

ZARZĄDZENIE NR 147/18
WÓJTA GMINY STARGARD

z dnia 4 lipca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gminnych i ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) w związku z § 7 ust. 1 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 88, poz. 1804 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane, położone w obrębie Małkocin, gmina Stargard, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz jej umieszczenie na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard

Kazimierz Szarżanowicz

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości/obręb		MAŁKOCIN						
Oznaczenie nieruchomości	wg katastru	821/6	821/7	821/8	821/9	821/10	821/11	821/12
	wg księgi wieczystej	SZ1T/00085999/1						
Powierzchnia nieruchomości		0,1390 ha	0,2155 ha	0,1319 ha	0,1310 ha	0,1370 ha	0,1333 ha	0,1334 ha
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kompleksie działek budowlanych, kształt regularny, działka 821/7 z sięgaczem do drogi wewnętrznej 821/2. Teren o mniej korzystnych warunkach hydrologicznych dla zabudowy mieszkaniowej (bliskość rzeki Małki). Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową – działka oznaczona numerem 211/4 oraz planowaną wewnętrzną drogą dojazdową stanowiącą działkę 821/2 (nieurządzoną).						
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla obrębu Małkocin nie obowiązuje. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości określono decyzjami Wójta Gminy Stargard Szczeciński Nr 315/12 – 321/12 o warunkach zabudowy z dnia 02.10.2012 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Nieruchomości występują na obszarze okresowo podmokłym - przed realizacją inwestycji, należy zwrócić szczególną uwagę na warunki geologiczne i fizjograficzne gruntu. O przydatności gruntu pod zabudowę może przesądzić szczegółowe badanie geologiczne podłoża gruntowego. W działce 821/11 znajdują się elementy kanalizacji lokalnej umiejscowionej w działce 750. Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Stargardzkiego grunty są oznaczone symbolem użytku: RII, RIIIa, N. Działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.						
Cena nieruchomości		36 723,00 zł	50 495,00 zł	35 005,00 zł	34 787,00 zł	36 239,00 zł	35 344,00 zł	35 368,00 zł
		Do ustalonej w drodze przetargu ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży						

Warunki nabycia:

1. Cena nieruchomości stanowi cenę wywoławczą do przetargu. Cena wywoławcza nieruchomości uwzględnia cenę odpłatności za służebność gruntową w postaci prawa przejazdu i przechodu przewidzianą do ustanowienia w umowie zbycia nieruchomości w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

2. Cenę sprzedaży nieruchomości, którą jest zobowiązany zapłacić jej nabywca ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu.
3. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Okres publikacji :

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia

do dnia

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy

i miejscowości położenia nieruchomości.