

**ZARZĄDZENIE NR 26/16**  
**WÓJTA GMINY STARGARD**

z dnia 15 lutego 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i ogłoszenia jej wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) w związku z § 8 ust. 2 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 88, poz. 1804 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowe oznaczone numerami działek 344/14 o pow. 0,0036 ha, 344/23 o pow. 0,1253 ha, 344/25 o pow. 0,1874 ha i 344/28 o pow. 0,1427 ha, położne w obrębie Strachocin, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ustalam cenę nieruchomości gruntowych, o których mowa w § 1, w łącznej wysokości 72 200,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych 00 /100).

**§ 3.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz jej umieszczenie na stronie internetowej urzędu: [www.bip.gmina.stargard.pl](http://www.bip.gmina.stargard.pl).

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard

**Kazimierz Szarżanowicz**

## W Y K A Z

### Nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkownika wieczystego.

#### 1. Opis nieruchomości (oznaczenie, powierzchnia, księga wieczysta).

1) Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki **344/14** o pow. 0,0036 ha, położona w obrębie **Strachocin**, objęta księgą wieczystą SZ1T/00056839/0.

2) Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki **344/23** o pow. 0,1253 ha, położona w obrębie **Strachocin**, objęta księgą wieczystą SZ1T/00056839/0.

3) Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki **344/25** o pow. 0,1874 ha, położona w obrębie **Strachocin**, objęta księgą wieczystą SZ1T/00056839/0.

4) Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki **344/28** o pow. 0,1427 ha, położona w obrębie **Strachocin**, objęta księgą wieczystą SZ1T/00056839/0.

#### 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu działki 344/14 i 344/23 ustala przeznaczenie: *teren zabudowy usługowo-produkcyjnej z dopuszczalną funkcją składów i magazynów (teren oznaczony symbolem 2 UP)*.

Działka nr 344/23 zabudowana jest budynkiem usługowym i częścią hali magazynowej stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

Na działce nr 344/14 znajduje się fragment budynku zlokalizowanego głównie na działce 344/12 stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu działki 344/25 ustala przeznaczenie: *ulica klasy dojazdowej - osiedlowa wewnętrzna (teren oznaczony symbolem 03KDW), w części istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia średniego napięcia*.

Działka nr 344/25 jest niezabudowana.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu działki 344/28 ustala przeznaczenie: *teren zabudowy usługowo-produkcyjnej z dopuszczalną funkcją składów i magazynów (teren oznaczony symbolem 2 UP)*, w części istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia średniego napięcia.

Działka oznaczona numerem 344/28 użytkowana jako droga dojazdowa wewnętrzna.

3. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

#### 4. Cena nieruchomości:

| Nr działki | wartość prawa własności [zł] | wartości prawa użytkowania wieczystego [zł] | cena sprzedaży [zł] |
|------------|------------------------------|---|---------------------|
| 344/14     | 1 416,00                     | 850,00                                      | 566,00              |
| 344/23     | 49 274,00                    | 29 564,00                                   | 19 710,00           |
| 344/25     | 73 694,00                    | 44 216,00                                   | 29 478,00           |
| 344/28     | 56 116,00                    | 33 670,00                                   | 22 446,00           |
|            |                              | <b>RAZEM</b>                                | <b>72 200,00</b>    |

### **Warunki nabycia**

1. Cena nieruchomości, **na wniosek nabywcy** może być rozłożona na 10 rat rocznych płatnych do dnia 31 marca każdego roku z oprocentowaniem w wysokości ½ stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconego kapitału.

Pierwsza rata nie może być niższa niż 10% ustalonej ceny.

2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

3. Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.