Wyłożenie do publicznego wglądu prognozy oddziaływania na środowisko dla Planu wraz z projektem Planu odbyło się w dniach od 27 grudnia 2011 r. do 25 stycznia 2012 r. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 10 lutego 2012 r. żadne uwagi lub wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko dla Planu nie wpłynęły.

W dniu 12 stycznia 2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Planu rozwiązaniami, wyniku której zostały wniesione uwagi dotyczące:

- sposobu zaprojektowania przebiegu ciągu pieszo – jezdnego 5KPJ, tak aby omijał działkę 464/1
- zmniejszenia szerokości drogi 4 KPJ – ciągu pieszo – jezdnego w obrębie działki

- nr 460/1 – do szerokości ok. 4,5 m, zaś wydzielony w ten sposób teren z działki drogowej zostanie przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową - na powiększenie działki sąsiedniej nr 460/2,
- sposobu zaprojektowania przebiegu ciągu pieszo – jezdny 5KPJ, tak aby nie wchodził na teren działki 348, w związku z czym ciąg pieszo – jezdny 5KPJ należy przeprojektować w taki sposób aby powstawało miejsce do zawracania samochodów o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi.
 - dopuszczenia możliwości rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego nr 19 lub budowy nowego z kalenicą usytuowaną również prostopadle do drogi głównej.

W następstwie uwzględnienia ww. uwag zaszła konieczność ponowienia procedury wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Klępino – Obszar II gmina Stargard Szczeciński do publicznego wglądu. Żadna z wprowadzonych zmian nie spowodowała zmiany podstawowych planowanych funkcji dla obszaru objętego Planem tj. zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi.

Ogłoszenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Klępino – Obszar II gmina Stargard oraz w ramach przeprowadzania procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – prognozy oddziaływania na środowisko ukazało się w prasie („Dziennik Stargardzki” z dnia 6 września 2016 r.), na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stargard Rynek Staromiejski 5 w Stargardzie, w dniu 6 września 2016 r. i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Stargard w dniu 6 września 2016 r. Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu prognozy oddziaływania na środowisko dla Planu wraz z projektem Planu odbyło się w dniach od 19 września 2016 r. do 17 października 2016 r. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 2 listopada 2016 r. żadne uwagi lub wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko dla Planu nie wpłynęły.

W dniu 6 października 2016 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Planu rozwiązaniami – żadne uwagi nie wpłynęły.

6. Organ opracowujący projekt Planu rozpatruje uwagi i wnioski wnoszone w związku z udziałem społeczeństwa w opracowaniu dokumentu oraz dołącza do przyjętego dokumentu uzasadnienie zawierające informację o udziale społeczeństwa w postępowaniu i w jaki sposób zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski. Organ opracowujący Plan bierze pod uwagę ustalenia zawarte w Prognozie, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa (art. 55 ust. 1). Stwierdza się, że żadne uwagi i wnioski nie wpłynęły do przedłożonego dokumentu tj. Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Klępino Obszar II gmina Stargard.

ROZDZIAŁ II

ZAKRES MERYTORYCZNY

1. Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Klępino – Obszar II gmina Stargard Szczeciński;

Propozycja wprowadzenia zaleceń do ustaleń planu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) zakaz przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 2) na obszarze planu obowiązują zasady ustalone dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, zgodnie z „Dokumentacją hydrogeologiczną dla ustalenia obszarów ochronnych GZWP-123 zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów” przyjętą przez Ministra Środowiska zawiadomieniem z dnia 28.06.2005r. znak: DG/KDZ/ED/489-6516a/2005 oraz dodatkiem do ww. Dokumentacji przyjętym przez Ministra Środowiska zawiadomieniem z dnia 15.12.2011r. znak: DGiKGhg-4731-40/6898/55527/11/MJ. Na terenie planu niezależnie od ustaleń niniejszego planu obowiązują ograniczenia użytkowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) na obszarze planu obowiązują zasady ustalone dla obszaru górniczego „Stargard Szczeciński I” nr rej. 5/1/75, wprowadzonego rozporządzeniem Nr 09/2007 z dnia 12 kwietnia 2007 r., zmienionym Decyzją Ministra Środowiska z dnia 3 lutego 2009 r. znak: DGiKGhg-4771-6-1/525/09/KM, ustanowionego dla złoża Stargard Szczeciński WL10904 wód termalnych w otworach jury dolnej oraz zasady ustalone dla terenu górniczego koncesją Nr 9/2007 z dnia 12 kwietnia 2007 r. dla Przedsiębiorstwa Usług Ciepłowniczych „Geotermia Stargard” Sp. z o.o. Na terenie planu niezależnie od ustaleń niniejszego planu obowiązują ograniczenia użytkowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) na terenie objętym planem nie występują obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych o ochronie przyrody w tym o ochronie obszarów Natura 2000;
- 5) na terenie objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
- 6) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich; obowiązek zachowania rurociągów drenarskich i kanałów melioracji szczegółowej.

2. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie Klępino – Obszar II gmina Stargard;

a) Ustalenia ogólne:

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się:

- 1) zakaz przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;

- 2) na obszarze planu obowiązują zasady ustalone dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, zgodnie z „Dokumentacją hydrogeologiczną dla ustalenia obszarów ochronnych GZWP-123 zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów” przyjętą przez Ministra Środowiska zawiadomieniem z dnia 28.06.2005r. znak: DG/KDZ/ED/489-6516a/2005 oraz dodatkiem do ww. Dokumentacji przyjętym przez Ministra Środowiska zawiadomieniem z dnia 15.12.2011r. znak: DGiKGhg-4731-40/6898/55527/11/MJ. Na terenie planu niezależnie od ustaleń niniejszego planu obowiązują ograniczenia użytkowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) na obszarze planu obowiązują zasady ustalone dla obszaru górniczego „Stargard Szczeciński I” nr rej. 5/1/75, wprowadzonego rozporządzeniem Nr 09/2007 z dnia 12 kwietnia 2007 r., zmienionym Decyzją Ministra Środowiska z dnia 3 lutego 2009 r. znak: DGiKGhg-4771-6-1/525/09/KM, ustanowionego dla złoża Stargard Szczeciński WL10904 wód termalnych w otworach jury dolnej oraz zasady ustalone dla terenu górniczego koncesją Nr 9/2007 z dnia 12 kwietnia 2007 r. dla Przedsiębiorstwa Usług Ciepłowniczych „Geotermia Stargard” Sp. z o.o. Na terenie planu niezależnie od ustaleń niniejszego planu obowiązują ograniczenia użytkowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) na terenie objętym planem nie występują obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych o ochronie przyrody w tym o ochronie obszarów Natura 2000;
- 5) na terenie objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
- 6) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich; obowiązek zachowania rurociągów drenarskich i kanałów melioracji szczegółowej.

b) Ustalenia szczegółowe:

Dla poszczególnych terenów elementarnych ustalenia szczegółowe Planu zawarte w tekście i na rysunku w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego obejmują:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczonego symbolami MN.U wprowadzono nakaz zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej działki – min. 40% oraz nakaz stosowania zasad z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego zawartych w Ustaleniach ogólnych Planu. Ponadto przedsięwzięcia inwestycyjne muszą przestrzegać zasad zagospodarowywania terenów położonych na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP-123 zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów” oraz na terenie górniczym i obszarze górniczym „Stargard Szczeciński I” (nr rej. 5/1/75), ustanowionych dla złoża wód termalnych.
- 2) dla fragmentu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KD-D ustalono, iż przedsięwzięcia inwestycyjne muszą przestrzegać zasad zagospodarowywania terenów położonych na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP-123 zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów” oraz na terenie górniczym i obszarze górniczym „Stargard Szczeciński I” (nr rej. 5/1/75), ustanowionych dla złoża wód termalnych. Ponadto obowiązuje nakaz stosowania zasad z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego zawartych w Ustaleniach ogólnych Planu.

- 3) dla dróg komunikacji publicznej pieszo – jezdnych oznaczonych symbolami KPJ dopuszczono możliwość zachowania zieleni istniejącej w liniach rozgraniczających drogi niekolidujący z ruchem pojazdów oraz celem ochrony krajobrazu wiejskiego wprowadzono zakaz sytuowania wolnostojących nośników reklamowych oraz zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od frontu działek. Ustalono również, że przedsięwzięcia inwestycyjne muszą przestrzegać zasad zagospodarowywania terenów położonych na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP-123 zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów” oraz na terenie górniczym i obszarze górniczym „Stargard Szczeciński I” (nr rej. 5/1/75), ustanowionych dla złoża wód termalnych. Ponadto obowiązuje nakaz stosowania zasad z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego zawartych w Ustaleniach ogólnych Planu.
- 4) dla terenów przeznaczonego pod stacje transformatorowe oznaczonych symbolami E ustalono, iż przedsięwzięcia inwestycyjne muszą przestrzegać zasad zagospodarowywania terenów położonych na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP-123 zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów” oraz na terenie górniczym i obszarze górniczym „Stargard Szczeciński I” (nr rej. 5/1/75), ustanowionych dla złoża wód termalnych. Ponadto obowiązuje nakaz stosowania zasad z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego zawartych w Ustaleniach ogólnych Planu.

Ponadto zgodnie z ustaleniami Planu dokonano zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze w tym:

- 1) Użytki rolne klas IIIa i IIIb zostały przeznaczone na cele nierolnicze Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 19 kwietnia 2002 Nr GZtr.051/602-499/01.
- 2) użytki rolne klasy IVa o powierzchni 0,80 ha i IVb o powierzchni 0,15 ha.

W prognozie została dokonana ocena wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze

**PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000
ORAZ NA INTEGRALNOŚCI TYCH OBSZARÓW**

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA		ELEMENTY ŚRODOWISKA											Przedmiot oddziaływania i sposób przeciwdziałania oddziaływaniom		
		różnorodność biologiczna	Ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki			
BEZPOŚREDNIE	-	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	brak znaczącego oddziaływania bezpośredniego
POŚREDNIE	+	-	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	+	+	brak znaczącego oddziaływania pośredniego
WTÓRNE	+	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-	-	-	-	brak znaczącego oddziaływania wtórnego
SKUMULOWANE	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	brak znaczącego oddziaływania skumulowanego
KRÓTKOTERMINOWE	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	brak znaczącego oddziaływania krótkoterminowego
ŚREDNIOTERMINOWE	-	+	-	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	brak znaczącego oddziaływania średnioterminowego
STALE	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-	-	+	+	brak znaczącego oddziaływania stałego
CHWILOWE	+	-	+	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	brak znaczącego oddziaływania chwilowego

+ możliwość występowania oddziaływania

- brak oddziaływania

3. Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Kłepino Obszar II zostało wykonane zgodnie z „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński”. Jest to dokument planistyczny, który tylko porządkuje istniejący układ ruralistyczny fragmentu wsi Kłepino zgodnej z istniejącymi tendencjami zmian w zainwestowaniu na terenach strefy podmiejskiej miasta Stargard. Uwzględnienie powyższych ustaleń w zmianie do planu, miało wpływ na brak alternatywnych rozwiązań.

4. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Celem opracowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Kłepino Obszar II jest porządkowanie istniejących ustaleń planu i umożliwienie przekształceń terenów zabudowy zagrodowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

Wykonana pełna Analiza warunków środowiska przyrodniczego i istniejący stan zainwestowania w pełni predestynuje ten teren do uzupełnienia istniejącej zabudowy. Występujące na części terenu grunty orne III klasy bonitacyjnej uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze. Jest to potwierdzone również pozytywną opinią Izby Rolniczej w Szczecinie.

Przeprowadzona analiza obszarów chronionych – Natury 2000 i obszarów przyrodniczych cennych wynikających z „Waloryzacji przyrodniczej gminy Stargard Szczeciński” jednoznacznie określa, że teren zmiany planu jest w znacznym oddaleniu od nich i nie wywiera negatywnego wpływu na formy przyrodnicze podlegające ochronie.

5. Opinie właściwych organów:

Pozytywne - patrz Rozdział I pkt. 4

6. Zgłoszone uwagi i wnioski:

Brak uwag i wniosków

Niniejsza informacja realizuje wymogi Informacji w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz w związku z udziałem społeczeństwa w procesie opracowania Planu.

W O J T

Kazimierz Szurzałowicz