

ZARZĄDZENIE NR 35/15
WÓJTA GMINY STARGARD SZCZECIŃSKI

z dnia 24 lutego 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminnej i ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) w związku z § 8 ust. 1 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 88, poz. 1804 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem działki 251/4 o pow. 0,0071 ha, położoną w obrębie Grzędzice, gmina Stargard Szczeciński, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam cenę nieruchomości w wysokości: 5 800,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych 00/100) co wraz z podatkiem od towarów i usług w kwocie 1 334,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta trzydzieści cztery złote 00/100) **wynosi 7 134,00 zł** (słownie: siedem tysięcy sto trzydzieści cztery złote 00/100).

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard Szczeciński

Kazimierz Szarżanowicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 35/15
Wójta Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 24 lutego 2015 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. Opis nieruchomości (oznaczenie, powierzchnia, księga wieczysta).

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem działki **251/4** o pow. **0,0071 ha**, położona w obrębie **Grzędzice**, gmina Stargard Szczeciński, objęta księgą wieczystą **SZ1T/00049278/7**.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla potrzeb realizacji urządzeń infrastruktury technicznej - w celu posadowienia stacji transformatorowej.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu działki 251/4, obręb Grzędzice nie obowiązuje. Teren działki znajduje się na obszarze objętym ustaleniami Decyzji Nr 12/13 Wójta Gminy Stargard Szczeciński z dnia 23.04.2013 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie istniejącej linii napowietrznej SN-15kV na sieć kablową oraz budowie i rozbudowie sieci kablowej SN-15kV wraz z budową kompaktowej stacji transformatorowej w miejsce istniejącej słupowej stacji transformatorowej podlegającej rozbiórce oraz przebudowie układu sieci napowietrzno-kablowej NN 0,4 kV dla potrzeb dystrybucji energii elektrycznej we wsi Grzędzice.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim grunty są oznaczone symbolem użytku PsV – 0,0071 ha.

3. Cena nieruchomości gruntowej: 7 134,00 zł

(słownie: siedem tysięcy sto trzydzieści cztery złote 00/100)

w tym:

podatek od towarów i usług VAT **1 334,00 zł**

Warunki nabycia

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Okres publikacji :

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia

do dnia

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości położenia nieruchomości.