

**ZARZĄDZENIE NR 13/18
WÓJTA GMINY STARGARD**

z dnia 18 stycznia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminnej i ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 z późn.zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) w związku z § 8 ust. 1 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 88, poz. 1804 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze zamiany nieruchomości gruntowe, oznaczone numerami działek 439/1 o pow. 0,21 ha i 654 o pow. 0,14 ha, położone w obrębie Witkowo, gmina Stargard, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard

Kazimierz Szarżanowicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 13/18
Wójta Gminy Stargard
z dnia 18 stycznia 2018 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia - zamiany w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

1. Opis nieruchomości (oznaczenie, powierzchnia, księga wieczysta).

Nieruchomości niezabudowane, oznaczone numerami działek 439/1 o pow. 0,21 ha i 654 o pow. 0,14 ha, położone w obrębie Witkowo, gmina Stargard, dla których prowadzona jest księga wieczysta SZ1T/00078530/4.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomości przeznaczone do zbycia - zamiany w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenu działek nr 439/1 i 654, położonych w obrębie Witkowo nie obowiązuje.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard obszar działek został określony jako:

- działka nr 654 – użytki zielone, poldery i tereny zalewowe, obszar chronionego krajobrazu „Dolina Iny” (OCK1),

- działka nr 439/1 – użytki zielone, poldery i tereny zalewowe, obszar chronionego krajobrazu „Dolina Iny” (OCK1).

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie grunty są oznaczone symbolem użytku: dz. nr 439/1 - dr – 0,21 ha, dz. nr 654 - dr – 0,14 ha.

3. Cena nieruchomości : wartość rynkowa w łącznej wysokości - 24 500,00 zł

(słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych 00/100)

Zbycie przedmiotowych nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku od towarów i usług na podstawie przepisu art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku o towarów i usług (Dz. U. 2017 r., poz. 1221 z późniejszymi zmianami).

Warunki nabycia

1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Okres publikacji :

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia

do dnia

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard i miejscowości położenia nieruchomości.