

Protokół Nr 9/15

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu
odbytego dnia 21 września 2015 r.
w sali konferencyjnej siedziby Urzędu Gminy Stargard Szczeciński**

**Rozpoczęcie posiedzenia godz. 8³⁰
Zakończenie posiedzenia godz. 14⁵⁰**

Przewodnicząca Komisji Sylwia Więcek otworzyła i prowadziła posiedzenie, witając wszystkich obecnych.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik Nr 1 do protokołu oraz Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz, Zastępca Wójta Jerzy Makowski oraz Skarbnik Gminy Bernadeta Opalińska i w części posiedzenia Przewodniczący Rady Gminy Edward Kosmal oraz Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Mirosława Antczak..

Na podstawie listy obecności przewodnicząca komisji stwierdziła, że jest niezbędne quorum do prowadzenia prawomocnych obrad. Na stan 6 członków Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu obecnych było 6 członków komisji (Pan Józef Tracz przybył na posiedzenie z niewielkim opóźnieniem).

O terminie posiedzenia członkowie komisji zostali powiadomieni pisemnie, otrzymując materiały w tym projekty uchwał i pozostałe dokumenty.

1. Zatwierdzenie porządku obrad

Następnie przewodnicząca komisji odczytała zaproponowany porządek posiedzenia i zwróciła się z pytaniem ,czy są uwagi do porządku.

Przewodnicząca Komisji Sylwia Więcek wobec braku uwag do porządku posiedzenia komisji, poddała pod głosowanie zaproponowany porządek posiedzenia.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu jednogłośnie (5 głosami „za”) przyjęła zaproponowany porządek posiedzenia komisji w brzmieniu jak niżej:

- 1.Zatwierdzenie porządku obrad
- 2.Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji
- 3.Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję, która odbędzie się w dniu 25 września 2015 r.
- 4.Informacja Wójta Gminy o zagospodarowaniu przejmowanego mienia od Agencji Nieruchomości Rolnych
Opinia komisji na sesję
- 5.Informacja Wójta Gminy na temat realizacji składanych wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Stanowisko komisji na sesję
- 6.Analiza realizacji budżetu gminy za I-sze półrocze 2015 roku
Opinia komisji
- 7.Sprawy różne
- 8.Zamknięcie posiedzenia komisji

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji

Przewodnicząca komisji zaproponowała przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji bez odczytywania .

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu jednogłośnie (5 głosami „za”) przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia komisji bez odczytywania.

3. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję, która odbędzie się w dniu 25 września 2015 r.

Przewodnicząca komisji odczytała projekty uchwał przygotowane pod obrady najbliższej sesji, komisja je przeanalizowała, wysłuchała uzasadnień i wyjaśnień udzielonych przez wójta, zastępcę oraz zastępcę skarbnika gminy, a następnie zaopiniowała jak niżej:

(w protokole zachowano kolejność uchwał, choć były omawiane nie w kolejności)

- projekt uchwały Nr X/59/15 w sprawie przyjęcia i wdrożenia do realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Stargard Szczeciński, opracowanego w ramach realizacji projektu pn. „Zintegrowany Plan Gospodarki Niskoemisyjnej Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego”

Projekt uchwały został przedstawiony i omówiony przez Pana Marka Bujok kierownika grupy opracowania firmy ATMOTERM S.A. w Opolu .

W trakcie przedstawiania projektu uchwały Pan Marek Bujok poinformował jakie gminy przystąpiły do ZPGN jaki jest cel, jakie były etapy tworzenia tego projektu, opracowania, uchwalenia i jakie cele strategiczne oraz udzielał wyjaśnień na pytania radnych.

Po zakończeniu dyskusji komisja jednogłośnie tj. 5 głosami ‘za’ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr X/60/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębach ewidencyjnych Barzkowice i Golina

Wójt Gminy omawiając uzasadnienie do projektu uchwały poinformował, że 03.09.2015 r. wpłynęło do Rady Gminy stanowisko mieszkańców Golina i tutaj zostało odczytane to stanowisko przez wójta, w którym to właściciele 15 nieruchomości nie wyrażają zgody na ulokowanie elektrowni wiatrowych w obrębie ich miejscowości i łączenia w jedną całość obrębu Barzkowice i Golina.

Przewodnicząca komisji przypomniała, że była informacja przy podejmowaniu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium, iż ta sprawa była konsultowana z mieszkańcami.

Obecna na posiedzeniu Pani Mirosława Antczak Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego przypomniała, że w sumie to z Golina 9 właściciele nieruchomości na 44 wyraziło zgodę co dało 20,45 % , a negatywnych oświadczeń jest 15 na 46 właściciele.

Wójt Gminy przypomniał ,że w obrębie Golina w pierwotnych założeniach nie miało być elektrowni wiatrowych miały być na gruntach w obrębie Barzkowice.

Radny Józef Tracz powiedział , że zgodnie z uchwałą powinno być 50 % oświadczeń właściciele nieruchomości wyrażając zgodę na usadowienie elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 2000 m od nieruchomości mieszkalnych lub siedliskowych, a zgodnie ze statystyką zabrakło tych oświadczeń i dodał ,że przy pierwszej uchwale wychodzi nierzetelność inwestora, który powinien dopytać mieszkańców. Przedstawione argumenty

mieszkańców podkreślają to, że należy brać pod uwagę strach ludzi, jeżeli znana byłaby lokalizacja elektrowni wiatrowych to wtedy byłby rozwiązany problem, należy uważać na to, aby nie popełnić jakiegoś błędu.

Radny Mariusz Sikorski powiedział, że mieszkańcy byli niedoinformowani i z tego pisma wynika, że nie posiadali informacji rzetelnej. Przy podejmowaniu pierwszej uchwały właściciele nieruchomości obrębu Barzkowic wyrazili zgodę w 50 %, natomiast z Golina nie wyrazili tej zgody. W dalszej dyskusji radny zaproponował, aby wyłączyć z planu obręb Golina.

Radny Józef Tracz powiedział jak to się będzie miało jeżeli wyłączy się teren Golina, czy będzie zapewnienie inwestora, że nie postawi elektrowni wiatrowych.

Obecna na posiedzeniu Pani Mirosława Antczak Kierownik Referatu odpowiedziała, że teren planu musi być zgodny ze Studium.

Wójt Gminy po rozmowie telefonicznej z urbanistą firmy poinformował, że nie trzeba zmieniać Studium jeżeli wyłączy się teren Golina, bo obszarowo teren się zmniejszy, a nie zwiększy. Następnie wójt odczytał pismo Zarządu Firmy Agro Clean Energy Spółka z o.o. jako odpowiedź na pismo gminy, informujące o wpłynięciu stanowiska właścicieli nieruchomości Golina.

Komisja po zakończeniu dyskusji postanowiła jednogłośnie, że podczas obrad sesji członkowie komisji wyrażą swoją opinię, po uzyskaniu dodatkowych wyjaśnień.

- projekt uchwały Nr X/61/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie ewidencyjnym Golczewo

Wójt Gminy przedstawił uzasadnienie informując, iż grupa rolników z miejscowości Skalin i Kunowo złożyła wniosek o dokonanie zmiany Studium dla terenów działek funkcji uciążliwych produkcyjno – składowych na tereny użytków rolnych. Działki te są obecnie dzierżawione przez te osoby od agencji, są to grunty orne i uprawiane przez tych rolników, przysługuje im prawo pierwokupu i nie chcą utracić tych terenów, z którymi są związani. Wójt dodatkowo powiedział o kosztach związanych ze zmianą.

Przewodnicząca Komisji Sylwia Więcek odnosząc się do tego projektu powiedziała, że nie ma zainteresowania tymi terenami, obecnie ci rolnicy uprawiają te tereny i chcieliby je kupić od agencji, jako grunty orne. Odnosząc się do kosztów to przewodnicząca powiedziała, że powinien to być koszt wnioskodawców.

Radny Mateusz Jarosz również powiedział, że powinni zapłacić za zmianę wnioskodawcy.

Przewodniczący Rady Gminy Edward Kosmal powiedział, że słyszał o tym, że sami mają pokryć koszt zmiany.

Wójt Gminy przypomniał, że zgodnie z przepisami ustawy jest to koszt gminy, natomiast sprzedawać będzie agencja.

Po zakończeniu dyskusji przewodnicząca komisji poddała projekt uchwały do zaopiniowania.

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

- podjęcie uchwały Nr X/62/15 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, część obrębu ewidencyjnego Grzędzice

Do przedstawienia projektu uchwały zostali zaproszeni projektanci w osobach:

Pan Józef Tokarski i Pan Rafał Tokarski.

Pan Józef Tokarski ogólnie powiedział o projekcie zaznaczając, że był to trudny projekt, przypomniał jakie były procedury i o zgłaszanych uwagach przez mieszkańców. Uwagi nie

uwzględnione przez wójta zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzyga rada gminy.

Pan Rafał Tokarski omówił bardzo dokładnie załącznik nr 3 do uchwały tj. uwagi wniesione do projektu , a nie uwzględnione przez Wójta Gminy podlegające rozstrzygnięciu przez radę .

W załączniku znajdowało się 6 uwag , które zostały omówione przez Pana Rafała Tokarskie w sposób bardzo dokładny podając uzasadnienie nie uwzględnienia tych uwag.

Członkowie komisji nie wnieśli uwag co do rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie dyskusji przewodnicząca komisji zwróciła uwagę na dodatkowy wydatek gminy związany z wykupem terenu przeznaczonego na plac zieleni, który został ujęty w planie.

Wobec powyższego Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i budżetu jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jak również rozstrzygnięcie uwag.

- projekt uchwały Nr X/63/15 w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Grzędzice

Komisja jednogłośnie tj . 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr X/64/15 w sprawie określenia wstępnej lokalizacji przystanków dla autobusowej komunikacji publicznej na terenie gminy Stargard Szczeciński

Komisja jednogłośnie tj . 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr X/65/15 w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z cmentarzy komunalnych i urzędzeń cmentarnych

Zastępca Wójta przedstawił projekt uchwały, który zakładał 10 % wzrost cen i dodatkowo wspominał o sfinansowaniu przez gminę ogrodzenia cmentarza w Grabowie, z którym był problem.

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały .

- projekt uchwały Nr X/66/15 w sprawie zmian w Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały .

- projekt uchwały Nr X/67/15 uchwały w sprawie zasięgnięcia opinii Komendanta Wojewódzkiego Policji w Szczecinie dotyczącej Rozwiązania Straży Gminnej

Wójt Gminy przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radny Maciej Lipka zapytał co będzie w zamian za straż gminną.

Radny Józef Tracz powiedział o tym, aby w zamian za dotację gminy dla policji została zwiększona ilość patroli.

Wójt Gminy poinformował ,że w okresie letnim gmina dofinansowywała etaty policjantów , następnie wójt udzielił odpowiedzi na pytanie radnego Mariusza Sikorskiego, co będzie z pracownikami (dwóch pracowników na umowie do końca września, a Pani Komendant – okres wypowiedzenia) .

Radny Mateusz Jarosz jak również radny Mariusz Sikorski przypomnieli wójtowi o sprawozdaniu z działalności Straży Gminnej, gdzie uzyskali zapewnienie ze strony wójta, iż w miesiącu październiku zostanie takie sprawozdanie przygotowane.

Radny Maciej Lipka powiedział m.in. o działaniu Straży Gminnej w sprawie porządku w gminie przytaczając przykład z miejscowości Żarowo z prośbą o rozwiązanie tego problemu przez działającą jeszcze straż.

Dyskutowano na temat majątku straży gminnej, co się z nim stanie o pozostawieniu jednej osoby do pilnowania porządku w gminie (według informacji wójta muszą być 2 osoby).

Przewodnicząca komisji Sylwia Więcek przypomniał, że były planowane duże dochody, a realizacja jest niewielka.

Skarbnik gminy poinformowała, że dochody się zwiększą bo ruszyła windykacja zaległości i obecnie trwają prace związane z przekazywaniem dokumentów pomiędzy referatami.

Po zakończeniu dyskusji przewodnicząca komisji poddała projekt uchwały do zaopiniowania.

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr X/68/15 w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Stargardzie Szczecińskim

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr X/69/15 w sprawie zmian budżetu gminy na 2015 r.

Skarbnik Gminy Bernadeta Opasińska omówiła uzasadnienie do projektu uchwały.

Wójt Gminy odpowiadając na pytanie przewodniczącej komisji, wyjaśnił dlaczego zostały zapisane wydatki związane z remontem kładki przy drodze wewnętrznej w Rogowie, a przede wszystkim z uwagi na bezpieczeństwo osób korzystających z tej kładki i drugi wydatek dotyczący remontu mostu nad drogą wewnętrzną w Witkowie II

Radny Mariusz Sikorski poruszył sprawę dotyczącą wzrostu składki członkowskiej dla Związku Gmin Dolnej Odry.

Wójt Gminy poinformował jak kształtowała się wielkość stawki od momentu powstania Związku, że było to 1 zł od mieszkańca potem 2 zł i 4 zł, a na ostatnim posiedzeniu podniesiono stawkę o 1.10 zł i jest to razem 5.10 zł, a w tym 1.10 zł na pożyczkę dla powstałej spółki. Wójt przypomniał, że w najbliższą środę odbędzie się spotkanie członków Związku i jest propozycja podniesienia stawki ponad 20 zł od mieszkańca, co byłoby dużym obciążeniem dla gminy. Ponadto wójt poinformował, że zmniejszył się procent w zaległościach płacenia opłaty za wywóz nieczystości z 30 % do 16 % i to, że został ogłoszony już II przetarg.

Radny Józef Tracz powiedział, że należy powrócić do założeń Związku i obecne koszty porównać z tymi założeniami, czy nie rozrasta się administracja.

Przewodnicząca komisji powiedziała o problemie poruszonym już na spotkaniu sołtysów, aby wprowadzić książeczki opłat, bo właśnie mieszkańcy mają problem z opłatami, sołtysi roznoszą deklaracje zgodnie z listą, brak jest w tych deklaracjach naniesionych w między czasie zmian. Przewodnicząca poprosiła Wójta o przedstawienie sprawy książeczek na spotkaniu członków Związku.

Skarbnik Gminy powiedziała, że jest deklaracja podatkowa z naliczonym podatkiem i ten podatek trzeba płacić.

Po zakończeniu dyskusji przewodnicząca komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr X/70/15 w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej

Skarbnik Gminy przedstawiła projekt uchwały.

Radny Mariusz Sikorski zbierając głos poinformował, że zapisana jest kwota 214 tys zł na „ zadanie dotyczące rozbudowy i przebudowy szkoły w miejscowości Sowno „ i zapytał czy gmina zdąży w roku bieżącym wykonać dokumentację i za nią zapłacić i co z poprzednim wykonawcą .

Wójt odpowiedział ,że poprzedni wykonawca ma zapłacić karę w wysokości 20 tys zł rozłożoną na raty do 15 grudnia 2015 r. i to ,że w roku bieżącym zostanie sporządzona dokumentacja i rozliczona.

Komisja jednogłośnie tj. 6 głosami „za’ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.4

Zastępca Wójta Jerzy Makowski omówił dokładnie informację o zagospodarowaniu przejmowanego mienia oraz planowanego do przejęcia mienia od Agencji Nieruchomości Rolnych.

Komisja po zapoznaniu się z informacją uwag nie wniosła, a tym samym informację przyjęła.

Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu .

Ad.5

Wójt Gminy odnosząc się do informacji na temat realizacji składanych wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy powiedział, że same procedury sporządzania lub zmiany są czasochłonne i trwają bardzo długo.

Obecna na posiedzeniu Pani Mirosława Antczak Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego pokrótce omówiła informację.

Komisja po zapoznaniu się z informacją wyrażając swoje stanowisko, informację przyjęła.

Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad.6

Skarbnik Gminy omówiła informacje o przebiegu wykonania budżetu gminy za I-sze półrocze 2015 roku.

Członkowie komisji otrzymali również informację o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowej instytucji kultury za I półrocze 2015 roku i informację o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej gminy za I półrocze 2015 roku.

Przewodnicząca komisji zapytała o realizację zadania zapisanego w budżecie dotyczącego remontu świetlicy w Warchlinku i Świętem .

Wójt Gminy odpowiadając wyjaśnił, że brak było środków i to, że sporządzony kosztorys na Warchlinko (800 tys zł) nie ma się jak do naszych oczekiwań i dlatego będą rozmowy natomiast odnośnie świetlicy w Świętem powiedział wójt zmieni się zakres prac (budowa toalety, naprawa i wymiana podłogi , malowanie) .

Skarbnik gminy powiedziała ,że aby były środki musi być realizacja planowanych dochodów i tutaj skarbnik wskazała z czego np. nie ma wpływów jak mandaty, sprzedaż działek . Poinformowała skarbnik, że na sesję październikową będzie przygotowany projekt uchwały , który urealni dochody.

W trakcie dyskusji poruszono problem dotyczący remontu czy budowy nowego wodociągu w Ulikowie, gdzie radny Józef Tracz mówił o problemie z wodą jak również o placu przy świetlicy wiejskiej , boisku sportowym i o tym, że otwierają się nowe Fundusze Unijne i należy pozyskiwać te środki.

Komisja przyjęła informację.

Ad.7

Radny Maciej Lipka w sprawach różnych przypomniał o zadaniu zgłaszanym przez mieszkańców Żarowo dotyczącym budowy domu pogrzebowego w tej miejscowości. Wójt Gminy powrócił do sprawy dotyczącej próby zwiększenia przez Związek składki członkowskiej nawet do 21 zł od mieszkańca , dyskutowano o sposobie naliczania opłat, o możliwości i przeliczeniu kosztów gdyby gmina wystąpiła ze Związku i sama ogłosiła przetarg i o tym jaki sens jest bycia w Związku skoro wzrastają stawki opłat jak również wysokość składki członkowskiej. Wójt przypomniał, że gdyby były rzetelnie wypełniane deklaracje i 95 % spływały opłaty to nie byłoby potrzeby podnoszenia stawek i że wzrost stawki z 4 zł od mieszkańca na 5.10 zł tj. o 1.10 zł jest to podwyżka na pożyczkę dla Spółki, a potem te środki mają wrócić.

Radny Mariusz Sikorski powiedział ,że stanowczo nie chcemy stawki 21 zł od mieszkańca i takie jest stanowisko, a Związek niech szuka innej drogi pozyskiwania środków.

Kolejno radny Mariusz Sikorski zwrócił się z zapytaniem odnośnie oznakowania w Grzędzicach przy krzyżu drogi na Goleniów , gdzie zastępca wójta odpowiedział, że cała dokumentację przekazał Kierownikowi Panu Markowi Dłużewskiemu.

Następne pytanie radnego zostało skierowane do Wójta i dotyczyło akcji informacyjnej w gminie o zmianie nazwy i siedziby gminy, aby na spotkaniach i zebraniach o tym informować i nie przegapić tego tematu.

Radny Józef Tracz zgłosił sprawy dotyczące świetlicy wiejskiej w Ulikowie, a mianowicie :

- sprawa dotycząca przeciekającego dachu,
- grzejnik elektryczny nie działa (1 w użytkowaniu),

ponadto

- lampy zamontowane przesunąć na dalsze słupy,
- poprawić wjazd przystanku dla wysiadających dzieci z Gimbusa

Radny Mariusz Sikorski powiedział ,że do końca sierpnia jeździły autobusy MZK na kursach sondażowych i zapytał czy te co obecnie jeżdżą to będą jeździć.

Wójt Gminy odpowiedział, że tak, a następnie zapoznał komisję jak wygląda sprawa przedłużenia kursu autobusu MZK do Warchlinka.

Radny Maciej Lipka poruszył następujące sprawy :

- zakup defibrylatorów na wyposażenie jednostek ochotniczych straży pożarnej na terenie gminy z uwzględnieniem dofinansowania np. z PZU czy KRUS dla bezpieczeństwa,
- sprawa dotycząca trawnika przy remizie na której parkowane są auta oraz problem z jego koszeniem, którą radny przedstawił,
- kwestia boiska przy świetlicy ,///
- obiekt świetlicy zagospodarować albo do rozbiórki, pojawił się grzyb na ścianach .

Ad.8

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodnicząca Komisji Sylwia Więcek podziękowała wszystkim za udział i zamknęła posiedzenie komisji .

Przewodnicząca Komisji Gospodarki
Mienia Komunalnego i Budżetu
Sylwia Więcek

Protokołowała:
Zofia Stoczkowska