

Oznaczenie graficzne	Oznaczenie z rys. planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
	P/U, KD-Z	<p>Tereny planowanej zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej oraz zabudowy usługowej, mają zauważalny wpływ na stan środowiska przyrodniczego i krajobraz. Na terenach produkcyjnych i usługowych P/U, udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na 15% powierzchni działki. Obecnie jest to teren jeszcze niezagospodarowany i funkcjonuje jako teren użytków rolnych. Na terenie tym, tak jak w poprzednim planie, dopuszczono funkcje produkcyjne jednak z uwagi na położenie i sąsiedztwo będą to również obiekty magazynowo-składowe. Ustalenia planu wykorzystują dostępne zapisy dotyczące ograniczenia i wyeliminowania uciążliwości planowanego zagospodarowania. Dotyczy to stosowania proekologicznych oraz odnawialnych źródeł ciepła, zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacyjną i deszczową, prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami, zakazu odprowadzania zanieczyszczeń do gruntu. Na obszarze planu zakazuje się stosowania zbiorników bezodpływowych. Na całym obszarze obowiązuje odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Wylimitowanie niekontrolowanego przedostawania się nieczystości do gruntu jest szczególnie istotne z uwagi na jakość wód podziemnych w obrębie GZWP. Teren drogi zbiorczej KD-Z również jest źródłem uciążliwości dla środowiska przyrodniczego (hałas komunikacyjny, emisje do atmosfery, zanieczyszczone wody opadowe do odprowadzenia). Intensywność ruchu w obrębie planu będzie zależeć od organizacji komunikacji. Uciążliwości pochodzenia komunikacyjnego mogą wpływać na obniżenie jakości warunków. Na obszarze objętym planem nie prowadzono pomiarów akustycznych. Gospodarowanie wodami opadowymi i ściekami powstałymi na terenach komunikacji będzie regulowane z wykorzystaniem systemów kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Teren komunikacji jest i pozostaną źródłem emisji do atmosfery oraz będą wpływał na powstawanie zjawiska miejskiej wyspy ciepła, z uwagi na znaczny stopień utwardzenia powierzchni terenu.</p>	<p>Oddziaływanie na środowisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi, ■ emisje z systemów grzewczych, ■ emisje hałasu, ■ wzrost produkcji odpadów i ścieków, ■ zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, ■ ujmowanie zanieczyszczonych wód opadowych. <p>Oddziaływanie projektu zmiany planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, ■ pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, ■ pod względem bezpośrednio oddziaływania – jako bezpośrednie i skumulowane, ■ pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, ■ pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, ■ pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, ■ pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne.