

WÓJT GMINY STARGARD

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM KLĘPINO - OBSZAR II, GMINA STARGARD

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opracowano zgodnie z rozdziałem 2 art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

Autor opracowania:

mgr Jerzy Tokarski

zgodnie z Uchwałą nr XIV/88/08
Rady Gminy w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 25 stycznia 2008 r.

Szczecin, styczeń 2011 r. – zaktualizowana lipiec 2016 r.

BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW EUROPEJSKICH
ul. Żubrów 3, 71-447 Szczecin
tel. 91-424-02-88, fax 91-424-02-89, e-mail biuro@bspe.pl

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP

1. Informacje ogólne	3
2. Zakres sporządzania prognozy	3
3. Podstawa prawna	4
4. Materiały źródłowe i dokumentacje	5
5. Metodyka zastosowana przy sporządzaniu prognozy	6

II. CHARAKTERYSTYKA PRZYRODNICZO-GEOGRAFICZNA OBSZARU OPRACOWANIA NA TLE GMINY

1. Uwarunkowania	8
2. Warunki hydrologiczne	9
3. Warunki klimatyczne	10
4. Ochrona środowiska przyrodniczego	11
4.1 Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody	11
4.2 Obszary Natura 2000	11
4.3 Obszary ochrony gatunkowej – strefy ochrony	13
4.4. Obszary cenne przyrodniczo	13
5. Użytkowanie terenu i warunki glebowe	14
6. Szata roślinna	15
7. Waloryzacja przyrodnicza gminy	15
8. Warunki bioklimatyczne	16
9. Krajobraz	16
10. Wnioski	17

III. OCENA WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

1. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	18
1.1 Przeznaczenie terenów	18
1.2 Zasady zagospodarowania	18
1.3 Ustalenia dla ochrony konserwatorskiej stanowisk	19
1.4 Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	20
1.5 Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji.....	20
1.6 Ustalenia z zakresu odprowadzania ścieków	21
1.7 Ustalenia z zakresu odprowadzania wód opadowych	21
2. Analiza wpływu ustaleń zamiany planu na warunki przyrodniczo – krajobrazowe ...	22
3. Funkcjonowanie środowiska przyrodniczego	22
4. Zasoby przyrodnicze i ich powiązania	22
5. Ocena zdolności na degradację oraz zdolność do regeneracji	23
6. Walory krajobrazowe i ich kształtowanie	23
7. Stan Zagrożenia i możliwości ich ograniczania	23
8. Ocena przewidzianego oddziaływania na środowisko	24
9. Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych	27
10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	27

I. WSTĘP

1. Informacje ogólne

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Kłębino, zgodnie z Uchwałą Nr XIV/88/08 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 25 stycznia 2008r.

Dokumentacja planistyczna jest ściśle prowadzona w oparciu o art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) i jest ściśle powiązana z rozdziałem 2 art. 51 ust.1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

2. Zakres sporządzania prognozy

Potrzeba sporządzenia prognozy do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z działu IV rozdziału 1, art. 46 ust. 1 w związku art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

3. Podstawa prawna

Podstawą prawną wykonania opracowania jest:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155 poz. 1298). Opracowanie składa się z części opisowej i kartograficznej i obejmuje problematykę zawartą w Rozporządzeniu.
- Uchwała nr XIV/88/08 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 25 stycznia 2008r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Stargard Szczeciński, zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Nr VI/41/2011 z dnia 31 marca 2011 r.
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.)..
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.)..
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 196 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713).

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000. (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713).
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011r. nr 25, poz. 133) .
- Uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (t.j. z 2014 r. Uchwała nr XXXII/437/14).

4. Materiały źródłowe i dokumentacje

- Koźmiński Cz. Klimat województwa zachodniopomorskiego, Szczecin 2008r.,
- Mapa geologiczna – gospodarcza Polski w skali 1:50.000 arkusz Stargard Szczeciński,
- Program ochrony środowiska dla gminy Stargard Szczeciński, Szczecin 2004r.,
- Waloryzacja przyrodnicza gminy Stargard Szczeciński - Operat generalny, BKP Szczecin 1999r.,
- Ekofizjografia do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, lipiec 2006
- Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin, luty 2010r.).
- Waloryzacja Przyrodnicza Gminy Stargard Szczeciński, Szczecin 1999r.
- Czeraszewicz R., Oleksiak A. (red), 2004. Ptaki wodno – błotne na Pomorzu Zachodnim. Wyniki liczeń w sezonie 2003/2004, ekologia i ochrona. Projekt przyrodniczo – łowiecki, ZTO-PZŁ Szczecin.
- Monitoring pospolitych ptaków lęgowych, raport z lat 2005-2006 (OTOP, Warszawa 2007r.).

- Czesław Koźmiński, Bożena Michalska, Małgorzata Czarnecka: Klimat województwa zachodniopomorskiego (Akademia Rolnicza w Szczecinie, Uniwersytet Szczeciński, Szczecin 2007).

5. Metodyka zastosowana przy sporządzeniu prognozy

Założenia metodyczne

Przewidywanie skutków środowiskowych jest elementem metody sporządzania opracowań planistycznych. Stanowi proces identyfikowania i oceny projektowanych rozwiązań planistycznych, określenie procesów pozytywnych i ujawnienie konfliktów w środowisku przyrodniczym.

Proces obejmuje analizy cząstkowe (wybranych elementów środowiska) i zestawienie zbiorcze - wartościowanie całości przedsięwzięć planistycznych, które są realizowane w określonych warunkach środowiskowych.

W wyniku analizy ogólnej charakterystyki terenu i zamierzeń planistycznych oraz dostępnych materiałów, wizji terenowej, przyjęto następujące założenia:

- a) prognoza jest wykonana w oparciu o istniejące materiały i przeglądowe kartowanie terenu
- b) zastosowana metoda oceny (wartościowania) terenu umożliwi ocenę realizacji skutków ustaleń planistycznych na środowisko przyrodnicze i antropogeniczne,
- c) obszar opracowania prognozy uwzględnia nieco większy teren w stosunku do zamierzeń planistycznych,
- d) do ocen wykonywanych w ramach prognozy zostaną zastosowane względne wartości, które umożliwią ostateczną ocenę danego przedsięwzięcia planistycznego,
- e) do prognozy wykorzystano wytyczne metodyczne dotyczące dyrektywy siedliskowej 92/43/EWG zawarte w „Ocenie planów i przedsięwzięć znacząco oddziałujących na obszary Natura 2000”,
- f) Ocena planów i przedsięwzięć znacząco oddziałujących na obszary Natura 2000. Etyczne metodyczne dotyczące przepisów Artykułu 6 punkty 3 i 4 Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

CZĘŚĆ ANALITYCZNA

1. STAN ISTNIEJĄCY ŚRODOWISKA



2. POTENCJALNE ZMIANY STANU ISTNIEJĄCEGO W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

3. STAN ŚRODOWISKA A PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE

4. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA NA PODSATWIE USTAWY Z 16.04.2004R. O OCHRONIE PRZYRODY

5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA W OPARCIU O PRZEPISY MIĘDZYKRAJOWE

6. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARACH NATURA 200 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU I JEGO ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA I ICH WZAJEMNE ZALEŻNOŚCI



7. ROZWIĄZANIA

7.1 ZAPOBIEGANIE

7.2 OGRANICZENIA

7.3 KOMPENSACJA PRZYRODNICZA

7.4 NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TYM OBSZARACH NATURA 2000



8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W DOKUMENCIE PROJEKTOWYM



9. OKREŚLENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH O OKREŚLENIE TRUDNOŚCI



10. POWIĄZANIA Z ISTNIEJĄCYMI DOKUMENTAMI DLA KTÓRYCH BYŁY SPORZĄDZANE PROGNOZY

CZĘŚĆ PROGNOSTYCZNA

II. CHARAKTERYSTYKA PRZYRODNICZO – GEOGRAFICZNA OBSZARU OPRACOWANIA NA TLE GMINY

1. Uwarunkowania

Według podziału fizycznogeograficznego Polski J. Kondrackiego, obszar gminy Stargard należy do prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pobrzeża Południowobałtyckiego i makroregionu Pobrzeża Szczecińskiego oraz fragment Pojezierza Południowobałtyckiego i makroregionu Pojezierze Ińskie. W granicach analizowanego obszaru znajduje się następujący mezoregion:

Równina Nowogardzka [313.32]

obejmuje środkową część gminy najbardziej urozmaiconą pod względem ukształtowania powierzchni i form geomorfologicznych. W użytkowaniu terenu dominują uprawy polowe. Teren Kłębino jest położony w mezoregionie Równina Nowogardzka.

Na całym obszarze gminy Stargard na powierzchni terenu występują wyłącznie osady kenozoiczne, reprezentujące plejstocen i holocen. W podłożu osadów plejstoceńskich zalegają osady oligocenu i miocenu. Głębokość i rzeźba podłoża jest bardzo urozmaicona i wiąże się z silnymi procesami erozji i egzaracji lodowcowej oraz zaburzeniami glacitektonicznymi. W granicach opracowania analizowany teren w całości jest położony na Równinie Nowogardzkiej [313.32] – charakteryzując się urozmaiceniem rzeźby terenu i nieznaczną zmiennością form geomorfologicznych. Analizowany teren położony w obrębie ewidencyjnym Kłębino, leży na wschód (około 1 km) od rzeki Iny, w obrębie fragmentu wysoczyzny moreny dennej.

W budowie geologicznej tego obszaru dominują osady zwałowe wykształcone jako gliny silnie spiaszczone. Miąższość tych osadów jest znaczna i dochodzi do 25-32 m p.p.t. Jest to typowa wysoczyzna morenowa płaska o dewiacjach względnych rzędu 5 m. Teren objęty opracowaniem posiada jednostajne spadki w kierunku zachodnim rzędu 0,5 – 0,8%. Najwyższe partie terenu leżą w części wschodniej na wysokości 35,0 m n.p.m., a partie zachodnie (droga) położone są na wysokości 24, 0 m n.p.m.

2. Warunki hydrologiczne

Obszar gminy Stargard posiada korzystne warunki hydrogeologiczne. Analizowany teren w całości leży w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych [GZWP] nr 123. Jest to czwartorzędowy zbiornik międzymorenowy Stargard- Goleniów o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych wielkości $38,4\text{m}^3/\text{d}/\text{km}^2$.

Międzyglinowy poziom wodonośny ma regionalne rozprzestrzenienie i jest głównym użytkowym poziomem wodonośnym w utworach czwartorzędowych. Poziom ten przykryty jest pakietami glin piaszczystych zlodowacenia północnopolskiego o miąższości od 5 - 50m. Poziom ten zbudowany jest z piasków średnioziarnistych ze żwirem i piasków drobnoziarnistych związanych z utworami fluwioglacjalnymi. Międzyglinowy poziom wodonośny występuje na całym obszarze gminy Stargard i jest ujęty jako poziom eksploatacyjny na większości ujęć w gminie. Wydajności studni z tego poziomu zależą od miąższości oraz współczynnika filtracji warstwy wodonośnej i na terenie gminy wahają się w szerokim zakresie od 10 do 90 m³/h.

Wody ujmowane z poziom międzyglinowego nie wymagają skomplikowanego uzdatniania, jedynie prostego poprzez napowietrzanie i filtrację, z uwagi na przekroczenie dopuszczalnej zawartości żelaza – do 5,0 mg/dm³ oraz manganu – do 0,4 mg/dm³. Są to wody średniej jakości.

Zasilanie poziomów czwartorzędowych odbywa się głównie poprzez infiltrację opadów atmosferycznych przez warstwę osadów słabo przepuszczalnych lub poprzez przesączanie wód z poziomów nadległych. Strefy bezpośredniej alimentacji znajdują się w rejonie Stumian, Sowna i Podlesia w dolinie rzeczno-rozlewiskowej, gdzie na powierzchni terenu występują piaski, oraz w dolinie rzeki Iny na północ od Stargardu.

Na terenie wsi Klępino zlokalizowanych było 7 ujęć wody, aktualnie wieś Klępino jest zaopatrywana w wodę z ujęcia w Lubowie. Głębokość otworu wynosi 45,0 m p.p.t. a samo ujęcie leży na wysokości 35,5m n.p.m.

Zwierciadło wody ustalone jest na głębokości 12,0 m p.p.t. Strop poziomu użytkowego występuje na głębokości 27,0 m p.p.t. a jego spąg 43,0 m p.p.t., co daje jego miąższość 16,0 m. Wydajność tego otworu 68,0 m³/h przy depresji 1,4m. Natomiast promień leja depresji studni wynosi 140m.

Jak wynika z opisanych warunków hydrogeologicznych opracowywany teren posiada dobrą izolację podpowierzchniową dla podziemnych ujęć wody, a zasoby wodne

w studni są wystarczające na pokrycie planowanego zapotrzebowania ludności w wodę.

3. Warunki klimatyczne

Według rejonizacji klimatycznej Cz. Koźmińskiego dla dawnego woj. Szczecińskiego gmina Stargard leży w krainie VII Goleniowsko – Pyrzyckiej. Parametry meteorologiczne opracowane zostały na podstawie danych pochodzących ze stacji w Lipkach.

Kraina VII Goleniowsko – Pyrzycka – zajmuje cały obszar gminy. Kształtuje się pod wpływem klimatu kontynentalnego. Podstawowe parametry meteorologiczne krainy:

- średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,5 - 8,0 °C, w okresie wegetacyjnym 13,6 – 14,0 °C,
- długość okresu wegetacyjnego przeciętnie trwa 217 – 224 dni,
- początek okresu wegetacyjnego przypada średnio na dni 31.III-5.IV, a koniec 3-5 XI;
- niedosyt wilgotności powietrza w okresie wegetacyjnym wynosi 5,5 - 4,5 hPa,
- średnia roczna wartość wilgotności względnej powietrza wynosi 80 - 82 %,
- średnia roczna suma opadów wynosi 500 - 600 mm, w okresie wegetacyjnym 350 - 400 mm,
- średnia liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 36 – 50,
- średnia w roku liczba dni gorących [powyżej 25 °C] wynosi 13 – 16,
- pierwsze przymrozki średnio występują około 25.X, ostatnie około 25.IV,
- długość okresu bezprzymrozkowego wynosi około 180 - 185 dni,
- średnia data początku zimy przypada na 5.I, a końca zimy na 23.II. Zima trwa średnio 50 dni,
- średnia roczna prędkość wiatru wynosi 4,5 - 3,9 m/sek, z max w III [4,9 m/sek], min w VIII [3,1 m/sek],
- średnia liczba dni z silnymi wiatrami wynosi 25.

Procentowy udział występowania poszczególnych kierunków wiatru i cisz atmosferycznych
 [stacja Lipki stacja Lipki 1956 -1980]

Pory roku	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	C
Zima [XII - II]	4	5	11	15	15	18	12	8	12
Wiosna [III - V]	13	10	13	10	11	14	11	9	9
Lato [VI - VIII]	12	7	6	7	9	17	16	10	16
Jesień [IX - XI]	5	4	9	13	16	19	14	6	14
Rok [I - XII]	8	7	10	11	13	17	13	8	13

Jak wynika z powyższego zestawienia na obszarze gminy dominują wiatry południowo - zachodnie. Najbardziej notowane są wiatry z kierunku północno -

wschodniego. Obszar charakteryzuje się umiarkowanym udziałem cisz atmosferycznych [13 %].

Atlas klimatycznego ryzyka uprawy roślin w Polsce, przedstawia zasoby energetyczne wiatru opracowane przez H. Lorenc wskazując, że średnie roczne prędkości wiatru na wysokości 30 m n.p.t. dla obszarów o klasie szorstkości „0” wynoszą 4,5 – 5 m/s. Nie mniej jednak dane te nie mogą stanowić podstawy do lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Wiele czynników wpływa na siłę i prędkość wiatru m.in. ukształtowanie terenu, pokrycie terenu (lasy, wody, pola uprawne itp.), temperatura powietrza.

Niedostateczna liczba punktów prowadzących pomiary meteorologiczne, brak najnowszych danych nie pozwalają dokładnie zobrazować różnic lokalnych warunków topoklimatycznych.

4. Ochrona środowiska przyrodniczego

4.1 Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Na obszarze gminy Stargard, na podstawie ustawy o ochronie przyrody (z dnia 16 kwietnia 2004 r.), objęte są ochroną następujące obszary i obiekty:

- 1 rezerwat przyrody;
- 3 obszary Natura 2000;
- 19 pomników przyrody;
- 10 użytków ekologicznych
- obszary ochrony gatunkowej zwierząt – 7 stref ochrony.

4.2 Obszary Natura 2000

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 jako sieć obszarów chronionych, ma na celu ochronę poszczególnych cennych i zagrożonych elementów przyrodniczych. Każde państwo członkowskie UE określa zasięg obszarów na swoim terytorium. Należy je traktować jako tereny podlegające pewnym ograniczeniom, jak i ukierunkowaniu prowadzonej na nich gospodarki. Obszary zaproponowane do ochrony obejmują:

- obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) - (Special Protection Areas - SPA) wyznaczone na podstawie Dyrektywy Rady 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków, tzw. "Ptasiej",

- specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO) - (Special Areas of Conservation - SAC) wyznaczone na podstawie Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. "Siedliskowej", dla siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I oraz gatunków roślin i zwierząt wymienionych w załączniku II do Dyrektywy.

Obszar Europejskiej Sieci Natura 2000, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (2004), może pokrywać się w części z obszarami i obiektami istniejącymi objętymi formami ochrony lub proponowanymi obszarami i obiektami. Z założenia Natura 2000 jest niezależna od Krajowego Systemu Obszarów Chronionych. Jednak w praktyce cenne przyrodniczo obszary w skali państwa, objęte formą ochrony, w dużym stopniu proponowane są do europejskiej sieci Natura. Plany ochrony dla tych obszarów będą określały metody zarządzania dla zachowania siedlisk przyrodniczych oraz różnorodności gatunków fauny i flory. Obowiązywać będą przez okres 20 lat (Ustawa o ochronie przyrody 2004). Obszary i obiekty objęte programem sieci Natura 2000 będą miały rangę o znaczeniu międzynarodowym.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004 w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. Ust. Nr 229, po. 2313), w gminie Stargard znajdują się następujące fragmenty:

Jezioro Miedwie i Okolica (PLB 320005)- Obszar obejmuje w północnej części duże mezotroficzne jezioro Miedwie. Występuje tu co najmniej 25 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 9 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Do zagrożeń należą zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego. Teren opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest położony około 8,0 km w linii prostej od tego obszaru naturalnego.

Ostoja Ińska (PLB 320005) - niewielki fragment we wschodniej części gminy. Jest to obszar typowy dla krajobrazu postglacjalnego Pojezierza Ińskiego. Na całym obszarze ostoi występuje co najmniej 29 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. W ostoi gniazduje ponad 140 gatunków ptaków. Dobrze zachowane zbiorowiska roślinne zwłaszcza leśne.

Dolina Krąpieli (PLH320005) – jest to kręty, wąski i głęboko wcięty w wysoczyznę dennomorenową fragment doliny rzeki Krąpiel położony w całości na terenie Gminy Stargard (część wschodnia). Na stosunkowo niewielkim obszarze skupia się tu ogromne bogactwo flory i fauny. Dolina Krąpieli pozostawała obszarem

trudnodostępnym i w związku z tym różnicowanie i charakter szaty roślinnej oraz krajobraz ma wiele cech naturalnych. Do największych walorów należą: nieregulowana, mająca górski charakter rzeka, naturalny układ roślinności w dolinie, bogactwo florystyczne (484 gatunki roślin naczyniowych, w tym 15 gatunków chronionych, 11 gatunków zagrożonych w Polsce lub na Pomorzu, 18 gatunków rzadkich na Pomorzu). Obszar ważny dla ochrony bioróżnorodności - stwierdzono tu występowanie 12 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG i 5 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Do zagrożeń należą: zanieczyszczenia i eutrofizacja wód, spływ nawozów z pól, rekreacja pobytowa i wzrost penetracji terenu. Teren opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego leży około 4,0 km w linii prostej od tego obszaru naturalnego.

4.3 Obszary ochrony gatunkowej - strefy ochrony

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dn.16.04.2004, w celu ochrony ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową mogą być ustalane strefy ochrony. Na obszarze gminy znajdują się gniazda ptaków gatunków chronionych strefowo. Decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego z dn. 29.09.2005 SR-P-2-6652/11/2/00 w gminie wyznaczono kilka stref ochronnych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28.09.2004 r., w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną, ustalenie powyższych stref ma na celu zabezpieczenie ostoi i stanowisk zwierząt przed zagrożeniami zewnętrznymi. Na tych obszarach dopuszcza się wykonywanie zabiegów ochronnych utrzymujących właściwy stan siedliska zwierząt m.in. renaturalizacja i odtwarzanie siedlisk, odtwarzanie i zakładanie nowych zakrzaczeń i zadrzewień śródpolnych, tworzenie i utrzymywanie korytarzy umożliwiających migrację. Granice stref ochrony oznacza się w terenie tablicami. W strefach ochrony zgodnie z ustawą zabrania się: przebywania, wycinania drzew lub krzewów, dokonywania zmian stosunków wodnych, wznoszenia obiektów, urządzeń i instalacji. Zarówno na terenie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak i w jego sąsiedztwie nie występują strefy ochrony

4.4 Obszary cenne przyrodniczo

Na obszarze gminy Stargard w „Waloryzacji przyrodniczej”, wydzielono strefy faunistyczne, jako obszary cenne dla bytowania zwierząt, oraz wiążące je korytarze

ekologiczne. Obszary te należy mieć na uwadze podczas prac planistycznych i projekcie zagospodarowania przestrzennego gminy.

Tereny te to głównie: obszary podmokłe, torfowiska, oczka wodne, jeziorka, zarośla na terenach podmokłych, obszary leśne, użytki zielone. Są one ważne w zachowaniu równowagi przyrodniczej. Niektóre z powyższych obszarów, zwłaszcza układające się pasmowo, tworzą korytarze ekologiczne, stanowiąc łącznik pomiędzy oddalonymi terenami zasiedlanymi przez różne populacje zwierząt. Umożliwiają im migracje i ekspansję na nowe obszary. Są to najczęściej ciągi śródpolnych zbiorników wodnych, bagnisk, torfowisk wraz z przyległymi do nich terenami.

Istotne jest zachowanie istniejących korytarzy ekologicznych, utrzymanie ich drożności, ochrona przed przekształceniem a zwłaszcza przed zabudową i dewastacją. Najbliżej położonym obszarem przyrodniczym od analizowanego terenu Kłębino jest Dolina Rzeki Iny – stanowiąca tu regionalny korytarz ekologiczny.

5. Użytkowanie terenu i warunki glebowe

Teren objęty niniejszą analizą posiada kształt prostokąta skośnie ułożonego z północnego – zachodu na południowy-wschód, ograniczony od południa drogą nr 329, od zachodu drogą Stargard – Małkocin, od wschodu drogą nr 359. Granicę północną wyznaczają grunty orne będące kontynuacją terenu wsi Kłębino. Teren przylegający do drogi Stargard – Małkocin na zachodzie i do drogi nr 329 na południu jest zabudowany zabudową zagrodową i jednorodziną z licznymi budynkami gospodarczymi. Forma i charakter zabudowy mieszkaniowo – gospodarczej, odzwierciedla dokumentacja fotograficzna – inwentaryzacji kubaturowej tej części wsi. [Patrz załącznik do dokumentacji planu].

Pozostały obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią grunty orne. Najlepsze gleby IIIa klasy bonitacyjnej – około 60% powierzchni terenu występują szerokim pasem obok zabudowań mieszkaniowych. SA to gleby typu – brunatne wylugowane, zbudowane z gliny lekkiej lub piasków gliniastych mocnych płytko zalegających na glinie lekkiej. Gleby te leżące na równinnej części moreny dennej są dobrze uwilgotnione. Rolnicza przydatność tych gleb to 2-gi kompleks pszeny dobry.

Znaczną część partii wschodnich stanowią gleby IIIB – klasy bonitacyjnej, które różnią się od wyżej opisanych gleb, zróżnicowaną powierzchnią rzeźby terenu – rzeźba niskofalista.

Partie południowo-wschodnie to gleby klasy bonitacyjnej IVa. Są to gleby lżejsze w górnej części profilu spiaszczone zalegające na 60-80cm na glinie lekkiej. Pod względem przydatności rolniczej to gleby 4-5 kompleksu –żytnie bardzo dobre i żytnie dobre.

6. Szata roślinna

Teren jest uprawiany rolniczo, w większości jest brak szaty roślinnej. Na miedzach porasta typowa roślinność ruderalna i chwasty. W niektórych partiach terenu, a w szczególności przy zabudowie mieszkaniowej występują niewielkie sady owocowe. Ponadto wzdłuż drogi Stargard – Małkocin w przydomowych ogródkach występuje zieleń ozdobna.

7. Waloryzacja przyrodnicza gminy

Wykonana waloryzacja przyrodnicza gminy Stargard Szczeciński przez BKP Szczecin w 1999r. na analizowanym terenie nie odnotowała **żadnych form ochrony przyrody lub cennych obiektów przyrodniczych.**

Na zachód od analizowanego terenu w odległości 0,7 -1,0 km w dolinie rzeki Iny, wyznaczono obszar chronionego krajobrazu OChK- I, w tym użytek ekologiczny UE-1. Charakterystyka OChK – I Dolina Iny jest następująca.

Odcinek szerokiej doliny rzecznej wraz z jej stokami. W granicach obszaru znajduje się krawędź wysoczyzny, zbocza i dno doliny. Obszar o wybitnej roli krajobrazotwórczej dla terenu gminy. Ważny element krajobrazowy o charakterze seminaturalnym. Regionalny korytarz ekologiczny.

Obszar w części pld.-wsch. przeważnie pokryty łąkami i pastwiskami, w części ptn. - zach. częstsze łożowska, lasy i starorzecza. W większości jest pokryty łąkami, na których obok traw rośnie pewna ilość turzyc i trzciny. Te ostatnie występują w pobliżu rzeki i Kanału Rzeplińskiego.

Fauna: Najcenniejsza pod względem faunistycznym jest wschodnia część tego obszaru. Położone tu łąki są najmniej przesuszane, w okresie wiosennym mocno wilgotne z niewielkimi, płytkimi wodami astatycznymi. Gnieźdzą się tutaj takie cenne gatunki jak: derkacz, żuraw, błotniak stawowy, dzięcioł zielony, kulik wielki, kszczyk,

czajka, strumieniówka, brzęczka, remiz. Najcenniejszymi elementami awifauny na tym terenie są: derkacz, kulik wielki i kszuk.

Znaleziono tu również kilka rzadkich i chronionych gatunków bezkręgowców lądowych (ślimak winniczek, biegacz złoty, biegacz ogrodowy, biegacz granulowany i biegacz wręgaty), oraz trzy rzadkie gatunki bezkręgowców wodnych. (skójka malarska, szczeżuja spłaszczona i żyworódka rzeczna).

Płazy: traszka zwyczajna, ropucha szara, żaba wodna, żaba trawna i żaba moczarowa.

Gady: jaszczurka żyworodna.

W rzece znaleziono trzy gatunki cennych ryb (koza, piskorz i pstrąg potokowy). Ryby te, a szczególnie pstrąg potokowy wskazuje na dobre warunki tlenowe panujące w rzece. Ponadto w występujących tu bystrzach znaleziono faunę reofilną, która ze względu na powiększające się zanieczyszczenie rzek staje się coraz radszym elementem faunistycznym.

Natomiast analizowany teren jest położony w środkowej części doliny rzeki Iny na północny – zachód od miasta Stargard, co w znacznej mierze powoduje zwiększenie awifauny, ze względu na bogactwo form żerowisk.

8. Warunki bioklimatyczne

Teren położony jest na wysoczyźnie morenowej wystawie w kierunku południowo – zachodnim. W związku z powyższym pod względem bioklimatycznym jest bardzo korzystny dla przebywania człowieka. Znaczna radiacja słoneczna – bezpośrednia, sploty chłodnego powietrza w kierunku doliny rzeki Iny sprawiają, że warunki te sprzyjają zwiększeniu i rozbudowie wsi Klępino w tym kierunku.

9. Krajobraz

Cały teren zmiany planu to część południowo-wschodnia zabudowy wsi Klępino, leżąca po wschodniej stronie drogi Stargard – Małkocin. Jest to dawna zabudowa zagrodowa, ciągnąca się wzdłuż wyżej wymienionej drogi. Od strony południowej przebiega droga gospodarcza – gminna, gdzie również usytuowana jest zabudowa. Wschodnią granicę planu wyznacza droga gruntowa gminna, gdzie po stronie zachodniej tej drogi ciągną się grunty orne przeznaczone w poprzednim planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W krajobrazie cały obszar zmian planu stanowi fragment zabudowy wsi Klępina, która z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – charakterystyczną dla osadnictwa strefy podmiejskiej miasta Stargard. Zmiana planu polega na uzupełnieniu na

istniejących działkach zabudowy mieszkaniowej i wydzieleniu nowych działek budowlanych zabudowy jednorodzinnej o powierzchni powyżej 800m². Powierzchnię biologicznie czynną ustala się na min. 40% powierzchni działki, co stworzy znaczne wzbogacenie krajobrazu i walorów środowiska przyrodniczego dla pobytu ludzi, flory i fauny. Na terenie planu występują obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej w postaci dwóch stanowisk archeologicznych W-III o nr 57 i 58 wg. rejestru Konserwatora Zabytków.

10. Wnioski

- 1) W granicach obszaru opracowania nie stwierdzono istnienia gatunków roślin podlegających ochronie na podstawie:
 - a) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409),
 - b) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000. (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713),
- 2) W granicach obszaru opracowania nie stwierdzono istnienia podlegających ochronie prawnej gatunków drzew i krzewów.

III. OCENA WPŁYWU USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

1. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1.1 Przeznaczenie terenów

Ustalenia zmiany planu zawarte w tekście i na rysunku obejmują:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczone symbolami **MN.U**;
- 2) tereny stacji transformatorowej oznaczone symbolem **E**;
- 3) droga komunikacji publicznej dojazdowa oznaczona symbolem **KD-D**;
- 4) drogi komunikacji publicznej pieszo – jezdne oznaczone symbolem **KPJ**.

1.2 Zasady zagospodarowania

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzone są następujące zasady w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy obowiązujące dla całego obszaru planu:

- 1) w granicach planu jako tereny publiczne ustala się następujące tereny: droga komunikacji publicznej dojazdowa oznaczona symbolem 01KD-D oraz drogi komunikacji publicznej pieszo-jezdne oznaczone symbolami 02KPJ i 03KPJ;
- 2) na całym obszarze objętym niniejszym planem wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów o charakterze tymczasowym, kontenerowym, w tym garaży i pawilonów blaszanych. Zakaz nie dotyczy obiektów tymczasowych lokalizowanych na czas budowy oraz stacji transformatorowych zlokalizow. na terenach o symbolach E;
- 3) ustala się dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej obowiązujące linie zabudowy za wyjątkiem zabudowy zagrodowej znajdującej się na działce w północno – zachodnim narożniku terenu elementarnego 1MN.U dla której ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wg rysunku planu oraz za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej znajdującej się na działce w południowym narożniku terenu elementarnego 2MN.U dla której ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wg rysunku planu. Dla nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczące lokalizowania frontowych ścian budynków, z wyłączeniem kondygnacji podziemnych, balkonów, galerii,

- wykuszków, schodów zewnętrznych - w tym zadaszonych, pod warunkiem, że przekroczenie nie będzie większe niż 1,3 m;
- 4) front działki na nowo wydzielonych działkach ustala się na minimum 20,0 m, za wyjątkiem dwóch skrajnych działek przylegającej od północnego – zachodu do miejsca do zawracania samochodów w drodze komunikacji publicznej pieszo – jezdnej 03KPJ dla których szerokość frontu ustala się zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) ustala się kąty wydzielenia działek w stosunku do projektowanych ciągów pieszo – jezdnych na $70^\circ \div 90^\circ$;
 - 6) ustala się minimalną powierzchnię działki na 800 m²; dopuszcza się łączenie dwóch sąsiednich działek na cele mieszkaniowe lub mieszkaniowo – usługowe;
 - 7) urządzenia infrastruktury technicznej w granicach działek lub terenów, dla których nie ustalono nieprzekraczalnej linii zabudowy należy lokalizować w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
 - 8) usługę nieuciążliwą należy przyjmować jako działalność usługową, której uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami szczególnymi, nie przekracza swoim zasięgiem granic działki na której ta usługa jest wykonywana, również pod względem hałasu, zanieczyszczenia powietrza i odorów uciążliwych;
 - 9) określoną w ustaleniach szczegółowych wysokość zabudowy należy przyjmować
 - 10) od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku;
 - 11) od drogi gminnej nr ewidencyjny 359, przylegającej od wschodu do terenu planu, należy zachować pas terenu 3,0 m w celu prowadzenia infrastruktury technicznej i poszerzenia drogi gminnej. W pasie tym obowiązuje zakaz grodzenia i sadzenia drzew;
 - 12) ogrodzenia frontu działki w formie żywoplotów lub ogrodzeń ażurowych; zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych

1.3 Ustalenia dla ochrony konserwatorskiej stanowisk

Dla znajdujących się na obszarze objętym planem fragmentów stanowisk archeologicznych nr ew. 57 i 58 obowiązują następujące ustalenia :

Strefa VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku

podejmowania prac ziemnych. Strefa VIII obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej. Obowiązuje:

współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym – powiadomianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych, przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków.

1.4 Ustalenia z zakresu ochrony środowiska

Ochronę środowiska przyrodniczego, zgodnie z ustaleniami zmiany planu, należy realizować poprzez:

- 1) zakaz przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 2) na obszarze planu obowiązują zasady ustalone dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, zgodnie z „Dokumentacją hydrogeologiczną dla ustalenia obszarów ochronnych GZWP-123 zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów” przyjętą przez Ministra Środowiska zawiadomieniem z dnia 28.06.2005r. znak: DG/KDZ/ED/489-6516a/2005 oraz dodatkiem do ww. Dokumentacji przyjętym przez Ministra Środowiska zawiadomieniem z dnia 15.12.2011r. znak: DGiKGhg-4731-40/6898/55527/11/MJ. Na terenie planu niezależnie od ustaleń niniejszego planu obowiązują ograniczenia użytkowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) na obszarze planu obowiązują zasady ustalone dla obszaru górniczego „Stargard Szczeciński I” nr rej. 5/1/75, wprowadzonego rozporządzeniem Nr 09/2007 z dnia 12 kwietnia 2007 r., zmienionym Decyzją Ministra Środowiska z dnia 3 lutego 2009 r. znak: DGiKGhg-4771-6-1/525/09/KM, ustanowionego dla złoża Stargard Szczeciński WL10904 wód termalnych w otworach jury dolnej oraz zasady ustalone dla terenu górniczego koncesją Nr 9/2007 z dnia 12 kwietnia 2007 r. dla Przedsiębiorstwa Usług Ciepłowniczych „Geotermia Stargard” Sp. z o.o. Na terenie planu niezależnie od ustaleń niniejszego planu obowiązują ograniczenia użytkowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) na terenie objętym planem nie występują obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych o ochronie przyrody w tym o ochronie obszarów Natura 2000;
- 5) na terenie objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
- 6) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich; obowiązek zachowania

rurociągów drenarskich i kanałów melioracji szczegółowej.

1.5 Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji

Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej:

Zaopatrzenie w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu o średnicy \varnothing 200 mm biegnącego w drodze Stargard– Małkocin przylegającej do granic planu,
- 2) dopuszcza się budowę studni na terenie własnej działki na podstawie przepisów odrębnych,
- 3) zaopatrzenie w wodę w sytuacjach kryzysowych ze studni zlokalizowanych we wsi Klępino - poza obszarem opracowania ,
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci uwzględniającą inne średnice i nowe materiały,
- 5) projektowaną sieć wodociągową prowadzić w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych.

1.6 Ustalenia z zakresu odprowadzenia ścieków

W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) kanalizacja sanitarna o średnicy \varnothing 200 mm biegnąca w drodze Stargard – Małkocin przylegającej do granic planu. Nową kanalizację należy prowadzić wzdłuż wyznaczonych ciągów komunikacyjnych;
- 2) projektowaną kanalizację sanitarną grawitacyjno-tłoczną należy zrealizować dla całego obszaru planu o średnicy \varnothing 90 ÷ 400 mm, lokalizując ją w liniach rozgraniczających drogi,
- 3) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych zlokalizowanych w granicach własnych działek.

1.7 Ustalenia z zakresu odprowadzenia wód opadowych

W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) kanalizację deszczową należy zrealizować dla całego obszaru planu o średnicy \varnothing 100 ÷ 300 mm, z odprowadzeniem do istniejącego kolektora wód deszczowych o średnicy \varnothing 300 mm biegnącego w drodze Stargard– Małkocin przylegającej do granic planu,

2) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej wody opadowe z terenów o symbolach MN,U należy zagospodarować na terenach własnych działek - zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. Analiza wpływu ustaleń zmian planu na warunki przyrodniczo - krajobrazowe

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w pełni odzwierciedla istniejące zasoby środowiska przyrodniczego i jednoznacznie wprowadza funkcje, które stwarzają warunki dla zagospodarowania terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z usługami nieuciążliwymi i nie ingeruje w elementy przyrody chronionej.

Największy negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego w opracowanym terenie zmiany planu ma bezpośrednie zainwestowanie kubaturowe. Projektuje się nową zabudowę jednorodzinną na działkach o powierzchni ponad 800m² i powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki. W efekcie stworzy się ekosystem przyjazny dla stałych warunków bytowania człowieka, nie powodujący degradacji środowiska a w szczególności obszarów i obiektów chronionych.

3. Funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

Uwzględniając jednolitą rzeźbę terenu, budowę geologiczną, warunki glebowe, formy użytkowania terenu, warunki gruntowo – wodne, funkcjonowanie środowiska jest dość jednorodne. Elementem dynamicznym są wody opadowe, które powodują uwilgotnienie gleb i znaczne ich magazynowanie w górotworze. Ponadto w niewielkim stopniu zasilają główny zbiornik podziemny tego obszaru GZW – 123.

Występują spływy wód podziemnych w kierunku zachodnim – do doliny rzeki Iny, sprawiają, że w wyniku zainwestowania kubaturowego, należy uwzględnić kompleksowe odwodnienie tego obszaru wraz z kanalizacją deszczową, jako podstawowy element funkcjonowania środowiska na obszarze Klępina.

4. Zasoby przyrodnicze i ich powiązania

Na badanym terenie zasoby przyrodnicze podlegające prawnej ochronie to:

- na całym obszarze planu GWZP-123,
- gleby IIIA i IIIB –około 70% obszaru planu – przeznaczone jednak w poprzednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe.

Niemniej jednak przy zabudowie kubaturowej wprowadzono wskaźnik minimalny 50% powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej.

– w odległości 0,7 – 1,0 km od analizowanego terenu występuje projektowany OChK–I Dolina Iny, który stanowi ważny regionalny korytarz ekologiczny.

5. Ocena odporności na degradację oraz zdolność do regeneracji

Generalnie znaczna część terenu posiada jednorodną budowę geologiczną oraz płaską rzeźbę terenu jest odporne na degradację. Zwięzłe osady geologiczne posiadają dużą pojemność sorpcyjną i znikomym przepływ wód gruntowych powodują, że wszelkie zanieczyszczenia, awarie, powodują skażenia punktowe i nie rozprzestrzeniają się na zewnątrz. W związku z powyższym teren ten posiada zdolność do szybkiej regeneracji poprzez wymianę skażonego gruntu lub zaczerpywania, odsączania wód skażonych.

Występują tu dobre warunki glebowo – wodne, przy zainwestowaniu utrzymaniu minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej sprawia, że tereny działek budowlanych będą wzbogacone poprzez nasadzenia drzew owocowych, ozdobnych i innych.

6. Walory krajobrazowe i ich kształtowanie

Aktualnie opracowywany teren reprezentuje typowy krajobraz wsi rolniczej z tendencją do przekształcania w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną charakterystyczną dla strefy podmiejskiej .

Położenie tego terenu 2,0 km od miasta Stargard posiada silną predyspozycję do tego aby stać się w całości krajobrazem charakterystycznych osiedli podmiejskich z dużą ilością zieleni przydomowej. Zmiany w krajobrazie tego obszaru będą narastały w sposób ciągły – jednostajny.

7. Stan zagrożenia i możliwości ich ograniczania

Głównym zagrożeniem dla środowiska na badanym terenie jest możliwość oddziaływania na występujący tu główny zbiornik wód podziemnych GZWP – 123 „międzymorenowy zbiornik Goleniów – Stargard”, na terenie którego zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną Ministra Środowiska znak: DG/kdh/ED/489-6516a/2005” z dnia 28 czerwca 2005r., tj. obowiązują następujące zakazy:

- a) lokalizacji składowisk odpadów, wylewisk ścieków bez zabezpieczenia podłoża,
- b) lokalizacji ferm hodowlanych o liczbie zwierząt powyżej 50 DJP,

- c) lokalizacji cmentarzy w odległości mniejszej od 500m na kierunku wód do ujęć lub osad,
- d) eksploatacji odkrywkowej, która wiąże się z obniżaniem zwierciadła wody w wyrobisku,
- e) składowania obornika, nawozów i środków ochrony roślin bez zabezpieczenia podłoża przed wsiąkaniem zanieczyszczeń do gruntu,
- f) wprowadzania ścieków do ziemi oraz do wód powierzchniowych mogących zasilać wody podziemne,
- g) rolniczego wykorzystywania ścieków,
- h) stosowania środków ochrony roślin innych niż dopuszczone przez ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, do stosowania w strefach ochronnych źródeł i ujęć wody,
- i) nielegalnego składowania śmieci (dzikie wysypiska).

Innym zagrożeniem może być przerwanie systemów melioracyjnych, co może spowodować różne wysięki wód, uwolnienia górotworu. Przy zainwestowaniu kubaturowym należy uwzględnić system odwodnienia fundamentów i opaski wokół budynków.

8. Ocena przewidzianego oddziaływania na środowisko

Po analizie stanu istniejącego środowiska i obszarów przyrodniczo chronionych, na terenie objętym zmianą planu **nie wystąpi znaczne oddziaływanie** na środowisko przyrodnicze, a w szczególności Obszary Natura 2000 i obszary ochronne wynikające z „Waloryzacji przyrodniczej gminy Stargard Szczeciński”.

Jak wynika z poniższego zestawienia tabelarycznego zat. „Przewidywane oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów natura 2000 oraz na integralność tych obszarów”, na terenie objętym planem brak jest znaczącego oddziaływania, a oddziaływanie bezpośrednie i trwałe jest związane z zabudową kubaturową i realizacją układu komunikacyjnego

Na tym etapie prognozy stwierdza się, że dla obszarów Natury 2000 brak jest negatywnego oddziaływania, a zasada przeczności nie zaleca na tym etapie przeprowadzania dalszych procedur. W tej sytuacji ocena wskazuje na możliwość realizacji planowanych inwestycji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kłębino. Mając to na uwadze zgodnie z zapisami pkt. 3.1.6 – 21 str. poradnika metodologicznego „Ocena planów i projektów znacząco

wpływających na obszary Natura 2000” (Komisja Europejska 2001) załącza się poniżej stosowany formularz o Braku Znaczącego Oddziaływania, który powinien być wykorzystany w trakcie stosownego postępowania administracyjnego dla wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

**PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000
ORAZ NA INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW**

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	ELEMENTY ŚRODOWISKA											Przedmiot oddziaływania i sposób przeciwdziałania oddziaływaniom
	różno- rodność biolo- giczna	ludzie	zwierzę- ta	rośliny	woda	powie- trze	powie- rzchnia ziemi	krajo- braz	klimat	zasoby natura- lne	zabytki	
BEZPOŚREDNIE	-	+	-	-	-	-	+	+	-	-	-	brak znaczącego oddziaływania bezpośredniego
POŚREDNIE	+	-	+	+	+	+	-	-	-	-	+	brak znaczącego oddziaływania pośredniego
WTÓRNE	+	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-	brak znaczącego oddziaływania wtórnego
SKUMULOWANE	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	+	brak znaczącego oddziaływania skumulowanego
KRÓTKOTERMINOWE	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	brak znaczącego oddziały- wania krótkoterminowego
ŚREDNIOTERMINOWE	-	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	brak znaczącego oddziały- wania średnioterminowego
STAŁE	-	-	-	-	+	-	+	+	+	-	+	brak znaczącego oddziaływania stałego
CHWILOWE	+	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	brak znaczącego oddziaływania chwilowego

+ możliwość występowania oddziaływania
- brak oddziaływania

9. Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych

Opracowanie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Kłębino zostało wykonane zgodnie z „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński”. Jest to dokument planistyczny, który tylko porządkuje istniejący układ ruralistyczny wsi Kłębino zgodnej z istniejącymi tendencjami zmian w zainwestowaniu na terenach strefy podmiejskiej miasta Stargard. Uwzględnienie powyższych ustaleń w zmianie do planu, miało wpływ na brak alternatywnych rozwiązań.

10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Celem opracowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Kłębino jest porządkowanie istniejących ustaleń planu i umożliwienie przekształceń terenów zabudowy zagrodowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

Wykonana pełna Analiza warunków środowiska przyrodniczego i istniejący stan zainwestowania w pełni predestynuje ten teren do uzupełnienia istniejącej zabudowy. Występujące na części terenu grunty orne III klasy bonitacyjnej uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze. Jest to potwierdzone również pozytywną opinią Izby Rolniczej w Szczecinie.

Przeprowadzona analiza obszarów chronionych – Natury 2000 i obszarów przyrodniczych cennych wynikających z „Waloryzacji przyrodniczej gminy Stargard Szczeciński” jednoznacznie określa, że teren zmiany planu jest w znacznym oddaleniu od nich i nie wywiera negatywnego wpływu na formy przyrodnicze podlegające ochronie.