

LEGENDA:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM, W OBRĘBIE STRZYŻNO
ZAKTUALIZOWANA GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WODY PODZIEMNEJ NR 123 W GRANICACH OPRACOWANEJ ZMIANY

GRANICE ADMINISTRACYJNE
POWIATU
GMINY
OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

I. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY

1. HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ

Stargard
Szczeciński
Witkowo
Strumiany
Kępinka
OSRODEK GMINNY - SIEDZIBA GMINY
OSRODKI ROZWOJOWE WSPOMAGAJĄCE OSRODEK GMINNY
OSRODKI ROZWOJOWE
POZOSTALE MIEJSCOWOŚCI, KOLONIE

2. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE

KOMPLEKSY PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ GLEB

GRUNTY ORNE
UŻYTKI ZIELONE
NIEUŻYTKI NATUROGENICZNE

LASY
LASY NADLEŚNICTW KLINISKA, DOBRZYŃ I INNE

TERENY ZIELENI
P1
P2
P3
ZIELENI CMENTARNA/CMENTARZE ZABYTKOWE

3. ZAINWESTOWANIE TERENU

TERENY ZABUDOWY JEDNO I WIELORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I Z UZUPEŁNIAJĄCYMI USŁUGAMI
OŚRODKI PRODUKCYJNE - FERMY
OŚRODKI OBSŁUGI ROLNICTWA
OŚRODKI PRODUKCYJNE INACZEJ UŻYTKOWANE
OŚRODKI OBSŁUGI ROLNICTWA INACZEJ UŻYTKOWANE
TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI RYBACZEJ
TERENY REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWE
TERENY SPORTOWE
TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
TERENY PRZEPOMPOWNI
TERENY UJĘĆ WODY
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
TERENY SAÓDÓW
TERENY ZAMKNIĘTE (IS - TERENY WÓJSKOWE, TK - TERENY KOLEJOWE)

4. WODY POWIERZCHNIOWE

JEZIORA I OCZYSZCZALNIE
RZĘKI, KANAŁY, ROWY MELIORACYJNE

5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH CZYNNIE / NIECZYNNE
SIEĆ WODOCIĄGOWA - ISTN.
SIEĆ KANALIZACYJNA - ISTN.
SIEĆ KANALIZACYJNA - PROP.
OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW - ISTN.
ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE NN WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA - ISTN.
ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE WN WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA - ISTN.
ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE WVN WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA - PROJ.
ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE SN - ISTN.
STACJE ELEKTROENERGETYCZNE - PROJ.
STACJE TRANSFORMATOROWE - ISTN.
TELEKOMUNIKACYJNE LINIE KABLOWE - ISTN.
CENTRALE TELEFONICZNE - ISTN.
STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ - ISTN.
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA - ISTN.
GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA - ISTN.
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA - PROJ.
STACJE REDUKCYJNO POMIAROWE - ISTN.

UKŁAD DROGOWY

DK 10
DROGI KRAJOWE
DROGI WOJEWÓDZKIE
DROGI POWIATOWE
DROGI GMINNE
DROGI PROJEKTOWANE

UKŁAD KOLEJOWY

LINIE KOLEJOWE PKP

TRASY TURYSTYCZNE

TRASY KONNE ISTN / PROJ.
REGIONALNE TRASY ROWEROWE PROJ.
SZLAKI KAJAKOWE PROJ.

6. AKTUALNY STAN OCHRONY PRAWNEJ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

REZERWAT PRZYRODY - "OZIYKICZAROWSKIE" (R1)
POMNIKI PRZYRODY (P1- 19)
UŻYTKI EKOLOGICZNE (UE 1-10)
OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 (OŚ)
OSTOJAŃSKA (PLB 320008), JEZIORO MIEDWIE I OKOLICE (PLB 320005)
STREFY OCHRONNE MIEJSC ROZRODU I REGULARNIEGO PRZEBYWANIA ZWIERZĄT OBJĘTYCH OCHRONĄ GATUNKOWĄ
LASY OCHRONNE
LASY WODOCHRONNE, LASY STANOWIĄCE OSTOJE ZWIERZĄT PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE GATUNKOWEJ, LASY POŁOŻONE W ODLEGŁOŚCI DO 10 KM OD GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIAST LICZĄCYCH PONAD 50 TYS MIESZKAŃCÓW
GRANICA LEŚNIEGO KOMPLEKSU PROMOCYJNEGO PUSZCZE SZCZECIŃSKIE
GRANICA STREFY OCHRONNEJ POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ "MIEDWIE"
GLEBY CHRONIONE - II, IIIa, IIIb, KLASY BONITACYJNEJ

7. PROJEKTOWANE OBSZARY CHRONIONE

SPECJALNE OBSZARY OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 (S00)
DOLINA PŁONI I JEZIORO MIEDWIE (PLH 320008), DOLINA KRAPIELI (PLH 320005)

8. PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY

REZERWATY PRZYRODY (R2-3)
R2 - DOLINA KRAPIELI, R3 - KOŚCZEWO
PARK KRAJOBRAZOWY - "DOLINA PŁONI"
UŻYTKI EKOLOGICZNE (UE11-48)
ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE(ZPK1-4)
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (OCK1-2)
POMNIKI PRZYRODY (P 20-25)
STANOWISKA DOKUMENTACYJNE PRZYRODY NIEOŻYWIENEJ (SD1-4)

9. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
CZYNNIE / NIECZYNNE LUB ZLIKWIDOWANE
STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH (STARGARD SZCZECIŃSKI, LIPNIK)
STREFY GŁĘBOKOŚCI WYSTĘPOWANIA UŻYTKOWEGO POZIOMU WODONOŚNEGO W M.P.P.T.
GRANICE STREF (0-5, 5-15, 15-50, 50-100)
GŁÓWNE KIERUNKI PRZEPŁYWU WÓD PODZIEMNYCH W POZIOME UŻYTKOWYM
GRANICA STREF POTENCJALNEJ WODONOŚNOŚCI OBSZARU - WIDAJNOŚĆ W m3/h
STREFA BEZPOŚREDNIEGO ZASILANIA POZIOMU UŻYTKOWEGO
GRANICA ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 123
GOLENIÓW - STARGARD
GRANICE OBWODÓW RYBACKICH
GRANICE TERENÓW POWODZIOWYCH

10. WYSTĘPOWANIE KOPALIN

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KREDY JEZIORNEJ "WITKOWO"
STREFA PERSPEKTYWICZNEGO ROZSZERZENIA EKSPLOATACJI
OBSZAR PERSPEKTYWICZNY ZŁOŻ TORFÓW
STREFY PROGNOSTYCZNEGO WYSTĘPOWANIA ZŁOŻ KRUSZYWA (P - PIASKI, PZ - PIASKI I ŻWIRY)

11. TERENY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA ZAGROŻENIA ZJAWISKAMI NATURALNYMI

STREFY INTENSYWNEJ EROZJI GLEB ORAZ POTENCJALNEGO URUCHOMIENIA ZSUWÓW I SPLIWÓW ZBOCZOWYCH
STREFA BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O P = 1%
POLDERY I TERENY ZALEWOWE

12. INNE TERENY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

OBSZAR PERSPEKTYWICZNY ZŁOŻ TORFÓW
STREFY PROGNOSTYCZNEGO WYSTĘPOWANIA ZŁOŻ KRUSZYWA (P - PIASKI, PZ - PIASKI I ŻWIRY)
WAŁY PRZECIWPÓWODZIOWE

13. INNE OBSZARY PRZYRODNICZO CENNE DO ZACHOWANIA

NIEUŻYTKI NATUROGENICZNE (BAGNA ŚRÓDLEŚNE I ŚRÓDPOLNE, OCZKA WODNE, ZARÓŚLA NA TERENACH PODMOKŁYCH I INNE)
CENNY STARODRZEW
PARKI WIEJSKIE (ZP)
STARODRZEW PRZYKOŚCIELNY I CMENTARNY
ALEJE I SZPALERY DRZEW PRZYRODNYCH

14. OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
STREFA "C" OCHRONY KRAJOBRAZU

STANOWISKA I STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

STREFA "W I" PEŁNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
STREFA "W II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
STREFA "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
PALACE, ZAMKI I DWORY ZABYTKOWE

II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

1. STRUKTURY PRZESTRZENNE

GRANICE STRUKTUR
JEZIORA MIEDWIE
JEDNOSTKI STREFY PODMIEJSKIEJ Pp, Cp, Dp, Ep, Gp
JEDNOSTKI STRUKTURY GMINNEJ E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O

2. STREFY FUNKCYJNALNE

M
M1, M2, M3
U
U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, U10, U11, U12, U13, U14, U15, U16, U17, U18, U19, U20, U21, U22, U23, U24, U25, U26, U27, U28, U29, U30, U31, U32, U33, U34, U35, U36, U37, U38, U39, U40, U41, U42, U43, U44, U45, U46, U47, U48, U49, U50, U51, U52, U53, U54, U55, U56, U57, U58, U59, U60, U61, U62, U63, U64, U65, U66, U67, U68, U69, U70, U71, U72, U73, U74, U75, U76, U77, U78, U79, U80, U81, U82, U83, U84, U85, U86, U87, U88, U89, U90, U91, U92, U93, U94, U95, U96, U97, U98, U99, U100
R
R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R11, R12, R13, R14, R15, R16, R17, R18, R19, R20, R21, R22, R23, R24, R25, R26, R27, R28, R29, R30, R31, R32, R33, R34, R35, R36, R37, R38, R39, R40, R41, R42, R43, R44, R45, R46, R47, R48, R49, R50, R51, R52, R53, R54, R55, R56, R57, R58, R59, R60, R61, R62, R63, R64, R65, R66, R67, R68, R69, R70, R71, R72, R73, R74, R75, R76, R77, R78, R79, R80, R81, R82, R83, R84, R85, R86, R87, R88, R89, R90, R91, R92, R93, R94, R95, R96, R97, R98, R99, R100

3. OBSZARY FUNKCYJNALNE

UŻYTKI ROLNE PODLEGAJĄCE OCHRONIE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, DOPUSZCZA SIĘ ZABUDOWE ZAGRODOWE I OBIEKTY SŁUŻĄCE PRODUKCJI ROLNEJ
OBSZARY ROZMIESZCZENIA CELÓW PUBLICZNYCH O ZNAČENIU PONADLOKALNYM
OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI PONAD 2000 M KW.
OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZYSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI I REKULTYWACJI
TERENY ZAMKNIĘTE
OBOWIĄZUJĄCE PLANY MIEJSCOWE

4. PROJEKTOWANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY

PROJEKTOWANA DROGA 106
OBWODNICA POLUDNIOWA MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI
KANALIZACJA PLANOWANA DO BUDOWY
MAGISTRALA WODOCIĄGOWA PLANOWANA DO BUDOWY

