



73-110 STARGARD ul.GDYŃSKA 28c tel. 609-082-909, tel. 603-984-635 adbudstargard@gmail.com www.adbud-stargard.pl

TYTUŁ:	ZAGOSPODAROWANIE CZĘŚCI TERENU DZIAŁKI NR 396/4 W MIEJSCOWOŚCI STRUMIANY	
BRANŻA:	PRZEDMIAR ROBÓT	
OBIEKT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI NR 396/4	
RODZAJ ROBÓT	Roboty ogólnobudowlano-inwestycyjne	
ADRES:	Działka geod. nr 396/4 obręb Strumiany gmina Stargard	
ZLECENIODAWCA:	Gmina Stargard i ul. Rynek Staromiejski 5 73-110 Stargard	
<p><u>Wykaz prac wg Wspólnego Słownika Zamówień - CPV</u></p> <p>45100000-8 Prace dot. przygotowania placu budowy</p> <p>45220000-5 Prace budowlane i inżynierskie</p> <p>45223000-6 Konstrukcje</p> <p>45212140-9 Obiekty rekreacyjne</p> <p>45112720-8 Prace z zakresu arch. krajobrazu na terenach sportowych i rekreacyjnych</p> <p>45500000-2 Wynajem maszyn i urządzeń do prowadzenia robót budowlanych wodnych i lądowych oraz operatora sprzętu</p> <p>Uwaga: W celu zapoznania się z wymaganiami dotyczącymi rodzaju oraz jakości materiałów przewidzianych do wykonania budowy, należy rozpatrywać niniejszy Przedmiar Robót w powiązaniu z Projektem Budowlanym, który udostępniany jest przez Zleceniodawcę.</p>		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Dorota Kubiak	
Projektowanie i Realizacja Inwestycji ADBUD s.c	mgr inż. Agnieszka Matysik tel. 609-082-909	inż. Piotr Matysik tel. 603-984-635
ZLECENIE: 31/2017	Dokumentacja projektowa chroniona jest prawem autorskim (Dz.U. nr 24 z dnia 23.02.1994r. z późniejszymi zmianami). Kopiowanie, rozpowszechnianie, udostępnianie jej osobom trzecim bez zgody firmy: „Projektowanie i Realizacja Inwestycji ADBUD s.c.” jest zabronione.	DATA: 07.2017r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A. ZAKRES ROBÓT PRZEWIDZIANY W PROJEKCIE

1. Zakres opracowania.
2. Stan istniejący.
3. Stan projektowany
4. Przewidywany zakres prac.
5. Klasyfikacja CPV.
6. Uwagi.

B. PRZEDMIAR ROBÓT

A. ZAKRES ROBÓT PRZEWIDZIANYCH W PROJEKCIE**1. Zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania części działki nr 396/4 w miejscowości Strumiany gmina Stargard. Teren objęty opracowaniem przeznacza się na cele rekreacyjne, tj. plenerowe spotkania integracyjne mieszkańców, amatorskie rozgrywki w piłkę siatkową lub ręczną, rekreację codzienną, itp.

2. Stan istniejący

Działka nr 396/4 położona w miejscowości Strumiany to teren częściowo zagospodarowany na potrzeby spotkań integracyjno-sportowych dedykowanych lokalnej społeczności wiejskiej.

W ramach I etapu inwestycyjnego związanego z ww. działką na przełomie lat 2013/2014. została wybudowana parterowa świetlica wiejska oraz drewniana wiata rekreacyjna. W tym okresie wykonano również niezbędną infrastrukturę techniczną w postaci zewnętrznego oświetlenia terenu przyobiektowego, a także utwardzenia terenu z przeznaczeniem na miejsca postojowe, plac manewrowy i drogę wewnętrzną. Prace budowlane zakończyły się po zamontowaniu elementów małej architektury na placu zabaw dla dzieci i częściowym ogrodzeniu terenu.

Działka nr 396/4 ma kształt wydłużonego prostokąta przylegającego zachodnim-krótszym bokiem do drogi powiatowej (dz. nr 84). Istniejący zjazd z ww. drogi publicznej umożliwia bezpośredni dostęp zarówno dla samochodów osobowych jak i dla pojazdów obsługi komunalnej.

Zagospodarowany fragment działki nr 396/4 znajduje się od strony zachodniej. Pozostały - niezainwestowany obszar położony jest po stronie wschodniej i stanowi ok. 50% całej powierzchni terenu. Ukształtowanie tej części działki charakteryzuje się ~2,5% spadkiem w kierunku rowu odwadniającego zlokalizowanego przy granicy wschodniej.

Wolny od zabudowy teren inwestycyjny porośnięty jest nieuporządkowaną – dziko rosnącą roślinnością niską, średnią i wysoką.

3. Stan projektowany

Projektowane zagospodarowanie części działki nr 396/4 w miejscowości Strumiany przewiduje wykonanie następujących prac:

- wyprofilowanie terenu rekreacyjnego do projektowanych rzędnych wysokościowych,
- montaż piłkochwytów wys. 3,0m i dług. 15m,
- montaż ogrodzenia systemowego z ocynkowanych paneli siatkowych wys. 1,5m montowanych na żelbetowym cokole,
- utwardzenie terenu i wykonanie placu przewidzianego na ognisko wraz z nawierzchnią z kostki betonowej typu polbruk wokół paleniska,
- montaż elementów małej architektury (ławki + śmietnik),

- wykonanie nawierzchni trawiastej na wyrównanym i przygotowanym podłożu,
- wykonanie uzupełniającego odcinka zewnętrznej instalacji elektrycznej oświetleniowej umożliwiającej podłączenie słupowej lampy parkowej (1szt.) lokalizowanej pomiędzy istniejącą wiatą rekreacyjną i projektowanym miejscem na ognisko – wg opracowania branżowego,

Elementy projektowanego zagospodarowania działki będą dostępne dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się, a zastosowane rozwiązania techniczne i warunki użytkowania nie będą stanowiły utrudnień swobody ruchu (planowane zagospodarowanie terenu bez barier architektonicznych).

4. Przewidywany zakres prac:

4.1. Roboty ogólnobudowlano-inwestycyjne

- wyprofilowanie terenu rekreacyjnego do projektowanych rzędnych wysokościowych,
- montaż piłkochwyłów wys. 3,0m i dług. 15m,
- montaż ogrodzenia systemowego z ocynkowanych paneli siatkowych wys. 1,5m montowanych na żelbetowym cokole,
- utwardzenie terenu i wykonanie placu przewidzianego na ognisko wraz z nawierzchnią z kostki betonowej typu polbruk wokół paleniska,
- montaż elementów małej architektury (ławki + śmietnik),
- wykonanie nawierzchni trawiastej na wyrównanym i przygotowanym podłożu,

4.2. Instalacje elektryczne wg opracowania branżowego:

- wykonanie uzupełniającego odcinka zewnętrznej instalacji elektrycznej oświetleniowej umożliwiającej podłączenie słupowej lampy parkowej (1szt.) lokalizowanej pomiędzy istniejącą wiatą rekreacyjną i projektowanym miejscem na ognisko – wg opracowania branżowego,

5. Klasyfikacja CPV

KODY PODSTAWOWE	
45100000-8	Prace dot. przygotowania placu budowy
45220000-5	Prace budowlane i inżynieryjne
45223000-6	Konstrukcje
45212140-9	Obiekty rekreacyjne
45112720-8	Prace z zakresu arch. krajobrazu na terenach sportowych i rekreacyjnych
45500000-2	Wynajem maszyn i urządzeń do prowadzenia robót budowlanych wodnych i lądowych oraz operatora sprzętu
KODY UZUPEŁNIAJĄCE	
45111291-4	Prace dotyczące zagospodarowania terenu.
45223200-8	Prace konstrukcyjne

45262210-6	Prace fundamentowe
45262300-4	Prace betoniarskie
45262310-7	Prace dotyczące kładzenia zbrojeń

6. Uwagi

Całość prac należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasad BHP. Niezależnie od informacji technicznych zawartych w niniejszym opracowaniu obowiązują Wykonawcę poszczególnych robót „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz odpowiednie normy, które należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji. Wszystkie materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie, aktualne atesty PZH i ITB dopuszczające ich zastosowanie oraz certyfikaty bezpieczeństwa ze znakiem „B”.

opracowała:

mgr inż. Dorota Kubiak