

**ZARZĄDZENIE NR 1/15**  
**WÓJTA GMINY STARGARD SZCZECIŃSKI**

z dnia 12 stycznia 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminnej i ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) w związku z § 8 ust. 1 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 88, poz. 1804 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, oznaczone numerami działek 41 o pow. 1,06 ha, 43 o pow. 0,27 ha, 46 o pow. 0,79 ha i 48/2 o pow. 0,6561 ha, położone w obrębie Barzkowice, gmina Stargard Szczeciński, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam cenę nieruchomości w łącznej wysokości: 58 920,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100).

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard Szczeciński

**Kazimierz Szarżanowicz**

Załącznik do Zarządzenia Nr 1/15  
Wójta Gminy Stargard Szczeciński  
z dnia 12 stycznia 2015 r.

## W Y K A Z

### Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

#### 1. Opis nieruchomości (oznaczenie, powierzchnia, księga wieczysta).

Nieruchomości niezabudowane oznaczone numerami działek 41 o pow. 1,06 ha, 43 o pow. 0,27 ha, 46 o pow. 0,79 ha i 48/2 o pow. 0,6561 ha, położone w obrębie Barzkowice, objęte księgą wieczystą SZ1T/00078547/6.

#### 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomości przeznaczone do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, objętych księgą wieczystą SZ1T/00114391/2 i SZ1T/00107148/2.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński dla terenu działek nr 41, 43, 46, 48/2, położonych w obrębie Barzkowice przestał obowiązywać z dniem 31 grudnia 2002 r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński obszar został określony jako:

działka nr 41 - grunty orne,

działka nr 43 - grunty orne,

działka nr 46 - grunty orne,

działka nr 48/2 - grunty orne, w części istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna średniego napięcia.

#### 3. Cena nieruchomości w łącznej wysokości: **58 920,00zł**

(słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100)

w tym:

działka nr 41      22 500,00 zł

działka nr 43      5 736,00 zł

działka nr 46      16 764,00 zł

działka nr 48/2    13 920,00 zł

#### Warunki nabycia

1. Cena nieruchomości, na wniosek nabywcy może być rozłożona na 10 rat rocznych płatnych do dnia 31 marca każdego roku z oprocentowaniem w wysokości ½ stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconego kapitału. Pierwsza rata nie może być niższa niż 10% ustalonej ceny.

2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

#### Okres publikacji :

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia .....

do dnia .....

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy

i miejscowości położenia nieruchomości.