

Poz. 137

**UCHWAŁA NR XIV/100/03
Rady Miejskiej w Resku
z dnia 30 grudnia 2003 r.**

w sprawie obniżenia wskaźników procentowych, od których zależy wysokość dodatku mieszkaniowego.

Na podstawie art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734; z 2002 r. Nr 216, poz. 1826 oraz z 2003 r. Nr 203, poz. 1966), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) Rada Miejska w Resku uchwala, co następuje:

§ 1. Obniża się o dwadzieścia punktów procentowych wysokość wskaźników procentowych wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego oraz faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni, określonych w art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Reska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Barbara Basowska

Poz. 138

**UCHWAŁA NR XIII/104/03
Rady Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 30 grudnia 2003 r.**

w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/279/98 z dnia 19 czerwca 1998 r. Rady Gminy w Stargardzie Szczecińskim w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, uchwala się zmianę planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński obejmującą część obrębu geodezyjnego Lipnik, o powierzchni 282,26 ha, z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacją.

2. Granice obszarów zmiany zaznaczono na rysunkach zmiany planu w skali 1:2000, stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustala się następujące zasady konstrukcji zmiany planu:

- 1) obszar opracowania podzielono na tereny elementarne, których granice pokazano na rysunkach zmiany planu, jako linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) dla wyodrębnionych terenów elementarnych sformułowano szczegółowe ustalenia obowiązujące dla całego terenu elementarnego, sporządzone w formie tabeli - „karty terenu”;
- 3) ustalenia szczegółowe zawarto w § 3 niniejszej uchwały, ustalenia szczegółowe dotyczące terenów komunikacji wyodrębniono w § 4;
- 4) ze względu na położenie obszaru zmiany w sąsiedztwie jeziora Miedwie, zasilającego ujęcie wody „Miedwie”, dla wszystkich terenów elementarnych ustala się rygory określone w § 5 ust. 2;
- 5) w obrębie terenu elementarnego występować mogą rygory wynikające z położenia w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Lipnik”; rygory te ustalono w § 5 ust. 1 niniejszej uchwały, a informację o ich występowaniu zawarto w odpowiednich „kartach terenów”;
- 6) w obrębie terenu elementarnego występować mogą rygory wynikające z położenia w zasięgu strefy „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, strefach „B” i „K” ochrony konserwatorskiej oraz występowania obiektów ujętych w ewidencji konserwatorskiej; rygory te ustalono w § 6 niniejszej uchwały, a informację o ich występowaniu zawarto w odpowiednich „kartach terenów”;
- 7) dla całego obszaru objętego zmianą, w § 5 niniejszej uchwały, ustalone zostały zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 8) każdy teren elementarny oznaczono na rysunkach zmiany planu, będącym załącznikami do niniejszej uchwały oraz w tekście zmiany planu (§ 3 i 4 niniejszej uchwały) identyfikatorem cyfrowo - literowym (symbol terenu); liczba oznacza kolejny numer terenu lub ulicy, symbol literowy oznacza główną funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną ulicy.

2. Ustala się następujący układ formalny ustaleń szczegółowych dla terenów elementarnych zawartych w § 3:

- 1) „karta terenu” dla poszczególnych terenów elementarnych segreguje treść ustaleń w 8 punktach:
 - a) powierzchnia terenu - pkt 1,
 - b) ustalenia funkcjonalne - pkt 2,
 - c) ustalenia kompozycji i form zabudowy - pkt 3,
 - d) zasady podziału terenu - pkt 4,
 - e) ustalenia z zakresu ochrony środowiska - pkt 5,
 - f) ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury - pkt 6,
 - g) ustalenia komunikacyjne - pkt 7,
 - h) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej - pkt 8,
- 2) każde sformułowanie tekstowe w punkcie „karty terenu”, (za wyjątkiem pkt 1 i 2), jeśli występuje więcej niż jedno sformułowanie, oznaczone jest kolejną literą;
- 3) nie każde ustalenie tekstowe posiada swoje odwzorowanie na rysunku zmiany.

3. Ustala się następujący układ formalny ustaleń szczegółowych dla terenów elementarnych zawartych w § 4:

- 1) „karta terenu” dla poszczególnych terenów elementarnych segreguje treść ustaleń w 6 punktach:
 - a) powierzchnia terenu - pkt 1,
 - b) ustalenia funkcjonalne - pkt 2,
 - c) ustalenia komunikacyjne - pkt 3,
 - d) ustalenia z zakresu ochrony środowiska - pkt 4,
 - e) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej - pkt 5,
 - f) ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury - pkt 6,
- 2) każde sformułowanie tekstowe w punkcie „karty terenu”, (za wyjątkiem pkt 1 i 2), jeśli występuje więcej niż jedno sformułowanie, oznaczone jest kolejną literą;
- 3) nie każde ustalenie tekstowe posiada swoje odwzorowanie na rysunku zmiany.

4. Ustala się następujące zasady konstrukcji rysunków zmiany planu:

- 1) rysunki zmiany w skali 1:2000 są integralną częścią niniejszej uchwały;
- 2) każdy teren elementarny jest wyodrębniony na rysunku zmiany i oznaczony symbolem zgodnym z odpowiednią „kartą terenu”;
- 3) każde ustalenie przedstawione na rysunku zmiany znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
- 4) obowiązującymi są następujące ustalenia oznaczone graficznie na rysunku zmiany:
 - a) linie rozgraniczające tereny elementarne,
 - b) oznaczenia nieprzekraczalnej i obowiązującej linii zabudowy,
 - c) zasady podziałów na działki,
- 5) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt graficzny osi linii na rysunku zmiany planu.

5. Na terenach elementarnych ustala się funkcję podstawową oraz dopuszczalną wraz z warunkami jej ograniczenia.

6. Z uwagi na ewentualną uciążliwość terenów o funkcji upraw polowych w ustaleniach szczegółowych określa się liczbę dużych jednostek przeliczeniowych DJP, o których mowa w przepisach wykonawczych o ochronie środowiska.

7. Na terenach projektowanej zabudowy, położonych w strefach zalegania zwierciadła wód gruntowych do 2 m p.p.t., wg rysunków zmiany planu, ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych, szczegółowo określających warunki posadowienia i zabezpieczenia obiektów.

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

§ 3. Dla terenów elementarnych obowiązują następujące ustalenia:

1. Teren o symbolu **1 U** z przeznaczeniem na cele zabudowy usługowej.

1)	Powierzchnia terenu	0,79 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – zabudowa usługowa. b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje - do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. b) Dachy dwu- lub wielospadowe. c) Nieprzekraczalna linia zabudowy - wg rysunku zmiany planu.
4)	Zasady podziału terenu	a) Dopuszcza się podział na działki budowlane o minimalnej wielkości 500 m ² i minimalnym froncie 25 m. b) Każda nowo wydzielona działka musi mieć dostęp do ulicy 45 KD.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Dopuszcza się realizację tylko usług nieuciążliwych. c) Konieczność nasadzenia pasa zieleni izolacyjnej od strony drogi 01 KDK. Istniejąca zieleń wysoka i niska do zachowania. d) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Część terenu wg rysunku zmiany planu objęta jest strefą W.III. ochrony archeologicznej – obowiązują ograniczenia wg § 6 ust. 1+3 niniejszej uchwały.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Dojazd na wydzielony teren z ulicy 45 KD. b) Miejsca postojowe należy przewidzieć w granicach własnej działki - minimum 3 miejsca postojowe na działkę.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Ustalenia wg § 5 ust. 3-8 niniejszej uchwały. b) Utrzymuje się przebieg rurociągu tłoczego.

2. Teren o symbolu **2 ZD** z przeznaczeniem na cele ogrodów działkowych.

1)	Powierzchnia terenu	1,23 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa - ogrody działkowe. b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Altany i obiekty gospodarcze o powierzchni zabud. do 25 m ² . b) Maksymalna wysokość zabudowy do 5,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
4)	Zasady podziału terenu	Możliwość podziału na działki o powierzchniach od 300 m ² do 500 m ² .
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały. c) Pas zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej od drogi 01 KDK.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Część terenu wg rysunku zmiany planu objęta jest strefą W.III. ochrony archeologicznej – obowiązują ograniczenia wg § 6 ust. 1+3 niniejszej uchwały.
7)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa komunikacyjna z ulic: 45 KD, 43 KD, 49KP-R.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Utrzymuje się przebieg rurociągu sanitarnego z możliwością jego modernizacji. b) Istniejący rów melioracyjny do zachowania. c) Istniejąca telekomunikacja linia kablowa do zachowania. d) Projektowana telekomunikacja linia kablowa.

3. Teren o symbolu **3 MN,U** z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową

1)	Powierzchnia terenu	1,61 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. b) Funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa nieuciążliwa.
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Zabudowa wolnostojąca. b) Dopuszcza się przebudowę i adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej. c) Zachować wysokości istniejącej zabudowy mieszkaniowej, a wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej dostosować do istniejących zabudowy mieszkaniowej. d) Zachować wysokość istniejącej zabudowy gospodarczej, w tym garaży, a wysokość nowej zabudowy gospodarczej w tym garaży dostosować do istniejących zabudowań gospodarczych. e) Maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 30 %. f) Nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy wg rysunku zmiany planu. g) Usługi wbudowane w parter budynków mieszkalnych.
4)	Zasady podziału terenu	Dopuszcza się podział na działki budowlane w części południowej wg rysunku zmiany planu.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały. c) Powierzchnia biologicznie czynna min. 40 % pow. działki.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Część terenu wg rysunku zmiany planu objęta jest strefą W.III. ochrony archeologicznej – obowiązują ograniczenia wg § 6 ust. 1+3 niniejszej uchwały.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie na terenie własnej działki – min. 1 miejsce postojowe na mieszkanie. b) W przypadku realizacji usług zapewnienie miejsc postojowych w zależności od potrzeb w granicach własnej działki – min. 3 miejsca postojowe dla jednego lokalu usługowego. c) Obsługa komunikacyjna z ulic: 43 KD, 45 KD i 44 KPj.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Ustalenia wg § 5 ust. 3+8 niniejszej uchwały. b) Utrzymuje się przebieg rurociągu sanitarnego z możliwością jego modernizacji.

4. Teren o symbolu **4 MN,MJ** z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczalną funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1)	Powierzchnia terenu	0,85 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. b) Funkcja dopuszczalna – zabudowa jednorodzinna.
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Zabudowa wolnostojąca. b) Istniejąca zabudowa jednorodzinna do zachowania; dopuszcza się nową zabudowę jednorodziną tylko wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego 44 KPj. c) Możliwość przebudowy i adaptacji istniejącej zabudowy. d) Zachować wysokości istniejącej zabudowy mieszkaniowej, wysokość nowej zabudowy dostosować do istniejącej zabudowy mieszkaniowej. e) Zachować wysokość istniejącej zabudowy gospodarczej, w tym garaży, wysokość nowej zabudowy gospodarczej w tym garaży dostosować do istniejących zabudowań gospodarczych. f) Maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 30 %. g) Nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku zmiany planu.
4)	Zasady podziału terenu	Zachować istniejący podział terenu.

5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały c) Powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni działki.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Wydzielenie minimum 1 miejsca postojowego dla każdego mieszkania na terenie własnej działki. b) Obsługa komunikacyjna z ulic: 45 KD, 43 KD, 44 KPj. c) Zachowanie istniejących dojazdów do posesji z ulicy 03 KZ.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Ustalenia wg § 5 ust. 3+8 niniejszej uchwały. b) Istniejąca linia napowietrzna SN do przebudowy. c) Utrzymuje się przebieg rurociągu sanitarnego z możliwością jego modernizacji.

5. Teren o symbolu **5 ZP** z przeznaczeniem na cele zieleni parkowej.

1)	Powierzchnia terenu	0,74 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – ogólnodostępna zieleń parkowa. b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Zagospodarowanie zieleni w formie urządzonej ze zbiornikiem wodnym – do zachowania i ewentualnego wygradzenia. b) Lokalizację studni publicznej w celu awaryjnego zaopatrzenia ludności w wodę. c) Przy skablowaniu linii n.n. – wprowadza się zadrzewienia. d) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
4)	Zasady podziału terenu	a) Zakaz podziału terenu. b) Dopuszcza się wydzielenie działki pod stację transformatorową wg rysunku zmiany planu.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik” – obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 1 uchwały. c) Możliwość nowych nasadzeń drzewostanów wysokich i niskich oraz cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa komunikacyjna z ulic: 03 KZ i 43 KD.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Lokalizacja projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, typu miejskiego. b) Istniejące linie napowietrzne SN i nn do przebudowy. c) Utrzymuje się funkcję zbiornika wodnego jako odbiornika wód opadowych, wraz z istniejącym rurociągiem odprowadzającym nadmiar wód.

6. Teren o symbolu **6 KS** z przeznaczeniem na cele obsługi komunikacyjnej.

1)	Powierzchnia terenu	0,13 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – obsługa komunikacyjna. b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Teren komunikacji publicznej – pętla autobusowa lub parking b) Dopuszcza się ogrodzenie terenu. c) Nawierzchnia szczelna, odprowadzenie wód opadowych po podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej. d) W przypadku realizacji pętli autobusowej w północnej części terenu, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu o symbolu 5 ZP, należy wydzielić miejsce pod lokalizację pomieszczenia administracyjnego o powierzchni zabudowy do 30 m ² . e) W przypadku realizacji parkingu zakłada się maksymalnie 35 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i dostawczych.

4)	Zasady podziału terenu	Zakaz podziału.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 1 niniejszej uchwały. c) Powierzchnia biologicznie czynna min. 10% powierzchni działki.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa komunikacyjna z ulicy 42 KD.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV – do likwidacji.

7. Teren o symbolu **7 U** z przeznaczeniem na cele zabudowy usługowej.

1)	Powierzchnia terenu	0,80 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – zabudowa usługowa. b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Teren zabudowy usługowej o uciążliwości ograniczonej do terenu własnej działki. b) Dopuszcza się realizację mieszkań poza zasięgiem uciążliwości obiektów funkcji podstawowej. Mieszkania wbudowane w budynki usługowe do 5% powierzchni zabudowy usługowej. c) Maksymalna wysokość nowej zabudowy – 2 kondygnacje, do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. d) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w nawiązaniu do istniejących budynków. e) Maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 35 %. f) Nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku zmiany planu. g) Istniejące obiekty gospodarcze – możliwość przebudowy i modernizacji.
4)	Zasady podziału terenu	a) Podział terenu dostosowany do wielkości planowanych usług z zachowaniem dostępności wszystkich wydzielonych działek do ulicy 42 KD. b) Minimalna powierzchnia działki w przypadku podziału 1500 m ² . c) Do działki nr 24 zapewnić służebność dostępu z ulicy 42 KD.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 1 niniejszej uchwały. c) Powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) W przypadku realizacji usług zapewnienie miejsc postojowych w zależności od potrzeb w granicach własnej działki – min. 1 miejsce postojowe na trzech zatrudnionych. b) Obsługa komunikacyjna z ulicy 42 KD.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia wg § 5 ust. 3÷8 niniejszej uchwały.

8. Teren o symbolu **8 U, MJ** z przeznaczeniem na cele zabudowy usługowej z dopuszczalną funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1)	Powierzchnia terenu	2,00 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa - zabudowa usługowa. b) Funkcja dopuszczalna - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Teren zabudowy usługowej o uciążliwości ograniczonej do terenu własnej działki. b) Dworek do zachowania z przeznaczeniem na funkcje oświatowo -kulturalne, gastronomiczne, hotelowe. c) Dopuszcza się realizację obiektów mieszkalnych poza zasięgiem uciążliwości obiektów funkcji podstawowej. Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana przy ulicy 40 KD. d) Zachować wysokość zabudowy istniejącej. e) Maksymalna wysokość nowej zabudowy - 2 kondygnacje - do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. f) Dachy dwu- lub wielospadowe w nawiązaniu do istniejącej zabudowy. g) Maksymalna powierzchnia zabudowy działek – 35 %. h) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku zmiany planu.
4)	Zasady podziału terenu	a) Dopuszcza się podział na działki o powierzchni min. 1000 m ² . b) Podział terenu dostosowany do wielkości planowanych usług, z zachowaniem dostępności wszystkich wydzielonych działek do ulic: 40 KD, 41KPj, 42 KD.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1. c) Powierzchnia biologicznie czynna min. 20 % pow. działki.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	a) Teren wg rysunku zmiany planu objęty strefą ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego – strefa „B” - teren założenia folwarcznego wraz z dworem. Dwór zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków. Obowiązują ograniczenia wg § 6 ust. 4. b) Obiekty w ewidencji zabytków: zabudowa folwarcznego dziedzińca (stodoła, stajnia, obory); podlegają ochronie w zakresie zachowania bryły.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) W przypadku realizacji usług zapewnienie miejsc postojowych w zależności od potrzeb w granicach własnej działki - minimum 1 miejsce postojowe na trzech zatrudnionych, a w przypadku funkcji mieszkaniowej minimum 1 miejsce na mieszkanie. b) Obsługa komunikacyjna z ulic: 40 KD, 41KPj, 42 KD. c) Zachowanie istniejących dojazdów do posesji z ulicy 03 KZ.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Ustalenia wg § 5 ust. 3-8 niniejszej uchwały. b) Istniejąca linia napowietrzna nn do przebudowy.

9. Teren o symbolu **9 U,S,B** z przeznaczeniem na cele zabudowy usługowej, składów, baz.

1)	Powierzchnia terenu	3,50 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – tereny usługowo - produkcyjne, skład, bazy. b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń.
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Istniejące obiekty do zachowania lub modernizacji. b) Zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych. c) Maksymalna wysokość nowej zabudowy do 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu. d) Dachy symetryczne w nawiązaniu do istniejącej zabudowy. e) Maksymalna powierzchnia zabudowy terenu – 30 %. f) Nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku zmiany planu. g) Uciążliwość winna zamykać się w granicach działek.

4)	Zasady podziału terenu	Dopuszcza się podział na działki o min. powierzchni 5000 m ² , z zachowaniem dostępu wydzielonych działek do ulic publicznych.
5)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalania wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 1 niniejszej uchwały. c) Powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki.
6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalania komunikacyjne	a) Zapewnić miejsca postojowe, w zależności od potrzeb, w granicach własnej działki - minimum 3 miejsca postojowe dla prowadzonej działalności. b) Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczenia min. 6 m, z podłączeniem do ulic: 40KD, 42 KD i 41KPj. c) Obsługa komunikacyjna z ulic: 40 KD, 42 KD, 41 KPj, 38 KD.
8)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) Ustalania wg § 5 ust. 3-8 niniejszej uchwały. b) Istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV – do zachowania. c) Istniejąca linia napowietrzna SN do zachowania. d) Istniejące linie napowietrzne nn do przebudowy.

10. Teren o symbolu **10 MJ,U** z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową

1)	Powierzchnia terenu	1,76 ha
2)	Ustalania funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna b) Funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa nieuciążliwa.
3)	Ustalania kompozycji i form zabudowy	a) Istniejąca zabudowa – do zachowania. b) Nowa zabudowa mieszkaniowa – wolnostojąca lub bliźniacza. c) Maksymalna wysokość nowej zabudowy - 2 kondygnacje - do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. d) Dachy dwu- lub wielospadowe. e) Maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 30%. f) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku zmiany planu. g) Zabudowa usługowa jako wolnostojąca o powierzchni do 30% powierzchni zabudowy działki lub jako usługa wbudowana w parter budynku.
4)	Zasady podziału terenu	a) Dopuszcza się podział na działki wg zasad określonych na rysunku zmiany planu. b) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki: dla zabudowy wolnostojącej – 800 m ² , dla zabudowy bliźniaczej – 500 m ² . c) Każda wydzielana działka z dostępem do ulicy publicznej.
5)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalania wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1. c) Powierzchnia biologicznie czynna min. 35 % pow. działki.
6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalania komunikacyjne	a) Istniejący dojazd – dz. 742 – do zachowania. b) Wydzielenie minimum 1 miejsca postojowego dla każdego mieszkania na terenie własnej działki. c) W przypadku realizacji usług zapewnienie miejsc postojowych, w zależności od potrzeb, w granicach własnej działki – min. 3 miejsca postojowe dla jednego lokalu usługowego. d) Istniejące zjazdy z ulicy 03 KZ – do utrzymania. e) Obsługa komunikacyjna z ulic: 38 KD, 40 KD, 39KPj.
8)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) Ustalania wg § 5 ust. 3-8 niniejszej uchwały. b) Istniejąca linia napowietrzna nn do przebudowy.

11. Teren o symbolu **11 U** z przeznaczeniem na cele zabudowy usługowej.

1)	Powierzchnia terenu	0,82 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – zabudowa usługowa. b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Teren istniejącej zabudowy usługowo – produkcyjnej do zachowania. b) Zakaz rozbudowy obiektów powodujących zwiększenie uciążliwości. c) Uciążliwość ograniczyć do powierzchni działki. d) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do zachowania. e) Maksymalna wysokość nowej zabudowy - 2 kondygnacje - do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. f) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 45°. g) Maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 35 %. h) Nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku zmiany planu.
4)	Zasady podziału terenu	Zakaz podziału.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały. c) Powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Należy zapewnić miejsca postojowe, w zależności od potrzeb, w granicach własnej działki - minimum 3miejsca postojowe dla prowadzonej działalności. b) Obsługa komunikacyjna z ulic: 38 KD, 38A KD, 39KPj. c) Zachowanie istniejących dojazdów do posesji z ulicy 03 KZ.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Ustalenia wg § 5 ust. 3÷8 niniejszej uchwały. b) Istniejąca linia napowietrzna nn do przebudowy.

12. Teren o symbolu **12 MJ** z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1)	Powierzchnia terenu	1,77 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa –zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna b) Funkcja dopuszczalna –nie wprowadza się ustaleń
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Teren zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej. b) Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. c) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu 45°. d) Maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 35 %. e) Nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku zmiany planu.
4)	Zasady podziału terenu	a) Dopuszcza się podział na działki wg zasad określonych na rysunku zmiany planu b) Minimalna powierzchnia działki 1500 m ² , z frontem działki minimum 20,0 m. c) Każda nowo wydzielona działka z bezpośrednim dostępem do ulicy.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały. c) Powierzchnia biologicznie czynna min. 35 % powierzchni działki.

6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Część terenu wg rysunku zmiany planu objęta jest strefą W.III. ochrony archeologicznej – obowiązują ograniczenia wg § 6 ust. 1+3 niniejszej uchwały.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Wydzielenie minimum 1 miejsca postojowego dla każdego mieszkania na terenie własnej działki. b) Obsługa komunikacyjna z ulicy 38A KD.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia wg § 5 ust. 3+8 niniejszej uchwały.

13. Teren o symbolu **13 ZI** z przeznaczeniem na cele zieleni izolacyjnej.

1)	Powierzchnia terenu	0,07 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – zieleń izolacyjna wysoka i niska. b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Izolacja uciążliwości od drogi 01 KDK. b) Teren bez zabudowy.
4)	Zasady podziału terenu	Zakaz podziału terenu.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały c) Powierzchnia biologicznie czynna min.70% powierzchni działki.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa komunikacyjna z ulic: 03 KZ i 49KP-R.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Nie wprowadza się ustaleń.

14. Teren o symbolu **14 U,MJ** z przeznaczeniem na cele zabudowy usługowej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodzinną.

1)	Powierzchnia terenu	1,02 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – zabudowa usługowa nieuciążliwa. b) Funkcja dopuszczalna – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Tereny usług rzemieślniczo-produkcyjnych, składy, hurtownie, magazyny b) Istniejąca zabudowa do zachowania lub modernizacji c) W przypadku przebudowy lub realizacji nowych obiektów - maksymalna wysokość 3 kondygnacje - do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy. d) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci głównych do 35° e) Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających ulicy 21 KD – 10,0 m i ciągu pieszego 49 KP,R – 5 m. f) Funkcja mieszkaniowa wyłącznie dla obsługi terenu usług – do 40% powierzchni usług.
4)	Zasady podziału terenu	a) Podział na działki o powierzchni min. 1000 m ² b) Wydzielona geodezyjnie droga -dz. nr 32/8 – do likwidacji.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały. c) Ochrona istniejącego gniazda bociana białego – brak stref ochronnych, gniazdo do zachowania. d) Powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Miejsca postojowe należy zapewnić, w zależności od potrzeb, w granicach własnej działki – min. 3 miejsca postojowe dla prowadzonej działalności. b) Obsługa komunikacyjna z ulic: 21 KD, 08 KL, 49 KP-R
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Ustalenia wg § 5 ust. 3-8 niniejszej uchwały. b) Istniejąca telekomunikacyjna linia kablowa – do przełożenia na teren o symbolu 49 KP-R

15. Teren o symbolu **15 MJ,U** z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową.

1)	Powierzchnia terenu	1,14 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna b) Funkcja dopuszczalna – usługowa nieuciążliwa.
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza. b) Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. c) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci głównych – 45°. d) Maksymalna powierzchnia zabudowy działek – 30 %. e) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku zmiany planu f) Usługi o charakterze niematerialnym typu: kancelarie, gabinety, pracownie w budynkach mieszkalnych oraz uciążliwości zamykającej się w granicach działki.
4)	Zasady podziału terenu	Zachować istniejący podział terenu.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 1 uchwały. c) Powierzchnia biologicznie czynna min. 45% powierzchni działki
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Część terenu wg rysunku zmiany planu objęta jest strefą W.III. ochrony archeologicznej – obowiązują ograniczenia wg § 6 ust. 1-3 niniejszej uchwały
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Wydzielenie minimum 1 miejsca postojowego dla każdego mieszkania na terenie własnej działki. b) W przypadku realizacji usług zapewnienie miejsc postojowych, w zależności od potrzeb, w granicach własnej działki – min. 2 miejsca postojowe dla jednego lokalu usługowego. c) Obsługa komunikacyjna z ulic: 20 KD, 21 KD, 23 KD, 08 KL.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Ustalenia wg § 5 ust. 3-8 niniejszej uchwały. b) Istniejąca linia napowietrzna SN do przebudowy.

16. Teren o symbolu **16 MJ** z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1)	Powierzchnia terenu	0,83 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń.
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Istniejący budynek wielorodzinny do zachowania. b) Zabudowa w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej. c) Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje - do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. d) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci głównych 45°. e) Maksymalna powierzchnia zabudowy działek: dla zabudowy wolnostojącej – 30 %; dla zabudowy szeregowej – 40%. f) Teren u zbiegu ulic 21 KD i 30 KPj – obszar nieużytku - byłe wysypisko odpadów – zakaz zabudowy obiektami trwale związanymi z gruntem; możliwość lekkiej zabudowy – zakres wg rysunku zmiany planu. g) Nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku zmiany planu.

4)	Zasady podziału terenu	a) Dopuszcza się podział przy minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki: dla zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej – 500 m ² ; dla zabudowy szeregowej – 300 m ² . b) Wydzielona geodezyjnie droga dz. nr 32/8 – do likwidacji.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 1 niniejszej uchwały. c) Na terenie nieużytku dopuszcza się zadrzewienia i zieleni ozdobną. d) Powierzchnia biologicznie czynna min.45 % powierzchni działki.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Wydzielenie minimum 1 miejsca postojowego dla każdego mieszkania na terenie własnej działki. b) Obsługa komunikacyjna z ulic: 20 KD, 21 KD, 30 KPj.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia wg § 5 ust. 3÷8 niniejszej uchwały.

17. Teren o symbolu **17A MJ,U** z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową

1)	Powierzchnia terenu	0,50 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowej jednorodzinnej b) Funkcja dopuszczalna – usługowa nieuciążliwa.
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Istniejąca zabudowa do zachowania i modernizacji bez możliwości zwiększania wysokości. b) Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza od strony ulicy 21 KD. c) Maksymalna wysokość nowej zabudowy - 2 kondygnacje - do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. d) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci 45°. e) Maksymalna powierzchnia zabudowy poszczególnych działek – 30 %. f) Nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku zmiany planu. g) Usługi wbudowane w parterze budynku mieszkalnego.
4)	Zasady podziału terenu	a) Dopuszcza się podział na działki - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki dla zabudowy wolnostojącej - 800 m ² , dla bliźniaczej - 500 m ² . b) Każda wydzielana działka z dostępem do ulicy 21 KD.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały. c) Powierzchnia biologicznie czynna min.40% powierzchni działki.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Wydzielenie minimum 1 miejsca postojowego dla każdego mieszkania na terenie własnej działki. b) W przypadku realizacji usług zapewnienie miejsc postojowych, w zależności od potrzeb, w granicach własnej działki – min. 2 miejsca postojowe dla jednego lokalu usługowego. c) Obsługa komunikacyjna z ulicy 21 KD. d) Istniejące wjazdy do posesji z ulicy 03 KZ do zachowania.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia wg § 5 ust. 3÷8 niniejszej uchwały.

18. Teren o symbolu **17B MN,U** z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową

1)	Powierzchnia terenu	0,49 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna b) Funkcja dopuszczalna – usługowa nieuciążliwa.
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Istniejąca zabudowa wielorodzinna do zachowania i rozbudowy bez możliwości zwiększania wysokości. b) Maksymalna wysokość nowej zabudowy - 3 kondygnacje - do 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy. c) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci głównych 45°. d) Maksymalna powierzchnia zabudowy działek – 30 %. e) Nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku zmiany planu. f) Usługi wbudowane w parterze budynku mieszkalnego.
4)	Zasady podziału terenu	Dopuszcza się podział na działki o minimalnej powierzchni 2000m ² .
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały c) Powierzchnia biologicznie czynna do 40 % powierzchni działki.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Wydzielenie min. 1 miejsca postojowego dla każdego mieszkania na terenie własnej działki. b) W przypadku realizacji usług zapewnienie miejsc postojowych, w zależności od potrzeb, w granicach własnej działki – min. 2 miejsca postojowe dla jednego lokalu usługowego. c) Obsługa komunikacyjna z ulicy 21 KD. d) Istniejące wjazdy do posesji z ulicy 03 KZ do zachowania.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia wg § 5 ust. 3-8 niniejszej uchwały.

19. Teren o symbolu **18 MJ,U** z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową.

1)	Powierzchnia terenu	1,98 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna b) Funkcja dopuszczalna – usługowa nieuciążliwa.
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza. b) Istniejąca zabudowa do zachowania i rozbudowy bez możliwości zwiększania wysokości. c) Maksymalna wysokość nowej zabudowy – 2 kondygnacje - do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. d) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci głównych 45°. e) Maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 30 % . f) Nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku zmiany planu. g) Usługi wbudowane w parterze budynku mieszkalnego.
4)	Zasady podziału terenu	a) Dopuszcza się scalenia działek i ponowny ich podział na działki wg zasad: front działki minimum 20,0 m, minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej - 800m ² , dla zabudowy bliźniaczej - 500 m ² . b) Wydzielenie dojazdu lub dojazdów o max. długości 50 m każdy, na zakończeniu każdego z nich wykonać plac manewrowy o promieniu 6 m. c) Włączenie dojazdu lub dojazdów może nastąpić tylko do ulicy 22 KD.

5)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalania wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały. c) Powierzchnia biologicznie czynna min.30% powierzchni działki.
6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalania komunikacyjne	a) Obsługa komunikacyjna z ulic: 21 KD i 22 KD. b) Istniejące dojazdy do posesji z ulicy 03 KZ do zachowania. c) Wydzielenie minimum 1 miejsca postojowego dla każdego mieszkania na terenie własnej działki. d) W przypadku realizacji usług zapewnienie miejsc postojowych, w zależności od potrzeb, w granicach własnej działki – min. 2 miejsca postojowe dla jednego lokalu usługowego.
8)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) Ustalania wg § 5 ust. 3-8 niniejszej uchwały. b) Istniejąca linia napowietrzna SN do przebudowy.

20. Teren o symbolu **19 MJ,U** z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową.

1)	Powierzchnia terenu	0,49 ha
2)	Ustalania funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa –zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna b) Funkcja dopuszczalna –usługowa nieuciążliwa.
3)	Ustalania kompozycji i form zabudowy	a) Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza. b) Istniejąca zabudowa do zachowania, rozbudowy bez możliwości zwiększania wysokości. c) Maksymalna wysokość nowej zabudowy - 2 kondygnacje - do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. d) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci głównych 45°. e) Maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 30 %. f) Nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku zmiany planu. g) Usługi wbudowane w parterze budynku mieszkalnego.
4)	Zasady podziału terenu	a) Dopuszcza się scalenia działek i ponowny ich podział wg zasad: front działki minimum 20,0 m, minimalna powierzchnia 500 m ² , wydzielenie dojazdu jako drogi wewnętrznej o długości do 50 m i szerokości minimum 5 m, zakończonych placem manewrowym o promieniu minimum 6 m. b) Włączenie dojazdu wyłącznie do ulicy 27 KD.
5)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalania wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały. c) Powierzchnia biologicznie czynna min.40% powierzchni działki.
6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej – strefa „K” ochrony krajobrazu, wg rysunku zmiany planu. Obowiązują ograniczenia wg § 6 ust. 5 uchwały.
7)	Ustalania komunikacyjne	a) Obsługa komunikacyjna z ulicy 27 KD. b) Istniejące dojazdy do posesji z ulicy 03 KZ do zachowania. c) Wydzielenie minimum 1 miejsca postojowego dla każdego mieszkania na terenie własnej działki. d) W przypadku realizacji usług zapewnienie miejsc postojowych, w zależności od potrzeb, w granicach własnej działki – min. 2 miejsca postojowe dla jednego lokalu usługowego.
8)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalania wg § 5 ust. 3-8 niniejszej uchwały.

21. Teren o symbolu **20 ZP** z przeznaczeniem na cele zieleni parkowej.

1)	Powierzchnia terenu	0,46 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – teren zieleni parkowej. b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń.
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Zieleń urządzona – zorganizowana zieleń wysoka i niska. b) Istniejące oczko wodne do zachowania. c) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
4)	Zasady podziału terenu	Zakaz podziału terenu.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały. c) Dopuszcza się pielęgnacyjne cięcia drzewostanów. d) Powierzchnia biologicznie czynna min.80% powierzchni działki.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Teren objęty strefą „K” ochrony konserwatorskiej – strefa ochrony krajobrazu - teren parku podworskiego wraz z cmentarzem. Obowiązują ograniczenia wg § 6 ust. 5 uchwały.
7)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa komunikacyjna z ulicy 27 KD.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Możliwość oświetlenia parku z linii nn w przyległych drogach.

22. Teren o symbolu **21 RPU** z przeznaczeniem na cele obsługi rolnictwa z dopuszczalną funkcją usługową.

1)	Powierzchnia terenu	1,00 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – obsługa rolnictwa. b) Funkcja dopuszczalna – inne usługi nierolnicze nieuciążliwe w tym warsztaty, magazyny, składy, produkcja.
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Uciążliwość produkcyjno – usługowa w granicach działki. b) Zabudowa istniejąca – do zachowania i modernizacji. c) Maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu. d) Dachy dwu- lub wielospadowe. e) Maksymalna powierzchnia zabudowy poszczególnych działek po podziale – 30 %. f) Nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku zmiany planu.
4)	Zasady podziału terenu	Dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 2000 m ² , z zachowaniem dostępności wszystkich wydzielonych działek do ulicy 09 KL.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały. c) Powierzchnia biologicznie czynna min.20% powierzchni działki.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Należy zapewnić miejsca postojowe, w zależności od potrzeb, w granicach własnej działki – min. 5 miejsc postojowych dla prowadzonej działalności. b) Obsługa komunikacyjna z ulicy 09 KL.. c) Istniejący wjazd do posesji z ulicy 03 KZ do zachowania.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia wg § 5 ust. 3+8 niniejszej uchwały.

23. Teren o symbolu 22 MJ z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1)	Powierzchnia terenu	0,26 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń.
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Zabudowa wolnostojąca. b) Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje - do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. c) Dachy dwu- lub wielospadowe. d) Maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 30 %. e) Nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku zmiany planu.
4)	Zasady podziału terenu	Zakaz podziału terenu.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały. c) Powierzchnia biologicznie czynna min. 35 % powierzchni działki.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Teren objęty strefą „K” ochrony konserwatorskiej – strefa ochrony krajobrazu. Obowiązują ograniczenia wg § 6 ust. 5 niniejszej uchwały.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Minimum 1 miejsce postojowe na terenie własnej działki. b) Obsługa komunikacyjna z ulicy 27 KD.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia wg § 5 ust. 3-8 niniejszej uchwały.

24. Teren o symbolu 23 UK z przeznaczeniem na cele usług kultury.

1)	Powierzchnia terenu	0,51 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – usługi kultury - obiekt sakralny. b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Odbudowa kaplicy na terenie ruin na warunkach konserwatorskich określonych przez odpowiedni oddział służby ochrony zabytków. b) Towarzysząca zieleni urządzona – zorganizowana zieleni wysoka i niska o charakterze publicznym. c) Nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku zmiany planu. d) Maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 30 %.
4)	Zasady podziału terenu	Zakaz podziału terenu.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały. c) Konieczna maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu, dopuszcza się cięcia pielęgnacyjne. d) Powierzchnia biologicznie czynna min.60% powierzchni działki.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Teren objęty strefą „K” ochrony konserwatorskiej – strefa ochrony krajobrazu - teren parku podworskiego wraz z cmentarzem. Obowiązują ograniczenia wg § 6 ust. 5 niniejszej uchwały.
7)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa komunikacyjna z ulic: 22 KD, 27 KD.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia wg § 5 ust. 3-8 niniejszej uchwały.

25. Teren o symbolu **24 U** z przeznaczeniem na cele usług.

1)	Powierzchnia terenu	0,20 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – usługi nieuciążliwe. b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Usługi handlowo – gastronomiczno – turystyczne. b) Dopuszcza się realizację mieszkań w bryle obiektu usługowego do 30% powierzchni całkowitej budynku. c) Maksymalna wysokość zabudowy do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. d) Dachy strome kryte dachówką o kącie nachylenia połaci głównych 45°. e) Powierzchnia zabudowy działki – do 40%. f) Obowiązujące linie zabudowy od linii rozgraniczających ulic 09 KL i 20 KD – 5,0 m.
4)	Zasady podziału terenu	Zakaz podziału terenu.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 uchwały. c) Trwałe ogrodzenie od terenu WZ - ujęcia wody podziemnej. d) Powierzchnia biologicznie czynna w formie zieleni urządzonej wysokiej i niskiej do 50 % powierzchni działki.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa komunikacyjna z ulic 20 KD i 09 KL. b) Miejsca postojowe należy zapewnić, w zależności od potrzeb, w granicach działki – min. 3 miejsca postojowe dla prowadzonej działalności.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia wg § 5 ust. 3÷8 niniejszej uchwały.

26. Teren o symbolu **25 MJ** z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1)	Powierzchnia terenu	1,03 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Zabudowa wolnostojąca. b) Ustala się obowiązek wykonania badań geologiczno - inżynierskich określających warunki posadowienia i zabezpieczania obiektów. c) Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji – do 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy. Zaleca się stosowanie lekkich konstrukcji. d) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównych min. 25°. e) Nieprzekraczalną linię zabudowy należy ustalić w zależności od wyników badań geologiczno - inżynierskich – minimum 4,0 m od linii rozgraniczenia terenu. f) Zabudowa istniejąca do zachowania.
4)	Zasady podziału terenu	Zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren leży na byłym składowisku odpadów komunalnych – częściowo zrekultywowany, wymagana jest budowa systemu odgazowania złoża. c) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały. d) Zagospodarowanie terenu działki zielenią użytkową i ozdobną. e) Powierzchnia biologicznie czynna do 65 % powierzchni działki.

6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalania komunikacyjne	a) Obsługa komunikacyjna z ulic: 20 KD, 21 KD, 22 KD, 30 KPj. b) Minimum 1 miejsce postojowe na terenie własnej działki.
8)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) Ustalania wg § 5 ust. 3-8 niniejszej uchwały. b) Istniejąca linia napowietrzna SN do przebudowy.

27. Teren o symbolu **26 MJ,U** z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową

1)	Powierzchnia terenu	0,94 ha
2)	Ustalania funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna b) Funkcja dopuszczalna – usługowa nieuciążliwa.
3)	Ustalania kompozycji i form zabudowy	a) Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza. b) Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje - do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. c) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci głównych 45°. d) Maksymalna powierzchnia zabudowy działek – 30 %. e) Obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku zmiany planu. f) Usługi wbudowane w parterze budynku mieszkalnego.
4)	Zasady podziału terenu	a) Przy zabudowie wolnostojącej zachować istniejący podział terenu. b) Przy zabudowie bliźniaczej dopuszcza się podział na działki o powierzchni min. 1000 m ² . c) Każda nowo wydzielona działka z bezpośrednim dostępem do ulicy publicznej.
5)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalania wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały. c) Powierzchnia biologicznie czynna min. 45% powierzchni działki.
6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalania komunikacyjne	a) Minimum 1 miejsce postojowe na terenie własnej działki. b) W przypadku realizacji usług zapewnienie miejsc postojowych, w zależności od potrzeb, w granicach własnej działki – min. 2 miejsca postojowe na działkę. c) Obsługa komunikacyjna z ulic: 20 KD, 30 KPj.
8)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) Ustalania wg § 5 ust. 3-8 niniejszej uchwały. b) Istniejąca linia napowietrzna SN do przebudowy.

28. Teren o symbolu **27 MJ** z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1)	Powierzchnia terenu	1,13 ha
2)	Ustalania funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń.
3)	Ustalania kompozycji i form zabudowy	a) Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza. b) Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje - do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. c) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci głównych 45°. d) Maksymalna powierzchnia zabudowy działek – 30 %. e) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku zmiany planu.
4)	Zasady podziału terenu	Zachować istniejący podział terenu.

5)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalania wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały. c) Powierzchnia biologicznie czynna min.45% powierzchni działki.
6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Część terenu wg rysunku zmiany planu objęta jest strefą W.III. ochrony archeologicznej – obowiązują ograniczenia wg §6 ust. 1+3 niniejszej uchwały
7)	Ustalania komunikacyjne	a) Minimum 1 miejsce postojowe dla każdego mieszkania na terenie własnej działki. b) Obsługa komunikacyjna z ulic: 20 KD, 23 KD, 24 KD, 08 KL.
8)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) Ustalania wg § 5 ust. 3-8 niniejszej uchwały. b) Istniejąca linia napowietrzna SN do przebudowy.

29. Teren o symbolu **28 MJ** z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1)	Powierzchnia terenu	1,14 ha
2)	Ustalania funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa –zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń.
3)	Ustalania kompozycji i form zabudowy	a) Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza. b) Maksymalna wysokość zabudowy -2 kondygnacje - do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. c) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci głównych 45°. d) Maksymalna powierzchnia zabudowy działek – 30 %. e) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku zmiany planu.
4)	Zasady podziału terenu	Zachować istniejący podział terenu.
5)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalania wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały. c) Powierzchnia biologicznie czynna min.45% powierzchni działki.
6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Część terenu wg rysunku zmiany planu objęta jest strefą W.III. ochrony archeologicznej – obowiązują ograniczenia wg § 6 ust. 1+3 niniejszej uchwały
7)	Ustalania komunikacyjne	a) Wydzielenie minimum 1 miejsca postojowego dla każdego mieszkania na terenie własnej działki. b) Obsługa komunikacyjna z ulic: 20 KD, 24 KD, 25 KD, 08 KL.
8)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalania wg § 5 ust. 3-8 niniejszej uchwały.

30. Teren o symbolu **29 MJ** z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1)	Powierzchnia terenu	1,64 ha
2)	Ustalania funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa –zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń
3)	Ustalania kompozycji i form zabudowy	a) Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza. b) Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje -do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. c) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci 45°. d) Maksymalna powierzchnia zabudowy działek – 30 %. e) Na działkach nr: 551, 552, 553, 554 – teren byłego wyrobiska - ustala się obowiązek wykonania badań geologiczno – inżynierskich określających warunki posadowienia i zabezpieczania obiektów. f) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku zmiany planu.

4)	Zasady podziału terenu	Zachować istniejący podział terenu.
5)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalania wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały. c) Powierzchnia biologicznie czynna min.45% powierzchni działki.
6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalania komunikacyjne	a) Wydzielenie minimum 1 miejsca postojowego dla każdego mieszkania na terenie własnej działki. b) Obsługa komunikacyjna z ulic: 20 KD, 25 KD, 26 KD, 08KL.
8)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalania wg § 5 ust. 3-8 niniejszej uchwały.

31. Teren o symbolu **30 US** z przeznaczeniem na cele usług sportu.

1)	Powierzchnia terenu	0,79 ha
2)	Ustalania funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – usługi sportu. b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń.
3)	Ustalania kompozycji i form zabudowy	a) Teren boisk i urządzeń sportowych ogólnodostępnych. b) Dopuszcza się budowę obiektu klubowo-socjalnego z usługami związanymi z funkcją sportową, o wysokich walorach estetycznych.. c) Powierzchnia zabudowy do 10 % powierzchni terenu. d) Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje - 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu. e) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci głównych 45°.
4)	Zasady podziału terenu	Zakaz podziału terenu.
5)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalania wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 1 niniejszej uchwały. c) Od strony terenu 31 MJ należy wprowadzić zieleni izolacyjną wysoką i niską. d) Powierzchnia biologicznie czynna min.25% powierzchni terenu.
6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalania komunikacyjne	a) Obsługa komunikacyjna z ulic : 20 KD, 26 KD, 09 KL, b) Konieczność lokalizacji minimum 10 miejsc postojowych.
8)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalania wg § 5 ust. 3-8 niniejszej uchwały.

32. Teren o symbolu **31 MJ** z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1)	Powierzchnia terenu	1,55 ha
2)	Ustalania funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa –zabudowa mieszkaniowej jednorodzinna b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń
3)	Ustalania kompozycji i form zabudowy	a) Zabudowa wolnostojąca. b) Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje -do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. c) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci 45°. d) Maksymalna powierzchnia zabudowy działek – 30 %. e) Na działkach nr: 560, 561, 562 teren byłego wyrobiska - ustala się obowiązek wykonania badań geologiczno – inżynierskich określających warunki posadowienia i zabezpieczania obiektów f) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku zmiany planu.

4)	Zasady podziału terenu	Zachować istniejący podział terenu.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 1 niniejszej uchwały. c) Powierzchnia biologicznie czynna min. 45% powierzchni działki
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Wydzielenie minimum 1 miejsca postojowego dla każdego mieszkania na terenie własnej działki. b) Obsługa komunikacyjna z ulic: 26 KD, 08 KL, 09KL.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia wg § 5 ust. 3+8 niniejszej uchwały.

33. Teren o symbolu **32 Ud** z przeznaczeniem na cele zabudowy usługowej nieuciążliwej w tym handlu detalicznego

1)	Powierzchnia terenu	0,91 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – zabudowa usługowa nieuciążliwej, w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 1000m ² . b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń.
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Maksymalna wysokość zabudowy 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. b) Dachy płaskie. c) Maksymalna powierzchnia zabudowy działek – 30 %. d) Obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku zmiany planu.
4)	Zasady podziału terenu	a) Dopuszcza się podział terenu na działki wg rysunku zmiany. b) Każda nowo wydzielona działka z dostępem do ulicy 09 KL
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Konieczność nasadzenia pasa zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej od strony zabudowy mieszkaniowej. c) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 1 niniejszej uchwały. d) Powierzchnia biologicznie czynna do 20 % powierzchni działki.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Miejsca postojowe należy zapewnić, w zależności od potrzeb, w granicach własnej działki – min. 3 miejsca dla jednego lokalu usługowego, a dla usług handlu detalicznego min. 10 miejsc na 100 m ² powierzchni sprzedaży. b) Dopuszcza się zapewnienie pełnej ilości miejsc parkingowych dla obsługi tej funkcji na terenie o symbolu 33 KS, pod warunkiem uzgodnienia z Wójtem Gminy Stargard Szczeciński. c) Obsługa komunikacyjna z ulicy 09 KL.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia wg § 5 ust. 3+8 niniejszej uchwały.

34. Teren o symbolu **33 KS** z przeznaczeniem na cele obsługi komunikacyjnej.

1)	Powierzchnia terenu	0,27 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – obsługa komunikacji. b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń.
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Teren parkingu ogólnodostępnego o nawierzchni utwardzonej nieprzepuszczalnej. b) Odprowadzenie wód po podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej. c) Dopuszcza się zabudowę parterowym budynkiem gospodarczym dla obsługi parkingu o pow. zabudowy do 35 m ² i rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m. d) Podział miejsc parkingowych poprzez zieleni niską.
4)	Zasady podziału terenu	Zakaz podziału terenu.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 1 niniejszej uchwały. c) Konieczność nasadzenia pasa zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej od strony terenu o symbolu 34 MJ. d) Powierzchnia biologicznie czynna do 10 % powierzchni działki.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa komunikacyjna z ulic: 09 KL, 31 KD.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Lokalizacja przepompowni ścieków.

35. Teren o symbolu **34 MJ** z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1)	Powierzchnia terenu	1,28 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń.
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza. b) Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje - do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. c) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci 45°. d) Maksymalna powierzchnia zabudowy działek – 30 %. e) Nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku zmiany planu.
4)	Zasady podziału terenu	a) Dopuszcza się podział terenu na działki wg rysunku zmiany. b) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki 800 m ² .
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 1 niniejszej uchwały. c) Powierzchnia biologicznie czynna min. 35% powierzchni działki.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Minimum 1 miejsce postojowe dla każdego mieszkania na terenie własnej działki. b) Obsługa komunikacyjna z ulic: 31 KD, 32 KD, 33 KD.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia wg § 5 ust. 3-8 niniejszej uchwały.

36. Teren o symbolu **35 MJ** z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1)	Powierzchnia terenu	5,38 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń.
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza. b) Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje – do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. c) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci 35°. d) Maksymalna powierzchnia zabudowy działek – 30 %. e) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku zmiany.
4)	Zasady podziału terenu	a) Dopuszcza się podział terenu na działki wg rysunku zmiany. b) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek 1500 m ² .
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 1 niniejszej uchwały. c) Powierzchnia biologicznie czynna min. 35% powierzchni działki.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Minimum 1 miejsce postojowe dla każdego mieszkania na terenie własnej działki. b) Obsługa komunikacyjna z ulic: 32 KD, 33 KD.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Ustalenia wg § 5 ust. 3-8 niniejszej uchwały. b) Istniejąca linia napowietrzna SN do zachowania.

37. Teren o symbolu **36 MJ** z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1)	Powierzchnia terenu	1,82 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń.
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza. b) Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje - do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. c) Dachy dwu- lub wielospadowe. d) Maksymalna powierzchnia zabudowy działek – 30 %. e) Nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku zmiany planu.
4)	Zasady podziału terenu	a) Dopuszcza się podział terenu na działki wg rysunku zmiany. b) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek 1000 m ² .
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 1 niniejszej uchwały. c) Powierzchnia biologicznie czynna min. 35% powierzchni działki.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Minimum 1 miejsce postojowe dla każdego mieszkania na terenie własnej działki. b) Obsługa komunikacyjna z ulic: 31 KD, 32 KD.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia wg § 5 ust. 3-8 niniejszej uchwały.

38. Teren o symbolu **37 MJ** z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1)	Powierzchnia terenu	4,35 ha
2)	Ustalania funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa –zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń.
3)	Ustalania kompozycji i form zabudowy	a) Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza. b) Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje -do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. c) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci 45°. d) Maksymalna powierzchnia zabudowy działek – 30 %. e) Istniejący zbiornik p.poż. – do zachowania. f) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku zmiany.
4)	Zasady podziału terenu	a) Dopuszcza się podział terenu na działki wg rysunku zmiany. b) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek 1000 m ² . c) Dopuszcza się wydzielenie działki pod istniejący zbiornik p.poż o powierzchni mniejszej niż wymieniona w lit. b.
5)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalania wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 1 niniejszej uchwały. c) Powierzchnia biologicznie czynna min. 35% powierzchni działki
6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Część terenu wg rysunku zmiany planu objęta jest strefą W.III. ochrony archeologicznej – obowiązują ograniczenia wg § 6 ust. 1-3 niniejszej uchwały
7)	Ustalania komunikacyjne	a) Minimum 1 miejsce postojowe dla każdego mieszkania na terenie własnej działki. b) Obsługa komunikacyjna z ulic: 31 KD, 35 KD, 37 KD, 09KL, 36KPj.
8)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalania wg § 5 ust. 3-8 niniejszej uchwały.

39. Teren o symbolu **38 MJ** z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1)	Powierzchnia terenu	2,85 ha
2)	Ustalania funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa –zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. b) Funkcja dopuszczalna –nie wprowadza się ustaleń
3)	Ustalania kompozycji i form zabudowy	a) Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza. b) Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje - do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. c) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci 45°. d) Maksymalna powierzchnia zabudowy działek – 30 %. e) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku zmiany planu.
4)	Zasady podziału terenu	a) Dopuszcza się podział terenu na działki wg rysunku zmiany. b) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek 1000 m ² .
5)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalania wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 1 uchwały. c) Powierzchnia biologicznie czynna min. 35% powierzchni działki
6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalania komunikacyjne	a) Minimum 1 miejsce postojowe dla każdego mieszkania na terenie własnej działki. b) Obsługa komunikacyjna z ulic: 31 KD, 32 KD, 37 KD.
8)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalania wg § 5 ust. 3-8 niniejszej uchwały.

40. Teren o symbolu **39 ZP** z przeznaczeniem na cele zieleni parkowej.

1)	Powierzchnia terenu	0,20 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – ogólnodostępna publiczna zieleń parkowa. b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń.
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	Zieleń urządzona – zorganizowana wysoka i niska z możliwością realizacji placu zabaw dla dzieci.
4)	Zasady podziału terenu	a) Zakaz podziału terenu. b) Dopuszcza się wydzielenie działki pod stację transformatorową wg rysunku zmiany planu.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 1 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa komunikacyjna z ulic: 31 KD, 37 KD.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Lokalizacja projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, typu miejskiego. b) Przebieg projektowanej kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

41. Teren o symbolu **40 U, S, B** z przeznaczeniem na cele zabudowy usługowej, składów, baz.

1)	Powierzchnia terenu	2,49 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – zabudowa usługowa, skład, bazy. b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń.
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Zakaz lokalizowania obiektów mieszkalnych. b) Maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje - do 12,5 m od poziomu terenu do kalenicy. c) Dachy symetryczne. d) Maksymalna powierzchnia zabudowy terenu – 50 % na każdej działce. e) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku zmiany planu. f) Uciążliwość funkcji usługowej w granicach własnej działki.
4)	Zasady podziału terenu	a) Dopuszcza się podział terenu na działki wg rysunku zmiany. b) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek 1500 m ² , z zachowaniem dostępności do ulicy 05 KD.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 1 niniejszej uchwały. c) Powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Należy zapewnić miejsca postojowe, w zależności od potrzeb, w granicach własnej działki – minimum 3 miejsca postojowe dla prowadzonej działalności. b) Wjazd z drogi 01 KDK poprzez ulicę 02 KZ. c) Obsługa komunikacyjna poszczególnych działek z ulic: 05 KD, 49KP-R, 08 KL.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Ustalenia wg § 5 ust. 3-8 niniejszej uchwały. b) Istniejąca telekomunikacyjna linia kablowa do przełożenia na teren o symbolu 49 KP-R.

42. Teren o symbolu **41 U, S, B** z przeznaczeniem na cele zabudowy usługowej, składów, baz.

1)	Powierzchnia terenu	1,39 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – zabudowa usługowa, składy, bazy. b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń.
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Zakaz lokalizowania obiektów mieszkalnych. b) Maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje - do 12,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu. c) Maksymalna powierzchnia zabudowy terenu – 50 % na każdej działce. d) Uciążliwość funkcji usługowo – produkcyjnej w granicach własnej działki. e) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku zmiany planu.
4)	Zasady podziału terenu	a) Dopuszcza się podział terenu na działki wg rysunku zmiany. b) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek 1500 m ² z zachowaniem dostępności do ulic: 05 KD, 64 KDg. c) Dopuszcza się wydzielenie działki pod stację transformatorową wg rysunku zmiany planu, o powierzchni mniejszej niż wymieniona w lit. b.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Część terenu wg rysunku zmiany planu objęta jest strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 1 niniejszej uchwały. c) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni działki.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Należy zapewnić miejsca postojowe, w zależności od potrzeb, w granicach własnej działki – minimum 3 miejsca postojowe dla prowadzonej działalności. b) Wjazd z drogi 01 KDK poprzez ulicę 02 KZ. c) Obsługa komunikacyjna poszczególnych działek z ulic 05 KD i 64 KDg.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Ustalenia wg § 5 ust. 3-8 niniejszej uchwały. b) Lokalizacja projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, typu miejskiego. c) Istniejąca linia napowietrzna SN do przebudowy.

43. Teren o symbolu **42 UR, MJ** z przeznaczeniem na cele zabudowy usługowej – rzemieślniczej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodzinną.

1)	Powierzchnia terenu	1,96 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – zabudowa usługowa - rzemieślnicza. b) Funkcja dopuszczalna – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Zabudowa usługowa rzemiosła, handlu detalicznego w formie wolnostojącej lub bliźniaczej. b) Maksymalna powierzchnia zabudowy mieszkaniowej - do 20% powierzchni zabudowy. c) Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. d) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci 35°. e) Maksymalna powierzchnia zabudowy działek - 35%. f) Uciążliwość winna zamykać się w granicach działki. g) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku zmiany planu. h) Obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej.

4)	Zasady podziału terenu	a) Dopuszcza się podział na działki wg rysunku zmiany planu. b) Powierzchnia nowo wydzielonych działek minimum 1500 m ² , front działek minimum 20 m, c) Obowiązuje zachowanie dostępności wydzielonych działek do ulic: 05 KD, 07 KD.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 1 niniejszej uchwały. c) Powierzchnia biologicznie czynna min.30 % powierzchni działki
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Należy zapewnić miejsca postojowe, w zależności od potrzeb, w granicach własnej działki - minimum 3 miejsca postojowe dla każdej działalności. b) Obsługa komunikacyjna z ulic: 05 KD, 07 KD.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia wg § 5 ust. 3-8 niniejszej uchwały.

44. Teren o symbolu **43 UR, MJ** z przeznaczeniem na cele zabudowy usługowej – rzemieślniczej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodzinną.

1)	Powierzchnia terenu	3,51 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – zabudowa usługowa - rzemieślnicza. b) Funkcja dopuszczalna – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Zabudowa usługowa rzemiosła, handlu detalicznego w formie wolnostojącej lub bliźniaczej. b) Maksymalna powierzchnia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 20% powierzchni zabudowy. c) Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. d) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci 35°. e) Maksymalna powierzchnia zabudowy działek – 30 %. f) Uciążliwość winna zamykać się w granicach działki. g) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku zmiany planu. h) Obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej.
4)	Zasady podziału terenu	a) Dopuszcza się podział terenu na działki wg rysunku zmiany. b) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek 1000 m ² . c) Zachować dostępności wydzielonych działek do ulic: 05 KD, 06 KD.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Obowiązują ograniczenia wg § 5 ust. 1 niniejszej uchwały. c) Powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni działki
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Część terenu wg rysunku zmiany planu objęta jest strefą W.III. ochrony archeologicznej – obowiązują ograniczenia wg § 6 ust. 1-3 niniejszej uchwały.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Należy zapewnić miejsca postojowe, w zależności od potrzeb, w granicach własnej działki minimum 3 miejsca postojowe dla każdej działalności b) Obsługa komunikacyjna z ulic: 05 KD, 06 KD.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Ustalenia wg § 5 ust. 3-8 niniejszej uchwały. b) Istniejąca linia napowietrzna SN do przebudowy.

45. Teren o symbolu **44 UO,US** z przeznaczeniem na cele usług oświatowych, kultury z dopuszczalną funkcją sportowo-rekreacyjną

1)	Powierzchnia terenu	1,06 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa - usługi oświaty i kultury. b) Funkcja dopuszczalna - urządzeń sportowych i rekreacyjnych
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Maksymalna wysokość obiektów - 3 kondygnacje - do 11,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu. b) Powierzchnia zabudowy maks. 20% powierzchni terenu. c) Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczenia ulic: 08 KL – 10,0 m, 06 KD – 6,0 m, 18KP – 5,0 m. d) Na terenie lokalizacja studni publicznej w celu awaryjnego zaopatrzenia ludności w wodę, po przeprowadzeniu badań hydrogeologicznych. e) Minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej w formie zorganizowanej zieleni wysokiej i niskiej.
4)	Zasady podziału terenu	a) Zakaz podziału terenu. b) Dopuszcza się wydzielenie działki pod stację transformatorową wg rysunku zmiany planu.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 1 uchwały. c) Nowe nasadzenia zielenią wysoką i niską. d) Powierzchnia biologicznie czynna min. 70 % pow. działki.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Część terenu wg rysunku zmiany planu objęta strefą W.III. ochrony archeologicznej – obowiązują ograniczenia wg § 6 ust. 1+3 niniejszej uchwały
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa komunikacyjna z ulic: 06 KD, 08 KL. b) Należy zapewnić miejsca postojowe dla obiektów usługowych w zależności od potrzeb, w granicach własnych terenu - min. 10 miejsc postojowych.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Ustalenia wg § 5 ust. 3+8 niniejszej uchwały. b) Lokalizacja projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV typu miejskiego.

46. Teren o symbolu **45 UO** z przeznaczeniem na cele usług oświaty.

1)	Powierzchnia terenu	0,48 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – usługi oświaty. b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Teren usług oświatowych, w tym przedszkole, żłobek, szkoła b) Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje - do 10,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu. c) Maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 30 %. d) Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających ulic – 15,0 m.
4)	Zasady podziału terenu	Zakaz podziału terenu.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały. c) Powierzchnia biologicznie czynna min. 50 % pow. działki.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Część terenu wg rysunku zmiany planu objęta jest strefą W.III. ochrony archeologicznej – obowiązują ograniczenia wg § 6 ust. 1+3 niniejszej uchwały
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Należy zapewnić miejsca postojowe, w zależności od potrzeb, w granicach własnej działki – minimum 8 miejsc postojowych. b) Obsługa komunikacyjna z ulic: 06 KD, 04 KL i 08 KL.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia wg § 5 ust. 3+8 niniejszej uchwały.

47. Teren o symbolu 46 MJ,U z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową

1)	Powierzchnia terenu	2,82 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna b) Funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa nieuciążliwa
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza. b) Lokalizacja usług nieuciążliwych w parterach budynków. c) Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje - do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. d) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci 45°. e) Maksymalna powierzchnia zabudowy działek – 30 %. f) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku zmiany planu
4)	Zasady podziału terenu	a) Dopuszcza się podział terenu na działki wg rysunku zmiany. b) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek 900 m ² .
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 uchwały. c) Powierzchnia biologicznie czynna min. 45 % pow. działki.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Minimum 1 miejsce postojowe dla każdego mieszkania na terenie własnej działki. b) W przypadku realizacji usług zapewnienie miejsc postojowych, w zależności od potrzeb, w granicach własnej działki – minimum 2 miejsca postojowe dla prowadzonej działalności. c) Obsługa komunikacyjna z ulic: 06 KD, 04 KL, 02 KZ .
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia wg § 5 ust. 3-8 niniejszej uchwały.

48. Teren o symbolu 47 MJ,U z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową.

1)	Powierzchnia terenu	1,86 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. b) Funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa nieuciążliwa.
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza. b) Lokalizacja usług nieuciążliwych w parterach budynków. c) Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje - do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. d) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci 45°. e) Maksymalna powierzchnia zabudowy działek – 30 %. f) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku zmiany planu.
4)	Zasady podziału terenu	a) Dopuszcza się podział terenu na działki wg rysunku zmiany. b) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek 1200 m ² .
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 uchwały. c) Powierzchnia biologicznie czynna min. 45 % pow. działki.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Minimum 1 miejsce postojowe dla każdego mieszkania na terenie własnej działki. b) W przypadku realizacji usług zapewnienie miejsc postojowych, w zależności od potrzeb, w granicach własnej działki – minimum 2 miejsca postojowe dla prowadzonej działalności. c) Obsługa komunikacyjna z ulic: 07 KD, 04 KL, 02 KZ.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia wg § 5 ust. 3-8 niniejszej uchwały.

49. Teren o symbolu **48 MJ** z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1)	Powierzchnia terenu	4,95 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń.
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Zabudowa wolnostojąca. b) Zakaz lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej oraz lokalizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na terenie działki budowlanej, c) Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje - do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. d) Ustala się obowiązek wykonania badań geologiczno – inżynierskich określających warunki posadowienia i zabezpieczania obiektów e) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci 45°. f) Maksymalna powierzchnia zabudowy działek – 25 %. g) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku zmiany planu h) Oczko wodne do zachowania.
4)	Zasady podziału terenu	a) Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane wg rysunku zmiany planu b) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek 1200 m ² z minimalnym frontem działki 25 m.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały. c) Powierzchnia biologicznie czynna min. 45 % pow. działki. d) Istniejące drzewa i krzewy do zachowania.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Minimum 1 miejsce postojowe dla każdego mieszkania na terenie własnej działki. b) Obsługa komunikacyjna z ulic: 04 KL, 10 KD, 11 KD
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Ustalenia wg § 5 ust. 3-8 niniejszej uchwały. b) Istniejąca linia napowietrzna SN do przebudowy. c) Projektowana linia kablowa SN – po granicy działki. d) Uszkodzenie systemu melioracji szczegółowej nakłada na inwestora obowiązek jej odbudowy lub przebudowy zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

50. Teren o symbolu **49 MJ** z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1)	Powierzchnia terenu	3,20 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. b) Zakaz lokalizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na terenie działki budowlanej. c) Dopuszcza się lokalizację zabudowy bliźniaczej, przy czym mogą ją tworzyć wyłącznie budynki symetryczne w formie zewnętrznej, o jednakowej wysokości i formie dachu d) Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje - do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. e) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci 45°. f) Maksymalna powierzchnia zabudowy działek – 25 %. g) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku zmiany planu.

4)	Zasady podziału terenu	a) Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane wg rysunku zmiany planu. b) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek 1000 m ² .
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały. c) Powierzchnia biologicznie czynna min. 35 % powierzchni działki.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Minimum 1 miejsce postojowe dla każdego mieszkania na terenie własnej działki. b) Obsługa komunikacyjna z ulic: 08 KL, 10 KD, 11 KD, 12 KDg, 13 KDg.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Ustalenia wg § 5 ust. 3-8 niniejszej uchwały. b) Istniejąca linia napowietrzna SN do przebudowy.

51. Teren o symbolu **50 MR** z przeznaczeniem na cele zabudowy zagrodowej.

1)	Powierzchnia terenu	0,32 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – zabudowa zagrodowa. b) Funkcja dopuszczalna – usługowo-produkcyjna.
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Istniejąca zabudowa – do zachowania. b) Zakaz realizacji nowych obiektów o funkcji mieszkaniowej. c) Nowe obiekty dostosowane do istniejącej zabudowy. d) Uciążliwość funkcji usługowo – produkcyjnej winna zamykać się w granicach własnych działki. e) Nieprzekraczalne linie zabudowy 15,0 m od granicy obszaru kolejowego i 10 m od linii lasu.
4)	Zasady podziału terenu	Zakaz podziału terenu.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi o nr ewidenc. 16 obrębu Lipnik.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Utrzymuje się dotychczasowy sposób zaopatrzenia w media.

52. Teren o symbolu **51 ZD** z przeznaczeniem na cele ogrodów działkowych

1)	Powierzchnia terenu	27,83 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Funkcja podstawowa – ogrody działkowe.
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Teren istniejących ogrodów działkowych do dalszego użytkowania. b) Zakaz lokalizacji obiektów innych niż altany na terenach przyległych do ulic i ciągu pieszego 52 KP.
4)	Zasady podziału terenu	Zachowuje się istniejący podział geodezyjny.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Istniejący drzewostan wysoki do uzupełnienia. Nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej o szer. ok. 5 m od linii rozgraniczających drogi 01 KDK. c) Na części terenu wg rysunku zmiany planu obowiązują ograniczenia zawarte w 5 ust. 1 niniejszej uchwały.

6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa komunikacyjna terenu z ulic: 50 KDP, 51 KDg, 51a KDg, 55KDg b) Istniejąca droga pojazdów gąsienicowych do zachowania. c) Zakaz wjazdu od drogi 01KDK; do czasu realizacji dostępności z ulic: 50 KDP, 51 KDg, 51a KDg i 55 KDg dopuszcza się istniejący dojazd z drogi 01 KDK.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Istniejące urządzenia infrastruktury technicznej do zachowania. b) Wzdłuż istniejących linii napowietrznych wysokiego napięcia należy uwzględnić istnienie stref ochronnych o szerokości po 20,0 m od osi linii po obu stronach wg rysunku zmiany planu. c) Istniejąca studnia do zachowania jako awaryjna.

53. Teren o symbolu **01 RP** z przeznaczeniem na cele upraw polowych.

1)	Powierzchnia terenu	58,22 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa - teren upraw polowych. b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Teren istniejących upraw polowych do dalszego użytkowania. b) Na części terenu wg rysunku zmiany planu obowiązuje zakaz zabudowy dla obiektów stałych i tymczasowych, ze względu na strefy ochronne o szerokości po 20 m od osi istniejących linii napowietrznych wysokiego napięcia. c) Fragmenty istniejących nieużytków naturalnych i antropogenicznych – wyrobiska poeksploatacyjne przeznacza się do rekultywacji rolnej lub leśnej
4)	Zasady podziału terenu	Nie wprowadza się ustaleń.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Zakaz prowadzenia hodowli zwierząt powyżej 2 DJP.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Część terenu wg rysunku zmiany planu objęta jest strefą W.III. ochrony archeologicznej – obowiązują ograniczenia wg § 6 ust. 1÷3 niniejszej uchwały.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa komunikacyjna terenu z wydzielonych dróg polnych i projektowanych: 53 KL, 54 KDg, 55 KDg, 50 KDP b) Istniejąca droga pojazdów gąsienicowych do zachowania. c) Droga o nr geodezyjnym 16 do zachowania.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych do obsługi terenu. b) Istniejące linie napowietrzne WN i SN do zachowania.

54. Teren o symbolu **02 RP** z przeznaczeniem na cele upraw polowych.

1)	Powierzchnia terenu	31,06 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa - teren upraw polowych. b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Teren istniejących upraw polowych do dalszego użytkowania. b) Na części terenu wg rysunku zmiany planu obowiązuje zakaz zabudowy dla obiektów stałych i tymczasowych, ze względu na strefy ochronne o szerokości po 20 m od osi istniejących linii napowietrznych wysokiego napięcia.
4)	Zasady podziału terenu	Nie wprowadza się ustaleń.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Zakaz prowadzenia hodowli zwierząt powyżej 2 DJP.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Część terenu wg rysunku zmiany planu objęta jest strefą W.III. ochrony archeologicznej – obowiązują ograniczenia wg § 6 ust. 1÷3 niniejszej uchwały.

7)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa komunikacyjna terenu z wydzielonych dróg polnych i projektowanych: 53KL, 54KDg.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych do obsługi terenu. b) Istniejące linie napowietrzne WN do zachowania.

55. Teren o symbolu **03 RP** z przeznaczeniem na cele upraw polowych

1)	Powierzchnia terenu	32,48 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa - teren upraw polowych. b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Teren istniejących upraw polowych do dalszego użytkowania. b) Na części terenu wg rysunku zmiany planu obowiązuje zakaz zabudowy dla obiektów stałych i tymczasowych, ze względu na strefy ochronne o szerokości po 20 m od osi istniejących linii napowietrznych wysokiego napięcia.
4)	Zasady podziału terenu	Nie wprowadza się ustaleń.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Zakaz prowadzenia hodowli zwierząt powyżej 2 DJP.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Część terenu wg rysunku zmiany planu objęta jest strefą W.III. ochrony archeologicznej – obowiązują ograniczenia wg § 6 ust. 1+3 niniejszej uchwały.
7)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa komunikacyjna terenu z wydzielonych dróg polnych i projektowanych 51KDg, 53 KL, 55 KDg.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	c) Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych do obsługi terenu. d) Istniejące linie napowietrzne WN i SN do zachowania.

56. Teren o symbolu **WZ** z przeznaczeniem na cele ujęcia wody.

1)	Powierzchnia terenu	1,45 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	c) Funkcja podstawowa – ujęcie wody. d) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń.
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	Istniejące ujęcie wody podziemnej do dalszego użytkowania.
4)	Zasady podziału terenu	Nie wprowadza się ustaleń.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa komunikacyjna z ulic: 20 KD, 22KD i 09 KL.
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Istniejąca linia napowietrzna SN do przebudowy. b) Pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej do zachowania z możliwością modernizacji.

57. Teren o symbolu **NOp** z przeznaczeniem na cele przepompowni ścieków.

1)	Powierzchnia terenu	0,08 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – przepompownia ścieków. b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń
3)	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	Istniejąca przepompownia ścieków do dalszego użytkowania.
4)	Zasady podziału terenu	Nie wprowadza się ustaleń.
5)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały.

6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Część terenu wg rysunku zmiany planu objęta jest strefą W.III. ochrony archeologicznej – obowiązują ograniczenia wg § 6 ust. 1+ 3 niniejszej uchwały
7)	Ustalania komunikacyjne	Obsługa komunikacyjna z ulicy 43KD.
8)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Istniejące urządzenia infrastruktury technicznej do zachowania.

58. Teren o symbolu **EE** z przeznaczeniem na cele stacji transformatorowych.

1)	Powierzchnia terenu	0,04 ha
2)	Ustalania funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – stacje transformatorowe. b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń
3)	Ustalania kompozycji i form zabudowy	Nie wprowadza się ustaleń.
4)	Zasady podziału terenu	Wydzielenie terenu wg rysunku zmiany planu.
5)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalania wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 1 niniejszej uchwały.
6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Część terenu wg rysunku zmiany planu objęta jest strefą W.III. ochrony archeologicznej – obowiązują ograniczenia wg § 6 ust. 1+ 3 niniejszej uchwały.
7)	Ustalania komunikacyjne	Obsługa komunikacyjna wg rysunku zmiany planu.
8)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Stacja transformatorowa 15/0.4 kV, typu miejskiego.

59 . Teren o symbolu **Ls** z przeznaczeniem na cele lasów ochronnych.

1)	Powierzchnia terenu	27,70ha
2)	Ustalania funkcjonalne	a) Funkcja podstawowa – lasy ochronne. b) Funkcja dopuszczalna – nie wprowadza się ustaleń
3)	Ustalania kompozycji i form zabudowy	a) Teren lasów ochronnych do dalszego użytkowania. b) Sposób zagospodarowania zgodny z planem urządzenia lasu.
4)	Zasady podziału terenu	Nie wprowadza się ustaleń.
5)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska	Ustalania wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały.
6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalania komunikacyjne	a) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg. b) Droga o nr geodezyjnym 16 do zachowania. c) Istniejąca droga pojazdów gąsienicowych do zachowania.
8)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Nie wprowadza się ustaleń.

§ 4. Dla terenów elementarnych o funkcji komunikacyjnej obowiązują następujące ustalenia:

1. Teren o symbolu **01 KDK** z przeznaczeniem na cele drogi klasy głównej.

1)	Powierzchnia terenu	6,65 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Droga krajowa nr 10, docelowo po zrealizowaniu obejścia drogowego Stargardu droga klasy głównej.
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna - wg rysunku zmiany planu. b) 2 jezdnie o szerokości minimum 7,0 m każda. c) Zatoki autobusowe wydzielone z jezdni głównej. d) Trasa jazdy pojazdów gąsienicowych do zachowania.
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały. c) Istniejące drzewa do zachowania, jeśli nie kolidują z funkcją terenu i nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Utrzymuje się przebiegi istniejących telekomunikacyjnych linii kablowych. b) Projektowany gazociąg średniego ciśnienia. c) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

2. Teren o symbolu **02 KZ** z przeznaczeniem na cele ulicy klasy zbiorczej.

1)	Powierzchnia terenu	0,67 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Ulica klasy zbiorczej – droga gminna.
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia – 20,0 m. b) 1 jezdnie o szerokości minimum 7,0 m. c) Chodniki obustronne d) Jednostronna ścieżka rowerowa dwukierunkowa o szerokości min. 2,0 m. e) Nawierzchnia jezdni twarda ulepszona, nieprzepuszczalna. f) Odwodnienie do systemu kanalizacji.
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 1 niniejszej uchwały. c) Obustronne obsadzenie jezdni zielenią wysoką i niską.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Możliwość pełnego uzbrojenia wg rysunku zmiany planu. b) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

3. Teren o symbolu **03 KZ** z przeznaczeniem na cele ulicy klasy zbiorczej.

1)	Powierzchnia terenu	1,56 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Ulica klasy zbiorczej – droga powiatowa nr 41503.
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia – 15,0 m. b) 1 jezdnie o szerokości minimum 7,0 m. c) Chodniki obustronne d) Ścieżka rowerowa obustronna, dopuszcza się jednostronną dwukierunkową o szerokości min. 2,0 m. e) Nawierzchnia jezdni twarda ulepszona, nieprzepuszczalna. f) Odwodnienie do systemu kanalizacji.

4)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalania wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 1 niniejszej uchwały. c) Istniejące drzewa do zachowania jeśli nie kolidują z funkcją terenu i nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu.
5)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) Możliwość pełnego uzbrojenia wg rysunku zmiany planu. b) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

4. Teren o symbolu **04 KL** z przeznaczeniem na cele ulicy klasy lokalnej.

1)	Powierzchnia terenu	0,82 ha
2)	Ustalania funkcjonalne	Ulica klasy lokalnej – droga gminna.
3)	Ustalania komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia -15,0 m. b) 1 jezdnia o szerokości minimum 6,0 m. c) Chodniki obustronne. d) Ścieżka rowerowa obustronna, dopuszcza się jednostronną dwukierunkową o szerokości min. 2,0 m. e) Nawierzchnia jezdni twarda ulepszona, nieprzepuszczalna. f) Odwodnienie do systemu kanalizacji. g) Projektowane połączenia osiedla z miastem Stargard.
4)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalania wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały.. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) Możliwość pełnego uzbrojenia wg rysunku zmiany planu. b) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

5. Teren o symbolu **05 KD** z przeznaczeniem na cele ulicy klasy dojazdowej.

1)	Powierzchnia terenu	0,87 ha
2)	Ustalania funkcjonalne	Ulica klasy dojazdowej - osiedlowa wewnętrzna.
3)	Ustalania komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia 15,0 m. b) 1 jezdnia o szerokości minimum 6,0 m. c) Chodniki obustronne d) Parkingi wydzielone z jezdni e) Nawierzchnia jezdni twarda ulepszona, nieprzepuszczalna. f) Odwodnienie do systemu kanalizacji.
4)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalania wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) Możliwość pełnego uzbrojenia wg rysunku zmiany planu. b) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

6. Teren o symbolu **06 KD** z przeznaczeniem na cele ulicy klasy dojazdowej.

1)	Powierzchnia terenu	0,52 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Ulica klasy dojazdowej - osiedlowa wewnętrzna.
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna - wg rysunku zmiany planu. b) 1 jezdnia o szerokości minimum 5,0 m. c) Chodniki obustronne. d) Nawierzchnia jezdni twarda ulepszona, nieprzepuszczalna. e) Odwodnienie do systemu kanalizacji. f) Poszerzenie w liniach rozgraniczenia ulicy postuluje się zorganizować w formie placu z zielenią niską.
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Możliwość pełnego uzbrojenia wg rysunku zmiany planu. b) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

7. Teren o symbolu **07 KD** z przeznaczeniem na cele ulicy klasy dojazdowej

1)	Powierzchnia terenu	0,33 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Ulica klasy dojazdowej - osiedlowa wewnętrzna.
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna - wg rysunku zmiany planu. b) 1 jezdnia o szerokości minimum 5,0 m. c) Chodniki obustronne d) Nawierzchnia jezdni twarda ulepszona, nieprzepuszczalna. e) Odwodnienie do systemu kanalizacji. f) Poszerzenie w liniach rozgraniczenia ulicy postuluje się zorganizować w formie placu z zielenią niską.
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Możliwość pełnego uzbrojenia - wg rysunku zmiany planu. b) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

8. Teren o symbolu **08 KL** z przeznaczeniem na cele ulicy klasy lokalnej.

1)	Powierzchnia terenu	1,18 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Ulica klasy lokalnej - droga gminna.
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia - 20,0 m. b) 1 jezdnia o szerokości minimum 6,0 m. c) Chodniki obustronne d) Ścieżka rowerowa obustronna, dopuszcza się jednostronną dwukierunkową o szerokości min. 2,0 m. e) Trasa jazdy pojazdów gasienicowych – do zachowania. f) Zjazd na drogę 01 KDK poprzez ciąg komunikacyjny 49 KP-R. g) Nawierzchnia jezdni twarda ulepszona, nieprzepuszczalna. Postuluje się nawierzchnię betonową. h) Odwodnienie do systemu kanalizacji.
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały.

5)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) Możliwość pełnego uzbrojenia wg rysunku zmiany planu. b) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Część terenu wg rysunku zmiany planu leży w strefie W.III. ochrony archeologicznej- obowiązują ustalenia wg § 6 ust. 1+3 niniejszej uchwały .

9. Teren o symbolu **09 KL** z przeznaczeniem na cele ulicy klasy lokalnej.

1)	Powierzchni terenu	0,87 ha
2)	Ustalania funkcjonalne	Ulica klasy lokalnej - droga gminna.
3)	Ustalania komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna - wg rysunku zmiany planu. b) 1 jezdnia o szerokości minimum 6,0 m. c) Chodniki obustronne d) Ścieżka rowerowa obustronna, dopuszcza się jednostronną ścieżkę rowerową dwukierunkową o szerokości min. 2,0 m. e) Nawierzchnia jezdni twarda ulepszona, nieprzepuszczalna. Postuluje się nawierzchnię betonową f) Odwodnienie do systemu kanalizacji. g) Poszerzenie w liniach rozgraniczenia, postuluje się zorganizować w formie placu z zielenią niską.
4)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalania wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) Możliwość pełnego uzbrojenia wg rysunku zmiany planu. b) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały. c) Istniejąca magistrala wodociągowa \varnothing 300 – do zachowania
6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

10. Teren o symbolu **10 KD** z przeznaczeniem na cele ulicy klasy dojazdowej.

1)	Powierzchnia terenu	0,36 ha
2)	Ustalania funkcjonalne	Ulica klasy dojazdowej - osiedlowa wewnętrzna.
3)	Ustalania komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia – 12,0 m. b) 1 jezdnia o szerokości minimum 5,0m. c) Chodniki obustronne d) Nawierzchnia jezdni twarda ulepszona, nieprzepuszczalna. e) Odwodnienie do systemu kanalizacji.
4)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalania wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) Możliwość pełnego uzbrojenia wg rysunku zmiany planu. b) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

11. Teren o symbolu **11 KD** z przeznaczeniem na cele ulicy klasy dojazdowej.

1)	Powierzchnia terenu	0,18 ha
2)	Ustalania funkcjonalne	Ulica klasy dojazdowej - osiedlowa wewnętrzna.
3)	Ustalania komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia – 10,0 m. b) 1 jezdnia o szerokości minimum 5,0 m. c) Chodniki obustronne d) Nawierzchnia jezdni twarda ulepszona, nieprzepuszczalna. e) Odwodnienie do systemu kanalizacji.

4)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalania wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) Możliwość pełnego uzbrojenia wg rysunku zmiany planu. b) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

12. Teren o symbolu **12 KDg** z przeznaczeniem na cele ulicy klasy dojazdowej.

1)	Powierzchnia terenu	0,35 ha
2)	Ustalania funkcjonalne	Ulica klasy dojazdowej - droga gminna.
3)	Ustalania komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia – 20,0 m. b) 1 jezdnia o szerokości minimum 6,0 m. c) Chodniki obustronne. d) Trasa jazdy pojazdów gąsienicowych do zachowania. e) Nawierzchnia jezdni twarda ulepszona, nieprzepuszczalna. f) Konieczne wzmocnienie podbudowy drogi. g) Odwodnienie do systemu kanalizacji.
4)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalania wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) Możliwość pełnego uzbrojenia wg rysunku zmiany planu. b) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

13. Teren o symbolu **13 KDg** z przeznaczeniem na cele ulicy klasy dojazdowej.

1)	Powierzchnia terenu	0,11 ha
2)	Ustalania funkcjonalne	Ulica klasy dojazdowej - droga gminna.
3)	Ustalania komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia - 7,0 m. b) Trasa jazdy pojazdów gąsienicowych do zachowania.
4)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalania wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

14. Teren o symbolu **14 KP** z przeznaczeniem na cele ciągu pieszego.

1)	Powierzchnia terenu	0,05 ha
2)	Ustalania funkcjonalne	Ciąg piesz - osiedlowy wewnętrzny.
3)	Ustalania komunikacyjne	Szerokość w liniach rozgraniczenia - 5,0 m.
4)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalania wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Nie wprowadza się ustaleń
6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

15. Teren o symbolu **15 KP** z przeznaczeniem na cele ciągu pieszego.

1)	Powierzchnia terenu	0,05 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Ciąg piesz - osiedlowy wewnętrzny.
3)	Ustalenia komunikacyjne	Szerokość w liniach rozgraniczenia - 5,0 m.
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Nie wprowadza się ustaleń
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

16. Teren o symbolu **16 KP** z przeznaczeniem na cele ciągu pieszego.

1)	Powierzchnia terenu	0,05 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Ciąg piesz - osiedlowy wewnętrzny.
3)	Ustalenia komunikacyjne	Szerokość w liniach rozgraniczenia - 5,0 m.
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Nie wprowadza się ustaleń
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

17. Teren o symbolu **17 KP** z przeznaczeniem na cele ciągu pieszego.

1)	Powierzchnia terenu	0,05 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Ciąg piesz - osiedlowy wewnętrzny.
3)	Ustalenia komunikacyjne	Szerokość w liniach rozgraniczenia - 5,0 m.
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Nie wprowadza się ustaleń
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

18. Teren o symbolu **18 KP** z przeznaczeniem na cele ciągu pieszego.

1)	Powierzchnia terenu	0,09 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Ciąg piesz - osiedlowy wewnętrzny.
3)	Ustalenia komunikacyjne	Szerokość w liniach rozgraniczenia - 5,0 m.
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Projektowana linia kablowa niskiego napięcia. b) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Część terenu wg rysunku zmiany planu leży w strefie W.III. ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia wg § 6, ust. 1-3 niniejszej uchwały.

19. Teren o symbolu **19 KP** z przeznaczeniem na cele ciągu pieszego.

1)	Powierzchnia terenu	0,09 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Ciąg pieszey - osiedlowy wewnętrzny.
3)	Ustalenia komunikacyjne	Szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna - wg rysunku zmiany planu.
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Projektowana kanalizacja deszczowa. b) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

20. Teren o symbolu **20 KD** z przeznaczeniem na cele ulicy klasy dojazdowej.

1)	Powierzchnia terenu	0,76 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Ulica klasy dojazdowej – osiedlowa wewnętrzna.
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna -wg rysunku zmiany planu. b) 1 jezdnia o szerokości minimum 5,0m. c) Chodniki obustronne. d) Nawierzchnia jezdni twarda ulepszona, nieprzepuszczalna. e) Odwodnienie do systemu kanalizacji. f) Poszerzenie w liniach rozgraniczenia ulicy postuluje się zorganizować w formie placu z zielenią niską.
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały.. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Możliwość pełnego uzbrojenia wg rysunku zmiany planu. b) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Część terenu wg rysunku zmiany planu leży w strefie W.III. ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia wg § 6 ust. 1+3 niniejszej uchwały.

21. Teren o symbolu **21 KD** z przeznaczeniem na cele ulicy klasy dojazdowej.

1)	Powierzchnia terenu	0,64 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Ulica klasy dojazdowej - osiedlowa wewnętrzna.
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia - 15,0 m. b) 1 jezdnia o szerokości minimum 6,0 m. c) Chodniki obustronne d) Nawierzchnia jezdni twarda ulepszona, nieprzepuszczalna. e) Odwodnienie do systemu kanalizacji.
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały.. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Możliwość pełnego uzbrojenia wg rysunku zmiany planu. b) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

22. Teren o symbolu **22 KD** z przeznaczeniem na cele ulicy klasy dojazdowej.

1)	Powierzchnia terenu	0,27 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Ulica klasy dojazdowej - osiedlowa wewnętrzna.
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia – 10,0 m. b) 1 jezdnia o szerokości minimum 5,0 m. c) Chodniki obustronne d) Nawierzchnia jezdni twarda ulepszona, nieprzepuszczalna. e) Odwodnienie do systemu kanalizacji.
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Możliwość pełnego uzbrojenia wg rysunku zmiany planu. b) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

23. Teren o symbolu **23 KD** z przeznaczeniem na cele ulicy klasy dojazdowej.

1)	Powierzchnia terenu	0,12 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Ulica klasy dojazdowej - osiedlowa wewnętrzna.
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia – 10,0 m. b) 1 jezdnia o szerokości minimum 5,0 m. c) Chodniki obustronne d) Nawierzchnia jezdni twarda ulepszona, nieprzepuszczalna. e) Odwodnienie do systemu kanalizacji.
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Możliwość pełnego uzbrojenia wg rysunku zmiany planu. b) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Część terenu wg rysunku zmiany planu leży w strefie W.III. ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia wg § 6, ust. 1+3 niniejszej uchwały.

24. Teren o symbolu **24 KD** z przeznaczeniem na cele ulicy klasy dojazdowej.

1)	Powierzchnia terenu	0,12 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Ulica klasy dojazdowej – wewnętrzna osiedlowa.
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia – 10,0 m. b) 1 jezdnia o szerokości minimum 5,0 m. c) Chodniki obustronne d) Nawierzchnia jezdni twarda ulepszona, nieprzepuszczalna. e) Odwodnienie do systemu kanalizacji.
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Możliwość pełnego uzbrojenia wg rysunku zmiany planu. b) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia dotyczące dóbr kultury	Część terenu wg rysunku zmiany planu leży w strefie W.III. ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia wg § 6, ust. 1+3 niniejszej uchwały

25. Teren o symbolu **25 KD** z przeznaczeniem na cele ulicy klasy dojazdowej.

1)	Powierzchnia terenu	0,12 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Ulica klasy dojazdowej - osiedlowa wewnętrzna.
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia – 10,0 m. b) 1 jezdnia o szerokości minimum 5,0 m. c) Chodniki obustronne d) Nawierzchnia jezdni twarda ulepszona, nieprzepuszczalna. e) Odwodnienie do systemu kanalizacji.
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały.. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 65 ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Możliwość pełnego uzbrojenia wg rysunku zmiany planu. b) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

26. Teren o symbolu **26 KD** z przeznaczeniem na cele ulicy klasy dojazdowej.

1)	Powierzchnia terenu	0,20 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Ulica klasy dojazdowej - osiedlowa wewnętrzna.
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia - 10,0 m. b) 1 jezdnia o szerokości minimum 5,0 m. c) Chodniki obustronne d) Nawierzchnia jezdni twarda ulepszona, nieprzepuszczalna. e) Odwodnienie do systemu kanalizacji.
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Możliwość pełnego uzbrojenia wg rysunku zmiany planu. b) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

27. Teren o symbolu **27 KD** z przeznaczeniem na cele ulicy klasy dojazdowej.

1)	Powierzchnia terenu	0,08 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Ulica klasy dojazdowej –osiedlowa wewnętrzna.
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia - 10,0 m. b) 1 jezdnia o szerokości minimum 5,0 m. c) Chodnik jednostronny po stronie zabudowy d) Nawierzchnia jezdni twarda ulepszona, nieprzepuszczalna. e) Odwodnienie do systemu kanalizacji.
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Możliwość pełnego uzbrojenia wg rysunku zmiany planu. b) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Część terenu wg rysunku zmiany planu położona jest w strefie „K” ochrony krajobrazu– obowiązują ustalenia wg § 6, ust. 5 niniejszej uchwały.

28. Teren o symbolu **28 KP** z przeznaczeniem na cele ciągu pieszego.

1)	Powierzchnia terenu	0,07 ha
2)	Ustalania funkcjonalne	Ciąg piesz - osiedlowy wewnętrzny.
3)	Ustalania komunikacyjne	Szerokość w liniach rozgraniczenia - 5,0 m.
4)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalania wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalania wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały
5)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) Projektowana kanalizacja sanitarna i deszczowa b) Projektowany gazociąg średniego ciśnienia. c) Obowiązują ustalania wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

29. Teren o symbolu **29 KP** z przeznaczeniem na cele wewnętrznego ciągu pieszego.

1)	Powierzchnia terenu	0,04 ha
2)	Ustalania funkcjonalne	Ciąg piesz - osiedlowy wewnętrzny.
3)	Ustalania komunikacyjne	Szerokość w liniach rozgraniczenia - 5,0 m.
4)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalania wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalania wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały
5)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) Projektowana sieć wodociągowa. b) Projektowana linia kablowa niskiego napięcia. c) Projektowany gazociąg średniego ciśnienia. d) Obowiązują ustalania wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

30. Teren o symbolu **30 KPj** z przeznaczeniem na cele ciągu pieszo-jezdnego.

1)	Powierzchnia terenu	0,05 ha
2)	Ustalania funkcjonalne	Ciąg pieszo-jezdny - osiedlowy wewnętrzny.
3)	Ustalania komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia - 10,0 m. b) Dopuszcza się dojazd do działek budowlanych.
4)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalania wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalania wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) Możliwość pełnego uzbrojenia wg rysunku zmiany planu. b) Obowiązują ustalania wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

31. Teren o symbolu **31 KD** z przeznaczeniem na cele ulicy klasy dojazdowej.

1)	Powierzchnia terenu	0,40 ha
2)	Ustalania funkcjonalne	Ulica klasy dojazdowej - wewnętrzna osiedlowa.
3)	Ustalania komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia – 12,0 m. b) 1 jezdnia o szerokości minimum 5,0 m. c) Chodniki obustronne d) Nawierzchnia jezdni twarda ulepszona, nieprzepuszczalna. e) Odwodnienie do systemu kanalizacji.

4)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalania wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały
5)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) Możliwość pełnego uzbrojenia wg rysunku zmiany planu. b) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

32. Teren o symbolu 32 KD z przeznaczeniem na cele ulicy klasy dojazdowej.

1)	Powierzchnia terenu	0,81 ha
2)	Ustalania funkcjonalne	Ulica klasy dojazdowej - osiedlowa wewnętrzna.
3)	Ustalania komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia - 12,0 m. b) 1 jezdnia o szerokości minimum 5,0 m. c) Chodniki obustronne d) Nawierzchnia jezdni twarda ulepszona, nieprzepuszczalna. e) Odwodnienie do systemu kanalizacji.
4)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalania wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały
5)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) Możliwość pełnego uzbrojenia wg rysunku zmiany planu. b) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

33. Teren o symbolu 33 KD z przeznaczeniem na cele ulicy klasy dojazdowej.

1)	Powierzchnia terenu	0,19 ha
2)	Ustalania funkcjonalne	Ulica klasy dojazdowej - osiedlowa wewnętrzna.
3)	Ustalania komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia - 10,0 m. b) 1 jezdnia o szerokości minimum 5,0 m. c) Chodniki obustronne d) Nawierzchnia jezdni twarda ulepszona, nieprzepuszczalna. e) Odwodnienie do systemu kanalizacji.
4)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalania wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) Możliwość pełnego uzbrojenia wg rysunku zmiany planu. b) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

34. Teren o symbolu 34 KP z przeznaczeniem na cele ciągu pieszego.

1)	Powierzchnia terenu	0,03 ha
2)	Ustalania funkcjonalne	Ciąg pieszey - osiedlowy wewnętrzny.
3)	Ustalania komunikacyjne	Szerokość w liniach rozgraniczenia - 5,0 m.
4)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalania wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały.

5)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) Projektowana sieć wodociągowa. b) Projektowana linia kablowa niskiego napięcia. c) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

35. Teren o symbolu 35 KD z przeznaczeniem na cele ulicy klasy dojazdowej.

1)	Powierzchnia terenu	0,16 ha
2)	Ustalania funkcjonalne	Ulica klasy dojazdowej –osiedlowa wewnętrzna.
3)	Ustalania komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia - 10,0 m. b) 1 jezdnia o szerokości minimum 5,0 m. c) Chodniki obustronne d) Nawierzchnia jezdni twarda ulepszona, nieprzepuszczalna. e) Odwodnienie do systemu kanalizacji.
4)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalania wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) Możliwość pełnego uzbrojenia wg rysunku zmiany planu. b) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Część terenu wg rysunku zmiany planu leży w strefie W.III. ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia wg § 6, ust. 1+3 niniejszej uchwały.

36. Teren o symbolu 36 KPj z przeznaczeniem na cele ciągu pieszo-jezdnego.

1)	Powierzchnia terenu	0,05 ha
2)	Ustalania funkcjonalne	Ciąg pieszo-jezdny - osiedlowy wewnętrzny.
3)	Ustalania komunikacyjne	Szerokość w liniach rozgraniczenia - 5,0 m.
4)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalania wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Część terenu wg rysunku zmiany planu leży w strefie W.III. ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia wg § 6, ust. 1+3 niniejszej uchwały.

37. Teren o symbolu 37 KD z przeznaczeniem na cele ulicy klasy dojazdowej.

1)	Powierzchnia terenu	0,21 ha
2)	Ustalania funkcjonalne	Ulica klasy dojazdowej –osiedlowa wewnętrzna.
3)	Ustalania komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia – 10,0 m. b) 1 jezdnia o szerokości 5,0 m. c) Chodniki obustronne. d) Nawierzchnia jezdni twarda ulepszona, nieprzepuszczalna. e) Odwodnienie do systemu kanalizacji.
4)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalania wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) Możliwość pełnego uzbrojenia wg rysunku zmiany planu. b) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

38. Teren o symbolu **38 KD** z przeznaczeniem na cele ulicy klasy dojazdowej.

1)	Powierzchnia terenu	0,20 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Ulica klasy dojazdowej –osiedlowa wewnętrzna.
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia – 10,0 m. b) 1 jezdnia o szerokości minimum 5,0 m. c) Chodniki obustronne c) Nawierzchnia jezdni twarda ulepszona, nieprzepuszczalna. d) Odwodnienie do systemu kanalizacji.
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Możliwość pełnego uzbrojenia wg rysunku zmiany planu. b) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

39. Teren o symbolu **38A KD** z przeznaczeniem na cele ulicy klasy dojazdowej.

1)	Powierzchnia terenu	0,34 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Ulica klasy dojazdowej –osiedlowa wewnętrzna.
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia – 10,0 m. b) 1 jezdnia o szerokości minimum 5,0 m. c) Chodniki obustronne e) Nawierzchnia jezdni twarda ulepszona, nieprzepuszczalna. f) Odwodnienie do systemu kanalizacji.
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Możliwość pełnego uzbrojenia wg rysunku zmiany planu. b) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

40. Teren o symbolu **39 KPj** z przeznaczeniem na cele ciągu pieszo-jezdnego.

1)	Powierzchnia terenu	0,04 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Ciąg pieszo-jezdny - osiedlowy wewnętrzny.
3)	Ustalenia komunikacyjne	Szerokość w liniach rozgraniczenia - 5,0 m.
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

41. Teren o symbolu 40 KD z przeznaczeniem na cele ulicy klasy dojazdowej.

1)	Powierzchnia terenu	0,28 ha
2)	Ustalania funkcjonalne	Ulica klasy dojazdowej –osiedlowa wewnętrzna.
3)	Ustalania komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia – 10,0 m. b) 1 jezdnia o szerokości 5,0 m. c) Chodniki obustronne d) Nawierzchnia jezdni twarda ulepszona, nieprzepuszczalna. e) Odwodnienie do systemu kanalizacji.
4)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalania wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalania wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) Możliwość pełnego uzbrojenia wg rysunku zmiany planu. b) Obowiązują ustalania wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały. c) Istniejąca magistrala wodociągowa \varnothing 300 – do zachowania
6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

42. Teren o symbolu 41 KPj z przeznaczeniem na cele ciągu pieszo – jezdniowego.

1)	Powierzchnia terenu	0,09 ha
2)	Ustalania funkcjonalne	Ciąg pieszo-jezdny - osiedlowy wewnętrzny.
3)	Ustalania komunikacyjne	Szerokość w liniach rozgraniczenia - 5,0 m.
4)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalania wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalania wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) Projektowana linia kablowa niskiego napięcia. b) Obowiązują ustalania wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

43. Teren o symbolu 42 KD z przeznaczeniem na cele ulicy klasy dojazdowej.

1)	Powierzchnia terenu	0,19 ha
2)	Ustalania funkcjonalne	Ulica klasy dojazdowej –osiedlowa wewnętrzna.
3)	Ustalania komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia - 10,0 m. b) 1 jezdnia o szerokości 5,0 m. c) Chodniki obustronne d) Nawierzchnia jezdni twarda ulepszona, nieprzepuszczalna. e) Odwodnienie do systemu kanalizacji.
4)	Ustalania z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalania wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalania wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) Możliwość pełnego uzbrojenia wg rysunku zmiany planu. b) Obowiązują ustalania wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalania wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

44. Teren o symbolu **43 KD** z przeznaczeniem na cele ulicy klasy dojazdowej.

1)	Powierzchnia terenu	0,14 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Ulica klasy dojazdowej –osiedlowa wewnętrzna.
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna - wg rysunku zmiany planu. b) 1 jezdnia o szerokości minimum 5,0 m. c) Chodniki obustronne. d) Nawierzchnia jezdni twarda ulepszona, nieprzepuszczalna. e) Odwodnienie do systemu kanalizacji.
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Projektowana kanalizacja sanitarna. b) Projektowana linia kablowa SN c) Projektowana linia kablowa nn. d) Projektowana telekomunikacyjna linia kablowa. e) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Część terenu wg rysunku zmiany planu leży w strefie W.III. ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia wg § 6, ust. 1+3 niniejszej uchwały

45. Teren o symbolu **44 KPj** z przeznaczeniem na cele ciągu pieszo-jezdnego.

1)	Powierzchnia terenu	0,11 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Ciąg pieszo - jezdny - osiedlowy wewnętrzny.
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia - 5,0 m. b) Dopuszcza się dojazdy do posesji.
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Istniejąca kanalizacja tłoczna – do zachowania. b) Projektowane przyłącze kanalizacyjne. c) Projektowana linia kablowa niskiego napięcia. d) Projektowany gazociąg średniego ciśnienia e) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

46. Teren o symbolu **45 KD** z przeznaczeniem na cele ulicy klasy dojazdowej.

1)	Powierzchnia terenu	0,19 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Ulica klasy dojazdowej –osiedlowa wewnętrzna.
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia – 12,0 m. b) 1 jezdnia o szerokości minimum 5,5 m. c) Chodniki obustronne d) Nawierzchnia jezdni twarda ulepszona, nieprzepuszczalna. e) Odwodnienie do systemu kanalizacji. f) Plac manewrowy wg rysunku zmiany planu.
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Możliwość pełnego uzbrojenia wg rysunku zmiany planu. b) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Część terenu wg rysunku zmiany planu leży w strefie W.III. ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia wg § 6, ust. 1+3 niniejszej uchwały.

47. Teren o symbolu **46 KP** z przeznaczeniem na cele ciągu pieszego.

1)	Powierzchnia terenu	0,07 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Ciąg pieszey – osiedlowy wewnętrzny.
3)	Ustalenia komunikacyjne	Szerokość w liniach rozgraniczenia - 5,0 m.
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Część terenu wg rysunku zmiany planu położona jest w strefie „K” ochrony krajobrazu – obowiązują ustalenia wg § 6, ust. 5 niniejszej uchwały.

48. Teren o symbolu **47 KP** z przeznaczeniem na cele ciągu pieszego.

1)	Powierzchnia terenu	0,04 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Ciąg pieszey – osiedlowy wewnętrzny.
3)	Ustalenia komunikacyjne	Szerokość w liniach rozgraniczenia - 5,0 m.
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały.. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Część terenu wg rysunku zmiany planu leży w strefie W.III. ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia wg § 6, ust. 1+3 niniejszej uchwały.

49. Teren o symbolu **48 KP** z przeznaczeniem na cele ciągu pieszego.

1)	Powierzchnia terenu	0,01 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Ciąg pieszey – osiedlowy wewnętrzny.
3)	Ustalenia komunikacyjne	Szerokość w liniach rozgraniczenia - 5,0 m.
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały.. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Część terenu wg rysunku zmiany planu leży w strefie W.III. ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia wg § 6, ust. 1+3 niniejszej uchwały

50. Teren o symbolu **49 KP-R** z przeznaczeniem na cele ciągu pieszo - jezdno - rowerowego.

1)	Powierzchnia terenu	0,67 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Ciąg pieszo-jezdno-rowerowy - droga gminna
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia - 10,0 m. b) 1 jezdnia szer. 5,0 m. c) Ciąg pieszo-rowerowy szer. min. 3,0 m. d) Ciąg pieszo-rowerowy oddzielić fizycznie od jezdni. e) Zaleca się nawierzchnie jezdni rozbieralne. f) Drogę przekracza trasa jazdy pojazdów gąsienicowych - w miejscu skrzyżowania konieczne wzmocnienie podbudowy drogi. g) Zjazd na drogę 01 KDK wyłącznie poprzez skrzyżowanie z drogą 03 KZ lub 01 KZ.
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Teren objęty strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Pas techniczny terenu pod infrastrukturę (uzbrojenie). b) Utrzymuje się przebieg kanalizacji tłocznej Ø 150 mm. c) Projektowany kolektor tłoczny. d) Projektowane linie kablowe SN. e) Projektowany gazociąg średniego ciśnienia. f) Projektowana kablowa sieć telekomunikacyjna. g) Utrzymuje się przebiegi istniejących telekomunikacyjnych linii kablowych. h) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Część terenu wg rysunku zmiany planu leży w strefie W.III. ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia wg § 6, ust. 1+3 niniejszej uchwały

51. Teren o symbolu **50 KDP** z przeznaczeniem na cele ulicy klasy zbiorczej.

1)	Powierzchnia terenu	2,76 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Ulica klasy zbiorczej – droga powiatowa nr 41503.
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia - 20,0 m. b) 1 jezdnia o szerokości minimum 7,0 m. c) Chodnik jednostronny d) Jednostronna ścieżka rowerowa dwukierunkowa o szerokości min. 2,0 m. e) Zatoki autobusowe wydzielone z jezdni głównej. f) Nawierzchnia jezdni twarda ulepszona, nieprzepuszczalna. g) Odwodnienie do systemu kanalizacji. h) Dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie pasa drogowego, odprowadzenie wód do przydrożnych rowów. i) Wloty do rowów należy wyposażyć w urządzenia podczyszczające typu separatory, piaskowniki. j) Na fragmencie ulicy wg rysunku zmiany planu trasa jazdy pojazdów gąsienicowych do zachowania.
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Możliwość pełnego uzbrojenia. b) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

52. Teren o symbolu **51 KDg** z przeznaczeniem na cele ulicy klasy dojazdowej.

1)	Powierzchnia terenu	0,24 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Ulica klasy dojazdowej – droga gminna.
3)	Ustalenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> a) Szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna - wg rysunku zmiany - min. 12,0 m. b) 1 jezdnia o szerokości 5,0 m. c) Chodniki obustronne d) Ścieżka rowerowa jednostronna dwukierunkowa o szer. min. 2,0 m. e) Nawierzchnia jezdni twarda ulepszona, nieprzepuszczalna. f) Odwodnienie do systemu kanalizacji. g) Dopuszcza się powierzchniowe odwodnienie ulicy, odprowadzenie wód do studzienek chłonnych. h) Wloty do rowów należy wyposażać w urządzenia podczyszczające typu separator, piaskowniki.
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> a) Możliwość pełnego uzbrojenia. b) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

53. Teren o symbolu **51a KDg** z przeznaczeniem na cele ulicy klasy dojazdowej.

1)	Powierzchnia terenu	0,09 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Ulica klasy dojazdowej – droga gminna.
3)	Ustalenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> a) Szerokość w liniach rozgraniczenia - 10 m. – w granicach opracowania - 5,0 m b) 1 jezdnia o szerokości minimum 5,0 m. – w granicach opracowania – 2,5 m c) Chodniki obustronne d) Ścieżka rowerowa jednostronna dwukierunkowa o szer. min. 2,0 m. e) Nawierzchnia jezdni twarda ulepszona, nieprzepuszczalna. f) Odwodnienie do systemu kanalizacji. g) Dopuszcza się powierzchniowe odwodnienie ulicy, odprowadzenie wód do studzienek chłonnych. h) Wloty do rowów należy wyposażać w urządzenia podczyszczające typu: separator, piaskowniki.
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Część terenu wg rysunku zmiany planu leży w strefie W.III. ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia wg § 6, ust. 1+3 niniejszej uchwały.

54. Teren o symbolu **52 KP** z przeznaczeniem na cele ciągu pieszego.

1)	Powierzchnia terenu	0,07 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Ciąg piesz - osiedlowy wewnętrzny.
3)	Ustalenia komunikacyjne	Szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna - wg rysunku zmiany planu -min. 5,0 m.
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Możliwość pełnego uzbrojenia wg rysunku zmiany planu. b) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

55. Teren o symbolu **53 KL** z przeznaczeniem na cele ulicy klasy lokalnej.

1)	Powierzchnia terenu	1,32 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Ulica klasy lokalnej - droga gminna.
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia - 15,0 m. b) 1 jezdnia o szerokości 6,0 m. c) Chodniki obustronne d) Nawierzchnia jezdni twarda ulepszona, nieprzepuszczalna. e) Odwodnienie do systemu kanalizacji.
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

56. Teren o symbolu **54 KDg** z przeznaczeniem na cele ulicy klasy dojazdowej.

1)	Powierzchnia terenu	1,14 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Ulica klasy dojazdowej - droga gminna.
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia - 12,0 m. b) 1 jezdnia o szerokości minimum 5,0 m. c) Chodniki obustronne d) Nawierzchnia jezdni twarda ulepszona, nieprzepuszczalna. e) Odwodnienie do systemu kanalizacji.
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Część terenu wg rysunku zmiany planu leży w strefie W.III. ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia wg § 6, ust. 1+3 niniejszej uchwały.

57. Teren o symbolu **55 KDg** z przeznaczeniem na cele ulicy klasy dojazdowej.

1)	Powierzchnia terenu	1,78 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Ulica klasy dojazdowej - droga gminna.
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia - 15,0 m. b) 1 jezdnia o szerokości minimum 5,5 m. c) Ścieżka rowerowa jednostronna, dwukierunkowa o szer. min. 2,0 m. d) Zatoki autobusowe wydzielone z jezdni głównej. e) Odwodnienie do systemu kanalizacji. f) Nawierzchnia jezdni twarda ulepszona, nieprzepuszczalna. g) Na fragmencie ulicy wg rysunku zmiany planu trasa jazdy pojazdów gąsienicowych. Konieczne wzmocnienie podbudowy drogi. h) Dopuszcza się powierzchniowe odwodnienie pasa drogowego, odprowadzenie wód do przydrożnych rowów. i) Wloty do rowów należy wyposażyć w urządzenia podczyszczające (separatory, piaskowniki).
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Część terenu wg rysunku zmiany planu leży w strefie W.III. ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia wg § 6, ust.1+3 niniejszej uchwały.

58. Teren o symbolu **64 KDg** z przeznaczeniem na cele ulicy klasy dojazdowej.

1)	Powierzchnia terenu	0,24 ha
2)	Ustalenia funkcjonalne	Ulica klasy dojazdowej - droga gminna.
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia - 15,0 m. b) 1 jezdnia o szerokości min. 5,5 m. c) Wydzielone ciągi: pieszy i rowerowy dwukierunkowy o łącznej szerokości minimum 5,0 m. d) Ciąg pieszy oddzielić fizycznie od ciągu rowerowego. e) Zaleca się rozbieżne nawierzchnie jezdni.
4)	Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	a) Ustalenia wg § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. b) Część terenu objęta strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody „Lipnik”, obowiązują ustalenia wg § 5, ust. 1 niniejszej uchwały.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Pas techniczny terenu pod infrastrukturę (uzbrojenie). b) Utrzymuje się przebieg kanalizacji tłocznej \varnothing 150 mm. c) Projektowany kolektor tłoczny. d) Projektowane linie kablowe SN. e) Projektowany gazociąg średniego ciśnienia. f) Projektowana kablowa sieć telekomunikacyjna g) Utrzymuje się przebiegi istniejących telekomunikacyjnych linii kablowych. h) Obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 4 pkt. 4 niniejszej uchwały.
6)	Ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury	Nie występują obiekty i obszary chronione.

Rozdział 3 **Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i infrastruktury technicznej**

§ 5. 1. Ustala się bezwzględny wymóg przestrzegania warunków zawartych w decyzji Wojewody Szczecińskiego z dnia 7 lipca 1997 r. zn. OSB-8/6226/8a/97, w sprawie ustanowienia stref ochronnych ujęcia wody podziemnej w Lipniku:

- 1) na terenie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz:
 - a) wznoszenia jakichkolwiek obiektów nie związanych z eksploatacją ujęcia,
 - b) przebywania osób niezatrudnionych przy ujęciu,
 - c) rolniczego i ogrodniczego wykorzystania terenu,
 - d) wprowadzania i grzebania zwierząt,
 - e) magazynowania jakichkolwiek materiałów, odpadów, ścieków itp.;
- 2) na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej zakaz:
 - a) wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
 - b) rolniczego wykorzystania ścieków,
 - c) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - d) wydobywania kopalin,
 - e) lokalizowania ferm chowu zwierząt,
 - f) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportowania,
 - g) lokalizowania nowych wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - h) lokalizowania nowych ujęć wody,
 - i) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt;
- 3) wprowadzić na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej nakaz:
 - a) uzależnienie lokalizacji zakładów produkcyjnych, warsztatów mechanicznych i myjni samochodowych od określenia ich wpływu na jakość wody podziemnej,
 - b) uzależnienie budowy dróg publicznych i osiedli mieszkaniowych od określenia ich wpływu na jakość wody podziemnej;
- 4) lokalizowane na tym terenie obiekty kubaturowe winny posiadać szczelne zabezpieczenia w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, wód opadowych i gospodarki odpadami; dla obiektów przemysłowo - usługowych i innej działalności gospodarczej, mogących mieć wpływ na pogorszenie środowiska przyrodniczego, wymagane jest sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

2. Ze względu na położenie obszaru zmiany planu w sąsiedztwie jez. Miedwie zasilającego ujęcie wody „Miedwie”, na terenie objętym zmianą planu ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia środowiska poza granicami przynależnej im działki lub wywołujących w obrębie swojej działki nieodwracalne zmiany środowiska;
- 2) odprowadzania ścieków do ziemi i wód, za wyjątkiem oczyszczonych wód opadowych na podstawie pozwolenia wodno-prawnego;
- 3) stosowania przelewów i spustów awaryjnych w przepompowniach ścieków do wód powierzchniowych i ziemi;
- 4) rolniczego wykorzystania ścieków;
- 5) stosowania chemicznych środków ochrony roślin I i II klasy toksyczności oraz III i IV kumulujących się w glebie;
- 6) wprowadzania środków chemicznych do wód powierzchniowych oraz bezpośredniego napełniania opryskiwaczy z rzek i jezior;
- 7) mycia pojazdów mechanicznych i sprzętu w rzekach, kanałach, rowach oraz jeziorach i zbiornikach wodnych;
- 8) składowania nawozów rolniczych, odpadów komunalnych i przemysłowych;
- 9) grzebania zwierząt;
- 10) magazynowania substancji ropopochodnych i innych substancji chemicznych;
- 11) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
- 12) budowy i modernizacji dróg bez wykonania ocen oddziaływania na środowisko, w granicach zwartej zabudowy bez zorganizowania odpływu i oczyszczania wód opadowych;

- 13) budowy nowych urządzeń melioracyjnych bez wykonania ocen oddziaływania na środowisko;
- 14) wydobywania żwiru, piasku, torfu i innych surowców oraz wycinania roślin z wód powierzchniowych oraz w pasie nadbrzeżnym bez opracowania ocen oddziaływania na środowisko.

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenie w wodę:

- 1) z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej bazującej na ujęciu w Lipniku;
- 2) istniejące ujęcie wody w Lipniku do rozbudowy z możliwością współdziałania z ujęciem w Lubowie po jego rozbudowie;
- 3) budowa nowych studni publicznych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem ograniczeń i zakazów wynikających z decyzji ustanawiającej strefy ochronne ujęcia „Lipnik”;
- 4) na terenie oznaczonym symbolem 51 ZD istniejąca studnia do zachowania jako awaryjna, po uporządkowaniu spraw formalnych.

4. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania ścieków i usuwania odpadów:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych - poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację sanitarną:
 - do istniejącej i projektowanych przepompowni ścieków-wg rys. zmiany planu;
- 2) odbiornikiem ścieków sanitarnych będzie komunalna oczyszczalnia ścieków w Stargardzie Szczecińskim;
- 3) utrzymuje się przebieg istniejącego kolektora tłocznego z możliwością modernizacji jego parametrów technicznych;
- 4) odprowadzenie wód opadowych z ciągów komunikacyjnych i parkingów - do kanalizacji deszczowej projektowanej w ciągach dróg, wyloty kolektorów deszczowych wyposażać w urządzenia podczyszczające typu separatory lub piaskowniki; odbiornikiem wód opadowych będą naturalne „oczka wodne” lub rowy przydrożne;
- 5) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów - w systemie miejskim; odpady winny być wstępnie segregowane i gromadzone w pojemnikach o wielkości odpowiedniej do rodzaju zastosowania oraz wywożone specjalistycznym transportem na istniejące wysypisko komunalne, położone poza obszarem opracowania.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie obszaru opracowania z 4 projektowanych typu miejskiego i z 3 istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Stacje należy zasilć przelotowo liniami kablowymi średniego napięcia z GPZ Stargard - Zachód;
- 2) istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV nr 437 (Lipnik), po wybudowaniu stacji projektowanej - do likwidacji;
- 3) istniejące odcinki linii napowietrznych 15 kV nr L 55 i L 63, kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu - przebudować poza teren projektowanej zabudowy;
- 4) planowane obiekty należy zasilć rozdzielczą siecią kablówką niskiego napięcia;
- 5) stopniowa likwidacja napowietrznych linii elektroenergetycznych SN i n.n. i zastępowanie ich, w ramach remontów i modernizacji, sieciami kablowymi;
- 6) istniejące linie napowietrzne WN i SN przebiegające przez część obszaru opracowania położoną na północ od drogi 01 KDK - do zachowania;
- 7) wzdłuż linii napowietrznych WN uwzględnić istnienie obszarów ograniczonego użytkowania o szerokości 40 m - po 20 m w obie strony od osi linii; w obszarach dopuszcza się okresowe przebywanie ludzi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, turystycznej, rekreacyjnej itp., natomiast zabrania się lokalizować budynki mieszkalne i obiekty wymagające szczególnej ochrony przed działaniem pól elektromagnetycznych, a zwłaszcza szpitale, internaty, żłobki, przedszkola;
- 8) w okresie realizacji inwestycji dopuszcza się lokalizowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej.

6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) zasilanie istniejących i planowanych obiektów gazem przewodowym średniego ciśnienia, z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia Ø250 mm biegnącego wzdłuż drogi 01 KDK;
- 2) sieć rozdzielcza średniego ciśnienia, z zastosowaniem węzłów redukcyjnych na poszczególnych obiektach;
- 3) przewiduje się zużycie gazu do celów socjalno - bytowych, grzewczych oraz w sektorze usług;
- 4) wzdłuż drogi 50 KDP rezerwować trasę dla gazociągu średniego ciśnienia zasilającego m. Grzędzice;
- 5) utrzymuje się przebiegi istniejących na obszarze opracowania gazociągów średniego ciśnienia wzdłuż drogi 01 KDK;

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) rozproszony system ogrzewania, z zastosowaniem źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii - paliwa płynne, gaz przewodowy, gaz płynny propan butan, energia elektryczna i inne;
- 2) zastępowanie paliw stałych w istniejących obiektach paliwami ekologicznymi.

8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

- 1) obsługa telekomunikacyjna obszaru opracowania przez istniejącą centralę telefoniczną w Stargardzie Szczecińskim, docelowo przez urządzenie centralowe zlokalizowane w m. Grzędzice;
- 2) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących rodzaju projektowanych linii telefonicznych, z preferencją dla linii i przyłączy kablowych;
- 3) telekomunikacyjne linie kablowe przebiegające przez obszar opracowania do zachowania.

9. Dopuszcza się modernizację istniejących sieci w celu zastosowania większych średnic i nowych materiałów.

10. Sieci infrastruktury technicznej projektowane w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych.

Rozdział 4 **Ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury**

§ 6. 1. Na terenach położonych w strefach ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obowiązują ograniczenia i rygory określone w przepisach o ochronie dóbr kultury.

2. Część niniejszej zmiany planu obejmuje strefa W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

3. Na obszarze opracowania występują stanowiska archeologiczne wraz ze strefa mi W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej - wg rysunku zmiany planu, w których obowiązuje:

- 1) uzgodnienie i opiniowanie wszelkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego przez służbę ochrony zabytków;
- 2) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji, obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt Inwestora; właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym;
- 3) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków; badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do października.

4. Na rysunku zmiany planu pokazano granice terenów objętych strefą „B” ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego. W strefie ochronie podlegają:

- 1) historyczne granice założenia folwarcznego;
- 2) rozplanowanie zabudowy;
- 3) formy zabudowy - gabaryty wysokościowe, formy dachów, zasadnicze podziały elewacji;
- 4) warunki zabudowy w strefie „B”:
 - a) zachowanie zasadniczych elementów układu przestrzennego,
 - b) utrzymanie skali i charakteru zabudowy w przypadku projektowania zabudowy uzupełniającej lub w miejsce rozbieranych obiektów,
 - c) uzgadnianie ze służbą ochrony zabytków dokumentacji projektowej i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - d) uzgadnianie ze służbą ochrony zabytków prac remontowo-budowlanych mających wpływ na wygląd obiektów.

5. Na rysunku zmiany planu pokazano granice terenów objętych strefą „K” ochrony krajobrazu. W strefie „K” - ochronie podlega:

- 1) historycznie ukształtowane granice założeń parkowych i cmentarzy;
- 2) układ komunikacyjny - rozplanowanie dróg i alejek;
- 3) zieleń - kompozycja i skład gatunkowy;
- 4) zachowanie nagrobków na cmentarzu - przenieść do Lapidarium;
- 5) mała architektura;
- 6) warunki ochrony w strefie „K”:
 - a) zachowanie i pielęgnacja elementów założenia,
 - b) rewaloryzacja zieleni i układu w oparciu o wytyczne konserwatorskie,
 - c) uzgadnianie wycinek, nasadzeń i wszelkich prac, w tym porządkowych ze służbą ochrony zabytków.

6. Dla obiektów w ewidencji konserwatorskiej obowiązuje:

- 1) wymóg konsultowania z służbą ochrony zabytków wszelkich prac remontowo-budowlanych;
- 2) utrzymanie architektury obiektu;
- 3) w przypadku konieczności rozbiórki obiektu należy wykonać dokumentację fotograficzną.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 8. 1. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów polowych o powierzchni 88,7545 ha na cele nierolnicze, w następujących klasach bonitacyjnych: IIIa - 0,69 ha, IIIb - 0,32 ha, IVa - 5,74 ha, IVb - 43,7145 ha, V - 34,80 ha, VI - 3,15 ha, Ps IV - 0,08 ha, Ps V - 0,06 ha, LV - 0,03 ha, Lz - 0,17 ha, w tym 1,01 ha gruntów polowych klasy III uzyskało zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.051/602-488/01 z dnia 17 grudnia 2001 r. i 48,32 ha gruntów klasy IV uzyskało zgodę Wojewody Zachodniopomorskiego Nr GKN.2.N.7711-52/02 z dnia 27 lutego 2002 r. na zmianę przeznaczenia oraz gruntów leśnych o powierzchni 0,80 ha na cele nieleśne, które uzyskały zgodę Nr DL-Lp-4791-103/RL/2003 Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2003 r. na zmianę przeznaczenia.

2. Do czasu realizacji ustaleń zawartych w § 3 i 4 dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

3. Na obszarze objętym niniejszą zmianą w planie tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/55/85 Gminnej Rady Narodowej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 19 grudnia 1985 r. (Dz. U. Woj. Szczecińskiego z 1986 r. Nr 1, poz. 7; z 1991 r. Nr 1, poz. 8, Nr 7, poz. 107; z 1992 r. Nr 13, poz. 150; z 1993 r. Nr 4, poz. 54, Nr 8, poz. 94 i 95, Nr 9, poz. 103; z 1994 r. Nr 14, poz. 112; z 1996 r. Nr 15, poz. 108, 109, 110, 111 i 112; z 1997 r. Nr 8, poz. 67; z 1999 r. Nr 51, poz. 753; z 2000 r. Nr 25, poz. 296), podtrzymanego uchwałą Nr VI//42/90 Rady Gminy w Stargardzie Szczecińskim z datą 20 grudnia 1990 r., w sprawie ustalenia wykazów aktów prawa miejscowego (Dz. U. Woj. Szczecińskiego z 1991 r. Nr 1, poz. 8).

4. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) dla terenów mieszkaniowych i usługowych - 20%;
- 2) dla terenów usługowo - produkcyjnych - 25%;
- 3) dla terenów upraw polowych - 0%;
- 4) dla pozostałych terenów - 0%.

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

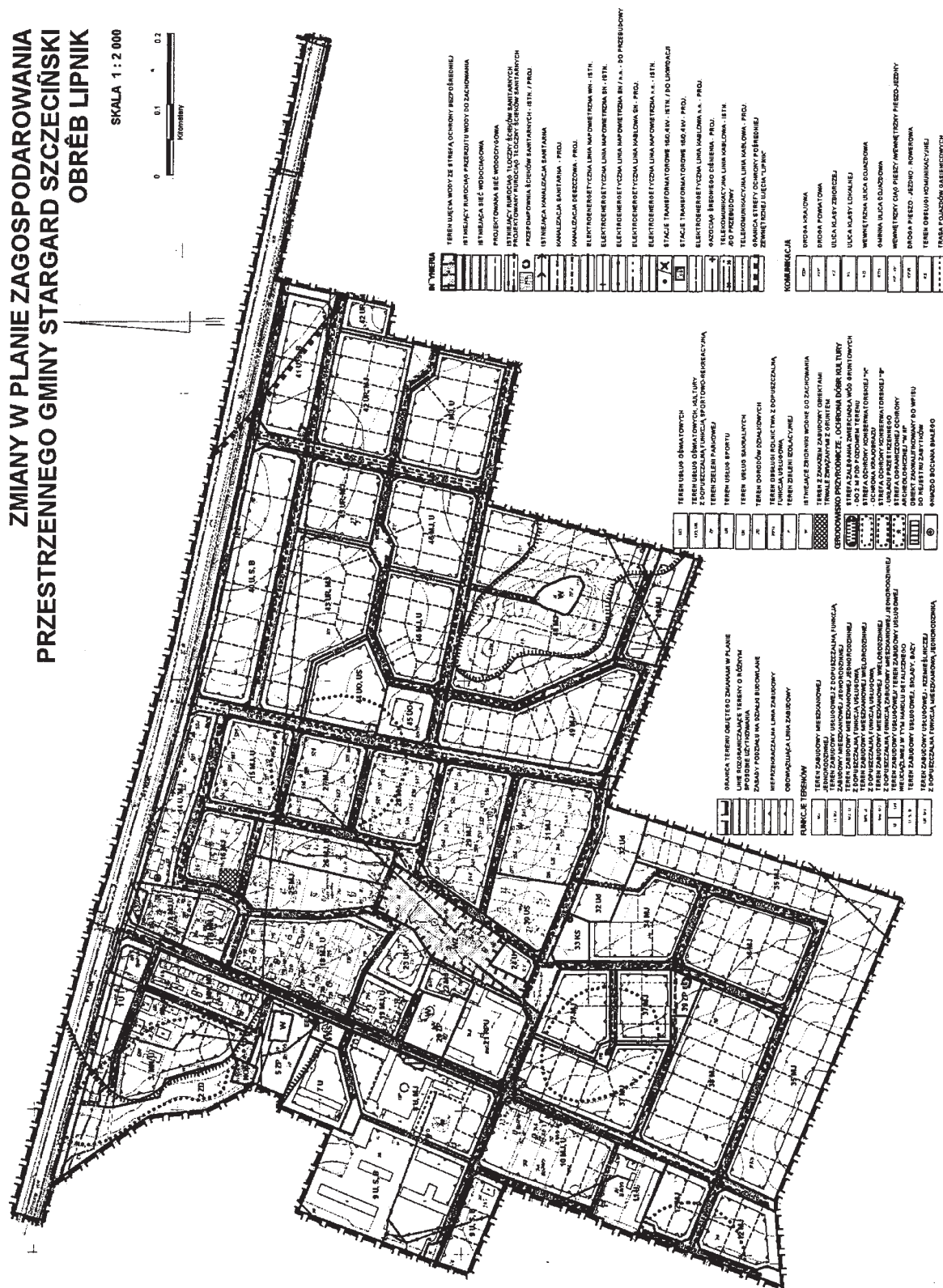
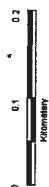
Jerzy Wojciechowski

Załączniki do uchwały Nr XIII/104/03
Rady Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 30 grudnia 2003 r. (poz. 138)

Załącznik nr 1

**ZMIANY W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARGARD SZCZECIŃSKI
OBRĘB LIPNIK**

SKALA 1 : 2 000



**ZMIANY W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARGARD SZCZECIŃSKI**

OBREȚ LIPNIK

SKALA 1 : 2 000

