

**ZARZĄDZENIE NR 29/15**  
**WÓJTA GMINY STARGARD SZCZECIŃSKI**

z dnia 19 lutego 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gminnych i ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) w związku z § 7 ust. 1 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 88, poz. 1804 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane, położone w obrębie Grzędzice, gmina Stargard Szczeciński, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz jej umieszczenie na stronie internetowej urzędu: [www.bip.gmina.stargard.pl](http://www.bip.gmina.stargard.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard Szczeciński

**Kazimierz Szarżanowicz**

## W Y K A Z

### Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości/obręb		GRZĘDZICE					
Oznaczenie nieruchomości	wg katastru	371/6	371/7	371/8	371/9	371/10	371/11
	wg księgi wieczystej	SZ1T/00050415/0					
Powierzchnia nieruchomości		0,1160 ha	0,1176 ha	0,1175 ha	0,1174 ha	0,1173 ha	0,1172 ha
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kompleksie działek budowlanych, kształt regularny. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową – z działek oznaczonych numerami 377 i 371/14 oraz wewnętrznej drogi dojazdowej stanowiącej działkę 371/15 (nieurządzoną). Teren porośnięty roślinnością trawiastą.					
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński dla obrębu Grzędzice obowiązywał do dnia 31 grudnia 2002 r. Zgodnie z decyzjami Wójta Gminy Stargard Szczeciński Nr 163/13, Nr 164/13, Nr 165/13, Nr 166/13, Nr 167/13, Nr 168/13 z dnia 22.08.2013 r. o warunkach zabudowy zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim grunty są oznaczone symbolem użytku: RV. Działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.					
Cena nieruchomości		62 260,00 zł	63 030,00 zł	63 030,00 zł	62 920,00 zł	62 920,00 zł	62 810,00 zł
		Do ustalonej w drodze przetargu ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży					

#### **Warunki nabycia:**

1. Cenę sprzedaży nieruchomości, którą jest zobowiązany zapłacić jej nabywca ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu.
2. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie

w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Okres publikacji :

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia .....

do dnia .....

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy

i miejscowości położenia nieruchomości.