

**ZARZĄDZENIE NR 40/17
WÓJTA GMINY STARGARD**

z dnia 3 marca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gminnych i ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn.zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) w związku z § 7 ust. 1 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 88, poz. 1804 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane, oznaczone numerami działek 171 o pow. 1,01 ha, 172 o pow. 6,88 ha, 173 o pow. 0,05 ha i 174 o pow. 3,30 ha, położone w obrębie Strachocin, gmina Stargard, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz jej umieszczenie na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard

Kazimierz Szarżanowicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 40/17
Wójta Gminy Stargard
z dnia 3 marca 2017 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Opis nieruchomości (oznaczenie, powierzchnia, księga wieczysta).

Nieruchomości niezabudowane położone w obrębie **Strachocin**, oznaczone numerami działek: **171** o pow. 1,01 ha, objęta księgą wieczystą SZ1T/00050234/7, **172** o pow. 6,88 ha, objęta księgą wieczystą SZ1T/00050236/1, **173** o pow. 0,05 ha, objęta księgą wieczystą SZ1T/00081993/1 i **174** o pow. 3,30 ha, objęta księgą wieczystą SZ1T/00050235/4.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenu działek nr 171, 172, 173 i 174, położonych w obrębie Strachocin nie obowiązuje.

Dla terenu przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard, określa następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- dla terenu działki nr **171** - nieużytek naturogeniczny, w części istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 500, zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Dolina rzeki Krapieli” (ZPK 1), obszar wymagający przekształceń i rekultywacji.
- dla terenu działki nr **172** - nieużytek naturogeniczny, w części istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 500, zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Dolina rzeki Krapieli” (ZPK 1), obszar wymagający przekształceń i rekultywacji.
- dla terenu działki nr **173** - nieużytek naturogeniczny, w części istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 500, zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Dolina rzeki Krapieli” (ZPK 1), obszar wymagający przekształceń i rekultywacji.
- dla terenu działki nr **174** - nieużytek naturogeniczny, w części istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 500, zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Dolina rzeki Krapieli” (ZPK 1), w części obszar wymagający przekształceń i rekultywacji, w części obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 (SOO) – „Dolina Krapieli” (PLH 320005).

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie grunty są oznaczone symbolem użytku:

| | |
|----------------|------------------------------|
| działka nr 171 | N - 1,01 ha - nieużytki |
| działka nr 172 | K - 6,88 ha - użytki kopalne |
| działka nr 173 | dr - 0,05 ha - drogi |
| działka nr 174 | N - 3,30 ha - nieużytki |

Przez teren nieruchomości przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia.

3. Cena nieruchomości w łącznej wysokości: **116 820,00zł**

(słownie: sto szesnaście tysięcy osiemset dwadzieścia złotych 00/100)

w tym:

| | |
|----------------|--------------|
| działka nr 171 | 10 45000 zł |
| działka nr 172 | 71 500,00 zł |
| działka nr 173 | 550,00 zł |
| działka nr 174 | 34 320,00 zł |

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku od towarów i usług na podstawie przepisu art. 43 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. od podatku o towarów i usług (Dz. U. 2016 r., poz. 710 z późniejszymi zmianami).

Warunki nabycia:

1. Cena nieruchomości stanowi cenę wywoławczą do przetargu.
2. Cenę sprzedaży nieruchomości, którą jest zobowiązany zapłacić jej nabywca ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu.
3. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Okres publikacji :

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia

do dnia

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard
i miejscowości położenia nieruchomości.