



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARGARD SZCZECIŃSKI

Tekst ujednoczony

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .. /... / ...
Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia2015 roku

ETAP 4 – WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Stargard Szczeciński, 2015 r.

ZAMAWIAJĄCY:

GINA STARGARD SZCZECIŃSKI

Wykonawca zmiany Studium 2007r.:

AUTOR PROWADZĄCY:

*mgr Jerzy Tokarski upr. urb. 588/83
i czł Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów Z-191*

ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM:

*mgr RAFAŁ TOKARSKI
inż. MIECZYŚLAW JASZCZYK
tech. MAREK GRZEGORZEWSKI
tech. MAREK WIŚNIEWSKI*

Wykonawca zmiany Studium 2011r.:

AUTOR PROWADZĄCY:

mgr inż. arch. Piotr Kowalski
czł. Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów Z – 138

ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM:

mgr inż. arch. Małgorzata Ruszkiewicz - Kwapień
mgr inż. Monika Chmara
Anna Kwapień

AUTOR STUDIALNYCH OPRACOWAŃ POZA ZESPOŁEM AUTORSKIM STUDIUM:

mgr Jerzy Tokarski upr. urb. 588/83
i czł Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów Z-191

Wykonawca zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, w obrębie ewidencyjnym Ulikowo:

SoftGIS s.c., ul. Mulicka 6/14

51-616 Wrocław

AUTOR PROWADZĄCY:

mgr inż. RADOSŁAW JOŃCZAK
czł Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów Z-417

ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM:

mgr inż. JUSTYNA MAŚKO-OSIADACZ
czł Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów Z-403

mgr inż. MAŁGORZATA MAŚKO-HORYZA
czł Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów Z-345

SPIS TREŚCI

I.	WPROWADZENIE	8
1.	Podstawy formalno-prawne	8
2.	Cel Studium	9
3.	Zakres opracowania	12
3.1	Materiały wyjściowe	12
3.1.1.	Dokumentacja przedprojektowa	12
3.1.2.	Materiały wykorzystane do „Studium” na poziomie powiatu i gminy	12
3.1.3.	Materiały wykorzystane na poziomie krajowym i wojewódzkim	13
4.	Wyciąg z dokumentów planistycznych i strategicznych	13
4.1	Zaktualizowana Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju	12
4.2	Ustalenia z planu zagospodarowania przestrzennego województwa	14
4.3	Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020	15
4.4	Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Stargard Szczeciński do 2015	16
II.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY	17
1.	Charakterystyka obszaru gminy i powiązania zewnętrzne	17
1.1	Położenie, powierzchnia i gęstość zaludnienia	17
1.2	Powiązania przestrzenno-gospodarcze i społeczne	17
1.3	Powiązania infrastruktury technicznej	18
1.4.	Powiązania przyrodnicze	19
2.	Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony	19
2.1.	Sieć osadnicza	19
2.2.	Krajobraz otwarty	20
2.3.	Krajobraz zabudowany	20
2.4	Elementami dysharmonijnymi w krajobrazie gminy są:	20
2.5.	Stan zagospodarowania terenu	21
2.6.	Stan prawny gruntów	22
3.	Warunki i jakość życia mieszkańców	23
3.1	Demografia i bezrobocie	23
3.1.1	Liczba mieszkańców	23
3.1.2	Elementy ruchu naturalnego	24
3.1.3	Migracja ludności	24
3.1.4	Struktura zatrudnienia	23
3.1.5	Struktura bezrobocia	24
3.2	Warunki i jakość życia mieszkańców	25
3.2.1	Służba zdrowia i opieki społecznej	25
3.2.2	Oświata	26
3.2.3	Centrum Edukacji Ekologicznej w Małkocinie	26
3.2.4	Kultura	26
3.2.5	Sport	26
3.2.6	Ochrona przeciwpożarowa	27
3.2.7	Bezpieczeństwo	27
3.2.8	Poczta i bankowość	27
4.	Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia	27
4.1	Zagrożenia powodziowe	27
4.2	Ocena zakresu i skutków zagrożenia powodziowego	28
4.2.1	Rzeka Ina	28
4.2.2	Rzeka Krąpiel	28
4.2.3.	Rzeka Mała Ina	28
5.	Stan środowiska, wymogi jego ochrony, ochrona przyrody, stan rolniczej przestrzeni	29

	produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych	
5.1.	Środowisko przyrodnicze - ogólna charakterystyka	29
5.1.1.	Obszar wysoczyzny morenowej	29
5.1.2.	Obszar zastoiska	29
5.1.3.	Obszar równiny rzeczno – rozlewiskowej i doliny rzeki Iny:	29
5.2.	Wody powierzchniowe	29
5.2.1.	Ina	30
5.2.2.	Mała Ina	30
5.2.3.	Krąpiel	30
5.2.4.	Pężinka	30
5.2.5.	Mała	30
5.2.6.	Gowienica Miedwiańska	30
5.2.7.	Zbiorniki wodne o powierzchni powyżej 5 ha	31
5.2.8.	Obwody rybackie	32
5.3.	Lasy i tereny zadrzewione	32
5.4.	Warunki klimatyczne	33
5.5.	Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody	34
5.5.1.	Rezerваты przyrody	34
5.5.2.	Obszary Natura 2000	35
5.5.3.	Pomniki przyrody	36
5.5.4.	Użytki ekologiczne	36
5.5.5.	Obszary ochrony gatunkowej	37
5.6	Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej	37
5.6.1	Ogólna charakterystyka gleb	37
5.6.2.	Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej	39
5.7.	Wielkość i jakość zasobów wodnych	39
6.	Występowanie obszarów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	44
6.1	Inne obszary prawnie chronione	44
6.2	Ochrona i zasoby złóż kopalin w oparciu o ustawę Prawo geologiczne i górnicze	45
6.3	Wojskowe tereny zamknięte	47
6.4	Kolejowe tereny zamknięte	48
7.	Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków	48
7.1	Historyczne układy przestrzenne obowiązują poniższe zasady ochrony konserwatorskiej	48
7.1.1.	„Strefa A”	48
7.1.2	„Strefa B”	48
7.1.3	„Strefa K”	49
7.1.4	„Strefa E”	49
7.2	Historyczne układy przestrzenne w gminie Stargard Szczeciński	49
7.3	Obiekty wpisane do rejestru zabytków i wytypowane do wpisu	49
7.4	Wykaz stref i obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej w poszczególnych miejscowościach gminy Stargard Szczeciński	53
8.	Warunki ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych	61
8.1	Warunki ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych	61
8.2	Wykaz stanowisk archeologicznych w ramach strefy „W I”	62
8.2.2	Wykaz stanowisk archeologicznych w ramach strefy „W I”	63
8.3	Wykaz stanowisk archeologicznych w ramach strefy „W II”	63
8.3.2	Wykaz stanowisk archeologicznych w ramach strefy „W II”	63
8.4	Wykaz stanowisk archeologicznych w ramach strefy „W III”	64
8.5	Tereny nieobjęte warunkami ochrony archeologiczno-konserwatorskiej	77
9.	Stan systemów infrastruktury technicznej i komunikacji	77
9.1	Zaopatrzenie w wodę	77

9.2.	Odprowadzanie ścieków	78
9.3	Usuwanie odpadów	80
9.4	Regulacje stosunków wodnych i zagrożenie powodzią	80
9.5	Elektroenergetyka	80
9.6	Zaopatrzenie w gaz	82
9.7	Zaopatrzenie w ciepło	83
9.8.	Telekomunikacja	84
9.9	Komunikacja	84
9.9.1	Sieć drogowa	84
9.9.2	Komunikacja kolejowa	86
10.	Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	86
11.	Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	86
12.	Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych	86

III.	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	87
1.	W zakresie ochrony środowiska	87
1.1.	Obiekty i obszary projektowane i proponowane do ochrony	87
1.1.1.	Projektowane formy ochrony	87
1.2.	Kierunki i wytyczne do kształtowania środowiska przyrodniczego	91
1.2.1	W zakresie geomorfologii i geologii	91
1.2.2	Warunki geologiczno – inżynierskie	91
1.2.3.	Wody powierzchniowe	92
1.2.4.	Wody podziemne – sposób zagospodarowania, kierunki, wytyczne	92
1.2.5.	Zasoby złóż kopalin i ich kierunki zagospodarowania	93
1.2.6	Gleby użytków rolnych i ich zagospodarowanie	93
1.3	Walory krajobrazowe i kulturowe	93
2.	Obszary i zasoby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków i krajobrazu	95
2.1	Strefy ochrony konserwatorskiej – warunki i zasady ochrony	95
2.2	Kształtowanie krajobrazu	96
2.3	Strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – warunki i zasady ochrony	97
3.	Trasy turystyczne	99
4.	W zakresie rozwoju systemów infrastruktury i komunikacji	100
4.1	Dla systemów zaopatrzenia w wodę zakłada się:	100
4.2	Dla systemów odprowadzania ścieków zakłada się	102
4.3	Usuwanie odpadów stałych	102
4.4	Regulacja stosunków wodnych	102
4.5	Ochrona przeciwpowodziowa	102
4.5.1	Rzeka Ina	102
4.5.2	Rzeka Krąpiel	103
4.5.3.	Rzeka Mała Ina	103
4.6.	Elektroenergetyka i inne	103
4.6.1.	Elektroenergetyka	103
4.6.2.	Elektrownie wiatrowe	104
4.6.3	Zaopatrzenie w gaz	104
4.6.4	Zaopatrzenie w ciepło	104
4.6.5	Telekomunikacja	105
5.	System komunikacji – kierunki rozwoju	105
5.1	W układzie drogowym	105
5.2	System komunikacji rowerowej	106
5.3	Zaplecze komunikacyjne	106
5.4	Oddziaływanie dróg na tereny przyległe	106
5.5	Komunikacja zbiorowa	107
5.6	W układzie kolejowym	107
6.	W zakresie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym	107
6.1	w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	107
6.2	w zakresie infrastruktury społecznej	108
6.3	w zakresie turystyki, sportu i rekreacji	108
6.4	w zakresie dziedzictwa kultury	108
7.	W zakresie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym	108
8.	W zakresie ochrony mienia, zabezpieczenia przed powodzią i osuwaniem mas ziemnych	109
8.1	Ocena zakresu i skutków zagrożenia powodziowego	109
8.1.1	Rzeka Ina	109
8.1.2	Rzeka Krąpiel	109
8.1.3.	Rzeka Mała Ina	109

8.2.	Specyfikacja potrzeb w zakresie modernizacji infrastruktury przeciwpowodziowej i inżynierskiej w aspekcie obniżenia zagrożenia powodziowego	110
8.2.1.	Rzeka Ina	110
8.2.2.	Rzeka Krąpiel	110
8.2.3.	Rzeka Mała Ina	110
8.3.	Ocena możliwości podniesienia retencyjności obszaru w tym możliwości zalania niecek i obniżeń terenowych	111
8.3.1.	Rzeka Ina	111
8.3.2.	Rzeka Krąpiel	111
8.3.3.	Rzeka Mała Ina	111
8.4.	Specyfikacja przedsięwzięć dla ograniczenia zagrożenia powodziowego zgodnie z artykułem 83, pkt.1-3 Ustawy Prawo wodne	111
8.5	Masowe ruchy ziemne	113
9.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	113
9.1.	Czynniki sprzyjające rozwojowi	113
9.2.	Czynniki ograniczające rozwój	113
9.3.	Wytyczne wynikające ze „Studium Rolnictwa”	114
10.	W zakresie eksploatacji i ochrony zasobów kopalin	115
11.	W zakresie obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji	115
12.	W zakresie obszarów zamkniętych i ich stref ochronnych	115
12.A.	Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	115
12.B.	Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	115
13.	Kierunki i zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej	117
13.1.	Jednostki funkcjonalno-przestrzenne	117
13.1.1	Jednostka struktury A – jezioro Miedwie	118
13.1.2.	Zespół jednostek strefy podmiejskiej - „Bp”, „Cp”, „Dp”, „Fp”, „Gp’	119
13.1.3.	Jednostka struktury „H”	122
13.1.4.	Jednostka struktury „I”	122
13.1.5.	Jednostka struktury „J”	122
13.1.6.	Jednostka struktury „E”	122
13.1.7.	Jednostka struktury „K” i „L”	123
13.1.8.	Jednostka struktury „M”	123
13.1.9.	Jednostka struktury „N”	123
13.1.10	Jednostka struktury „O”	124
13.2	Obszary funkcjonalne – kierunki zagospodarowania, przeznaczenia terenów	124
13.3	Kierunki, wytyczne i wskaźniki w zagospodarowaniu terenów – wytyczne do planów	125
13.3.1	Zasady i wytyczne ogólne	125
13.3.2	Zasady i wytyczne szczegółowe do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	126
13.3.3	Ograniczenia lokalizacyjne	129
14.	Rodzaje i zakres prac planistycznych	130
14.1	Stan opracowań planistycznych w gminie Stargard Szczeciński	130
14.2	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	131
14.3	Obligatoryjne opracowanie planów miejscowych	132
14.4	Inne zalecane prace planistyczne i opracowania uzupełniające	132
15.	Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń zmiany studium	132
15.1	Przyjęte rozwiązania i ustalenia	132
15.2	Uzasadnienie przyjętych rozwiązań	132
15.3	Synteza ustaleń zmian Studium	144

I. WPROWADZENIE

1. Podstawy formalno-prawne

Opracowanie Zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński” zostało wykonane na podstawie Uchwały Nr III/21/11 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 4 lutego 2011r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, w obrębie ewidencyjnym Ulikowo.

Dokumenty formalno – prawne:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r., poz. 199);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r., Nr 118, poz. 1233);
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r., poz. 594 – z późn. zmianami - Dz. U. z 2013 r., poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r., poz. 379, poz. 1072);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r., poz. 627 – z późn. zmianami - Dz. U. z 2013 r., poz. 628, poz. 842, Dz. U. z 2014 r., poz. 805, poz. 850, poz. 926, poz. 1002, poz. 1101, poz.1863, Dz. U. z 2015 r., poz. 222);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 – z późn. zmianami - Dz. U. z 2013 r., poz. 1238, Dz. U. z 2014 r., poz. 40, poz. 47, poz. 457, poz. 822, poz. 1101, poz. 1146, poz. 1322, poz. 1662, Dz. U. z 2015 r., poz. 122, poz. 151);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Tekst jednolity - Dz. U. z 2014 r., poz. 1153);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Tekst jednolity - Dz. U. z 2014 r., poz. 1446);
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity - Dz. U. z 2014 r., poz. 518 – z późn. zmianami - Dz. U. z 2014 r., poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r., poz. 1205 – z późn. zmianami - Dz. U. z 2014 r., poz. 40, poz. 1101, Dz. U. z 2015 r., poz. 200);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 Prawo wodne (Tekst jednolity - Dz. U. z 2012 r., poz. 145 – z późn. zmianami - Dz. U. z 2012 r., poz. 951, poz.1513, Dz. U. z 2013 r., poz. 21, poz. 165, Dz. U. z 2014 r., poz. 659, poz.822, poz. 850, 1146);
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński”, przyjęte Uchwałą Nr XIII/89/95 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 28 września 1995 r., zmienione uchwałami Rady Gminy Stargard Szczeciński Nr XXIII/182/2001 z dnia 23 lutego 2001 r., Nr XXIV/181/05 z dnia 28 stycznia 2005 r., Nr XXXIII/246/05 z dnia 30 grudnia 2005 r., Nr XIII/78/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r. oraz Nr VI/41/11 z dnia 31 marca 2011 r.
- Uchwała Nr III/21/11 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 4 lutego 2011r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, w obrębie ewidencyjnym Ulikowo.

2. Cel Studium

Zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Wyprzedza ono sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich praktyczne stosowanie, nadaje generalny kierunek dalszym opracowaniom planistycznym oraz pozwala na uzyskanie szerokiej akceptacji dla decyzji najważniejszych dla całej wspólnoty samorządowej.

Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy (art. 9 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i jest aktem koordynującym wszelkie prace planistyczne i zagospodarowania terenu w gminie.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego (art. 9 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Celem opracowania jest:

- określenie istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z rozwojem gminy, z uwzględnieniem w szczególności:
 - a. dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
 - b. stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
 - c. stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d. stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - e. warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia,
 - f. zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
 - g. potrzeb i możliwości rozwoju gminy,
 - h. stanu prawnego gruntów,
 - i. występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
 - j. występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
 - k. występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
 - l. występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
 - m. stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
 - n. zadań służących realizacji ponad lokalnych celów publicznych;
- wyznaczenie obszarów objętych ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz ustalenie dla nich zasad użytkowania,
- sformułowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad polityki przestrzennej gminy, w tym rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej,
- koordynacja planów miejscowych.

Cele powyższe wynikają bezpośrednio z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a pośrednio z innych ustaw oraz regulacji prawnych dotyczących kompetencji samorządów.

Opracowanie studium obejmuje:

- część tekstową – uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem zawierającym objaśnienie przyjętych rozwiązań i syntezę ustaleń projektu studium,
- część graficzną - mapa w skali 1:10 000,

W związku z wymogiem zastosowania formy ujednocionej zmiany studium z obowiązującym studium (zgodnie z §8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy), nadano zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, w obrębie ewidencyjnym Ulikowo, następującą metodologię:

- zmiany w tekście studium wprowadzone Uchwałą Nr Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia... 2015 roku oznaczono kolorem niebieskim. Pozostałe ustalenia zawarte w tekście studium pozostają bez zmian,

- na rysunku – Załączniku do Uchwały Nr Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 2015 roku, wyznaczono granicę obszaru objętego zmianą Studium.

3. Zakres opracowania

Opracowaniem objęto obszar gminy Stargard Szczeciński o powierzchni 31.899ha (wg stanu na dzień 31.12.2005r.). W odniesieniu do wielu analizowanych elementów, np. środowiska przyrodniczego, infrastruktury technicznej, opracowanie uwzględnia powiązania ponad gminne.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard Szczeciński, w obrębie ewidencyjnym Ulikowo, o powierzchni ok. 38ha, zlokalizowana we wschodniej części Gminy Stargard Szczeciński, przy linii kolejowej Nr 202 Gdańsk-Stargard Szczeciński.

3.1 Materiały wyjściowe

3.1.1. Dokumentacja przedprojektowa:

Przy opracowaniu „Studium” wykorzystano następujący materiał:

- Opracowanie ekofizjograficzne do „Studium gminy Stargard Szczeciński” - wykonano w lipcu 2006r. przez Biuro Studiów i Projektów Europejskich w Szczecinie.
- Studium Rolnictwa dla gminy Stargard Szczeciński - wykonano w lipcu 2006r. przez Biuro Studiów i Projektów Europejskich w Szczecinie.
- Studium Rekreacji dla gminy Stargard Szczeciński - wykonano w lipcu 2006r. przez Biuro Studiów i Projektów Europejskich w Szczecinie.
- Studium Ochrony Dziedzictwa Kulturowego i Zabytków dla gminy Stargard Szczeciński - wykonano w lipcu 2006r. przez Biuro Studiów i Projektów Europejskich w Szczecinie.
- Ocena Możliwości Realizacji złożonych wniosków do „Studium” gminy Stargard Szczeciński - wykonano w lipcu 2006r. przez Biuro Studiów i Projektów Europejskich w Szczecinie.
- Warunki ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.04.1995r.
- Wykaz stref i obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej w poszczególnych miejscowościach gminy Stargard Szczeciński wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.01.1995r.
- [Opracowanie ekofizjograficzne do „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard Szczeciński, w obrębie ewidencyjnym Ulikowo” - wykonano w lipcu 2014r.](#)

3.1.2. Materiały wykorzystane do „Studium” na poziomie powiatu i gminy

- [Strategia Rozwoju Powiatu Stargardzkiego do roku 2015. Stargard Szczeciński 2010 r. Załącznik do uchwały Nr L/627/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r.](#)
- Plan Gospodarki Odpadami dla powiatu stargardzkiego, wykonano w lutym 2004r. przez NFOS-ZTKK w Szczecinie
- Prognoza Ochrony Środowiska Powiatu Stargardzkiego, wykonano w 2004r. przez NFOS-ZTKK w Szczecinie.
- Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego gminy Stargard Szczeciński do roku 2015, wykonano we wrześniu 2004r. przez Centrum Doradztwa Strategicznego w Krakowie.
- [Powiatowy Program Opieki nad Zabytkami Powiatu Stargardzkiego na lata 2010-2014](#)

- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Stargard Szczeciński 2005-2013 (projekt)
- Program Ochrony Środowiska Gminy Stargard Szczeciński
- [Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego \(Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, luty 2010 r.](#)
- Koncepcja systemu odbioru odpadów niebezpiecznych itp. gminy Stargard Szczeciński. wykonano w czerwcu 2006r. przez EKOEDUKOLOG w Szczecinie.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, wykonano w 1994r. przez Biuro Studiów i Projektów Rozwoju Przestrzennego Województwa w Szczecinie.
- Budowa Południowej Obwodnicy Miasta Stargard Szczeciński w ciągu drogi krajowej nr 10, wykonano w maju 2004r. przez Transprojekt w Warszawie.

3.1.3. Materiały wykorzystane na poziomie krajowym i wojewódzkim

- [Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, przyjęta przez Radę Ministrów 13 grudnia 2011 roku, Warszawa.](#)
- Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020, Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, Szczecin,
- [Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin październik 2010r. – aktualnie podlega zmianie.](#)

4. Wyciąg z dokumentów planistycznych i strategicznych

4.1 Zaktualizowana Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju

W Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju gmina Stargard Szczeciński pozostaje w sferze oddziaływania szczecińskiego obszaru metropolitalnego. Ponadto otoczone terenem gminy miasto Stargard Szczeciński jest postrzegane jako potencjalny regionalny biegun polaryzacji, jako węzeł efektywności, konkurencyjności, innowacji i przedsiębiorczości. Koncepcja zakłada, że przez teren gminy Stargard Szczeciński przebiegać będą dwa potencjalne pasma przyspieszonego rozwoju, kształtujące się wraz z modernizacją, rozbudową i budową infrastruktury technicznej o znaczeniu międzynarodowym (pasmo o orientacji południkowej Zielona Góra – Gorzów – Szczecin – Świnoujście) i krajowym (pasmo o orientacji równoleżnikowej Szczecin – Piła).

Poziom rozwoju infrastruktury transportowej i komunikacyjnej wyznaczający dostępność danego obszaru w skali europejskiej jest dla gminy Stargard Szczeciński umiarkowanie dobry. W stosunkowo bliskiej odległości znajduje się węzeł korytarzy transportowych (Berlin) oraz II Pan-Europejski korytarz transportowy (Berlin -Warszawa – Mińsk - Moskwa). Jednak zdecydowana poprawa dostępności nastąpi dopiero wraz z realizacją zorientowanego południkowo Korytarza Nadodrzańskiego dającego bezpośredni dostęp do terenów gminy lub podniesienia istniejącej drogi do parametrów drogi ekspresowej S-3. Duży wpływ będzie miało również podniesienie do parametrów drogi ekspresowej S-10 Szczecin-Bydgoszcz. Sama gmina natomiast posiada gęstą sieć kolei i dróg publicznych, problemem jest natomiast jakość infrastruktury technicznej, a także zaległości w remontach.

Korzystnym jest natomiast policentryczny charakter systemu osadniczego, który stwarza dobre warunki dla działalności gospodarczej umożliwiając komplementarność funkcjonalną poszczególnych miejscowości oraz pozwala na włączenie w procesy rozwoju zasobów materialnych i kapitału społecznego poszczególnych terenów. Policentryczność zapewnia również wysoki stopień zagregowanej przestrzennej dostępności do rynków pracy i usług wysokiego rzędu (kulturalnych, edukacyjnych i ochrony zdrowia). Potrzeby te są zaspakajane zarówno przez sąsiadujące z

terenami gminy miejski ośrodek ponadregionalny – Stargard Szczeciński, jak i pełniący funkcje krajowe i międzynarodowe nieodległy Szczecin.

Jednakże immanentną cechą gminnego systemu osadniczego jest niedobór mieszkań i ich niski standard oraz znaczna dekapitalizacja substancji mieszkaniowej, szczególnie w miejscowościach gdzie dominującą funkcję gospodarczą stanowiły PGR-y.

Ład przestrzenny w gminie nie odbiega od średniej jaka charakteryzuje obszary o podobnym stopniu zurbanizowania i historii kształtowania się sieci osadniczej. Krajobraz wsi w minionych latach ulegał silnemu przekształceniu, tracąc swoje tradycyjne walory estetyczne, głównie na wskutek powszechnego stosowania zuniformowanych lub nadmiernie uproszczonych wzorców architektonicznych. Jednocześnie większe kubaturowo obiekty o walorach zabytkowych były użytkowane w sposób przyspieszający ich dewaloryzację. Obecnie najpoważniejsze zagrożenie stanowi niekontrolowana suburbanizacja na terenach otaczających duże ośrodki miejskie, powodująca przemieszanie form zabudowy, na czym tracą walory estetyczne tradycyjnych układów osadniczych. W związku z czym konieczna jest intensyfikacja planowania w gminie i koordynacja planów w obrębie szczecińskiego obszaru metropolitalnego. Działania te mają również spowodować promowanie rozwiązań zapewniających przestrzenną i funkcjonalną integrację podsystemów transportowych, co wraz z budową obwodnic korzystnie wpłynie na dostępność terenów gminnych.

Pomimo, iż obszar gminy zaliczany jest w poczet obszarów atrakcyjnie występujących zabytków oraz posiadających obszary atrakcyjnie przyrodniczo, to gospodarka turystyczna w strukturze gospodarczej gminy ma niewielkie znaczenie. Decydują o tym wysokiej klasy gleby będące dotychczas determinantą rolniczego charakteru rozwoju gminy. Brak ekologicznych implikacji dla zagospodarowania przestrzennego może mieć decydujący wpływ na decyzje o lokalizacji nieuciążliwego przemysłu. Przemysłu o stosunkowo niskim zaawansowaniu technologicznym, którego imperatywem rozwoju jest obniżanie kosztów produkcji i cen, a tym samym dążenie do uzyskania przewagi komparatywnej. Udział w tym procesie kapitału zagranicznego zwłaszcza w inwestycjach typu greenfield, wydaje się jednak być bardziej pochodną atrakcyjności pobliskich aglomeracji miejskich niż endogenicznych walorów samych terenów gminnych. Dodatkowym atutem tych terenów może być planowane utworzenie w szczecińskim obszarze metropolitalnym intermodalnego centrum logistycznego. Obecnie jednak aktywność w handlu zagranicznym występuje w stopniu śladowym.

Jednak wpływ na udział gminy w rozwoju gospodarczym kraju mogą mieć nie tylko inwestycje zewnętrzne, ale również efektywne wykorzystane środki funduszy pomocowych z Unii Europejskiej, od stopnia absorpcji których w dużej mierze zależy dynamika rozwoju gminnej gospodarki rolnej. Wykorzystywanie funduszy płynących z UE oznacza również ukierunkowanie znacznej części nakładów inwestycyjnych gminy na zadania związane z poprawą infrastruktury oraz ochroną środowiska i poprawą warunków sanitarnych i bezpieczeństwa pracy. Na przeszkodzie dynamicznego rozwoju gminy mogą jednak zaważyć tendencje demograficzne, których niekorzystne nasilenie wystąpi m.in. i na tych terenach. W latach 2006-2010 będzie zauważalne zmniejszanie się ludności wieku produkcyjnym, a liczba ludzi w wieku poprodukcyjnym stale będzie rosła. Wzrost ten będzie się nasilać i osiągnie najwyższy poziom w latach 2010-2015. Dynamika wzrostu może sięgać nawet 22%.

4.2 Ustalenia z planu zagospodarowania przestrzennego województwa

W strukturze planu zagospodarowania przestrzennego województwa gmina Stargard Szczeciński została zaliczona do V tej strefy koncentracji procesów urbanizacyjnych – szczeciński obszar metropolitalny wielofunkcyjnego rozwoju. Dla gminy przypisano strefę podmiejską miasta Stargard – intensywnego rozwoju, w tym specjalistycznego rolnictwa, turystyki i agroturystyki.

Z inwestycji drogowych uwzględnia się:

- modernizacja drogi krajowej nr 10 na odcinku Szczecin – Stargard – Wapnica,
- budowę południowego obejścia miasta Stargard z węzłami drogowymi Lipnik, Osiedle Pyrzyckie i Święte,

Z zakresu gospodarki wodnej:

- budowa zbiornika retencyjnego Strachocin na rzece Krąpiel.

W zakresie ścieżek rowerowych to budowa trasy rowerowej „Tysiąca Jezior” – ścieżka regionalna.

4.3 Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020

Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego uchwalona w dniu 19 grudnia 2005r. Uchwałą nr XXVI/303/05 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie przewiduje, iż rozwój poszczególnych gmin będzie zależał od stopnia i struktury skupionego wokół sieci osadniczej kapitału. Uwzględniając różnorodność przyrodniczą i gospodarczą, preferencje i potencjał rozwoju poszczególnych gmin, województwo zachodniopomorskie zostało podzielone na wielkoprzestrzenne obszary o jednorodnych cechach. Gmina Stargard Szczeciński została zakwalifikowana do Szczecińskiego obszaru metropolitalnego – obszaru intensywnej urbanizacji, centrum administracyjno-gospodarczo-kulturalne, obszar węzłowy intensywnego rozwoju, obszar przekształceń przestrzennych z zachowaniem funkcji ochronnych i oddziałujący transgranicznie. Obszar ten obejmuje ponadto miasta: Szczecin i Stargard Szczeciński, gminy Police, Goleniów, Dobra Szczecińska, Kołbaskowo, Kobylanka, Stare Czarnowo i Gryfino.

Ze względu na położenie, strukturę osadniczą i gospodarczą dla rozwoju gminy Stargard Szczeciński zasadniczą rolę odgrywają następujące cele strategiczne i priorytety wybrane na potrzeby studium:

Cel 1. „Wzrost innowacyjności i efektywności gospodarowania”

- 1.1. Rozwój i promocja produktów turystycznych regionu
- 1.2. Restrukturyzacja i wspieranie prorynkowych form produkcji rolnej w tym aktywizacja obszarów wiejskich i kierunków ich wielofunkcyjnego rozwoju i wzrostu efektywności rolnictwa.

Cel 2. „Wzmacnianie mechanizmów rynkowych i otoczenia gospodarczego”

- 2.1 Popieranie rozwoju lokalnych produktów i usług
- 2.2 Podnoszenie atrakcyjności inwestycyjnej regionu

Cel 3. „Zwiększenie przestrzennej konkurencyjności regionu”

- 3.1. Wspieranie rozwoju struktur funkcjonalno-przestrzennych
- 3.2. Rewitalizacja i rozwój obszarów wiejskich z uwzględnieniem małych miast do 20 tys. mieszkańców
- 3.3. Stworzenie efektywnego, dostępnego i zintegrowanego systemu transportowego
- 3.4. Wspieranie rozwoju budownictwa mieszkaniowego i rynku mieszkaniowego

Cel 4. „Zachowanie i ochrona wartości przyrodniczych, racjonalna gospodarka zasobami”

- 4.1. Usuwanie skutków i przeciwdziałanie degradacji środowiska
- 4.2. Zachowanie, ochrona i odtwarzanie walorów i zasobów środowiska naturalnego
- 4.3. Racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi regionu

Cel 5. „Budowanie otwartej i konkurencyjne społeczności”

- 5.1 Rozwój infrastruktury społecznej na obszarach wiejskich
- 5.2 Kształtowanie postaw przedsiębiorczych, innowacyjnych i proekologicznych
- 5.3 Poprawa przestrzennej i zawodowej struktury rynku pracy, wzrost mobilności zawodowej ludności

Cel. 6 „Wzrost tożsamości i spójności społecznej regionu”

- 6.1. Wzmacnianie tożsamości społeczności lokalnych
- 6.2. Wspieranie rozwoju demokracji lokalnej i społeczeństwa obywatelskiego
- 6.3. Rozwój sportu i rekreacji, promocja zdrowego stylu życia
- 6.4. Wspieranie działań aktywizujących rynek pracy
- 6.5. Przeciwdziałanie procesom marginalizacji społecznej.

4.4 Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Stargard Szczeciński do roku 2015 (uchwalona we wrześniu 2002r.)

Studium jest spójne z podstawowymi celami strategicznymi gminy Stargard Szczeciński, którymi są:

1. Gmina Stargard Szczeciński – gmina o bardzo wysoko rozwiniętym rolnictwie i przetwórstwie rolno-spożywczym. Stworzenie warunków do rozwoju rolnictwa wielkotowarowego i wysokospecjalizowanego. W celu tym zawarto m.in. zadania dotyczące przygotowania terenów pod inwestycję w przetwórstwo rolno-spożywcze oraz pod działalność rolniczą przez zmianę zapisów w dokumentach planistycznych gminy.

2. Gmina Stargard Szczeciński – dobre miejsce do zamieszkania. Stworzenie warunków umożliwiających wykorzystanie rozwoju budownictwa jednorodzinnego i rezydencjalnego na terenach położonych przy mieście Stargard Szczeciński. W celu tym zawarto m.in. zadania dotyczące wydzielenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe przez zmianę zapisów w dokumentach planistycznych gminy (a w szczególności w miejscowościach: Święte, Strachocin, Lipnik, Kłębino, Żarowo, Grzędzice, Sowno, Smogolice, Warchlino, Poczernin, Skalin, Strumiany, Wierzchłąd). Ponadto za jeden z celów operacyjnych przyjęto rozbudowę infrastruktury technicznej dostosowanej do potrzeb budownictwa mieszkaniowego, przewiduje on rozbudowę i budowę kanalizacji we wsiach Sowno, Smogolice, Żarowo, Grzędzice, Koszewko, Koszewo, Wierzchłąd, Skalin, Golczewo, Rogowo i Lubowo. Za cel operacyjny przyjęto również wypracowanie koncepcji architektonicznej typów zabudowy na terenie gminy w dokumentacjach planistycznych z zakresu zagospodarowania przestrzennego na terenie Święte, Strachocin, Lipnik, Kłębino, Żarowo, Grzędzice, Sowno, Smogolice, Strumiany, Warchlino, Poczernin, Skalin, Wierzchłąd.

3. Gmina Stargard Szczeciński - atrakcyjna gmina zarówno dla mieszkańców, jak i dla turystów. Stworzenie warunków rozwoju bazy turystyczno-rekreacyjnej oraz zachowania walorów krajobrazowo-przyrodniczych. Przyjmując za cel rozwój bazy rekreacyjno-turystycznej przyjęto za zadanie wytyczenie działalności rekreacyjno-turystycznej wyspecjalizowanej w danej dziedzinie turystyki (turystyka zorganizowana – Jezioro Miedwie, turystyka weekendowa – Sowno, agroturystyka – Grabowo, Kiczarowo, Tychowo i Wierzchłąd) w ramach zmian w gminnych dokumentach planistycznych. Ponadto znalazły się zapisy dotyczące zaprojektowania i wytyczenia ścieżek rowerowych „Stargard - Grabowo”, „Lipnik, Kunowo, Wierzchłąd, Koszewo, Koszewko do jeziora Miedwie”, „Strachocin - Pęczino wzdłuż rzeki Karpieli”, „Kłębino - jezioro Grabowo”, „Wielgowo - Sowno”, ścieżek do jazdy konnej, szlaków wędrówek pieszych „w okolicach jeziora Miedwie oraz na skraju Puszczy Goleniowskiej”, spływów kajakowych na rzece Inie i Krapieli.

II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY

1. Charakterystyka obszaru gminy i powiązania zewnętrzne

1.1 Położenie, powierzchnia i gęstość zaludnienia

Gmina Stargard Szczeciński położona jest w zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, zajmując 31 899 ha powierzchni. Według podziału administracyjnego sąsiaduje z 9 gminami:

od zachodu - z gminą Stare Czarnowo i Kobylanka;
od północy - z gminą Goleniów i Maszewo;
od północnego - wschodu - z gminą Stara Dąbrowa i Marianowo;
od południowego - wschodu - z gminą Suchań;
od południa - z gminą Dolice i Warnice;
od południowego zachodu jest punkt styczny z gminą Pyrzyce.

Granice administracyjne gminy na przeważającej długości są granicami sztucznymi, jedynie część zachodniej granicy wyznaczona jest zachodnią linią brzegową jeziora Miedwie, część południowej granicy biegnie wzdłuż koryta Iny a część granicy północno-wschodniej biegnie wzdłuż koryta Małki.

Gmina ze swoimi gruntami prawie ze wszystkich stron otacza Miasto Stargard Szczeciński i w związku z tym została zakwalifikowana do szczecińskiego obszaru metropolitarnego.

Inną charakterystyczną cechą położenia gminy jest fakt, że w skład jej powierzchni wchodzi część jeziora Miedwie (około 2/5 powierzchni całego jeziora).

Ludność w gminie ogółem wynosi 11.604 (stan na 31.XII.2005r.wg. wykazu gminy Stargard Szczeciński), co daje wskaźnik gęstości 75 mieszkańców na km², w powiecie wskaźnik ten wynosi 79 mieszkańców na km², w województwie 74 mieszkańców na km².

1.2 Powiązania przestrzenno-gospodarcze i społeczne

Charakterystyczną cechą gminy jest jej położenie w regionalnym węźle komunikacji drogowej i kolejowej.

Teren gminy z zachodu na południowy-wschód przecina droga krajowa nr 10 wraz z obwodnicą południową Miasta Stargard Szczeciński, łączącą Szczecin z Warszawą poprzez Bydgoszcz. Północną partię gminy z zachodu na wschód przecina droga wojewódzka nr 142. Z północy na południe biegnie droga wojewódzka nr 106 Maszewo-Pyrzyce. Z miasta Stargard Szczeciński na północny-wschód do Chociwła, prowadzi droga nr 20. Ponadto liczne drogi powiatowe i gminne tworzą gęstą sieć drogową łączącą całą sieć osadniczą w gminie.

Teren gminy przecinają ważne szlaki kolejowe - Szczecin-Poznań, Szczecin-Gdańsk - oraz regionalne linie kolejowe – Stargard Szczeciński – Szczecinek, Stargard – Pyrzyce.

Gmina przestrzennie leży w zasięgu miasta Szczecin (pośrednio) i miasta Stargard Szczeciński (bezpośrednio). Miasta te w hierarchii sieci osadniczej posiadają znaczenie

europejskie, krajowe i regionalne. W ośrodkach tych skupiają się funkcje obsługi ludności, przemysłu, handlu zagranicznego i krajowego.

Obszar leżący pomiędzy Szczecinem, a Stargardem Szczecińskim – to Szczecińsko - Stargardzkie pasmo rozwojowe. Funkcje tego pasma to przemysł, składy, hurtownie i centra handlowe wielkopowierzchniowe, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Ponadto ze względu na system komunikacyjny w tym obszarze dominującą funkcję pełni transport, zarówno lokalny jak i tranzytowy.

Uwzględniając powyższe rozwiązania przestrzenno-gospodarcze, w strukturze przestrzennej gminy wyznaczono jednostki strefy podmiejskiej o intensywnym rozwoju gospodarczym i mieszkaniowym oraz pozostałe jednostki struktury o funkcjach rolniczych i turystycznych.

Powiązania społeczne jakie występują w gminie są głównie związane z miastem Stargard Szczeciński obejmują swym zakresem usługi kultury, szkolnictwa średniego, specjalistycznej służby zdrowia, zaopatrzenia ludności w środki służące do upraw rolniczych, handel specjalistyczny itp.

1.3 Powiązania infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w wodę

Zasięg ponad gminy mają:

- ujęcia wody dla miasta Szczecina – pobór wód z jeziora Miedwie,
- wodociągi grupowe Golinka – Barzkowice – Luboń,
- rezerwowe ujęcia wody dla miasta Stargard Szczeciński „Północ”.

Odprowadzanie ścieków

Znaczna część miejscowości leżących w sąsiedztwie miasta Stargard Szczeciński posiada powiązania kanalizacyjne z oczyszczalnią w mieście Stargard Szczeciński.

Usuwanie odpadów

Gmina obsługiwana jest przez rejonowe wysypisko odpadów w Łęczycy gmina Stara Dąbrowa.

Elektroenergetyka

Przez teren gminy przechodzi gęsta sieć elektroenergetyczna wysokich i średnich napięć o znaczeniu krajowym, wojewódzkim i ponadgminnym. Ponadto w zachodniej części jest GPZ – stacja energetyczna 220/110 kV „Morzyczyn” (poza granicami gminy Stargard Szczeciński) wraz z równoleżnikowymi wiązkami linii wysokich napięć, które blokują tereny rozwojowe „Pasma Stargardzkiego”.

Zaopatrzenie w gaz

Przez gminę przechodzą dwa główne gazociągi zasilające województwo:

- gazociąg Piła-Szczecin \varnothing 250 mm,
- gazociąg Odolanów – Police \varnothing 500 mm.

1.4. Powiązania przyrodnicze

Na terenie gminy Stargard Szczeciński wyróżnić można jednostki przyrodnicze mające szczególne znaczenie w powiązaniach zewnętrznych z otoczeniem, należą do nich:

- dwa systemy hydrograficzne tj. zlewnia Iny i Płoni rozdzielone działem wodnym II rzędu, utworzone przez Inę wraz z jej głównymi dopływami Małą Iną i Krąpielą oraz przez jezioro Miedwie z głównym dopływem z obszaru gminy Gowienicą Miedwiańską,
- kompleks leśny w północno-zachodniej części gminy stanowi niewielki fragment Puszczy Goleniowskiej, z przewagą lasów o funkcji ochronnej,
- rejon glebowo-rolniczy: południowo-zachodnia część gminy charakteryzująca się glebami o wysokiej urodzajności należy do Regionu Pyrzyckiego obejmującego obszar o wiodącej funkcji produkcji żywności.

W powiązaniach przyrodniczych gminy z otoczeniem szczególną rolę odgrywają ekosystemy wodne w zintegrowanym układzie hydrosferycznym. Jest to współzależny system pod względem funkcjonalnym i ekologicznym, dotyczący zarówno struktur hydrogeologicznych jak i wód powierzchniowych.

Główną rolę odgrywa tu układy hydrograficzne Iny i jeziora Miedwie oraz ich dopływów. Ina oraz jej dopływy, jak również jezioro Miedwie mają swoje obszary źródłowe poza gminą Stargrad Szczeciński. Zasadnicze znaczenie dla stanu i jakości ich wód ma gospodarka wodno-ściekowa w zlewniach poszczególnych dopływów oraz w bezpośredniej zlewni jeziora. Zlewnia Miedwia objęta jest ochroną prawną ze względu na ujmowanie wody z tego akwenu do celów komunalnych na potrzeby Szczecina. Południowo - zachodnia część gminy znajduje się na obszarze strefy ochrony pośredniej ujęcia wody. Obszar ten podlega ograniczeniom w zagospodarowaniu obszaru strefy oraz korzystaniu z zasobów środowiska przyrodniczego.

Dolina Iny stanowi korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym. Jest naturalnym łącznikiem pomiędzy Ińskim Parkiem Krajobrazowym a korytarzem ekologicznym w międzynarodowym systemie obszarów chronionych Natura 2000 tworzonych przez dolinę Odry, jezioro Dąbie, Zalew Szczeciński wzbogaconym obszarami leśnymi Puszczy Goleniowskiej i Puszczy Bukowej. Do tego systemu, poprzez Płonię, włącza się jezioro Miedwie. Część północna i środkowa gminy została zaliczona do Leśnych Kompleksów promocyjnych „Puszcze Szczecińskie”.

2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

2.1. Sieć osadnicza

Obszar gminy historycznie kształtowany jest przez gospodarkę rolną będącą jej podstawową funkcją. Ukształtowanie przestrzeni dostosowane było do warunków przyrodniczych. Stosunkowo gęsta sieć dolinna (jak na warunki nizinne), wyznaczała granice rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Do arealów użytków rolnych dostosowane było osadnictwo wiejskie. Wykształcony system rolnictwa w XIX w. składał się w większości z zabudowy pałacowo-dworskiej i zabudowy mieszkaniowej robotników folwarcznych („szeregowce”). W gminie ten charakter zabudowy występuje we wsiach: Kiczarowo, Pężino, Barzkowice, Golinka, Krąpiel, Ulikowo, Strzyżno, Skalin, Koszewo, Koszewko, Lipnik. Ponadto inną formą zainwestowania w gminie związaną z rolnictwem były wsie indywidualne o zabudowie zagrodowej, jak: Witkowo, Tychowo (częściowo), Grabowo, Strachocin, Święte, Lubowo, Żarowo, Grzędzice, Sowno, Strumiany. Inną formą zabudowy zagrodowej wykształconej w gminie to zainwestowanie kolonijne, które reprezentowane jest m.in. przez: Kolonię Dolne Grabowo, Tychowo, Warchlinko, północna część miejscowości Barzkowice (była Kolonia Czarnkowo).

Aktualnie historyczne układy przestrzenne w gminie zostały zaliczone do stref konserwatorskich podlegających ochronie: „Strefa A”, „B”, „K” i „E” (patrz „Studium ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków”).

Po II wojnie światowej - rozwój rolnictwa państwowego i spółdzielczego zniekształcił pierwotną harmonię sieci osadniczej. Zniekształcenie to przejawia się w formach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (2-3 kondygnacje) i budowie nowych ferm hodowli zwierząt. Dotyczy to głównie takich miejscowości jak: Krąpiel, Witkowo Pierwsze, Ulikowo, Pęczino, Koszewo, Koszewko, częściowo Skalin, Lipnik, Małkocin, Kiczarowo.

2.2. Krajobraz otwarty

W krajobrazie otwartym rejonami wyróżniającymi się pod względem atrakcyjności są:

- doliny rzek Karpielei i Pęczinki, o urozmaiconej rzeźbie, zalesione, o naturalnym charakterze krajobrazu.
- dolina rzeki Iny poniżej Żarowa otoczona lasami Puszczy Goleniowskiej z polami tworzącymi wnętrza krajobrazowe,
- rynna w rejonie Warchlino i Warchlinko z jeziorami i lasami, stanowiącymi granice widoczności wnętrza krajobrazowych,
- południkowa rynna w rejonie Grabowa z urozmaiconą rzeźbą terenu i jeziorkami.
- rejon Barzkowic, tereny role z kępami zieleni wysokiej i średniej z zabytkowymi alejami wzdłuż dróg.

2.3. Krajobraz zabudowany

W krajobrazie zabudowanym najciekawszymi widokami panoram wsi jest:

- widok na wieś Poczernin od południowego-zachodu, otwierający się szeroko z osią widokową na kościół,
- widok na wieś Skalin od zachodu z zespołem pałacowo-folwarcznym na tle parku.

Wyróżniającymi się elementami zespołów zabudowy są:

- w Sownie i Strumianach z dużym udziałem drewna w elewacjach istniejących budynków,
- w Warchlinie z kamiennymi ścianami,
- w Pęczynie, kamiennie-ceglana zabudowa folwarczna,
- w Witkowie Drugim, jednolity w charakterze ciąg zabudowy.

Pojedyncze obiekty wyróżniające się z otaczającej zabudowy to:

- pałace i dwory (łącznie 23 obiektów). Wyróżniające obiekty znajdują się w Pęczynie, Koszewie, Koszewku, Barzkowicach, Małkocinie, Krąpielu, Strzyżnie)
- kościoły (łącznie 14 obiektów, wyróżniające się w Grzędzicach, Koszewie, Skalinie)
- inne reprezentowane są przez: budynki mieszkalne, szkoły remizy, obiekty przemysłowe.

2.4 Elementami dysharmonijnymi w krajobrazie gminy są:

- linie energetyczne wysokich napięć (pasmo stargardzkie)
- wysypiska śmieci i wyrobiska (rejon Lipnika, Strachocina, Trzebiatowa)
- zabudowa blokowa (Krąpiel, Witkowo Pierwsze, Koszewo, Ulikowo, Małkocin, Barzkowice, Skalin, Pęczino),
- fermy (Krąpiel, Witkowo Pierwsze, Strumiany, Kurcewo, Strzyżno, Pęczino)

2.5. Stan zagospodarowania terenu

Główne elementy zagospodarowania terenu i sposobu jego użytkowania

Struktura użytkowania gruntów

(ewidencyjna) według stanu na dzień 31.12.2005r.

Powierzchnia gruntów Gminy Stargard Szczeciński	
Razem – ewidencyjna w (ha)	31.899
użytki rolne	
Grunty rolne	18.850
Sady	291
Łąki	2.703
Pastwiska	1.106
Grunty rolne - zabudowane	511
Grunty pod stawami	0
Grunty pod rowami	58
Razem	23.519
Grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzaczenie	
Lasy	3.826
Grunty zadrzewione i zakrzewione	250
Razem	4.076
Grunty zabudowane i zurbanizowane	
Tereny mieszkaniowe	26
Tereny przemysłowe	3
Inne tereny zabudowane	7
Tereny rekreacyjne	50
Tereny komunikacyjne i drogi	760
Koleje	105
użytki kopalne	22
Razem	973
Grunty pod wodami	
powierzchniowo płynące	2.664
powierzchniowo stojące	78
Razem	2.742
Nieużytki	
Tereny różne	56

Źródło: Starostwo Powiatowe w Stargardzie Szczecińskim

2.6. Stan prawny gruntów

Zestawienie zbiorcze gruntów gminy Stargard Szczeciński
wg grup rejestrowych użytkowania (według stanu na dzień 31.12.2005 r.)

Źródło: Starostwo Powiatowe w Stargardzie Szczecińskim

Grupa rejestrowych użytkowników	Powierzchnia
Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w wieczyste użytkowanie	15.767 ha
Grunty Skarbu Państwa z użytkowaniem wieczystym pozostałych osób	866 ha
Grunty gminne i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w wieczyste użytkowanie	499 ha
Grunty gminne i związków międzygminnych przekazane w wieczyste użytkowanie	40 ha
Grunty osób fizycznych	8.454 ha
Grunty spółdzielni	3.935 ha
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	79 ha
Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w wieczyste użytkowanie	40 ha
Grunty spółek prawa handlowego	2.118 ha

Uwzględniając zestawienie w tabeli najwięcej gruntów posiada Skarb Państwa około 76% ogółu użytków rolnych w gminie. Osoby fizyczne użytkują tylko 3,7% powierzchni użytków rolnych, a spółdzielnie 1,7%.

Z występujących w gminie 32 obrębów geodezyjnych, 11 cechuje dominacja gruntów państwowych. Są to obręby: Barzkowice, Golczewo, Sułkowo, Krąpiel, Lipnik, Małkocin, Pęczino, Strzyżno, Ulikowo, Warchlino, Wierzchląd. Na większym obszarze obręby te skupione są we wschodniej oraz północno-środkowej części gminy, a jedynie Lipnik i Golczewo usytuowane są w jej środkowo-zachodnim rejonie.

Gospodarka spółdzielcza cechuje południową część gminy obrębu Witkowo. Własność indywidualna dominuje w obrębach: Golina, Grabowo, Koszewo, Koszewko, Lubowo, Rogowo, Strachocin i Żarowo oraz przeważa w obrębie Grzędzice. Należy przy tym zaznaczyć, że w obrębach Koszewo i Koszewko dominuje własność jednego majątku „Texass Ranch Company”, a na pozostałym obszarze własność prywatna skupiona jest w sektorze indywidualnych gospodarstw rolnych. Przestrzennie koncentracja własności prywatnej występuje w części południowo i północno-zachodniej gminy.

Analiza struktury władania jest istotna ze względu na przyjęty program przekształceń rolnictwa państwowego, którego podstawowym celem jest prywatyzacja własności państwowej. Należy zatem spodziewać się, że na terenach własności mieszanej proces ten ma duże szanse realizacji przyjętego programu. Natomiast w obszarze dominacji gospodarki państwowej i spółdzielczej, przyjmując że potencjalnymi nabywcami będą gospodarstwa rodzinne, nie należy oczekiwać znaczących zmian w strukturze władania. Dlatego też prowadzenie gospodarki ziemią na tych terenach przez ANR, winno odbywać się tylko zgodnie z programami przekształceń przyjętymi dla poszczególnych gospodarstw.

3. Warunki i jakość życia mieszkańców

3.1 Demografia i bezrobocie

3.1.1 Liczba mieszkańców

Liczba mieszkańców wg stanu na dzień 31.12.2005r. wynosi 11.604 (wykaz gminny)

Wykaz ludności w gminie Stargard Szczeciński (wg. stanu na dzień 31.12.2005r.)

Miejscowość	Liczba mieszkańców	Ogółem dorośli	Ogółem dzieci
Pężino	1 162	820	342
Golina	114	72	42
Trzebiatów	341	247	94
Golinka	37	26	11
Barzkowice	585	438	147
Krapiel	947	710	247
Bębniąt	8	5	3
Sułkowo	166	109	57
Ulikowo	579	429	150
Tychowo	369	270	99
Strachocin	272	211	63
Święte	175	139	36
Witkowo Pierwsze	463	355	108
Kurcewo	118	89	19
Strzyżno	369	268	101
Witkowo Drugie	493	388	105
Radziszewo	16	16	1
Koszewko	173	127	46
Golczewo	23	15	8
Skalin	485	363	123
Koszewo	437	336	101
Wierzchłąd	104	72	32
Lipnik	357	274	83
Grzędzice	815	638	177
Lubowo	127	88	39
Żarowo	357	291	66
Sowno	453	334	119
Smogolice	89	76	13
Strumiany	59	47	12
Poczernin	228	171	57
Rogowo	149	97	52
Warchlino	59	49	10
Warchlinko	72	53	17
Siwkowo	34	27	7
Kępino	404	299	103
Małkocin	473	354	119

Grabowo	303	223	80
Kiczarowo	185	137	48
RAZEM	11 604	8 661	2 943

3.1.2 Elementy ruchu naturalnego:

Dane demograficzne tego zagadnienia są na rok 2005:

		wskaźnik na 1000 mieszkańców
małżeństwa zawarte	53	4,7
urodzenia	120 osób	10,6
Zgony	107 osób	9,4
Przyrost naturalny	+13 osób	1,1

Przyrost naturalny ludności w gminie wykazuje stopniowy wzrost. W skali regionu i powiatu jest to zjawisko pozytywne.

3.1.3 Migracja ludności

Ruchy migracyjne w gminie Stargard Szczeciński przejawiają podobną charakterystykę jak w innych jednostkach samorządowych o podobnej wielkości i specyfice. W ujęciu powiatowym trend ich jest charakterystyczny dla całego kraju i odzwierciedla proces starzenia się społeczeństwa. Rzucającym się w oczy zjawiskiem jest tu odpływ ludności. Saldo migracji od ponad 20 lat charakteryzują wartości ujemne, przy czym dla gminy Stargard Szczeciński wskaźnik ten nie ulega większym wahaniom. Osiąga on jednak wartości nieco gorsze od średniej województwa. Dynamika tego wskaźnika jest zbliżona zarówno w odniesieniu do migracji z obszarów wiejskich jak większych miast czy też aglomeracji. Migracyjne przepływy ludności przedstawia poniższa tabela.

Migracje ludności

Wyszczególnienie	Napływ			Odpływ			Saldo migracji	
	ogółem	z miast	z zagranicy	ogółem	do miast	za granicę	ogółem	na 1000 ludności
Województwo zachodniopomorskie	22265	14167	335	23657	13065	637	-1392	-0.8
Powiat stargardzki	1366	312	19	1514	819	50	-148	-1.2

Źródło: US Szczecin, 2005.

3.1.4 Struktura zatrudnienia

Według stanu na koniec 2004 roku gmina Stargard Szczeciński liczyła 6952 osoby w wieku produkcyjnym.

Pracujący w gospodarce narodowej

Wyszczególnienie	Ogółem	w tym kobiety	rolnictwo, łowiectwo, leśnictwo, rybołówstwo	przemysł i budownictwo	usługi rynkowe	usługi nierynkowe
Województwo zachodniopomorskie	302765	151447	8947	102067	98902	92849
Powiat stargardzki	16839	8614	1412	5606	5115	4706
Gmina Stargard Szczeciński	1121	534	681	110	187	143

Źródło: Dane US Szczecin, 2005.

3.1.5 Struktura bezrobocia

Proces przekształceń strukturalnych i gospodarczych dokonujący się w ciągu ostatnich lat miał ogromny wpływ na sytuację ekonomiczną ludności. W dużym stopniu dotknęło to zwłaszcza ludność obszarów wiejskich, która z powodu likwidacji PGR i słabej kondycji rolnictwa indywidualnego została szczególnie narażona na niekorzystne skutki transformacji.

Bezrobocie, zarówno jawne jak i ukryte jest jednym z najważniejszych społecznych i ekonomicznych problemów gminy Stargard Szczeciński. W obecnych realiach rynkowych szansę na utrzymanie się z rolnictwa ma nieliczna grupa większych obszarowo gospodarstw rolnych.

Pozostała część ludności wiejskiej w obecnym kształcie stanowi problem socjalny, a dla zamieszkujących je rodzin najważniejszym zagadnieniem jest znalezienie zatrudnienia poza rolnictwem. Z analizowanych danych wynika, że największą grupę bezrobotnych stanowią osoby w wieku produkcyjnym - mobilnym.

Sytuacja bezrobotnych kobiet na rynku pracy jest specyficzna i znacznie trudniejsza niż sytuacja mężczyzn. Kobiety mają większe problemy w znalezieniu zatrudnienia.

Jako główne przyczyny bezrobocia w gminie należy wymienić:

- restrukturyzację gospodarki,
- regres gospodarczy w sektorze rolniczym i innych gałęziach gospodarki, brak kapitału inwestycyjnego zarówno własnego jak i obcego oraz zasobów pieniężnych.

Na stan bezrobocia bezpośredni wpływ ma również stopień wykształcenia.

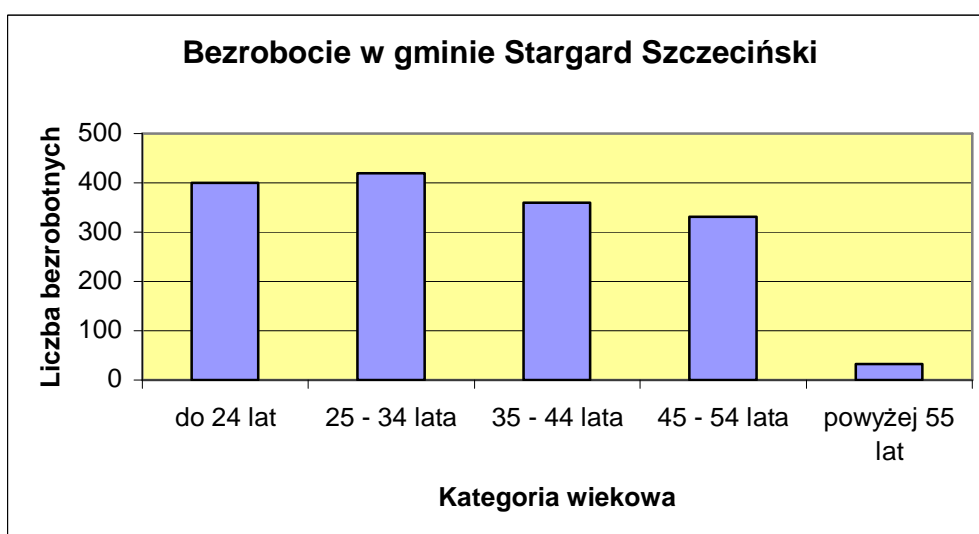
Głównym problemem bezrobocia jest brak miejsc pracy na terenie gminy i w jej otoczeniu. Ożywienie gospodarcze terenów wiejskich, walka z bezrobociem, tworzenie nowych miejsc pracy, stają się najważniejszymi celami działania gminy. Proces przechodzenia od polityki rolnej do wielofunkcyjnego rozwoju wsi jest szansą dla ludności wiejskiej.

Wskaźnik bezrobocia na terenie w gminie Stargard Szczeciński wynosił w 2004 roku - 22,3% i był znacznie wyższy od średniej wojewódzkiej (17%) oraz średniej notowanej dla powiatu stargardzkiego (17,6 %).

Bezrobocie według wieku

Wyszczególnienie	Wiek				
	do 24 lat	25 - 34 lata	35 - 44 lata	45 - 54 lata	powyżej 55 lat
Województwo zachodniopomorskie	38410	49275	38348	48566	8093
Powiat stargardzki	3047	3734	2837	3189	397
Gmina Stargard Szczeciński	379	406	324	322	40

Źródło: WUP w Szczecinie

**Bezrobocie według wykształcenia**

Wyszczególnienie	Wykształcenie				
	wyższe	średnie zawodowe	średnie ogólnokształcące	zasadnicze	gimnazjalne
Województwo zachodniopomorskie	7451	33021	13760	58018	70442
Powiat stargardzki	552	2637	1029	3862	5124
Gmina Stargard Szczeciński	22	208	64	444	733

Źródło: WUP w Szczecinie

3.2 Warunki i jakość życia mieszkańców

Mieszkańcy gminy Stargard Szczeciński mają dostęp do wszystkich świadczeń oraz usług służb publicznych zapewniających zdrowie, bezpieczeństwo i porządek publiczny.

Na terenie gminy znajdują się instytucje działające w zakresie:

3.2.1 Służba zdrowia i opieki społecznej

Niepubliczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Pęzinie i Sownie świadczące podstawowe usługi medyczne, w tym stomatologiczne. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zlokalizowany jest w miejscowości Stargard Szczeciński. W odniesieniu do pozostałych usług medycznych - specjalistycznych i szpitalnych należy dodać, iż świadczone są przez przychodnie specjalistyczne oraz szpitale w Stargardzie Szczecińskim i Szczecinie.

3.2.2 Oświata

Na terenie gminy funkcjonuje sześć szkół podstawowych zaś gimnazjum jest zlokalizowane poza obszarem gminy - w Stargardzie Szczecińskim. Szkoły podstawowe zlokalizowane są w miejscowościach Grzędzice, Koszewo, Strachocin, Sowno, Małkocin, Pęzino. W roku szkolnym 2004/2005 do szkół podstawowych uczęszcza 771 dzieci, zaś do gimnazjum 465. Szkolnictwo średnie i wyższe dostępne jest na terenie Stargardu Szczecińskiego i Szczecina. Szkoła podstawowa w Pęzinie i szkoła gimnazjalna w Stargardzie Szczecińskim wyposażone są w sale komputerowe (z dostępem do internetu) oraz w hale sportowe z zapleczem. Salę sportową posiada również szkoła podstawowa w Grzędzicach. Szkoły posiadają stołówki z zapleczem kuchennym i świetlice do opieki nad dziećmi dojeżdżającymi.

3.2.3 Centrum Edukacji Ekologicznej w Małkocinie

Program opracowany przez Wydział Nauk Przyrodniczych Uniwersytetu Szczecińskiego w celu wykorzystania zespołu pałacowo-parkowego w Małkocinie, skupia się on na następujących zadaniach:

- a) Międzynarodowe Centrum Badań Ekologicznych,
- b) Centrum Badań Malakologicznych Pomorza Zachodniego
- c) Powołanie i organizacja przedsięwzięcia pn. „Skansen dawnego rolnictwa i wsi Pomorza Zachodniego”,
- d) Utworzenie na terenie parku Lapidarium,
- e) Częściowa realizacja wybranych tematów realizowanych w ramach Zachodniopomorskich Spotkań z Nauką,
- f) Organizacja, czy też stwarzanie możliwości realizacji Środowiskowych Plenerów,
- g) Utworzenie Biblioteki z księgozbiorem nastawionym na edukację ekologiczną,
- h) Organizacja tzw. „zielonych szkół”,
- i) Przedsięwzięcie pn. „Oranżeria”,
- j) Przedsięwzięcie pn. „Stawy” – zaadoptowanie istniejących 3 stawów w parku,
- k) Organizacja seminariów i konferencji naukowych,
- l) Realizacja praktyk studenckich Wydziału Nauk Przyrodniczych Uniwersytetu Szczecińskiego, ćwiczeń terenowych, zajęć dydaktycznych, obozów naukowych, zjazdów,
- m) Realizacja konferencji organizowanych przez Studenckie Koła Naukowe Uniwersytetu Szczecińskiego,
- n) Realizacja w formie „bazy wypadowej” z Centrum Edukacji Ekologicznej,
- o) Realizacja wymiany studenckiej Uniwersytetu Szczecińskiego z partnerami współpracy zagranicznej,

3.2.4 Kultura

W skład organizacji i instytucji o charakterze kulturalnym na terenie gminy wchodzi:

- a) biblioteki publiczne w Klępinie, Skalinie i Barzkowicach,
- b) biblioteki publiczno – szkolne w Grzędzicach, Pęzinie i Sownie,

- c) sale wiejskie (świetlice) w większości wsi sołeckich,
- d) koła gospodyń wiejskich, zespoły folklorystyczne.

3.2.5 Sport

Działają kluby sportowe (LZS) we wsiach: Pęczino, Ulikowo, Grzędzice, Małkocin, Sowno, Barzkowice, Krąpiel, Witkowo, Skalin, Koszewo i Tychowo. Tylko pięć obiektów klubowych posiada zaplecze z szatniami. W 2007r. zostały oddane do użytku dwie placówki rozwoju kulturalno-sportowego w Pęczynie i Grzędzicach. Z tej formy aktywnego wypoczynku korzysta dość duża grupa mieszkańców, szczególnie ludzi młodych.

3.2.6 Ochrona przeciwpożarowa

Na terenie gminy nie funkcjonuje zawodowa jednostka straży pożarnej, jest natomiast 6 jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej w Grzędzicach, Żarowie, Barzkowicach, Sownie, Pęczynie i Wikowie, obsługujących obecnie całą gminę. Dostęp do nowoczesnego sprzętu gaśniczego, ratowniczego oraz ratownictwa drogowego jest za pośrednictwem Powiatowej Jednostki Straży Pożarnej w Stargardzie Szczecińskim.

3.2.7 Bezpieczeństwo

Za bezpieczeństwo na terenie całej gminy odpowiedzialna jest Powiatowa Komenda Policji w Stargardzie Szczecińskim, obsługująca miasto Stargard Szczeciński i miejscowości ościenne. Bezpieczeństwo w miejscowościach położonych na terenie Gminy Stargard Szczeciński podlega bezpośrednio odpowiednim Rewirom Dzielnicowych.

3.2.8 Poczta i bankowość

W gminie jest jeden urząd pocztowy w Pęczynie. W zakresie zaś obsługi bankowej do dyspozycji mieszkańców pozostają banki zlokalizowane w miejscowości Stargard Szczeciński.

Identyfikacja problemów

- wysokie bezrobocie – 31% stopa bezrobocia
- niski stopień wykształcenia
- ujemne saldo migracji

4. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia

4.1 Zagrożenia powodziowe

Dokonując ogólnej oceny środowiska przyrodniczego gminy Stargard Szczeciński, stwierdzić należy, że jakość przyrodnicza środowiska przyrodniczego jest dobra. Oznacza to, że zachodzące procesy naturalne spowalniane są przez stosowaną dobrą praktykę rolniczą. Ponadto inna antropogeniczna działalność człowieka aktualnie uległa zahamowaniu, co się wyraża utratą pełnej zdolności produkcyjnej istniejących form chowu zwierząt. Brak konserwacji odwadniających systemów melioracyjnych sprawia, że odtwarzają się oczka wodne, a tym samym poprawiają się warunki wilgotności gleb. Na całym terenie gminy Stargard Szczeciński (poza częścią południowo-zachodnią), występują wzdłuż gęstej sieci dróg drzewostany w formie alei przydrożnych. Ponadto stosunkowo gęstą sieć tworzą drzewostany śródpolne porastające nieużytki rolnicze. Wszystko to sprawia, że krajobraz tego terenu posiada znamiona dużej i trwałej równowagi w środowisku przyrodniczym.

Zagrożenia tu występujące to oprócz procesów naturogeniczných omówionych powyżej, na części terenów gminy mamy do czynienia z procesami antropogenicznymi

Do czynników degradujących środowisko w wyniku działalności człowieka należą:

- hałas i spaliny na ciągach komunikacyjnych drogowych i kolejowych biegnących przez gminę;
- rabunkowa gospodarka zasobami surowcowymi dla potrzeb lokalnych;
- zrzuty ścieków nieoczyszczonych do wód rzek płynących;
- dzikie wysypiska śmieci i gruzu budowlanego;
- niedrożność podstawowych systemów melioracyjnych;
- istniejące mogilniki, brak zabezpieczeń i ich likwidacji.

Zagrożenie powodziowe stanowi środkowy odcinek rzeki Iny i jej ujściowe dopływy Małej Iny i Krąpieli.

4.2 Ocena zakresu i skutków zagrożenia powodziowego

4.2.1 Rzeka Ina

Na terenie gminy występuje wzrost zagrożenia powodzią poniżej przekroju P20 tj. w rejonie jazu Żukowo (poza granicami gminy). Zalewane są tu użytki zielone po lewej i prawej stronie rzeki. Zagrożenie powodzią maleje na odcinku między pompownią Witkowo, a rowem Żukowskim. Poniżej tego odcinka w rzece Inie następuje spiętrzenie wód ze względu na obwałowanie koryta. Istniejące wały to tzw. „wały letnie”. Zabezpieczeniem przed przelaniem się wody i zniszczeniem wałów są przelewy wałowe o rzędnych: lewy wał- 21.11m n.p.m., prawy wał- 20.91m n.p.m.

Na wysokości ujścia Małej Iny i Krąpieli w wyniku nałożenia się przepływów maksymalnych o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%- następuje spiętrzenie wód i rozlanie się szeroko na łąki. W tej strefie zagrożone są budynki gospodarcze na prawym brzegu Karpielei. Rozlane wody sięgają mostu Kolejowego w miejscowości Stargard Szczeciński.

Poniżej Ina jest obwałowana do wysokości ujęcia wody „Stargard Południe”. Jednakże lokalne podtopienia wstępują na posesjach na lewym brzegu w rejonie ulicy Sadowej.

Poniżej miejscowości Stargard Szczeciński do Goleniowa wody powodziowe płyną doliną rozlewając się i powodując zagrożenia w Smogolicach.

4.2.2 Rzeka Krąpiel

Od miejscowości Gogolewo w dół rzeka płynie w wąskim głębokim wąwozie nie powodując zagrożenia powodziowego. Jedynie lokalnie rozlewając się w miejscach rozszerzenia się doliny, następuje podtapianie terenów rolniczych i łąk w miejscowości Ulikowo.

Na wysokości jazu w Strachocinie możliwe jest przelewanie się wód Krąpieli do cieków Mała Krąpiel i zatapiań gospodarstw położonych wzdłuż tego cieków.

W rejonie ujścia Krąpieli do Iny, ze względu na znaczną różnicę spadku między tymi rzekami, nanoszone przez rzekę Krąpiel osady powodują powstanie progów i piętrzenia wód w obu rzekach. Krąpiel rozlewa się na prawym brzegu sięgając do nasypu kolejowego. Zagrożone podtapianiem mogą być budynki wzdłuż drogi Strachocin – miejscowość Stargard Szczeciński (usytuowane na południe, przy skrzyżowaniu drogi z linią kolejową).

Należy podkreślić, że wały przeciwpowodziowe znajdujące się w zlewni rzeki Iny i Krąpieli są w większości wałami IV klasy przeznaczonymi głównie do ochrony użytków zielonych. Projektowane są one głównie jako wały „letnie” tzn. projektowane na wystąpienie przepływów o prawdopodobieństwie przekroczenia $p=10\%$. W przypadku wystąpienia większych przepływów (do $Q_p=1\%$ włącznie) istnieje niebezpieczeństwo przelania się wód powodziowych przez koronę wału. W takiej sytuacji każdorazowo, gmina oceniając tereny na tzw. „zawału” pod kątem zagospodarowania przestrzennego musi ocenić ryzyko z tym związane.

4.2.3. Rzeka Mała Ina

Lokalnie w rejonie Kurcewa i Strzyżna wody 1% wylewają się na okoliczne tereny zielone. W Strzyżnie zagrożone podtopieniem są posesje na lewym brzegu rzeki. W Stargardzie Szczecińskim (dzielnica Kluczewo) zagrożona zalaniem może być część stawów w rejonie MEW Kluczewo (brzeg lewy) oraz poniżej elektrowni część posesji na brzegu prawym. Rzeka Mała Ina w odcinku ujściowym nie stanowi dużego zagrożenia powodziowego, zalewane są jedynie przybrzeżne łąki.

5. Stan środowiska, wymogi jego ochrony, ochrona przyrody, stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych.

5.1. Środowisko przyrodnicze - ogólna charakterystyka

5.1.1. Obszar wysoczyzny morenowej:

- w przewadze występują nośne grunty spoiste (gliny i piaski gliniaste) twaroplastyczne lub półzwarte,
- lokalnie (pagórki ozów i kemów) zagęszczone grunty sypkie (piaski różnej granulacji, piaski i żwiry),
- występowanie w/w gruntów stwarza korzystne warunki posadawiania i eksploatacji obiektów inżynierskich,
- warunki niekorzystne obejmują zbocza i dna dolin oraz obniżenia wytopiskowe i wiążą się z występowaniem słabonośnych gruntów organicznych, płytkim zwierciadłem wód gruntowych oraz możliwością rozwoju procesów osuwiskowych, szczególnie przy podtopieniach.

5.1.2. Obszar zastoiska:

- występują grunty spoiste lub słabospoiste (iły, iły piaszczyste, mułki, piaski pylaste) plastyczne do miękkoplastycznych,
- są to grunty o utrudnionych warunkach posadawiania, a jednocześnie wysokiej klasie bonitacyjnej gleb, dlatego winny być wyłączone spod zabudowy.

5.1.3. Obszar równiny rzeczno – rozlewiskowej i doliny rzeki Iny:

- występują grunty niespoiste (sypkie) o różnym i zmiennym stopniu zagęszczenia oraz lokalnie w obrębie obniżeń grunty organiczne (namuły i torfy); zwierciadło wód gruntowych znajduje się na głębokościach od 0,5 do 2m p.p.t. Posadawianie obiektów budowlanych jest utrudnione, wymaga sztucznego zagęszczania, stosowania odwodnień, a nawet wymiany gruntów.

5.2 Wody powierzchniowe

Wody powierzchniowe w gminie Stargard Szczeciński zajmują 2 742 ha, co stanowi 8,6% jej powierzchni geodezyjnej. Według podziału hydrograficznego Polski, obszar opracowania znajduje się w obrębie głównego obszaru zlewniowego Odry:

- pola zlewni cząstkowej nr 122- zlewnia Iny,
- pola zlewni cząstkowej nr 121- zlewnia Płoni
- Zlewnie rozdzielone są działem wodnym II rzędu.

W obrębie gminy do wód powierzchniowych należą:

- rzeki: Ina wraz z dopływami Mała Ina, Krąpiel z Pęczinką i Małą. Płonia nie przepływa przez gminę Stargard ale odwadnia jej zachodnią część poprzez Gowienicę Miedwiańską i szereg drobnych cieków wpływających do jeziora Miedwie,
- jeziora: Miedwie, Tychowo, Czyste, Warchlino i Kiczarowskie;
- kanały i rowy melioracyjne

Sieć rzeczna gminy jest dobrze rozwinięta. Główną oś hydrograficzną gminy Stargard Szczeciński stanowi Ina.

5.2.1. Ina

Przepływa przez środkową część gminy przecinając ją z kierunku południowo-wschodniego na północno-zachodni. Jest najdłuższym dopływem Odry w granicach województwa zachodniopomorskiego. Obszar źródłowy Iny znajduje się na Pojezierzu Ińskim w okolicy Ciemnika. Z całkowitej długości rzeki wynoszącej 129,1 km na obszar gminy przypada odcinek 41,5 km. Całkowita powierzchnia zlewni Iny wynosi 2130 km², a przepływ miarodajny SNQ obliczony dla przekroju ujściowego wynosi 4,98 m³/s. Do Stargardu Szczecińskiego Ina płynie w szerokiej dolinie (do 2 km) o płaskim, zmeliorowanym dnie, pokrytym użytkami zielonymi średniej jakości. Od Rzeplina do ujścia Małej Iny powyżej Stargardu Szczecińskiego, równoległe do Iny biegnie drugie, wyprostowane koryto nazywane Kanałem Rzeplińskim będącym lewobrzeżnym dopływem Iny (5,1 km). Prawobrzeżnym dopływem Iny w tej części doliny jest 4 km odcinek Kanału Żukowskiego. Poniżej Poczernina dolina Iny zwęża się a rzeka aż do Goleniowa meandruje.

5.2.2. Mała Ina

Jest lewobrzeżnym dopływem Iny. Powierzchnia jej zlewni wynosi 366,8 km², a długość w granicach województwa 38,5 km. Przepływ miarodajny SNQ dla przekroju ujściowego wynosi 0,8 m³/s. Długość Małej Iny na obszarze gminy wynosi 10,5 km. Na odcinku Kurcewo-Witkowo dno doliny Małej Iny układa się równoległe do doliny Iny, poniżej Witkowa dwukrotnie zmienia się gwałtownie jej kierunek, najpierw na wschód ku dolinie Iny a następnie w kierunku północno-zachodnim aż do ujścia rzeki do Iny.

5.2.3. Krąpiel

Jest prawobrzeżnym dopływem Iny. Wypływa z jeziora Chociwel z całkowitej długości rzeki wynoszącej 50,5 km na obszar gminy przypada odcinek 19,5 km. Zlewnia Krąpieli wynosi 611 km². Przepływ miarodajny SNQ dla ujściowego przekroju wynosi 1,43 m³/s. Rzeka wpływa na obszar gminy z kierunku północnego poniżej Gogolewa w gminie Marianowo. Do Pęczina płynie na południe, a następnie w kierunku zachodnim wpływając do Iny poniżej Strachocina. Poniżej Pęczina Krąpiel płynie głęboko wciętą doliną i silnie meandruje. Poniżej Strachocina odchodzi od Krąpieli w kierunku północno-zachodnim Kanał Młynówka pełniący funkcję upustu wód z piętrzenia rzeki. Wpływa do Iny na obszarze Stargardu Szczecińskiego.

5.2.4. Pęczinka

Jest lewobrzeżnym dopływem Krąpieli. Długość rzeki wynosi 28,0 km (na obszarze gminy 8,2 km), a jej zlewnia posiada powierzchnię 100,4 km². Przepływ miarodajny SNQ dla ujściowego przekroju wynosi 0,38 m³/s. Bifurkuje z Iną, z którą rozdziela się poniżej miejscowości Krzemień i płynie samodzielnie w kierunku zachodnim wpływając na obszar gminy Stargard Szczeciński powyżej Barzkowic. Wpływa do Krąpieli w Pęczynie.

5.2.5. Małka

Jest prawym dopływem Iny. Długość Małki w granicach gminy wynosi 9,6 km. Wypływa z okolicy Maszewa i na całej długości płynie w kierunku południowym uchodząc do Iny w Lubowie.

5.2.6. Gowienica Miedwiańska

Jest jednym z trzech głównych dopływów, obok Płoni i Ostrowicy, zasilających jezioro Miedwie. Z całkowitej długości rzeki wynoszącej 15,6 km, na obszar gminy przypada 7km. Powierzchnia zlewni wynosi 59,2 km². Przepływ miarodajny SNQ dla ujściowego przekroju wynosi 0,15 m³/s. Gowienica wypływa z okolicy miejscowości Kłęby (gm. Warnice), płynie w kierunku północno-zachodnim wpływając do jeziora na południe od Wierzchłądu.

5.2.7. Zbiorniki wodne o powierzchni powyżej 5 ha

Do zbiorników wodnych o powierzchni powyżej 5 ha należą następujące jeziora:

- **Jezioro Miedwie**

Należy do największych zbiorników słodkowodnych na Pomorzu Zachodnim (5 co do wielkości jezioro w Polsce). Jest to jezioro polodowcowe, rynnowe, przepływowe. Około 60 % powierzchni dna stanowi kryptodepresja - najgłębszy punkt 29,8 m n.p.m. Jezioro posiada kilka dopływów powierzchniowych oraz zasilanie z zasobów podziemnych. Rzeką przepływającą przez ten zbiornik jest Płonia, wpływająca do jeziora w jego południowej części, a wypływa na zachodnim brzegu w okolicy Żelewa. Głównym dopływem z gminy Stargard Szczeciński jest Gowienica Miedwiańska. Brzegi jeziora charakteryzują się różnym stopniem dostępności. Na odcinku Kunowo-Wierzchłąd dostęp do jeziora jest utrudniony zarówno od strony lądu jak i wody. W strefie przybrzeżnej ciągnie się pas trzcin o szerokości ok. 6 m, a na nadbrzeżu znajduje się ok. 100-200 m szerokości pas podmokłych, zakrzaczonych nieużytków z licznymi, drobnymi ciekami. Na odcinku Wierzchłąd-Koszewo brzegi są strome, pokryte lasem, w pasie przybrzeżnym pas trzcin. Na południe od Koszewa brzegi jeziora są mało dostępne, podmokłe.

Jezioro Miedwie:

- powierzchnia 3 527,0 ha
- głębokość max 43,8 m
- głębokość średnia 19,3 m
- objętość 681,7 mln m³
- długość max 16,2 km
- szerokość max 3,2 km
- długość linii brzegowej 38,8 km
- zlewnia jeziora 1 032,9 km²

W granicach gminy Stargard Szczeciński znajduje się północna i środkowa część jeziora, o powierzchni 2217 ha tj. 63 % całkowitej powierzchni akwenu (zlewnia bezpośrednia 93,1 km²).

- **Jezioro Tychowo:**

- powierzchnia 10,4 ha
- głębokość max 13,5 m
- głębokość śr. 5,8 m
- objętość 603,2 tys. m³
- zlewnia bezpośrednia 0,5 km²

- **Jezioro Czyste:** - działka 147/2 obręb Kiczarowo

powierzchnia 9,9 ha

- **Jezioro Warchlino:**

- powierzchnia 9,5 ha
- głębokość max 4,7 m
- głębokość śr. 2,3 m
- objętość 218,5 tys. m³
- zlewnia całkowita 3,4 km²

- **Jezioro Kiczarowskie:**

- powierzchnia 5,1 ha

5.2.8. Obwody rybackie

Obwody rybackie zgodnie z rozporządzeniem dyrektora RZGW z 13 października 2006r. w zlewni rzeki Iny na terenie gminy Stargard Szczeciński są następujące:

Obwód rybacki rzeki Iny nr 2

Obwód rybacki obejmuje wody rzeki Iny na odcinku od bifurkacji rzeki Pęcinki z rzeką Iną do Osi jazu w miejscowości Recz.

Obwód rybacki rzeki Iny nr 3

Obwód rybacki obejmuje wody rzeki Iny na odcinku od osi jazu w miejscowości Recz do jej ujścia do rzeki Odry wraz z wodami jej dopływów nie stanowiących oddzielnych obwodów - wyłączeniem wód obiektu stawowego zlokalizowanego na Kanale Bród (poza terenem gminy Stargard Szczeciński)

5.3. Lasy i tereny zadrzewione

Lasy wraz z zadrzewieniami w gminie Stargard Szczeciński zajmują 4 076 ha tj. 12,8 % powierzchni gminy. Lasy Skarbu Państwa zarządzane są przez Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Kliniska i Nadleśnictwo Dobrzany.

Usytuowane są bardzo nierównomiernie. Największa powierzchnia zalesiona, stanowiąca fragment Puszczy Goleniowskiej, znajduje się w północno-zachodniej części gminy, po obu stronach doliny Iny (Równina Goleniowska). Na pozostałym obszarze gminy lasy występują na niewielkiej powierzchni nad jeziorem Miedwie oraz wzdłuż dolin Krąpieli, Pęczinki i Małki.

Pomimo niezbyt dużej powierzchni, lasy gminy są ważną formacją roślinną tworzą ważne ekosystemy odgrywające dużą rolę w kształtowaniu lokalnego klimatu, stosunków wodnych i warunków glebowych oraz utrzymaniu równowagi przyrodniczej.

Ekosystemy leśne reprezentowane są przez 10 typów siedlisk:

- siedliska borowe: bór świeży (Bśw), bór mieszany świeży (Bmśw), bór wilgotny (Bw), bór mieszany wilgotny (Bmw),
- siedliska lasowe: las mieszany świeży (Lmśw), las świeży (Lśw), las mieszany wilgotny (Lmw), las wilgotny (Lw),
- siedliska olesowe: ols (Ols), ols jesionowy (Ols j).

Na równinie Goleniowskiej dominują siedliska borowe, zwłaszcza Bmśw i Bśw występujące prawie w równych proporcjach, co jest typowe dla całego kompleksu Puszczy Goleniowskiej wykształconej na ubogich glebach piaszkowych. Są to na ogół siedliska zdominowane przez sosnę.

W pozostałej części gminy dominują siedliska lasowe i olesowe. Nad jeziorem Miedwie, doliną Krąpieli, Pęczinki i Małki występują siedliska wilgotne z przewagą olesu z olchą, jesionem i dębem. W dolinie Krąpieli występują wszystkie siedliska lasowe.

Najbardziej zróżnicowane lasy znajdują się nad Pęczinką i jej dopływami oraz wzdłuż Małki. Występują tu wszystkie typy siedlisk, ale dominują lasowe, głównie Lś i Lmśw. Duży udział stanowią siedliska olesowe a także Bmśw. W drzewostanie występują dęby, brzozy, buki, olcha, jesion, topola, a także sosna i modrzew.

Lasy gminy zaliczone są do I obszaru zdrowotności lasu o stosunkowo zdrowych drzewostanach. Lasy narażone są na potencjalne ujemne oddziaływanie ze strony czynników abiotycznych, biotycznych i powodowanych przez człowieka. Lasy gminy Stargard Szczeciński znajdują się poza zasięgiem emisji przemysłowych.

Pod względem kategorii użytkowania, przeważająca część lasów gminy Stargard Szczeciński posiada status lasów ochronnych. Na obszarze gminy do lasów ochronnych zalicza się lasy (Ustawa o lasach 1991r., z późniejszymi poprawkami 2004r):

- 1) lasy wodochronne;
- 2) lasy położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców;
- 3) lasy stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej;

Przyjmuje się, że na obszarze lasów przeznaczonych do rekreacji wiek drzewostanu powinien przekraczać 40 lat. Siedliska boru świeżego stwarzają korzystne warunki bioklimatyczne. Natomiast ekosystemy bagienne i siedliska olsowe pod względem turystycznym są mało przydatne ze względu na stałe lub okresowe uwilgotnienie. Z penetracji turystycznej wyłączone są lasy stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej.

5.4. Warunki klimatyczne

Według rejonizacji klimatycznej Cz. Koźmińskiego dla dawnego województwa Szczecińskiego gmina Stargrad Szczeciński leży w krainie VII Goleniowsko – Pyrzyckiej. Parametry meteorologiczne opracowane zostały na podstawie danych pochodzących ze stacji w Lipniku.

Kraina VII Goleniowsko – Pyrzycka – zajmuje cały obszar gminy. Kształtuje się pod wpływem klimatu kontynentalnego. Podstawowe parametry meteorologiczne krainy:

- średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,5 - 8,0 °C, w okresie wegetacyjnym 13,6 – 14,0 °C,
- długość okresu wegetacyjnego przeciętnie trwa 217 – 224 dni,
- początek okresu wegetacyjnego przypada średnio na dni 31.III-5.IV,
 - a koniec 3-5 XI;
- niedosyt wilgotności powietrza w okresie wegetacyjnym wynosi 5,5 - 4,5 hPa,
- średnia roczna wartość wilgotności względnej powietrza wynosi 80 - 82 %,
- średnia roczna suma opadów wynosi 500 - 600 mm, w okresie wegetacyjnym 350 - 400 mm,
- średnia liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 36 – 50,
- średnia w roku liczba dni gorących [powyżej 25 °C] wynosi 13 – 16,
- pierwsze przymrozki średnio występują około 25.X, ostatnie około 25.IV,
- długość okresu bezprzymrozkowego wynosi około 180 - 185 dni,
- średnia data początku zimy przypada na 5.I, a końca zimy na 23.II. Zima trwa średnio 50 dni,
- średnia roczna prędkość wiatru wynosi 4,5 - 3,9 m/sek, z max w III [4,9 m/sek], min w VIII [3,1 m/sek],
- średnia liczba dni z silnymi wiatrami wynosi 25.

Procentowy udział występowania poszczególnych kierunków wiatru i cisz atmosferycznych [stacja Lipki /obecnie Lipnik/ - 1956 -1980]

Pory roku	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	C
Zima [XII - II]	4	5	11	15	15	18	12	8	12
Wiosna [III - V]	13	10	13	10	11	14	11	9	9
Lato [VI - VIII]	12	7	6	7	9	17	16	10	16
Jesień [IX - XI]	5	4	9	13	16	19	14	6	14
Rok [I - XII]	8	7	10	11	13	17	13	8	13

Jak wynika z powyższego zestawienia na obszarze gminy dominują wiatry południowo - zachodnie. Najrzadziej notowane są wiatry z kierunku północno - wschodniego. Obszar charakteryzuje się umiarkowanym udziałem cisz atmosferycznych [13 %].

Atlas klimatycznego ryzyka uprawy roślin w Polsce, przedstawia zasoby energetyczne wiatru opracowane przez H. Lorenc wskazując, że średnie roczne prędkości wiatru na wysokości 30 m n.p.t. dla obszarów o klasie szorstkości „0” wynoszą 4,5 – 5 m/s. Nie mniej jednak dane te nie mogą

stanowią podstawy do lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Wiele czynników wpływa na siłę i prędkość wiatru m.in. ukształtowanie terenu, pokrycie terenu (lasy, wody, pola uprawne itp.), temperatura powietrza.

Niedostateczna liczba punktów prowadzących pomiary meteorologiczne, brak najnowszych danych nie pozwalają dokładnie zobrazować różnic lokalnych warunków topoklimatycznych.

5.5. Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Na obszarze gminy Stargard Szczeciński, na podstawie ustawy o ochronie przyrody (z dnia 16 kwietnia 2004 r.), objęte są ochroną następujące obszary i obiekty:

- 1 rezerwat przyrody;
- 2 obszary Natura 2000;
- 19 pomników przyrody;
- 10 użytków ekologicznych
- obszary ochrony gatunkowej zwierząt – 7 stref ochrony.

5.5.1. Rezerваты przyrody

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody są to obszary zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym, ekosystemy, ostoje i siedliska przyrodnicze, a także siedliska roślin, siedliska zwierząt i siedliska grzybów oraz elementy przyrody nieożywionej o szczególnych wartościach przyrodniczych, naukowych, kulturowych lub krajobrazowych.

R1 „Ozy Kiczarowskie” - rezerwat przyrody nieożywionej

Rezerwat powołany został Zarządzeniem ML i PD nr 128 z dn. 18.07.1962r. Ochroną rezerwatową objęte są 3 wały ozowe o kierunku N-S na powierzchni 4.7 ha, użytkowane po obu stronach drogi Stargard-Chociwel w pobliżu najdalej wysuniętej na południe części wsi Kiczarowo (dawna kolonia Kiczarowo). Dwa równoległe wały znajdują się na północ a jeden na południe od szosy. Szerokość podstawy wałów wynosi 75-100 m, wysokość 6-9 m. Nachylenie zboczy w części północnej wynosi 12-15 ° w części południowej 12-17° i 17-24°. Szczytowe partie ozu w południowej części rezerwatu charakteryzują się ukształtowaniem w formie "grzywy". Pomiędzy pagórkami ozowymi znajdują się typowe oczka polodowcowe. Krajobraz ozów urozmaicają różne zbiorowiska ciepłolubnej roślinności piaskowej m.in. rozległe zarośla żarnowca.

5.5.2. Obszary Natura 2000

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 jako sieć obszarów chronionych, ma na celu ochronę poszczególnych cennych i zagrożonych elementów przyrodniczych. Każde państwo członkowskie UE określa zasięg obszarów na swoim terytorium. Należy je traktować jako tereny podlegające pewnym ograniczeniom, jak i ukierunkowaniu prowadzonej na nich gospodarki. Obszary zaproponowane do ochrony obejmują:

- obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) - (Special Protection Areas - SPA) wyznaczone na podstawie Dyrektywy Rady 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków, tzw. "Ptasiej",
- specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO) - (Special Areas of Conservation - SAC) wyznaczone na podstawie Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. "Siedliskowej", dla siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I oraz gatunków roślin i zwierząt wymienionych w załączniku II do Dyrektywy.

Obszar Europejskiej Sieci Natura 2000, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (2004), może pokrywać się w części z obszarami i obiektami istniejącymi objętymi formami ochrony lub proponowanymi obszarami i obiektami. Z założenia Natura 2000 jest niezależna od Krajowego Systemu Obszarów Chronionych. Jednak w praktyce cenne przyrodniczo obszary w skali państwa,

objęte formą ochrony, w dużym stopniu proponowane są do europejskiej sieci Natura. Plany ochrony dla tych obszarów będą określały metody zarządzania dla zachowania siedlisk przyrodniczych oraz różnorodności gatunków fauny i flory. Obowiązywać będą przez okres 20 lat (Ustawa o ochronie przyrody 2004). Obszary i obiekty objęte programem sieci Natura 2000 będą miały rangę o znaczeniu międzynarodowym.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004 w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. Ust. Nr 229, po. 2313), w gminie Stargard Szczeciński znajdują się następujące fragmenty:

Jeziro Miedwie i Okolica (PLB 320005)- Obszar obejmuje w północnej części duże mezotroficzne jezioro Miedwie. Występuje tu co najmniej 25 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 9 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Do zagrożeń należą zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego.

Ostoja Ińska (PLB 320005)- niewielki fragment we wschodniej części gminy. Jest to obszar typowy dla krajobrazu postglacjalnego Pojezierza Ińskiego. Na całym obszarze ostoi występuje co najmniej 29 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. W ostoi gniazduje ponad 140 gatunków ptaków. Dobrze zachowane zbiorowiska roślinne zwłaszcza leśne. Do zagrożeń należą: zanieczyszczenia i eutrofizacja wód, spływ nawozów z pól, rekreacja pobytowa i wzrost penetracji terenu.

5.5.3. Pomniki przyrody

P1-4	4 dęby szypułkowe	Obręb geod. Sowno dz.nr 207, centralna część starego poniemieckiego cmentarza
P5	jesion wyniosły	Obręb geod. Sowno dz.nr 616/14, Nadleśnictwo Kliniska
P6	dąb szypułkowy	Obręb geod. Barzkowice dz.nr 374/1, Nadleśnictwo Dobrzany, Leśnictwo Pęczino Oddz. 374
P7	dąb szypułkowy	Obręb geod. Barzkowice dz.nr 371, Nadleśnictwo Dobrzany, Leśnictwo Pęczino Oddz. 371 g
P8	Daglezja	Obręb geod. Barzkowice dz.nr 371, Nadleśnictwo Dobrzany, Leśnictwo Pęczino Oddz. 371 c
P9	Daglezja	Obręb geod. Barzkowice dz.nr 371, Nadleśnictwo Dobrzany, Leśnictwo Pęczino Oddz. 371 c
P10	dąb szypułkowy	Obręb geod. Barzkowice dz.nr 26/15
P11	dąb szypułkowy	Obręb geod. Barzkowice dz.nr 8/6
P12	sosna pospolita	Obręb geod. Barzkowice dz.nr 8/7
P13	dąb bezszypułko.	Obręb geod. Smogolice dz.nr 613/1, Nadleśnictwo Kliniska, Leśnictwo Sowno Oddz. 613 b
P14 - 17	4 dęby szypułkowe	Obręb geod. Małkocin dz.nr 671/1, Nadleśnictwo Kliniska, Leśnictwo Poczernin Oddz. 671 c
P18-19	2 dęby szypułkowe	Obręb geod. Koszewko dz.nr 892, Nadleśnictwo Kliniska, Leśnictwo Niedźwiedź Oddz. 907 b
P-20	lipa drobnolistna	Obręb geod. Poczernin, wieś Poczernin
P-21	dąb bezszypułkowy	Obręb geod. Żarowo, wieś Żarowo przy kościele
P-22	dąb szypułkowy	Obręb geod. Koszewo, przy drodze wylotowej na Wierzchłąd
P-23	wiąz szypułkowy	Obręb geod. Kiczarowo, skrzyżowanie dróg Stargard Szczeciński-Chociwel, Kiczarowo-Ulikowo
P-24	lipa drobnolistna	Obręb geod. Sowno, Kępinka przy przystanku PKS
P-25	jesion wyniosły	Obręb geod. Kurcewo, przy ruinach kościoła

Prócz drzew, na terenie gminy Stargard Szczeciński do pomników przyrody zaliczamy:

- głąz w Krąpielu
- lokalizacja: wieś Krąpiel przy ruinach kościoła.
- głąz w Koszewie
- lokalizacja: rozstaje dróg w centrum wsi.
- głązowisko w okolicy Grabowa

Lokalizacja: na południe od osady Grabowo, przy krzyżowaniu drogi prowadzącej do osady z drogą polną prowadzącą do jeziora Grabowskiego.

5.5.4. Użytki ekologiczne

Użytkami ekologicznymi (według ustawy) są zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej –m.in. naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy traw i krzewów, bagna, torfowiska, skarpy, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania. Grunty te cechują się bogactwem florystycznym, naturalną sukcesją roślin, są miejscami gniazdowania ptactwa. Poniższe obszary zasługują na ochronę prawną ze względu na duże znaczenie dla zachowania cennych typów środowiska. W ekosystemach leśnych środowiska nieleśne odgrywają bardzo ważną rolę ekologiczną. Mają znaczny wpływ na wzbogacenie różnorodności biologicznej, utrzymanie w równowadze stosunków wodnych, stanowią miejsca występowania gatunków roślin i zwierząt chronionych i rzadkich.

UE 1- UE 9 Na Obszarze gminy znajduje się ciąg użytków ekologicznych uznanych na podstawie rozporządzenia nr 2/2004 Wojewody Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 5 z dnia 14 stycznia 2004r. poz 59).

W skład elementów poddanych ochronie wchodzi obszary oznaczone w planie urządzenia lasu Nadleśnictwa Kliniska. Celem ochrony poniższych użytków ekologicznych jest zachowanie cennych ekosystemów, zlokalizowanych na terenach podmokłych, będących miejscem występowania gatunków rzadkich i chronionych.

UE 10 - Żabie uroczysko na ziemi Stargardzkiej - użytek ekologiczny śródleśny staw, siedlisko licznych gatunków zwierząt i roślin. Celem ochrony jest zachowanie cennych gatunków roślin i zwierząt.

5.5.5. Obszary ochrony gatunkowej

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dn.16.04.2004, w celu ochrony ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową mogą być ustalane strefy ochrony. Na obszarze gminy znajdują się gniazda ptaków gatunków chronionych strefowo. Decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego z dn. 29.09.2005 SR-P-2-6652/11/2/00 w gminie wyznaczono kilka stref ochronnych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28.09.2004 r., w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną, ustalenie powyższych stref ma na celu zabezpieczenie ostoi i stanowisk zwierząt przed zagrożeniami zewnętrznymi. Na tych obszarach dopuszcza się wykonywanie zabiegów ochronnych utrzymujących właściwy stan siedliska zwierząt m.in. renaturalizacja i odtwarzanie siedlisk, odtwarzanie i zakładanie nowych zakrzaczeń i zadrzewień śródpolnych, tworzenie i utrzymywanie korytarzy umożliwiających migrację. Granice stref ochrony oznacza się w terenie tablicami. W strefach ochrony zgodnie z ustawą zabrania się: przebywania, wycinania drzew lub krzewów, dokonywania zmian stosunków wodnych, wznoszenia obiektów, urządzeń i instalacji.

Obszary ochrony gatunkowej występują na terenie całej gminy, jednak brak jest ich oznaczenia w terenie. Obszary te wymagają identyfikacji i sprecyzowania funkcji ochronnych wg. wyżej przytoczonej decyzji.

W granicach obszaru objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie ewidencyjnym Ulikowo, nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Obszar objęty zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie ewidencyjnym Ulikowo, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie:

- specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina rzeki Krąpieli” (kod obszaru PLH 320005),
- proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina rzeki Krąpieli” (zgodnie z „Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego” Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.).

5.6 Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej

5.6.1 Ogólna charakterystyka gleb

Użytki rolne w gminie Stargard Szczeciński zajmują powierzchnię 23.519 ha, co stanowi 73,7 % ogólnego areалу gminy. Wśród użytków rolnych dominują grunty orne o udziale 80,1 % powierzchni użytków rolnych. Gleby gminy należą do najlepszych w województwie. Cały obszar położony jest na terenie 7-ego regionu glebowo-rolnego, określonego jako Region Pyrzycki.

Najlepsze gleby gminy skupione są w jej południowo-zachodniej części. Są to okolice miejscowości Koszewo, Koszewko i Skalin. Grunty wysokiej jakości stanowią gleby 1 i 2 kompleksu rolniczej przydatności gleb. Stanowią je czarne ziemie i gleby brunatne właściwe. Cechują się wysoką urodzajnością i zaliczane są do najlepszych w gminie. Niewielki obszar zajmują grunty kompleksu 4, zbudowane z gleb brunatnych wylugowanych. Położone są one w okolicy Skalina.

Gleby dobrej i średniej jakości występują w okolicy Witkowa. Wśród użytków rolnych dominuje zwarty obszar gleb kompleksu 5, gleb brunatnych wylugowanych oraz gleb kompleksu 2. Powyższy teren odznacza się dobrą urodzajnością co daje możliwość uprawy roślin również o wysokich wymaganiach i uzyskiwanie dużych plonów.

Pozostały środkowy i wschodni obszar gminy to gleby 5 i 4 kompleksu rolniczej przydatności gleb, i jedyne enklawy terenów gruntów słabych rozpościerają się pomiędzy miejscowościami Pęczino i Golina.

Najsłabsze ziemie skupione są w okolicach Strumian, Sowna oraz Warchlina. Stanowią je gleby 6 i 7 kompleksu rolniczej gleb, zbudowanych z gleb piaszkowych, bielicowych lub brunatnych kwaśnych. Wymagają one doboru ziemiopłodów o skromnych wymaganiach (żyto, owies, gryka, łubin, a na glebach lepszych ziemniaki). Prowadzenie działalności rolniczej na tym obszarze jest nieekonomiczne i w dużej mierze nieopłacalne. W związku z tym, należy rozważyć możliwość przekształcenia ich kierunku użytkowego na zalesienie.

Oprócz gruntów ornych, niewielki obszar 16,1 % powierzchni ogólnej użytków rolnych, zajmują użytki zielone. W większych kompleksach występują wzdłuż cieków wodnych takich jak: Mała Ina, Kanał Rzepliński, Kanał Żukowski, Ina, Pęczinka i w zachodniej części gminy, wzdłuż granicy na terenach sąsiadujących z gminą Kobyłanka. Są to łąki i pastwiska średniej jakości.

Strukturę glebową w gminie Stargard Szczeciński według klasy bonitacyjnej (%) oraz kompleksów rolniczej przydatności gleb (%) przedstawia poniższe zestawienie.

Klasy bonitacyjne gleb – grunty orne w %							
II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	VIz
4,9	12,2	15,0	37,4	19,0	9,6	1,7	0,2
b. dobre	dobre		średnie		słabe		
4,9	27,2		56,4		11,5		
Klasy bonitacyjne gleb – użytki zielone w %							
II	III		IV		V	VI	VI z

1,0	17,8	57,3	18,4	5,3	0,2
b. dobre	dobre	średnie		słabe	
1,0	17,8	75,7		5,5	

Kompleksy przydatności rolniczej gleb – grunty orne w %								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
pszenny	pszenny	pszenny	żytni	żytni	żytni	żytni	zbożowo	zbożowo
b.dobry	dobry	wadliwy	b.dobry	dobry	słaby	słaby	past.	past.
							mocny	Słaby
6,4	11,6	0,2	20,6	41,8	15,7	2,3	0,4	1,0
Kompleksy przydatności rolniczej gleb – użytki zielone w %								
1 z – b.dobry			2 z – średni			3 z – słabe i b.słabe		
0,7			86,9			12,4		

Ogólnie gleby gminy wykazują bardzo dobry i dobry stopień kultury, co łączy się z ich wysoką wartością użytkową i stanowi o dużej przydatności rolniczej. Uprawiać na nich można rośliny intensywne. Kierunki produkcji rolnej powinny tu szczególnie dążyć do zachowania wysokiego stopnia kultury gleb i przeciwdziałać ich degradacji.

5.6.2. Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Przyrodnicza jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej w ujęciu taksometrycznym stanowi sumę punktacji bonitacyjnej poszczególnych elementów środowiska omawianych poniżej. Suma tych wskaźników decyduje o poziomie i możliwościach rozwoju produkcji rolnej.

Wskaźniki bonitacji środowiska przyrodniczego gminy na tle byłego województwa szczecińskiego (brak danych dla województwa zachodniopomorskiego) zestawiono poniżej:

	Gmina	Województwo
• jakość i przydatność rolnicza gleby	55,5 pkt.	51,9 pkt.
• agroklimat	11,0 pkt.	10,4 pkt.
• geomorfologia	4,4 pkt.	4,3 pkt.
• warunki glebowo-wodne	4,2 pkt.	3,8 pkt.
• ogólny wskaźnik jakości	75,1 pkt.	70,4 pkt.

rolniczej przydatności produkcyjnej

Jak z powyższego wynika, ogólne warunki agroprzyrodnicze gminy są zdecydowanie lepsze od przeciętnej dla byłego województwa szczecińskiego, co w delimitacji przestrzennej środowiska

pozwala zaliczyć gminę do terenów korzystnych do prowadzenia działalności rolniczej, praktycznie w każdym zakresie. Wyjątek stanowi jedynie obszar północno-zachodniej części gminy (okolice miejscowości Strumiany i Sowno), cechujący się występowaniem gleb słabej jakości oraz przewagą rozwoju funkcji leśnej.

5.7. Wielkość i jakość zasobów wodnych

Obszar gminy Stargard Szczeciński posiada korzystne warunki hydrogeologiczne.

Główną rolę w zaopatrzeniu w wodę ludności odgrywają wody podziemne piętra czwartorzędowego.

Na podstawie Mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50.000 arkusze Stargard Szczeciński (Fuszara, 2004), Dolice (Fuszara, 2004), Wielgowo (Wiśniowski, 2000), Stare Czarnowo (Schiewe, Wiśniowski, 2004) oraz przeprowadzonego zwiadu terenowego na terenie gminy Stargard Szczeciński zlokalizowano 102 ujęcia wód podziemnych (tabela 1).

Ujęcia te zarządzane są przez Wodociąg Zachodniopomorskie sp. z o.o. w Goleniowie. Niektóre ujęcia zaopatrują w wodę budynki lasów państwowych: Leśnictwo Sowno, Strumiany, Kępinka, Podlesie. Wodociąg grupowy w Lipniku zaopatruje w wodę wieś Grzędzice, natomiast wodociąg grupowy w Poczerninie – wieś Sowno. Zlokalizowano także kilka ujęć indywidualnych w Małkocinie, Pęzinie, Radziszewie, Strachocinie i Wierchładzie.

Na obszarze gminy Stargard Szczeciński znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 123. Jest to czwartorzędowy zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych w wysokości 38,4 m³/d/km².

Granice zasięgu zbiornika należy przyjmować zgodnie z Dokumentacją hydrologiczną dla ustalenia obszarów ochronnych GZWP nr 123 - zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów, przyjętą przez Ministra Środowiska zawiadomieniem nr DG/kdh/ED/489-6516a/2005 z dnia 28.06.2005 r.

Obszar gminy należy do zlewni Odry. Wododział I-szego rzędu oddzielający zlewnię Iny i Regi przebiega na północ od granicy gminy. Według kierunków przepływu wód podziemnych gmina w znacznej części należy do zlewni Iny, jedynie w jej zachodniej i północno – zachodniej części wody kierują się w kierunku rzeki Płoni i jez. Miedwie.

Rzekę Inę zasilają dopływy: Krąpiel, Mała Ina i Małka.

Na obszarze gminy Stargard Szczeciński wyróżniono dwa piętra wodonośne:

- czwartorzędowe piętro wodonośne.
- trzeciorzędowe piętro wodonośne.

Czwartorzędowe piętro wodonośne tworzą przypowierzchniowe i międzymorenowe poziomy wodonośne na wysoczyznach i w dolinach oraz na równinie rzeczno – rozlewiskowej.

Poziom przypowierzchniowy związany jest z pierwszą warstwą wodonośną, zwykle o swobodnym zwierciadle wód. Warstwę tą tworzą głównie piaszczyste osady holoceniowe wypełniające dna dolin oraz wodnolodowcowe osady wypełniające dolinki wód roztopowych. Poziomy ten na terenie gminy Stargard Szczeciński ujmowane są ujęciami zlokalizowanymi w dolinach rzeki Iny (Smogolice, Strumiany) oraz na obszarze rzeczno – rozlewiskowym (Kępinka). Jest to poziom, w którym ułatwione jest przenikanie zanieczyszczeń powierzchniowych do poziomu użytkowego ze względu na brak dostatecznej izolacji warstwy wodonośnej.

Międzyglinowy poziom wodonośny ma regionalne rozprzestrzenienie i jest głównym użytkowym poziomem wodonośnym w utworach czwartorzędowych. Poziom ten przykryty jest pakietami glin piaszczystych zlodowacenia północnopolskiego o miąższości od 5 - 50m. Poziom ten zbudowany jest z piasków średnioziarnistych ze żwirem i piasków drobnoziarnistych związanych z utworami fluwioglacjalnymi. Międzyglinowy poziom wodonośny występuje na całym obszarze gminy Stargard i jest ujęty jako poziom eksploatacyjny na większości ujęć w gminie. Wydajności studni z tego poziomu zależą od miąższości oraz współczynnika filtracji warstwy wodonośnej i na terenie gminy wahają się w szerokim zakresie od 10 do 90 m³/h.

Wody ujmowane z poziom międzyglinowego nie wymagają skomplikowanego uzdatniania, jedynie prostego poprzez napowietrzanie i filtrację, z uwagi na przekroczenie dopuszczalnej zawartości żelaza – do 5,0 mg/dm³ oraz manganu – do 0,4 mg/dm³. Są to wody średniej jakości.

Zasilanie poziomów czwartorzędowych odbywa się głównie poprzez infiltrację opadów atmosferycznych przez warstwę osadów słabo przepuszczalnych lub poprzez przesączanie wód z poziomów nadległych. Strefy bezpośredniej alimentacji znajdują się w rejonie Strumian, Sowna i Podlesia w dolinie rzeczno-rozlewiskowej, gdzie na powierzchni terenu występują piaski, oraz w dolinie rzeki Iny na północ od Stargardu Szczecińskiego.

Trzeciorzędowe piętro wodonośne stanowią piaski drobnoziarniste miocenu. Poziom ten ujmowany jest kilkoma studniami zlokalizowanymi w Witkowie, Strzyżynie, Krąpielu, Wierchłędzie i Koszewie. Występuje on na głębokości od 35,5m p.p.t w Wierchłędzie do ponad 100m p.p.t w Strzyżynie.

Zasilanie piętra trzeciorzędowego następuje głównie w wyniku przesączania się wód z utworów czwartorzędowych.

Zdecydowanie przeważającą powierzchnię gminy zajmują występujące odpowierzchniowo osady słaboprzepuszczalne (gliny, ropy zastoiskowe). Budują one powierzchnię wysoczyzny morenowej oraz zastoiska pyrzyckiego. Ogranicza to zasięg występowania strefy alimentacji wód podziemnych przez infiltrację wód opadowych. Jednocześnie tworzy ekran izolujący warstwę użytkową i zabezpiecza przed bezpośrednim przenikaniem zanieczyszczeń z ognisk powierzchniowych. Słaboprzepuszczalne osady przypowierzchniowe opóźniają przenikanie zanieczyszczeń, lecz ich całkowicie nie zatrzymują.

W strefie wysoczyzny morenowej na wschód i północ od doliny Iny strefy alimentacji związane są z występowaniem osadów piaszczysto-żwirowych form ozowych oraz piaszczystymi półkami tarasów i dna Krąpieli i Pęczynki. Dlatego też te strefy muszą być szczególnie chronione przed zrzutami zanieczyszczeń.

Bardzo wyraźną strukturę hydrogeologiczną ze znaczącym udziałem zasilania odpowierzchniowego stanowi dolina Iny, szczególnie w strefie na północ od Stargardu Szczecińskiego. Zasobność tej struktury wykorzystuje ujęcie „Północne”, dla którego udokumentowano regionalne zasoby eksploatacyjne w wysokości 34 tys. m³/d. Ujęcie to stanowi rezerwę zaopatrzenia w wodę dla Stargardu Szczecińskiego. Dolina Iny na odcinku środkowym wypełniona jest w przewodzie osadami dobrze przepuszczalnymi, które pozostają w więzi hydraulicznej z wysoczyznowym poziomem wodonośnym (podglinowym), wymaga bardzo rygorystycznej ochrony przed zanieczyszczeniami i w całości winna stanowić ochronną strefę zasilania wód podziemnych dla ujęcia „Stargard-Północ”.

Również piaszczysta równina rzeczno - rozlewiskowa w północno-zachodniej części gminy jest rozległą strefą alimentacyjną szczególnie łatwo podatną na przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych, prowadzących do degradacji zasobów jakościowych tych wód. Rejon ten wchodzi w obszar wysokiej ochrony zasobów wód podziemnych rozciągający się na całą Równinę Goleniowską.

Strefa położona na zachód od Stargardu Szczecińskiego (Grzędzice – Lipnik - Witkowo) znajduje się w obszarze występowania korzystnych warunków hydrogeologicznych. Poziom użytkowy posiada tu znaczne wydajności przekraczające niekiedy wartość 40 m³/h, wyraźną izolację odpowierzchniową oraz wysokie wartości modułu zasobów eksploatacyjnych.

Korzystnymi obszarami dla lokalizacji ujęć wysokozasobowych są także:

- rejon Kłębina – Lubowa, związany ze strefą ochrony zasobów ujęcia Ina-Północ,
- rejon Warchlina i Poczernina,
- rejon Pęczynka i Trzebiatowa,
- oraz nowoudokumentowana strefa wysokozasobowa Golinka – Sulino.

We wszystkich tych rejonach poziom użytkowy występuje na głębokości 30-50m p.p.t. i posiada odpowiednią warstwę izolacyjną. Prowadzi wody pod znacznym ciśnieniem, a ich zwierciadło stabilizuje się na głębokości 10-30m p.p.t., jedynie w rejonie Poczernina i Pęczina znacznie płycej, bo od 2-5m p.p.t. Wydajności jednostkowe w tych rejonach wahają się od 10-30 m³/godz./lmS.

Główny kierunek przepływu wód podziemnych na obszarze gminy układa się od północnego-wschodu ku południowemu zachodowi, a w części wschodniej ku południowi. Dolina Iny w swej formie współczesnej jak i kopalnej pełni rolę struktury drenującej obszar przylegającej od wschodu i północy wysoczyzny, a jednocześnie zasilającej warstwą użytkową w północnej części niecki zastoiska pyrzyckiego.

Trudno określić powiązania hydrauliczne dolin Krąpieli i Pęczinki z poziomem użytkowym występującym na przylegających obszarach wysoczyzny. Występowanie samowypływu na ujęciu w Pęczynie (st. nr 1) - gdzie lustro wody stabilizuje się 90cm ponad p.t.) zdaje się przemawiać za intensywniejszym zasilaniem struktury doliny przez dopływ boczny z wysoczyzny. Również wielkości przepływów wód w korytach tych rzek mogą świadczyć o znacznym zasilaniu przez wody podziemne.

Dopływ wód doliną Krąpieli w obręb struktury doliny Iny ma znaczny wpływ na zasoby wodne poziomu użytkowego eksploatowanego na ujęciu „Stargard - Południe”. W zasadniczej mierze zasoby tego poziomu są zasobami odnawialnymi infiltracyjnymi i na kształtowanie ich jakości ma zdecydowany wpływ ochrona przed zanieczyszczeniami zlewni Iny i Krąpieli.

Na terenie gminy Stargard Szczeciński należy zwrócić szczególną uwagę na gospodarkę wodno – ściekową oraz ochronę zasobów wód podziemnych rejonie występowania GZWP nr 123 oraz w obrębie doliny Iny. Do największych zagrożeń należy oczyszczalnia ścieków oraz wylewiska dla cukrowni w Stargardzie -Kluczewie. Potencjalne zagrożenie stanowią też stacje paliw płynnych. Południowa część gminy jest intensywnie wykorzystywana rolniczo ze względu na dobre jakościowo gleby. Intensywne rolnictwo w tym regionie jest zagrożeniem dla wód podziemnych poprzez niewłaściwe stosowanie nawozów i środków ochrony roślin. Na obszarze w pobliżu jeziora Miedwie zagrożeniem są także nieskanalizowane ośrodki wypoczynkowe.

Prócz obszarów o dobrej, lub wręcz bardzo dobrej, sytuacji w pozyskiwaniu zasobów wód podziemnych mamy na terenie gminy strefy, gdzie uzyskiwanie wód podziemnych w oczekiwanych wielkościach i o odpowiedniej jakości jest bardzo trudne lub wręcz niemożliwe. Do takich stref zalicza się:

- ◆ strefę brzegową jeziora Miedwie (Wierzchład – Koszewko - Koszewo), gdzie notuje się niskie wartości wydajności jednostkowych i niską jakość wód;
- ◆ strefę Kiczarowo - Ulikowo (słaba wodoprzepuszczalność warstwy, niskie wartości wydajności eksploatacyjnych);
- ◆ strefę Tychowo-Krąpiel (j.w.);
- ◆ strefę Golina-Barzkowice (j.w.).

Na terenie gminy Stargard Szczeciński według danych z RZGW Szczecin 7 ujęć posiada zatwierdzone bezpośrednie strefy ochronne ujęć wód podziemnych są to ujęcia: Golinko-Barzkowice, Koszewko, Lubowo, Pęczino, Strzyżno, Trzebiatów oraz Warchlino. Pośrednią strefę ochronną ujęcia wody podziemnej posiada ujęcie w Lipniku oraz w Stargardzie Szczecińskim ujęcie „Południe” w gminie Stare Czarnowo, ujęcie Żelewo – jezioro Miedwie posiada ustanowioną strefę ochronną ujęć wód powierzchniowych, która swym zasięgiem wkracza także na teren gminy Stargard Szczeciński.

Tab. Zestawienie pośrednich stref ochronnych ujęć wód podziemnych

Lp.	Województwo	Powiat	Gmina	Lokalizacja ujęcia wody	Właściciel/ użytkownik	Decyzja o ustanowieniu strefy	Data ustanowienia	Data ważności	Organ ustanawiający
1.	Zachodniopomorskie	Stargardzki	Stargard Szczeciński	Lipnik	Wodociągi Zachodniopomorskie sp. z o.o. w Goleniowie	OSB-8/62226/8a/97	07.07.1997	07.07.2007	Wojewoda Zachodniopomorski
2.	Zachodniopomorskie	Stargardzki	Stargard Szczeciński	Stargard Szczeciński Ujęcie „Południe”	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Stargardzie Szczecińskim	OSR-Ś-2/6226/1/99 BOA-II-hg-6/23/2000/AW	07.12.1999 09.03.2000		Wojewoda Zachodniopomorski Minister Środowiska

Tab. Strefa ochronna ujęć wód powierzchniowych

Lp.	Gmina	Lokalizacja	Właściciel	Miejscowości zaopatrywane w wodę z ujęcia	Decyzja o ustanowieniu strefy ochronnej	Data ustanowienia strefy ochronnej	Data ważności
1.	Stare Czarnowo	Żelewo – jezioro Miedwie	Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Szczecinie	Szczecin	Rozporządzenie Nr 10/2005 Dyrektora RZGW Szczecin	21.09.2005	

Dla miejscowości leżących w w/w strefach rozwiązaniem jest doprowadzenie wody z poza obszaru strefy deficytowej jak już znalazło to rozwiązanie w wykonaniu ujęcia Golinka po wielu nieefektywnych próbach budowy ujęcia w Barzkowicach. W strefie równiny rzeczno-rozlewiskowej (Smogolice – Podlesie – Sowno - Strumiany) podobnie jak i w obrębie doliny Iny występuje płytki poziom użytkowy, pozbawiony izolacji odpowierzchniowej i zasilany infiltracyjnie. Jest on szczególnie łatwo podatny na zanieczyszczenia i nawet niewielkie ogniska zrzutów powodują znaczące zmiany w jakości ujmowanych wód. Przykładem mogą być przekroczenia normowe jakości wód ujmowanych w studniach gospodarczych Sowna, Poczernina czy Strumian. W strefie tej szczególnym rygorom musi być poddana gospodarka zrzutów ścieków i odpadów jak i lokalizacja obiektów uciążliwych dla lito- i hydrosfery.

6. Występowanie obszarów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

6.1 Inne obszary prawnie chronione

Na mocy ustawy o ochronie dóbr kultury, ustawy o lasach ustawy prawo wodne, ustawy o ochronie przyrody, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ochronie podlegają:

- wpisane do rejestru zabytków województwa:
- park zamkowy w Pęzinie (nr rejestru 22 z dn. 22.04.1955),
- park naturalistyczny Małkocin (nr rejestru 879 z dn. 26.09.1979),
- park pałacowy w Wierzchładzie (nr rejestru 962 z dn. 12.12.1980),
- park podworski Koszewo (nr rejestru 1220),
- park podworski Koszewko (nr rejestru 1266);
- park dworski Barzkowice (nr rejestru 343 z dn. 14.04.2000);
- park dworski Krąpiel (nr rejestru 173 z dn. 26.07.2004);
- lasy ochronne;
- Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”,
- strefy ochronne wód podziemnych,
- strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej "Miedwie" z jeziora Miedwie;
- torfowiska, bagna i oczka wodne jako naturalne zbiorniki wodne;
- tereny zieleni w granicach wsi wraz z parkami, zadrzewieniem przykościelnym, cmentarnym i innym;
- zadrzewienia śródpolne i przydrożne.

Na powyższych obszarach chronionych obowiązują różne ograniczenia i zakazy dotyczące zagospodarowania przestrzennego terenu oraz korzystania z zasobów naturalnych i walorów przyrodniczo – krajobrazowych, określone w odnośnych rozporządzeniach.

6.2 Ochrona i zasoby złóż kopalin w oparciu o ustawę Prawo geologiczne i górnicze

Gmina Stargard Szczeciński nie posiada znaczących gospodarczo udokumentowanych złóż surowców mineralnych i nie stwierdza się perspektyw na udokumentowanie takich złóż. Natomiast jest obszarem, gdzie rozpoznano głębokimi wierceniami, a następnie udokumentowano występowanie wód geotermalnych jest złożo Stargard Szczeciński. Wody geotermalne, jako kopalina podstawowa, eksploatowane są otworowo z osadów piaskowców liasu (jura dolna) na podstawie koncesji wydanej przez Ministra Środowiska dla Przedsiębiorstwa Usług Ciepłowniczych Geotermia Stargard sp. z o.o. Wody eksploatowane są z głębokości 2428 – 2670m p.p.t. i posiadają temperaturę 95°C. Woda geotermalna eksploatowana otworem produkcyjnym GT1 za pomocą pompy głębinowej kierowana jest do głównego wymiennika ciepła. Wymiennik ten przekazuje ciepło wodzie sieciowej wtórnego obiegu zasilającej systemu grzewcze odbiorcy komunalnego oraz układy przygotowania ciepłej wody użytkowej. Woda geotermalna, schłodzona na wymienniku ciepła, kierowana jest do otworu chłonnego GT2, poprzez który jest zatłaczana do macierzystej warstwy

wodonośnej. Wody geotermalne ujmowane w Stargardzie Szczecińskim są wodami silnie zasolonymi i wymagają stosowania materiałów wysokoodpornych na przepływ gorących roztworów solankowych. Otwory badawcze wykonane na obszarze pomiędzy Stargardem Szczecińskim, a Marianowem potwierdzają występowanie wód geotermalnych na podobnych głębokościach i o temperaturach rzędu 60 – 90°C.

W rejonie Strachocina znajduje się udokumentowane geologicznie w 1978r. złożo kruszywa naturalnego (piaski i żwiry) „Strachocin”, którego zasoby określono na 465 tys. ton. Złożo było eksploatowane do 1988r. i wydobyto blisko 350 tys. ton kruszywa. Następnie zaniechano eksploatacji (odbywała się jednak nadal na „dziko”), a wyrobiska przekształciły się w nie urządzone składowiska odpadów bytowych i gruzowych. W złożu pozostało około 110 tys. ton kruszywa, lecz nie są one do uzyskania ze względu na ochronę wód (sąsiedztwo rzeki Krąpieli) i zdewastowany obszar. Wyrobiska w znacznej części uległy procesowi renaturyzacji i przekształceniu w enklawę zieleni śródpolnej. Podobnie przedstawia się eksploatacja (dawna) kruszywa w wyrobisku położonym na pd. od wsi Lipnik. W wyniku dzikiej eksploatacji utworzone zostało wyrobisko o powierzchni ca 3 ha, które zamieniono na składowisko odpadów. Po częściowo wykonanych zabiegach rekultywacyjnych ulega ono powolnym procesom renaturyzacji.

Na granicy z gminą Warnice występuje udokumentowane złożo kruszywa „Strzyżno”. Dla części złoża, położonego w granicach administracyjnych gminy, w 2008 r. została wykonana dokumentacja geologiczna na powierzchni 1,56 ha. Seria złożowa udokumentowana tym opracowaniem posiada miąższość 3,7 do 13,0 – wartość średnią 9,3 m, a zasoby kruszywa naturalnego wynoszą 279 tys. ton zasobów bilansowych i 252 tys. ton zasobów operatywnych. Zasoby te predysponują do jego eksploatacji. Konieczne jest wprowadzenie rozwiązań, które będą chroniły złożo przed trwałym zainwestowaniem uniemożliwiającym jego przyszłą eksploatację.

Na terenie gminy istnieje szereg punktów wydobywania kopaliny dla potrzeb lokalnych (bez udokumentowania złoża i koncesji eksploatacyjnej). Takie dzikie wyrobiska eksploatowane okresowo znajdują się w okolicach Sowna, Grzędzic, Warchlina, Małkocina, Grabowa, Kiczarowa i Krąpieli. Są to niewielkie, płytkie wyrobiska, niestety często pełniące dodatkową funkcję dzikich składowisk odpadów. Wiele z nich ulega procesom renaturyzacji, dla wielu należałoby wykonać prace rekultywacyjne w kierunku rolnym lub leśnym. Za perspektywiczne dla udokumentowania niewielkich złóż kruszywa naturalnego (rzędu 0,5 mln. ton) uznano:

- ◆ rejon Trzebiatów – Krąpiel,
- ◆ rejon Lipnika,
- ◆ rejon Małkocina i Grabowa.

Na terenie gminy Stargard Szczeciński znajdują się również złoża torfów niskich. Zasoby tych złóż zostały wstępnie udokumentowane, a ich zestawienie znajduje się w tabeli nr 2. Poza dwoma niewielkimi złożami Czarnikowo (obszar złoża w granicach gmin Stargard Szczeciński i Marianowo) i Trzebiatów, gdzie występują torfy i gytia ilasta, pozostałych 6 złóż nie kwalifikuje się do eksploatacji. Największe ze złóż Krępczewo – 216B, położone w dolinie Iny, posiada zasoby torfu w ilości blisko 27,4 mln. m³. Na terenie tego złoża znajdują się ślady dawnej eksploatacji torfu. Obecnie eksploatacja nie jest prowadzona.

6.3 Wojskowe tereny zamknięte,

zgodnie z treścią decyzji nr 0-5/MON z dnia 2 sierpnia 2006r. – Stanowiące tereny zamknięte

Wykaz nieruchomości pozostających w zasobach resortu obrony narodowej w rejonie działania RZI Szczecin Stan ma dzień 30.09.2006r.

Garnizon	Nr J.W.	Nr ewidencyjny (działki ewd. lub oddziału leśnego)	Pow. Terenu (ha)	Obręb	Adres nieruchomości	Powiat lub miasto na prawach powiatu	Podstawa prawna władania	Sąd rejonowy	Gmina
Stargard Szcz.	1755	31	24,5000	Lipnik	Lipnik	Stargard Szcz.	KW 45908	Stargard Szcz.	UG Stargard Szcz.
Świdwin	3294	747/1	0,3368	0031 Witkowo	Witkowo	Stargard Szcz.	KW 45908	Stargard Szcz.	UG Stargard Szcz
Świdwin	3294	747/2	0,6850	0031 Witkowo	Witkowo	Stargard Szcz.	KW 46060	Stargard Szcz.	UG Stargard Szcz
Świdwin	3294	747/3	0,1613	0031 Witkowo	Witkowo	Stargard Szcz.	KW 46060	Stargard Szcz.	UG Stargard Szcz
Świdwin	3294	747/4	0,0281	0031 Witkowo	Witkowo	Stargard Szcz.	KW 46060	Stargard Szcz.	UG Stargard Szcz
Świdwin	3294	747/5	0,0076	0031 Witkowo	Witkowo	Stargard Szcz.	KW 46060	Stargard Szcz.	UG Stargard Szcz
Świdwin	3294	747/6	0,1401	0031 Witkowo	Witkowo	Stargard Szcz.	KW 46060	Stargard Szcz.	UG Stargard Szcz
Świdwin	3294	779	7,4100	0031 Witkowo	Witkowo	Stargard Szcz.	KW 46060	Stargard Szcz.	UG Stargard Szcz
Świdwin	3294	746/1	0,7920	0031 Witkowo	Witkowo	Stargard Szcz.	KW 46060	Stargard Szcz.	UG Stargard Szcz
Świdwin	3294	746/2	0,4939	0031 Witkowo	Witkowo	Stargard Szcz.	KW 46060	Stargard Szcz.	UG Stargard Szcz
Świdwin	3294	746/3	0,0749	0031 Witkowo	Witkowo	Stargard Szcz.	KW 46060	Stargard Szcz.	UG Stargard Szcz
Świdwin	3294	780	1,0800	0031 Witkowo	Witkowo	Stargard Szcz.	KW 46060	Stargard Szcz.	UG Stargard Szcz
Świdwin	3294	781	0,2300	0031 Witkowo	Witkowo	Stargard Szcz.	KW 46060	Stargard Szcz.	UG Stargard Szcz
Świdwin	3294	782	2,2500	0031 Witkowo	Witkowo	Stargard Szcz.	KW 46060	Stargard Szcz.	UG Stargard Szcz

Tereny wojskowe stanowią tereny zamknięte gdzie nadzór nad zagospodarowaniem przestrzennym sprawują służby wojewody. Dla terenów tych wyznacza się strefy oddziaływania o ograniczonym sposobie zagospodarowania.

6.4 Kolejowe tereny zamknięte

W gminie Stargard Szczeciński zgodnie z decyzją z nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 28 września 2005r. (Dz.Urz. MI z 14 października 2005r.), w sprawie ustaleń terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych to:

- obręb Grzędzice dz. nr 488, powierzchnia 0,7704 ha
- obręb Lipnik dz. nr 1/3, powierzchnia 14,4700 ha
- obręb Strachocin dz. nr 25, powierzchnia 7,6554 ha
- obręb Ulikowo dz. nr 9, powierzchnia 21,5265 ha
- obręb Witkowo dz. nr 680, powierzchnia 9,2100 ha
- obręb Witkowo dz. nr 787, powierzchnia 11,7500 ha

7. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków

7.1 Historyczne układy przestrzenne obowiązują poniższe zasady ochrony konserwatorskiej

7.1.1. „Strefa A”

Strefa ochrony dobrze zachowanych układów przestrzennych lub ich fragmentów, uznanych za szczególnie wartościowe, stanowiące materialne świadectwo historii regionu lub miejscowości. Obejmuje się nią obszary wyróżniające się zasobem i stopniem zachowania historycznie ukształtowanej struktury, podlegające ochronie poprzez utrzymanie istniejącej formy i substancji, w której ochronie podlega historyczna kompozycja funkcjonalno-przestrzenna obszaru, zabytkowa zabudowa i inne elementy zagospodarowania.

Zasady ochrony:

- zachowanie i konserwacja historycznego układu przestrzennego oraz zabudowy o walorach zabytkowych (wpisanych do rejestru lub ujętych ewidencji)
- wszelka działalność wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

7.1.2. „Strefa B”

Ochrony układów przestrzennych lub ich części w obrębie których dominuje historyczne rozplanowanie i zabudowa o regionalnych lub lokalnych wartościach kulturowych o niewielkim stopniu zdegradowania, których stan zachowania pozwala na przeprowadzenie działań konserwatorsko-rewaloryzacyjnych.

Zasady ochrony:

- zachowanie i rewaloryzacja zasadniczych elementów kompozycji układu przestrzennego, w tym: rozplanowania i przekrojów ulic i placów (m.in. zachowanych historycznych nawierzchni), linii zabudowy jej rozplanowania gabarytów i charakterystycznych cech zabudowy, małej architektury (ogrodzenia, latarnie i inne), zieleni komponowanej (alejowych lub szpalerowych obsadzeń ulic i innych),
- usunięcie lub przebudowa obiektów kolidujących z historycznym układem i lokalną architekturą,
- dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i architektury dominującej w miejscowości
- uzgadnianie z wojewódzkim konserwatorem zabytków działań mających wpływ na utrzymanie historycznej kompozycji przestrzennej i zabudowy w strefie.

7.1.3. „Strefa K”

Ochrony krajobrazu związanego z historycznym układem przestrzennym lub występująca autonomicznie, jako wartościowy krajobraz ukształtowany w wyniku działalności człowieka

Zasady ochrony:

- zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja kompozycji założeń zieleni, w tym: historycznych granic założeń, układów komunikacyjnych, kompozycji i składu gatunkowego zieleni, małej architektury (ogrodzenia, bramy i inne), zabytków sepulkralnych (nagrobki, ogrodzenia grobów),
- wyłączenie spod zabudowy terenów parków i cmentarzy, z dopuszczeniem zabudowy w miejscu zniszczonych obiektów lub w miejscu gwarantującym zachowanie kompozycji zabytkowego terenu,
- oznakowanie cmentarzy jako historycznego miejsca pochówków,
- ewentualne przeniesienie zagrożonych zabytków sepulkralnych do lapidarium,
- uzgadnianie dokumentacji projektowych i wszelkich prac (porządkowych, rewaloryzacyjnych) z wojewódzkim konserwatorem zabytków. W odniesieniu do obszarów wpisanych do rejestru zabytków na wszelkie prace wymagane jest zezwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

7.1.4. „Strefa E”

Ochrony ekspozycji historycznego zespołu lub jego dominant/dominanty, obejmująca tereny umożliwiające widok na panoramy i dominanty z ustalonych kierunków widokowych:

Zasady ochrony:

- wyłączenie terenu spod zabudowy zakłócającej wgląd na zabytkowy obiekt,
- w przypadku planowanej lokalizacji obiektów kubaturowych lub liniowych wymagane opracowanie studium ekspozycji,
- uzgadnianie z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestorskich związanych z zabudową kubaturową lub liniową napowietrzną w strefie.

7.2 Historyczne układy przestrzenne w gminie Stargard Szczeciński

- Tereny podlegające ścisłej ochronie konserwatorskiej – „Strefa A”, występują w miejscowościach: Barzkowice, Golina, Golczewo, Grabowo, Grzędzice, Klępino, Koszewo, Koszewko, Krąpiel, Lubowo, Małkocin, Pęzino, Poczernin, Skalin, Smogolice, Sowno, Strachocin, Strzyżno, Święte, Trzebiatów, Tychowo, Ulikowo, Warchlinko, Witkowo Drugie, Żarowo.
- Tereny podlegające ochronie konserwatorskiej – „Strefa B”, występują we wsiach: Barzkowice, Grzędzice, Kiczarowo, Koszewo, Lipnik, Małkocin, Pęzino, Poczernin, Skalin, Strzyżno, Święte, Trzebiatów, Witkowo Drugie.
- Tereny objęte ochroną krajobrazu - „Strefa K” – parki i cmentarze we wsiach Barzkowice, Golina, Grabowo, Grzędzice, Kiczarowo, Klępino, Koszewo, Kurcewo, Lipnik, Pęzino, Poczernin, Rogowo, Sowno, Strachocin Strumiany, Trzebiatów, Tychowo, Ulikowo, Warchlino, Wierzchład, Witkowo Drugie, Żarowo.
- ochrona ekspozycji - „Strefa E”: Poczernin, Święte.

7.3 Obiekty wpisane do rejestru zabytków i wytypowane do wpisu:

Zasady ochrony:

- trwałe zachowanie formy architektonicznej i substancji budowlanej obiektu wpisanego do rejestru zabytków,
- utrzymanie otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem,

- wszelkie zmiany w obiekcie zabytkowym wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Obiekty w ewidencji gminnej

Zasady ochrony określone indywidualnie dla obiektu, obszaru w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w tym:

- utrzymanie tradycyjnej kompozycji architektonicznej obiektu,
- opiniowanie przez wojewódzkiego konserwatora zabytków działań mających wpływ na wygląd obiektu,
- opracowanie dokumentacji konserwatorskiej obiektu w przypadku jego rozbiórki

Wykaz wpisanych obiektów do rejestru zabytków

MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	NUMER	DATA	NR DECYZJI	NR KSIĘGI
Barzkowice	Pałac	872	1979.06.21	Kl.I. 5340/38/79	70892
Golina	chałupa nr 19	793	1976.12.28	Kl.I. 6801/25/76	
Grzędzice	kościół św. Ap. Piotra i Pawła	50	1955.07.30	Kl.V.- 0/29/55	
Kępingo	kościół Narodzenia NMP	1111	1989.10.30	Kl.3-5340/103/89	
Koszewko	kościół św. Teresy od dzieciątka Jezus	473	1963.12.21	Kl.20/106/63	
Koszewko	Pałac	1258	1994.02.18	PSOZ/Sz-n /III/5340/27/94	
Koszewo	kościół Niepokalanego Poczęcia NMP	472	1963.12.21	Kl.20/105/63	
Koszewo	Pałac	1219	1993.03.22	PSOZ/Sz-n /III/5340/27/93	51315
Lubowo	dzwonnica przy kościele św. Rodziny	357	1958.09.12	Kl.V-0/120/58	
Małkocin	dwór z oficyną	798	1977.06.03	Kl.I.5340/5/77	
Małkocin	kościół św. Józefa	361	1958.09.12	Kl.V.-0/124/58	
Małkocin	park dworski	879	1979.09.26	Kl.I.5340/45/79	
Pęzingo	kościół Wniebowzięcia NMP	62	1955.07.30	Kl.V.-0/41/55	
Pęzingo	Zamek	22	1955.04.22	Kl.V.-0/1/55	
Poczernin	kościół	356	1958.09.12		
Skalin	kościół MB Różańcowej	480	1963.12.21	Kl.20/113/63	
Smogolice	kościół św. Piotra i Pawła	767	1976.01.15	Kl.I.6801/1/75	
Strachocin	kościół św. Faustyny Kowalskiej	376	1961.06.21	Kl.V.-0/4/61	49424
Trzebiatów	kościół Narodzenia NMP	235	1957.10.22	Kl.V.-0/248/57	
Tychowo	kościół podwyższenia Krzyża Świętego	165	1956.08.28	Kl.V-0/167/56	

MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	NUMER	DATA	NR DECYZJI	NR KSIĘGI
Tychowo	wiatrak holenderski	799	1977.06.30	KI.I.5340/6/77	
Witkowo	kościół MB Różańcowej	354	1958.09.12	KI.V.-0/117/58	
Koszewko	park dworski	1266	1994.08.26	PSOZ/Sz-n /5340/121/94	
Koszewko	cmentarz przykościelny	1266	1994.08.26	PSOZ/Sz-n /5340/121/94	
Koszewo	park dworski	1220	1994.08.26	PSOZ/Sz-n /5340/120/94	
Pężino	park dworski	22	1955.04.22	KI.V.-0/1/55	
Trzebiatów	cmentarz przykościelny	1117	1990.01.10	KI.3-5340/87/80	
Wierzchład	park dworski	962	1980.12.12	KI.3-5340/87/80	
Strachocin	cmentarz przykościelny	1129	1990.07.03	KI.3-5340/104/90	49424
Barzkowice	park dworski	34	200.04.14	DZ-4200/ 51/0/99/2000	
Klępino	cmentarz przykościelny	1111	1989.10.30	KI.3-5340/103/89	
Klępino	cmentarz polowy	1189	1991.08.30	PSOZ/Sz-n /5340/154/91	
Małkocin	Gołębnik	1322	1996.10.15	DZ-4200/ 30/0/96	
Święte	kościół św. Antoniego z Padwy	164	1956.08.28	KI.V-0/166/56	
Żarowo	most kolejowy wąskotorowy	111	2002.12.21	DZ-4200/ 25/0/2001/2002	
	linia kolejowa wąskotorowy	111	2002.12.21	DZ-4200/ 25/0/2001/2002	
Krąpiel	park dworski	173	2004.07.26	DZ-4200/6/003/2004	
Krąpiel	Pałac	173	2004.07.26	DZ-4200/6/003/2004	

Obiekty ujęte w ewidencji konserwatorskiej występują w miejscowościach:

Barzkowice, Golina, Grabowo, Kiczarowo, Klępino, Koszewo, Koszewko, Krąpiel, Kurcewo, Lipnik, Lubowo, Małkocin, Pężino, Poczernin, Rogowo, Skalin, Sowno-Podlesie, Sowno, Strumiany, Strzyżno, Święte, Trzebiatów, Tychowo, Ulikowo, Warchlino, Warchlinko, Witkowo Drugie, Żarowo.

7.4 Wykaz stref i obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej w poszczególnych miejscowościach gminy Stargard Szczeciński¹

1. Barzkowice

- 1.1. Strefa „A” obejmująca teren cmentarza przykościelnego wraz z kościołem, w granicach wytyczonych przez kamienny mur. Kościół, kaplica i cmentarz zostały zakwalifikowane do wpisu do rejestru zabytków.
- 1.2. Strefa „A” zespół pałacowo-parkowy w historycznych granicach, częściowo wyznaczonych zachowanym ogrodzeniem. Pałac i parki wpisane do rejestru zabytków.
- 1.3. Strefa „B” – teren podwórza folwarcznego, przylegającego do strefy „A” zespołu parkowo-pałacowego od północy, w granicach przebiegających po zewnętrznej linii zabudowy czworoboku podwórza, wraz z budynkiem nr 11, obecnej poczty.
- 1.4. Strefa „K” – teren cmentarza ewangelickiego w granicach historycznego założenia, wyznaczonych przez częściowo zachowane kamienne ogrodzenie. Cmentarz zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków.
- 1.5. Obiekty w ewidencji konserwatorskiej, podlegające ochronie na podstawie art. 4 pkt. 3 ustawy o ochronie dóbr kultury:
 - zespół budynków folwarcznych w strefie „B”: oficyna, stajnia, stodoła, obora;
 - poczta – budynek nr 11 (w strefie „B”)
 - budynki mieszkalne numery: 6,7,30,31.

2. Golczewo

- 2.1 Strefa „A” – zespół dworsko-parkowy. W parku występuje cenny drzewostan. Dwór i park zakwalifikowane do wpisu do rejestru zabytków.

3. Golina

- 3.1. Strefa „A” – teren działki kościelnej, na której zlokalizowany jest kościół w otoczeniu cmentarza. Granice strefy wyznacza kamienne ogrodzenie z bramkami również podlegające ochronie. Kościół i cmentarz przykościelny zostały zakwalifikowane do wpisu do rejestru zabytków.
- 3.2. Strefa „K” – teren dawnego cmentarza ewangelickiego, położonego w obrębie zabudowy wiejskiej, z zachowanymi relikami nagrobków.
- 3.3. Obiekty w ewidencji konserwatorskiej:
 - budynki mieszkalne numery: 1, 2, 4, 7, 12, 13.

4. Grabowo

- 4.1. Strefa „A” – teren działki kościelnej, w granicach kamiennego ogrodzenia. Kościół zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków.
- 4.2. Strefa „K” - teren parku podworskiego w historycznych granicach. Postuluje się lokalizację obiektu w miejscu nieistniejącego dworu.
- 4.3. Obiekty w ewidencji konserwatorskiej
 - szkoła (budynek nr 17)

5. Grzędzice

- 5.1. Strefa „A” – teren działki kościelnej w historycznych granicach, wyznaczonych kamiennym ogrodzeniem, na której znajdują się kościół. Kościół wpisany do rejestru zabytków.
- 5.2. Strefa „B” – układ przestrzenny wsi okolicznej. Granice strefy wyznaczono na tyłach zabudowy w głębi zagród. Ochronie podlega również staw, stanowiący centralny element kompozycyjny układu.

¹ Wykaz stref i obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej w poszczególnych miejscowościach gminy Stargard Szczeciński 13.01.1995r.

- 5.3. Strefa „K” – teren dawnego cmentarza ewangelickiego, obecnie użytkowanego, w granicach ogrodzenia z metalowej siatki.
- 5.4. Obiekty w ewidencji konserwatorskiej:
- remiza (nr 7)
 - szkoła (nr 10)
 - budynki mieszkalne numery: 12, 59, 69, 70, 74, 81, 92, 94, 103-103a, 121, 122, 123, 124.

6. Kiczarowo

- 6.1. Strefa „K” – teren cmentarza przykościelnego w centrum wsi. Kościół nie istnieje. Zachowany starodrzew. Teren cmentarza należy wydzielić i wyłączyć spod zabudowy.
- 6.2. Strefa „K” - teren dawnego cmentarza ewangelickiego, obecnie użytkowanego, na którym wybudowano nowy kościół. Ochronie podlegają granice historycznego cmentarza oraz drzewostan.
- 6.3. Strefa „B” – teren zespołu dworsko-parkowego wraz z dziedzińcem folwarcznym, stanowiące jednorodny zespół.
- 6.4. Obiekty w ewidencji konserwatorskiej:
- zabudowania w granicach strefy „B”: dwór, stajnia, obora, dawna gorzelnia, kuźnia, remiza.
 - budynek mieszkalny (wielorodzinny) nr 12.

7. Klępino

- 7.1. Strefa „A” – teren działki kościelnej, na której usytuowany jest cmentarz i kościół. Granice wyznacza kamienne ogrodzenie cmentarza przykościelnego. Cmentarz zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków, kościół wpisany do rejestru zabytków nr 1111.
- Strefa „K” – teren cmentarza ewangelickiego tzw. „polowego” wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1189
- 7.2. Obiekty w ewidencji konserwatorskiej:
- remiza,
 - budynki mieszkalne numery: 5,15,21,24,33 (szkoła), 43, 44, 46, 51, 59, 60, 62, 65, 68, 73.

8. Koszewko

- 8.1. Strefa „A” – w strefie tej występują następujące elementy podlegające ochronie konserwatorskiej – wymienione w ewidencji obiekty są do wykreślenia – uległy dewaloryzacji i niekwalifikują się do ochrony
- pałac,
 - kościół,
 - cmentarz przykościelny,
 - grodzisko słowiańskie,
 - budynek gospodarczo-pofolwarczny,
 - park pałacowy.
- Pałac wpisany do rejestru zabytków. Całe założenie przestrzenne, obejmujące zespół pałacowo-parkowy wraz z terenem cmentarza przykościelnego zostało wpisane do rejestru zabytków.
- 8.2. Obiekty w ewidencji konserwatorskiej:
- zabudowa kolonii mieszkalnej, budynki nr 4,5,6,7,8,9,10,11,12.

9. Koszewo

- 9.1. Strefa „A” – teren działki kościelnej w granicach wyznaczonych obecnie przez metalowe ogrodzenie. Kościół wpisany do rejestru zabytków.
- 9.2. Strefa „A” – obejmująca założenie pałacowo-parkowe, w granicach wpisu do rejestru zabytków (park i pałac).
- 9.3. Strefa „B” – teren dawnego podwórza pofolwarcznego, stanowiącego bezpośrednie otoczenie ww. strefy „A” zespołu pałacowo-parkowego.

9.4. Strefa „K” – teren cmentarza komunalnego, założonego w miejscu dawnego cmentarza ewangelickiego (zachowane relikty nagrobków cmentarza ewangelickiego). Cmentarz usytuowany w płn-zachodniej części wsi.

9.5. Obiekty w ewidencji konserwatorskiej:

- zabudowa podwórza folwarcznego w strefie „B”: magazyn zbożowy, dwie obory, dwie stajnie, owczarnia.

10. Krąpiel

10.1. Strefa „A” obejmująca działkę kościelną, gotycki kościół oraz cmentarz przykościelny. Granice wyznacza kamienne ogrodzenie cmentarza. Na cmentarzu znajduje się głaz narzutowy wpisany do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody. Kościół zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków.

10.2. Strefa „A” obejmująca zespół pałacowo-parkowy w historycznych granicach.

10.3. Obiekty w ewidencji konserwatorskiej:

- zachowana zabudowa podwórza folwarcznego: dawna gorzelnia, spichlerz, dwie owczarnie, obora. – obiekty w ruinie do wykreślenia z ewidencji.

10.4. Nasadzenia alei przydrożnych (kasztanowcowi, klonowa) wpisane do rejestru zespołu zabytków pałacowo-parkowego.

11. Kurcewo

11.1. Strefa „K” – teren działki kościelnej, w granicach wytyczonych zachowanym kamiennym ogrodzeniem cmentarza przykościelnego (położonego w centrum, wsi, po wschodniej stronie drogi).

11.2. Strefa „K” – teren cmentarza w płn. części wsi. Możliwa jest zmiana kwalifikacji gruntu, wówczas konieczne jest zabezpieczenie relikwów nagrobków w lapidarium w Kobylance.

11.3. Obiekty w ewidencji konserwatorskiej:

- dwór wraz z murowanym ogrodzeniem,
- budynki mieszkalne numery: 4,5,9,13.

11.4. Obsadzenie drogi w płn. części wsi (klony).

12. Lipnik

12.1. Strefa „B” – teren dawnego założenia folwarcznego wraz z dworem, położonego po zachodniej stronie drogi. Granice wytyczono wzdłuż ścian zewnętrznych zabudowy wokół dziedzińca. Dwór zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków.

12.2. Strefa „K” – teren parku dworskiego wraz z cmentarzem, położone po wschodniej stronie drogi. Granice założenia parkowego i cmentarnego czytelne w terenie.

12.3. Obiekty w ewidencji konserwatorskiej:

- zabudowa folwarcznego dziedzińca przy dworze (stodoła, stajnia, obory) podlegają ochronie w zakresie zachowania bryły.

13. Lubowo

13.1. Strefa „A” – teren działki kościelnej, na której zlokalizowany jest kościół z pocz. XX w., drewniana wieża i cmentarz przykościelny. Granice strefy wytyczają od pld. wsch. i zach. drogi wokół działki a od płn. mur kamienny, otaczający cmentarz przykościelny. Wieża kościelna w rejestrze zabytków. Kościół zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków.

13.2. Obiekty w ewidencji konserwatorskiej:

- budynki mieszkalne numery: 1,2,3,6,11,13,14,22.

14. Małkocin

14.1. Strefa „A” obejmująca działkę kościelną, na której zlokalizowany jest późnogotycki kościół w otoczeniu cmentarza przykościelnego (zachowane relikty dawnego cmentarza ewangelickiego). Granicę ochrony wyznacza kamienne ogrodzenie cmentarza.

- 14.2. Strefa „A” obejmująca zespół pałacowo-parkowy wraz z aleją dojazdową do pałacu (od skrzyżowania dróg w centrum wsi), w granicach historycznego założenia.
- 14.3. Strefa „B” – teren podwórza gospodarczego dawnego folwarku, położonego po wschodniej stronie podjazdu przed pałacem. Granicę wytyczono wzdłuż zewnętrznych ścian budynków folwarcznych otaczających czworobok podwórza.
- 14.4. Strefa „B” – budynki szkoły w otoczeniu założenia parkowego, położone w zachodniej części wsi, po płd. Stronie drogi.
- 14.5. Gołębnik, położony na posesji nr 55 (d. plebania) – wpisany do rejestru zabytków
- 14.6. Obiekty w ewidencji konserwatorskiej:
- zabudowania gospodarcze d. folwarku, położone w trefie „B”: stajnia, chlewnia, d. krochmalnia i inne.
 - d. plebania, ob. budynek mieszkalny nr 55,
 - budynki szkoły, wymienione wyżej w strefie „B”
 - d. młyn obecnie magazyn,
 - budynki mieszkalne numery 2, 3, 56.
 - budynek mieszkalny i gospodarczy nr 53.

15. Mężyki

- 15.1. Postuluje się objęcie ochroną zachowanego drzewostanu parku podworskiego, położonego po płn. – wschodniej stronie drogi, z warunkami ja w strefie „K”.

16. Pężino

- 16.1. Strefa „A” – działka kościelna, na której posadowiony jest XVI-wieczny kościół w granicy wyznaczonej na linii ogrodzenia, otaczającego cmentarz przykościelny. Kościół wpisany do rejestru zabytków.
- 16.2. Strefa „A” obejmująca zespół zamkowo-parkowy w granicach historycznego założenia, na płn. i wschodzie sięgających rz. Pęcinki. Jest to unikalne założenie na terenie gminy Stargard. Park wymaga pieczołowitej rewaloryzacji, o parciu o wytyczne konserwatorskie. Zamek i park wpisane do rejestru zabytków.
- 16.3. Strefa „B” obejmująca układ przestrzenny wsi po płn.-zachodniej, zachodniej i południowej stronie założenia zamkowo-parkowego, tworzący jego otulinę. W granicach strefy „B” położona jest:
- kolonia czworaków folwarcznych – budynki nr 17-21,
 - zabudowania osady młyńskiej nad rz. Krąpiel, wraz z urządzeniami hydrotechnicznymi na tejże rzece,
 - podwórze gospodarcze folwarku, położone na płd. od zamku,
 - podwórze gospodarcze folwarku założonego w zachodniej części wsi,
 - teren w zakolu rz. Krąpeli, położony na płd.-zachód od zabudowań folwarcznych, związany historycznie z założeniem parkowym.
- 16.4. Strefa „K” – teren d. cmentarza ewangelickiego, położonego po zach. stronie drogi do Ulikowa.
- 16.5. Obiekty zakwalifikowane do wpisu do rejestru zabytków:
- dawny budynek rządcy, obecnie nr 5,
 - stajnia z 1921r., murowaną z szachulcowymi szczytami,
 - dawna powozownia ob. warsztaty, z 1894r. z neogotyckimi szczytami.
- 16.6 Obiekty w ewidencji konserwatorskiej:
- budynki gospodarcze dawnego folwarku usytuowane w obrębie dwóch dziedzińców, w tym obora z 1883r., stodoła, kuźnia,
 - budynki gospodarcze dawnej osady młyńskiej: kamienna stodoła i bud. inwentarski,
 - budynek mieszkalny zarządcy gorzelni, nr 76,
 - budynek dworca kolejowego,
 - budynek nr 2 – leśniczówka,
 - budynki w koloni czworaków numery 17-21,

- plebania (budynek nr 72),

Domy mieszkalne numery:

- 3,7,16,26,27,28,33,37,39,41,47,48,50,55,57,58,73,79,81,82,83.
- szkoła budynek nr 54

16.7 Obsadzenie drogi do stacji PKP (kasztanowce) warunki jak w strefie „K”

17. Poczernin

17.1. Strefa „A” obejmująca działkę kościelną, na której posadowiony jest VI-wieczny kościół z wieżą, w otoczeniu cmentarza przykościelnego, którego nieliczne elementy (relikty nagrobków) zachowały się. Granicę wyznacza kamienne ogrodzenie działki. Kościół wpisany do rejestru zabytków.

17.2. Strefa „B” obejmująca układ przestrzenny wsi (szerokiej ulicówki, z czytelnym pierwotnym nawisem, w kształcie wydłużonego wrzeciona). Granice strefy wytyczono na linii zewnętrznej zabudowy w głębi zagród.

17.3. Strefa „K” – teren dawnego cmentarza ewangelickiego, obecnie użytkowanego, usytuowanego na wyniesieniu terenu po wsch. stronie wsi.

17.4. Strefa „E” – ekspozycji bryły kościoła, a szczególnie wieży (stanowiącej dominantę wsi) od strony zachodniej, z szosy prowadzącej do Poczernina od Sowna. Zabudowę strefie należy ograniczyć do gabarytów zabudowy już istniejącej, tak aby nie przesłaniać ekspozycji kościoła.

17.5. Obiekty w ewidencji:

- remiza,
- szkoła – budynek nr 17,
- domy mieszkalne numery: 1,2,4,6-6a,8,10,11,22,29,30,31,32,33-34,36,36a,40,41a,44, 49-49a,60,61,62,64,65.

18. Podlesie

18.1. Obiekty w ewidencji:

- domy mieszkalne numery: 5,6,7,8,9,10 (wszystkie konstrukcji szachulcowej)

19. Rogowo

19.1. Strefa „K” – teren dawnej działki kościelnej, na której posadowiony był Kościół (obecnie nieistniejący) w otoczeniu cmentarza. Zachowane zostały elementy XIX-wiecznego cmentarza

19.2. Strefa „K” obejmująca park dworski w granicach historycznego ukształtowania wraz z dworem i nasadzeniami w obrębie podwórza gospodarczego (w otoczeniu dworu). Na terenie parku znajdują się nagrobki dawnych właścicieli majątku oraz obelisk poległych w I wojnie światowej.

19.3. Obiekty w ewidencji konserwatorskiej:

- dwór,
- budynki gospodarcze w zespole dworsko-parkowym: budynek inwentarski (kam.-ceglany), stodoła (dawna owczarnia),

19.4. Obiekty w ewidencji:

- budynki mieszkalne numery: 3,8,9-9a.

20. Skalin

20.1. Strefa „A” – obejmująca działkę przykościelną, na której posadowiono XV-wieczny kościół w otoczeniu cmentarza przykościelnego. Granicę wyznacza obecne ogrodzenie. Kościół wpisany do rejestru zabytków.

20.2. Strefa „B” obejmująca zespół pałacowo-parkowy z dziedzińcem folwarcznym oraz zabudową gospodarczą otaczającą ten dziedziniec. Zespół tworzy jednorodne, zakomponowane zwarcie, wnętrze. Wskazane jest pełne zachowanie wszystkich jego elementów: pałacu, parku, budynków inwentarskich i magazynowych, ogrodzenia dziedzińca oraz opracowanie programu jego rewitalizacji. Park zakwalifikowano do wpisu do rejestru zabytków.

20.3. Obiekty w ewidencji:

- zabudowa w strefie „B” j.w.

21. Smogolice

21.1. Strefa „A” – teren działki kościelnej, na której zlokalizowany jest XV-wieczny kościół w otoczeniu cmentarza przykościelnego, ogrodzonej kamiennym murem z bramkami. Na cmentarzu są zachowane fragmenty ewangelickich nagrobków. Kościół wpisany do rejestru zabytków. Teren cmentarza zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków.

22. Sowno

22.1. Strefa „A” – działka kościelna, zabudowana XIX-wiecznym kościołem, w otoczeniu cmentarza przykościelnego, w granicach wyznaczonych istniejącym obecnie ogrodzeniem.

22.2. Strefa „K”- teren dawnego cmentarza ewangelickiego, obecnie użytkowanego w granicach działki nr 229. Na cmentarzu zachowany obelisk poświęcony poległym w czasie I wojny światowej.

22.3. Obiekty w ewidencji konserwatorskiej:

- szkoła – budynek nr 11,
- domy mieszkalne numery: 12,20,30,31,35,36,41,50,58,59,60,65,74,79,
- budynek poczty nr 56,
- budynek biblioteki nr 57.

22.4. Obiekty zakwalifikowane do wpisu do rejestru zabytków:

- domy mieszkalne numery: 14,19,40,63.

22.5. Ochronie podlega obsadzenie drogi do Stargardu (aleja jesionowa) – warunki – jak w strefie „K”.

23. Strachocin

23.1. Strefa „A” obejmująca działkę kościelną, z odbudowanym XIV-wiecznym kościołem. Dawny cmentarz przykościelny nieczytelny. Granice działki wymagają wydzielenia z otaczających ją zagród. Należy uporządkować teren działki kościelnej (usunąć znajdujący się na jej terenie sprzęt rolniczy, dziką zabudowę). Docelowo konieczna jest odbudowa kościoła. Kościół i cmentarz wpisano do rejestru zabytków.

23.2. Strefa „K” – teren dawnego cmentarza ewangelickiego, położonego poza zabudową wsi, w kierunku wschodnim. Dopuszczalna jest zmiana funkcji dawnego cmentarza – przy zaznaczeniu funkcji historycznej (odpowiednie oznakowanie, informacja).

23.3. Obiekty w ewidencji:

- domy mieszkalne numery: 4,5,15,17,20,23,28,30,32,43.
- zagroda nr 40-40a: dom mieszkalny, stodoła, bud. inwentarski,
- budynek nr 36 – przedszkole.

24. Strumiany

24.1. Strefa „K” – teren dawnego cmentarza ewangelickiego (działka nr 44) położonego na wschód poza zabudową wsi. Możliwa jest zmiana funkcji cmentarza, po odpowiednim zaznaczeniu historycznej funkcji terenu.

24.2. Obiekty w ewidencji:

- domy mieszkalne numery: 3,4,5,9,11,12,
- budynek mieszkalno-gospodarczy nr 8.

25. Strzyżno

25.1. Strefa „A” – teren działki kościelnej, na której znajduje się XV-wieczny kościół oraz cmentarz przykościelny, w granicach historycznego założenia. Na cmentarzu zachowane elementy ewangelickich pochówków. Kościół wraz z terenem cmentarza przykościelnego zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków.

25.2. Strefa „A” obejmująca zespół pałacowo-parkowy, w granicach historycznego założenia. Pałac i park zakwalifikowane do wpisu do rejestru zabytków.

25.3. Strefa „B” obejmująca układ przestrzenny podwórza folwarcznego, związanego z zespołem pałacowo-parkowym. Granice wyznaczono na zewnętrznej linii budynków otaczających dziedzińiec gospodarczy.

25.4. Obiekty w ewidencji konserwatorskiej:

- zabudowa podwórza folwarcznego, w tym: oficyna, cztery stajnie, magazyn, owczarnia, dwie stodoły,
- budynki mieszkalne numery: 1,2,3,4,5,6,7 (dawna szkoła), 16,18,20,21.
- kaplica na cmentarzu przykościelnym

25.5 Obsadzenie drogi do wsi od zachodu (dębowa aleja)

26. Święte

26.1. Strefa „A” – teren działki kościelnej, na której znajduje się gotycki kościół, rozbudowany w XIX w. Granice działki wytycza kamienne ogrodzenie.

26.2. Strefa „B” obejmująca układ przestrzenny wsi. Granice wytyczono na zapleczu zabudowy frontowej (bez zabudowy wewnątrz zagród).

26.3. Strefa „E” – ekspozycji bryły kościoła, na terenie nawsia. Teren należy wyłączyć spod zabudowy kubaturowej. Zachować staw w obrębie nawsia.

26.4. Obiekty w ewidencji:

- domy mieszkalne numery: 1,2,5,11,13,15,18,21,25,46.

27. Trzebiatów

27.1. Strefa „A” – teren działki kościelnej w granicach kamiennego ogrodzenia. Na terenie działki znajduje się XV-wieczny kościół – obecnie odbudowywany – oraz cmentarz przykościelny, z zachowanymi elementami pochówków ewangelickich. Kościół i teren cmentarza przykościelnego wpisano do rejestru zabytków.

27.2. Strefa „B” obejmująca układ przestrzenny wsi owalnicowej wraz zespołem pałacowo-folwarcznym (w granicach wykreślonych na załączonej mapie). Ochronie w strefie podlega również aleja kasztanowców, prowadząca do pałacu oraz brukowe nawierzchnie dróg.

27.3. Ochronie podlegają obsadzenia dróg do Krąpieli (aleja lipowa) i do Tychowa (aleja dębowa)

- warunki jak strefie „K”

27.4. Obiekty zakwalifikowane do wpisu do rejestru zabytków:

- pałac w zespole pałacowo-folwarcznym.

27.5. Obiekty w ewidencji konserwatorskiej:

- zabudowa podwórza folwarcznego (w zespole pałacowo-folwarcznym): spichlerz, obora,
- domy mieszkalne numery: 6a,7-8a, 15, 17, 19, 24, 27, 29, 32, 33,
- zagrody nr 1, 30 (dom mieszkalny wraz z zabudową gospodarczą i ogrodzeniem).

27.6. Strefa „K” – teren cmentarza d. ewangelickiego w pñ.- zach. części wsi.

28. Tychowo

28.1. **Strefa „A” – teren działki kościelnej, na której znajduje się gotycki kościół w otoczeniu** cmentarza przykościelnego, na terenie którego zachował się starodrzew. Kościół jest wpisany do rejestru zabytków, wraz z ogrodzeniem kamiennym z bramami, wyznaczającym granice strefy.

28.2. Strefa „K” – teren dawnego cmentarza ewangelickiego, obecnie użytkowanego, w granicach historycznego założenia.

28.3. Obiekty wpisane do rejestru zabytków (położone poza strefami ochrony):

- wiatrak holenderski. Obiekt wymaga rewaloryzacji. Dotychczasowe prace remontowe wpłynęły dewaloryzująco na bryłę wiatraka.

28.4. Obiekty w ewidencji:

- szkołą,
- domy mieszkalne numery: 10-10a,15, 22, 29, 31, 35, 45, 46, 61, 65, 66, 67, 70, 77, 78.

29. Ulikowo

- 29.1. Strefa „A” obejmująca działkę kościelną, na której znajduje się kościół, obecnie zdewaloryzowany, na wskutek nieprawidłowo przeprowadzonej odbudowy. Wskazana jest rewaloryzacja obiektu, w tym nadbudowa wieży. Na terenie działki znajduje się również cmentarz przykościelny z zachowanymi elementami dawnych nagrobków. Kamienny mur z bramkami, otaczający działkę stanowi granicę strefy. Cmentarz przykościelny jest zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków.
- 29.2. Strefa „K” – park dworski, położony w pld.-wschodniej części wsi.
- 29.3. Ochronie podlegają obsadzenia dróg wiejskich (po wsch. i zach. stronie wsi) z warunkami, jak w strefie „K” (aleja kasztanowców i aleja dębów).
- 29.4. Starodrzew zachowany na terenie dawnego cmentarza ewangelickiego (na działce nr 81), po pñ. stronie wsi postuluje się do objęcia ochroną przez Wojewódzkiego konserwatora Przyrody.
- 29.5. Obiekty w ewidencji konserwatorskiej:
- ~~zabudowa dawnego folwarku: rządówka, gorzelnia (1867r.), stodoła (1862r.), obora, magazyn, (Zespół folwarczny (gorzelnia, obora, spichlerz) zostały wyłączone z ewidencji zabytków pismem z dnia 18.11.2014r. (znak DZ.5140.89.2014.AR), gdyż obiekty te nie istnieją),~~
 - dom mieszkalny numer ~~6 3, 46,~~
 - wiadukt kolejowy na trasie Stargard – Pęzino - ~~włączony do Ewidencji Zabytków, pismem z dnia 21.11.2014r. (znak DZ.5140.91.2014.AR).~~
- 29.6 obsadzenia dróg po wschodniej stronie wsi (kasztanowce).

30. Warchlinko

- 30.1. Strefa „A” – teren działki kościelnej w granicach kamiennego muru ogrodzeniowego. Kościół jest zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków.
- 30.2. Obiekty w ewidencji konserwatorskiej:
- remiza (wymaga remontu),
 - budynek mieszkalny nr 8,
 - most kamienny, łukowy, na pld. od wsi, w ciągu szosy do Chociwła.

31. Warchlino

- 31.1. Strefa „K” – park dworski, na pld. – wsch. krańcu wsi, łącznie z budynkiem dworu, obecnie zdewaloryzowanym. Granice założenia parkowego wytycza kamienne ogrodzenie i brzeg jeziora.
- 31.2. Strefa „K” - teren XIX wiecznego cmentarza, położonego po pñ. Stronie drogi, na przeciw założenia parkowego. Na cmentarzu zachowany grobowiec dawnych właścicieli majątku oraz pojedyncze nagrobki.
- 31.3. Strefa „K” – teren ogrodu dworskiego, położonego po pñ. Stronie drogi, na wysokości dziedzińca folwarcznego. Granice strefy wytycza zachowane kamienne ogrodzenie.
- 31.4. Obiekty w ewidencji konserwatorskiej:
- remiza (w pñ.-wsch. narożniku parku dworskiego).
- 31.5. Ochronie podlega obsadzenie drogi po zachodniej stronie wsi (aleja kasztanowców)-warunki jak w strefie „K”.

32. Wierzchłąd

- 32.1 Strefa „K” obejmująca teren parku pałacowego. Pałac nie istnieje. Park jest wpisany do rejestru zabytków. W obrębie rozległego założenia parkowego znajdują się fundamenty kościoła i krypta (na wyniesieniu terenu). Zachowana została brama na terenie parku.

33. Witkowo

- 33.1. Strefa „A” – działka kościelna, na której znajduje się XV – wieczny kościół wpisany do rejestru zabytków i cmentarz przykościelny zakwalifikowany do rejestru zabytków. Granice działki wyznacza kamienne ogrodzenie.
- 33.2. Strefa „B” obejmująca układ przestrzenny wsi ulicowej. Granice strefy wyznacza zabudowa na zapleczu zagród a od wschodu – szosa Stargard – Krępcowo.
- 33.3. Strefa „K” – teren dawnego cmentarza ewangelickiego, położonego po płd. stronie zabudowy wiejskiej. Teren obecnie użytkowany niewłaściwie, wymaga oznakowania. Możliwa jest zmiana funkcji, przy zachowaniu istniejącego drzewostanu.
- 33.4. Obiekty w ewidencji konserwatorskiej:
- szkoła – budynek nr 8,
 - domy mieszkalne numery: 1,4,5,15,33,41,43,46,55,57,71,82.

34. Żarowo

- 34.1. Strefa „A” obejmująca działkę kościelną, na której znajduje się XVII-wieczny kościół w otoczeniu cmentarza przykościelnego, ogrodzonego kamiennym murem z bramkami (mur i bramki wymagają remontu). Kościół z terenem cmentarza i ogrodzeniem zakwalifikowany został do wpisu do rejestru zabytków.
- 34.2. Strefa „K” – teren dawnego cmentarza ewangelickiego, położonego w środku wsi, po zachodniej stronie ulicy, obecnie użytkowanego. Znajduje się tu obelisk z 1916r., do zachowania.
- 34.3. Obiekty w ewidencji konserwatorskiej:
- domy mieszkalne numery: 4,5,7,9,10,12,19-19a,41,46.
 - most kolejowy, kratownicowy n/rz. Iną.
- 34.4. Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- linia kolejki wąskotorowej,
 - most kratownicowy na rzece Ina.

8. Warunki ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

8.1 Warunki ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych²

Muzeum Narodowe – Dział Ochrony Zabytków Archeologicznych w Szczecinie na podstawie art. 1 ust. 1,2,3, art. 3 ust. 1,2 art. 4 ust. 1,2,3, art. 8 ust. 1 pkt. 3, art. 11 ust. 1,2, art. 27 ustawy o ochronie dóbr kultury i o muzeach z dnia 15 lutego 1962r. nowelizowanej w 1990r. (Dz.U. z 1962r. Nr 10 poz. 48; z 1990r. Nr 56 poz. 322) oraz zgodnie z zawartym porozumieniem pomiędzy Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie a Dyrektorem Muzeum Narodowego dnia 1 marca 1993r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 3 poz. 44) określa warunki ochrony archeologiczno-konserwatorskiej dla gminy Stargard Szczeciński, jako obowiązujące użytkowników i właścicieli dóbr kultury objętych ochroną konserwatorską na podstawie art. 4 ust.1 i 3 cytowanej ustawy.

- I. Warunki ochrony konserwatorskiej określają stanowiska objęte ochroną, zakres ochrony oraz sposób użytkowania dóbr kultury.
- II. Warunki ochrony konserwatorskiej obowiązują;
- 1) organy administracji państwowej,
 - 2) organy administracji samorządowej,
 - 3) służby komunalne,
 - 4) państwowe jednostki organizacyjne,
 - 5) osoby prawne,

² Pismo Muzeum Narodowe w Szczecinie z dnia 21.04.1995r. znak MNS/XI/314/95

6) osoby fizyczne.

III. Wymienieni w pkt. II. zobowiązani są w stosunku do dóbr kultury do:

- 1) zapewnienia im warunków trwałego zachowania, konserwacji, rekonstrukcji i odbudowy na zasadach naukowych,
- 2) uzgadniania z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie założeń, projektów i planów zagospodarowania przestrzennego,
- 3) uzyskania zezwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie na wszelkie prace i roboty w obrębie stanowisk archeologicznych i ich otoczenia,
- 4) zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w ciągu jednego miesiąca o zmianie właścicieli bądź użytkownika stanowiska archeologicznego,
- 5) zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o wydarzeniach mogących mieć ujemny wpływ na stan stanowiska archeologicznego,
- 6) ujawnienie w księgach wieczystych na wniosek Państwowej Służby Ochrony Zabytków – Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie wpisów do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego.

IV. Warunki ochrony konserwatorskiej winny być przestrzegane przy:

- 1) określaniu praw miejscowych i przepisów gminnych,
- 2) opracowaniu planów realizacyjnych zagospodarowania przestrzennego,
- 3) wydawaniu wskazań lokalizacyjnych,
- 4) wydawaniu decyzji lokalizacyjnych,
- 5) wydawaniu decyzji dot. gospodarki terenami i podziałów własnościowych,
- 6) wydawaniu decyzji dot. sposobu użytkowania i eksploatacji stanowisk objętych ochroną konserwatorską.

8.2 Wykaz stanowisk archeologicznych w ramach strefy „W I”

Celem niniejszego rozdziału jest sformułowanie wytycznych archeologiczno-konserwatorskich umożliwiających przygotowanie koncepcji zagospodarowania terenu gminy Stargard Szczeciński.

8.2.1 Strefa „WI” – pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, wykluczającej wszelką działalność inwestycyjną i inną. Strefa „W.I.” obejmuje stanowiska wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji służby ochrony zabytków.

Obowiązuje:

- zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzania drzew itd.) poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków,
- zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu.

8.2.2 Wykaz stanowisk archeologicznych w ramach strefy „W I”

1. Koszewko, stan. 1 (AZP: 33-09/9) – wpisane do rejestru zabytków pod nr 583 decyzją nr Kl.I.6801/29/68 z dnia 16.12.1968r.
2. Kurcewo, stan. 9 (AZP:34-10/47) - wpisane do rejestru zabytków pod nr 588 decyzją nr Kl.I.6801/20/68 z dnia 16.12.1968r.
3. Ulikowo, stan 1 (AZP:32-11/34) wpisane do rejestru zabytków pod nr 591 decyzją nr Kl.I.6801/32/68 z dnia 16.12.1968r.
4. Ulikowo, stan 3 (AZP:32-11/11) wpisane do rejestru zabytków pod nr 722 decyzją nr Kl.I.6801/4/72 z dnia 16.12.1968r.

8.3 Wykaz stanowisk archeologicznych w ramach strefy „W II”

8.3.1 Strefa „W.II.” – częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami. Strefa „W.II.” obejmuje stanowiska wpisane do rejestru zabytków oraz ujętych w ewidencji Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Narodowego w Szczecinie.

Obowiązuje:

- współdziałanie zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
- przeprowadzanie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

8.3.2 Wykaz stanowisk archeologicznych w ramach strefy „W II”

1. Kiczarowo, stan. 7 (AZP: 32-11/14)
2. Koszewo, stan.3 (AZP: 34-09/41)
3. Kunowo, stan. 6 (AZP:32-09/160)
4. Kunowo, stan. 29 (AZP:32-09/145)
5. Kunowo, stan. 30 (AZP:32-09/146)
6. Kurcewo, stan. 8 (AZP:34-10/46)
7. Pężino, stan.28 (AZP:32-11/70)
8. Pężino, stan 39 (AZP:32-11/69)
9. Poczernin, stan. 1 (AZP:30-09/15)
10. Poczernin, stan. 2 (AZP:30-09/8)
11. Podlesie, stan. 2 (AZP: 30:09/2)
12. Rogowo, stan. 4 (AZP:31-09/4)
13. Skalin, stan. 8 (AZP:33-09/37)
14. Słotnica, stan. 4 (AZP:33-09/82)
15. Smogolice, stan. 5 (AZP:31-09/13)
16. Smogolice, stan. 6 (AZP:31-09/14)
17. Smogolice, stan. 18 (AZP:31-09/26)
18. Smogolice, stan. 19 (AZP:31-09/27)
19. Strachocin, stan. 2 (AZP:32-11/25)
20. Strachocin, stan. 4 (AZP:32-10/162) wpisane do rejestru zabytków pod nr 679 decyzją nr KI.I.6801/32/70 z dnia 30.12.1970r.
21. Strachocin, stan. 6 (AZP:32-11/27)
22. Święte, stan. 8 (AZP:33-10/97)
23. Warchlino, stan. 1 (AZP:30-09/37)
24. Wierzchląd, stan. 1 (AZP:33-09/30)
25. Witkowo, stan. 1 (AZP:33-10/67)
26. Witkowo, stan. 2 (AZP:33-10/56)
27. Witkowo, stan. 14 (AZP:33-10/83)
28. Żarowo, stan.4 (AZP:31-09/30)
29. Żarowo, stan. 5 (AZP:31-09/31)

Uwaga: wymienione powyżej miejscowości leżące poza granicami gminy Stargard Szczeciński zostały wymienione, ponieważ ich strefy wchodzi na tereny gminy Stargard Szczeciński

8.4 Wykaz stanowisk archeologicznych w ramach strefy „W III”

8.4.1. Strefa „W.III.” – ograniczonej ochrony archeologicznej, polegającej na prowadzeniu obserwacji archeologicznej w formie nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego w przypadku podejmowania prac związanych z robotami ziemnymi. Strefa „W.III” obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej.

Obowiązuje:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

8.4.2. Wykaz stanowisk archeologicznych w ramach strefy „W III”

1. Burzykowo, stan. 3 (AZP:34-09/9)
2. Burzykowo, stan. 4 (AZP:34-09/10)
3. Burzykowo, stan. 6 (AZP:34-09/12)
4. Dalewo, stan. 5 (AZP:32-11/63)
5. Gogolewo, stan. 2 (AZP:32/11/4)
6. Gogolewo, stan. 3 (AZP:32/11/9)
7. Gogolewo, stan. 4 (AZP:32/11/10)
8. Gogolewo, stan. 5 (AZP:32/11/12)
9. Gogolewo, stan. 6 (AZP:32/11/13)
10. Gogolewo, stan. 7 (AZP:32/11/17)
11. Gogolewo, stan. 8 (AZP:32/11/18)
12. Gogolewo, stan. 9 (AZP:32/11/19)
13. Gogolewo, stan. 11 (AZP:32/11/22)
14. Gogolewo, stan. 12 (AZP:32/11/21)
15. Gogolewo, stan. 14 (AZP:32/11/24)
16. Gogolewo, stan. 16 (AZP:32/11/45)
17. Klępino, stan. 21 (AZP:31-10/63)
18. Klępino, stan. 22 (AZP:31-10/64)
19. Klępino, stan. 23 (AZP:31-10/65)
20. Klępino, stan. 24 (AZP:31-10/66)
21. Klępino, stan. 25 (AZP:31-10/67)
22. Klępino, stan. 26 (AZP:31-10/68)
23. Klępino, stan. 27 (AZP:31-10/69)
24. Klępino, stan. 28 (AZP:31-10/70)
25. Klępino, stan. 29 (AZP:31-10/71)
26. Grzędzice, stan. 1 (AZP:31-09/70)
27. Grzędzice, stan. 2 (AZP:32-09/199)
28. Grzędzice, stan. 3 (AZP:32-09/200)
29. Grzędzice, stan. 4 (AZP:32-09/201)
30. Grzędzice, stan. 5 (AZP:32-09/202)
31. Grzędzice, stan. 7 (AZP:32-09/204)
32. Grzędzice, stan. 11 (AZP:32-09/208)
33. Grzędzice, stan. 13 (AZP:32-09/210)
34. Grzędzice, stan. 14 (AZP:32-09/211)
35. Lubowo, stan. 8 (AZP:31-10/8)
36. Grzędzice, stan. 19 (AZP:32-09/216)
37. Grzędzice, stan. 22 (AZP:31-09/73)
38. Grzędzice, stan. 23 (AZP:31-09/74)
39. Grzędzice, stan. 25 (AZP:31-09/76)
40. Grzędzice, stan. 27 (AZP:31-09/78)
41. Grzędzice, stan. 30 (AZP:31-09/81)
42. Grzędzice, stan. 31 (AZP:31-09/82)
43. Grzędzice, stan. 32 (AZP:31-09/83)
44. Grzędzice, stan. 33 (AZP:31-09/84)
45. Grzędzice, stan. 34 (AZP:31-09/85)

46. Grzędzice, stan. 36 (AZP:31-09/87)
47. Grzędzice, stan. 37 (AZP:31-09/88)
48. Grzędzice, stan. 38 (AZP:31-09/89)
49. Kiczarowo, stan. 1 (AZP:32-10/56)
50. Kiczarowo, stan. 2 (AZP:32-10/57)
51. Kiczarowo, stan. 3 (AZP:32-10/58)
52. Kiczarowo, stan. 4 (AZP:32-11/1)
53. Kiczarowo, stan. 5 (AZP:32-11/2)
54. Kiczarowo, stan. 6 (AZP:32-11/3)
55. Kiczarowo, stan. 8 (AZP:32-11/15)
56. Kiczarowo, stan. 9 (AZP:32-11/16)
57. Klępino, stan. 1 (AZP:32-10/70)
58. Klępino, stan. 2 (AZP:32-10/71)
59. Klępino, stan. 3 (AZP:32-10/72)
60. Klępino, stan. 4 (AZP:32-10/73)
61. Klępino, stan. 5 (AZP:32-10/74)
62. Klępino, stan. 6 (AZP:32-10/75)
63. Klępino, stan. 7 (AZP:32-10/76)
64. Klępino, stan. 8 (AZP:32-10/77)
65. Klępino, stan. 9 (AZP:32-10/78)
66. Klępino, stan. 10 (AZP:32-10/79)
67. Klępino, stan. 11 (AZP:32-10/91)
68. Klępino, stan. 12 (AZP:32-10/92)
69. Klępino, stan. 13 (AZP:32-10/93)
70. Klępino, stan. 14 (AZP:32-10/94)
71. Klępino, stan. 15 (AZP:32-10/95)
72. Klępino, stan. 16 (AZP:32-10/96)
73. Klępino, stan. 17 (AZP:32-10/99)
74. Klępino, stan. 18 (AZP:32-10/100)
75. Kluczewo, stan. 8 (AZP:33-10/9)
76. Kluczewo, stan. 9 (AZP:33-10/10)
77. Kluczewo, stan. 10 (AZP:33-10/11)
78. Kluczewo, stan. 11 (AZP:33-10/7)
79. Koszewko, stan. 2 (AZP:33-09/6)
80. Koszewko, stan. 3 (AZP:33-09/7)
81. Koszewko, stan. 4 (AZP:33-09/8)
82. Koszewko, stan. 5 (AZP:33-09/10)
83. Koszewko, stan. 6 (AZP:33-09/11)
84. Koszewko, stan. 7 (AZP:33-09/12)
85. Koszewko, stan. 8 (AZP:33-09/13)
86. Koszewko, stan. 9 (AZP:33-09/14)
87. Koszewko, stan. 10 (AZP:33-09/15)
88. Koszewko, stan. 11 (AZP:33-09/16)
89. Koszewko, stan. 12 (AZP:33-09/17)
90. Koszewko, stan. 13 (AZP:33-09/18)
91. Koszewko, stan. 14 (AZP:33-09/19)
92. Koszewko, stan. 15 (AZP:33-09/20)
93. Koszewko, stan. 16 (AZP:33-09/21)
94. Koszewko, stan. 17 (AZP:33-09/22)
95. Koszewo, stan. 1 (AZP:34-09/39)
96. Koszewo, stan. 2 (AZP:34-09/40)
97. Koszewo, stan. 5 (AZP:34-09/42)

98. Koszewo, stan. 10 (AZP:34-09/47)
99. Koszewo, stan. 12 (AZP:33-09/1)
100. Koszewo, stan. 13 (AZP:33-09/2)
101. Koszewo, stan. 15 (AZP:33-09/4)
102. Koszewo, stan. 16 (AZP:33-09/5)
103. Koszewo, stan. 17 (AZP:34-09/9)
104. Krąpiel, stan. 3 (AZP:33-11/60)
105. Krąpiel, stan. 4 (AZP:33-11/61)
106. Krąpiel, stan. 5 (AZP:33-11/62)
107. Krąpiel, stan. 6 (AZP:33-11/63)
108. Krąpiel, stan. 7 (AZP:33-11/64)
109. Krąpiel, stan. 9 (AZP:33-11/66)
110. Krąpiel, stan. 10 (AZP:33-11/67)
111. Krąpiel, stan. 11 (AZP:33-11/68)
112. Krąpiel, stan. 12 (AZP:33-11/69)
113. Krąpiel, stan. 13 (AZP:33-11/70)
114. Krąpiel, stan. 14 (AZP:33-11/71)
115. Krąpiel, stan. 15 (AZP:33-11/72)
116. Krąpiel, stan. 16 (AZP:33-11/73)
117. Krąpiel, stan. 17 (AZP:33-11/74)
118. Krąpiel, stan. 18 (AZP:33-11/75)
119. Krąpiel, stan. 19 (AZP:33-11/76)
120. Krąpiel, stan. 20 (AZP:33-11/77)
121. Krąpiel, stan. 21 (AZP:33-11/78)
122. Krąpiel, stan. 22 (AZP:33-11/79)
123. Krąpiel, stan. 23 (AZP:33-11/80)
124. Krąpiel, stan. 24 (AZP:33-11/81)
125. Krąpiel, stan. 25 (AZP:33-11/82)
126. Krąpiel, stan. 26 (AZP:33-11/83)
127. Krąpiel, stan. 27 (AZP:33-11/84)
128. Krąpiel, stan. 28 (AZP:33-11/85)
129. Krąpiel, stan. 29 (AZP:33-11/86)
130. Krąpiel, stan. 30 (AZP:33-11/137)
131. Krąpiel, stan. 31 (AZP:33-11/156)
132. Krąpiel, stan. 32 (AZP:33-11/157)
133. Krąpiel, stan. 33 (AZP:33-11/158)
134. Krąpiel, stan. 34 (AZP:33-11/159)
135. Krąpiel, stan. 35 (AZP:33-11/160)
136. Krąpiel, stan. 36 (AZP:33-11/161)
137. Krąpiel, stan. 37 (AZP:33-11/162)
138. Krąpiel, stan. 38 (AZP:33-11/107)
139. Krąpiel, stan. 39 (AZP:33-11/108)
140. Krąpiel, stan. 40 (AZP:33-11/110)
141. Krąpiel, stan. 41 (AZP:33-11/111)
142. Krąpiel, stan. 42 (AZP:33-11/112)
143. Krąpiel, stan. 44 (AZP:33-11/114)
144. Krąpiel, stan. 45 (AZP:33-11/115)
145. Krąpiel, stan. 46 (AZP:33-11/116)
146. Krąpiel, stan. 47 (AZP:33-11/117)
147. Krąpiel, stan. 48 (AZP:33-11/118)
148. Krąpiel, stan. 49 (AZP:33-11/119)
149. Krąpiel, stan. 50 (AZP:33-11/120)

150. Krąpiel, stan. 51 (AZP:33-11/121)
151. Krąpiel, stan. 52 (AZP:33-11/122)
152. Krąpiel, stan. 53 (AZP:33-11/123)
153. Krąpiel, stan. 54 (AZP:33-11/124)
154. Krąpiel, stan. 55 (AZP:33-11/125)
155. Krąpiel, stan. 56 (AZP:33-11/126)
156. Krąpiel, stan. 57 (AZP:33-11/128)
157. Krąpiel, stan. 58 (AZP:33-11/129)
158. Krąpiel, stan. 59 (AZP:33-11/130)
159. Krąpiel, stan. 60 (AZP:33-11/132)
160. Krąpiel, stan. 61 (AZP:33-11/133)
161. Krąpiel, stan. 62 (AZP:33-11/134)
162. Krąpiel, stan. 63 (AZP:33-11/135)
163. Krąpiel, stan. 64 (AZP:33-11/136)
164. Krępcowo, stan. 7 (AZP:33-11/59)
165. Kunowo, stan. 2 (AZP:32-09/168)
166. Kunowo, stan. 31 (AZP:32-09/147)
167. Kunowo, stan. 32 (AZP:32-09/148)
168. Kunowo, stan. 33 (AZP:32-09/149)
169. Kunowo, stan. 34 (AZP:32-09/150)
170. Kunowo, stan. 42 (AZP:32-09/161)
171. Kunowo, stan. 43 (AZP:32-09/162)
172. Kunowo, stan. 45 (AZP:32-09/164)
173. Kunowo, stan. 46 (AZP:32-09/165)
174. Kunowo, stan. 47 (AZP:32-09/166)
175. Kunowo, stan. 48 (AZP:32-09/167)
176. Kunowo, stan. 51 (AZP:32-09/171)
177. Kunowo, stan. 52 (AZP:32-09/172)
178. Kurcewo, stan. 2 (AZP:34-10/40)
179. Kurcewo, stan. 3 (AZP:34-10/41)
180. Kurcewo, stan. 4 (AZP:34-10/42)
181. Kurcewo, stan. 5 (AZP:34-10/43)
182. Kurcewo, stan. 6 (AZP:34-10/44)
183. Kurcewo, stan. 11 (AZP:34-10/49)
184. Kurcewo, stan. 12 (AZP:34-10/50)
185. Kurcewo, stan. 13 (AZP:34-10/51)
186. Kurcewo, stan. 14 (AZP:34-10/52)
187. Kurcewo, stan. 15 (AZP:34-10/53)
188. Kurcewo, stan. 16 (AZP:34-10/54)
189. Kurcewo, stan. 17 (AZP:34-10/55)
190. Kurcewo, stan. 18 (AZP:34-10/56)
191. Kurcewo, stan. 19 (AZP:34-10/57)
192. Kurcewo, stan. 20 (AZP:34-10/58)
193. Kurcewo, stan. 21 (AZP:34-10/59)
194. Kurcewo, stan. 22 (AZP:34-10/60)
195. Kurcewo, stan. 23 (AZP:34-10/61)
196. Kurcewo, stan. 24 (AZP:34-10/62)
197. Kurcewo, stan. 25 (AZP:34-10/63)
198. Kurcewo, stan. 26 (AZP:34-10/64)
199. Kurcewo, stan. 28 (AZP:34-10/66)
200. Kurcewo, stan. 29 (AZP:34-10/67)
201. Kurcewo, stan. 30 (AZP:34-10/68)

202. Pężino, stan. 3 (AZP:32-11/59)
203. Pężino, stan. 4 (AZP:32-11/58)
204. Pężino, stan. 5 (AZP:32-11/48)
205. Pężino, stan. 6 (AZP:32-11/47)
206. Pężino, stan. 7 (AZP:32-11/78)
207. Pężino, stan. 8 (AZP:32-11/79)
208. Pężino, stan. 9 (AZP:32-11/100)
209. Pężino, stan. 10 (AZP:32-11/87)
210. Pężino, stan. 11 (AZP:32-11/77)
211. Pężino, stan. 12 (AZP:32-11/76)
212. Pężino, stan. 13 (AZP:32-11/99)
213. Pężino, stan. 14 (AZP:32-11/86)
214. Pężino, stan. 14 (AZP:32-11/88)
215. Pężino, stan. 15 (AZP:32-11/98)
216. Pężino, stan. 16 (AZP:32-11/75)
217. Pężino, stan. 17 (AZP:32-11/74)
218. Pężino, stan. 18 (AZP:32-11/97)
219. Pężino, stan. 19 (AZP:32-11/96)
220. Pężino, stan. 20 (AZP:32-11/94)
221. Pężino, stan. 21 (AZP:32-11/95)
222. Pężino, stan. 22 (AZP:32-11/90)
223. Pężino, stan. 23 (AZP:32-11/73)
224. Pężino, stan. 24 (AZP:32-11/93)
225. Pężino, stan. 25 (AZP:32-11/92)
226. Pężino, stan. 26 (AZP:32-11/91)
227. Pężino, stan. 27 (AZP:32-11/71)
228. Pężino, stan. 28 (AZP:32-11/70)
229. Pężino, stan. 29 (AZP:32-11/89)
230. Pężino, stan. 30m (AZP:32-11/72)
231. Pężino, stan. 31 (AZP:32-11/42)
232. Pężino, stan. 33 (AZP:32-11/66)
233. Pężino, stan. 34 (AZP:32-11/67)
234. Pężino, stan. 35 (AZP:32-11/49)
235. Pężino, stan. 36 (AZP:32-11/50)
236. Pężino, stan. 37 (AZP:32-11/51)
237. Pężino, stan. 38 (AZP:32-11/68)
238. Pężino, stan. 39 (AZP:32-11/69)
239. Poczernin, stan. 4 (AZP:30-09/17)
240. Poczernin, stan. 5 (AZP:30-09/13)
241. Poczernin, stan. 6 (AZP:30-09/9)
242. Poczernin, stan. 8 (AZP:30-09/11)
243. Poczernin, stan. 9 (AZP:30-09/12)
244. Poczernin, stan. 10 (AZP:30-09/14)
245. Poczernin, stan. 11 (AZP:30-09/16)
246. Poczernin, stan. 12 (AZP:30-09/18)
247. Poczernin, stan. 14 (AZP:30-09/20)
248. Poczernin, stan. 15 (AZP:30-09/21)
249. Poczernin, stan. 16 (AZP:30-09/22)
250. Poczernin, stan. 17 (AZP:30-09/23)
251. Podlesie (Sowno), stan. 1 (AZP:30-09/1)
252. Przemocze, stan. 1 (AZP:30-09/78)
253. Przemocze, stan. 2 (AZP:30-09/79)

- 254. Przemocze, stan. 3 (AZP:30-09/80)
- 255. Przemocze, stan. 4 (AZP:30-09/81)
- 256. Rogowo, stan. 7 (AZP:31-09/7)
- 257. Rogowo, stan. 9 (AZP:31-09/9)
- 258. Skalin, stan. 1 (AZP:33-09/47)
- 259. Skalin, stan. 2 (AZP:33-09/60)
- 260. Skalin, stan. 3 (AZP:33-09/61)
- 261. Skalin, stan. 4 (AZP:33-09/50)
- 262. Skalin, stan. 5 (AZP:33-09/46)
- 263. Skalin, stan. 7 (AZP:33-09/36)
- 264. Skalin, stan. 9 (AZP:33-09/38)
- 265. Skalin, stan. 10 (AZP:33-09/39)
- 266. Skalin, stan. 11 (AZP:33-09/40)
- 267. Skalin, stan. 12 (AZP:33-09/41)
- 268. Skalin, stan. 13 (AZP:33-09/42)
- 269. Skalin, stan. 14 (AZP:33-09/43)
- 270. Skalin, stan. 15 (AZP:33-09/44)
- 271. Skalin, stan. 16 (AZP:33-09/45)
- 272. Skalin, stan. 17 (AZP:33-09/48)
- 273. Skalin, stan. 18 (AZP:33-09/49)
- 274. Skalin, stan. 19 (AZP:33-09/51)
- 275. Skalin, stan. 20 (AZP:33-09/52)
- 276. Skalin, stan. 21 (AZP:33-09/53)
- 277. Skalin, stan. 22 (AZP:33-09/54)
- 278. Skalin, stan. 23 (AZP:33-09/55)
- 279. Skalin, stan. 24 (AZP:33-09/56)
- 280. Skalin, stan. 25 (AZP:33-09/57)
- 281. Skalin, stan. 26 (AZP:33-09/58)
- 282. Skalin, stan. 27 (AZP:33-09/59)
- 283. Skalin, stan. 28 (AZP:33-09/62)
- 284. Skalin, stan. 29 (AZP:33-09/63)
- 285. Skalin, stan. 30 (AZP:33-09/64)
- 286. Skalin, stan. 31 (AZP:33-09/67)
- 287. Skalin, stan. 32 (AZP:33-09/68)
- 288. Skalin, stan. 33 (AZP:33-09/69)
- 289. Skalin, stan. 6 (AZP:33-09/70)
- 290. Skalin, stan. 34 (AZP:33-09/71)
- 291. Skalin, stan. 35 (AZP:33-09/72)
- 292. Skalin, stan. 36 (AZP:33-09/73)
- 293. Skalin, stan. 37 (AZP:33-09/74)
- 294. Słotnica, stan. 1 (AZP:33-09/79)
- 295. Słotnica, stan. 2 (AZP:33-09/80)
- 296. Słotnica, stan. 3 (AZP:33-09/81)
- 297. Słotnica, stan. 5 (AZP:33-09/83)
- 298. Słotnica, stan. 6 (AZP:33-09/84)
- 299. Słotnica, stan. 7 (AZP:33-09/85)
- 300. Słotnica, stan. 8 (AZP:33-09/86)
- 301. Słotnica, stan. 9 (AZP:33-09/87)
- 302. Słotnica, stan. 10 (AZP:33-09/88)
- 303. Smogolice, stan. 1 (AZP:31-09/12)
- 304. Smogolice, stan. 3 (AZP:31-09/10)
- 305. Smogolice, stan. 4 (AZP:31-09/11)

- 306. Smogolice, stan. 8 (AZP:31-09/16)
- 307. Smogolice, stan. 9 (AZP:31-09/17)
- 308. Smogolice, stan. 10 (AZP:31-09/18)
- 309. Smogolice, stan. 12 (AZP:31-09/20)
- 310. Smogolice, stan. 13 (AZP:31-09/21)
- 311. Smogolice, stan. 15 (AZP:31-09/23)
- 312. Smogolice, stan. 16 (AZP:31-09/24)
- 313. Smogolice, stan. 17 (AZP:31-09/25)
- 314. Smogolice, stan. 20 (AZP:31-09/28)
- 315. Smogolice, stan. 21 (AZP:31-09/29)
- 316. Stargard, stan. 41 (AZP:32-10/17)
- 317. Stargard, stan. 42 (AZP:32-10/18)
- 318. Stargard, stan. 43 (AZP:32-10/19)
- 319. Stargard, stan. 44 (AZP:32-10/20)
- 320. Stargard, stan. 45 (AZP:32-10/21)
- 321. Stargard, stan. 46 (AZP:32-10/22)
- 322. Stargard, stan. 47 (AZP:32-10/23)
- 323. Stargard, stan. 49 (AZP:32-10/25)
- 324. Stargard, stan. 50 (AZP:32-10/26)
- 325. Stargard, stan. 51 (AZP:32-10/27)
- 326. Stargard, stan. 52 (AZP:32-10/28)
- 327. Stargard, stan. 53 (AZP:32-10/29)
- 328. Stargard, stan. 54 (AZP:32-10/30)
- 329. Stargard, stan. 55 (AZP:32-10/31)
- 330. Stargard, stan. 56 (AZP:32-10/32)
- 331. Stargard, stan. 57 (AZP:32-10/33)
- 332. Stargard, stan. 58 (AZP:32-10/34)
- 333. Stargard, stan. 59 (AZP:32-10/35)
- 334. Stargard, stan. 60 (AZP:32-10/36)
- 335. Stargard, stan. 61 (AZP:32-10/37)
- 336. Stargard, stan. 62 (AZP:32-10/38)
- 337. Stargard, stan. 64 (AZP:32-10/40)
- 338. Stargard, stan. 66 (AZP:32-10/42)
- 339. Stargard, stan. 76 (AZP:32-10/52)
- 340. Stargard, stan. 77 (AZP:32-10/53)
- 341. Stargard, stan. 78 (AZP:32-10/54)
- 342. Stargard, stan. 79 (AZP:32-10/55)
- 343. Stargard, stan. 81 (AZP:32-10/61)
- 344. Stargard, stan. 82 (AZP:32-10/62)
- 345. Stargard, stan. 84 (AZP:32-10/64)
- 346. Stargard, stan. 86 (AZP:32-10/66)
- 347. Stargard, stan. 87 (AZP:32-10/67)
- 348. Stargard, stan. 88 (AZP:32-10/68)
- 349. Stargard, stan. 90 (AZP:32-10/80)
- 350. Stargard, stan. 91 (AZP:32-10/81)
- 351. Stargard, stan. 92 (AZP:32-10/82)
- 352. Stargard, stan. 93 (AZP:32-10/83)
- 353. Stargard, stan. 101 (AZP:32-10/101)
- 354. Stargard, stan. 110 (AZP:32-10/110)
- 355. Stargard, stan. 111 (AZP:32-10/111)
- 356. Stargard, stan. 112 (AZP:32-10/112)
- 357. Stargard, stan. 114 (AZP:32-10/114)

- 358. Stargard, stan. 157 (AZP:32-10/37)
- 359. Stargard, stan. 158 (AZP:32-10/38)
- 360. Stargard, stan. 159 (AZP:32-10/39)
- 361. Stargard, stan. 160 (AZP:32-10/45)
- 362. Stargard, stan. 162 (AZP:33-09/75)
- 363. Stargard, stan. 163 (AZP:33-09/76)
- 364. Strachocin, stan. 1 (AZP:32-10/140)
- 365. Strachocin, stan. 3 (AZP:33-10/87)
- 365a Strachocin, stan. 4 (AZP:32-10/162)
- 366. Strachocin, stan. 5 (AZP:32-11/26)
- 367. Strachocin, stan. 7 (AZP:32-10/164)
- 368. Strachocin, stan. 8 (AZP:32-10/141)
- 369. Strachocin, stan. 9 (AZP:32-10/143)
- 370. Strachocin, stan. 10 (AZP:32-10/144)
- 371. Strachocin, stan. 11 (AZP:32-10/146)
- 372. Strachocin, stan. 12 (AZP:32-10/147)
- 373. Strachocin, stan. 13 (AZP:32-10/148)
- 374. Strachocin, stan. 14 (AZP:32-10/149)
- 375. Strachocin, stan. 15 (AZP:32-10/150)
- 376. Strachocin, stan. 16 (AZP:32-10/151)
- 377. Strachocin, stan. 17 (AZP:32-10/152)
- 378. Strachocin, stan. 18 (AZP:32-10/153)
- 379. Strachocin, stan. 19 (AZP:32-10/154)
- 380. Strachocin, stan. 20 (AZP:32-10/155)
- 381. Strachocin, stan. 21 (AZP:32-10/156)
- 382. Strachocin, stan. 22 (AZP:32-10/157)
- 383. Strachocin, stan. 23 (AZP:32-10/158)
- 384. Strachocin, stan. 24 (AZP:32-10/159)
- 385. Strachocin, stan. 25 (AZP:32-10/160)
- 386. Strachocin, stan. 26 (AZP:32-10/161)
- 387. Strachocin, stan. 27 (AZP:32-10/163)
- 388. Strachocin, stan. 28 (AZP:33-10/88)
- 389. Strachocin, stan. 29 (AZP:33-10/89)
- 390. Strachocin, stan. 31 (AZP:32-11/29)
- 391. Strachocin, stan. 32 (AZP:32-11/30)
- 392. Strachocin, stan. 32a (AZP:32-11/30a)
- 393. Strachocin, stan. 33 (AZP:32-11/37)
- 394. Strachocin, stan. 34 (AZP:32-10/38)
- 395. Strachocin, stan. 35 (AZP:32-11/39)
- 396. Strzyżno, stan. 2 (AZP:33-10/16)
- 397. Strzyżno, stan. 3 (AZP:33-10/17)
- 398. Strzyżno, stan. 4 (AZP:33-10/12)
- 399. Strzyżno, stan. 5 (AZP:33-10/13)
- 400. Strzyżno, stan. 6 (AZP:33-10/14)
- 401. Strzyżno, stan. 7 (AZP:33-10/15)
- 402. Strzyżno, stan. 8 (AZP:33-10/18)
- 403. Strzyżno, stan. 9 (AZP:34-10/104)
- 404. Strzyżno, stan. 10 (AZP:34-10/105)
- 405. Strzyżno, stan. 11 (AZP:34-10/106)
- 406. Strzyżno, stan. 13 (AZP:34-10/108)
- 407. Strzyżno, stan. 14 (AZP:34-10/109)
- 408. Strzyżno, stan. 16 (AZP:34-10/111)

- 409. Strzyżno, stan. 17 (AZP:34-10/112)
- 410. Święte, stan. 1 (AZP:33-10/90)
- 411. Święte, stan. 2 (AZP:33-10/91)
- 412. Święte, stan. 3 (AZP:33-10/92)
- 413. Święte, stan. 4 (AZP:33-10/93)
- 414. Święte, stan. 5 (AZP:33-10/94)
- 415. Święte, stan. 6 (AZP:33-10/95)
- 416. Święte, stan. 7 (AZP:33-10/96)
- 417. Święte, stan. 9 (AZP:33-10/98)
- 418. Święte, stan. 10 (AZP:33-10/99)
- 419. Święte, stan. 11 (AZP:33-10/100)
- 420. Święte, stan. 12 (AZP:33-10/101)
- 421. Święte, stan. 13 (AZP:33-10/102)
- 422. Święte, stan. 14 (AZP:33-10/103)
- 423. Święte, stan. 15 (AZP:33-10/104)
- 424. Święte, stan. 16 (AZP:33-10/105)
- 425. Święte, stan. 17 (AZP:33-10/106)
- 426. Święte, stan. 18 (AZP:33-11/1)
- 427. Święte, stan. 19 (AZP:33-11/2)
- 428. Święte, stan. 20 (AZP:33-11/20)
- 429. Święte, stan. 21 (AZP:33-11/21)
- 430. Trzebiatów, stan. 1 (AZP:32-11/102)
- 431. Trzebiatów, stan. 2 (AZP:32-11/85)
- 432. Trzebiatów, stan. 3 (AZP:32-11/82)
- 433. Trzebiatów, stan. 4 (AZP:32-11/80)
- 434. Trzebiatów, stan. 5 (AZP:32-11/81)
- 435. Trzebiatów, stan. 6 (AZP:32-11/84)
- 436. Trzebiatów, stan. 7 (AZP:32-11/101)
- 437. Trzebiatów, stan. 9 (AZP:32-11/83)
- 438. Trzebiatów, stan. 10 (AZP:33-11/87)
- 439. Trzebiatów, stan. 11 (AZP:33-11/88)
- 440. Trzebiatów, stan. 12 (AZP:33-11/89)
- 441. Trzebiatów, stan. 13 (AZP:33-11/90)
- 442. Trzebiatów, stan. 14 (AZP:33-11/91)
- 443. Trzebiatów, stan. 15 (AZP:33-11/92)
- 444. Trzebiatów, stan. 16 (AZP:33-11/93)
- 445. Trzebiatów, stan. 17 (AZP:33-11/94)
- 446. Trzebiatów, stan. 18 (AZP:33-11/95)
- 447. Trzebiatów, stan. 19 (AZP:33-11/96)
- 448. Trzebiatów, stan. 20 (AZP:33-11/97)
- 449. Trzebiatów, stan. 21 (AZP:33-11/98)
- 450. Trzebiatów, stan. 22 (AZP:33-11/99)
- 451. Trzebiatów, stan. 23 (AZP:33-11/100)
- 452. Trzebiatów, stan. 24 (AZP:33-11/101)
- 453. Trzebiatów, stan. 25 (AZP:33-11/102)
- 454. Trzebiatów, stan. 26 (AZP:33-11/103)
- 455. Trzebiatów, stan. 27 (AZP:33-11/104)
- 456. Trzebiatów, stan. 28 (AZP:33-11/105)
- 457. Trzebiatów, stan. 29 (AZP:33-11/106)
- 458. Trzebiatów, stan. 30 (AZP:33-11/109)
- 459. Tychowo, stan. 1 (AZP:33-11/30)
- 460. Tychowo, stan. 2 (AZP:32-11/103)

- 461. Tychowo, stan. 3 (AZP:32-11/104)
- 462. Tychowo, stan. 4 (AZP:33-11/3)
- 463. Tychowo, stan. 5 (AZP:33-11/4)
- 464. Tychowo, stan. 6 (AZP:33-11/5)
- 465. Tychowo, stan. 7 (AZP:33-11/6)
- 466. Tychowo, stan. 8 (AZP:33-11/7)
- 467. Tychowo, stan. 9 (AZP:33-11/8)
- 468. Tychowo, stan. 10 (AZP:33-11/9)
- 469. Tychowo, stan. 11 (AZP:33-11/10)
- 470. Tychowo, stan. 12 (AZP:33-11/11)
- 471. Tychowo, stan. 13 (AZP:33-11/12)
- 472. Tychowo, stan. 14 (AZP:33-11/13)
- 473. Tychowo, stan. 15 (AZP:33-11/14)
- 474. Tychowo, stan. 16 (AZP:33-11/15)
- 475. Tychowo, stan. 17 (AZP:33-11/16)
- 476. Tychowo, stan. 18 (AZP:33-11/17)
- 477. Tychowo, stan. 20 (AZP:33-11/19)
- 478. Tychowo, stan. 21 (AZP:33-11/22)
- 479. Tychowo, stan. 22 (AZP:33-11/23)
- 480. Tychowo, stan. 23 (AZP:33-11/24)
- 481. Tychowo, stan. 24 (AZP:33-11/25)
- 482. Tychowo, stan. 25 (AZP:33-11/26)
- 483. Tychowo, stan. 26 (AZP:33-11/27)
- 484. Tychowo, stan. 27 (AZP:33-11/28)
- 485. Tychowo, stan. 28 (AZP:33-11/29)
- 486. Tychowo, stan. 19 (AZP:33-11/18)
- 487. Tychowo, stan. 29 (AZP:33-11/31)
- 488. Tychowo, stan. 30 (AZP:33-11/32)
- 489. Tychowo, stan. 31 (AZP:33-11/33)
- 490. Tychowo, stan. 32 (AZP:33-11/34)
- 491. Tychowo, stan. 33 (AZP:33-11/35)
- 492. Tychowo, stan. 34 (AZP:33-11/36)
- 493. Tychowo, stan. 35 (AZP:33-11/37)
- 494. Tychowo, stan. 36 (AZP:33-11/38)
- 495. Tychowo, stan. 37 (AZP:33-11/39)
- 496. Tychowo, stan. 38 (AZP:33-11/40)
- 497. Tychowo, stan. 39 (AZP:33-11/41)
- 498. Tychowo, stan. 40 (AZP:33-11/42)
- 499. Tychowo, stan. 41 (AZP:33-11/43)
- 500. Tychowo, stan. 42 (AZP:33-11/44)
- 501. Tychowo, stan. 43 (AZP:33-11/45)
- 502. Tychowo, stan. 44 (AZP:33-11/46)
- 503. Tychowo, stan. 45 (AZP:33-11/47)
- 504. Tychowo, stan. 46 (AZP:33-11/48)
- 505. Tychowo, stan. 47 (AZP:33-11/49)
- 506. Tychowo, stan. 48 (AZP:33-11/50)
- 507. Tychowo, stan. 49 (AZP:33-11/51)
- 508. Tychowo, stan. 50 (AZP:33-11/52)
- 509. Tychowo, stan. 51 (AZP:33-11/53)
- 510. Tychowo, stan. 52 (AZP:33-11/54)
- 511. Tychowo, stan. 53 (AZP:33-11/55)
- 512. Tychowo, stan. 54 (AZP:33-11/56)

- 513. Tychowo, stan. 55 (AZP:33-11/57)
- 514. Ulikowo, stan. 2 (AZP:32-11/35)
- 515. Ulikowo, stan. 4 (AZP:32-11/5)
- 516. Ulikowo, stan. 6 (AZP:32-11/7)
- 517. Ulikowo, stan. 8 (AZP:32-11/31)
- 518. Ulikowo, stan. 9 (AZP:32-11/32)
- 519. Ulikowo, stan. 10 (AZP:32-11/33)
- 520. Ulikowo, stan. 11 (AZP:32-11/36)
- 521. Ulikowo, stan. 12 (AZP:32-11/40)
- 522. Ulikowo, stan. 13 (AZP:32-11/41)
- 523. Warchlinko, stan 6 (AZP:30-09/53)
- 524. Warchlinko, stan 7 (AZP:30-09/54)
- 525. Warchlinko, stan 8 (AZP:30-09/55)
- 526. Warchlinko, stan 9 (AZP:30-09/56)
- 527. Warchlinko, stan 10 (AZP:30-09/57)
- 528. Warchlinko, stan 11 (AZP:30-09/58)
- 529. Warchlinko, stan 12 (AZP:30-09/59)
- 530. Warchlinko, stan 13 (AZP:30-09/60)
- 531. Warchlinko, stan 14 (AZP:30-09/61)
- 532. Warchlinko, stan 15 (AZP:30-09/62)
- 533. Warchlinko, stan 16 (AZP:30-09/63)
- 534. Warchlinko, stan 17 (AZP:30-09/64)
- 535. Warchlinko, stan 1 (AZP:30-09/49)
- 536. Warchlinko, stan 3 (AZP:30-09/50)
- 537. Warchlinko, stan 4 (AZP:30-09/51)
- 538. Warchlinko, stan 5 (AZP:30-09/52)
- 539. Warchlino, stan 3 (AZP:30-09/38)
- 540. Warchlinko, stan 5 (AZP:30-09/39)
- 541. Warchlinko, stan 7 (AZP:30-09/41)
- 542. Warchlinko, stan 8 (AZP:30-09/42)
- 543. Warchlinko, stan 9 (AZP:30-09/43)
- 544. Warchlinko, stan 10 (AZP:30-09/44)
- 545. Warnice, stan 8 (AZP:34-10/113)
- 546. Warnice, stan 44 (AZP:34-10/114)
- 547. Wierzbno, stan 8 (AZP:34-09/116)
- 548. Wierzbno, stan 27 (AZP:34-09/124)
- 549. Wierzbno, stan 28 (AZP:34-09/125)
- 550. Wierzchląd, stan 2 (AZP:33-09/32)
- 551. Wierzchląd, stan 3 (AZP:33-09/23)
- 552. Wierzchląd, stan 4 (AZP:33-09/24)
- 553. Wierzchląd, stan 5 (AZP:33-09/25)
- 554. Wierzchląd, stan 6 (AZP:33-09/26)
- 555. Wierzchląd, stan 7 (AZP:33-09/27)
- 556. Wierzchląd, stan 8 (AZP:33-09/28)
- 557. Wierzchląd, stan 9 (AZP:33-09/29)
- 558. Wierzchląd, stan 10 (AZP:33-09/31)
- 559. Wierzchląd, stan 11 (AZP:33-09/33)
- 560. Wierzchląd, stan 12 (AZP:33-09/34)
- 561. Wierzchląd, stan 13 (AZP:33-09/35)
- 562. Wierzchląd, stan 14 (AZP:33-09/77)
- 563. Wierzchląd, stan 15 (AZP:33-09/78)
- 564. Witkowo, stan 4 (AZP:33-10/53)

- 565. Witkowo, stan 5 (AZP:33-10/78)
- 566. Witkowo, stan 6 (AZP:33-10/57)
- 567. Witkowo, stan 7 (AZP:33-10/79)
- 568. Witkowo, stan 8 (AZP:33-10/80)
- 569. Witkowo, stan 9 (AZP:33-10/76)
- 570. Witkowo, stan 10 (AZP:33-10/51)
- 571. Witkowo, stan 11 (AZP:33-10/107)
- 572. Witkowo, stan 12 (AZP:33-10/66)
- 573. Witkowo, stan 13 (AZP:33-10/62)
- 574. Witkowo, stan 15 (AZP:33-10/84)
- 575. Witkowo, stan 16 (AZP:33-10/82)
- 576. Witkowo, stan 18 (AZP:33-10/61)
- 577. Witkowo, stan 19 (AZP:33-10/81)
- 578. Witkowo, stan 20 (AZP:33-10/77)
- 579. Witkowo, stan 21 (AZP:33-10/40)
- 580. Witkowo, stan 22 (AZP:33-10/41)
- 581. Witkowo, stan 24 (AZP:33-10/43)
- 582. Witkowo, stan 25 (AZP:33-10/44)
- 583. Witkowo, stan 26 (AZP:33-10/46)
- 584. Witkowo, stan 27 (AZP:33-10/47)
- 585. Witkowo, stan 29 (AZP:33-10/49)
- 586. Witkowo, stan 30 (AZP:33-10/50)
- 587. Witkowo, stan 31 (AZP:33-10/52)
- 588. Witkowo, stan 32 (AZP:33-10/54)
- 589. Witkowo, stan 33 (AZP:33-10/55)
- 590. Witkowo, stan 34 (AZP:33-10/58)
- 591. Witkowo, stan 35 (AZP:33-10/59)
- 592. Witkowo, stan 36 (AZP:33-10/60)
- 593. Witkowo, stan 37 (AZP:33-10/63)
- 594. Witkowo, stan 38 (AZP:33-10/64)
- 595. Witkowo, stan 39 (AZP:33-10/65)
- 596. Witkowo, stan 40 (AZP:33-10/68)
- 597. Witkowo, stan 41 (AZP:33-10/69)
- 598. Witkowo, stan 42 (AZP:33-10/70)
- 599. Witkowo, stan 43 (AZP:33-10/71)
- 600. Witkowo, stan 44 (AZP:33-10/72)
- 601. Witkowo, stan 45 (AZP:33-10/73)
- 602. Witkowo, stan 46 (AZP:33-10/74)
- 603. Witkowo, stan 47 (AZP:33-10/75)
- 604. Witkowo, stan 48 (AZP:34-10/116)
- 605. Żarów, stan 1 (AZP: 31-09/33)
- 606. Żarów, stan 2 (AZP: 31-09/34)
- 607. Żarów, stan 9 (AZP: 31-09/37)
- 608. Żarów, stan 10 (AZP: 31-09/38)
- 609. Żarów, stan 11 (AZP: 31-09/39)
- 610. Żarów, stan 12 (AZP: 31-09/40)
- 611. Żarów, stan 13 (AZP: 31-09/41)
- 612. Żarów, stan 14 (AZP: 31-09/42)
- 613. Żarów, stan 15 (AZP: 31-09/43)
- 614. Żarów, stan 17 (AZP: 31-09/45)
- 615. Żarów, stan 18 (AZP: 31-09/46)
- 616. Żarów, stan 22 (AZP: 31-09/50)

- 617. Żarów, stan 23 (AZP: 31-09/51)
- 618. Żarów, stan 25 (AZP: 31-09/53)
- 619. Żarów, stan 28 (AZP: 31-09/56)
- 620. Żarów, stan 29 (AZP: 31-09/57)
- 621. Żarów, stan 30 (AZP: 31-09/58)
- 622. Żarów, stan 31 (AZP: 31-09/59)
- 623. Żarów, stan 34 (AZP: 31-09/62)
- 624. Żukowo, stan 3 (AZP: 33-11/127)
- 625. Żukowo, stan 4 (AZP: 33-11/131)
- 626. Sowno, stan 1 (AZP: 30-09/6)
- 627. Tychowo, stan. 57 (AZP: 33-11/169)
- 628. Klępino, stan 30 (AZP: 31-10/72)
- 629. Żukowo, stan 23 (AZP: 33-12/97)
- 630. Żukowo, stan 24 (AZP: 33-12/98)
- 631. Żukowo, stan 27 (AZP: 33-12/101)

Uwaga: wymienione powyżej miejscowości leżące poza granicami gminy Stargard Szczeciński zostały wymienione, ponieważ ich strefy wchodzą na tereny gminy Stargard Szczeciński

8.5 Tereny nieobjęte warunkami ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

Tereny nieobjęte warunkami ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (dotyczy to szczególnie miejscowości: Barzkowice, Golina, Golinka, Kolonia Dolna Grabowo, Grabowo, Kiczarowo, Małkocin, zach. część miejscowości Żarowo) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z programem działalności gospodarczej do czasu opracowania warunków ochrony stanowisk archeologicznych.

W przypadku lokalizacji ww. obiektów i urządzeń zobowiązuje się właścicieli/użytkowników i innych do uzyskania przed wydaniem wskazań lokalizacyjnych opinii Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

Wymagane jest występowanie każdorazowe o opinię i zezwolenie do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie na wszelkie prace remontowo-budowlane, inżynierskie, ziemne, eksploatacji zasobów naturalnych i innych do czasu uzupełnienia planu zagospodarowania przestrzennego o warunki ochrony stanowisk archeologicznych. Opinie i zezwolenia na rozpoczęcie prac ziemnych będą wydawane dopiero po przeprowadzeniu prac ewidencyjnych na koszt Inwestora.

9. Stan systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

9.1 Zaopatrzenie w wodę

Z wodociągów w gminie korzysta 90% ludności. Obszary nie obsługiwane: to peryferyjnie położone kolonie niektórych wsi w których zaopatrzenie w wodę odbywa się z indywidualnych studni zagrodowych.

Zestawienie istniejących wodociągów na terenie gminy Stargard Szczeciński
stan na dzień 08.06.2006r.

Lp.	Miejscowość	Ilość studni	Wydajność (m3/d)	Strefy ochronne	Użytkownik
1.	LUBOWO				Gmina

	- Rogowo - Klępino - Grzędzice Żarowo	2	624	bezpośrednia	Stargard Szczeciński
2.	GRABOWO: - Kicko (g. Stara Dąbrowa) - Kiczarowo - Kol. Grabowo Dolne	2	208	bezpośrednia	Skarb Państwa
3.	TYCHOWO: - Święte - Strachocin - Sułkowo	2	440	bezpośrednia	Skarb Państwa
4.	POCZERNIN: - Sowno - Strumiany - Kępinka - Smogolice	2	310	bezpośrednia	Skarb Państwa
5.	LIPNIK: - Wierzchład - Golczewo - Koszewo - Koszewko - Skalin - Kunowo (gmina Kobylanka)	3	260	bezpośrednia pośrednia	Skarb Państwa
6.	STRZYŻNO: - Kurcewo - Witkowo	2	260	bezpośrednia	Gmina Stargard Szczeciński
7	BARZKOWICE: - Golino	2	1120	bezpośrednia	Gmina Stargard Szczeciński
8.	WARCHLINO: - Warchlinko	2	150	bezpośrednia	Gmina Stargard Szczeciński
9.	MAŁKOCIN	2	215	bezpośrednia	Gmina Stargard Szczeciński
10.	TRZEBIATÓW:	1	90	bezpośrednia	Gmina Stargard Szczeciński
11.	PEŻINO	2	470	bezpośrednia	Gmina Stargard Szczeciński
12.	KRĄPIEL	2	520	bezpośrednia	Gmina Stargard Szczeciński

13.	ULIKOWO	3	240	bezpośrednia	Gmina Stargard Szcz.
14.	WITKOWO PIERWSZE	2	800	bezpośrednia	AGROFIRMA WITKOWO
15.	RADZISZEWO	2	234	bezpośrednia	AGROFIRMA WITKOWO
16.	KOSZEWKO	3	150	bezpośrednia	Teras Ranch Company

9.2. Odprowadzanie ścieków

Kanalizacji zbiorowej w gminie korzysta 52% ludności.

Istniejące oczyszczalnie:

- jedna oczyszczalnia grupowa - mechaniczna Koszewo/Koszewko,
- pięć oczyszczalni biologicznych,
- zakładowa oczyszczalnia ścieków mechaniczno-biologiczna Agrofirma Witkowo.

Generalnie stan w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków w miejscowościach na obszarze gminy, wymaga inwestycji, prawidłowej eksploatacji i nadzoru (katastrofalny stan oczyszczalni występuje we wsi Pężino).

Zakładając, że kanalizacja winna obejmować 100% zabudowy zwartej należy:

- modernizować i rozbudowywać istniejące oczyszczalnie,
- budować oczyszczalnie i kanalizacje dla pozostałych wsi, w pierwszym etapie należy realizować oczyszczalnie na terenach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych.

Zestawienie oczyszczalni i sieci kanalizacji sanitarnej

Stan na dzień 08.06.2006r.

Lp.	Miejscowość	Długość sieci kanalizacyjnej w mb.		Przepustowość oczyszczalni m ³ /d	Ilość odprowadzanych ścieków m ³ /d
		grawitacyjnej	łocznej		
1	2	3	4	5	6
I.	Skalin	2193,00	-	78	40,2
	Razem	2193,00	-	78	40,2
II.	Strzyżno	993,00	-0	60	43,0
	Kurcewo	692,19	2459,58		
	Razem	1685,19	2459,58	60	43,0
III.	Barzkowice	2100,00	-	-	-
	Golino	155,00	-	-	-
	Razem	2255,00	Oczyszczalnia wyłączona z eksploatacji 31.05.2005r.		
IV.	Pężino	2200,00	-	108	62,6
	Razem	2200,00	-	108	62,6
V.	Ulikowo	1000,00	-	84,5	44,3
	Razem	1000,00	-	84,5	44,3
VI.	Krapiel	3500,00	-	158	58,3
	Rozbudowa 2001	95,00	416,00		
	Razem	3595,00	416,00	158	58,3

VII.	Koszewo	1570	-	60	
	Koszewko	757	1500,00		60
	Razem	2327	1500,00	60	60
	OGÓŁEM	15255,19	4375,58	548,50	308,4
VIII.	WitkowoDrugie 4 przepomp. Rozbudowa 2004	3610,00 140,00	1824 -	96	19,1
	Razem	3750,00	1824	96	19,1
IX.	Kłępino - 2 przepomp.	2579,43	1738,67	88	21,3
	Razem	2579,43	1738,67	88	21,3
X.	Lipnik -1 przepompow. Lipnik	2120,00 114,92	- -	200	23,1
	Razem	2120,00	-	200	23,1
XI.	Strachocin- Święte- Tychowo	7408,00	3845,00	176	
	Tychowo- Sułkowo Budowa – gmina 2004	768,50	2618,90	24	
	Razem	8211,50	6463,90	200	
XII.	Ul. Na Grobli i Ochronna	-	1552,00	-	
	Razem	-	1552,00	-	
	OGÓŁEM	16 660,93	11 578,57	584	63,5
	SUMA	31 916,12	15 954,15		371,9
Zestawienie oczyszczalni i sieci kanalizacji sanitarnej użyczonych od Regionalnego Centrum Doradztwa Rozwoju Rolnictwa i Obszarów Wiejskich w Barzkowicach Stan na dzień 01.02.2005r.					
I.	Barzkowice - Luboń	967,00	-	102	
	Barzkowice – oczyszcz.	116,00	27,00		
	Barzkowice – Golina	-	1917,00		
	Golina	794,00	-		
	Razem	1877,00	1944,00	102	
II.	Golinka	34,00	7,00	3,6	
	Razem	34,00	7,00	3,6	
	OGÓŁEM	1 911,00	1951,00	106,6	

9.3 Usuwanie odpadów

Gmina obsługiwana jest przez rejonowe wysypisko odpadów w Łęczycy gmina Stara Dąbrowa. Przewidywane zakończenie okresu eksploatacji tego wysypiska określono na 2015 rok. Oprócz wysypiska odpadów w Łęczycy stwierdzono szereg wysypisk o nieregulowanym statusie

prawnym w rejonie: Lubowa, Krąpielu, Trzebiatowa, Lipnika, Grzędzic, Strzyżna, Warchlina. Wszystkie te nielegalne składowiska odpadów winny być zlikwidowane i zrekultywowane.

9.4 Regulacje stosunków wodnych i zagrożenie powodzią

Na obszarze gminy istnieje bogata sieć hydrograficzna. Teren gminy położonej jest w zlewni rzek: Iny i Płoni, rozdzielany działem wodnym II rzędu. System hydrograficzny gminy wzbogacają zbiorniki wodne.

Do największych należą:

- w zlewni Płoni: Miedwie – powierzchnia 2217 ha
- w zleni Iny: Tychowo, Czyste, Warchlino, Kiczarowo.

Obszar gminy w znacznym stopniu jest zmeliorowany. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie jest w trakcie sporządzania opracowania „Studium bezpośredniego zagrożenia powodzią na obszarze RZGW w Szczecinie”. Według wstępnych analiz część terenów na obszarze gminy znajduje się w obszarze zagrożenia powodzią, dotyczy to terenów leżących na obszarze międzywala. Natomiast część terenów gminy leżące w sąsiedztwie rzek jest zagrożone powodzią.

9.5 Elektroenergetyka

Uwarunkowania ponadgminne

Na terenie gminy Stargard Szczeciński brak jest stacji elektroenergetycznych 110/15 kV (GPZ), są one zlokalizowane w mieście Stargard Szczeciński i w gminach sąsiednich.

Przez teren gminy przebiega duża ilość linii napowietrznych o znaczeniu krajowym, wojewódzkim i ponadgminnym. Są to:

- linie najwyższych napięć:
 - linia Krajnik (gm. Gryfino) – Dunowo (k/Koszalina) – 400 kV;
 - linia Morzyczyn – Glinki (Szczecin) – 220 kV;
 - linia Morzyczyn – Reclaw (gm. Wolin) – 220 kV, pracująca aktualnie na napięciu 110 kV;
- linie wysokich napięć (110 kV):
 - linia Morzyczyn – Maszewo;
 - linia Morzyczyn – Chociwel;
 - linia Morzyczyn – Łobez;
 - linia Morzyczyn – Stargard Wschód;
 - linia Morzyczyn – Piryce;
 - linia Morzyczyn – Stargard Zachód;
 - linia Stargard Wschód – Dolice;

Dla istniejących linii elektroenergetycznych należy nadal zachowywać wzdłuż linii obszar ograniczonego użytkowania: dla linii o napięciu 400 kV – o szerokości 90 metrów [po 45 m od osi linii w obu kierunkach], dla linii 220 kV – o szerokości 70 metrów [po 35 m od osi linii w obu kierunkach], dla linii 110 kV – o szerokości 40 metrów [po 20 m od osi linii w obu kierunkach].

Przy określaniu kierunków rozwoju gminy Stargard Szczeciński należy uwzględnić również możliwości funkcjonowania i rozwoju sieci elektroenergetycznych rangi krajowej, wojewódzkiej i ponadgminnej.

W zakresie sieci najwyższych i wysokich napięć przewiduje się:

- wyżej wymienione sieci blokują rozwój terenów pasma Szczecin – Stargard Szczeciński. Celem odblokowania tych terenów (około 500 ha) proponuje się likwidację stacji „Morzyczyn” i budowę na obszarze gminy Stargard Szczeciński nowej stacji „Małkocin” wraz z przebudową istniejących linii napowietrznych;
- rezerwację trasy linii 110 kV relacji Morzyczyn – Dobrzany;
- rezerwację trasy linii 110 kV celem przyłączenia do istniejącej sieci planowanego GPZ Stargard Południe.

Wzdłuż projektowanych linii NN i WN obowiązują obszary ograniczonego użytkowania jak dla linii istniejących.

Uwarunkowania wewnętrzne

Poszczególne miejscowości na obszarze gminy Stargard Szczeciński zasilane są, w zdecydowanej większości, siecią napowietrzną średniego napięcia (15 kV) z GPZ Stargard Wschód i GPZ Stargard Zachód. Część tej sieci pracuje w układzie promieniowym, nie mając rezerwacji zasilania. Jest to system niekorzystny, gdyż nie zapewnia ciągłości dostaw energii elektrycznej w przypadkach awarii na liniach.

Sieć niskiego napięcia (0,4 kV) zaopatrująca poszczególnych odbiorców, zasilana jest za pośrednictwem około 100 stacji transformatorowych 15/0,4 kV rozlokowanych na obszarze całej gminy.

Na obszarze gm. Stargard wyznaczono tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach: Tychowo, Sułkowo, Pęczino, Trzebiatów i Krąpiel. Szczegółowe wytyczne dot. lokalizacji farm lub pojedynczych elektrowni wiatrowych zawarte są w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego.

W zakresie sieci średnich napięć przewiduje się:

- pełne wykorzystanie wszystkich tras linii 15 kV na terenie gminy;
- realizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV, stosownie do potrzeb wynikających z programów zagospodarowania;
- realizację sieci niskich napięć, stosownie do potrzeb;
- rezerwację terenów pod realizację infrastruktury niezbędnej do przyłączenia projektowanych elektrowni wiatrowych do istniejącej sieci elektroenergetycznej.

Kierunki i zasady rozwoju sieci elektroenergetycznych:

1. Utrzymanie do technicznego zużycia istniejących linii NN i WN.
2. Rezerwacja terenów niezbędnych do realizacji stacji „Małkocin” wraz z proponowanymi korytarzami dla nowych linii NN i WN.
3. Rezerwacje tras dla linii WN Morzyczyn – Dobrzany i do planowanego GPZ Stargard Południe.
4. Systematyczne przekształcanie sieci 15 kV do modelu układu pierścieniowego w celu optymalnego zasilania odbiorców na terenie gminy.
5. Utrzymanie linii magistralnych średniego napięcia (15 kV), z zachowaniem generalnych kierunków połączeń i możliwością korekty fragmentów tras, wzdłuż naturalnych granic w terenie.
6. Utrzymanie współpracy sieci 15 kV w gminie Stargard Szczeciński z sieciami w gminach sąsiednich.

9.6 Zaopatrzenie w gaz

Przez obszar gminy Stargard Szczeciński przebiegają główne gazociągi wysokiego ciśnienia zasilające region szczeciński województwa zachodniopomorskiego. Są to:

- gazociąg Dn 500 mm relacji Odolanów – Police;
- gazociąg Dn 250 mm Wałcz – Stargard Szczeciński;
- gazociąg Dn 300 mm obejście Stargardu Szczecińskiego;
- gazociąg Dn 250 mm Stargard Szczeciński – Szczecin;
- gazociąg Dn 100 mm odboczka Stargard Szczeciński.

W rejonie miejscowości Lipnik zlokalizowana jest stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia będąca źródłem zaopatrzenia w gaz miasta Stargardu Szczecińskiego.

Wzdłuż istniejących gazociągów należy nadal zachować obszary ograniczonego użytkowania (maksymalne odległości bezpieczne), o szerokościach zgodnych z odrębnymi przepisami: dla gazociągu Dn 500 – o szerokości 130 metrów (po 65 m od osi gazociągu w obu kierunkach), dla pozostałych gazociągów – o szerokości 70 metrów (po 35m od osi gazociągu w obu kierunkach).

Aktualnie na terenie gminy Stargard Szczeciński zgazyfikowane są 4 jednostki osadnicze, położone w jej południowej części: Kurcewo, Strzyżno, Witkowo Pierwsze i Witkowo Drugie. Miejscowości te zasilane są gazociągami średniego ciśnienia ze stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia zlokalizowanej w Strzebielewie (gm. Dolice).

W pozostałych miejscowościach gminy brak jest przewodowej sieci gazowej. Odbiorcy zaopatrywani są w gaz płynny w butlach.

Trwają prace projektowe związane z doprowadzeniem gazu średniego ciśnienia do odbiorców w kolejnych miejscowościach. W najbliższej przyszłości gazyfikowane będą: Lipnik, Strachocin i Święte.

W niniejszym studium przyjmuje się gazyfikację wszystkich miejscowości na terenie gminy Stargard Szczeciński.

Docelowo przyjmuje się zgazyfikowanie 100 % odbiorców zużywających gaz do celów komunalno-bytowych i grzewczych. Przewiduje się zużycie gazu w sektorze usług, drobnego przemysłu, szkół itp. Mieszkania w istniejącym i projektowanym budownictwie wyposażone będą w 100 % w kuchnie gazowe, grzejniki wody przepływowej oraz w piece centralnego ogrzewania, po uzyskaniu przez indywidualnego odbiorcę zapewnienia dostawy gazu do celów grzewczych.

Kierunki i zasady rozwoju sieci gazowych:

1. Utrzymanie istniejących sieci gazowych na terenie gminy Stargard Szczeciński, z zachowaniem obszarów ograniczonego użytkowania wzdłuż gazociągów.
2. Rezerwacja trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Stargard Szczeciński – Kalisz Pomorski ze strefą ochronną (kontrolowaną) o szerokości 12 metrów (po 6 m od osi gazociągu w obu kierunkach), zgodnej z odrębnymi przepisami.
3. Dalsza gazyfikacja gminy średnim ciśnieniem ze stacji redukcyjno-pomiarowych zlokalizowanych w Lipniku, Przemoczcu (gm. Maszewo) i Strzebielewie (gm. Dolice).
4. Po rozwoju sieci w gminach sąsiednich, docelowo należy przewidywać pełne rezerwowe zasilania magistral średniego ciśnienia z sieci gazowych gmin sąsiednich.
5. Zasilanie odbiorców gazem średniego ciśnienia z zastosowaniem szafkowych węzłów redukcyjnych na ciśnienie użytkowe.

9.7 Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie gminy Stargard Szczeciński dominuje system lokalnych źródeł ciepła, ogrzewających obiekty, w które są wbudowane lub obiekty sąsiadujące. Do ogrzewania stosowane są przede wszystkim paliwa stałe, rzadziej płynne czy gazowe.

Większe źródła ciepła zlokalizowane są w Agrofirmie Witkowo, gdzie ciepło zużywane jest m.in. do celów technologicznych. Źródła te zasilane są gazem przewodowym.

Rodzaj ogrzewania obiektów zależy od relacji kosztów pomiędzy różnymi nośnikami energii. Należy zapewnić przestrzenne możliwości korzystania z każdego rodzaju paliwa (paliwa stałe, oleje opałowe, gaz ziemny, gaz płynny, energia elektryczna), według decyzji odbiorców opartych o własne kalkulacje ekonomiczne. Należy preferować stosowanie paliw niskozasiarczonych, korzystanie ze źródeł niekonwencjonalnych, ekologicznych oraz odchodzenie od stosowania paliw stałych (szczególnie węgla i koksu).

Gmina Stargard Szczeciński leży w strefie bardzo korzystnych warunków poboru energii cieplnej z wód geotermalnych. Minimalna wydajność jednej pary otworów wynosi 7 – 10 MW, co odpowiada zapotrzebowaniu na energię cieplną dla około 5000 mieszkańców.

Realność budowy ujęcia wód geotermalnych może wystąpić jedynie w oparciu o zakład produkcyjny, który będzie zużywał większość pobieranej energii cieplnej i dodatkowo zasili odbiorców komunalno-bytowych w miejscowości. Ze względu na koszty sieci ciepłych zasilane obiekty powinny być zwarte na możliwie małym obszarze.

Kierunki i zasady kształtowania systemów ciepłowniczych:

1. Na terenie gminy przyjmuje się utrzymanie rozproszonego systemu ogrzewania.
2. Zapewnić przestrzenne możliwości korzystania z każdego rodzaju paliwa, wg decyzji użytkowników opartych o własne kalkulacje ekonomiczne. Zaleca się sukcesywne zastępowanie paliw stałych paliwami niskozasiarczonymi, ekologicznymi – paliwa ciekłe, energia elektryczna, gaz ziemny, gaz płynny, niekonwencjonalne źródła ciepła.
3. Ewentualne ograniczenia w kształtowaniu systemów ciepłowniczych, mogą wynikać jedynie z zagadnień ochrony atmosfery przed nadmiernym zanieczyszczeniem spalinami. Należy dążyć do eliminowania źródeł ciepła na paliwa stałe oraz stosować urządzenia zabezpieczające przed zanieczyszczeniem atmosfery.
4. Określenie możliwości wykorzystania wód geotermalnych do celów energetycznych (ogrzewanie), np. w Witkowie – Agrofirma.

9.8. Telekomunikacja

Abonentów na obszarze gminy obsługują urządzenia centralowe zlokalizowane w mieście Stargard Szczeciński. Sieć telekomunikacyjna jest cały czas modernizowana i funkcjonuje w systemie automatycznym, na terenach wiejskich częściowo jeszcze jako napowietrzna. Potrzeby w zakresie telekomunikacji zaspokajane są na bieżąco.

Przez teren gminy przebiegają kable okręgowe i dalekosiężne, przeważnie światłowodowe.

W gminie Stargard Szczeciński potrzeby mieszkańców w zakresie usług telekomunikacyjnych zaspokajają również system telefonii komórkowej. Zdecydowana większość nadajników zlokalizowana jest w mieście Stargard Szczeciński. Na terenie gminy pracuje jedna stacja bazowa telefonii komórkowej, w rejonie miejscowości Grzędzice oraz projektowane w miejscowości Trzebiatów, a także w Strumianach.

W przestrzeni funkcjonuje czynna radiolinia przebiegająca przez północno-zachodni skraj gminy, która wywołuje ograniczenia w wysokości zabudowy w strefie o szerokości po 250 m od osi radiolinii w obu kierunkach.

Kierunki i zasady rozwoju sieci telekomunikacyjnych:

1. Utrzymanie istniejących obiektów i układu sieci telekomunikacyjnych na obszarze gminy Stargard Szczeciński.
2. Realizacja zamierzeń (w miarę wzrastających potrzeb) w zakresie rozbudowy systemu abonenckich węzłów dostępowych oraz dalszej budowy i modernizacji abonenckich sieci telekomunikacyjnych.
3. Operatorzy rozwijają sieci telefoniczne w systemie pierścieniowym, zapewniającym możliwości dwustronnej obsługi urzędów centralowych. Należy zapewnić przestrzenne możliwości prowadzenia sieci międzycentralowych wzdłuż dróg pomiędzy miejscowościami oraz magistralnych sieci abonenckich wewnątrz miejscowości.
4. Dalszy rozwój telefonii bezprzewodowej w oparciu o stacje bazowe lokalizowane na terenie gminy Stargard Szczeciński i gmin sąsiednich.

9.9 Komunikacja

9.9.1 Sieć drogowa

Na terenie gminy Stargard Szczeciński zakłada się utrzymanie istniejącej sieci drogowej, jej modernizację i budowę nowych odcinków – obwodnica miasta Stargard Szczeciński.

Zasady obsługi komunikacji drogowej

a) Drogi Krajowe

- Droga krajowa S-10 przyjęta z planów nadrzędnych dróg krajowych - jest główną drogą tranzytową w relacji szczecin – Stargard szczeciński – Bydgoszcz; Droga S-10 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 stycznia 1996r. została zakwalifikowana jako ekspresowa.
- Droga Krajowa DK- 20 Stargard Szczeciński - Złocieniec przez teren gminy biegnie z południowego wschodu na północny zachód - jest to droga częściowo tranzytowa, a częściowo obsługuje ruch regionalny i jest klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego – GP.

b) Drogi wojewódzkie zapewniają powiązania regionalne:

- Droga Szczecin- Chociwel, przebiega przez północne tereny gminy, stanowiące dla tego obszaru bardzo dogodne połączenie ze Szczecinem. Parametry i klasa tej drogi pozostają bez zmian.
- Droga Kamień Pomorski – Stargard Szczeciński – Pyrzyce aktualnie przebiega przez tereny zabudowane poszczególnych wsi leżących na jej szlaku.

c) Drogi powiatowe

Drogi powiatowe stanowią podstawową komunikację w gminie. Łączą one niemal całą sieć osadniczą zapewniając łączność z miastem Stargard Szczeciński siedzibą gminy.

1. droga nr 0709Z o przebiegu od drogi 41213 – Strumiany – Sowno,
2. droga nr 0731Z o przebiegu Mosty – Rożnowo – Klępino – Stargard Szczeciński,
3. droga nr 1702Z o przebiegu Niedźwiedź – Sowno,
4. droga nr 1708Z o przebiegu Warchlinko – Poczernin – Smogolice,
5. droga nr 1709Z o przebiegu Sowno – Stargard Szczeciński
6. droga nr 1710Z o przebiegu Lubowo – Grzędzice – Lipnik,

7. droga nr 1711Z o przebiegu Zagość – Kunowo – Skalin – Stargard Szczeciński – Piasecznik – granica powiatu
8. droga nr 1712Z o przebiegu Kunowo – Stary Przylep,
9. droga nr 1713Z o przebiegu Koszewo – Dębica – Warnice,
10. droga nr 1714Z o przebiegu Stargard – Kurcewo – Strzebielewo,
11. droga nr 1716Z o przebiegu od drogi 41508 – Kolin – Dolice – granica powiatu.
12. droga nr 1717Z o przebiegu Małkocin – Białoń,
13. droga nr 1726Z o przebiegu Grabowo – Kiczarowo – Sadłowo,
14. droga nr 1727Z o przebiegu Strachocin – Tychowo,
15. droga nr 1728Z o przebiegu Święte – Tychowo – Trzebiatów,
16. droga nr 1729Z o przebiegu Dalewo – Marianowo,
17. droga nr 1730Z o przebiegu Czarnkowo – Krąpiel,
18. droga nr 1731Z o przebiegu Marianowo – Krąpiel,
19. droga nr 1732Z o przebiegu Tarnowo Pomorskie – do drogi 41519
20. droga nr 1733Z o przebiegu Pęczino – Barzkowice,
21. droga nr 1773Z o przebiegu Warchlino – Parlino.

d) drogi gminne

Do kategorii dróg gminnych położonych na terenie gminy Stargard Szczeciński zalicza się następujące drogi:

1. droga nr 5102 o przebiegu Wierzchląd – Skalin,
2. droga nr 5103 o przebiegu Koszewko- Słotnica,
3. droga nr 5105 o przebiegu Koszewo – Młodolice,
4. droga nr 5106 o przebiegu Skalin – Giżynek,
5. droga nr 5107 o przebiegu Golczewo - Stargard,
6. droga nr 5117 o przebiegu Lubowo – Rogowo – Poczernin – Przemocze,
7. droga nr 5119 o przebiegu Grabowo – Klępino,
8. droga nr 5127 o przebiegu Grabowo – Piaszcze – Łęczycza,
9. droga nr 5129 o przebiegu Kiczarowo – Kicko,
10. droga nr 5130 o przebiegu Kiczarowo – Nowa Dąbrowa,
11. droga nr 5136 o przebiegu Trzebiatów – droga powiatowa nr 1731Z
12. droga nr 5141 o przebiegu Krąpiel – Żukowo,
13. droga nr 5146 o przebiegu Witkowo – Stargard,
14. droga nr 5124 o przebiegu Grabowo – Małkocin,
15. droga nr 5151 o przebiegu Strachocin – Stargard.

Drogi powiatowe i gminne stanowią podstawowy układ drogowy w gminie. Drogi te obsługują ruch wewnętrzny w gminie i w większości wymagają modernizacji (korekty przebiegu) i remontów. Większość dróg powiatowych jest klasy Z – zbiorcze, a niektóre posiadają klasę L – lokalną. Drogi gminne są klasy: L – lokalne, a w części klasy D – dojazdowe.

Ustawa z dnia 21.03.1985 roku o drogach publicznych przyznaje kompetencje w zakresie zaliczenia dróg do danej kategorii następującym organom:

- sejmik wojewódzki – w zakresie dróg wojewódzkich;
- rada powiatu – w zakresie dróg powiatowych;
- rada gminy – w zakresie dróg gminnych.

Zaliczenie dróg do odpowiednich kategorii w rozumieniu przepisów Ustawy o drogach publicznych, ustala jednocześnie parametry techniczne i użytkowe odpowiadające poszczególnym klasom dróg

9.9.2 Komunikacja kolejowa

Stargard Szczeciński to stacja węzłowa, rozrządowa pomocnicza w stosunku do stacji Szczecin Dąbie, Szczecin Port Centralny.

Przez gminę przechodzą cztery linie kolejowe, w tym:

- linia magistralna zelektryfikowana Szczecin – Poznań,
- linia znaczenia pierwszorzędowego zelektryfikowana Szczecin – Gdańsk,
- linia drugorzędna Witkowo-Szczecinek,
- linia drugorzędna Stargard Szczeciński – Pyrzyce.

10. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

W granicach obszaru objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard Szczeciński, w obrębie ewidencyjnym Ulikowo, nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

11. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

W granicach obszaru objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard Szczeciński, w obrębie ewidencyjnym Ulikowo, nie występują obszary i tereny górnicze.

12. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych

W granicach obszaru objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard Szczeciński, w obrębie ewidencyjnym Ulikowo, nie występują zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

1. W zakresie ochrony środowiska

1.1. Obiekty i obszary projektowane i proponowane do ochrony

1.1.1. Projektowane formy ochrony

- **Obszary Natura 2000**

W gminie Stargard Szczeciński znajdują się następujące fragmenty projektowanych specjalnych obszarów ochrony siedlisk (SOO) Natura 2000:

- **Dolina Płoni i Jezioro Miedwie (PLH 320006)** - obszar w znacznej mierze na obszarze gminy pokrywa się z obszarem PLB Jezioro Miedwie i okolice. "Basen Pra-Miedwia" obejmuje obszar doliny Płoni i Krzekny (w obrębie tzw. plejstoceńskiego zastoiska wodnego oraz moreny dennej). Ostoja obejmuje rozległe korytarze ekologiczne o randze ponadregionalnej. Jez. Miedwie wykorzystywane jest jako rezerwuuar i miejsce poboru wody pitnej dla miasta Szczecina. Jest to obszar o bardzo dużej różnorodności. Stwierdzono tu 17 rodzajów siedlisk z I Dyrektywy Siedliskowej i 11 gatunków z załącznika II tej Dyrektywy. zagrożeniami są m.in. : antropopresja związana z gospodarką rolną, eutrofizacja.
- **PLH Dolina Krąpieli (PLH320005)** – kręty, wąski i głęboko wcięty w wysoczyznę dennomorenową fragment doliny rzeki Krąpiel. W części wschodniej dolina V- kształtna, pokryta lasem. Rzeka o naturalnym, silnie meandrującym korycie, stoki o zróżnicowanym nachyleniu (osiągają do 16 metrów wysokości). W części północnej doliny, jej dno i zbocza pokryte są bogatymi florystycznie łągami jesionowo – olszowymi, grądami i kwaśnymi buczynami. W części południowej łągi wierzbowo – topolowe oraz jesionowo – olszowe sąsiadują z wilgotnymi łąkami ekstensywnie użytkowanymi. Na stosunkowo niewielkim obszarze skupia się bogactwo flory i fauny. Do walorów tego obszaru można zaliczyć: górski charakter rzeki, nieuregulowane koryto, naturalny układ roślinności w dolinie, bogactwo florystyczne. Obszar ma również duże znaczenie dla zachowania bioróżnorodności. Zagrożeniami są m.in.: plany wykonania zbiornika zaporowego; zanieczyszczenie powietrza; wydeptywanie i erozja zboczy; nielegalne wysypiska odpadów; stopniowa sukcesja roślinności na pobliskich łąkach związana z zaniechaniem użytkowania użytków zielonych. Obszar obecnie nie jest chroniony, jednak projektuje się utworzenie rezerwatu przyrody oraz zespołu przyrodniczo – krajobrazowego. Sprawującym nadzór jest Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie, Nadleśnictwo Dobrzany.
- **Rezerwaty przyrody**

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody są to obszary zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym, ekosystemy, ostoje i siedliska przyrodnicze, a także siedliska roślin, siedliska zwierząt i siedliska grzybów oraz elementy przyrody nieożywionej o szczególnych wartościach przyrodniczych, naukowych, kulturowych lub krajobrazowych.

- **R 1 rezerwat przyrody „Dolina Krąpieli”** projektowany przez prof. M. Jasnowskiego 1978r., podtrzymany w Waloryzacji przyrodniczej (1999). Jest to obszar pomiędzy miejscowościami Pęczino-Ulikowo. Rzeka na tym odcinku ma charakter rzeki górskiej, krajobraz całej doliny oraz gatunki roślin i zwierząt są typowe dla terenów podgórskich. Celem ochrony krajobrazu doliny rzeki Krąpieli, na jej przełomowym odcinku jest zachowanie zróżnicowanych fitocenoz oraz bogato występujących populacji gatunków chronionych roślin i zwierząt. Z gatunków ginących na Pomorzu występuje tam kokorycz pusta i kokorycz wątła, a z gatunków ginących w skali kraju znajduje się tam duże stanowisko kokoryczy drobnej znajdującej się na liście ginących gatunków w Polskiej Czerwonej Księdze Roślin. Dodatkowo dolinę rzeki charakteryzują dobrze zachowane florystycznie grądy, łągi oraz murawy kserotermiczne. Jest to korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym. Zagrożeniami dla tego obszaru są zanieczyszczenia rzeki jej regulacja, nieprawidłowa gospodarka leśna, erozja zboczy wokół rzeki, pożary lasu. Na tym terenie nie jest ostatecznie wyjaśniona sprawa budowy zbiornika retencyjnego. Zbiornik retencyjny posiada swoje odzwierciedlenie w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego”.
- **R 2 rezerwat przyrody „Koszewo”** - brzeg jeziora Miedwie na płd. od Koszewka. Celem ochrony jest zachowanie fitocenoz wodnych, bagiennych i leśnych, tworzących strefowy układ na brzegu i na krawędzi masy jeziora Miedwie. Zachowanie procesów torfotwórczych w wapniolubnych, mezotroficznych fitocenozach torfowiskowych. zagrożeniami są: zmiany poziomu wód w jeziorze Miedwie, zanieczyszczenia, brak wypasu bydła.

• **Parki krajobrazowe**

- **Park Krajobrazowy „Dolina Płoni”** - położony jest w zachodniej części gminy. Celem ochrony jest zachowanie najbardziej wartościowej części gminy ze wszystkimi walorami przyrodniczymi, mozaiką cennych biotopów oraz licznymi stanowiskami chronionych i zagrożonych gatunków fauny. Ochrona strefy węzłowej w skali regionalnej. Do głównych zagrożeń należą: zrzuty ścieków, spływ zanieczyszczeń z pobliskich pól, niszczenie linii brzegowej przez turystykę, osuszanie łąk, zmiana łąk na pola uprawne, zła gospodarka rybacka, nieprawidłowe próby rekultywacji jeziora. Obszar ten na terenie gminy Stargard Szczeciński obejmuje południowe fragmenty użytków rolnych wsi Koszewo i pas wzdłuż brzegów jeziora Miedwie.

• **Obszary chronionego krajobrazu**

- **OCK 1 - „Dolina Iny”** - przedmiotem ochrony jest dolina rzeki Iny wraz ze stokami i krawędziami wysoczyzn oraz występującymi tam formami geomorfologicznymi. Celem jest zachowanie krajobrazu dolinnego z istniejącymi panoramami, ochrona cennych gatunków roślin i zwierząt. Zagrożeniem są: nadmierne osuszanie, zanik gospodarki pastwiskowej i łąkarskiej, przekształcenie użytków zielonych w grunty orne, wypalanie roślinności, regulacja i zanieczyszczenie rzeki, zagospodarowanie inwestycyjne. Jest to cały odcinek na południu i północy rzeki Iny przepływającej przez gminę Stargard Szczeciński.
- **OCK 2 - „Dolina Płoni i Jezioro Miedwie”** - przedmiotem ochrony jest dolina rzeki Płoni wraz z dolinami Strzelicy i Krzekny wraz ze stokami i krawędziami wysoczyzn oraz występującymi tam formami geomorfologicznymi. Celem jest zachowanie krajobrazu dolinnego z istniejącymi panoramami, ochrona cennych gatunków roślin i zwierząt. Zagrożeniem są: antropopresja związana z gospodarką rolną, melioracje, spadek poziomu wód gruntowych, budowa stawów rybnych, zalesianie muraw kserotermicznych lub ich zarastanie. Obejmuje on wody jeziora Miedwie.

- **Pomniki przyrody** – wg. wykazu Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody

P20	lipa drobnolistna	Poczernin - wieś
P21	dąb bezszypułko	Żarowo przy kościele
P22	dąb szypułkowy	Koszewko przy drodze wylotowej na Wierzchłąd
P23	wiąz szypułkowy	Skrzyżowanie dróg Stargard - Chociwel, Kiczarowo - Ulikowo
P24	lipa drobnolistna	Sowno przy przystanku PKS
P25	jesion wyniosły	Kurcewo przy ruinach kościoła

- **Stanowiska dokumentacyjne**

- ◆ Obszar gminy nie należy do obszarów posiadających wyjątkowe walory geologiczne, geomorfologiczne lub krajobrazowe. Posiada monotony krajobraz płaskiej równiny morenowej i zastoiskowej oraz tarasów doliny Iny.
- ◆ Można jednak na terenie gminy wyróżnić kilka stref, które cechuje duże zróżnicowanie rzeźby, zachowanie wyraźnie czytelnych w krajobrazie form geomorfologicznych oraz zróżnicowania budowy geologicznej. Są to strefy o wyraźnej georóżnorodności, zawierające w sobie obiekty dziedzictwa geologicznego. Mają one nie tylko walory różnorodności krajobrazowo – geologicznej, ale także łączą się one z walorami krajobrazu kulturowego.
- ◆ Proponuje się utworzenie na terenie gminy czterech stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej, mających w zasadzie cechy zespołów przyrodniczo – krajobrazowych, gdyż zawierają cenne nie tylko abiotyczne walory środowiska, lecz również współwystępujące zasoby biotyczne.
- ◆ **SD1 „Meandry rzeki Iny”** – fragment doliny Iny na płn. od Żarowa w poziomie tarasów zalewowego i nadzalewowego. Rzeka Ina płynie tu bardzo krętym, meandrującym korytem. Zachowały się liczne starorzecza i półki tarasów akumulacyjnych. Kompleks leśny przylegający do doliny od wysokości Smogolice – Poczernin, podnosi atrakcyjność krajobrazu. Dolina Iny na tym odcinku jest bardzo dobrym przykładem działania procesów i powstawania form fluwialnych w dolinach rzek nizinnych szczecińskiej.
- ◆ **SD2 „Rynna jezior warchlińskich”** – fragment płytkiej i dość wąskiej rynny podlodowcowej, przekształconej przez rzeczkę Małąkę. W dnieniu rynny znajdują się niewielkie jeziora oraz torfowiska i gytowiska z siedliskami roślinności bagiennej i obecnością herpeto- i awifauny.
- ◆ **SD3 „Rynna i ozy kiczarowskie”** – rynna ta przebiega od wysokości jeziora Grabowskiego i ciągnie się południkowo na długości 6km. Jest to rynna o urozmaiconym przebiegu (liczne progi i przewężenia, a pomiędzy nimi niewielkie jeziora polodowcowe, otoczone torfowiskami), której towarzyszą wzniesienia wałów ozowych. Zespół ten cechuje młodoglacjalny krajobraz. W starych wyrobiskach poeksploatacyjnych (po odpowiednim ich przygotowaniu) można zapoznać się z budową geologiczną ozów.
- ◆ **SD4 „Oz trzebiatowski”** – krótki i bardzo wąski wał ozowy, położony pomiędzy doliną Krąpieli a szosą do Pęcina. Wysokość około 5 – 7m ponad powierzchnią wysoczyzny. W płd. części wału stare wyrobisko, którego ściana po oczyszczeniu może pokazywać wew. budowę ozu.

• Użytki ekologiczne

- ◆ **UE 11 „Oczka koło Rokity”** - jest to fragment koryta Iny, częściowo zarastający zaroślami wierzbowymi i szuwarami, otoczony ziołoroślami. Zagrożeniami są: zmiana stosunków wodnych, wyrąb.
- ◆ **UE 12 „Staw w Grzędzicach”** - staw wiejski w centrum wsi Grzędzice. Jest to zagłębienie powytopiskowym o walorach biocenotycznych, lęgowisko płazów. Zagrożeniami są: zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie.
- ◆ **UE 13 „Bagno koło Golczewa”** - śródpolny zbiornik wodny z otaczającym terenem o walorach biocenotycznych, stanowisko chronionych gatunków zwierząt. Zagrożeniami są: zmiana stosunków wodnych, wypalanie i pozyskiwanie trzciny oraz drewna.
- ◆ **UE 14 „Oczko śródpolne koło Kluczewa”** - śródpolny zbiornik wodny z otaczającym terenem o walorach biocenotycznych, stanowisko chronionych gatunków zwierząt. Zagrożeniami są: zmiana stosunków wodnych.
- ◆ **UE 15 „Oczko śródpolne pod Słotnicą”** (obręb Skalin) - śródpolny zbiornik wodny z otaczającym terenem o walorach biocenotycznych. Zagrożeniami są: zmiana stosunków wodnych, pozyskiwanie drewna.
- ◆ **UE 16 „Jezioro pod Burzykowem”** (poza gminą na terenie obrębu Kluczewo) - 2 śródpolne jeziora z otaczającym terenem o walorach biocenotycznych. Zagrożeniami są: zmiana stosunków wodnych, eutrofizacja zbiornika.
- ◆ **UE 17 - 22 „Oczka wodne pod Srzyżynem”** - śródpolne oczka powytopiskowe o znaczeniu biocenotycznym i krajobrazowym, stanowisko chronionych i zagrożonych wyginięciem gatunków fauny. Zagrożeniami są: zmiana stosunków wodnych.
- ◆ **UE 23 - 25 „Jeziora tychowskie”** - szereg zbiorników wodnych położonych w ciągu o charakterze rynnowym z otaczającym terenem o walorach biocenotycznych i krajobrazowym, stanowisko chronionych i zagrożonych wyginięciem gatunków fauny i flory. Zagrożeniami są: zmiana stosunków wodnych, antropopresja, zanieczyszczanie i zaśmiecanie.
- ◆ **UE 26 - 39 „Oczka pod Trzebiatowem”** - grupa podmokłych obniżzeń na obszarze moreny dennej o znaczeniu biocenotycznym i krajobrazowym, stanowisko chronionych i zagrożonych wyginięciem gatunków fauny. Zagrożeniami są: zmiana stosunków wodnych, wycinka drzew i zakrzaczeń, zmiana użytkowania.
- ◆ **UE 40 - 45 „Oczka śródpolne pod Pęzinem”** - śródpolne oczka powytopiskowe o znaczeniu biocenotycznym i krajobrazowym, stanowisko chronionych i zagrożonych wyginięciem gatunków fauny. Zagrożeniami są: zmiana stosunków wodnych, wycinka drzew i zakrzaczeń.
- ◆ **UE 46 „Oczka pod Goliną”** - 2 śródpolne jeziora z otaczającym terenem o walorach biocenotycznych. Zagrożeniami są: zmiana stosunków wodnych, wycinka drzew i zakrzaczeń, zmiana użytkowania.
- ◆ **UE 47 „Łąka trzęślicowa”** (obręb Kiczarowo) - kompleks ekosystemów łąkowych i murawowych w zagłębieniu wytopiskowym. Zagrożeniami są: odwodnienie, zaprzestanie użytkowania łąkowego, mineralizacja torfu.
- ◆ **UE 48** - wypłycony zbiornik wodny w zagłębieniu wytopiskowym. Półnaturalny ekosystem wodno - błotny i leśny. Zagrożeniami są: odwodnienie, pozyskiwanie drewna i trzciny, mineralizacja torfu. Znajduje się obrębie Kiczarowo.
- ◆ **UE 49** - wypłycony zbiornik wodny w zagłębieniu wytopiskowym. Półnaturalny ekosystem wodno - błotny i leśny. Zagrożeniami są: odwodnienie, pozyskiwanie drewna i trzciny, mineralizacja torfu. Znajduje się obrębie Grabowo.

• Zespoły przyrodniczo - krajobrazowe

Zespoły przyrodniczo – krajobrazowe wyznacza się w celu ochrony cennych fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego dla zachowania jego wartości estetycznych.

- ◆ **ZPK 1 „Dolina rzeki Krąpieli”** - zespół obejmuje całą dolinę rzeki Krąpieli. Podmiotem ochrony jest krajobraz doliny, miejsca zróżnicowanych fitocenozy, oraz bogatej populacji gatunków chronionych roślin i zwierząt. Obszar ten jest istotny dla ochrony bioróżnorodności – stwierdzono tu występowanie 12 rodzajów siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej (typy siedlisk, których ochrona wymaga tworzenia obszarów chronionych) i 5 gatunków z załącznika II dyrektywy Siedliskowej (gatunki zwierząt i roślin, których ochrona wymaga tworzenia obszarów chronionych). Zagrożeniami dla tego obszaru są zanieczyszczenia rzeki i jej regulacja, nieprawidłowa gospodarka leśna, erozja zboczy przy rzece, pożary lasu.
- ◆ **ZPK 2 - Rynna tychowsko - maszewska** - środkowa i północna część gminy. Przedmiotem ochrony jest rynna polodowcowa z licznymi jeziorami i terenami podmokłymi. Jest to teren o wybitnych walorach krajobrazowych z cennymi elementami przyrody ożywionej. Główne zagrożenia to: osuszenie terenu, wypalanie trzcinowisk, niekontrolowany rozwój inwestycji budowlanych i rekreacyjnych.
- ◆ **ZPK 3 - Rynna małkocińska** - zespół obejmuje lokalną rynnę polodowcową. Celem ochrony jest zachowanie zespołu siedlisk wodno - błotnych wraz z cennymi elementami fauny i flory. Głównymi zagrożeniami są: intensyfikacja produkcji rolnej, eksploatacja surowców (ozy), dzikie wysypiska śmieci, osuszanie terenu.
- ◆ **ZPK4 - Rynny warchlińskie** - jest to zespół dwóch lokalnych rynien polodowcowych położonych w półn. części gminy. Celem ochrony jest zachowanie naturalnych i półnaturalnych ekosystemów wodnych, bagiennych, łąkowych i leśnych wraz z florą, fauną i krajobrazem. Zagrożeniami dla tego obszaru są: nadmierna antropopresja, intensywna gospodarka rybacka i leśna, wypalanie i pozyskiwanie trzcin.

1. 2 Kierunki i wytyczne do kształtowania środowiska przyrodniczego

1.2.1 W zakresie geomorfologii i geologii

Przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić:

1. Pod względem geomorfologicznym część gminy południowo-zachodnią stanowiącą fragment równiny zastoiska pyrzyckiego, nie posiada żadnych ograniczeń z tytułu ukształtowania powierzchni i spadków terenu.
2. Wysoczyzna moreny dennej rozcięta dolinami Iny, Krąpieli, Pężinki, posiadająca charakter lekko falisty z zespołami łagodnych pagórków o deniwelacjach względnych do do 5m, stwarza średnie utrudnienia w gospodarce rolnej.
3. Charakterystyczną osobliwością są ozy kiczarowkie – stanowiące rezerwat przyrody.
4. Płaskie tereny występujące w części północnej (Poczernin-Sowno-Strumiany).
5. Doliny rzeczne płynące licznymi zakolami – meandrami stwarzają przeszkody dla komunikacji w gminie. Z kolei doliny te, z punktu widzenia rolniczego – są częściowo użytkowane jako łąki lub pastwiska i stanowią trzon systemu wodnego w gminie. Jednocześnie wzbogacają one krajobraz i predestynują do zagospodarowania turystycznego.

Uwzględniając powyższe elementy środowiska naturalnego należy dążyć do zachowania ich naturalnych walorów przyrodniczych i ich form geomorfologicznych.

1.2.2 warunki geologiczno – inżynierskie

Realizując na terenie gminy Stargard Szczeciński inwestycje typu kubaturowego i liniowego należy uwzględnić w pełni warunki geologiczno-inżynierskie dla wymienionych obszarów.

1. Obszar wysoczyzny morenowej
 - w przewadze występują nośne grunty spoiste (gliny i piaski gliniaste) twaroplastyczne lub półzwarte,
 - lokalnie (pagórki ozów i kemów) zagęszczone grunty sypkie (piaski różnej granulacji, piaski i żwiry),

- występowanie w/w gruntów stwarza korzystne warunki posadawiania i eksploatacji obiektów inżynierskich,
 - warunki niekorzystne obejmują zbocza i dna dolin oraz obniżenia wytopiskowe i wiążą się z występowaniem słabonośnych gruntów organicznych, płytkim zwierciadłem wód gruntowych oraz możliwością rozwoju procesów osuwiskowych, szczególnie przy podtopieniach.
2. Obszar zastoiskowy.
- występują grunty spoiste lub słabospoiste (iły, iły piaszczyste, mułki, piaski pylaste) plastyczne do miękkoplastycznych,
 - są to grunty o utrudnionych warunkach posadawiania, a jednocześnie wysokiej klasie bonitacyjnej gleb, dlatego winny być wyłączone spod zabudowy.
3. Obszar równin rzeczno-rozlewiskowych i doliny rzeki Iny.
- występują grunty niespoiste (sypkie) o różnym i zmiennym stopniu zagęszczenia oraz lokalnie w obrębie obniżenia grunty organiczne (namuły i torfy); zwierciadło wód gruntowych znajduje się na głębokościach od 0,5 do 2m p.p.t. Posadawianie obiektów budowlanych jest utrudnione, wymaga sztucznego zagęszczania, stosowania odwodnień, a nawet wymiany gruntów.

1.2.3. Wody powierzchniowe

1. Obszar gminy leży na zlewni cząstkowej nr 122 – rzeki Iny i zlewni cząstkowej nr 121 rzeki Płoni. Są to zlewnie II rzędu.
2. W gminie wody powierzchniowe stanowią:
 - rzeki: Ina wraz z dopływami Mała Ina, Krąpiel z Pężinką i Małą. Płonia nie przepływa przez gminę Stargard Szczeciński ale odwadnia jej zachodnią część poprzez Gowienicę Miedwiańską i szereg drobnych cieków wpływających do jeziora Miedwie
 - jeziora: Miedwie, Tychowo, Czyste, Warchlino i Kiczarowskie,
 - kanały i rowy melioracyjne.

Cały system wodny w gminie do zachowania z uwzględnieniem zabezpieczenia przeciwpowodziowego. Rzeki na pewnych odcinkach i jeziora do zagospodarowania rekreacyjnego. Kanały i rowy pełnią funkcję odwadniającą.

1.2.4. Wody podziemne – sposób zagospodarowania, kierunki, wytyczne

Występujące wody podziemne w gminie Stargard Szczeciński w całości powinny być objęte ochroną, gdyż jest to podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę, przy uwzględnieniu poniższych uwag.

1. Gmina posiada korzystne warunki hydrogeologiczne dla wód z których korzysta ludność – piętra czwartorzędowego gdzie zlokalizowane są 102 ujęcia wód podziemnych.
2. Na obszarze gminy występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 123 – obszar ten podlega ochronie zasobowej o wydajności 38,4 m³/d/km².

Granice zasięgu zbiornika należy przyjmować zgodnie z Dokumentacją hydrologiczną dla ustalenia obszarów ochronnych GZWP nr 123 - zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów, przyjętą przez Ministra Środowiska zawiadomieniem nr DG/kdh/ED/489-6516a/2005 z dnia 28.06.2005r. W obszarze zbiornika wydzielono zróżnicowane strefy zagrożenia wód podziemnych, tj. strefy A, B i C, w których obowiązują zakazy, nakazy i zalecenia w zagospodarowywaniu terenu.

3. Strefa bezpośredniej alimentacji wód podziemnych (bez izolacji) znajduje się w rejonie Strumian i Sowna.
4. Trzeciorzędowe piętro wodonośne jest ujmowane w studiach Witkowa, Strzyżna, Krąpiela, Wierchłądu i Koszewa.
5. Istotnym źródłem zasilania wód powierzchniowych jest dolina Iny, szczególnie w części północnej gminy, na bazie której funkcjonuje ujęcie „Stargard – Północ”.
6. Korzystnymi obszarami dla lokalizacji ujęć wysokozasobowych są: rejon Kłębina-Lubowa, Warchlino-Poczernina, Pężina-Trzebiatowa i Golinka.

7. Główny kierunek przepływu wód podziemnych układa się od południowego wschodu ku zachodowi, a w części wschodniej ku południu.
8. Dolina rzeki Krąpieli ma zdecydowany wpływ na wody ujęcia „Stargard - Południe”
9. Obszary na terenie gminy o niekorzystnych warunkach uzyskiwania wód podziemnych to: strefa brzegowa jeziora Miedwie (Wierzchład-Koszewo-Koszewko), Kiczarowo-Ulikowo, Tychowo-Krąpiel i Golinka-Barzkowice.
10. Obszary na terenie gminy wrażliwe na zanieczyszczenie wód związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszary szczególnie narażone, z których odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć, są następujące – obręby geodezyjne: Golczewo, Koszewo, Koszewko, Lipnik, Skalin i Wierzchład.

1.2.5. Zasoby złóż kopalin i ich kierunki zagospodarowania

Złoża kopalin podlegają ochronie i na ich terenie obowiązuje zakaz inwestowania lub degradacji środowiska.

1. Gmina jest uboga w kopaliny naturalne.
2. Duże bogactwo stanowią wody geotermalne w pasie Stargard Szczeciński – Lubowo i Warchlino kierunku Marianowa poza gminą na głębokości 2,5 tys. m o temp. 60-90oC.
3. Rejon udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego to Strachocin i Strzyżno.
4. Lokalna eksploatacja odbywa się w okolicach Sowna, Grzędzic, Warchlina, Małkocin, Grabowa, Kiczarowa i Krąpiela.
5. Perspektywiczne złoża to rejon: Trzebiatów-Krąpiel, Lipnik, Małkocin i Grabowo.
6. Poza niewielkimi złożami torfu w rejonie Trzebiatowa pozostałe złoża nie kwalifikują się do eksploatacji.

1.2.6 Gleby użytków rolnych i ich zagospodarowanie

Użytki rolne w gminie są dobrej i bardzo dobrej jakości, w całości podlegają ochronie.

1. Użytki rolne w gminie zajmują powierzchnię 23.519 ha co stanowi 73,7% ogólnej powierzchni gminy, Grunty orne mają udział 80,1% użytków rolnych.
2. Pod względem jakości – gleby są najlepszymi w województwie. Są to grunty 1 i 2 kompleksu rolniczej przydatności gleb.
3. Ochronie podlegają zwarte kompleksy gleb, dla których wprowadzono zakaz zabudowy (za wyjątkiem kubatur służących do obsługi rolnictwa) w rejonie: Koszewa, Koszewka, Strzyżna, Witkowa, Małkocin, Warchlino, Ulikowa, Pężina).

1.3 Walory krajobrazowe i kulturowe

W gminie Stargard Szczeciński występują następujące miejscowości z zachowanymi elementami historycznego zagospodarowania proponowane do objęcia ochroną konserwatorską:

- Barzkowice - aleje drzew (wiązy, lipy) proponowane do objęcia strefą „K”,
- Golina - XIX wieczny kościół, łącznie ze starodrzewem - proponowany do objęcia strefą „A”, aleja wiązowa wzdłuż drogi do Barzkowic - proponowana do objęcia strefą „K”,
- Grabowo - XIX wieczny kościół, łącznie ze starodrzewem liściastym-proponowany do objęcia strefą „A”, park podworski w granicach historycznego założenia - jest zakwalifikowany do strefy „K”,
- Grzędzice - XV wieczny kościół, łącznie ze starodrzewem liściastym- leży w strefie „A”,
- Kiczarowo - działka pokościelna po XV wiecznej świątyni z pojedynczo zachowanym starodrzewem liściastym – jest do objęcia strefą „K”,
- Koszewko - park pałacowy w granicach historycznego założenia - proponowany do objęcia strefą „K”
- Koszewo - XVI gotycki kościół łącznie ze starodrzewem liściastym jest objęty strefą „A”, założenie parkowe w granicach historycznego XIX wiecznego układu - proponowany do objęcia strefą „K”,

- Krąpiel - XV wieczny kościół, łącznie ze starodrzewem liściastym oraz gładem narzutowym – jest objęty strefą „A”, park pałacowy w granicach historycznego założenia z alejami kasztanowców - proponowany do objęcia strefą „K”,
- Kurcewo - działka pokościelna z pojedynczo zachowanym starodrzewem liściastym - aleja klonów po północnej stronie wsi – jest objęty strefą „K”,
- Lipnik - park podworski łącznie z dworem – jest objęty strefą „K”,
- Małkocin - późnogotycki kościół z elementami cmentarza oraz starodrzewem liściastym, XIX wieczny pałac wraz z fragmentem parku barokowego – jest objęty strefą „A”, park pałacowy łącznie z aleją dojazdową - proponowany do objęcia strefą „K”,
- XIV w gotycko - renesansowy zamek wraz ze szpalerem kasztanowców - proponowany do objęcia strefą „A”, park zamkowy, aleje kasztanowców przy drodze do stacji PKP - proponowane do objęcia strefą „K”,
- Poczernin - XV wieczny kościół łącznie ze starodrzewem liściastym – jest objęty strefą „A”,
- Rogowo - działka pokościelna ze starodrzewem lipowym – jest objęty strefą „K”,
- Skalin - XV wieczny kościół łącznie ze starodrzewem liściastym – jest objęty strefą „A”, park pałacowy łącznie ze starodrzewem - proponowany do objęcia strefą „K”,
- Smogolice - XV wieczny kościół łącznie ze starodrzewem liściastym – jest objęty strefą „A”,
- Sowno - aleja jesionów w pld. – wsch. części wsi przy drodze do Stargardu Szczecińskiego - proponowana do objęcia strefą „K”,
- Strachocin - cmentarz poewangelicki we wsch. części wsi z przeznaczeniem na teren zielony - proponowany do objęcia strefą „K”,
- Strzyżno - XV wieczny kościół łącznie ze starodrzewem liściastym – jest objęty strefą „A”, park pałacowy o XIX wiecznym założeniu krajobrazowym w granicach wyznaczonych przez rzekę Małą Inę, aleje dębowe wzdłuż dróg dojazdowych do wsi od zachodu oraz od północy - proponowane do objęcia strefą „K”,
- Święte - XV/XVI wieczny kościół łącznie ze starodrzewem liściastym – jest objęty strefą „A”,
- Trzebiatów - aleja lipowa w kierunku Krąpieli, aleja dębowa w kierunku Tychowa - proponowane do objęcia strefą „K”,
- Tychowo - XV wieczny kościół łącznie z elementami starodrzewu liściastego – jest objęty strefą „A”,
- Ulikowo - działka kościelna z elementami starodrzewu liściastego – jest objęty strefą „A”, cmentarz pn. z przeznaczeniem na teren zielony, aleja kasztanowców po zach. stronie wsi, aleja dębów po wsch. stronie wsi - proponowane do objęcia strefą „K”,
- Warchlinko - XIX wieczny kościół ze starodrzewem liściastym – jest objęty strefą „A”,
- Warchlino - park podworski łącznie z ogrodem tarasowym, ogród dworski po pn. stronie drogi wiejskiej, aleja kasztanowców po zach. stronie wsi – jest objęty strefą „K”,
- Wierzchład - park pałacowy łącznie z aleją kasztanowców oraz wzgórzem kościelnych z zabytkowymi wiązami – jest objęty strefą „K”,
- Witkowo - cmentarz poewangelicki z przeznaczeniem na teren zielony – jest objęty strefą „K”,
- Żarowo - XVIII wieczny kościół ze starodrzewem liściastym – jest objęty strefą „A”,

2. Obszary i zasoby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków i krajobrazu

2.1 Strefy ochrony konserwatorskiej – warunki i zasady ochrony.

W studium uwzględniono materiały instytucji związanych z ochroną dóbr kultury jako obligatoryjne wytyczne (na podstawie przepisów dotyczących warunków ochrony konserwatorskiej obszarów i obiektów chronionych) do opracowywania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego, przy określaniu innych praw miejscowych i przepisów gminnych oraz dotyczących sposobu użytkowania i eksploatacji obiektów a także gospodarki terenami. Wyznacza się tereny chronione objęte strefą ochrony konserwatorskiej ze względu na wartości kulturowe:

a) strefy ochrony konserwatorskiej:

- A – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- B – strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej,
- K – strefa ochrony krajobrazu,
- E - ochrona ekspozycji układów i obiektów zabytkowych

b) obiekty wpisane i zakwalifikowane do rejestru zabytków (patrz szczegóły w Rozdz. II pkt. 7.3.),

c) obiekty chronione ujęte w ewidencji (Wykaz miejscowości w których znajdują się obiekty chronione patrz szczegóły w Rozdz. II pkt. 7.3.).

Strefa „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej (patrz szczegóły w Rozdz. II pkt 7.1.1):

Jest to obszar uznany za materialne świadectwo historyczne, na którym dawny układ przestrzenny lub jego elementy zachowały się w stanie nienaruszonym lub nieznacznie zniekształconym. W strefie tej zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową.

Ochronie podlega:

- Rozplanowanie ulic i placów oraz ich zachowane oryginalne nawierzchnie;
- Historyczne linie zabudowy;
- Historyczne granice działek i szerokości frontów zabudowy;
- Istniejąca zabudowa o walorach zabytkowych (wpisana do rejestru zabytków lub zakwalifikowana do rejestru);
- Historyczne formy zabudowy;
- Zieleń komponowana, jej układ i skład gatunkowy;
- Mała architektura (ogrodzenia, bramy, pomniki);

Strefa „B” - ochrony konserwatorskiej (patrz szczegóły w Rozdz. II pkt 7.1.2):

Obszar ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów, w obrębie których czytelne jest historyczne rozplanowanie oraz zabudowa o lokalnych wartościach kulturowych. W strefie tej wprowadza się wymóg konsultowania i uzgodnienia ze Służbą Ochrony Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych.

Ochronie podlega:

- Rozplanowanie ulic i placów (z uwzględnieniem możliwości zachowania pierwotnych nawierzchni);
- Historycznie ukształtowane działki siedliskowe, ze szczególnym uwzględnieniem szerokości frontów poszczególnych parceli;
- Rozplanowanie zabudowy poszczególnych zagród i charakterystycznego usytuowania domu mieszkalnego;
- Architektoniczna forma zabudowy (istniejącej i uzupełniającej): gabaryty, kształty dachów, zasadnicza kompozycja elewacji;

- Zieleń komponowana (obsadzenie ulic, starodrzew w obrębie siedlisk) – układ i skład gatunkowy).

Strefa „K” - ochrony krajobrazu kulturowego (patrz szczegóły w Rozdz. II pkt 7.1.3):

Krajobraz integralnie związany z zespołem zabytkowym lub obszary ukształtowane w wyniku działalności ludzkiej – parki, cmentarze, aleje. Tereny te mogą stanowić również integralną część obszarów chronionych strefą „A” lub „B”, jako rodzaj zabezpieczenia i ekspozycji form tradycyjnych.

Ochronie podlega:

- Historyczne ukształtowanie granicy parków, cmentarzy i ogrodów przydomowych;
- Kompozycja zieleni: rozplanowanie i skład gatunkowy;
- Układ dróg i alejek w obrębie parków i cmentarzy;
- Mała architektura: ogrodzenia, bramy;
- Nagrobki, krzyże, ogrodzenia kwater i inne zachowane elementy urządzenia cmentarzy.

Strefa „E” - ochrony ekspozycji historycznego zespołu lub jego dominant/dominanty (patrz szczegóły w Rozdz. II pkt 7.1.4), obejmująca tereny umożliwiające widok na panoramy i dominanty z ustalonych kierunków widokowych.

Ochronie podlega teren stanowiący zabezpieczenie widoku na zabytek.

Warunki ochrony:

- Wyłączenie terenu spod zabudowy zakłócającej wgląd na zabytkowy obiekt
- W przypadku planowanej lokalizacji obiektów kubaturowych lub liniowych wymagane opracowanie studium ekspozycji
- Uzgodnianie z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestorskich związanych z zabudową w strefie.

2.2 Kształtowanie krajobrazu

Wytyczne kształtowania krajobrazu określono oddzielnie dla terenów otwartych i terenów zabudowanych.

Krajobraz otwarty

Zakłada się:

- działalność człowieka na obszarze chronionym uwarunkowana zachowaniem walorów krajobrazowych i środowiskowych; zagospodarowanie przestrzeni - podporządkowanie celom ochronnym bez naruszania struktury krajobrazu,
- obszary chronione przed zainwestowaniem,
- zakaz naruszania stanu równowagi biocenotycznej,
- zakaz zanieczyszczania terenu.

Krajobraz zabudowany

Obejmuje się ochroną:

- krajobraz zabudowany w strefach „A” i „B” konserwatorskiej ochrony układów przestrzennych,
- zespoły zabudowy, a także cmentarze, aleje i grupy drzew objęte strefą „K” ochrony konserwatorskiej,
- strefa „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego lub jego elementów

- Zakłada się:
- zachowanie układów przestrzennych i harmonijnej zabudowy,
- rewaloryzację zabudowy dysharmonijnej,
- ochronę kompozycji i składu gatunkowego zieleni.

2.3 Strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – warunki i zasady ochrony

Warunki i zasady ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych:

- I. Warunki ochrony konserwatorskiej określają stanowiska objęte ochroną, zakres ochrony oraz sposób użytkowania dóbr kultury, jakimi są stanowiska archeologiczne.
- II. Warunki ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują:
 1. organy administracji rządowej,
 2. organy administracji samorządowej,
 3. służby komunalne,
 4. państwowe jednostki organizacyjne,
 5. samorządowe jednostki organizacyjne,
 6. osoby prawne,
 7. osoby fizyczne.
- III. Wymienieni w pkt. II zobowiązani są w stosunku do dóbr kultury do:
 1. zapewnienia im warunków trwałego zachowania, konserwacji, rekonstrukcji i odbudowy na zasadach naukowych;
 2. uzgadniania ze Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków założeń, projektów inwestycyjnych, planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
 3. uzyskania zezwolenia na wszelkie prace i roboty w obrębie granic stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
 4. zawiadomienia o wydarzeniach mogących mieć ujemny wpływ na stan zachowania stanowiska archeologicznego;
 5. zawiadomienia w ciągu jednego miesiąca o zmianie właściciela bądź użytkownika terenu objętego granicami strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
 6. ujawnienia w księgach wieczystych na wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpisów do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego.
- IV. Warunki ochrony konserwatorskiej winny być przestrzegane przy:
 1. stanowieniu praw miejscowych i przepisów gminnych;
 2. opracowywaniu planów realizacyjnych zagospodarowania przestrzennego;
 3. wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwoleniu na budowę;
 4. wydawaniu decyzji dot. gospodarki terenami i podziałów własnościowych;
 5. wydawaniu decyzji dot. sposobu użytkowania i eksploatacji terenu objętego ochroną konserwatorską.
- V. Zasady ochrony archeologicznej:

Strefa "W.I."

Obowiązujące rygory w strefie "W.I.":

- Zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzania drzew itd.). Zachowanie istniejącego układu topograficznego wraz z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji.
- W przypadku podjęcia jakiegokolwiek działalności na terenie objętym granicami strefy, a wynikającej ze sposobu użytkowania terenu obowiązuje występowanie o szczegółowe wytyczne do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Strefa "W.II." częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami. Strefa "W.II." obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby ochrony zabytków.

Obowiązujące rygory w strefie "W.II.":

- Zachowanie stanowiska ujętego w ewidencji służby ochrony zabytków.
- Uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych przez służbę ochrony zabytków. Obowiązuje każdorazowo występowanie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i opinie przed podjęciem decyzji o jakiegokolwiek działalności.
- W przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji na terenie objętym granicami strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt Inwestora, wyprzedzających proces przygotowania inwestycji. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum miesięcznym w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z nadzorem archeologiczno-konserwatorskim. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do końca września.
- Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Strefa "W.III." ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa "W.III." obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej.

Obowiązujące rygory w strefie "W.III.":

- Uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- W przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt Inwestora. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-godniowym.
- Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do października.

3. Trasy turystyczne

3.1 Ścieżki piesze

- Przez teren gminy Stargard Szczeciński przebiegają trasy turystyczne piesze: szlak czerwony, szlak niebieski, szlak zielony, szlak czarny. Umożliwiają one podziwianie malowniczych krajobrazów i różnorodnych form ukształtowania terenu.
- Szlak im. Hetmana Stefana Czarnieckiego (szlak czerwony) rozlega się od Stargardu Szczecińskiego do Recza, 62,5km (z czego 57km w powiecie Stargardzkim). Szlak prowadzi przez Pojezierze Ińskie (Iński Park Krajobrazowy) poprzez wzniesienia moreny czołowej, wąwozy, lasy bukowo - sosnowe, Pęczino – słowiański ogród obronny z cennym zamkiem późnogotyckim, dalej Marianowo – klasztor cysterek, Szadzko, Dobrzany i do zabytkowego Recza.
- Szlak Anny Jagiellońki (szlak niebieski). Jego długość to 35,2km (w powiecie stargardzkim 20km). Szlak wiedzie przez rejony Puszczy Goleniowskiej, przez Równinę Stargardzką (największego w Europie skupiska drumlin).
- Szlak Błękitny Pojezierza Ińskiego (szlak niebieski). Jego długość to 44,5km. Jego trasa rozpoczyna się Ińsku i wiedzie poprzez Piaszczyste (osada) – Przytoń – Węgorzyno – Podlipce – Kowale – Dłusko – Sątysz – Kamienny Most do Chociwła.
- Szlak im. Bolesława Czwojdzńskiego (szlak zielony). Jego długość to 31,3 km. (w powiecie stargardzkim ok. 10 km). Trasa szlaku ciągnie się od Morzyczyn do Szczecin – Klęskowo.
- Szlak Miedwiecki (szlak zielony). Osiąga 3,6 km. Trasa przebiega od Morzyczyn do Kępa Bukowa k.Cisewa.
- Szlak Grzędzicki (Szlak czarny). Jego długość to 1,3 km. Szlak rozciąga się od stacji kolejowej w Grzędzicach do centrum Grzędzic w okolicach kościoła.
- Szlak na Głowacz (szlak czarny). Jego długość to 0,5 km. Jest to szlak dojściowy na górę Głowacz (rezerwat krajobrazowy).
- Na terenie powiatu istnieją wiele szlaków nie oznakowanych oraz szlaki tematyczne np.
- Szlak hanzeatycki – Stargard Szczeciński
- Szlak joannickiego –Stargard Szczeciński – Suchań –Pęczino
- Szlak I misji chrystianizacyjnej Ottona z Bambergu – Stargard Szczeciński
- Szlak Sydonii von Barck – Stargard Szczeciński – Krępczewo - Marianowo

3.2 Ścieżki rowerowe

Na terenie gminy istnieje jedna ścieżka rowerowa Stargard – Lipnik, Zieleniewo, trasa „Dookoła jeziora Miedwie” oraz trasa w obrębie rzeki Iny wymagają oznaczenia i oznakowania.

Natomiast aktualnie w ramach regionalnych ścieżek rowerowych na terenie gminy projektuje się:

- a) Witkowo Drugie, Witkowo Pierwsze, Stargard Szczeciński miasto,
- b) Czarnkowo, Pęczino, Ulikowo, Stargard Szczeciński miasto,
- c) Morzyczyn, Lipnik, Stargard Szczeciński (droga krajowa nr 10),
- d) Stargard Szczeciński, Kiczarowo, Kicko (kierunek Maszewo);

Najnowsze ustalenia „Strategii Rozwoju Społecznego –Gospodarczego Gminy Stargard Szczeciński do roku 2015” proponują trasy rowerowe:

- a) miasto Stargard Szczeciński – Grabowo,
- b) Strachocin – Pęczino (wzdłuż rzeki Krąpieli),
- c) Klępino (jezioro Grabowo),
- d) Wielgowo – Sowno.

Uwzględniając projektowane ścieżki regionalne, należałoby stworzyć w nawiązaniu do tych szlaków rowerowych gminne ścieżki rowerowe łączące większość miejscowości w gminie.

3.3 Szlaki kajakowe

Główne szlaki kajakowe związane są z środkową częścią rzeki Iny. Od Żukowa (poza granicą) do miasta Stargard Szczeciński. Dolny bieg Iny od miasta Stargard Szczeciński przez Klępino, Lubowo, Rogowo, Smogolice, Poczernin, Strumiany i dalej do Goleniowa. Jest to najdłuższy i najbardziej atrakcyjny szlak wodny, z bazą przystani na szlaku w Poczerninie, Sownie lub Strumianach.

Innym potencjalnym szlakiem kajakowym są wody rzeki Krąpieli, od Pężina do miasta Stargardu Szczeciński. Bazy postojowe mogą być lokalizowane w Sułkowie lub Strachocinie i mieście Stargard Szczeciński.

3.4 Szlaki konne

Na terenie gminy występują fragmenty szlaków konnych, a w części północnej stanowią tylko część większego szlaku im. gen. Hallera o znaczeniu regionalnym, który biegnie przez teren gmin Goleniów i Marianowo. Istniejący szlak konny dotyka tylko fragmentu obrębu Strumiany.

Nowoprojektowany szlak konny ciągnie się od gminy Kobylanka przez Sowno i Przemoczce w gminie Goleniów. Potencjalnie większość dróg gminnych o nawierzchni brukowej lub ziemnej wysadzanych drzewami – aleje drzew, mogą być wykorzystywane jako szlaki konne.

Do głównych szlaków konnych można zaliczyć na terenie gminy Stargard Szczeciński:

- a) „Szlak konny Templariuszy”,
- b) „Szlak konny imienia porucznika kawalerii Zbigniewa Janeszaka”,
- c) „Szlak konny imienia rotmistrza Marka Roszczynialskiego”;

Należy rozważyć projekt szlaków konnych, który łączyłby miejscowości w gminie, w których istnieją stadniny koni w powiązaniu ze szlakami regionalnymi.

3.5 Drogi o znaczeniu turystycznym

W gminie występuje duża gęstość dróg, które łączą całą gminną sieć osadniczą. Niektóre drogi w formie alei zadrzewionych biegną przez tereny o dużej atrakcyjności krajobrazu.

Analizując powyższe kryteria do dróg turystycznych zaliczono:

- a) drogę Warchlinko, Małkocin, Grabowo, Kiczarowo, Ulikowo, Barzkowice, Marianowo (poza granicą),
- b) Grabowo, miasto Stargard,
- c) miasto Stargard, Żarowo, Smogolice, Sowno, Strumiany,
- d) droga Zieleniewo (poza gminą), miasto Stargard (poza gminą), Skalin, Wierzchład, Koszewo, Koszewko, Wierzbo (poza gminą).

4. W zakresie rozwoju systemów infrastruktury i komunikacji.

4.1 Dla systemów zaopatrzenia w wodę zakłada się:

- rozpatrzenie zasadności wyznaczenia i ustanowienia stref pośrednich ochronnych komunalnych ujęć wody dla Lubowa, Grabowa, Tychowa, Poczernina, Strzyżna, Barzkowic, Warchlina, Małkocina, Trzebiatowa, Pężina, Krąpiela, Ulikowa, Witkowa Pierwszego, Radziszewa, Koszewa, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami,
- zestawienie pośrednich stref ochronnych ujęć wód podziemnych.

L	Województwo	Powiat	Gmina	Lokalizacja ujęcia wody	Właściciel/ użytkownik	Decyzja o ustanowieniu strefy	Data ustanowienia	Organ ustanawiający
1.	Zachodniopom.	Stargardzki	Stargard Szcz.	Lipnik	Wodoc. Zachodniopom. Goleniów	OSB-8/62226/8a/97	07.07.1997	Wojewoda Szczeciński
2.	Zachodniopom.	Stargardzki	Stargard Szcz.	Stargard Szcz. – ujęcie „Południe”	MPGK Stargard Szcz.	OSR-Ś-2/6226/1/99 BOA-II-hg-6/23/2000/A W	07.12.1999 09.03.2000	Wojewoda Zachodniopomorski Minister Środowiska

– zestawienie bezpośrednich stref

L p.	Województwo	Powiat	Gmina	Lokalizacja ujęcia wody	Właściciel/ użytkownik	Decyzja o ustanowieniu strefy	Data ustanowienia	Organ ustanawiający
1	Zachodniopom.	Stargardzki	Stargard Szcz.	Golinko – Barzkowice	Wodoc. Zachodniopom. Goleniów	OŚ.LG.622 3-76/01	04.09.2001	Starosta Stargardzki
2	Zachodniopom.	Stargardzki	Stargard Szcz.	Koszewko	Gmina Stargard Szcz.	OŚ.LG.622 3-77/01	04.09.2001	Starosta Stargardzki
3	Zachodniopom.	Stargardzki	Stargard Szcz.	Lubowo	Wodoc. Zachodniopom. Goleniów	OŚ.LG.622 3-58-2/01	04.09.2001	Starosta Stargardzki
4	Zachodniopom.	Stargardzki	Stargard Szcz.	Pężino	Wodoc. Zachodniopom. Goleniów	OŚ.LG.622 3-78/01	04.09.2001	Starosta Stargardzki
5	Zachodniopom.	Stargardzki	Stargard Szcz.	Strzyżno	Wodoc. Zachodniopom. Goleniów	OŚ.LG.622 3-64/01	04.09.2001	Starosta Stargardzki
6	Zachodniopom.	Stargardzki	Stargard Szcz.	Trzebiatów	Wodoc. Zachodniopom. Goleniów	OŚ.LG.622 3-63-1/01	04.09.2001	Starosta Stargardzki
7	Zachodniopom.	Stargardzki	Stargard Szcz.	Warchlino	Wodoc. Zachodniopom. Goleniów	OŚ.LG.622 3-78/01	04.09.2001	Starosta Stargardzki

Strefa ochronna ujęć wód powierzchniowych

L. p.	Gmina	Lokalizacja	Właściciel	Miejscowości zaopatrywane w wodę z ujęcia	Decyzja o ustanowieniu strefy ochronnej	Data ustanowienia strefy ochronnej	Data ważności
1	Stare Czarnowo	Żelewo – jezioro Miedwie	ZWIK Szczecin	Szczecin	Rozporz. Nr 10/2005 Dyr. RZGW Szczecin	21.09.2005	

- Rozbudowa i modernizacja wodociągów wiejskich z uwzględnieniem nowych materiałów i średnic,
- Opracowanie programu zaopatrzenia gminy w wodę w sytuacjach kryzysowych,

- adaptacja istniejących nieczynnych studni na studnie publiczne, zgodnie z opracowanym programem,
- Likwidacja nie eksploatowanych studni i ujęć na podstawie projektu likwidacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Uporządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami w wyznaczonych i zatwierdzonych strefach ochronnych ujęć.

4.2 Dla systemów odprowadzania ścieków zakłada się:

- a) likwidacja głównych źródeł zanieczyszczeń to jest miejscowości bez kanalizacji poprzez uporządkowanie gospodarki ściekowej i wyposażenie wiejskich jednostek osadniczych w systemy kanalizacyjne uwzględniając:
 - ilość ścieków,
 - rodzaj zabudowy,
 - położenie miejscowości;
- b) rozbudowę grupowego systemu kanalizacji dla całej gminy z odprowadzaniem ścieków do oczyszczalni w mieście Stargardzie Szczecińskim poprzez system rurociągów tłocznych wraz z lokalnymi przepompowniami w poszczególnych miejscowościach.
- c) Ponadto zakłada się, że w niektórych miejscowościach dla pojedynczych obiektów (ze względu ekonomiczną) będą budowane przydomowe oczyszczalnie.

4.3 Usuwanie odpadów stałych

Dla gminy Stargard Szczeciński do 2015 roku zakłada się wywóz opadów komunalnych na wysypisko do Łęczycy w gminie Stara Dąbrowa .

- zbiórkę i utylizację odpadów w gminie należy stosować w oparciu o przyjęty gminny program gospodarki odpadami,
- istniejące dzikie wysypiska w rejonie: Lubowa, Krąpieła, Trzebiatowa, Lipnika, Grzędzic, Strzyżna, Warchlino – do zlikwidowania i rekultywacji.
- odpady niebezpieczne należy gromadzić w wyznaczonych punktach i dla części zachodniej w miejscowości Skalin, dla pozostałych obszarów w Krąpielu – jest to wynik przeprowadzonych prac analitycznych w tym zakresie na terenie gminy Stargard Szczeciński, w odrębnej dokumentacji.

4.4 Regulacja stosunków wodnych

- przedsięwzięcia dotyczące regulacji rzek i kanałów powinny być rozwiązywane kompleksowo w układzie zlewni, z utrzymaniem i modernizacją istniejących budowli wodnych,
- pozostawienie wolnych od zabudowy pasów technicznych wzdłuż rzek i kanałów o szerokości 6,0 m na stronę,
- modernizacja istniejących systemów melioracyjnych celem dostosowania ich do aktualnych potrzeb,
- przeciwdziałanie skutkom suszy poprzez wybudowanie na rowach i kanałach systemu zastawek,
- należy zachować wszelkie naturalne zbiorniki wodne śródpolne i we wsiach, ze względu na ich ważną rolę w funkcjonowaniu ekosystemów.

4.5. Ochrona przeciwpowodziowa

Specyfikacja potrzeb w zakresie modernizacji infrastruktury przeciwpowodziowej i inżynierskiej w aspekcie obniżenia zagrożenie powodziowego. Na obszarze gminy tereny leżące w obrębie międzywala są bezpośredniego zagrożenia powodzią – zakaz wszelkiej zabudowy. Ponadto część terenów gminy leży na obszarze zagrożenia powodzią (patrz załącznik graficzny do „Studium”).

4.5.1. Rzeka Ina

Żukowo: (poza granicami gminy)

- konieczność przeprowadzenia prac związanych ze zwiększeniem ochrony przed wielką wodą w rejonie jazu.

Stargard Szczeciński:

- utrzymać tereny zielone powyżej miasta jako miejsca możliwego do wypełnienia przez wody powodziowe (za: „Dokumentacja Hydrologiczna Rzeki Iny w Aspekcie Ochrony Przeciwpowodziowej” V 2003, SLAVIA ekologiczna spółka z o.o.),
- przebudować mosty w ciągu ulic Młyńska, Gdańska i Popiela zwiększając ich przepustowość,
- na wysokości oczyszczalni ścieków i ujścia Małej Krąpieli:
 - a) podnieść rzędną terenu o minimum 0,7m powyżej rzędnej przepływu o p1% lub wybudować przepompownię, która poprzez kanał (rów)omijający oczyszczalnię ścieków będzie odprowadzać wodę do Iny poniżej oczyszczalni ścieków,
 - b) utrzymać w prawidłowym stanie obszar międzywała (aby uniknąć występowania dodatkowego spiętrzania w wyniku zmniejszania się powierzchni przekroju poprzecznego warunkującego odpowiednią przepustowość),
 - c) pogłębić koryto poniżej jazu oraz na wysokości mostów (na odcinku 0,3-0,6km).

4.5.2 Rzeka Krąpiel

Strachocin:

- zamknięcie klapowe, samoczynne na Małej Krąpieli,
- lokalne ograblowanie posesji wzdłuż Małej Krąpieli,
- pogłębienie koryta poniżej jazu „Starachowice” (skutkowałoby to szybszym odprowadzeniem wód powodziowych),
- warunkowo projektuje się zbiornik retencyjny zgodnie z ustaleniami planu województwa – brak decyzji w tym zakresie.

Krzywica

- utrzymanie wałów (grobli) na stawach rybnych w Krzywicy w należyтым stanie (wykaszenie roślinności, niedopuszczanie do rozkopywania przez zwierzęta itp.)

W celu ochrony nasypu kolejowego:

- wzmocnienie konstrukcji
- skierowanie wód na tereny zielone w rejonie Krzywicy
- regulacja koryta w obrębie obwałowań stawów rybnych.

4.5.3. Rzeka Mała Ina

Strzyżno:

- utrzymanie przepustowości koryta rzeki w dobrym stanie, niedopuszczać do zarastania koryta i jego zamulania (zwłaszcza w rejonie mostu drogowego),
- projektuje się zbiornik retencyjny „Strzyżno”.

Kluczewo:

- utrzymywać groble stawów w dobrym stanie technicznym,
- prowadzić gospodarkę na MEW Kluczewo zgodnie z instrukcją eksploatacji,
- utrzymywać przepustowość rzeki (niedopuszczać do zarastania i zamulania).

4.6. Elektroenergetyka i inne

4.6.1. Elektroenergetyka

Na terenie gminy Stargard Szczeciński brak jest stacji elektroenergetycznych 110/15 kV [GPZ], są one zlokalizowane w mieście Stargard Szczeciński i w gminach sąsiednich.

Przez teren gminy przebiega duża ilość linii napowietrznych o znaczeniu krajowym, wojewódzkim i ponadgminnym. Są to:

- a) linie najwyższych napięć:
 - linia Krajnik [gm. Gryfino] – Dunowo [k/Koszalina] – 400 kV;
 - linia Morzyczyn – Glinki [Szczecin] – 220 kV;
 - linia Morzyczyn–Reclaw [gm.Wolin] – 220 kV, pracująca aktualnie na napięciu 110kV;
- b) linie wysokich napięć [110 kV]:
 - linia Morzyczyn – Maszewo;
 - linia Morzyczyn – Chociwel;
 - linia Morzyczyn – Łobez;
 - linia Morzyczyn – Stargard Wschód;
 - linia Morzyczyn – Pyrzyce;
 - linia Morzyczyn – Stargard Zachód;
 - linia Stargard Wschód – Dolice;

Poszczególne miejscowości na obszarze gminy Stargard Szczeciński zasilane są, w zdecydowanej większości, siecią napowietrzną średniego napięcia [15 kV] z GPZ Stargard Wschód i GPZ Stargard Zachód. Część tej sieci pracuje w układzie promieniowym, nie mając rezerwacji zasilania. Jest to system niekorzystny, gdyż nie zapewnia ciągłości dostaw energii elektrycznej w przypadkach awarii na liniach.

Sieć niskiego napięcia [0,4 kV] zaopatrująca poszczególnych odbiorców, zasilana jest za pośrednictwem około 100 stacji transformatorowych 15/0,4 kV rozlokowanych na obszarze całej gminy. Należy rozważyć koncentrację przebiegu linii wysokich napięć w formie pasma energetycznego, likwidując istniejące przebiegi linii energetycznych tzw. paśmie stargardzkim.

4.6.2. Elektrownie wiatrowe

Aktualnie istnieją możliwości pozyskania energii z elektrowni wiatrowych (projektowanych) zlokalizowanych na obszarze pomiędzy Tychowem, Sułkowem, Krąpielem, Pęzinem i Trzebiatowem. Ponadto w obrębie Kiczarowo występuje strefa ochronna od pól elektrowni wiatrowych w gminie Stara Dąbrowa. Jeden wiatrak elektroenergetyczny zlokalizowany jest przy obiektach Zachodniopomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego Barzkowicach.

4.6.3 Zaopatrzenie w gaz

Przez obszar gminy Stargard Szczeciński przebiegają główne gazociągi wysokiego ciśnienia zasilające region szczeciński województwa zachodniopomorskiego. Są to:

- gazociąg Dn 500 mm relacji Odolanów – Police;
- gazociąg Piła – Stargard Szczeciński;
- gazociąg Lipnik – Szczecin.

W rejonie miejscowości Lipnik zlokalizowana jest stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia będąca źródłem zaopatrzenia w gaz miasta Stargardu.

Aktualnie na terenie gminy Stargard Szczeciński zgazyfikowane są 4 jednostki osadnicze, położone w jej południowej części: Kurcewo, Strzyżno, Witkowo Pierwsze i Witkowo Drugie. Miejscowości te zasilane są gazociągami średniego ciśnienia ze stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia zlokalizowanej w Strzebielewie [gm. Dolice].

W pozostałych miejscowościach gminy brak jest przewodowej sieci gazowej. Odbiorcy zaopatrywani są w gaz bezprzewodowy do czasu wybudowania sieci gazowej.

Trwają prace projektowe związane z doprowadzeniem gazu średniego ciśnienia do odbiorców w kolejnych miejscowościach. W najbliższej przyszłości gazyfikowane będą: Grzędzice, Lipnik, Strachocin i Święte. Pozostałe miejscowości zaopatrywane będą w gaz bezprzewodowy, do czasu realizacji sieci gazowej.

4.6.4. Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie gminy Stargard Szczeciński dominuje system lokalnych źródeł ciepła, ogrzewających obiekty, w które są wbudowane lub obiekty sąsiadujące. Do ogrzewania stosowane są przede wszystkim paliwa stałe, rzadziej płynne czy gazowe.

Większe źródła ciepła zlokalizowane są w Agrofirmie Witkowo, gdzie ciepło zużywane jest m.in. do celów technologicznych. Źródła te zasilane są gazem przewodowym.

Na terenie gminy w rejonie Ulikowa udokumentowane są złoża geotermalne. Wykorzystanie tych zasobów do zaopatrzenia w ciepło zależy od kosztów uzyskania tej energii, co jest bezpośrednio związane z liczbą odbiorców ciepła.

4.6.5. Telekomunikacja

Abonentów na obszarze gminy obsługują urządzenia centralowe zlokalizowane w mieście Stargard Szczeciński. Sieć telekomunikacyjna jest cały czas modernizowana i funkcjonuje w systemie automatycznym, na terenach wiejskich częściowo jeszcze jako napowietrzna. Potrzeby w zakresie telekomunikacji zaspokajane są na bieżąco.

Przez teren gminy przebiegają kable okręgowe i dalekosiężne, przeważnie światłowodowe.

W gminie Stargard Szczeciński potrzeby mieszkańców w zakresie usług telekomunikacyjnych zaspokajają również system telefonii komórkowej. Zdecydowana większość nadajników zlokalizowana jest w mieście Stargard. Na terenie gminy pracują dwie stacje bazowe telefonii komórkowej, w rejonie miejscowości Grzędzice i projektowane w miejscowości Trzebiatów; niedługo uruchomiona będzie trzecia stacja w Strumianach.

5. System komunikacji – kierunki rozwoju

5.1 W układzie drogowym.

1. Czynniki zewnętrzne i wewnętrzne stymulujące rozwój gminy wymuszają, modernizację istniejącej sieci drogowej i budowę nowych dróg, służących do obsługi transportu drogowego. Na terenie gminy zakłada się utrzymanie istniejącego systemu komunikacji drogowej, jego modernizację i budowę nowych odcinków obwodnicy południowej Stargardu Szczecińskiego, z węzłem w Lipniku, z węzłem Pyrzyckim i węzłem Święte. Droga S-10 modernizowana do drogi ekspresowej na odcinku od Zieleniewa do węzła Lipnik i dalej na południowy – wschód do węzła Pyrzyckiego i węzła Święte – stanowi drogę obwodową dla miasta Stargard Szczeciński. Istniejący odcinek drogi DK -10, po wybudowaniu obwodnicy, przyjmie funkcję drogi powiatowej klasy Z – zbiorczej.

Dla inwestycji nowoprojektowanych w tym pasie drogowym należy wykonać drogi wspomagające. Dostępność do drogi ekspresowej wyłącznie poprzez węzły. Węzły zlokalizowane w gminie umożliwią pełne wykorzystanie drogi przez gminę poprzez właściwe, zgodnie z obowiązującymi przepisami podłączenie układu lokalnego, budowa równoległe z drogą ekspresową S-10 dróg dojazdowych (zbiorczych) umożliwiających obsługę terenów przeciętych przez drogę S-10.

2. Droga Nr 20 – występuje pilna potrzeba modernizacji tej drogi na całym odcinku do parametrów klasy G – drogi głównej.
3. Modernizacja drogi nr 10 do parametrów drogi ekspresowej (S), a w tym budowa obwodnicy miejscowości Krąpiel. Niezbędne jest rozbudowanie skrzyżowania drogi nr 10 z wytrasowanie lewoskrętu do drogi powiatowej na kierunku Barzkowice - Zachodniopomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach i tereny targów rolniczych.
4. Do projektowanych inwestycji drogowych należy rozważyć budowę po nowym śladzie drogi wojewódzkiej nr 106 wg. rysunku „Studium” – klasy G drogi głównej.
5. W obrębie miejscowości Sowno proponowana jest droga obwodowa, która wyeliminowałaby ruch samochodowy tranzytowy drogi S-10. Również projektowane jest obejście miejscowości Krąpiel. Również w innych miejscowościach gminy (np. Witkowo Drugie) w zależności od potrzeb mogą być projektowane drogi obwodowe.

5.2 System komunikacji rowerowej

Trasy rowerowe w gminie zaznaczono na rysunku „Studium” - będą realizowane w oparciu o walory rekreacyjno-turystyczne w gminie. Wyznaczone ścieżki rowerowe w swoim przebiegu nawiązują do regionalnych ścieżek rowerowych i powiatowych ścieżek rowerowych. Przebieg ścieżek i ich parametry należy opracować jako odrębną dokumentację projektową.

5.3 Zaplecze komunikacyjne

W „Studium” wyznaczono potencjalne tereny pod usługi komunikacyjne. W obrębie drogi S-10 w sąsiedztwie obwodnicy miejscowości Krąpiel – lokalizuje się punkt obsługi drogi klasy MOP-III. Ponadto w kilku miejscowościach nie kolidujących z ruchem projektuje się tereny KS – obsługi ruchu samochodowego (stacje paliw, parkingi, gastronomia itp.)

Parkingi wynikające z poszczególnych funkcji gminy czy zainwestowania miejscowości należy uwzględnić przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustaleniami „Studium”.

5.4 Oddziaływanie dróg na tereny przyległe

Problem ten - z uwagi na wielość i rodzaj ruchu - występuje obecnie wzdłuż drogi nr 10. Kompleksowo zostanie rozwiązany poprzez modernizację i przebudowę drogi do parametrów drogi ekspresowej.

Zgodnie ze wskazaniem oceny oddziaływania na środowisko, wykonanej obligatoryjnie dla tego rodzaju inwestycji, zostaną zaprojektowane i wykonane niezbędne zabezpieczenia służące do ochrony ludzi i środowiska. Dotyczy to zainwestowania już istniejącego. Natomiast projektując rozwój gminy należy wzdąć pod uwagę rzeczywiste oddziaływanie drogi ekspresowej i określić możliwości lokalizacji inwestycji. W tym celu określono następujące strefy:

a. strefę wyłączoną z działalności budowlanej:

1. z wszelkiej działalności budowlanej: dla terenu zabudowanego przy najmniejszej odległości obiektu budowlanego od zewnętrznej krawędzi pasa ruchu = 20m szerokość pasa wyłączonego z wszelkiej działalności budowlanej wynosi ok. 65 metrów; - dla terenu niezabudowanego przy najmniejszej odległości obiektu budowlanego od zewnętrznej krawędzi pasa ruchu = 40 m szerokość ta wynosi ok. 105 metrów,
2. z działalności budowlanej dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi: dla jednokondygnacyjnych budynków przy najmniejszej zalecanej odległości budynku od zewnętrznej krawędzi pasa ruchu = 90 m szerokość pasa wyłączonego wynosi ok. 200 metrów, - dla wielokondygnacyjnych budynków przy najmniejszej zalecanej odległości budynku od zewnętrznej krawędzi pasa ruchu = 110 m szerokość pasa wyłączenia wynosi ok. 250 metrów,

b. strefę uciążliwości drogi przy średnim rocznym dobowym ruchu > 10 000 p/d:

1. gdy nie są stosowane środki ochrony czynnej orientacyjna odległość granicy strefy uciążliwości od krawędzi jezdni = 200 m więc pas uciążliwości wynosi ok. 420 metrów,
2. zastosowanie osłony z trzech pasm zieleni zapewnia wysoką efektywność ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza i hałasem ale wymaga zajęcia 60-cio metrowego pasa terenu od krawędzi pasa drogowego więc pas uciążliwości wynosi (przy założeniu nasypu 2 m wysokości) ok. 160 metrów; przestrzenie między rzędami drzew mogą być wykorzystywane np. dla umieszczenia ścieżek rowerowych czy dróg zbiorczych,
3. przy zastosowaniu specjalnie zaprojektowanego 30-to metrowego pasa zieleń zwartej pas uciążliwości zostaje zmniejszony do ok. 105 metrów,
4. przy budowie specjalnych ekranów strefę wyłączoną z uwagi na uciążliwość można dodatkowo zmniejszyć - dokładne określenie pasa uciążliwości wymaga w tym wypadku obliczeń na podstawie konkretnych danych o zainwestowaniu i stosowanym ekranie.

W projektach realizacyjnych należy określać odległość zainwestowania biorąc pod uwagę oddziaływanie drogi i przyjęty sposób ochrony przed występującą uciążliwością. Na odcinkach gdzie drogi krajowe S-10 prowadzone są przez tereny leśne należy przyjąć, że oddziaływanie drogi obejmuje pas szerokości ok. 105 metrów.

5.5 Komunikacja zbiorowa

Zakłada się utrzymanie publicznej komunikacji zbiorowej autobusowej i kolejowej. Poprawa stanu dróg oraz przekształcenia sieci umożliwią wprowadzenie usprawnień komunikacji zbiorowej samochodowej.

Nastąpi modernizacja linii kolejowej polegająca na zwiększeniu szybkości pociągów; teren kolejowy pozostaje bez zmian.

Należy dążyć do dwupoziomowych skrzyżowań istniejących dróg układu podstawowego gminy z koleją. Inwestycja leży po stronie kolei zgodnie z art. 28. pkt 2 i 3. ustawy z dnia 21.03.1985 roku o drogach publicznych: „Do zarządów kolei należy również budowa skrzyżowań dróg z torami kolejowymi w różnych poziomach w razie zwiększenia szybkości lub częstotliwości ruchu pociągów”.

5.6 W układzie kolejowym

Zakłada się modernizację istniejącej magistrali kolejowej Szczecin – Poznań do parametrów szybkościowych 160 km/h. Pozostałe linie kolejowe do modernizacji przystosowane do ruchu zwiększonego Szczecin – Gdańsk oraz do ruchu lokalnego Ulikowo – Szczecinek i Stargard – Pyrzyce.

6. W zakresie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Istniejące obiekty użyteczności publicznej w poszczególnych wsiach do zachowania, modernizacji lub nowych inwestycji o znaczeniu lokalnym to:

6.1 w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- budowa systemu kanalizacyjnego w południowo zachodniej części gminy Stargard Szczeciński (miejscowości: Golczewo, Skalin, Wierzchłąd, Koszewko, Koszewo),
- budowa systemu kanalizacji sanitarnej Grzędzice – Żarowo – Lubowo – Rogowo – Smogolice – Poczernin - Sowno,
- budowa systemu kanalizacji w ramach aglomeracji Ulikowo (miejscowości: Ulikowo, Pęczino, Trzebiatów, Kiczarowo, Grabowo),
- budowa systemu kanalizacji sanitarnej Małkocin – Kłębino,
- budowa kanalizacji do pojedynczych gospodarstw domowych na terenie całej gminy,
- budowa i rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy, w tym:
 - a) rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy,
 - b) rozbudowa sieci wodociągowej – Grzędziczki,
 - c) budowa sieci wodociągowej – Wierzchłąd,
 - d) budowa sieci wodociągowej - Żarowo, ul. Reymonta,
 - e) budowa sieci wodociągowej - Krąpiel – Trzebiatów,
 - f) budowa sieci wodociągowej - Warchlino – Warchlinko,
 - g) budowa sieci wodociągowej - Małkocin – Siwkowo,
 - h) rozbudowa sieci wodociągowej – Ulikowo.
- przygotowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe (doprowadzenie wody, kanalizacji) – współfinansowanie,
- modernizacja oświetlenia na terenie gminy,
- modernizacja dróg gminnych – zadanie ciągłe.
- obejście drogowe miejscowości Sowno i Krąpiel.

6.2 w zakresie infrastruktury społecznej

- adaptacja, modernizacja i budowa świetlic wiejskich w gminie Stargard Szczeciński, w tym:
 - a) budowa świetlicy wiejskiej w Kłępinie.
- modernizacja i rozbudowa obiektów szkolnych w gminie Stargard Szczeciński
 - a) modernizacja i rozbudowa Szkoły Podstawowej w Strachocinie,
 - b) modernizacja i rozbudowa Szkoły Podstawowej w Małkocinie
- modernizacja budynku Niepublicznego Ośrodka Zdrowia w Pęzinie

6.3 w zakresie turystyki, sportu i rekreacji

- zagospodarowanie terenów nad jeziorem Miedwie, w tym:
 - a) zagospodarowanie terenów nad Jeziorem Miedwie w miejscowości Koszewo,
 - b) zagospodarowanie terenów nad Jeziorem Miedwie w miejscowości Wierzchład,
 - c) zagospodarowanie terenów nad Jeziorem Miedwie w miejscowości Koszewko,
- budowa gminnych ścieżek rowerowych,
- wytyczenie oznakowania i budowa szlaków konnych,
- oznakowanie i wyznaczenie miejsc postojowych dla szlaków kajakowych,
- przekształcenie zabudowy zagrodowej w obiekty agroturystyczne,
- zagospodarowanie terenów i obiektów sportowych.

6.4. w zakresie dziedzictwa kultury

- renowacja obiektów dziedzictwa kulturowego gminy,
- budowa, modernizacja lokalnej bazy kulturalno-turystycznej m.in. zamek w Pęzinie.

7. W zakresie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Jako najważniejsze inwestycje przyjmuje się:

- W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Województwa zachodniopomorskiego na terenie gminy wpisane są zadania i aktualnie realizuje się drogowe obejście miasta Stargardu, biegnące w większości na terenie gminy z węzłami komunikacyjnymi Lipnik, węzeł Pyrzycki w Stargardzie Szczecińskim i Święte.
- Projektuje się przebieg drogi nr 106 po nowym śladzie, łączącej Stargard Szczeciński z Pyrzycami, a obsługująca nowe tereny przemysłowe miasta Stargard Szczeciński i gminy Stargard Szczeciński (wg. rysunku „Studium”).
- Budowa pola elektrowni wiatrowych Tychowo, Pęzino, Trzebiatów, Krąpiel, Sułkowo (wg. rysunku „Studium”).
- Budowa regionalnych ścieżek rowerowych i szlaków konnych.
- Wytrasowanie i przygotowanie szlaków turystyki wodnej na rzece Inie i Krąpeli.
- Przełożenie linii energetycznych wysokich napięć.

Oprócz nowo projektowanych i przewidywanych rozwiązań do zadań o charakterze ponadlokalnym należy ochrona obszarów i obiektów o ustanowionej już randze, w tym ochrona obszaru parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo – krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obiektów i układów zabytkowych, parków wiejskich i zabytkowych a także ochrona innych terenów określonych jako cenne przyrodniczo.

8. W zakresie ochrony mienia, zabezpieczenia przed powodzią i osuwaniem mas ziemnych.

8.1 Ocena zakresu i skutków zagrożenia powodziowego

8.1.1 Rzeka Ina

Na terenie gminy występuje wzrost zagrożenia powodzią poniżej przekroju P20 tj. w rejonie jazu Żukowo. Zalewane są tu użytki zielone po lewej i prawej stronie rzeki. Zagrożenie powodzią maleje na odcinku między pompownia Witkowo a rowem Żukowskim. Poniżej tego odcinka w rzece Inie następuje spiętrzenie wód ze względu na obwałowanie koryta. Istniejące wały to tzw. „wały letnie”. Zabezpieczeniem przed przelaniem się wody i zniszczeniem wałów są przelewy wałowe o rzędnych: lewy wał- 21.11m n.p.m., prawy wał- 20.91m n.p.m.

Na wysokości ujścia Małej Iny i Krąpieli w wyniku nałożenia się przepływów maksymalnych o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% - następuje spiętrzenie wód i rozlanie się szeroko na łąki. W tej strefie zagrożone są budynki gospodarcze na prawym brzegu Karpielei. Rozlane wody sięgają mostu Kolejowego w miejscowości Stargard Szczeciński.

Poniżej Ina jest obwałowana do wysokości ujęcia wody „Stargard Południe”. Jednakże lokalne podtopienia wstępują na posesjach na lewym brzegu w rejonie ulicy Sadowej. Poniżej miejscowości Stargard Szczeciński do Goleniowa wody powodziowe płyną doliną rozlewając się i powodując zagrożenia w Smogolicach.

8.1.2 Rzeka Krąpiel

Od miejscowości Gogolewa w dół rzeka płynie w wąskim głębokim wąwozie nie powodując zagrożenia powodziowego. Jedynie lokalnie rozlewając się w miejscach rozszerzenia się doliny, następuje podtapianie terenów rolniczych i łąk w miejscowości Kolonia Ulikowo.

Na wysokości jazu w Strachocinie możliwe jest przelewanie się wód Krąpieli do cieku Mała Krąpiel i zatapiań gospodarstw położonych wzdłuż tego cieku.

W rejonie ujścia Krąpieli do Iny, ze względu na znaczną różnicę spadku między tymi rzekami, nanoszone przez Krąpiel osady powodują powstanie progów i piętrzenia wód w obu rzekach. Krąpiel rozlewa się na prawym brzegu sięgając do nasypu kolejowego. Zagrożone podtapianiem mogą być budynki wzdłuż drogi Strachocin – miejscowość Stargard Szczeciński (usytuowane na południe, przy skrzyżowaniu drogi z linią kolejową).

Należy podkreślić, że wały przeciwpowodziowe znajdujące się w zlewni rzeki i Krąpieli są w większości wałami IV klasy przeznaczonymi głównie do ochrony użytków zielonych. Projektowane są one głównie jako wały „letnie” tzn. projektowane na wystąpienie przepływów o prawdopodobieństwie przekroczenia $p=10\%$. W przypadku wystąpienia większych przepływów (do $Q_p=1\%$ włącznie) istnieje niebezpieczeństwo przelania się wód powodziowych przez koronę wału. W takiej sytuacji każdorazowo, gmina oceniając tereny na tzw. „zawalu” pod kątem zagospodarowania przestrzennego musi ocenić ryzyko z tym związane.

8.1.3. Rzeka Mała Ina

Lokalnie w rejonie Kurcewa i Strzyżna wody 1% wylewają się na okoliczne tereny zielone. W Strzyżnie zagrożone podtopieniem są posesje na lewym brzegu rzeki.

W Stargardzie Szczecińskim (dzielnica Kluczewo) zagrożona zalaniem może być część stawów w rejonie MEW Kluczewo (brzeg lewy) oraz poniżej elektrowni część posesji na brzegu prawym. Rzeka Mała Ina w odcinku ujściowym nie stanowi dużego zagrożenia powodziowego, zalewne są jedynie przybrzeżne łąki.

8.2. Specyfikacja potrzeb w zakresie modernizacji infrastruktury przeciwpowodziowej i inżynierskiej w aspekcie obniżenia zagrożenie powodziowego

8.2.1. Rzeka Ina

Żukowo:

- konieczność przeprowadzenia prac związanych ze zwiększeniem ochrony przed wielką wodą w rejonie jazu.

Stargard Szczeciński:

- utrzymać tereny zielone powyżej miasta jako miejsca możliwego do wypełnienia przez wody powodziowe (za: „ Dokumentacja Hydrologiczna Rzeki Iny w Aspekcie Ochrony Przeciwpowodziowej” V 2003, SLAVIA ekologiczna spółka z o.o.),
- przebudować mosty w ciągu ulic Młyńska, Gdańska i Popiela zwiększając ich przepustowość,
- na wysokości oczyszczalni ścieków i ujścia Małej Krąpieli:
- podnieść rzędną terenu o minimum 0,7m powyżej rzędnej przepływu o p1% lub wybudować przepompownię, która poprzez kanał (rów)omijający oczyszczalnię ścieków będzie odprowadzać wodę do Iny poniżej oczyszczalni ścieków,
- utrzymać w prawidłowym stanie obszar międzywała (aby uniknąć występowania dodatkowego spiętrzania w wyniku zmniejszania się powierzchni przekroju poprzecznego warunkującego odpowiednią przepustowość),
- pogłębić koryto poniżej jazu oraz na wysokości mostów (na odcinku 0,3-0,6km).

8.2.2 Rzeka Krąpiel

Strachocin:

- zamknięcie klapowe, samoczynne na Małej Krąpieli;
- lokalne ograbowanie posesji wzdłuż Małej Krąpieli;
- pogłębienie koryta poniżej jazu „Starachowice” (skutkowałoby to szybszym odprowadzeniem wód powodziowych).

Krzywica

- utrzymanie wałów (grobli) na stawach rybnych w Krzywicy w należyтым stanie (wykasanie roślinności, niedopuszczanie do rozkopywania przez zwierzęta itp.)

W celu ochrony nasypu kolejowego:

- wzmocnienie konstrukcji
- skierowanie wód na tereny zielone w rejonie Krzywicy
- regulacja koryta w obrębie obwałowań stawów rybnych.

8.2.3. Rzeka Mała Ina

Strzyżno:

- utrzymanie przepustowości koryta rzeki w dobrym stanie, niedopuszczać do zarastania koryta i jego zamulania (zwłaszcza w rejonie mostu drogowego)

Kluczewo:

- utrzymywać groble stawów w dobrym stanie technicznym,
- prowadzić gospodarkę na MEW Kluczewo zgodnie z instrukcją eksploatacji,
- utrzymywać przepustowość rzeki (niedopuszczać do zarastania i zamulania).

8.3. Ocena możliwości podniesienia retencyjności obszaru w tym możliwości zalania niecek i obniżeń terenowych

W celu zwiększenia retencyjności postuluje się, aby rowy melioracyjne w dolinie Iny oprócz funkcji odwodnieniowej pełniły funkcje nawodnieniową. Wiąże się to z budową na nich zastawek. Po

analizie zasięgu zalewu Q10% i Q1% można zasugerować kilka miejsc, w których można zwiększyć retencyjność:

8.3.1. Rzeka Ina

- obniżenie terenowe na południe od Tychowa,
- obszary podmokłe na zachód od Rogowa w tzw. Lasku Królewskim
- tereny podmokłe w Poczerninie.

8.3.2. Rzeka Krąpiel

- opóźnienie odpływu z obszarów podmokłych i oczek wodnych np. w rejonie:
 - a) Pężina,
 - b) Sułkowa (Karolinka),
 - c) na północ od Kolonii Ulikowo,
 - d) na południe od ST. Ulikowo,
 - e) Kolonia Gogolewo.

8.3.3. Rzeka Mała Ina

- obniżenie terenowe pomiędzy m. Strzyżewo i Witkowo Młodzieżówka.

8.4. Specyfikacja przedsięwzięć dla ograniczenia zagrożenia powodziowego zgodnie z artykułem 83, pkt.1-3 Ustawy Prawo wodne

Analiza możliwości udzielania zwolnień od zakazów wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudniać ochronę przed powodzią

Analiza konieczności i możliwości wskazania sposobu upraw i zagospodarowania gruntów oraz rodzaju upraw wynikających z wymagań ochrony przed powodzią

Analiza konieczności nakazania usunięcia drzew i krzewów

Analiza możliwości zwolnienia od zakazu lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić środowisko, prowadzenie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów i ich składowania na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Posiadane informacje nie pozwalają na dokonanie szczegółowej analizy dotyczącej wydawania przez RZGW zwolnień od zakazów wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudniać ochronę przed powodzią.

Przepisy dotyczące obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią (ustawa Prawo Wodne z dn. 21XII 2001r. oraz nowelizacja z dn. 29 VIII 2003r.) określają jednoznacznie, jakich działań na tych terenach nie dopuszcza się, a które mogą utrudnić ochronę przed powodzią.

Należy do nich w szczególności zakaz:

- wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
- sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
- zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód.

Przeprowadzając wszelkie inwestycje i działania w zasięgu stref bezpośredniego zagrożenia powodzią należy kierować się następującymi regułami:

- obiekt budowlany należy projektować, budować, użytkować i utrzymywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczący bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- podczas przygotowywania i wykonywania robót dotyczących regulacji rzek oraz przy budowie wałów przeciwpowodziowych należy uwzględnić potrzebę zachowania dolin rzecznych oraz obszarów zalewowych w stanie równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,
- na obszarach przepływowych wprowadza się zakaz jakiegokolwiek zabudowy, dopuszczając jedynie takie użytkowanie, które nie wpływa na warunki przepływu. Zlokalizowane tam budynki oraz istniejące w korycie mosty, porty itp. Powinny być zabezpieczone przed wodą płynącą z dużą prędkością podczas powodzi. Jeżeli jednak występuje konieczność wznoszenia na tych terenach budynków, to należy rozpatrywać możliwość zabudowy, stosując się do wymogów technicznych i zasad właściwych dla takiego obszaru (np. podniesienie obiektu). Pamiętać należy, by przekrój poprzeczny doliny do poziomu wielkiej wody WW był odpowiednio powiększony o powierzchnię zajmowaną przez nowy obiekt. Przekroje WW przed i po zabudowie powinny być sobie równe. Gwarantuje to zachowanie niezmiennej charakterystyki przepływu wielkiej wody.

Na obszarach nieobwałowanych, (art. 83 ust.1 i ust.2 Ustawy Prawo Wodne) wyszczególnione są wytyczne dotyczące obszarów bezpośredniego zagrożenia tzn. na terenach między wałem a linią brzegu oraz w strefie przepływów wezbrań powodziowych (obszary nieobwałowane narażone na niebezpieczeństwo powodzi).

Na tych obszarach zabrania się wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

- wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
- sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
- zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego.

Zgodnie z ustawą dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, na obszarach, bezpośredniego zagrożenia powodzią zwolnić od w/w zakazów oraz dodatkowo może wskazać sposób uprawy i zagospodarowania gruntów oraz rodzaje upraw wynikające z wymagań ochrony przed powodzią, a także nakazać usunięcie drzew i krzewów z tych obszarów.

8.5. Masowe ruchy ziemne

Zachodzące generalnie procesy denudacyjne w gminie Stargard Szczeciński obnażają powierzchnie pagórkowate i wyniesienia ponad dna obniżen bezodpływowych i dolin rzecznych. Zachodzące zjawiska spływów powierzchniowych, wypełniają dna obniżen bezodpływowych i są unoszone przez nurty rzek. W wyniku tych procesów w obniżeniach gromadzą się osady deluwialne, które świadczą o skali i intensywności tych procesów dynamicznych. Zjawisko to jest powszechne na terenie gminy Stargard Szczeciński.

Innym procesem ograniczającym się do dolin rzecznych jest występująca erozja wgłębna i boczna. Ponadto siła transportowa płynących wód wynosi zawiesiny i drobne piaski – składając je w swych ujściowych partiach (bazy erozyjne). Z wodami płynącymi jest związane zjawisko powodzi, które powszechnie jest obserwowane na odcinkach rzek Iny i Krąpieli przed miastem Stargard Szczeciński. Wylewające wody powodziowe osadzają namuły rzeczne w formie mad rzecznych.

Zmiany eoliczne w części południowo-zachodniej są sporadyczne i efektem których mogą być zasypywane rowy przydrożne, lub pył rozsypujący się po polach i łąkach, a także wpadający do jeziora.

9. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

9.1. Czynniki sprzyjające rozwojowi

Na potencjał rozwojowy obszaru gminy składają się następujące czynniki:

- duży areał użytków rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej: wartość szacunkowa 1 ha użytków rolnych wynosi 55,5 pkt. (wg IUNG), udział kompleksów psennych i jęczmiennych wynosi 88,4 % powierzchni gruntów ornych gminy,
- znaczny udział gruntów ornych w powierzchni użytków rolnych (73,7%),
- korzystne warunki agroprzyrodnicze:
- łagodny klimat o stosunkowo niewielkiej amplitudzie wahań temperatur letnich i zimowych,
- długi okres wegetacji,
- słaby stopień urzeźbienia terenu i korzystne warunki geomorfologiczne,
- możliwości uzyskania wysokiej produkcji rolnej przy optymalnych nakładach środków kapitałowych, obrotowych oraz czynnika pracy,
- dość znaczny potencjał rolnictwa indywidualnego, co wraz z położeniem stymuluje proces specjalizacji gospodarstw,
- korzystne położenie gminy w stosunku do rynku zbytu,
- sąsiedztwo dużych obiektów przemysłu rolno-spożywczego oraz ośrodka miejskiego o funkcji subregionalnej z dobrze rozwiniętym rynkiem pracy,
- dość korzystna infrastruktura techniczna z dobrze rozwiniętą siecią dróg (powiązanie obszaru z miastami: Szczecin, Stargard, Białogard, Koszalin, Bydgoszcz, Wałcz),

9.2. Czynniki ograniczające rozwój

Do najważniejszych czynników ograniczających rozwój gospodarki żywnościowej zaliczyć można:

- występowanie strefy ochrony Jeziora Miedwie,
- niekorzystną strukturę użytkowania gruntów z dominacją gruntów ornych i małym stopniem lesistości,
- znaczne rozdrobnienie obszarów gospodarstw indywidualnych,
- wysoki udział gospodarstw dwuzawodowych oraz emerytów i rencistów,
- słabe przeciętne zainwestowanie gospodarstw indywidualnych,
- ograniczenia technologiczne produkcji rolnej w obrębie strefy ochrony Jeziora Miedwie i w obrębie doliny rzeki Krąpiel,

9.3. Wytyczne wynikające ze „Studium Rolnictwa”

W oparciu o przeprowadzoną analizę poszczególnych działów rolnictwa, a także czynników ogólnych wpływających na rozwój rolnictwa, zakłada się, że gospodarka żywnościowa stanowić będzie główną funkcję gminy. Dla poprawy gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego oraz proponowanych poziomów rozwoju rolnictwa przewiduje się:

1. W zakresie modyfikacji warunków środowiskowych:
 - Poniesienie lesistości obszaru gminy oraz możliwie duże nasycenie terenów rolniczych roślinnością drzewiastą, szczególnie wzdłuż cieków wodnych na terenach alimentacji poziomu użytkowego wód podziemnych,
 - utrzymanie w dobrym stanie istniejących systemów melioracyjnych.
2. W zakresie gospodarki gruntami:
 - utrzymanie rolniczego kierunku użytkowania ziemi w gminie,

- ze względu na wysoką jakość gleb (szczególnie południowo-zachodnia część gminy) objęcie bezwzględną ochroną gleb wysokiej jakości,

Dla użytków rolnych z przewagą gruntów ornych występujących w zwartych rozłogach, ustala się zapis w „Studium” – wyłączenie z zabudowy mieszkaniowej, za wyjątkiem siedlisk rolniczych i obiektów do produkcji rolniczej.

Grunty do wyłączenia z zabudowy określone są w załączniku graficznym i są to następujące tereny:

- a) większość obrębu wsi: Koszewo, Koszewko i część południowo-zachodnia wsi Skalin,
 - b) obszar na zachód od zabudowy wsi Kurcewo i Strzyżno,
 - c) obszar na zachód od zabudowań Witkowa Pierwszego,
 - d) południowe partie obrębu Krąpiel,
 - e) wschodnie partie obrębu Krąpiel,
 - f) tereny na wschód i zachód od miejscowości Trzebiatów,
 - g) tereny na zachód od wsi Pężino,
 - h) płaty terenów wokół miejscowości Ulikowo,
 - i) południowe partie wsi Małkocin,
 - j) część wschodnia i północna Kiczarowa,
 - k) zachodnia część miejscowości Grabowo Kolonia Dolne i częściowo na terenie wsi Klępino.
- zmianę sposobu użytkowania gruntów, na których prowadzenie działalności rolniczej jest mało opłacalne. W pierwszej kolejności zaleca się wprowadzenie kierunku leśnego w odniesieniu do obszarów położonych przy istniejących kompleksach leśnych,

Grunty rolne proponowane do zalesienia stanowią:

- gleby sklasyfikowane jako rolniczo nieprzydatne, oraz określone 7 i 6 kompleksem rolniczej przydatności gleb, zbudowane przeważnie z pisków luźnych,
- tereny wnioskowane o zmianę przeznaczenia przez: Nadleśnictwa

Leśnictwo

Lasy wraz z zadrzewieniami w gminie Stargard Szczeciński zajmują 4 076 ha tj. 12,8 % powierzchni gminy. Lasy Skarbu Państwa zarządzane są przez Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Kliniska i Nadleśnictwo Dobrzany.

Usytuowane są bardzo nierównomiernie. Największa powierzchnia zalesiona, stanowiąca fragment Puszczy Goleniowskiej, znajduje się w północno-zachodniej części gminy, po obu stronach doliny Iny (Równina Goleniowska). Na pozostałym obszarze gminy lasy występują na niewielkiej powierzchni nad jeziorem Miedwie oraz wzdłuż dolin Krąpieli, Pężinki i Małki.

Pomimo niezbyt dużej powierzchni lasy gminy są ważną formacją roślinną tworzą ważne ekosystemy odgrywające dużą rolę w kształtowaniu lokalnego klimatu, stosunków wodnych i warunków glebowych oraz utrzymaniu równowagi przyrodniczej. Ekosystemy leśne reprezentowane są przez 10 typów siedlisk:

- siedliska borowe: bór świeży (Bśw), bór mieszany świeży (Bmśw), bór wilgotny (Bw), bór mieszany wilgotny (Bmw),
- siedliska lasowe: las mieszany świeży (Lmśw), las świeży (Lśw), las mieszany wilgotny (Lmw), las wilgotny (Lw),
- siedliska olesowe: ols (Ols), ols jesionowy (Ols j).

Na Równinie Goleniowskiej dominują siedliska borowe, zwłaszcza Bmśw i Bśw występujące prawie w równych proporcjach, co jest typowe dla całego kompleksu Puszczy Goleniowskiej wykształconej na ubogich glebach piaszczystych. Są to na ogół siedliska zdominowane przez sosnę.

W pozostałej części gminy dominują siedliska lasowe i olesowe. Nad jeziorem Miedwie, doliną Krąpieli, Pężinki i Małki występują siedliska wilgotne z przewagą olesu z olchą, jesionem i dębem. W dolinie Krąpieli występują wszystkie siedliska lasowe.

Najbardziej zróżnicowane lasy znajdują się nad Pężinką i jej dopływami oraz wzdłuż Małki. Występują tu wszystkie typy siedlisk, ale dominują lasowe, głównie Lś i Lmśw. Duży udział stanowią

siedliska olesowe a także Bmśw. W drzewostanie występują dęby, brzozy, buki, olcha, jesion, topola a także sosna i modrzew.

Lasy gminy zaliczone są do I obszaru zdrowotności lasu o stosunkowo zdrowych drzewostanach. Lasy narażone są na potencjalne ujemne oddziaływanie ze strony czynników abiotycznych, biotycznych i powodowanych przez człowieka. Lasy gminy Stargard Szczeciński znajdują się poza zasięgiem emisji przemysłowych.

Pod względem kategorii użytkowania, przeważająca część lasów gminy Stargard Szczeciński posiada status lasów ochronnych. Na obszarze gminy do lasów ochronnych zalicza się lasy (Ustawa o lasach 1991r., z późniejszymi poprawkami 2004r):

- 1) lasy wodochronne;
- 2) lasy położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców;
- 3) lasy stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej;

Przyjmuje się, że na obszarze lasów przeznaczonych do rekreacji wiek drzewostanu powinien przekraczać 40 lat. Siedliska boru świeżego stwarzają korzystne warunki bioklimatyczne. Natomiast ekosystemy bagienne i siedliska olsowe pod względem turystycznym są mało przydatne ze względu na stałe lub okresowe uwilgotnienie. Z penetracji turystycznej wyłączone są lasy stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej według operatów urzędzeń leśnych Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie. Dla celów rekreacji przewiduje się wszystkie lasy położone w północno-zachodniej części gminy (obręby Sowno, Strumiany). Pozostałe lasy wodochronne w dolinach rzecznych, tylko częściowo nadają się do celów rekreacyjnych i wymagają szczegółowych badań w tym zakresie.

10. W zakresie eksploatacji i ochrony zasobów kopalin

Gmina Stargard Szczeciński nie posiada znaczących gospodarczo udokumentowanych złóż surowców mineralnych i nie stwierdza się perspektyw na udokumentowanie takich złóż.

Natomiast jest obszarem, gdzie rozpoznano (Stargard Szczeciński, Wiechowo, Marianowo) głębokimi wierceniami, a następnie udokumentowano występowanie wód geotermalnych (złoże Stargard Szczeciński). Wody geotermalne, jako kopalina podstawowa, eksploatowane są otworowo z osadów piaskowców liasu (jura dolna) na podstawie koncesji wydanej przez Ministra Środowiska dla Przedsiębiorstwa Usług Ciepłowniczych Geotermia Stargard sp. z o.o. Wody eksploatowane są z głębokości 2428 – 2670m p.p.t. i posiadają temperaturę 95°C. Woda geotermalna eksploatowana otworem produkcyjnym GT1 za pomocą pompy głębinowej kierowana jest do głównego wymiennika ciepła. Wymiennik ten przekazuje ciepło wodzie sieciowej wtórnego obiegu zasilającej systemy grzewcze odbiorcy komunalnego oraz układy przygotowania ciepłej wody użytkowej. Woda geotermalna, schłodzona na wymienniku ciepła, kierowana jest do otworu chłonnego GT2, poprzez który jest zatłaczana do macierzystej warstwy wodonośnej. Wody geotermalne ujmowane w Stargardzie Szczecińskim są wodami silnie zasolonymi i wymagają stosowania materiałów wysokoodpornych na przepływ gorących roztworów solankowych.

Otwory badawcze wykonane na obszarze pomiędzy Stargardem a Marianowem potwierdzają występowanie wód geotermalnych na podobnych głębokościach i o temperaturach rzędu 60 – 90°C.

W rejonie Strachocina znajduje się udokumentowane geologicznie w 1978r. złożo kruszywa naturalnego (piaski i żwiry) „Strachocin”, którego zasoby określono na 465 tys. Mg. Złożo było eksploatowane do 1988r. i wydobyto blisko 350 tys. Mg kruszywa. Następnie zaniechano eksploatacji (odbywała się jednak nadal na „dziko”), a wyrobiska przekształciły się w nie urządzone składowiska odpadów bytowych i gruzowych. W złożu pozostało około 110 tys. Mg kruszywa, lecz nie są one do uzyskania ze względu na ochronę wód (sąsiedztwo rzeki Krapiel) i zdewastowany obszar. Wyrobiska w znacznej części uległy procesowi renaturyzacji i przekształceniu w enklawę zieleni śródpolnej.

W obrębie Strzyżno zasoby udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego wynoszą 279 tys. ton zasobów bilansowych i 252 tys. ton zasobów operatywnych. Na podstawie badań 7 otworów wiertniczych i 2 profili ścian odsłoniętych stwierdzono, że złożo jest wykształcone w postaci jednego pokładu, który zalega poziomo i jest zabudowany z fluwiogłacjalnych piasków z domieszką żwiru. Zasoby te predysponują do jego eksploatacji. Złożo znajduje się w odległości ok. 100 - 150 m od głównego zbiornika wód podziemnych GZWP – 123 „międzymorenowy zbiornik Goleniów – Stargard”.

Eksploatacja odkrywkowa złoża, nie będzie się wiązała z obniżaniem zwierciadła wody w wyrobisku.

Innym zagrożeniem, które może mieć miejsce to osuwanie się skarp przy eksploatacji surowców mineralnych. Przy zachowaniu normatywnych parametrów formowania nachylenia zboczy wyrobiska eksploatowanego oraz składowania odpowiednio nadkładu, zagrożenia związane z osuwiskami można zminimalizować a nawet wyeliminować. Ponadto przy zachowaniu podstawowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie wydobywczym pozostałe zagrożenia również mogą być wyeliminowane. Teren po eksploatacji będzie wymagał rekultywacji.

Podobnie przedstawia się eksploatacja (dawna) kruszywa w wyrobisku położonym na płd. od wsi Lipnik. W wyniku dzikiej eksploatacji utworzone zostało wyrobisko o powierzchni ca 3 ha, które zamieniono na składowisko odpadów. Po częściowo wykonanych zabiegach rekultywacyjnych ulega ono powolnym procesem renaturyzacji.

Na terenie gminy istnieje szereg punktów wydobywania kopaliny dla potrzeb lokalnych (bez udokumentowania złoża i koncesji eksploatacyjnej). Takie dzikie wyrobiska eksploatowane okresowo znajdują się w okolicach Sowna, Grzędzic, Warchlina, Małkocina, Grabowa, Kiczarowa i Krąpiela. Są to niewielkie, płytkie wyrobiska, niestety często pełniące dodatkową funkcję dzikich składowisk odpadów. Wiele z nich ulega procesom renaturyzacji, dla wielu należałoby wykonać prace rekultywacyjne w kierunku rolnym lub leśnym.

Za perspektywiczne dla udokumentowania niewielkich złóż kruszywa naturalnego (rzędu 0,5 mln. Mg) uznano:

- rejon Trzebiatów – Krąpiel,
- rejon Lipnika,
- rejon Małkocina i Grabowa.

Na terenie gminy Stargard Szczeciński znajdują się również złoża torfów niskich. Zasoby tych złóż zostały wstępnie udokumentowane.

Poza dwoma niewielkimi złożami w okolicach Trzebiatowa, gdzie występują torfy i gytia ilasta, pozostałych 6 złóż nie kwalifikuje się do eksploatacji.

11. W zakresie obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Na obszarze gminy znajduje się kilkanaście różnej wielkości terenów zdegradowanych w wyniku odkrywkowej eksploatacji kopaliny. Dotąd nie przeprowadzono rekultywacji tych terenów.

Większość tych antropogenicznych deformacji powierzchni ziemi zlikwidowała sama przyroda a na ogół w wyniku spontanicznej sukcesji roślinności (skupiska ekspansywnych różnogatunkowych drzew i krzewów) na większości śródpolnych wyrobisk. Ten sposób renaturalizacji w wielu przypadkach należy usankcjonować, ze względu na tworzące się w takich miejscach ostoje drobnej fauny i korzystne zmiany w krajobrazie rolniczym. Wyrobiska znajdujące się na terenach leśnych zostały najczęściej w sposób naturalny zarośnięte samosiewem.

Niektóre odsłonięcia profilu geologicznego w odkrywkach tworzą unikatową dokumentację procesów akumulacji wodnolodowcowej i powinny być chronione przed dewastacją i zarośnięciem. Przykładem może być pagóry ozów w Kiczarowie proponowany do ochrony jako stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej.

Istniejące dzikie wysypiska w rejonie Lubowa, Krąpiela, Trzebiatowa, Lipnika, Grzędzic, Strzyżna i Warchlino do likwidacji i rekultywacji.

12. W zakresie obszarów zamkniętych i ich stref ochronnych

W granicach gminy Stargard Szczeciński wyznacza się obiekty i obszary zamknięte w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 lipca 2003r. w sprawie terenów zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa (Dz. U. Nr 141 z 2003r., poz. 1368) oraz decyzją nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 28.09.2005r. są to tereny należące do MON i PKP. Patrz tekst rozdz. II pkt. 6.3, 6.4 oraz załącznik graficzny do „Studium”. Tereny zamknięte zgodnie z przepisami szczegółowymi są wyłączone z gospodarki przestrzennej gminy. Plany miejscowe i decyzje o warunkach zabudowy sporządza wojewoda.

12.A. W zakresie obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

W granicach obszaru objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard Szczeciński, w obrębie ewidencyjnym Ulikowo, nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych.

12.B. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

W granicach obszaru objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard Szczeciński, w obrębie ewidencyjnym Ulikowo, samorząd gminny nie wyznaczył i nie określił obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.

13. Kierunki i zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej

13.1. Jednostki funkcjonalno-przestrzenne

Analizując całą przestrzeń gminy w tym strukturę przyrodniczą, gospodarczą, powiązania infrastrukturalne a w szczególności układ komunikacyjny, na terenie gminy wydzielono trzy podstawowe zespoły struktury przestrzennej:

- jednostkę struktury jeziora Miedwie o symbolu „A”
- jednostki strefy podmiejskiej oznaczonej symbolami „Bp”, „Cp”, „Dp”, „Fp”, „Gp”
- jednostki struktury gminnej o symbolach; „E”, „F”, „G”, „I”, „J”, „K”, „L”, „M”, „N”, „O”

Wyżej wymienione jednostki strukturalne zostały wydzielone w oparciu o granice obrębów geodezyjnych (wielokrotność obrębów) ze względu na swoje położenie na terenie gminy (cechy środowiska przyrodniczego) i obszary o podobnych funkcjach.

Uwzględniając specyfikę podstawowych struktur przestrzennych do ich kształtowania przyjęto rozwój zrównoważony – jako podstawową zasadę ich funkcjonowania.

Ze względu na cechy środowiska przyrodniczego, a w szczególności układ hydrograficzny i położenie obrębów geodezyjnych w stosunku do miasta Stargardu Szczecińskiego, wydzielono 15 podstawowych jednostek strukturalnych (patrz załącznik graficzny).

13.1.1 Jednostka struktury A – jezioro Miedwie

Powierzchniowo 63% jeziora Miedwie leży w granicach administracyjnych gminy Stargard Szczeciński. Wydzielona jednostka struktury przestrzennej to akwen, przylegający od wschodu do części lądowej gminy. Wschodni brzeg tego jeziora i pas terenu pomiędzy drogą Skalin – Koszewo jest obszarem o funkcji rekreacyjnej – istniejącej i projektowanej.

Jezioro to pełni funkcje rekreacyjne (kąpieliska, sporty wodne itp.), a także jest tu zlokalizowane podstawowe ujęcie wody pitnej dla miasta Szczecina.

Ustanowione strefy ochrony ujęcia wody powierzchniowej „Miedwie” z jeziora Miedwie (patrz Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego nr 80 z dnia 17 października 2005r.) dzielą się na strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej.

- a) Strefa ochrony bezpośredniej, w obrębie terenu gminy Stargard Szczeciński obejmuje część działki nr 11 obrębu Wierzchłąd.
- b) Strefa ochrony pośredniej, (patrz zał. nr 5 do ww. przepisu prawnego) na terenie gminy obejmuje część obrębów: Golczewo i Lipnik oraz całe obręby geodezyjne: Koszewo, Koszewko, Skalin i Wierzchłąd.

Na terenie ochrony bezpośredniej zabrania się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody, tj.

- ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywania osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- zagospodarowanie terenu zielenią

Na terenach ochrony pośredniej ujęcia wody zabronione jest:

1. odprowadzania ścieków do wód lub do ziemi za wyjątkiem:
 - a) oczyszczonych wód opadowych i roztopowych,
 - b) oczyszczonych ścieków pochodzących z urządzeń do uzdatniania wody podziemnej,
 - c) oczyszczonych ścieków o zawartości fosforu ogólnego nie przekraczającej 2 mg P/m³ wprowadzanych do wód z istniejących oczyszczalni ścieków;
2. rolnicze wykorzystanie ścieków;

3. składowanie opadów promieniotwórczych;
4. stosowanie nawozów płynnych w nawożeniu użytków zielonych oraz stosowanie pozostałych nawozów:
 - a) na gruntach ornych w dawkach przekraczających zalecane przez Stacje Chemiczno-Rolnicze dawki podstawowe dla danej rośliny uprawnej przy określonej zasobności i rodzaju gleby,
 - b) na użytkach zielonych powyżej 60 kg N/ha w ciągu roku;
5. stosowanie środków ochrony roślin za wyjątkiem środków dopuszczonych do stosowania w strefie ochrony pośredniej źródeł i ujęć wody, wymienionych w rejestrze środków ochrony roślin dopuszczonych do obrotu i stosowania, prowadzonym przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi;
6. lokalizowanie nowych zakładów przemysłowych oraz ferm chowu i hodowli zwierząt opartych o bezściółkowy system chowu;
7. urządzenie pastwisk w pasie 50m od linii brzegowej jezior;
8. pojenie i pławienie zwierząt w jeziorach, ciekach naturalnych i kanałach;
9. lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych, a także rurociągów do ich transportu, za wyjątkiem stacji paliw oraz zbiorników gazu płynnego;
10. lokalizowanie składowisk oraz odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
11. mycie samochodów poza myjniemi usługowymi;
12. obsługa i naprawa pojazdów mechanicznych poza terenem zakładów usługowych prowadzących taką działalność na podstawie odrębnych przepisów;
13. lokalizowanie nowych cmentarzy oraz grzebanie zwłok zwierzęcych;
14. używanie sprzętu agrolotniczego do przeprowadzania zabiegów rolniczych;
15. urządzenie przyzmy kiszonkowych i składanie obornika bezpośrednio na gruncie;
16. wydobywanie, żwiru, piasku, torfu a także usuwanie roślin z wód lub linii brzegowej jezior Płoń, Miedwie i Będgoszcz.
17. chów lub hodowla rym łososiowatych (Salmonidae) w stawach hodowlanych za wyjątkiem siei (Coregonus lavaretus) i sielawy (Coregonus albula);
18. lokalizowanie budownictwa mieszkaniowego i turystycznego w odległości mniejszej niż 50m od linii brzegowej jeziora: Miedwie.
19. wykonywanie robót melioracyjnych polegających na obniżaniu poziomu wód gruntowych na obszarach występowania gruntów hydrogenicznych;
20. usuwanie drzew i krzewów w odległości do 50 m od linii brzegowej jeziora Miedwie za wyjątkiem przypadków zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, zabiegów pielęgnacyjnych i związku z utrzymaniem urządzeń wodnych;
21. usuwanie roślin wodnych z koryt cieków naturalnych i kanałów w czasie trwania sezonu wegetacyjnego;
22. użytkowanie pojazdów wodnych o napędzie spalinowym, za wyjątkiem pojazdów podmiotów uprawnionych do rybactwa, służb ratowniczych, organów kontrolnych i właściciela wody wykonujących czynności służbowe,
23. lokalizowanie pomostów poza odcinkami linii brzegowej jezior Miedwie, Płoń i Będgoszcz, na których nie występują przybrzeżne trzciniowiska.
24. urządzenia obozowisk oraz kąpielisk poza terenami uzbrojonymi w sieć kanalizacyjną lub zbiorniki służące do czasowego gromadzenia ścieków.

Jezioro Miedwie znajduje się w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk PLH 320006 Dolina Płoni i Jezioro Miedwie oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków PLB 320005 Jeziora Miedwie i okolic ustalonego przez Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000. Ponadto zgodnie z „Waloryzacją przyrodniczą gminy” teren ten znajduje się w granicach proponowanego Parku Krajobrazowego Dolina Płoni.

13.1.2. Zespół jednostek strefy podmiejskiej - „Bp”, „Cp”, „Dp”, „Fp”, „Gp”.

Jednostki strefy podmiejskiej miasta Stargard Szczeciński obejmują obręby geodezyjne bezpośrednio przylegające do miasta. Koncentryczny układ tych obrębów wokół miasta, wpawa na rozwój gospodarczy i obsługę mieszkańców i oparty jest na silnych powiązaniach komunikacyjnych i infrastrukturalnych.

Wykształcona na obrzeży miasta sieć osadnicza stanowi dla miasta:

- uzupełnienie w zasobach siły roboczej;
- zaspokojenie w zakresie produktów gospodarki żywnościowej;
- miejsca pod lokalizację usług, przemysłu „składów”.

Natomiast miasto dla tych obszarów pełni funkcję obsługi administracyjnej, kulturalnej, miejsc pracy, a w szczególności nauki.

Jednostka „Bp” – obejmuje obręby geodezyjne Skalin, Golczewo, Wierzchład. Tereny te stanowią w niedalekiej przyszłości obszary o dużej aktywności gospodarczej o zróżnicowanych funkcjach. Obręb Wierzchład to część terenów leżących w bezpośredniej strefie ochronnej jeziora Miedwie i pozostały obszar leżący w strefie pośredniej ochrony wód. Uwzględniając ograniczenia w użytkowaniu tych terenów obszar ten pełni i będzie rozwijał funkcję rekreacyjną z niewielkim uzupełnieniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obręb Skalin – cały teren leży w obrębie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody jeziora Miedwie. Dla tego terenu przewiduje się rozwój głównie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. W części południowo-wschodniej tego obrębu przewiduje się możliwość lokalizacji usług i drobnego przemysłu – zakładów nieuciążliwych dla środowiska.

Obręb Golczewo – to tereny przylegające bezpośrednio do miasta Stargardu Szczecińskiego. W związku z takim usytuowaniem na części obrębu objętym strefą pośrednią ochrony jeziora Miedwie, przewiduje się usługi nieuciążliwe z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Na pozostałym terenie obrębu Golczewo zakłada się kontynuację funkcji przemysłowych miasta Stargard Szczeciński z możliwością lokalizacji składów, terenów obsługi samochodowej, handlu, hurtowni, w tym sklepów handlowych o powierzchni powyżej 2000m².

Istotnym elementem dla tej struktury jest intensyfikacja i rozwój nowej infrastruktury technicznej (doprowadzenie wody, odprowadzanie ścieków, zasilanie w energię elektryczną). Inny ważny element w funkcjonowaniu tego obszaru to modernizacja, rozbudowa i budowa infrastruktury komunikacyjnej. Aktualnie w realizacji jest droga obwodowa – południowe obejście miasta Stargard Szczeciński z węzłem Pyrzyckim. Podłączenie i wytrasowanie po nowym śladzie drogi wojewódzkiej nr 106 (łączącej obwodnicą południową miasta z drogą S-3 w rejonie Pyrzyc). Wprowadzenie i wyprowadzenie ruchu z miasta Stargard Szczeciński poprzez drogę powiatową 1866Z i nowoprojektowaną drogę dla obsługi terenów przemysłowych miasta.

Zachodnia część jednostki przylega do jeziora Miedwie, które jest zaliczone:

- do obszaru ochrony siedlisk PLH 320006 Dolina Płoni i Jezioro Miedwie
- do obszaru specjalnej ochrony ptaków PLB 320005.

Jednostka „Cp” – obejmująca obręb Witkowo Pierwsze i Witkowo Drugie. Jest to jednostka wyraźnie dzieląca się na dwa obszary:

- a) obręb Witkowo Drugie – aktualnie o funkcji rolniczej, gdzie projektuje się w obrębie istniejącej zabudowy uzupełnienie zainwestowania mieszkaniowego jednorodzinnego z usługami – szczególnie na nowych terenach po stronie południowej. Na północ od zabudowy projektuje się tereny obsługi samochodowej z usługami i przemysłem nieuciążliwym. Ponadto projektuje się obszar rozwoju sieci osadniczej wzdłuż drogi powiatowej 1711Z to jest z Witkowa Drugiego do Witkowa Pierwszego. Będą to tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami i przemysłem nieuciążliwym. Jest to obszar rozwojowy, który w przyszłości połączy obie miejscowości. Dlatego też, w przyszłości przy zainwestowaniu tego terenu, wymagane będzie zaprojektowanie nowej drogi tranzytowej, która mijalaby tereny mieszkaniowe istniejące i projektowane. Propozycja lokalizacji nowego rozwiązania komunikacyjnego należy szukać wzdłuż torów

kolejowych z budową węzła dwupoziomowego w obrębie obwodnicy południowej miasta Stargard Szczeciński.

- b) obręb Witkowo Pierwsze teren o wykształconym zakładzie przetwórstwa rolniczego z funkcjonującymi fermami drobiu i zwierząt hodowlanych. Po stronie zachodniej i północnej istniejącej zabudowy mieszkaniowej przeznacza się tereny na kontynuację zabudowy mieszkaniowej z usługami. Po zachodniej stronie drogi powiatowej 1711Z – utrzymuje się istniejące ферmy z możliwością ich rozbudowy lub budowy nowych obiektów wraz z składami i terenami komunikacji samochodowej. Na zachód do tego obszaru przylegają tereny specjalne, które w przypadku likwidacji należy przeznaczyć jako tereny i obiekty budowlane celów publicznych. Po wschodniej stronie drogi powiatowej i obiektów istniejącej fermy drobiu, przewiduje się tereny dla rozwoju funkcji przemysłowej, składowej i obsługi samochodów. W części północnej (w trójkącie dróg) przewiduje się teren pod cmentarz.

Realizacja poszczególnych inwestycji w tym terenie musi uwzględniać obszary wynikające z „Waloryzacji przyrodniczej gminy” tj. obszary cenne oznaczone OC-5 i obszary chronionego krajobrazu OCK-1 jak również użytki ekologiczne.

Jednostka „Dp” – obręby geodezyjne Strachocin i Święte pełnią funkcję komunikacyjno – tranzytową z noworealizowanym węzłem drogowym Święte na drodze krajowej nr 10.

W obrębie Strachocina po wschodniej stronie istniejącej zabudowy wsi, projektuje się kontynuację zabudowy mieszkaniowej. Natomiast po stronie zachodniej wsi przeznacza się tereny pod bazy, składy, usługi nieuciążliwe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych w tej jednostce musi uwzględniać projektowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy – w Dolinie Krąpieli ZPK-1. W miejscowości Święte projektuje się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej. Na południe od drogi nr 10 projektowany jest węzeł komunikacyjny z drogowym obejściem Stargard Szczeciński.

Jednostka „Fp” – obręb Klępino – typowa wieś strefy podmiejskiej pełniąc funkcję osadniczą. Na znacznej części obrębu geodezyjnego projektuje się zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi, z zachowaniem istniejącej fermy drobiu. W sąsiedztwie rzeki Iny, projektuje się tereny mieszkaniowe z zabudową rekreacyjną. Grunty orne w części południowo-wschodniej na styku z terenami miasta, przeznacza się pod usługi i usługi handlu o powierzchni ponad 2000m².

Jednostka „Gp” - obejmuje obręby geodezyjne Lipnik, Grzędzice, Żarowo. Miejscowość Lipnik wraz z przylegającymi gruntami leży po obu stronach drogi krajowej nr 10, co sprawia, że dostępność komunikacyjna jest tu bardzo dobra. W najbliższej przyszłości, kiedy ruch tranzytowy przejmie południowa obwodnica miasta Stargardu Szczecińskiego, droga istniejąca wraz z węzłem drogowym Lipnik, stanie się zbiorczą ulicą obsługującą tereny Lipnika i miasta Stargard Szczeciński. W związku z położeniem tego terenu i dobrym dostępem komunikacyjnym, obszar ten będzie spełniał funkcje miastotwórcze w postaci: zabudowy mieszkaniowej z usługami, składami, bazami, terenami obsługi komunikacyjnej i na kontakcie z terenami miasta usługami handlu o powierzchni ponad 2000m².

Tereny tego obrębu geodezyjnego położone na północ od drogi nr 10 przecięte są wzdłuż - liniami energetycznymi wysokich i najwyższych napięć. Obszar na styku z miastem to kontynuacja miejskiej strefy przemysłowej. Pozostały teren przejmuje różne funkcje przemysłowo-usługowe. Przebieg linii elektroenergetycznych należy uporządkować w postaci jednej trasy elektroenergetycznej.

Obręby geodezyjne Grzędzice i Żarowo położone wzdłuż powiatowych dróg komunikacyjnych, pełnią typową rolę zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W pasie gruntów we wsi Żarowo przy drodze i na styku z miastem przewiduje się zróżnicowany kompleks przemysłowo-usługowy.

Jednostka ta w części północno-wschodniej obejmuje rzekę Inę, w obrębie której projektowany jest obszar chronionego krajobrazu OCK-1.

13.1.3. Jednostka struktury „H”

Obejmuje obręby geodezyjne Strumiany, Sowno, Smogolice. Jest to wyróżniający się obszar gminny pod względem struktury użytkowania terenu. W jednostce tej powierzchnia leśna przekracza 50% gruntów, na styku z którymi granicę wschodnią tej jednostki wyznacza rzeka Ina płynąca z południa na północ. Ze względu na swój charakter jednostka częściowo pełni aktualnie funkcję rolniczo-turystyczną z przekształceniem na funkcję rekreacyjną (szlaki konne, rowerowe, spływy kajakowe, agroturystyka, ośrodki rekreacyjne, zabudowa pensjonatowa). Istniejące fermy w Strumianach i obiekty hodowlane w Smogolicach przewiduje się do likwidacji – poprzez „śmierć techniczną”. Oznacza to, że należy tu wprowadzić zakazy rozbudowy i remontów kapitalnych tych obiektów – dopuszcza się naprawy bieżące w celu zachowania zdrowia i życia pracujących tam pracowników. Dla miejscowości Sowno projektuje się drogę obwodową, ze względu na zwarta zabudowę i charakter turystyczny tej miejscowości.

W jednostce tej wszelkie zamierzenia inwestycyjne muszą być skorygowane o obszary przyrodnicze podlegające ochronie, a szczególności o projektowany obszar chronionego krajobrazu w Dolinie Iny OCK-1 i obszar cenny przyrodniczo OC-1.

13.1.4. Jednostka struktury „I”

Obręby Warchlino i Poczernin, to obszar wykorzystywany rolniczo, a jednocześnie ze względu na zasoby przyrodnicze (rynną jezior Warchlino, duże enklawy lasów) projektuje się rozwój usług turystycznych. Obszar na granicy z gminą Goleniów w sąsiedztwie wsi Przemocze to możliwość rozwoju funkcji usług i przemysłu lub zabudowy mieszkaniowej. W koloni Siwkowo obok zabudowy mieszkaniowej projektuje się usługi nieuciążliwe. Część gruntów rolnych najłabszych klas bonitacyjnych, przylegających do lasów może być zalesiona.

W jednostce tej w procesie inwestycyjnym bezwzględnie należy uwzględnić obszar zespołu przyrodniczo-krajobrazowego ZPK-4 „Rynny warchlińskie” wraz z stanowiskiem dokumentacyjnym SD-2.

13.1.5. Jednostka struktury „J”

Obręby Małkocin, Lubowo i Rogowo. Obręb Małkocin rozcięty przez środek rzeką Małą (prawy dopływ Iny) płynącej tu z północy na południe. Tereny wschodnie i południowe to kompleksy rolniczej przestrzeni produkcyjnej podlegającej ochronie z zakazami zabudowy mieszkaniowej z wyłączeniem zabudowy zagrodowej. Rozwój tej miejscowości oparty jest o funkcję ochrony dóbr kultury, istniejące zainwestowanie i wprowadzenie funkcji naukowo-dydaktycznej opartej o lokalne zasoby przyrodnicze i możliwość prowadzenia doświadczeń terenowych o różnym profilu. Innym elementem w tej jednostce jest rozwój przemysłu eksploatacyjnego kruszyw naturalnych – udokumentowane złoża kruszywa.

Obręby Lubowo i Rogowo leżące w sąsiedztwie doliny rzeki Iny (na zachodzie), predystynują do rozwoju funkcji mieszkaniowej z udziałem usług turystycznych i usług. Część gruntów rolnych po wschodniej stronie zabudowy wsi Lubowo jako grunty dobrej jakości posiadają zakaz zabudowy z wyłączeniem zabudowy zagrodowej.

Występujące złoża kruszywa naturalnego na południe od miejscowości Małkocin częściowo leżą w obszarze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego ZPK-3 „Rynna małkocińska”. Przy uzyskaniu koncesji na udokumentowanie tych złóż należy uwzględnić obszary przyrodniczo chronione.

13.1.6. Jednostka struktury „E”

Obręby geodezyjne Kiczarowo, Grabowo. Poza głównymi miejscowościami sieć osadniczą tworzą tu kolonia Dolne Grabowo, kolonia Piaśnik i przysiółek Piaszcze. W jednostce tej istotną rolę w strukturze przestrzennej odgrywa rynna jeziorna – ciągnąca się z południa od Kiczarowa na północ do koloni Piaśnik z kilkoma dużymi jeziorami. Brzegi największego tu jeziora przylegają do

granicy gminy. Teren ten w obecnej strukturze to typowy obszar produkcji rolniczej – głównie produkcji zbóż. Potencjał przyrodniczy predystynuje ten obszar do częściowej zmiany funkcji na tereny rekreacyjne. Ponadto pomiędzy Grabowem a Kiczarowem są udokumentowane złoża kruszyw naturalnych. Część terenów po eksploatacji kruszyw wymaga rekultywacji o kierunku rekreacyjno – leśnym. Występujące tu osobliwości przyrodnicze rezerwat przyrody nieożywionej - „Ozy Kiczarowskie” podkreślają atrakcyjność przyrodniczą tej jednostki strukturalnej. Na wschód od Kiczarowa na granicy gminy wyznaczono strefę ochronną od elektrowni wiatrowych gminy Stara Dąbrowa z zakazem stałego przebywania ludzi. Funkcje rozwojowe na tym terenie to usługi turystyczne zabudowa mieszkaniowa z usługami.

W obrębie tej jednostki szczególnie należy uwzględnić obszary przyrodnicze podlegające ochronie tj. ZPK-2, SD-3 z ewentualnymi terenami wyznaczonymi do eksploatacji kruszywa naturalnego tj.:

- „Rynna tychowsko-maszewska” ZPK-2,
- „Rynna i ozy kiczarowskie” SD-3.

13.1.7. Jednostka struktury „K” i „L”

Obręby geodezyjne Pęczino, Barzkowice, Ulikowo i Golina. Oprócz tych miejscowości sieć osadniczą tworzą: Kolonia Golinka i Kolonia Luboń. Jednostka ta jest najbardziej wysunięta na wschód gminy i w strukturze funkcjonalno-przestrzennej pełni specyficzną rolę. Teren ten z północnego wschodu na zachód przecina rzeka Pęczinka. W północnych częściach tej jednostki występują fragmenty lasów. Pozostały teren to użytki rolne średnich klas bonitacyjnych. Nie mniej jednak miejscowość Barzkowice ze względu na swoje zainwestowanie pełniące funkcje doradczo-organizacyjne rolnictwa jest ważnym ośrodkiem w skali regionu. W oparciu o bazę naukowo-praktyczną zakłada się rozwój tej miejscowości i terenów przylegających pod różne funkcje (przemysłowe, usługowe i mieszkaniowe i wystawiennicze). Pęczino – ze swoim historycznym zainwestowaniem i współcześnie rozwiniętą hodowlą fermową spełnia różne kreatywne funkcje w tym obszarze. Południowe i zachodnie znaczne partie gruntów ornych podlegają ochronie z zakazem zabudowy z wyłączeniem zabudowy zagrodowej i obiektów dla produkcji rolniczej.

Wieś Ulikowo, to obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług rzemieślniczych. Wieś Pęczino, to ośrodek wspomagający, w usługi różnego rodzaju mieszkającą tu ludność. Zakłada się rozwój tej miejscowości poprzez zabudowę mieszkaniową z usługami, usługami rzemieślniczymi i na bazie istniejącej zabudowy fermowej - rozwój przemysłu. Zabytki i dobra kultury ogrywiają tu ważną rolę w osadnictwie.

W granicach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard Szczeciński, w obrębie ewidencyjnym Ulikowo, zakłada się rezygnację z części nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, wyznaczonych we wcześniejszych opracowaniach Zmiany Studium, w związku z wnioskami mieszkańców miejscowości Ulikowo, będących użytkownikami oraz współwłaścicielami wnioskowanych nieruchomości. Przyjmuje się Kierunek rozwoju tych terenów jako tereny rolnicze, użytkowane w formie ogrodów przydomowych i pól uprawnych.

Wieś Golina pełni funkcję obsługi terenów rolniczych, zakłada się możliwość rozwoju zabudowy gospodarczej wsi i uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej o charakterze zagrodowym. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych w tym obszarze musi uwzględnić projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy ZPK-1 „Dolina Krąpieli”. Wszelka zabudowa kubaturowa powinna być odsunięta od krawędzi doliny rzeki w rejonie Ulikowa i Pęczina.

13.1.8. Jednostka struktury „M”

Obręby geodezyjne Tychowo, Krąpiel, Trzebiatów, Sułkowo. Sieć osadnicza to również Przysiółek Bębniakąt. Podstawowa funkcja tej jednostki to rolnictwo z uprawą zbóż okopowych i obiektami fermowymi, częściowo użytkowanymi lub użytkowanymi inaczej (składy, magazyny itp.). Środkowa część tego obszaru pełnić będzie funkcję pola elektrowni wiatrowych. Tereny wschodnie i częściowo południowe, to obszary o dobrych glebach, które wyłącza się spod zabudowy

mieszkańciewej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej. Przewiduje się rozwój tych miejscowości w oparciu o uzupełnienie przemysłem przetwórczym, usługami i składami (teren położony obok drogi nr 10). Obiekty fermowe do zachowania lub przekształcenia w inne formy przemysłu, usług lub składów. W obrębie istniejącej zabudowy wyznacza się tereny mieszkaniowe, z usługami nieuciążliwymi. Tereny stacji telekomunikacyjnej do przekształcenia w inne formy użytkowania. W zakresie ochrony środowiska w tej jednostce należy uwzględnić zespół przyrodniczo – krajobrazowy ZKP-2 – „Rynna tychowsko-maszewska” i stanowisko dokumentacyjne SD-4 „Ozy trzebiatowskie”. Te formy ochrony należy wyłączyć z zabudowy i eksploatacji kruszyw naturalnych.

13.1.9. Jednostka struktury „N”

Obręby geodezyjne Kurcewo i Strzyżno położone nad doliną rzeki Małej Iny. Jednostka ta obejmuje gleby o dobrych i bardzo dobrych kompleksach przestrzeni produkcyjnej. W związku powyższym wyłącza się te tereny rolnicze z zabudowy mieszkaniowej dopuszczając zabudowę zagrodową. Istniejące obiekty fermowe i obsługi rolnictwa do zachowania lub przebudowy na funkcje usługowo-rolnicze. W obrębie wsi możliwość uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Na granicy obrębu geodezyjnego Strzyżno z gminą Warnice, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 106, występują udokumentowane złoża kruszywa z niewielkim wyrobiskiem wymagającym rekultywacji. Wielkość złoża predysponuje do jego eksploatacji, dlatego w obszarze jego występowania, wyznacza się teren przemysłu eksploatacyjnego i innych funkcji produkcyjnych, których uciążliwość zamyka się w granicach działki inwestora.

Kierunek rekultywacji po wyczerpaniu złoża należy powiązać z planowanymi kierunkami rozwoju terenów bezpośrednio przylegających do wyrobiska np.: zbiornik rekreacyjny lub do zbierania wód opadowych z terenów zainwestowanych wraz z komponowaną zielenią izolacyjną. Bezpośrednio przyległy teren jest użytkowany rolniczo jako sad. W ostatnich latach istniejący drzewostan został prawie w całości usunięty. Ze względu na dobrą dostępność komunikacyjną terenów dotychczas użytkowanych jako sad, położonych przy drodze wojewódzkiej nr 106 i w bliskiej odległości ok. 1 km od granic miasta Stargard Szczeciński, dopuszcza się na tych terenach zabudowę mieszkalną oraz bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej obiekty obsługi komunikacji z dopuszczeniem lokalizacji wielkopowierzchniowego obiektu handlowego powyżej 2000 m². W zakresie ochrony środowiska w tej jednostce część terenów leży w strefie B zagrożenia wód podziemnych zbiornika międzymorenowego Stargard – Goleniów nr 123, w której wprowadzono m.in. zakazy: budowy ferm hodowlanych o liczbie zwierząt powyżej 50 DJP, eksploatacji surowców metodą odkrywkową, wprowadzania ścieków do ziemi oraz wód powierzchniowych, które mogą zasilać wody podziemne”.

W oparciu o wody rzeki Iny (podpiętrzenia, zbiorniki wodne) i bardzo dobre gleby istnieje tu możliwość prowadzenia intensywnej produkcji rolniczej, a w szczególności warzywnictwa z uwzględnieniem nawadniania upraw polowych.

W tej jednostce należy szczególnie zwrócić uwagę na OC-5 i w trakcie realizacji inwestycji anglezy wydzielić tereny cenne przyrodniczo.

13.1.10. Jednostka struktury „O”

Obręby geodezyjne Koszewo, Koszewko to fragment najlepszych gleb części Niziny Pyrzyckiej położonych w zachodniej części gminy nad jeziorem Miedwie. Grunty tych obrębów prawie w całości zostały wyłączone spod zabudowy. Dopuszcza się tylko zabudowę zagrodową i obiekty służące produkcji rolniczej. Rozwój tych miejscowości zakłada się na terenach przylegających do istniejącej zabudowy. Tereny leżące w pasie brzegowym jeziora Miedwie to obszary o funkcji rekreacyjnej. Zakłada się również w najbliższym sąsiedztwie wsi zabudowę mieszkaniową z usługami. Istotnym elementem jest ochrona przyrody i stworzenie na bazie zieleni parkowej ogrodu dendrologicznego.

Uwzględniając obszary NATURA 2000 rozwój funkcji rekreacyjnej UT – jest na tych obszarach dopuszczony warunkowo – po wykonaniu niezbędnych opracowań zgodnie z rozdziałem VI Ustawy o ochronie środowiska.

13. 2 Obszary funkcjonalne – kierunki zagospodarowania, przeznaczenia terenów.

W ramach jednostek funkcjonalno - przestrzennych wydzielono (wg mapy studium) strefy funkcjonalne o różnych, dominujących lub preferowanych na tych terenach funkcjach. Są to jednocześnie tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne a więc stanowią zgodnie z art. 14, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny i granice planów miejscowych, które zamierza sporządzić gmina, w oparciu o wydzielone tereny elementarne (patrz rys. „Studium zagospodarowania...”).

13.3 Kierunki, wytyczne i wskaźniki w zagospodarowaniu terenów – wytyczne do planów.

13.3.1 Zasady i wytyczne ogólne

- Dla strefy istniejącego zainwestowania – poza wyznaczonymi nowymi strefami lokalizacji poszczególnych funkcji i zabudowy - ustala się kontynuację obecnej funkcji tj. zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, rekreacyjnej, usługowej, gospodarczej i produkcyjnej z możliwością jej rozbudowy, uzupełniania i przekształcania w zgodzie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, a w szczególności przepisami ochrony środowiska przyrodniczego.
- Ustala się generalną zasadę kształtowania zabudowy w nawiązaniu do występujących w terenie historycznych elementów i form, do sprecyzowania w ustaleniach miejscowych planów w zależności od lokalizacji, sąsiedztwa i stanu zachowania wartości historycznych;
- Zasady wzajemnego oddziaływania i funkcjonowania poszczególnych funkcji w ramach jednej strefy funkcjonalnej regulować będą ustalenia planu miejscowego w zgodzie z przepisami odrębnymi;
- Przy wyznaczaniu terenów do przekształceń należy uwzględniać potrzeby wynikające ze zwiększonego zapotrzebowania na miejsca parkingowe, przebiegi tras i ścieżek rowerowych, tras pieszych i konnych w powiązaniu z terenami rekreacyjnymi w gminie jak i w gminach sąsiednich.
- Na terenach objętych strefą ochronną ujęcia wód jeziora Miedwie należy stosować zasady określone w jednostce strukturalnej gminy o symbolu „A” – dla miejscowości Wierzchład, Koszewo, Koszewko, Skalin i częściowo Golczewo i Lipnik.
- Przy ustalaniu zasad zagospodarowania terenów z urządzeniami melioracyjnymi należy zachować ich drożność.
- Przy ustalaniu zasad zagospodarowania nowych terenów należy ustalać wielkość maksymalnej dopuszczalnej powierzchni zabudowy w zależności od lokalnych warunków i występujących wartościowych elementów środowiska przyrodniczego.
- Należy również ustalać wymóg maksymalnego zachowania istniejącej zieleni wysokiej, użytków ekologicznych, oczek wodnych, korytarzy ekologicznych.
- Dopuszcza się wykorzystanie dla celów zagospodarowania rekreacyjnego wydzielonych enklaw lasów przy terenach mieszkaniowych i rekreacyjnych, w tym terenów rekultywowanych, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska i krajobrazu.
- Należy zachować wszelkie istniejące obiekty sportu i rekreacji ogólnodostępnej, takie jak boiska sportowe, place zabaw, świetlice, kluby wiejskie itp. Z możliwością ich rozbudowy. Ponadto w obrębie wsi, w których te obiekty nie występują należy sukcesywnie pozyskiwać tereny dla tych potrzeb.
- Przy ustalaniu zasad zagospodarowania należy uwzględniać ustalenia planów - jeśli takie będą opracowane, dla poszczególnych form ochrony przyrody objętych ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych (rezerваты przyrody, Natura 2000 itp.). Ponadto należy uwzględnić wytyczne z innych programów określających prawne wymogi ochrony środowiska.
- Przy opracowywaniu nowych planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego należy w każdym planie uwzględnić przestrzeń publiczną nie mniej niż 10% obszaru objętego planem (w tym miejsca na parkingi, zieleń, miejsca wypoczynkowe itd.), dla całych miejscowości lub ich

znaczej części. Dla pojedynczych jednostek elementarnych udział przestrzeni publicznych w zależności od potrzeb.

13.3.2 Zasady i wytyczne szczegółowe do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia ogólne:

Zapisy symboli na mapie podstawowej „Studium” oznaczają:

1. Symbol pojedynczy np. „M” oznacza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną lub zbiorowego zamieszkania, stosownie do definicji stosowanych w prawie budowlanym. Takie same ustalenia dotyczą innych symboli występujących pojedynczo np. „UT” – usługi turystyczne, „P” – przemysł, „S” – składy itp.
2. Zapis symboli w formie „M, U” lub „M, UT” – oznacza, że funkcje na danym terenie mogą występować w formie równoważnej lub samodzielnej. Oznacza to że funkcja mieszkaniowa może dominować, a usługi będą uzupełniające lub odwrotnie, w zależności od potrzeb w tym zakresie.
3. Zapis symboli w formie „łamanej” np. „M/U” – oznacza, że funkcją podstawową jest zabudowa mieszkaniowa (funkcja wymieniona w pierwszej kolejności), a funkcja na drugim miejscu jest dopuszczalna w wielkości nie przekraczającej 40% powierzchni terenu.

Poniższe wytyczne nie odnoszą się do zabudowy plombowej lub sytuacji, w których nie mogą być one zrealizowane ze względu na uwarunkowania lokalne. Odnoszą się one przede wszystkim do nowego budownictwa.

Zasady zagospodarowania terenów: M;

Funkcje terenów:

a) podstawowa:

- mieszkaniowa z dominacją zabudowy jednorodzinnej w różnych formach: w tym zabudowa zagrodowa, wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego;

b) funkcje dopuszczalne:

- usługowa,
- rolnicza,
- administracyjna obsługa ludności,
- usługi komercyjne i publiczne,
- kultura, oświata i sport,
- infrastruktura techniczna,
- zieleń urządzone,
- ogólnodostępne tereny rekreacyjne,
- minimalna wielkość nowowydzielanych działek 1000m², a w wyjątkowych wypadkach 800m², a dla zabudowy szeregowej nie mniej niż 300m²;
- wysokość projektowanej zabudowy (nie więcej jak 2 kondygnacje nadziemne w budownictwie jednorodzinny i 4 kondygnacje nadziemne w budownictwie wielorodzinnym, przy czym adekwatnie druga i czwarta kondygnacja jako ukryta w dachu wysokim (o kącie nachylenia powyżej 30°), wyjątkowo w zabudowie wielorodzinnnej dopuszcza się dachy płaskie, zawsze jednak należy uwzględnić istniejącą w sąsiedztwie zabudowę, jej parametry i nową zabudowę kształtować jako kontynuację istniejącej);
- możliwość stosowania dominant (elementów wyższych od zakładanych wysokości), pod warunkiem przestrzennego uzasadnienia w krajobrazie;
- nowe wydzielania działek w miarę możliwości należy prowadzić prostopadle do linii rozgraniczających drogi, ulice, chyba że inny podział jest uzasadniony lokalnymi uwarunkowaniami;

- należy przestrzegać zapisów planistycznych odnośnie stosowania form i materiałów architektonicznych nawiązujących do dziedzictwa kulturowego regionu;
- ustala się dla danej jednostki elementarnej powierzchnię zabudowy działki mieszkaniowej i rekreacyjnej, na całym terenie maksymalnie do - 30% powierzchni działki;

Zasady zagospodarowania terenów: U; UR

- dla działek o funkcji usługowej ogólnej i usług rzemiosła nie określa się minimalnych parametrów wielkościowych;
- przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zaleca się realizację usług na wydzielonych terenach w formie zespołów usługowych wraz z zielenią towarzyszącą – nie dotyczy usług wbudowanych;
- uciążliwość planowanych inwestycji usługowych musi zamknąć się w granicach własnych działek i terenu elementarnej;
- w przypadku zlokalizowania usług należy wprowadzać nasadzenia zieleni izolacyjnej, szczególnie od strony sąsiedztwa terenów mieszkaniowych i rekreacyjnych.

Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych - RU

- Istniejące obiekty produkcyjne – rolnicze do dalszego użytkowania. Dopuszcza się inne użytkowanie dla produkcji usługowej, rzemieślniczej i przemysłowej niezwiązane z produkcją rolniczą;
- Należy zachować obiekty kubaturowe, które można modernizować, przekształcać i adoptować do nowych potrzeb.
- Obiekty fermowe istniejącej hodowli będące uciążliwe dla zabudowy istniejącej do likwidacji (np. ferma nerek w Strumianach).
- Tereny upraw rolniczych, szklarni i poletek doświadczalnych

Tereny usług handlowych – UH

- Działalność handlowa w obiektach poniżej 2000m²,
- Place składowe z obiektami magazynowymi, wiatami do przechowywania towarów,
- Obiekty biurowe i socjalne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla obsługi obiektów i terenów składowych

Tereny rolnicze – R

Tereny rolnicze – użytkowane jako uprawa roli, łąk i pastwisk – jak dotychczasowo. Istnieje możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i obiektów kubaturowych związanych z produkcją rolną

Strefa zabudowy usługowej i lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - symbol „UC”-2000 m², obsługi komunikacyjnej - symbol „KS”.

Zasady zagospodarowania terenów:

- powierzchnia zabudowy działki do 70%;
- wysokość zabudowy uzależniona od przeznaczenia obiektu i rodzaju działalności usługowej, handlowo-usługowej, lecz nie większa niż 15 m nad poziomem terenu, z możliwością wprowadzenia akcentów architektonicznych o wysokości ponad 15,0 m z dostosowaniem do warunków krajobrazowych;
- dopuszczalne kierunki rozwoju na przedmiotowych terenach to funkcje usługowe, drobne wytwórstwo, hotele, gastronomia, itp.
- dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą komunikacyjną, stacje paliw gazowych i płynnych, inne obiekty obróbki i przygotowania produktów do sprzedaży, hale, magazyny, parkingi, motele i inne obiekty dla obsługi podróżnych;
- uciążliwość ograniczona do granic działki lub terenu elementarnej;

- zieleń izolacyjna od strony zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej.

Strefa funkcji uciążliwych produkcyjnych i składowo-magazynowych, - symbole „P” i „S”

Zasady zagospodarowania terenów:

- powierzchnia zabudowy działki do 80%;
- dopuszcza się funkcje zakładów uciążliwych, których uciążliwość musi zamknąć się na terenie własnej działki i terenie elementarnym;
- wysokość projektowanej zabudowy do 15,0 m od poziomu terenu;
- wielkość działek dostosowana do potrzeb przedsięwzięcia inwestycyjnego. Wydzielenie działek w miarę możliwości należy prowadzić prostopadle do linii rozgraniczających dróg, ulic chyba że inny podział uzależniony jest lokalnymi warunkami;
- przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla zespołów usługowych należy przewidzieć min. 15% terenów biologicznie czynnych w obrębie wydzielonej działki;
- na terenach usługowych dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako funkcję uzupełniającą oraz obiekty socjalne sytuowane poza zasięgiem szkodliwego oddziaływania obiektów produkcyjnych i jedynie w charakterze towarzyszącej funkcji podstawowej.

Przemysł eksploatacyjny - kruszywa naturalnego - symbol „PE”

W celu eksploatacji złóż należy wykonać na obszarze powyżej 2 ha:

- Wstępne geologiczne rozpoznanie złoża,
- Opracowanie przyrodnicze i ekonomiczne uzasadniające eksploatację wraz ze skutkami oddziaływania na otoczenie,
- Wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złoża,
- Pozostałe czynności i zasady eksploatacji wg. prawa geologicznego.

Strefa ochronna od elektrowni wiatrowych – symbol „SE”.

- zakaz stałego przebywania ludzi.

Strefa lokalizacji elektrowni wiatrowych – symbol „EE”.

W strefach rolniczej przestrzeni produkcyjnej – lokalizacja warunkowa musi uwzględniać wymogi art. 33 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

Zasady zagospodarowania terenów:

Funkcje terenów:

- Przeznaczenie podstawowe: lokalizacja ferm elektrowni wiatrowych i infrastruktury technicznej;
- Wykluczenie funkcji mieszkalnej projektowanych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- Wysokość projektowanych wież elektrowni wiatrowych jest związana ze specyfikacją budowli – dostosowana do potrzeb technicznych przedsięwzięcia;
- Odpowiednie zabezpieczenie środowiska i ludzi przed szkodliwym wpływem inwestycji wg. obowiązujących norm;
- Przeznaczenie uzupełniające – uprawy rolnicze.

Strefa funkcji rekreacji – symbol „UT”.

Zasady zagospodarowania terenów:

Funkcje terenów:

- zabudowa rekreacji indywidualnej;
- zabudowa pensjonatowa, hotelowa;
- zabudowa mieszkaniowa zbiorowego zamieszkania;
- obszary rekreacji indywidualnej;
- obszary rekreacji masowej, sporty wodne, zagospodarowanie plaż.

- usługi turystyczne w obiektach kubaturowych.

Dla funkcji zabudowy rekreacyjnej indywidualnej ustala się parametry jak dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem dachów płaskich.

Dla zabudowy pensjonatowej ustala się:

- powierzchnia zabudowy działki do 40%;
- wielkość powierzchni działki dostosowana do ilości miejsc pobytowych – nie mniej niż 50m² na osobę;
- maksymalna wysokość zabudowy do 12m, do 3 kondygnacji nadziemnych w tym jedna w poddaszu;
- stanowiska parkingowe do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie mniej niż jedno miejsce parkingowe na pokój.

Dla terenów przyrodnych zachować ogólny dostęp do wody (wg. Prawa wodnego).

Obszar proponowanych zalesień – symbol „ZL”

Realizacja procedury zalesień i strefy ochronne od zalesienia dla urządzeń infrastruktury, granic działek wg rozporządzenia o zalesieniach i przepisach szczegółowych w tym zakresie.

13.3.3 Ograniczenia lokalizacyjne:

- zakazem zabudowy objęto wartościowe siedliska przyrodnicze Natura 2000, których zmiana zagospodarowania mogłaby w sposób istotny przyczynić się do pogorszenia stanu siedliska przyrodniczego;
- dla pozostałych siedlisk z godnie z zapisami art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody na obszarach ostoi Natura 2000, są zabronione działania, które mogą w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób mogą wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- ustalenia dotyczące ochrony dóbr kultury należy traktować jako wytyczne obligatoryjne (na podstawie przepisów dotyczących warunków ochrony konserwatorskiej obszarów i obiektów chronionych) do opracowania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego, przy określaniu innych przepisów gminnych dotyczących sposobu użytkowania i eksploatacji obiektów a także gospodarki terenami.;
- zgodnie z ustawą Prawo wodne na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią istnieje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych. W pasie nadbrzeżnym jeziora Miedwie oraz w pobliżu wód płynących i stojących dopuszcza się możliwość lokalizowania przystani, pomostów, ośrodków sportów wodnych, kąpielisk, przy zachowaniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
- od istniejących zakazów Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej może w drodze decyzji na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zwolnić od zakazów oraz wskazać sposób uprawy i zagospodarowania terenów oraz rodzajów upraw wynikających z wymagań ochrony przed powodzią lub nakazać usunięcie drzew;
- w obrębie zwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wysokich klasach bonitacyjnych gleb (wyznaczonych na rysunku „Studium”), obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się jedynie zabudowę zagrodową i obiekty do produkcji rolniczej związane z gospodarką rolną.

14. Rodzaje i zakres prac planistycznych

14.1 Stan opracowań planistycznych w gminie Stargard Szczeciński

Wykaz planów miejscowych uchwalonych po 01.01.1995r.

1.	Uchwała Nr XIX/131/96 Z dnia 25 lipca 1996 r. (Dz.U.W. Zachodniopom. Nr 15, poz. 110)	Koszewo dz. 116, 117, 118, 119
2.	Uchwała Nr XIX/132/96 Z dnia 25 lipca 1996 r. (Dz.U.W. Zachodniopom. Nr 15, poz. 111)	Krąpiel dz. 97
3.	Uchwała Nr XIX/133/96 Z dnia 25 lipca 1996 r. (Dz.U.W. Zachodniopom. Nr 15, poz. 112)	Strumiany dz. 82/2, 83, 46/3, 43/4, 43/3, 47/8, 47/9
4.	Uchwała Nr XXIX/207/97 Z dnia 26 czerwca 1997 r. (Dz.U.W. Zachodniopom. Nr 8, poz. 67)	Koszewko dz.48
5.	Uchwała Nr XII/82/99 Z dnia 25 listopada 1999 r. (Dz.U.W. Zachodniopom. Nr 51, poz. 753)	Sowno dz. 48/4
6.	Uchwała Nr XVII/127/2000 Z dnia 26 Maja 2000 r. (Dz.U.W. Zachodniopom. Nr 25, poz. 296)	Lipnik dz. 571/6, 571/11, 571/10, 571/14, 571/15
7.	Uchwała Nr XXIII/182/2001 Z dnia 23 Lutego 2001 r. (Dz.U.W. Zachodniopom. Nr 10, poz. 196)	Smogolice dz. 165
8.	Uchwała Nr XXVII/212/01 Z dnia 6 Lipca 2001 r. (Dz.U.W. Zachodniopom. Nr 26, poz. 531)	Grzędzice dz. 294/1
9.	Uchwała Nr XXVIII/225/01 Z dnia 21 Września 2001 r. (Dz.U.W. Zachodniopom. Nr 38, poz. 909)	Krąpiel dz. 19/3
10.	Uchwała Nr XXXIV/272/02 Z dnia 26 Kwietnia 2002 r. (Dz.U.W. Zachodniopom. Nr 38, poz. 824)	Grabowo dz. 42
11.	Uchwała Nr XXXV/275/02 Z dnia 24 Maja 2002 r. (Dz.U.W. Zachodniopom. Nr 43, poz. 913)	Lipnik dz. 12/7, 12/15,
12.	Uchwała Nr XXXV/276/02 Z dnia 24 Maja 2002 r.	Lipnik, Golczewo, Witkowo, Święte

(Dz.U.W. Zachodniopom. Nr 47, poz. 1013)	
13.	
Uchwała Nr XXXVII/291/02 Z dnia 13 Września 2002 r. (Dz.U.W. Zachodniopom. Nr 73, poz. 1528)	Lipnik dz. 14/2, 571/4, 571/12, 571/13
14.	
Uchwała Nr VI/52/03 Z dnia 28 Marca 2003 r. (Dz.U.W. Zachodniopom. Nr 40, poz. 646)	Święte
15.	
Uchwała VII/60/03 Z dnia 28 Kwietnia 2003 r. (Dz.U.W. Zachodniopom. Nr 47, poz. 791)	Grzędzice dz. 120/3, 120/4, 120/5
16.	
Uchwała Nr X/74/03 Z dnia 10 Września 2003 r. (Dz.U.W. Zachodniopom. Nr 93, poz. 1529)	Skalin 49, 51
17.	
Uchwała Nr XIII/104/03 Z dnia 30 Grudnia 2006 r. (Dz.U.W. Zachodniopom. Nr 7, poz. 138)	Lipnik
18.	
Uchwała Nr XIII/105/03 Z dnia 30 Grudnia 2006 r. (Dz.U.W. Zachodniopom. Nr 7, poz. 139)	Kłębino
19.	
Uchwała Nr XIII/106/03 Z dnia 30 Grudnia 2006 r. (Dz.U.W. Zachodniopom. Nr 7, poz. 140)	Strachocin
20.	
Uchwała Nr XXI/155/04 Z dnia 29 Październik 2004 r. (Dz.U.W. Zachodniopom. Nr 89, poz. 1733)	Sowno dz. od 48/64 do 48/67, od 48/69 do 48/124
21.	
Uchwała Nr XXXII/243/05 Z dnia 25 Listopada 2005 r. (Dz.U.W. Zachodniopom. Nr 8, poz. 161)	Święte
22.	
Uchwała Nr XL/281/06 Z dnia 1 Września 2006 r. (Dz.U.W. Zachodniopom. Nr 103 , poz. 1916)	Część obrębów Trzebiatów, Pęczino, Krąpiel, Sułkowo, Tychowo

14.2 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

- Zgodnie z art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gmina Stargard Szczeciński zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla wybranych jej części (stref funkcjonalnych lub innych obszarów – terenów elementarnych, wymagających opracowania planu). Działalność inwestycyjna na terenie gminy odbywać się będzie wówczas na podstawie ustaleń tych planów.

- Na rysunku Studium wydzielono w ramach jednostek funkcjonalno – przestrzennych strefy funkcjonalne – tereny elementarne, dla których gmina ma zamiar sporządzić plany miejscowe w kolejności zgodnej z zapotrzebowaniem i rachunkiem ekonomicznym.

W obszarze objętym zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard Szczeciński, w obrębie ewidencyjnym Ulikowo, odstępuje się od wyznaczenia obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

14.3. Obligatoryjne opracowanie planów (miejscowych wymagane jest dla):

- terenów gdy zachodzi potrzeba wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne, w tym dla wskazanych na tych gruntach poszczególnych stref funkcjonalnych – terenów elementarnych;
- opracowania planów wymagają również tereny potencjalnej eksploatacji złóż, obszary wskazane pod zalesienie wyznaczone w „Studium” i tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych.
- innych terenów wymagających opracowania planów miejscowych z uwagi na przepisy odrębne.

14.4. Inne zalecane prace planistyczne i opracowania uzupełniające w tym wymagane przepisami odrębnymi w zależności od potrzeb ustalonych przez Radę Gminy Stargard Szczeciński:

- Określenie potrzeb kompleksowych, skoncentrowanych usług dla miejscowości gminnej oraz miejscowości o funkcji ośrodków wspomagających.
- Program budowy i oznakowanie tras rowerowych, szlaków pieszych i konnych.
- Ustanowienie stref ochrony zasobowej dla ujęć wód podziemnych. Ewentualna rozbudowa ujęć wymaga szczegółowej analizy hydrogeologicznej - użytkownik ujęcia.
- Uporządkowanie stanu technicznego oraz prawno – własnościowego ujęć wód podziemnych - użytkownik ujęcia.
- Wypracowanie programu ochrony przeciwpowodziowej z określeniem wielkości rzędnej tzw. wody $H_p=1\%$ (woda stuletnia), wg. RZGW.
- Rozpoznanie możliwości rozmieszczenia i wykorzystania studni w celu awaryjnego zaopatrzenia ludności w wodę (po przeprowadzeniu badań hydrogeologicznych).
- Program zagospodarowania odpadów - realizacja.
- Program ochrony i rewitalizacji zabytkowych założeń parkowych.
- Specjalistyczne analizy dotyczące możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii.
- Poza tym obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody a położone w części bądź w całości w granicach gminy wymagają opracowania przez odpowiednie organy planów ochrony:
- Plany ochrony dla rezerwatów – Wojewoda Zachodniopomorski.
- Plan ochrony obszarów Natura 2000 – Wojewoda Zachodniopomorski.

15. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń zmiany studium

15.1 Przyjęte rozwiązania i ustalenia

Przyjęte rozwiązania i ustalenia zostały zainicjowane Uchwałą nr XXXIII/247/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 30 grudnia 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński.

Przedmiotem zmian „Studium” jest cały obszar w granicach administracyjnych gminy Stargard Szczeciński, w zakresie części graficznej w skali 1:10000 i jednolitego tekstu „Studium”.

Zakres opracowania: Opracowaniem objęto obszar gminy Stargard Szczeciński o powierzchni 31.899ha (wg stanu na dzień 31.12.2005r.).

Wprowadza się kolejną zmianę na podstawie Uchwały Nr XXIX/225/09 z dnia 26 czerwca 2009 r. Rady Gminy Stargard Szczeciński, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/251/09 z dnia 23 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie geodezyjnym Strzyżno.

Przedmiotem niniejszej zmiany jest teren w obrębie geodezyjnym Strzyżno, położony na granicy z gminą Warnice przy drodze wojewódzkiej nr 106, dla którego określono kierunki rozwoju obszaru poprzez wprowadzenie zmian w tekście i na rysunku Studium w skali 1:10000.

Zakres opracowania: zmiana dotyczy terenu o powierzchni 26,2 ha.

W odniesieniu do wielu analizowanych elementów, np. środowiska przyrodniczego, infrastruktury technicznej, opracowanie uwzględnia powiązania ponad gminne.

Wprowadza się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard Szczeciński, w obrębie ewidencyjnym Ulikowo, na podstawie Uchwały Rady Gminy Stargard Szczeciński Nr III/21/11 z dnia 4 lutego 2011 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie ewidencyjnym Ulikowo.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard Szczeciński, w obrębie ewidencyjnym Ulikowo obejmuje teren o powierzchni ok. 38ha, zlokalizowany w centralnej części miejscowości Ulikowo, we wschodniej części Gminy Stargard Szczeciński, przy linii kolejowej Nr 202 Gdańsk-Stargard Szczeciński.

Przedmiotem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard Szczeciński, w obrębie ewidencyjnym Ulikowo, jest zmiana przeznaczenia terenu - rezygnacja z części nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i/lub usługową i wyznaczenie ich jako tereny rolnicze, użytkowane w formie ogrodów przydomowych i pól uprawnych, w związku z licznymi wnioskami mieszkańców miejscowości Ulikowo.

15.2 Uzasadnienie przyjętych rozwiązań

- a. w zakresie ochrony środowiska są to istniejące i projektowane obiekty i obszary podlegające ochronie, w tym:
- obszary Natura 2000 tj. Dolina Płoni i Jezioro Miedwie (PLH 320006), Dolina Krąpieli (PLH 320005);
 - rezerваты przyrody – „Dolina Krąpieli, „Koszewo” i „Kiczarowo”;
 - obszary chronionego krajobrazu: OCK1 – „Dolina Iny”, OCK2 – „Dolina Płoni” i Jeziora Miedwie”;

- pomniki przyrody – 6 obiektów: lipa drobnolistna we wsi Poczernin (P20), dąb bezszypułkowy w Żarowie (P21), dąb szypułkowy w Koszewko (P22), wiąz szypułkowy na skrzyżowaniu dróg Stargard - Chociwel, Kiczarowo – Ulikowo (P23), lipa drobnolistna we wsi Sowno (P24), jesion wyniosły we wsi Kurcewo (P20);
- b) Obszary proponowane do ochrony:
 - stanowiska dokumentacyjne - cztery obszary w gminie: SD1 „Meandry rzeki Iny”, SD2 „Rynna jezior warchlińskich, SD3 „Rynna i ozy kiczarowskie”, SD4 „Oz trzebiatowski”;
 - użytki ekologiczne: „Oczka koło Rokity” (UE 11), „Staw w Grzędzicach” (UE 12), „Bagno koło Golczewa” (UE 13), „Oczko śródpolne koło Kluczewa” (UE 14), „Oczko śródpolne pod Słotnicą” (UE 15), „Jezioro pod Burzykowem” (UE 16), „Oczka wodne pod Srzyżynem” (UE 17 ÷ 22), „Jezioro tychowskie” (UE 23 ÷ 25), „Oczka pod Trzebiatowem” (UE 26 ÷ 39), „Oczka śródpolne pod Pęzinem” (UE 40 ÷ 45), „Oczka pod Golina” (UE 46), „Łąka trzęślicowa” (UE 47), wypłycony zbiornik wodny w obrębie Kiczarowo (UE 48), wypłycony zbiornik wodny w obrębie Grabowo (UE 49).
 - zespoły przyrodniczo-krajobrazowe – cztery zespoły „Dolina rzeki Krąpieli” (ZPK 1), Rynna tychowsko - maszewska (ZPK 2), Rynna małkocińska (ZPK 3), Rynny warchlińskie (ZPK4)
- c) Kierunki i wytyczne do kształtowania środowiska przyrodniczego w zakresie
 - geomorfologii i geologii: uwzględniając występujące na terenie gminy elementy środowiska naturalnego należy dążyć do zachowania ich naturalnych walorów przyrodniczych i ich form geomorfologicznych.
 - warunki geologiczno – inżynierskie: realizując na terenie gminy Stargard Szczeciński inwestycje typu kubaturowego i liniowego należy uwzględnić w pełni warunki geologiczno-inżynierskie dla następujących obszarów:
 - obszar wysoczyzny morenowej, gdzie warunki niekorzystne obejmują zbocza i dna dolin oraz obniżenia wytopiskowe i wiążą się z występowaniem słabonośnych gruntów organicznych, płytkim zwierciadłem wód gruntowych oraz możliwością rozwoju procesów osuwiskowych, szczególnie przy podtopieniach)
 - obszar zastoiskowy, który stanowią grunty o utrudnionych warunkach posadawiania, a jednocześnie wysokiej klasie bonitacyjnej gleb, dlatego winny być wyłączone spod zabudowy.
 - obszar równin rzeczno-rozlewiskowych i doliny rzeki Iny, gdzie posadawianie obiektów budowlanych jest utrudnione, wymaga sztucznego zagęszczania, stosowania odwodnień, a nawet wymiany gruntów.
 - wody powierzchniowe, w gminie wody powierzchniowe stanowią rzeki: Ina wraz z dopływami Mała Ina, Krąpiel z Pęzinką i Małą, jeziora: Miedwie, Tychowo, Czyste, Warchlino i Kiczarowskie oraz kanały i rowy melioracyjne. Cały system wodny w gminie do zachowania z uwzględnieniem zabezpieczenia przeciwpowodziowego. Rzeki na pewnych odcinkach i jeziora do zagospodarowania rekreacyjnego. Kanały i rowy pełnią funkcję odwadniającą.
 - wody podziemne, występujące wody podziemne w gminie Stargard Szczeciński w całości powinny być objęte ochroną, gdyż jest to podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę.
 - zasoby złóż kopalin podlegają ochronie i na ich terenie obowiązuje zakaz inwestowania lub degradacji środowiska.
 - gleby użytków rolnych w gminie są dobrej i bardzo dobrej jakości. Ochronie podlegają zwarte kompleksy gleb, dla których wprowadzono zakaz zabudowy (za wyjątkiem kubatur służących do obsługi rolnictwa) w rejonie: Koszewa, Koszewka, Strzyżna, Witkowa, Małkocina, Warchlino, Ulikowa, Pęzina).
- d) walory krajobrazowe i kulturowe, w Studium wyróżniono 27 miejscowości (Barzkowice, Golina, Grabowo, Grzędzice, Kiczarowo, Koszewko, Koszewo, Krąpiel, Kurcewo, Lipnik, Małkocin, Poczernin, Rogowo, Skalin, Smogolice, Sowno, Strachocin, Strzyżno, Święte, Trzebiatów, Tychowo, Ulikowo, Warchlinko, Warchlino, Wierzchład, Witkowo, Żarowo) z zachowanymi

elementami historycznego zagospodarowania proponowanymi do objęcia ochroną konserwatorską

- e) obszary i zasoby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków i krajobrazu. W studium uwzględniono materiały instytucji związanych z ochroną dóbr kultury jako obligatoryjne wytyczne (na podstawie przepisów dotyczących warunków ochrony konserwatorskiej obszarów i obiektów chronionych) do opracowywania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego, przy określaniu innych praw miejscowych i przepisów gminnych oraz dotyczących sposobu użytkowania i eksploatacji obiektów a także gospodarki terenami. Natomiast wytyczne kształtowania krajobrazu określono oddzielnie dla terenów otwartych i terenów zabudowanych. Dla krajobraz otwartego przyjęto, że działalność człowieka na obszarze chronionym ma być uwarunkowana zachowaniem walorów krajobrazowych i środowiskowych, zagospodarowanie przestrzeni podporządkowane celom ochronnym bez naruszania struktury krajobrazu, wyznaczono obszary chronione przed zainwestowaniem, wprowadzono zakaz naruszania stanu równowagi biocenotycznej oraz zakaz zanieczyszczania terenu. W krajobrazie zabudowanym objęto ochroną krajobraz zabudowany w strefach „A” i „B” konserwatorskiej ochrony układów przestrzennych, zespoły zabudowy, a także cmentarze, aleje i grupy drzew objęte strefą „K” ochrony konserwatorskiej, strefę „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego lub jego elementów. Przyjęto również zachowanie układów przestrzennych i harmonijnej zabudowy, rewaloryzację zabudowy dysharmonijnej oraz ochronę kompozycji i składu gatunkowego zieleni. Przyjęte w Studium warunki i zasady ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, określają stanowiska objęte ochroną, zakres ochrony oraz sposób użytkowania dóbr kultury, jakimi są stanowiska archeologiczne. Podmioty zobowiązane do ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych są zobligowane w stosunku do dóbr kultury do: zapewnienia im warunków trwałego zachowania, konserwacji, rekonstrukcji i odbudowy na zasadach naukowych, uzgadniania ze Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków założeń, projektów inwestycyjnych, planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, uzyskania zezwolenia na wszelkie prace i roboty w obrębie granic stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, zawiadomienia o wydarzeniach mogących mieć ujemny wpływ na stan zachowania stanowiska archeologicznego, zawiadomienia w ciągu jednego miesiąca o zmianie właściciela bądź użytkownika terenu objętego granicami strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujawnienia w księgach wieczystych na wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpisów do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego. Warunki ochrony konserwatorskiej winny być przestrzegane przy: stanowieniu praw miejscowych i przepisów gminnych, opracowywaniu planów realizacyjnych zagospodarowania przestrzennego, wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwoleniu na budowę, wydawaniu decyzji dot. gospodarki terenami i podziałów własnościowych, wydawaniu decyzji dot. sposobu użytkowania i eksploatacji terenu objętego ochroną konserwatorską. W studium określono również szczegółowe zasady ochrony archeologicznej obowiązujące w strefach "W.I.", "W.II." i "W.III."
- f) turystyki
- określono przebieg 7 tras turystycznych pieszych (szlak im. Hetmana Stefana Czarnieckiego - szlak czerwony, Szlak Anny Jagiellońki - szlak niebieski, Szlak Błękitny Pojezierza Ińskiego - szlak niebieski, Szlak im. Bolesława Czwójdzińskiego - szlak zielony, Szlak Miedwiecki - szlak zielony, Szlak Grzędzicki - szlak czarny, Szlak na Głowacz - szlak czarny. Ujęto również nie oznakowane szlaki tematyczne takie jak Szlak hanzeatycki, Szlak joannitów, Szlak I misji chrystianizacyjnej Ottona z Bambergu, Szlak Sydonii von Borck.
 - określono przebieg istniejącej ścieżki rowerowej Stargard – Lipnik, Zieleniewo, oraz projektowanych tras gminnych „Dookoła jeziora Miedwie” oraz w obrębie rzeki Iny i 8 tras regionalnych. Uwzględniając projektowane ścieżki regionalne, należałoby stworzyć w

nawiązaniu do tych szlaków rowerowych gminne ścieżki rowerowe łączące większość miejscowości w gminie.

- wyznaczono główne szlaki kajakowe, które są związane ze środkową częścią rzeki Iny, a także potencjalny szlak na wodach rzeki Krąpieli wraz z bazami postojowymi w Sułkowie lub Strachocinie i mieście Stargard Szczeciński.
- określono przebieg odcinków szlaków konnych przebiegających przez gminę Stargard Szczeciński („Szlak konny Templariuszy”, „Szlak konny imienia porucznika kawalerii Zbigniewa Janeszaka”, „Szlak konny imienia rotmistrza Marka Roszczyńskiego” oraz szlak im. gen. Hallera o znaczeniu regionalnym) oraz nowoprojektowanego szlaku konnego ciągnącego się od gminy Kobyłka przez Sowno i Przemocze w gminie Goleniów. Ustalono, iż potencjalnie większość dróg gminnych o nawierzchni brukowej lub ziemnej wysadzanych drzewami, może być wykorzystywane jako szlaki konne.
- do dróg turystycznych zaliczono: drogę Warchlinko, Małkocin, Grabowo, Kiczarowo, Ulikowo, Barzkowice, Marianowo (poza granicą gminy), drogę z Grabowa do miasta Stargard Szczeciński, drogę miasto Stargard, Żarowo, Smogolice, Sowno, Strumiany, drogę Zieleniewo (poza gminą), miasto Stargard (poza gminą), Skalin, Wierzchłąd, Koszewo, Koszewko, Wierzbno (poza gminą).

g) rozwój systemów infrastruktury technicznej

- zaopatrzenie w wodę: rozpatrzenie zasadności wyznaczenia i ustanowienia stref pośrednich ochronnych komunalnych ujęć wody dla Lubowa, Grabowa, Tychowa, Poczernina, Strzyżna, Barzkowic, Warchlina, Małkocina, Trzebiatowa, Pężina, Krąpiela, Ulikowa, Witkowa Pierwszego, Radziszewa, Koszewa, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami; zestawienie pośrednich stref ochronnych ujęć wód podziemnych; rozbudowa i modernizacja wodociągów wiejskich z uwzględnieniem nowych materiałów i średnic; opracowanie programu zaopatrzenia gminy w wodę w sytuacjach kryzysowych; adaptacja istniejących nieczynnych studni na studnie publiczne, zgodnie z opracowanym programem; likwidacja nie eksploatowanych studni i ujęć na podstawie projektu likwidacji zgodnie z obowiązującymi przepisami; uporządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami w wyznaczonych i zatwierdzonych strefach ochronnych ujęć.
- odprowadzanie ścieków: likwidacja głównych źródeł zanieczyszczeń to jest miejscowości bez kanalizacji poprzez uporządkowanie gospodarki ściekowej i wyposażenie wiejskich jednostek osadniczych w systemy kanalizacyjne uwzględniając ilość ścieków, rodzaj zabudowy oraz położenie miejscowości; rozbudowę grupowego systemu kanalizacji dla całej gminy z odprowadzaniem ścieków do oczyszczalni w mieście Stargardzie Szczecińskim poprzez system rurociągów tłocznych wraz z lokalnymi przepompowniami w poszczególnych miejscowościach; ponadto założono, że w niektórych miejscowościach dla pojedynczych obiektów (ze względów ekonomicznych) będą budowane przydomowe oczyszczalnie.
- usuwanie odpadów stałych: przyjęto, że dla gminy Stargard Szczeciński do 2015 roku zakłada się wywóz odpadów komunalnych na wysypisko do Łęczycy w gminie Stara Dąbrowa; zbiórkę i utylizację odpadów w gminie należy stosować w oparciu o przyjęty gminny program gospodarki odpadami; istniejące dzięki wysypiska w rejonie: Lubowa, Krąpiela, Trzebiatowa, Lipnika, Grzędzic, Strzyżna, Warchlino – do zlikwidowania i rekultywacji; odpady niebezpieczne zaś należy gromadzić w wyznaczonych punktach i dla części zachodniej w miejscowości Skalin, dla pozostałych obszarów w Krąpielu.
- regulacja stosunków wodnych: przedsięwzięcia dotyczące regulacji rzek i kanałów powinny być rozwiązywane kompleksowo w układzie zlewni, z utrzymaniem i modernizacją istniejących budowli wodnych; pozostawienie wolnych od zabudowy pasów technicznych wzdłuż rzek i kanałów o szerokości 6,0 m na stronę; modernizacja istniejących systemów melioracyjnych celem dostosowania ich do aktualnych potrzeb; przeciwdziałanie skutkom suszy poprzez wybudowanie na rowach i kanałach systemu zastawek; należy zachować wszelkie naturalne zbiorniki wodne śródpolne i we wsiach, ze względu na ich ważną rolę w funkcjonowaniu ekosystemów.

- ochrona przeciwpowodziowa: specyfikacja potrzeb w zakresie modernizacji infrastruktury przeciwpowodziowej i inżynierskiej w aspekcie obniżenia zagrożenie powodziowego; tereny leżące w obrębie międzywala są bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy; część terenów gminy leży na obszarze zagrożenia powodzią (patrz załącznik graficzny do „Studium”).
- Na rzece Inie k. miejscowości Żukowo: (poza granicami gminy) konieczność przeprowadzenia prac związanych ze zwiększeniem ochrony przed wielką wodą w rejonie jazu. W Stargardzie Szczecińskim utrzymanie terenów zielonych powyżej miasta jako miejsca możliwego do wypełnienia przez wody powodziowe, przebudowa mostów w ciągu ulic Młyńska, Gdańska i Popiela zwiększająca ich przepustowość, ponadto na wysokości oczyszczalni ścieków i ujścia Małej Krąpieli podniesienie rzędnej terenu lub wybudowanie przepompowni, która poprzez kanał omijający oczyszczalnię ścieków będzie odprowadzać wodę do Iny poniżej oczyszczalni ścieków, utrzymanie w prawidłowym stanie obszaru międzywala, pogłębienie koryta poniżej jazu oraz na wysokości mostów.
- Na rzece Krąpieli w rejonie Strachocina zamknięcie klapowe, samoczynne na Małej Krąpieli, lokalne ograblowanie posesji wzdłuż Małej Krąpieli, pogłębienie koryta poniżej jazu „Starachowice”, warunkowo projektuje się zbiornik retencyjny zgodnie z ustaleniami planu województwa – brak decyzji w tym zakresie.
- Na rzece Krąpieli w rejonie Krzywicy utrzymanie wałów (grobli) na stawach rybnych w Krzywicy w należyтым stanie, a także w celu ochrony nasypu kolejowego wzmocnienie konstrukcji, skierowanie wód na tereny zielone w rejonie Krzywicy oraz regulacja koryta w obrębie obwałowań stawów rybnych.
- Na rzece Mała Ina w rejonie Strzyżna utrzymanie przepustowości koryta rzeki w dobrym stanie, niedopuszczanie do zarastania koryta i jego zamulania oraz projektuje się zbiornik retencyjny „Strzyżno”. W rejonie Kluczewa utrzymywanie grobli stawów w dobrym stanie technicznym, prowadzenie gospodarki na MEW Kluczewo zgodnie z instrukcją eksploatacji, utrzymywanie przepustowości rzeki.
- elektroenergetyka : utrzymanie istniejących linii elektroenergetycznych o znaczeniu krajowym, wojewódzkim i ponadgminnym (m.in. 400 kV, 220 kV, 110kV oraz 15 kV). Część tej sieci pracuje w układzie promieniowym, nie mając rezerwacji zasilania. Sieć niskiego napięcia (0,4 kV) zaopatrująca poszczególnych odbiorców, zasilana jest za pośrednictwem około 100 stacji transformatorowych 15/0,4 kV rozlokowanych na obszarze całej gminy. Zaleca się rozważenie koncentrację przebiegu linii wysokich napięć w formie pasma energetycznego, likwidując istniejące przebiegi linii energetycznych tzw. paśmie stargardzkim.
- elektrownie wiatrowe: przewiduje się możliwość pozyskania energii z elektrowni wiatrowych (projektowanych) zlokalizowanych na obszarze pomiędzy Tychowem, Sułkowem, Krąpielem, Pęzinem i Trzebiatowem. Ponadto w obrębie Kiczarowo występuje strefa ochronna od pół elektrowni wiatrowych w gminie Stara Dąbrowa. Jeden wiatrak elektroenergetyczny zlokalizowany jest przy obiektach Zachodniopomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego Barzkowicach.
- zaopatrzenie w gaz: utrzymanie główne gazociągi wysokiego ciśnienia zasilające region szczeciński województwa zachodniopomorskiego oraz stacji redukcyjno-pomiarowa I stopnia w Lipniku. Przewiduje się zasilanie gazem ze stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia zlokalizowanej w Strzebielewie (gm. Dolice) 4 jednostek osadniczych (Kurcewo, Strzyżno, Witkowo Pierwsze i Witkowo Drugie). W pozostałych miejscowościach gminy odbiorcy będą zaopatrywani w gaz bezprzewodowy do czasu wybudowania sieci gazowej.
- zaopatrzenie w ciepło: utrzymanie dominującej roli systemu lokalnych źródeł ciepła, na paliwa stałe (rzadziej płynne czy gazowe). Większe źródła ciepła zlokalizowane są w Agrofirmie Witkowo, gdzie ciepło zużywane jest m.in. do celów technologicznych. Źródła te zasilane są gazem przewodowym. Z kolei na terenie gminy w rejonie Ulikowa udokumentowane są złoża geotermalne. Wykorzystanie tych zasobów do zaopatrzenia w ciepło zależy od kosztów uzyskania tej energii, co jest bezpośrednio związane z liczbą odbiorców ciepła.

- telekomunikacja: obszar gminy obsługują urządzenia centralowe zlokalizowane w mieście Stargard Szczeciński, zaś sieć telekomunikacyjna jest cały czas modernizowana i funkcjonuje w systemie automatycznym, na terenach wiejskich częściowo jeszcze jako napowietrzna. Potrzeby w zakresie telekomunikacji zaspokajane są na bieżąco. Przez teren gminy przebiegają kable okręgowe i dalekosiężne, przeważnie światłowodowe. Potrzeby mieszkańców w zakresie usług telekomunikacyjnych zaspokajają również system telefonii komórkowej. Zdecydowana większość nadajników zlokalizowana jest w mieście Stargard. Na terenie gminy pracują dwie stacje bazowe telefonii komórkowej, w rejonie miejscowości Grzędzice i projektowane w miejscowości Trzebiatów; niedługo uruchomiona będzie trzecia stacja w Strumianach.

h) systemy komunikacyjne:

- w układzie drogowym zarówno czynniki zewnętrzne i wewnętrzne stymulujące rozwój gminy wymuszają, modernizację istniejącej sieci drogowej i budowę nowych dróg, służących do obsługi transportu drogowego. Na terenie gminy zakłada się utrzymanie istniejącego systemu komunikacji drogowej, jego modernizację i budowę nowych odcinków obwodnicy południowej Stargardu Szczecińskiego, z węzłem w Lipniku, z węzłem Pyrzyckim i węzłem Święte. Droga S-10 modernizowana do drogi ekspresowej na odcinku od Zieleniewa do węzła Lipnik i dalej na południowy – wschód do węzła Pyrzyckiego i węzła Święte – stanowi drogę obwodową dla miasta Stargard Szczeciński. Istniejący odcinek drogi DK -10, po wybudowaniu obwodnicy, przyjmie funkcję drogi powiatowej klasy Z – zbiorczej. Dla inwestycji nowoprojektowanych w tym pasie drogowym należy wykonać drogi wspomagające. Dostępność do drogi ekspresowej wyłącznie poprzez węzły. Węzły zlokalizowane w gminie umożliwią pełne wykorzystanie drogi przez gminę poprzez właściwe, zgodnie z obowiązującymi przepisami podłączenie układu lokalnego, budowa równoległe z drogą ekspresową S-10 dróg dojazdowych (zbiorczych) umożliwiających obsługę terenów przeciętych przez drogę S-10. Na drodze Nr 20 – występuje pilna potrzeba modernizacji na całym odcinku do parametrów klasy G – drogi głównej; modernizacja drogi nr 10 do parametrów drogi ekspresowej (S), a w tym budowa obwodnicy miejscowości Krąpiel; do projektowanych inwestycji drogowych należy rozważyć budowę po nowym śladzie drogi wojewódzkiej nr 106 wg. rysunku „Studium” – klasy G drogi głównej; w obrębie miejscowości Sowno proponowana jest droga obwodowa, która wyeliminowałaby ruch samochodowy tranzytowy drogi S-10. Również projektowane jest obejście miejscowości Krąpiel. Również w innych miejscowościach gminy (np. Witkowo Drugie) w zależności od potrzeb mogą być projektowane drogi obwodowe.
- system komunikacji rowerowej będzie realizowane w oparciu o walory rekreacyjno-turystyczne w gminie. Wyznaczone ścieżki rowerowe w swoim przebiegu nawiązują do regionalnych ścieżek rowerowych i powiatowych ścieżek rowerowych. Przebieg ścieżek i ich parametry należy opracować jako odrębną dokumentację projektową.
- zaplecze komunikacyjne: w „Studium” wyznaczono potencjalne tereny pod usługi komunikacyjne. W obrębie drogi S-10 w sąsiedztwie obwodnicy miejscowości Krąpiel – lokalizuje się punkt obsługi drogi klasy MOP-III. Ponadto w kilku miejscowościach nie kolidujących z ruchem projektuje się tereny KS – obsługi ruchu samochodowego (stacje paliw, parkingi, gastronomia itp.), *między innymi przy drodze wojewódzkiej nr 106 na odcinku pomiędzy Warnicami i miastem Stargard Szczeciński w odległości ok. 2 km od węzła z drogą ekspresową S-10. Na trasie Pyrzyce – Stargard Szczeciński nie ma tego typu usług. Ze względu na bliską odległość miasta Stargard Szczeciński i jego różnorodną ofertę usług ponadlokalnych, ruch dojazdowy z miejscowości położonych w południowej części województwa zachodniopomorskiego ciągle wzrasta*. Parkingi wynikające z poszczególnych funkcji gminy czy zainwestowania miejscowości należy uwzględnić przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustaleniami „Studium”.
- oddziaływanie dróg na tereny przyległe, które w szczególnym natężeniu występuje obecnie wzdłuż drogi nr 10, zostanie rozwiązane poprzez modernizację i przebudowę drogi do parametrów drogi ekspresowej. Zgodnie ze wskazaniem oceny oddziaływania na środowisko,

wykonanej obligatoryjnie dla tego rodzaju inwestycji, zostaną zaprojektowane i wykonane niezbędne zabezpieczenia służące do ochrony ludzi i środowiska. Dotyczy to zainwestowania już istniejącego. Natomiast projektując rozwój gminy należy wzdąć pod uwagę rzeczywiste oddziaływanie drogi ekspresowej i określić możliwości lokalizacji inwestycji. W tym celu określono następujące strefy: strefę wyłączoną z działalności budowlanej oraz strefę uciążliwości drogi przy średnim rocznym dobowym ruchu > 10 000 p/d.

- komunikacja zbiorowa na terenie gminy zakłada utrzymanie publicznej komunikacji zbiorowej autobusowej i kolejowej. Poprawa stanu dróg oraz przekształcenia sieci umożliwią wprowadzenie usprawnień komunikacji zbiorowej samochodowej. Nastąpi modernizacja linii kolejowej polegająca na zwiększeniu szybkości pociągów; teren kolejowy pozostaje bez zmian. Należy dążyć do dwupoziomowych skrzyżowań istniejących dróg układu podstawowego gminy z koleją.
 - w układzie kolejowym zakłada się modernizację istniejącej magistrali kolejowej Szczecin – Poznań do parametrów szybkościowych 160 km/h. Pozostałe linie kolejowe do modernizacji przystosowane do ruchu zwiększonego Szczecin – Gdańsk oraz do ruchu lokalnego Ulikowo – Szczecinek i Stargard – Pyrzyce.
- i) w zakresie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym Istniejące obiekty użyteczności publicznej w poszczególnych wsiach do zachowania, modernizacji lub nowych inwestycji o znaczeniu lokalnym to:
- infrastruktura techniczna i komunikacji: budowa systemu kanalizacyjnego w południowo zachodniej części gminy Stargard Szczeciński (miejscowości: Golczewo, Skalin, Wierzchład, Koszewko, Koszewo); budowa systemu kanalizacji sanitarnej Grzędzice – Żarowo – Lubowo – Rogowo – Smogolice – Poczernin – Sowno; budowa systemu kanalizacji w ramach aglomeracji Ulikowo (miejscowości: Ulikowo, Pężino, Trzebiatów, Kiczarowo, Grabowo); budowa systemu kanalizacji sanitarnej Małkocin – Kłębino; budowa kanalizacji do pojedynczych gospodarstw domowych na terenie całej gminy; budowa i rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy (w tym rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy, rozbudowa sieci wodociągowej – Grzędziczki, budowa sieci wodociągowej – Wierzchład, budowa sieci wodociągowej - Żarowo, ul. Reymonta, budowa sieci wodociągowej - Krąpiel – Trzebiatów, budowa sieci wodociągowej - Warchlino – Warchlinko, budowa sieci wodociągowej - Małkocin – Siwkowo, rozbudowa sieci wodociągowej – Ulikowo). Przygotowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe (doprowadzenie wody, kanalizacji), modernizacja oświetlenia na terenie gminy, modernizacja dróg gminnych , obejście drogowe miejscowości Sowno i Krąpiel.
 - w zakresie infrastruktury społecznej: adaptacja, modernizacja i budowa świetlic wiejskich w gminie Stargard Szczeciński (w tym: budowa świetlicy wiejskiej w Kłębiniu, modernizacja i rozbudowa obiektów szkolnych w gminie Stargard Szczeciński, modernizacja i rozbudowa Szkoły Podstawowej w Strachocinie, modernizacja i rozbudowa Szkoły Podstawowej w Małkocinie, modernizacja budynku Niepublicznego Ośrodka Zdrowia w Pężiniu).
 - w zakresie turystyki, sportu i rekreacji: zagospodarowanie terenów nad jeziorem Miedwie (w tym: Koszewo, Wierzchład m.in. poprzez budowę gminnych ścieżek rowerowych, wytyczenie oznakowania i budowa szlaków konnych, oznakowanie i wyznaczenie miejsc postojowych dla szlaków kajakowych, przekształcenie zabudowy zagrodowej w obiekty agroturystyczne, zagospodarowanie terenów i obiektów sportowych).
 - w zakresie dziedzictwa kultury: renowacja obiektów dziedzictwa kulturowego gminy; budowa, modernizacja lokalnej bazy kulturalno-turystycznej m.in. zamek w Pężiniu.
- j) w zakresie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, jako najważniejsze inwestycje przyjmuje się: drogowe obejście miasta Stargardu, biegnące w większości na terenie gminy z węzłami komunikacyjnymi Lipnik, węzeł Pyrzycki w Stargardzie Szczecińskim i Święte; projektuje się przebieg drogi nr 106 po nowym śladzie, łączącej Stargard Szczeciński z Pyrzycami, a obsługująca nowe tereny przemysłowe miasta Stargard Szczeciński i gminy Stargard Szczeciński (wg. rysunku „Studium”), *dotychczasowy odcinek drogi wojewódzkiej po*

ewentualnej zmianie jej przebiegu będzie pełnił nadal funkcję drogi układu podstawowego jako główny wlot do miasta Stargard Szczeciński z kierunku południowego; Budowa pola elektrowni wiatrowych Tychowo, Pęczino, Trzebiatów, Krąpiel, Sułkowo (wg. rysunku „Studium”); budowa regionalnych ścieżek rowerowych i szlaków konnych; wytrasowanie i przygotowanie szlaków turystyki wodnej na rzece Inie i Krąpeli; przełożenie linii energetycznych wysokich napięć. Oprócz nowo projektowanych i przewidywanych rozwiązań do zadań o charakterze ponadlokalnym należy ochrona obszarów i obiektów o ustanowionej już randze, w tym ochrona obszaru parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo – krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obiektów i układów zabytkowych, parków wiejskich i zabytkowych a także ochrona innych terenów określonych jako cenne przyrodniczo.

- k) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
- rolnictwo - zakłada się, że gospodarka żywnościowa stanowić będzie główną funkcję gminy. Dla poprawy gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego oraz proponowanych poziomów rozwoju rolnictwa przewiduje się: poniesienie lesistości obszaru gminy oraz możliwie duże nasycenie terenów rolniczych roślinnością drzewiastą, szczególnie wzdłuż cieków wodnych na terenach alimentacji poziomu użytkowego wód podziemnych, utrzymanie w dobrym stanie istniejących systemów melioracyjnych. W zakresie gospodarki gruntami utrzymanie rolniczego kierunku użytkowania ziemi w gminie; ze względu na wysoką jakość gleb (szczególnie południowo-zachodnia część gminy) objęcie bezwzględną ochroną gleb wysokiej jakości, dla użytków rolnych z przewagą gruntów ornych występujących w zwartych rozłogach, ustala się zapis w „Studium” – wyłączenie z zabudowy mieszkaniowej, za wyjątkiem siedlisk rolniczych i obiektów do produkcji rolniczej. Grunty do wyłączenia z zabudowy określone są w załączniku graficznym i są to następujące tereny: większość obrębu wsi: Koszewo, Koszewko i część południowo-zachodnia wsi Skalin; obszar na zachód od zabudowy wsi Kurcewo i Strzyżno z wyjątkiem obszaru położonego na granicy z gminą Warnice przy drodze wojewódzkiej nr 106, z udokumentowanym złożem kruszywa predysponowanym do eksploatacji i nieużytkowanym obecnie terenem po zlikwidowanym sadzie, na którym planuje się ze względu na bliską odległość do miasta Stargard Szczeciński i bardzo dobrą dostępność komunikacyjną tych terenów rozwój funkcji podmiejskich zespołów mieszkaniowych jednorodzinnych i usług związanych z obsługą komunikacji oraz handlem wielkopowierzchniowym, obszar na zachód od zabudowań Witkowa Pierwszego; południowe partie obrębu Krąpiel; wschodnie partie obrębu Krąpiel; tereny na wschód i zachód od miejscowości Trzebiatów; tereny na zachód od wsi Pęczino; płaty terenów wokół miejscowości Ulikowo; południowe partie wsi Małkocin; część wschodnia i północna Kiczarowo; zachodnia część miejscowości Grabowo Kolonia Dolne i częściowo na terenie wsi Klępino; zmianę sposobu użytkowania gruntów, na których prowadzenie działalności rolniczej jest mało opłacalne. W pierwszej kolejności zaleca się wprowadzenie kierunku leśnego w odniesieniu do obszarów położonych przy istniejących kompleksach leśnych. Grunty rolne proponowane do zalesienia stanowią: gleby sklasyfikowane jako rolniczo nieprzydatne, oraz określone 7 i 6 kompleksem rolniczej przydatności gleb, przez: Nadleśnictwa.
- leśnictwo: lasy wraz z zadrzewieniami w gminie Stargard Szczeciński zajmują 4 076 ha tj. 12,8 % powierzchni gminy. Lasy Skarbu Państwa zarządzane są przez Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Kliniska i Nadleśnictwo Dobrzany. Zbudowane przeważnie z piasków luźnych oraz tereny wnioskowane o zmianę przeznaczenia usytuowane są bardzo nierównomiernie. Pomimo niezbyt dużej powierzchni lasy gminy są ważną formacją roślinną tworzą ważne ekosystemy odgrywające dużą rolę w kształtowaniu lokalnego klimatu, stosunków wodnych i warunków glebowych oraz utrzymaniu równowagi przyrodniczej. Ekosystemy leśne reprezentowane są przez 10 typów siedlisk m.in. siedliska borowe: bór świeży, bór mieszany świeży, bór wilgotny, bór mieszany wilgotny; siedliska lasowe: las mieszany świeży, las świeży, las mieszany wilgotny, las wilgotny; siedliska olesowe: ols, ols jesionowy. Na Równinie Goleniowskiej dominują siedliska borowe, zwłaszcza Bmśw i Bśw występujące prawie w

równych proporcjach, co jest typowe dla całego kompleksu Puszczy Goleniowskiej wykształconej na ubogich glebach piaskowych. Są to na ogół siedliska zdominowane przez sosnę. W pozostałej części gminy dominują siedliska lasowe i olesowe. Nad jeziorem Miedwie, doliną Krąpieli, Pęczynki i Małki występują siedliska wilgotne z przewagą olesu z olchą, jesionem i dębem. W dolinie Krąpieli występują wszystkie siedliska lasowe. Najbardziej zeróżnicowane lasy znajdują się nad Pęczynką i jej dopływami oraz wzdłuż Małki. Występują tu wszystkie typy siedlisk, ale dominują lasowe, głównie Lś i Lmśw. Duży udział stanowią siedliska olesowe a także Bmśw. W drzewostanie występują dęby, brzozy, buki, olcha, jesion, topola a także sosna i modrzew. Lasy gminy zaliczone są do I obszaru zdrowotności lasu o stosunkowo zdrowych drzewostanach. Lasy narażone są na potencjalne ujemne oddziaływanie ze strony czynników abiotycznych, biotycznych i powodowanych przez człowieka. Lasy gminy Stargrad Szczeciński znajdują się poza zasięgiem emisji przemysłowych. Pod względem kategorii użytkowania, przeważająca część lasów gminy Stargrad Szczeciński posiada status lasów ochronnych. Na obszarze gminy do lasów ochronnych zalicza się lasy: lasy wodochronne; lasy położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców oraz lasy stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej. Przyjmuje się, że na obszarze lasów przeznaczonych do rekreacji wiek drzewostanu powinien przekraczać 40 lat. Siedliska boru świeżego stwarzają korzystne warunki bioklimatyczne. Natomiast ekosystemy bagienne i siedliska olsowe pod względem turystycznym są mało przydatne ze względu na stałe lub okresowe uwilgotnienie.

- Z penetracji turystycznej wyłączone są lasy stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej według operatów urzędzeń leśnych Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie. Dla celów rekreacji przewiduje się wszystkie lasy położone w północno-zachodniej części gminy (obręby Sowno, Strumiany). Pozostałe lasy wodochronne w dolinach rzecznych, tylko częściowo nadają się do celów rekreacyjnych i wymagają szczegółowych badań w tym zakresie.
- l) w zakresie obszarów wymagających przekształceń - na obszarze gminy znajduje się kilkanaście różnej wielkości terenów zdegradowanych w wyniku odkrywkowej eksploatacji kopalni. Dotąd nie przeprowadzono rekultywacji tych terenów. Większość tych antropogenicznych deformacji powierzchni ziemi zlikwidowała sama przyroda a na ogół w wyniku spontanicznej sukcesji roślinności (skupiska ekspansywnych różnogatunkowych drzew i krzewów) na większości śródpolnych wyrobisk. Ten sposób renaturalizacji w wielu przypadkach należy usankcjonować, ze względu na tworzące się w takich miejscach ostoje drobnej fauny i korzystne zmiany w krajobrazie rolniczym. Wyrobiska znajdujące się na terenach leśnych zostały najczęściej w sposób naturalny zarośnięte samosiewem. Niektóre odsłonięcia profilu geologicznego w odkrywkach tworzą unikatową dokumentację procesów akumulacji wodnolodowcowej i powinny być chronione przed dewastacją i zarośnięciem. Przykładem może być pagóry ozów w Kiczarowie proponowany do ochrony jako stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej. Istniejące dzikie wysypiska w rejonie Lubowa, Krąpiela, Trzebiatowa, Lipnika, Grzędzic, Strzyżna i Warchlino do likwidacji i rekultywacji.

15.3 Synteza ustaleń zmian Studium

- a. jednostki funkcjonalno – przestrzenne: Analizując całą przestrzeń gminy w tym strukturę przyrodniczą, gospodarczą, powiązania infrastrukturalne a w szczególności układ komunikacyjny, na terenie gminy wydzielono trzy podstawowe zespoły struktury przestrzennej:
 - jednostkę struktury jeziora Miedwie o symbolu „A”
 - jednostki strefy podmiejskiej oznaczonej symbolami „Bp”, „Cp”, „Dp”, „Fp”, „Gp”
 - jednostki struktury gminnej o symbolach; „E”, „F”, „G”, „I”, „J”, „K”, „L”, „M”, „N”, „O”

Wyżej wymienione jednostki strukturalne zostały wydzielone w oparciu o granice obrębów geodezyjnych (wielokrotność obrębów) ze względu na swoje na terenie gminy (cechy środowiska przyrodniczego) i obszary o podobnych funkcjach.

Uwzględniając specyfikę podstawowych struktur przestrzennych do ich kształtowania przyjęto rozwój zrównoważony – jako podstawową zasadę ich funkcjonowania.

Ze względu na cechy środowiska przyrodniczego, a w szczególności układ hydrograficzny i położenie obrębów geodezyjnych w stosunku do miasta Stargardu Szczecińskiego, wydzielono 15 podstawowych jednostek strukturalnych (patrz załącznik graficzny).

- jednostka struktury A – jezioro Miedwie. Powierzchniowo 63% jeziora Miedwie leży w granicach administracyjnych gminy Stargard Szczeciński. Wydzielona jednostka struktury przestrzennej to akwen, przylegający od wschodu do części lądowej gminy. Wschodni brzeg tego jeziora i pas terenu pomiędzy drogą Skalin – Koszewo jest obszarem o funkcji rekreacyjnej – istniejącej i projektowanej. Jezioro to pełni funkcje rekreacyjne (kąpieliska, sporty wodne itp.), a także jest tu zlokalizowane podstawowe ujęcie wody pitnej dla miasta Szczecina. Ustanowione strefy ochrony ujęcia wody powierzchniowej „Miedwie” z jeziora Miedwie dzielą się na strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej. Jezioro Miedwie znajduje się w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk PLH 320006 Dolina Płoni i Jezioro Miedwie oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków PLB 320005 Jeziora Miedwie i okolic. Ponadto zgodnie z „Waloryzacją przyrodniczą gminy” teren ten znajduje się w granicach proponowanego Parku Krajobrazowego Dolina Płoni.

- zespół jednostek strefy podmiejskiej - „Bp”, „Cp”, „Dp”, „Fp”, „Gp” .

Jednostki strefy podmiejskiej miasta Stargard Szczeciński obejmują obręby geodezyjne bezpośrednio przylegające do miasta. Koncentryczny układ tych obrębów wokół miasta, wpawa na rozwój gospodarczy i obsługę mieszkańców i oparty jest na silnych powiązaniach komunikacyjnych i infrastrukturalnych. Wykształcona na obrzeży miasta sieć osadnicza stanowi dla miasta m.in. uzupełnienie w zasobach siły roboczej, zaspokojenie w zakresie produktów gospodarki żywnościowej, miejsca pod lokalizację usług, przemysłu „składów”.

Cechy terenów położonych w strefach podmiejskich mają również niektóre tereny struktury jednostki gminnej. Są to tereny położone blisko granic miasta Stargard Szczeciński i skomunikowane z nim poprzez drogi układu podstawowego (drogi powiatowe i wojewódzkie) np.: południowo - zachodnia część obrębu Strzyżno, położona przy drodze wojewódzkiej nr 106.

Natomiast miasto dla tych obszarów pełni funkcję obsługi administracyjnej, kulturalnej, miejsc pracy, a w szczególności nauki.

b) Kierunki i wytyczne oraz wskaźniki w zagospodarowaniu terenów przestrzennym.

Zasady i wytyczne ogólne:

- Dla strefy istniejącego zainwestowania – poza wyznaczonymi nowymi strefami lokalizacji poszczególnych funkcji i zabudowy - ustala się kontynuację obecnej funkcji tj. zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, rekreacyjnej, usługowej, gospodarczej i produkcyjnej z możliwością jej rozbudowy, uzupełniania i przekształcania w zgodzie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, a w szczególności przepisami ochrony środowiska przyrodniczego.
- Ustala się generalną zasadę kształtowania zabudowy w nawiązaniu do występujących w terenie historycznych elementów i form, do sprecyzowania w ustaleniach miejscowych planów w zależności od lokalizacji, sąsiedztwa i stanu zachowania wartości historycznych;
- Zasady wzajemnego oddziaływania i funkcjonowania poszczególnych funkcji w ramach jednej strefy funkcjonalnej regulować będą ustalenia planu miejscowego w zgodzie z przepisami odrębnymi;

- Przy wyznaczaniu terenów do przekształceń należy uwzględniać potrzeby wynikające ze zwiększonego zapotrzebowania na miejsca parkingowe, przebiegi tras i ścieżek rowerowych, tras pieszych i konnych w powiązaniu z terenami rekreacyjnymi w gminie jak i w gminach sąsiednich.
- Na terenach objętych strefą ochronną ujęcia wód jeziora Miedwie należy stosować zasady określone w jednostce strukturalnej gminy o symbolu „A” – dla miejscowości Wierzchład, Koszewo, Koszewko, Skalin i częściowo Golczewo i Lipnik.
- Przy ustalaniu zasad zagospodarowania terenów z urządzeniami melioracyjnymi należy zachować ich drożność.
- Przy ustalaniu zasad zagospodarowania nowych terenów należy ustalać wielkość maksymalnej dopuszczalnej powierzchni zabudowy w zależności od lokalnych warunków i występujących wartościowych elementów środowiska przyrodniczego.
- Należy również ustalać wymóg maksymalnego zachowania istniejącej zieleni wysokiej, użytków ekologicznych, oczek wodnych, korytarzy ekologicznych.
- Dopuszcza się wykorzystanie dla celów zagospodarowania rekreacyjnego wydzielonych enklaw lasów przy terenach mieszkaniowych i rekreacyjnych, w tym terenów rekultywowanych, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska i krajobrazu.
- Należy zachować wszelkie istniejące obiekty sportu i rekreacji ogólnodostępnej, takie jak boiska sportowe, place zabaw, świetlice, kluby wiejskie itp. Z możliwością ich rozbudowy. Ponadto w obrębie wsi, w których te obiekty nie występują należy sukcesywnie pozyskiwać tereny dla tych potrzeb.
- Przy ustalaniu zasad zagospodarowania należy uwzględniać ustalenia planów - jeśli takie będą opracowane, dla poszczególnych form ochrony przyrody objętych ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych (rezerваты przyrody, Natura 2000 itp.). Ponadto należy uwzględnić wytyczne z innych programów określających prawne wymogi ochrony środowiska.
- Przy opracowywaniu nowych planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego należy w każdym planie uwzględnić przestrzeń publiczną nie mniej niż 10% obszaru objętego planem (w tym miejsca na parkingi, zieleń, miejsca wypoczynkowe itd.), dla całych miejscowości lub ich znacznej części. Dla pojedynczych jednostek elementarnych udział przestrzeni publicznych w zależności od potrzeb.

Zasady zagospodarowania terenów - Ustalenia ogólne:

- Zapisy symboli na mapie podstawowej „Studium” oznaczają:
- Symbol pojedynczy np. „M” oznacza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną lub zbiorowego zamieszkania, stosownie do definicji stosowanych w prawie budowlanym. Takie same ustalenia dotyczą innych symboli występujących pojedynczo np. „UT” – usługi turystyczne, „P” – przemysł, „S” – składy itp.
- Zapis symboli w formie „M,U” lub „M, UT” – oznacza, że funkcje na danym terenie mogą występować w formie równoważnej lub samodzielnej. Oznacza to że funkcja mieszkaniowa może dominować, a usługi będą uzupełniające lub odwrotnie, w zależności od potrzeb w tym zakresie.
- Zapis symboli w formie „łamanej” np. „M/U” – oznacza, że funkcją podstawową jest zabudowa mieszkaniowa (funkcja wymieniona w pierwszej kolejności), a funkcja na drugim miejscu jest dopuszczalna w wielkości nie przekraczającej 40% powierzchni terenu.
- Poszczególne tereny oznaczone zostały następująco: tereny pod zabudowę mieszkaniową M, tereny pod usługami i usługi dla rolnictwa: U; UR, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych – RU, tereny usług handlowych – UH, tereny rolnicze – R,

strefa zabudowy usługowej i lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - symbol „UC”-2000 m², obsługi komunikacyjnej - symbol „KS”, strefa funkcji uciążliwych produkcyjnych i składowo-magazynowych, - symbole „P” i „S”, przemysł eksploatacyjny - kruszywa naturalnego - symbol „PE”, strefa ochronna od elektrowni wiatrowych – symbol „SE”, strefa lokalizacji elektrowni wiatrowych – symbol „EE”, strefa funkcji rekreacji – symbol „UT”, obszar proponowanych zalesień – symbol „ZL”

c) ograniczenia lokalizacyjne

- zakazem zabudowy objęto wartościowe siedliska przyrodnicze Natura 2000, których zmiana zagospodarowania mogłaby w sposób istotny przyczynić się do pogorszenia stanu siedliska przyrodniczego;
- dla pozostałych siedlisk z godnie z zapisami art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody na obszarach ostoi Natura 2000, są zabronione działania, które mogą w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób mogą wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- ustalenia dotyczące ochrony dóbr kultury należy traktować jako wytyczne obligatoryjne (na podstawie przepisów dotyczących warunków ochrony konserwatorskiej obszarów i obiektów chronionych) do opracowania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego, przy określaniu innych przepisów gminnych dotyczących sposobu użytkowania i eksploatacji obiektów a także gospodarki terenami.;
- zgodnie z ustawą Prawo wodne na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią istnieje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych. W pasie nadbrzeżnym jeziora Miedwie oraz w pobliżu wód płynących i stojących dopuszcza się możliwość lokalizowania przystani, pomostów, ośrodków sportów wodnych, kąpielisk, przy zachowaniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
- od istniejących zakazów Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej może w drodze decyzji na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zwolnić od zakazów oraz wskazać sposób uprawy i zagospodarowania terenów oraz rodzajów upraw wynikających z wymagań ochrony przed powodzią lub nakazać usunięcie drzew;
- w obrębie zwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wysokich klasach bonitacyjnych gleb (wyznaczonych na rysunku „Studium”), obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się jedynie zabudowę zagrodową i objekty do produkcji rolniczej związane z gospodarką rolną.

d) rodzaj i zakres prac planistycznych

- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego - Zgodnie z art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gmina Stargard Szczeciński zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla wybranych jej części (stref funkcjonalnych lub innych obszarów – terenów elementarnych, wymagających opracowania planu). Działalność inwestycyjna na terenie gminy odbywać się będzie wówczas na podstawie ustaleń tych planów. Na rysunku Studium wydzielono w ramach jednostek funkcjonalno – przestrzennych strefy funkcjonalne – tereny elementarne, dla których gmina ma zamiar sporządzić plany miejscowe w kolejności zgodnej z zapotrzebowaniem i rachunkiem ekonomicznym.
- Obligatoryjne opracowanie planów (miejscowych wymagane jest dla): terenów gdy zachodzi potrzeba wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne, w tym dla wskazanych na tych gruntach poszczególnych stref funkcjonalnych – terenów elementarnych; opracowania planów wymagają również tereny potencjalnej eksploatacji złóż, obszary wskazane pod zalesienie wyznaczone w „Studium” i tereny lokalizacji

elektrowni wiatrowych; innych terenów wymagających opracowania planów miejscowych z uwagi na przepisy odrębne.

- inne zalecane prace planistyczne i opracowania uzupełniające w tym wymagane przepisami odrębnymi w zależności od potrzeb ustalonych przez Radę Gminy Stargard Szczeciński: określenie potrzeb kompleksowych, skoncentrowanych usług dla miejscowości gminnej oraz miejscowości o funkcji ośrodków wspomagających; program budowy i oznakowanie tras rowerowych, szlaków pieszych i konnych; ustanowienie stref ochrony zasobowej dla ujęć wód podziemnych. Ewentualna rozbudowa ujęć wymaga szczegółowej analizy hydrogeologicznej - użytkownik ujęcia; uporządkowanie stanu technicznego oraz prawnego – własnościowego ujęć wód podziemnych - użytkownik ujęcia; wypracowanie programu ochrony przeciwpowodziowej z określeniem wielkości rzędnej tzw. wody Hp=1% (woda stuletnia), wg. RZGW; rozpoznanie możliwości rozmieszczenia i wykorzystania studni w celu awaryjnego zaopatrzenia ludności w wodę (po przeprowadzeniu badań hydrogeologicznych); program zagospodarowania odpadów – realizacja; program ochrony i rewitalizacji zabytkowych założeń parkowych; specjalistyczne analizy dotyczące możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii; poza tym obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody a położone w części bądź w całości w granicach gminy wymagają opracowania przez odpowiednie organy planów ochrony: plany ochrony dla rezerwatów – Wojewoda Zachodniopomorski, zaś plan ochrony obszarów Natura 2000 – Wojewoda Zachodniopomorski.

W wyniku oceny stanu istniejącego zainwestowania gminy, uwarunkowań przyrodniczych, społecznych, gospodarczych, infrastrukturalnych oraz wprowadzonych nowych ustaleń planu w zakresie kierunków rozwoju gminy Stargard Szczeciński zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego była zasadną koniecznością podjęcia uchwały Rady Gminy.

5.3.1. Synteza ustaleń projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard Szczeciński, w obrębie ewidencyjnym Ulikowo wraz z uzasadnieniem objaśniającym przyjęte rozwiązania.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie ewidencyjnym Ulikowo, została przygotowana jako opracowanie jednolite, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wprowadzona zmiana koryguje ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard Szczeciński, przyjętego Uchwałą Nr XIII/89/95 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 28 września 1995 r., zmienionego w 2001, 2005, 2007 i 2011 roku.

Podstawę do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard Szczeciński, w obrębie ewidencyjnym Ulikowo, stanowi Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński Nr III/21/11 z dnia 4 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie ewidencyjnym Ulikowo.

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard Szczeciński, w obrębie ewidencyjnym Ulikowo, został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r., Nr 118, poz. 1233).

Projektowana zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard Szczeciński, w obrębie ewidencyjnym Ulikowo, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu. W granicach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard Szczeciński, w obrębie ewidencyjnym Ulikowo, zakłada się rezygnację z części nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i/lub usługową, wyznaczonych we

wcześniejszych opracowaniach Zmiany Studium, w związku z licznymi wnioskami mieszkańców miejscowości Ulikowo, będących użytkownikami oraz współwłaścicielami wnioskowanych nieruchomości. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard Szczeciński” ze zmianami, nieruchomości objęte wnioskami mieszkańców wsi Ulikowo znajdują się w kompleksie terenów oznaczonych jako „M,U”, przeznaczonych pod rozwój funkcji mieszkaniowych i usługowych, w formie równoważnej lub samodzielnej. W związku z powyższym niezbędne było sporządzenie zmiany ww. dokumentu.

Przyjmuje się, zgodnie z wnioskami mieszkańców, kierunek rozwoju tych terenów, jako tereny rolnicze, użytkowane w formie ogrodów przydomowych i pól uprawnych.

Niniejsze Studium stanowi dokument kierunkowy, określający wytyczne dla działań związanych z zagospodarowaniem przestrzeni dla opracowania:

- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- innych przedsięwzięć związanych z zagospodarowaniem terenu i zarządzaniem przestrzenią.