

**ZARZĄDZENIE NR 140/16
WÓJTA GMINY STARGARD**

z dnia 26 sierpnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminnych i ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) w związku z § 8 ust. 1 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 88, poz. 1804 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem działki 214/1 o pow. 0,0063 ha, położoną w obrębie Grzędzice, gmina Stargard, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Ustalam cenę nieruchomości w wysokości: 3 720,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset dwadzieścia złotych 00/100), co wraz z podatkiem od towarów i usług w kwocie 855,60 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt pięć złotych 60/100) wynosi 4 575,60 zł (słownie: cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt pięć złotych 60/100).

§ 2. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem działki 214/2 o pow. 0,0195 ha, położoną w obrębie Grzędzice, gmina Stargard, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Ustalam cenę nieruchomości w wysokości: 9 840,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych 00/100), co wraz z podatkiem od towarów i usług w kwocie 2 263,20 zł (słownie: dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt trzy złote 20/100) wynosi 12 103,20 zł (słownie: dwanaście tysięcy sto trzy złote 20/100).

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 i w § 2, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard

Kazimierz Szarżanowicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 140/16
Wójta Gminy Stargard
z dnia 26 sierpnia 2016 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Położenie nieruchomości/obręb		GRZĘDZICE	
Oznaczenie nieruchomości	wg katastru	214/1	214/2
	wg księgi wieczystej	SZ1T/00078549/0	
Powierzchnia nieruchomości		0,0063 ha	0,0195 ha
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt znacznie wydłużony ze lekkim spadkiem w kierunku wschodnim.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt znacznie wydłużony ze lekkim spadkiem w kierunku wschodnim.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, objętej księgą wieczystą SZ1T/00042272/6. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenu działki nie obowiązuje. Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie grunty są oznaczone symbolem użytku B – 0,0063 ha.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, objętej księgą wieczystą SZ1T/00000803/2. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenu działki nie obowiązuje. Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie grunty są oznaczone symbolem użytku B – 0,0195 ha.
		Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży znajduje się na obszarze i terenie górniczym o nazwie: Stargard Szczeciński I, ustanowionym przez Ministra Środowiska decyzją DGiKGhg-4771-6-1/525/09/KM z dnia 3 lutego 2009 roku dla złoża Stargard Szczeciński <i>WL10904 wody termalne</i> , wpisany do rejestru obszarów górniczych pod numerem 5/1/75. W dziale III księgi wieczystej wpisana jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki gruntu nr 1/2, obręb Lipnik.	
Cena nieruchomości [zł]		4 575,60 zł w tym: podatek od towarów i usług VAT 855,60 zł	12 103,20 zł w tym: podatek od towarów i usług VAT 2 263,20 zł

Warunki nabycia:

1. Cena nieruchomości, na wniosek nabywcy może być rozłożona na 10 rat rocznych płatnych do dnia 31 marca każdego roku z oprocentowaniem w wysokości ½ stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconego kapitału. Pierwsza rata nie może być niższa niż 10% ustalonej ceny.

2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Okres publikacji :

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia

do dnia

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy

i miejscowości położenia nieruchomości.