

WÓJT GMINY
STARGARD SZCZECIŃSKI

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM KLĘPINO
GMINA STARGARD SZCZECIŃSKI
OBSZAR I

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opracowano zgodnie z rozdziałem 2 art. 51 ust. 2 ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

Autor opracowania:

mgr Jerzy Tokarski

zgodnie z Uchwałą nr XIV/84/08
Rady Gminy w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 25 stycznia 2008r

Szczecin, styczeń 2011r.

BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW EUROPEJSKICH
ul. Żubrów 3, 71-447 Szczecin
tel. 091-424-02-88, fax 091-424-02-89, e-mail biuro@bspe.pl

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP	3
1. INFORMACJE OGÓLNE.....	3
2. ZAKRES SPORZĄDZANIA PROGNOZY	3
3. PODSTAWA PRAWNA	4
4. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I DOKUMENTACJE	5
5. METODYKA ZASTOSOWANA PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY.....	6
II. CHARAKTERYSTYKA PRZYRODNICZO – GEOGRAFICZNA OBSZARU OPRACOWANIA NA TLE GMINY ... 8	
1. UWARUNKOWANIA.....	8
2. WARUNKI HYDROLOGICZNE	9
3. WARUNKI KLIMATYCZNE	10
4. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	11
4.1 <i>Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody</i>	11
4.2 <i>Obszary Natura 2000</i>	12
4.3 <i>Obszary ochrony gatunkowej - strefy ochrony</i>	13
4.4 <i>Obszary cenne przyrodniczo</i>	13
5. UŻYTKOWANIE TERENU I WARUNKI GLEBOWE.....	14
6. SZATA ROŚLINNA	14
7. WALORYZACJA PRZYRODNICZA GMINY	15
8. WARUNKI BIOKLIMATYCZNE	16
9. KRAJOBRAZ	16
10. WNIOSKI	17
III. OCENA WPŁYWU USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.....	18
1. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	18
1.1 <i>Przeznaczenie terenów</i>	18
1.2 <i>Zasady zagospodarowania</i>	18
1.3 <i>Ustalenia z zakresu ochrony środowiska</i>	19
1.4 <i>Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej</i>	20
1.5 <i>Ustalenia z zakresu komunikacji</i>	21
2. ANALIZA WPŁYWU USTALEŃ ZMIAN PLANU NA WARUNKI PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE	22
3. FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	22
4. ZASOBY PRZYRODNICZE I ICH POWIĄZANIA	23
5. OCENA ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ ORAZ ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI	23
6. <i>Walory krajobrazowe i ich kształtowanie</i>	23
7. STAN ZAGROŻENIA I MOŻLIWOŚCI ICH OGRANICZANIA	24
8. OCENA PRZEWIDZIANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	24
9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH	27
10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	27

I. WSTĘP

1. Informacje ogólne

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Klępino, zgodnie z Uchwałą Nr XIV/84/08 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 25 stycznia 2008r.

Dokumentacja planistyczna jest ściśle prowadzona w oparciu o art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i jest ściśle powiązana z rozdziałem 2 art. 51 ust.1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008r. nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

2. Zakres sporządzania prognozy

Potrzeba sporządzenia prognozy do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z działu IV rozdziału 1, art. 46 ust. 1 w związku art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dziennik Ustaw z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

3. Podstawa prawna

Podstawą prawną wykonania opracowania jest:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155 poz. 1298). Opracowanie składa się z części opisowej i kartograficznej i obejmuje problematykę zawartą w Rozporządzeniu.
- Uchwała nr XIV/84/08 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 25 stycznia 2008r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Stargard Szczeciński, zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Nr VI/41/11 z dnia 31 marca 2011 r.
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199, poz. 1227 ze zm.).
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity - Dz.U. z 2008 r. nr 25, poz. 150 ze zm.).
- Ustawa z dnia 7.06.2001 r. - Prawo wodne (tekst jednolity - Dz.U. z 2005 nr 239 poz. 2019 ze zm.).
- Ustawa z dnia 4.02.1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity - Dz.U. z 2005 nr 228 poz. 1947 ze zm.).
- Ustawa z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity - Dz.U. z 2004 nr 121 poz. 1266 ze zm.).
- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity - Dz.U. z 2009 r. nr 151 poz. 1220ze zm.).
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (tekst jednolity - Dz.U. nr 39 z 2007 r., poz. 351 ze zm.).
- Ustawa z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 nr 162, poz. 1568 ze zm.).
- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz.U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13.04.2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania

Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. nr 77 poz. 510).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9.07.2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz.U. nr 168, poz. 1764),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U. nr 168, poz. 1765).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.08.2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz.U. nr 92, poz. 1029).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28.09.2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. nr 220, poz. 2237).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.
- Decyzja Komisji z dnia 12 grudnia 2008 r. przyjmująca na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG (dokument nr C(2008) 8039) (2009).
- Uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.
- Dyrektywa 92/43/EWG z dnia 21.05.1992 r. o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa) (Dz.U. L 206 z 22 lipca 1992 r. ze zm.).
- Dyrektywa 79/409/EWG z dnia 2.04.1979 r. o ochronie dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia) (Dz. U. L 103 z 25 kwietnia 1979 r. ze zm.)

4. Materiały źródłowe i dokumentacje

- Koźmiński Cz. Klimat województwa zachodniopomorskiego, Szczecin 2008r.,
- Mapa geologiczna – gospodarcza Polski w skali 1:50.000 arkusz Stargard Szczeciński,
- Program ochrony środowiska dla gminy Stargard Szczeciński, Szczecin 2004r.,
- Waloryzacja przyrodnicza gminy Stargard Szczeciński - Operat generalny, BKP Szczecin 1999r.,
- Ekofizjografia do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, lipiec 2006
- Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin, luty 2010r.).
- Waloryzacja Przyrodnicza Gminy Stargard szczeciński, Szczecin 1999r.

- Czeraszewicz R., Oleksiak A. (red), 2004. Ptaki wodno – błotne na Pomorzu Zachodnim. Wyniki liczeń w sezonie 2003/2004, ekologia i ochrona. Projekt przyrodniczo – łowiecki, ZTO-PZŁ Szczecin.
- Monitoring pospolitych ptaków lęgowych, raport z lat 2005-2006 (OTOP, Warszawa 2007r.).
- Czesław Koźmiński, Bożena Michalska, Małgorzata Czarnecka: Klimat województwa zachodniopomorskiego (Akademia Rolnicza w Szczecinie, Uniwersytet Szczeciński, Szczecin 2007).

5. Metodyka zastosowana przy sporządzeniu prognozy

Założenia metodyczne

Przewidywanie skutków środowiskowych jest elementem metody sporządzania opracowań planistycznych. Stanowi proces identyfikowania i oceny projektowanych rozwiązań planistycznych, określenie procesów pozytywnych i ujawnienie konfliktów w środowisku przyrodniczym.

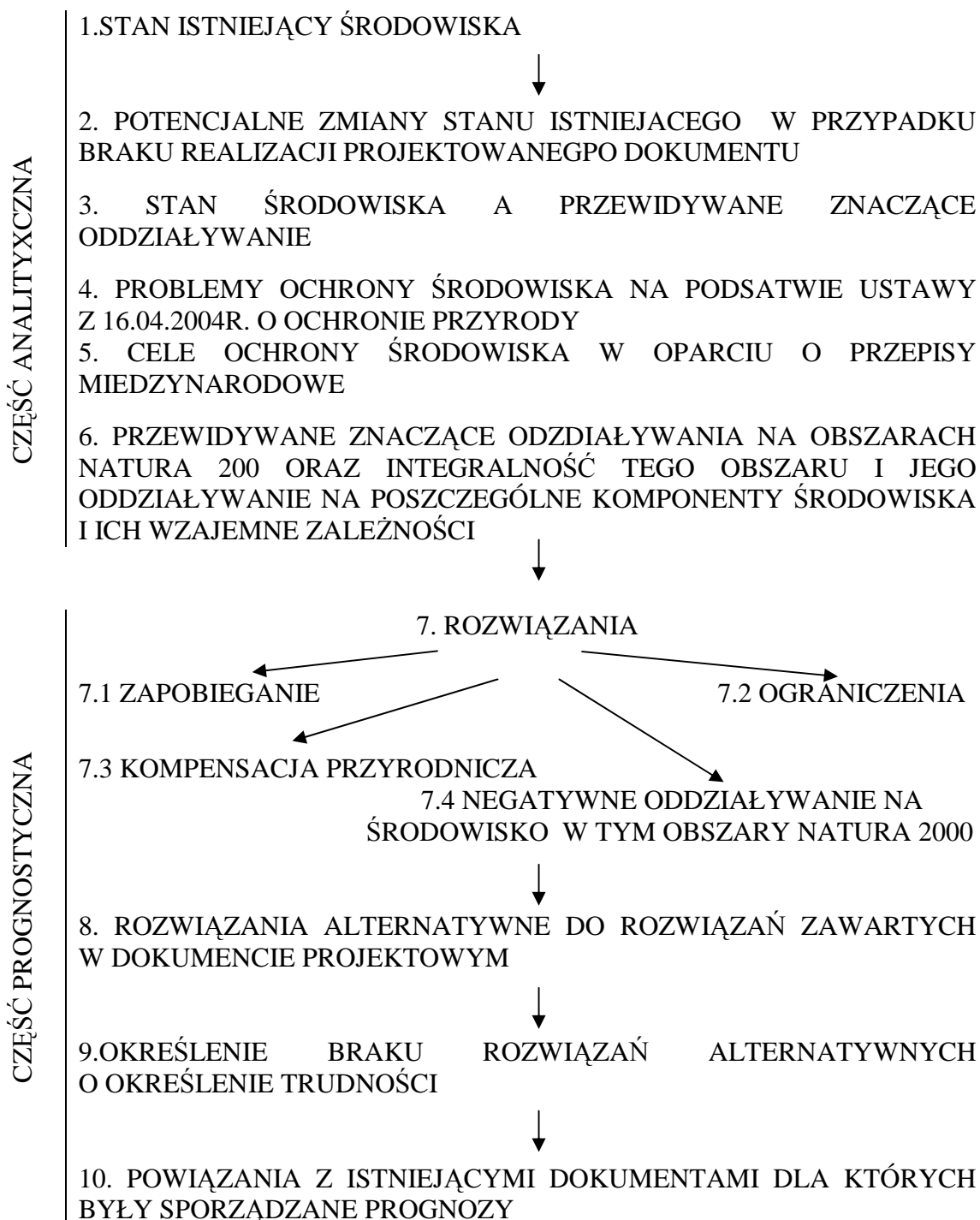
Proces obejmuje analizy cząstkowe (wybranych elementów środowiska) i zestawienie zbiorcze - wartościowanie całości przedsięwzięć planistycznych, które są realizowane w określonych warunkach środowiskowych.

W wyniku analizy ogólnej charakterystyki terenu i zamierzeń planistycznych oraz dostępnych materiałów, wizji terenowej, przyjęto następujące założenia:

- a) prognoza jest wykonana w oparciu o istniejące materiały i przeglądowe kartowanie terenu
- b) zastosowana metoda oceny (wartościowania) terenu umożliwi ocenę realizacji skutków ustaleń planistycznych na środowisko przyrodnicze i antropogeniczne,
- c) obszar opracowania prognozy uwzględni nieco większy teren w stosunku do zamierzeń planistycznych,
- d) do ocen wykonywanych w ramach prognozy zostaną zastosowane względne wartości, które umożliwią ostateczną ocenę danego przedsięwzięcia planistycznego,
- e) do prognozy wykorzystano wytyczne metodyczne dotyczące dyrektywy siedliskowej 92/43/EWG zawarte w „Ocenie planów i przedsięwzięć znacząco oddziałujących na obszary Natura 2000”,

- f) Ocena planów i przedsięwzięć znacząco oddziałujących na obszary Natura 2000. Etyczne metodyczne dotyczące przepisów Artykułu 6 punkty 3 i 4 Dyrektywy Siedliskowejj 92/43/EWG

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



II. CHARAKTERYSTYKA PRZYRODNICZO – GEOGRAFICZNA OBSZARU OPRACOWANIA NA TLE GMINY

1. Uwarunkowania

Według podziału fizycznogeograficznego Polski J. Kondrackiego, obszar gminy Stargard Szczeciński należy do prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pobrzeża Południowobałtyckiego i makroregionu Pobrzeża Szczecińskiego oraz fragment Pojezierza Południowobałtyckiego i makroregionu Pojezierze Ińskie. W granicach analizowanego obszaru znajduje się następujący mezoregion:

Równina Nowogardzka [313.32]

obejmuje środkową część gminy najbardziej urozmaiconą pod względem ukształtowania powierzchni i form geomorfologicznych. W użytkowaniu terenu dominują uprawy polowe. Teren Kłębino jest położony w mezoregionie Równina Nowogardzka.

Na całym obszarze gminy Stargard Szczeciński na powierzchni terenu występują wyłącznie osady kenozoiczne, reprezentujące plejstocen i holocen. W podłożu osadów plejstoceniowych zalegają osady oligocenu i miocenu. Głębokość i rzeźba podłoża jest bardzo urozmaicona i wiąże się z silnymi procesami erozji i egzaracji lodowcowej oraz zaburzeniami glacictonicznymi. W granicach opracowania analizowany teren w całości jest położony na Równinie Nowogardzkiej [313.32] – charakteryzując się urozmaiceniem rzeźby terenu i nieznaczną zmiennością form geomorfologicznych. Analizowany teren położony w obrębie ewidencyjnym Kłębino, leży na wschód (około 1 km) od rzeki Iny, w obrębie fragmentu wysoczyzny moreny dennej.

W budowie geologicznej tego obszaru dominują osady zwałowe wykształcone jako gliny silnie spiaszczone. Miąższość tych osadów jest znaczna i dochodzi do 25-32 m p.p.t. Jest to typowa wysoczyzna morenowa płaska o dewiacjach względnych rzędu 5 m. Teren objęty opracowaniem posiada jednostajne spadki w kierunku zachodnim rzędu 0,5 – 0,8%. Najwyższe partie terenu leżą w części północno - wschodniej na wysokości 35,7 m n.p.m., a najniższe w części południowo – zachodniej na wysokości 24,0 m n.p.m.

2. Warunki hydrologiczne

Obszar gminy Stargard Szczeciński posiada korzystne warunki hydrogeologiczne. Analizowany teren w całości leży w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych [GZWP] nr 123. Jest to czwartorzędowy zbiornik międzymorenowy Stargard- Goleniów o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych wielkości $38,4\text{m}^3/\text{d}/\text{km}^2$.

Międzyglinowy poziom wodonośny ma regionalne rozprzestrzenienie i jest głównym użytkowym poziomem wodonośnym w utworach czwartorzędowych. Poziom ten przykryty jest pakietami glin piaszczystych zlodowacenia północnopolskiego o miąższości od 5 - 50m. Poziom ten zbudowany jest z piasków średnioziarnistych ze żwirem i piasków drobnoziarnistych związanych z utworami fluwioglacjalnymi. Międzyglinowy poziom wodonośny występuje na całym obszarze gminy Stargard i jest ujęty jako poziom eksploatacyjny na większości ujęć w gminie. Wydajności studni z tego poziomu zależą od miąższości oraz współczynnika filtracji warstwy wodonośnej i na terenie gminy wahają się w szerokim zakresie od 10 do 90 m^3/h .

Wody ujmowane z poziom międzyglinowego nie wymagają skomplikowanego uzdatniania, jedynie prostego poprzez napowietrzanie i filtrację, z uwagi na przekroczenie dopuszczalnej zawartości żelaza – do $5,0\text{ mg}/\text{dm}^3$ oraz manganu – do $0,4\text{ mg}/\text{dm}^3$. Są to wody średniej jakości.

Zasilanie poziomów czwartorzędowych odbywa się głównie poprzez infiltrację opadów atmosferycznych przez warstwę osadów słabo przepuszczalnych lub poprzez przesączenie wód z poziomów nadległych. Strefy bezpośredniej alimentacji znajdują się w rejonie Stumian, Sowna i Podlesia w dolinie rzeczno-rozlewiskowej, gdzie na powierzchni terenu występują piaski, oraz w dolinie rzeki Iny na północ od Stargardu.

Na terenie wsi Klępino zlokalizowanych było 7 ujęć wody, aktualnie wieś Klępino jest zaopatrywane w wodę z ujęcia w Lubowie. Głębokość otworu wynosi 45,0 m p.p.t. a samo ujęcie leży na wysokości 35,5m n.p.m.

Zwierciadło wody ustalone jest na głębokości 12,0 m p.p.t. Strop poziomu użytkowego występuje na głębokości 27,0 m p.p.t. a jego spąg 43,0 m p.p.t., co daje jego miąższość 16,0 m. Wydajność tego otworu $68,0\text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji 1,4m. Natomiast promień leja depresji studni wynosi 140m.

Jak wynika z opisanych warunków hydrogeologicznych opracowywany teren posiada dobrą izolację podpowierzchniową dla podziemnych ujęć wody, a zasoby wodne

w studni są wystarczające na pokrycie planowanego zapotrzebowania ludności w wodę.

3. Warunki klimatyczne

Według rejonizacji klimatycznej Cz. Koźmińskiego dla dawnego woj. Szczecińskiego gmina Stargard Szczeciński leży w krainie VII Goleniowsko – Pyrzyckiej. Parametry meteorologiczne opracowane zostały na podstawie danych pochodzących ze stacji w Lipkach.

Kraina VII Goleniowsko – Pyrzycka – zajmuje cały obszar gminy. Kształtuje się pod wpływem klimatu kontynentalnego. Podstawowe parametry meteorologiczne krainy:

- średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,5 - 8,0 °C, w okresie wegetacyjnym 13,6 – 14,0 °C,
- długość okresu wegetacyjnego przeciętnie trwa 217 – 224 dni,
- początek okresu wegetacyjnego przypada średnio na dni 31.III-5.IV, a koniec 3-5 XI;
- niedosyt wilgotności powietrza w okresie wegetacyjnym wynosi 5,5 - 4,5 hPa,
- średnia roczna wartość wilgotności względnej powietrza wynosi 80 - 82 %,
- średnia roczna suma opadów wynosi 500 - 600 mm, w okresie wegetacyjnym 350 - 400 mm,
- średnia liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 36 – 50,
- średnia w roku liczba dni gorących [powyżej 25 °C] wynosi 13 – 16,
- pierwsze przymrozki średnio występują około 25.X, ostatnie około 25.IV,
- długość okresu bezprzymrozkowego wynosi około 180 - 185 dni,
- średnia data początku zimy przypada na 5.I, a końca zimy na 23.II. Zima trwa średnio 50 dni,
- średnia roczna prędkość wiatru wynosi 4,5 - 3,9 m/sek, z max w III [4,9 m/sek], min w VIII [3,1 m/sek],
- średnia liczba dni z silnymi wiatrami wynosi 25.

Procentowy udział występowania poszczególnych kierunków wiatru i cisz atmosferycznych
[stacja Lipki stacja Lipki 1956 -1980]

Pory roku	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	C
Zima [XII - II]	4	5	11	15	15	18	12	8	12
Wiosna [III - V]	13	10	13	10	11	14	11	9	9
Lato [VI - VIII]	12	7	6	7	9	17	16	10	16

Jesień [IX - XI]	5	4	9	13	16	19	14	6	14
Rok [I - XII]	8	7	10	11	13	17	13	8	13

Jak wynika z powyższego zestawienia na obszarze gminy dominują wiatry południowo - zachodnie. Najrzadziej notowane są wiatry z kierunku północno - wschodniego. Obszar charakteryzuje się umiarkowanym udziałem cisz atmosferycznych [13 %].

Atlas klimatycznego ryzyka uprawy roślin w Polsce, przedstawia zasoby energetyczne wiatru opracowane przez H. Lorenc wskazując, że średnie roczne prędkości wiatru na wysokości 30 m n.p.t. dla obszarów o klasie szorstkości „0” wynoszą 4,5 – 5 m/s. Nie mniej jednak dane te nie mogą stanowić podstawy do lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Wiele czynników wpływa na siłę i prędkość wiatru m.in. ukształtowanie terenu, pokrycie terenu (las, wody, pola uprawne itp.), temperatura powietrza.

Niedostateczna liczba punktów prowadzących pomiary meteorologiczne, brak najnowszych danych nie pozwalają dokładnie zobrazować różnic lokalnych warunków topoklimatycznych.

4. Ochrona środowiska przyrodniczego

4.1 Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Na obszarze gminy Stargard Szczeciński, na podstawie ustawy o ochronie przyrody (z dnia 16 kwietnia 2004 r.), objęte są ochroną następujące obszary i obiekty:

- 1 rezerwat przyrody;
- 2 obszary Natura 2000;
- 19 pomników przyrody;
- 10 użytków ekologicznych
- obszary ochrony gatunkowej zwierząt – 7 stref ochrony.

4.2 Obszary Natura 2000

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 jako sieć obszarów chronionych, ma na celu ochronę poszczególnych cennych i zagrożonych elementów przyrodniczych. Każde państwo członkowskie UE określa zasięg obszarów na swoim terytorium. Należy je traktować jako tereny podlegające pewnym ograniczeniom, jak i ukierunkowaniu prowadzonej na nich gospodarki. Obszary zaproponowane do ochrony obejmują:

- obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) - (Special Protection Areas - SPA) wyznaczone na podstawie Dyrektywy Rady 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków, tzw. "Ptasiej",
- specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO) - (Special Areas of Conservation - SAC) wyznaczone na podstawie Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. "Siedliskowej", dla siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I oraz gatunków roślin i zwierząt wymienionych w załączniku II do Dyrektywy.

Obszar Europejskiej Sieci Natura 2000, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (2004), może pokrywać się w części z obszarami i obiektami istniejącymi objętymi formami ochrony lub proponowanymi obszarami i obiektami. Z założenia Natura 2000 jest niezależna od Krajowego Systemu Obszarów Chronionych. Jednak w praktyce cenne przyrodniczo obszary w skali państwa, objęte formą ochrony, w dużym stopniu proponowane są do europejskiej sieci Natura. Plany ochrony dla tych obszarów będą określały metody zarządzania dla zachowania siedlisk przyrodniczych oraz różnorodności gatunków fauny i flory. Obowiązywać będą przez okres 20 lat (Ustawa o ochronie przyrody 2004). Obszary i obiekty objęte programem sieci Natura 2000 będą miały rangę o znaczeniu międzynarodowym.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004 w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. Ust. Nr 229, po. 2313), w gminie Stargard Szczeciński znajdują się następujące fragmenty:

Jezioro Miedwie i Okolica (PLB 320005)- Obszar obejmuje w północnej części duże mezotroficzne jezioro Miedwie. Występuje tu co najmniej 25 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 9 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Do zagrożeń należą zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego. Teren opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest położony około 8,0 km w linii prostej od tego obszaru naturalnego.

Ostoja Ińska (PLB 320005)- niewielki fragment we wschodniej części gminy. Jest to obszar typowy dla krajobrazu postglacjalnego Pojezierza Ińskiego. Na całym obszarze ostoi występuje co najmniej 29 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. W ostoi gniazduje ponad 140 gatunków ptaków. Dobrze zachowane zbiorowiska roślinne zwłaszcza leśne.

Do zagrożeń należą: zanieczyszczenia i eutrofizacja wód, spływ nawozów z pól, rekreacja pobytowa i wzrost penetracji terenu. Teren opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego leży około 4,0 km w linii prostej od tego obszaru naturalnego.

4.3 Obszary ochrony gatunkowej - strefy ochrony

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dn.16.04.2004, w celu ochrony ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową mogą być ustalane strefy ochrony. Na obszarze gminy znajdują się gniazda ptaków gatunków chronionych strefowo. Decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego z dn. 29.09.2005 SR-P-2-6652/11/2/00 w gminie wyznaczono kilka stref ochronnych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28.09.2004 r., w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną, ustalenie powyższych stref ma na celu zabezpieczenie ostoi i stanowisk zwierząt przed zagrożeniami zewnętrznymi. Na tych obszarach dopuszcza się wykonywanie zabiegów ochronnych utrzymujących właściwy stan siedliska zwierząt m.in. renaturalizacja i odtwarzanie siedlisk, odtwarzanie i zakładanie nowych zakrzaczeń i zadrzewień śródpolnych, tworzenie i utrzymywanie korytarzy umożliwiających migrację. Granice stref ochrony oznacza się w terenie tablicami. W strefach ochrony zgodnie z ustawą zabrania się: przebywania, wycinania drzew lub krzewów, dokonywania zmian stosunków wodnych, wznoszenia obiektów, urządzeń i instalacji. Zarówno na terenie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak i w jego sąsiedztwie nie występują strefy ochrony.

4.4 Obszary cenne przyrodniczo

Na obszarze gminy Stargard w „Waloryzacji przyrodniczej”, wydzielono strefy faunistyczne, jako obszary cenne dla bytowania zwierząt, oraz wiążące je korytarze

ekologiczne. Obszary te należy mieć na uwadze podczas prac planistycznych i projekcie zagospodarowania przestrzennego gminy.

Tereny te to głównie: obszary podmokłe, torfowiska, oczka wodne, jeziorka, zarośla na terenach podmokłych, obszary leśne, użytki zielone. Są one ważne w zachowaniu równowagi przyrodniczej. Niektóre z powyższych obszarów, zwłaszcza układające się pasmowo, tworzą korytarze ekologiczne, stanowiąc łącznik pomiędzy oddalonymi terenami zasiedlanymi przez różne populacje zwierząt. Umożliwiają im migracje i ekspansję na nowe obszary. Są to najczęściej ciągi śródpolnych zbiorników wodnych, bagnisk, torfowisk wraz z przyległymi do nich terenami.

Istotne jest zachowanie istniejących korytarzy ekologicznych, utrzymanie ich drożności, ochrona przed przekształceniem a zwłaszcza przed zabudową i dewastacją. Najbliżej położonym obszarem przyrodniczym od analizowanego terenu Klępino jest Dolina Rzeki Iny – stanowiąca tu regionalny korytarz ekologiczny.

5. Użytkowanie terenu i warunki glebowe

Teren objęty niniejszą analizą posiada kształt prostokąta z łagodnym łukiem w części północno – zachodniej (droga Stargard Szczeciński - Małkocin) wydłużonego z zachodu na wschód. Zabudowa mieszkaniowa koncentruje się głównie wzdłuż dróg i w części reprezentowana jest zabudową zagrodową, a w części zabudową jednorodziną. Na łuku drogi Stargard Szczeciński - Małkocin jest usytuowany kościół (UK- usługi sakralne) wraz z działką przykościelną [patrz załącznik z inwentaryzacji do dokumentacji planu].

Pozostały obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią w całości grunty orne III klasy bonitacyjnej. Są to gleby typu – brunatne wylugowane, zbudowane z gliny lekkiej w obniżeniach lekko spiaszczonej - piaski gliniaste mocne. Rolnicza przydatność tych gleb to 2-gi kompleks pszeny dobry.

6. Szata roślinna

Ze względu na uprawy rolnicze – 80% terenu zajmują grunty orne, szata roślinna w formie pojedynczych drzew i drzew krzewów ozdobnych występuję w obrębie zabudowy mieszkaniowej i na działce przykościelnej. Niewielkie skupiska

drzew występują w części północno- wschodniej w formie pojedynczych topoli, kasztanów i wierzb.

7. Waloryzacja przyrodnicza gminy

Wykonana waloryzacja przyrodnicza gminy Stargard Szczeciński przez BKP Szczecin w 1999r. na analizowanym terenie nie odnotowała **żadnych form ochrony przyrody lub cennych obiektów przyrodniczych**.

Na zachód od analizowanego terenu w odległości 0,7 -1,0 km w dolinie rzeki Iny, wyznaczono obszar chronionego krajobrazu OChK- I, w tym użytek ekologiczny UE-1.

Charakterystyka OChK – I Dolina Iny jest następująca.

Odcinek szerokiej doliny rzecznej wraz z jej stokami. W granicach obszaru znajduje się krawędź wysoczyzny, zbocza i dno doliny. Obszar o wybitnej roli krajobrazotwórczej dla terenu gminy. Ważny element krajobrazowy o charakterze seminaturalnym. Regionalny korytarz ekologiczny.

Obszar w części pld.-wsch. przeważnie pokryty łąkami i pastwiskami, w części pñ. - zach. częstsze łożowska, lasy i starorzecza. W większości jest pokryty łąkami, na których obok traw rośnie pewna ilość turzyc i trzciny. Te ostatnie występują w pobliżu rzeki i Kanału Rzeplińskiego.

Fauna: Najcenniejsza pod względem faunistycznym jest wschodnia część tego obszaru. Położone tu łąki są najmniej przesuszone, w okresie wiosennym mocno wilgotne z niewielkimi, płytkimi wodami astatycznymi. Gnieźdzą się tutaj takie cenne gatunki jak: derkacz, żuraw, błotniak stawowy, dzięcioł zielony, kulik wielki, kszyc, czajka, strumieniówka, brzęczka, remiz. Najcenniejszymi elementami awifauny na tym terenie są: derkacz, kulik wielki i kszyc.

Znaleziono tu również kilka rzadkich i chronionych gatunków bezkręgowców lądowych (ślimak winniczek, biegacz złoty, biegacz ogrodowy, biegacz granulowany i biegacz wręgaty), oraz trzy rzadkie gatunki bezkręgowców wodnych. (skójka malarska, szczeżuja spłaszczona i żyworódka rzeczna).

Płazy: traszka zwyczajna, ropucha szara, żaba wodna, żaba trawna i żaba moczarowa.

Gady: jaszczurka żyworodna.

W rzece znaleziono trzy gatunki cennych ryb (koza, piskorz i pstrąg potokowy). Ryby te, a szczególnie pstrąg potokowy wskazuje na dobre warunki tlenowe panujące w rzece. Ponadto w występujących tu bystrzach znaleziono faunę reofilną, która ze względu na powiększające się zanieczyszczenie rzek staje się coraz rzadszym elementem faunistycznym.

Natomiast analizowany teren jest położony w środkowej części doliny rzeki Iny na północny – zachód od miasta Stargard Szczeciński, co w znacznej mierze powoduje zwiększenie awifauny, ze względu na bogactwo form żerowisk.

8. Warunki bioklimatyczne

Teren położony jest na wysoczyźnie morenowej wystawie w kierunku południowo – zachodnim. W związku z powyższym pod względem bioklimatycznym jest bardzo korzystny dla przebywania człowieka. Znaczna radiacja słoneczna –bezpośrednia, sploty chłodnego powietrza w kierunku doliny rzeki Iny sprawiają, że warunki te sprzyjają zwiększeniu i rozbudowie wsi Kłębino w tym kierunku.

9. Krajobraz

Cały teren zmiany planu to część północna zabudowy wsi Kłębino, leżąca po wschodniej stronie drogi Stargard Szczeciński – Małkocin. Jest to dawna zabudowa zagrodowa, ciągnąca się wzdłuż wyżej wymienionej drogi. Od strony południowej przebiega droga gospodarcza – gminna, gdzie również usytuowana jest zabudowa. Wschodnią granicę planu wyznacza droga gruntowa gminna, gdzie po stronie zachodniej tej drogi ciągną się grunty orne przeznaczone w poprzednim planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W krajobrazie cały obszar zmian planu stanowi fragment zabudowy wsi Kłębino, która z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – charakterystyczną dla osadnictwa strefy podmiejskiej miasta Stargard Szczeciński. Zmiana planu polega na uzupełnieniu na istniejących działkach zabudowy mieszkaniowej i wydzieleniu nowych działek budowlanych zabudowy jednorodzinnej o powierzchni powyżej 800m². Powierzchnię biologicznie czynną ustala się na 50% powierzchni działki, co stworzy znaczne wzbogacenie krajobrazu i walorów środowiska przyrodniczego dla pobytu ludzi, flory i fauny.

Na terenie planu występuje obiekt sakralny, to jest kościół Narodzenia NMP (wpisany do rejestru zabytków pod nr 1111) wraz z cmentarzem (wpisany do rejestru zabytków pod nr 1111 – decyzja wojewódzkiego konserwatora zabytków w szczecinie z dnia 30.10.1989r.), wyznaczony przez kamienne ogrodzenie w stanie istniejącym. Wszelka działalność na tym terenie wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Cały ten teren charakteryzuje dobrze zachowany układ przestrzenny, stanowiący materialne świadectwo historii miejscowości. Jest to zachowana

historycznie struktura podlegająca ochronie poprzez utrzymanie istniejącej formy i substancji zabytkowej zabudowy.

10. Wnioski

- 1) W granicach obszaru opracowania nie stwierdzono istnienia gatunków roślin podlegających ochronie na podstawie:
 - a) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz.U. Nr 168, poz. 1764),
 - b) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 maja 2005r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 (Dz. U. 2005 Nr 94, poz. 795),
- 2) W granicach obszaru opracowania nie stwierdzono istnienia podlegających ochronie prawnej gatunków drzew i krzewów.

III. OCENA WPŁYWU USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1.1 Przeznaczenie terenów

Ustalenia planu zawarte w tekście obejmują:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczone symbolami **MN.U**;
- 2) teren usług sakralnych z zabudową kościoła oznaczony symbolem **UK**;
- 3) fragment terenu drogi powiatowej oznaczonej symbolem **ZKD**;
- 4) ciąg pieszo - jezdny komunikacji wewnętrznej o symbolu **KPJ**;
- 5) teren przeznaczony na usługi handlu oznaczony symbolem **UH**.

1.2 Zasady zagospodarowania

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzone są następujące zasady w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy obowiązujące dla całego obszaru planu:

- 1) na całym obszarze objętym niniejszym planem wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów o charakterze tymczasowym, kontenerowym, w tym garaży i pawilonów blaszanych – nie dotyczy obiektów tymczasowych lokalizowanych na czas budowy;
- 2) ustala się dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej obowiązujące linie zabudowy, a dla nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczące lokalizowania frontowych ścian budynków, z wyłączeniem kondygnacji podziemnych, balkonów, galerii, wykuszów, schodów zewnętrznych - w tym zadaszonych, pod warunkiem, że przekroczenie nie będzie większe niż 1,3 m; front zabudowy mieszkaniowej na nowo wydzielonych działkach ustala się na minimum 20,0 m; ustala się kąty wydzielenia działek w stosunku do projektowanych ciągów pieszo – jezdnych na $70 \div 90^\circ$; ustala się minimalną powierzchnię działki na 800 m²; dopuszcza się łączenie dwóch sąsiednich działek na cele mieszkaniowo – usługowe;

- 3) urządzenia infrastruktury technicznej w granicach działek lub terenów, dla których nie ustalono nieprzekraczalnej linii zabudowy należy lokalizować w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- 4) w granicach poszczególnych terenów elementarnych dopuszcza się łączenie działek o pow. do 2000 m², a powyżej podział wtórny może nastąpić w granicach działek o pow. do 3000 m²;
- 5) ustaloną w przepisach szczegółowych wysokość zabudowy należy przyjmować od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku;
- 6) usługę nieuciążliwą należy przyjmować jako działalność usługową, której uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami szczególnymi, nie przekracza swoim zasięgiem granic działki na której ta usługa jest wykonywana, również pod względem hałasu, zanieczyszczenia powietrza i odorów uciążliwych;
- 7) dla terenów oznaczonych symbolami MN.U – ustala się minimalną ilość miejsc postojowych:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca postojowe,
 - b) dla działalności usługowej 1 miejsce postojowe na 30m² powierzchni usługowej;
- 8) telekomunikacja:
 - a) dopuszcza się budowę, utrzymanie oraz wykonywanie obiektów łączności publicznej, w tym na terenach elementarnych za zgodą właściciela posesji,
 - b) na terenach komunalnych ustala się możliwość lokalizacji sieci szerokopasmowych i innej infrastruktury telekomunikacyjnej, a w szczególności regionalnych sieci szerokopasmowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

1.3 Ustalenia z zakresu ochrony środowiska

Ochronę środowiska przyrodniczego, zgodnie z ustaleniami planu, należy realizować poprzez:

- 1) zakaz przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 2) teren leży w całości w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-123 wyznaczonego w oparciu o „Dokumentację hydrologiczną dla ustalenia obszarów ochronnych GZWP nr 123 – zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów” przyjęty przez Ministra Środowiska zawiadomieniem z dnia 28.06.2005r. znak GD/kdh/ED/489-6516a/2005, dla którego obowiązują zawarte w niniejszym dokumencie zakazy i nakazy;

- 3) na terenie objętym planem zagospodarowanie wody deszczowej z istniejącej zabudowy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej w drodze nr 77 przylegającej do terenu planu; na pozostałym obszarze planu należy wybudować kanalizację deszczową w pasie ciągu pieszo – jezdnego KPJ z jednoczesnym obowiązkiem podłączenia wszystkich użytkowników terenów po zrealizowaniu sieci kanalizacji deszczowej. Do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód deszczowych na terenie własnej działki;
- 4) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich. Obowiązek zachowania rurociągów drenarskich i kanałów melioracji podstawowej.

1.4 Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej

Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu biegnącego w drodze o nr ewidencyjnym 77 o średnicy \varnothing 200 mm, przy granicy planu;
- 2) kanalizację sanitarną o średnicy \varnothing 200 mm biegnącą w drodze o nr ewidencyjnym 77 przy granicy planu. Nową kanalizację należy prowadzić wzdłuż wyznaczonych ciągów komunikacyjnych;
- 3) kanalizacja deszczowa o średnicy \varnothing 300 mm biegnąca w drodze o nr ewidencyjnym 77 przy granicy planu. Nową kanalizację należy prowadzić wzdłuż wyznaczonych ciągów komunikacyjnych;
- 4) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych wraz segregacją odpadów na terenie własnej działki – w systemie obowiązującym w gminie;
- 5) zaopatrzenie w ciepło – w systemie ogrzewania indywidualnego bez wprowadzania ograniczeń dotyczących rodzaju paliwa; preferuje się stosowanie paliw ekologicznych – ciekłych, gazowych, energii elektrycznej lub słonecznej;
- 6) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci w drodze Nr ewidencyjny 77 z sieci przewodowej średniego ciśnienia, a do czasu jej realizacji w systemie indywidualnym - butle lub zbiorniki na gaz płynny;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej trafostacji przylegającej do terenu planu w Klępinie – w części północnej;
- 8) zaopatrzenie telekomunikacyjne z węzła centrali cyfrowej w Stargardzie Szczecińskim, nowe linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

1.5 Ustalenia z zakresu komunikacji

W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) dla terenów istniejącej zabudowy z drogi Stargard Szczeciński – Małkocin - przylegającej do granic planu;
- 2) dla obsługi terenów wewnętrznych z nowoprojektowanych ciągów pieszo jezdnych oznaczonych symbolem KPJ i drogi Stargard – Małkocin nr 77 i 76/2 przylegających do granic planu oraz drogi gminnej nr 359.

2. Analiza wpływu ustaleń zmian planu na warunki przyrodniczo - krajobrazowe

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w pełni odzwierciedla istniejące zasoby środowiska przyrodniczego i jednoznacznie wprowadza funkcje, które stwarzają warunki dla zagospodarowania terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z usługami nieuciążliwymi i nie ingeruje w elementy przyrody chronionej.

Największy negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego w opracowanym terenie planu ma bezpośrednie zainwestowanie kubaturowe. Projektuje się nową zabudową jednorodzinną na działkach o powierzchni ponad 800m² i powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki.

W efekcie stworzy się ekosystem przyjazny dla stałych warunków bytowania człowieka, nie powodujący degradacji środowiska, a w szczególności obszarów i obiektów chronionych. Pełnej ochronie i zachowaniu obiektów w stanie istniejącym podlega kościół z cmentarzem.

3. Funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

Uwzględniając jednolitą rzeźbę terenu, budowę geologiczną, warunki glebowe, formy użytkowania terenu, warunki gruntowo – wodne, funkcjonowanie środowiska jest dość jednorodne. Elementem dynamicznym są wody opadowe, które powodują uwilgotnienie gleb i znaczne ich magazynowanie w górotworze. Ponadto w niewielkim stopniu zasilają główny zbiornik podziemny tego obszaru GZW – 123.

Występują spływy wód podziemnych w kierunku zachodnim – do doliny rzeki Iny, sprawiają, że w wyniku zainwestowania kubaturowego, należy uwzględnić kompleksowe odwodnienie tego obszaru wraz z kanalizacją deszczową, jako podstawowy element funkcjonowania środowiska na obszarze Klępina.

4. Zasoby przyrodnicze i ich powiązania

Na badanym terenie zasoby przyrodnicze podlegające prawnej ochronie to:

- na całym obszarze planu GWZP-123,
- gleby IIIA i IIIB –około 70% obszaru planu – przeznaczone jednak w poprzednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe. Niemniej jednak przy zabudowie kubaturowej wprowadzono wskaźnik minimalny 60% powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej.
- w odległości 0,7 – 1,0 km od analizowanego terenu występuje projektowany OChK–I Dolina Iny, który stanowi ważny regionalny korytarz ekologiczny.

5. Ocena odporności na degradację oraz zdolność do regeneracji

Generalnie znaczna część terenu posiada jednorodną budowę geologiczną oraz płaską rzeźbę terenu jest odporne na degradację. Zwięzłe osady geologiczne posiadają dużą pojemność sorpcyjną i znikomy przepływ wód gruntowych powodują, że wszelkie zanieczyszczenia, awarie, powodują skażenia punktowe i nie rozprzestrzeniają się na zewnątrz. W związku z powyższym teren ten posiada zdolność do szybkiej regeneracji poprzez wymianę skażonego gruntu lub zaczerpywania, odsączania wód skażonych.

Występują tu dobre warunki glebowo – wodne, przy zainwestowaniu utrzymaniu 60% powierzchni biologicznie czynnej sprawiają, że tereny działek budowlanych będą wzbogacone poprzez nasadzenia drzew owocowych, ozdobnych i innych.

6. Walory krajobrazowe i ich kształtowanie

Aktualnie opracowywany teren reprezentuje typowy krajobraz wsi rolniczej z tendencją do przekształcania w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną charakterystyczną dla strefy podmiejskiej .

Położenie tego terenu, 2,0 km od miasta Stargard Szczeciński posiada silną predyspozycję do tego aby stać się w całości krajobrazem charakterystycznych osiedli podmiejskich z dużą ilością zieleni przydomowej. Zmiany w krajobrazie tego obszaru będą narastały w sposób ciągły – jednostajny.

7. Stan zagrożenia i możliwości ich ograniczania

Głównym zagrożeniem dla środowiska na badanym terenie jest możliwość oddziaływania na występujący tu główny zbiornik wód podziemnych GZWP – 123 „międzymorenowy zbiornik Goleniów – Stargard”, na terenie którego zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną Ministra Środowiska znak: DG/kdh/ED/489-6516a/2005” z dnia 28 czerwca 2005r., tj. obowiązują następujące zakazy:

- a) lokalizacji składowisk odpadów, wylewisk ścieków bez zabezpieczenia podłoża,
- b) lokalizacji ferm hodowlanych o liczbie zwierząt powyżej 50 DJP,
- c) lokalizacji cmentarzy w odległości mniejszej od 500m na kierunku wód do ujęć lub osad,
- d) eksploatacji odkrywkowej, która wiąże się z obniżaniem zwierciadła wody w wyrobisku,
- e) składowania obornika, nawozów i środków ochrony roślin bez zabezpieczenia podłoża przed wsiąkaniem zanieczyszczeń do gruntu,
- f) wprowadzania ścieków do ziemi oraz do wód powierzchniowych mogących zasilać wody podziemne,
- g) rolniczego wykorzystywania ścieków,
- h) stosowania środków ochrony roślin innych niż dopuszczone przez ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, do stosowania w strefach ochronnych źródeł i ujęć wody,
- i) nielegalnego składowania śmieci (dzikie wysypiska).

Innym zagrożeniem może być przerwanie systemów melioracyjnych, co może spowodować różne wysięki wód, uwolnienia górotworu. Przy zainwestowaniu kubaturowym należy uwzględnić system odwodnienia fundamentów i opaski wokół budynków.

8. Ocena przewidzianego oddziaływania na środowisko

Po analizie stanu istniejącego środowiska i obszarów przyrodniczo chronionych, na terenie objętym zmianą planu **nie wystąpi znaczne oddziaływanie** na środowisko przyrodnicze, a w szczególności Obszary Natura 2000 i obszary ochronne wynikające z „Waloryzacji przyrodniczej gminy Stargard Szczeciński”.

Jak wynika z poniższego zestawienia tabelarycznego zat. „Przewidywane oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów natura 2000 oraz na integralność tych obszarów”, na terenie objętym planem brak jest znaczącego oddziaływania, a oddziaływanie bezpośrednie i trwałe jest związane z zabudową kubaturową i realizacją układu komunikacyjnego

Na tym etapie prognozy stwierdza się, że dla obszarów Natury 2000 brak jest negatywnego oddziaływania, a zasada przezorności nie zaleca na tym etapie przeprowadzania dalszych procedur. W tej sytuacji ocena wskazuje na możliwość realizacji planowanych inwestycji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Klępino. Mając to na uwadze zgodnie z zapisami pkt. 3.1.6 – 21 str. poradnika metodologicznego „Ocena planów i projektów znacząco wpływających na obszary Natura 2000” (Komisja Europejska 2001) załącza się poniżej stosowany formularz o Braku Znaczącego Oddziaływania, który powinien być wykorzystany w trakcie stosownego postępowania administracyjnego dla wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

**PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000
ORAZ NA INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW**

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	ELEMENTY ŚRODOWISKA											Przedmiot oddziaływania i sposób przeciwdziałania oddziaływaniom
	różno- rodność biolo- giczna	ludzie	zwierzę- ta	rośliny	woda	powie- trze	powie- rzchnia ziemi	krajo- braz	klimat	zasoby natura- lne	zabytki	
BEZPOŚREDNIE	-	+	-	-	-	-	+	+	-	-	-	brak znaczącego oddziaływania bezpośredniego
POŚREDNIE	+	-	+	+	+	+	-	-	-	-	+	brak znaczącego oddziaływania pośredniego
WTÓRNE	+	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-	brak znaczącego oddziaływania wtórnego
SKUMULOWANE	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	+	brak znaczącego oddziaływania skumulowanego
KRÓTKOTERMINOWE	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	brak znaczącego oddziały- wania krótkoterminowego
ŚREDNIOTERMINOWE	-	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	brak znaczącego oddziały- wania średnioterminowego
STAŁE	-	-	-	-	+	-	+	+	+	-	+	brak znaczącego oddziaływania stałego
CHWILOWE	+	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	brak znaczącego oddziaływania chwilowego

+ możliwość występowania oddziaływania
- brak oddziaływania

9. Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych

Opracowanie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Klępino zostało wykonane zgodnie z „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński”. Jest to dokument planistyczny, który tylko porządkuje istniejący układ ruralistyczny wsi Klępino zgodnej z istniejącymi tendencjami zmian w zainwestowaniu na terenach strefy podmiejskiej miasta Stargard Szczeciński. Uwzględnienie powyższych ustaleń w zmianie do planu, miało wpływ na brak alternatywnych rozwiązań.

10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Celem opracowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Klępino jest porządkowanie istniejących ustaleń planu i umożliwienie przekształceń terenów zabudowy zagrodowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

Wykonana pełna Analiza warunków środowiska przyrodniczego i istniejący stan zainwestowania w pełni predestynuje ten teren do uzupełnienia istniejącej zabudowy. Występujące na części terenu grunty orne III klasy bonitacyjnej uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze. Jest to potwierdzone również pozytywną opinią Izby Rolniczej w Szczecinie.

Przeprowadzona analiza obszarów chronionych – Natury 2000 i obszarów przyrodniczych cennych wynikających z „Waloryzacji przyrodniczej gminy Stargard Szczeciński” jednoznacznie określa, że teren zmiany planu jest w znacznym oddaleniu od nich i nie wywiera negatywnego wpływu na formy przyrodnicze podlegające ochronie. Pełnej ochronie konserwatorskiej podlega kościół i cmentarz.