

**ZARZĄDZENIE NR 36/15**  
**WÓJTA GMINY STARGARD SZCZECIŃSKI**

z dnia 24 lutego 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminnej i ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) w związku z § 8 ust. 1 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 88, poz. 1804 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem działki 359/60 o pow. 0,0070 ha, położoną w obrębie Grzędzice, gmina Stargard Szczeciński, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam cenę nieruchomości w wysokości: 5 500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100) co wraz z podatkiem od towarów i usług w kwocie 1 265,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt pięć złotych 00/100) **wynosi 6 765,00 zł** (słownie: sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100).

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu: [www.bip.gmina.stargard.pl](http://www.bip.gmina.stargard.pl).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard Szczeciński

**Kazimierz Szarżanowicz**

Załącznik do Zarządzenia Nr 36/15  
Wójta Gminy Stargard Szczeciński  
z dnia 24 lutego 2015 r.

## **W Y K A Z**

### **Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

#### **1. Opis nieruchomości (oznaczenie, powierzchnia, księga wieczysta).**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem działki **359/60** o pow. **0,0070 ha**, położona w obrębie **Grzędzice**, gmina Stargard Szczeciński, objęta księgą wieczystą **SZ1T/00069052/3**.

#### **2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla potrzeb realizacji urządzeń infrastruktury technicznej - w celu posadowienia stacji transformatorowej.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu działki 359/60, obręb Grzędzice nie obowiązuje. Teren działki znajduje się na obszarze objętym ustaleniami Decyzji Nr 26/12 Wójta Gminy Stargard Szczeciński z dnia 26.06.2012 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie infrastruktury elektroenergetycznej - sieci dystrybucyjnej i rozdzielczej.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim grunty są oznaczone symbolem użytku RV – 0,0070 ha.

#### **3. Cena nieruchomości gruntowej:           6 765,00 zł**

(słownie: sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100)

w tym:

podatek od towarów i usług VAT   **1 265,00 zł**

#### **Warunki nabycia**

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

#### **Okres publikacji :**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia .....

do dnia .....

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości położenia nieruchomości.