

**ZARZĄDZENIE NR 135/17**  
**WÓJTA GMINY STARGARD**

z dnia 3 sierpnia 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomości gminnej i ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn.zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) w związku z § 15 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 88, poz. 1804 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielny lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 72,4 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym nr 9 wraz z przynależnymi do niego pomieszczeniami w budynku mieszkalnym o łącznej powierzchni użytkowej 27,1 m<sup>2</sup> i budynku gospodarczym o łącznej powierzchni użytkowej 24,2 m<sup>2</sup> oraz z udziałem w wysokości 48/100 części w częściach wspólnych budynków i urządzeń do wspólnego użytku i takim samym udziale we współwłasności działki gruntu oznaczonej numerem 569/9 o pow. 0,12 ha, położonej w obrębie Warchlino, gmina Stargard, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu: [www.bip.gmina.stargard.pl](http://www.bip.gmina.stargard.pl).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard

**Kazimierz Szarżanowicz**

## W Y K A Z

### Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

#### 1. Opis nieruchomości (oznaczenie, powierzchnia, księga wieczysta).

Samodzielny lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 72,4 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym nr 9 wraz z przynależnymi do niego pomieszczeniami w budynku mieszkalnym o łącznej powierzchni użytkowej 27,1 m<sup>2</sup> i budynku gospodarczym o łącznej powierzchni użytkowej 24,2 m<sup>2</sup> oraz z udziałem w wysokości 48/100 części w częściach wspólnych budynków i urządzeń do wspólnego użytku i takim samym udziale we współwłasności działki gruntu oznaczonej numerem 569/9 o pow. 0,12 ha, położonej w obrębie Warchlino, gmina Stargard

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta SZ1T/00093816/4.

Dla lokalu urządzona jest księga wieczysta SZ1T/00103985/3.

#### 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenu działki nr 569/9, położonej w obrębie Warchlino, nie obowiązuje.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie grunty są oznaczone symbolem użytku: (B).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard określa następujące uwarunkowania i kierunki zagospodarowania: teren zabudowy mieszkaniowej, teren funkcji rekreacji (symbol M,UT).

#### 3. Cena wywoławcza nieruchomości: 48 766,00 zł

(słownie: czterdzieści osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt sześć złotych 00/100).

w tym:

udziału w działce gruntu	26 730,00 zł
lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi	22 036,00 zł

#### Warunki nabycia:

1. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński, w przypadku nabycia lokalu mieszkalnego przez jego najemcę, Wójt Gminy upoważniony jest do udzielenia bonifikaty w wysokości 90% ceny sprzedaży, jeżeli zapłata całej należności nastąpi w formie wpłaty jednorazowej.

2. Cena nieruchomości, na wniosek nabywcy może być rozłożona na 10 rat rocznych płatnych do dnia 31 marca każdego roku z oprocentowaniem w wysokości ½ stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconego kapitału. Pierwsza rata nie może być niższa niż 10% ustalonej ceny.

3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

#### Okres publikacji :

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia .....

do dnia .....

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy  
i miejscowości położenia nieruchomości.