

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBOT BUDOWLANYCH**

**„Wykonanie i malowanie elewacji wraz z wymianą
częściwą stolarki okiennej i drzwiowej w wiatrolapie
budynku przychodni medycyny rodzinnej w Pęzinie , dz.
nr 61/2 obręb Pęzino, gm. Stargard Szczeciński**

CPV- 45000000-7 - Roboty budowlane

CPV -45.45.30.00-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Inwestor

Gmina Stargard Szczeciński

ul. Rynek Staromiejski 5, 73-110 Stargard Szczeciński

**INŻYNIERSKA OBSŁUGA INWESTYCJI - „IOI”
Tomasz Świątek
70-552 Szczecin, al. Wyzwolenia 8/7
REGON 320328856, NIP 851-192-34-48**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA (S.T.)

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiot robót:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie elewacji i malowaniem budynku wraz z wymianą stolarki okiennej w wiatrołapie, naprawą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wykonaniem przełożenia instalacji elektrycznej zewnętrznej w budynku medycyny rodzinnej w Peżynie , gm.Stargard Szczeciński

<u>Kod CPV</u>	45410000-4 Tynkowanie
	45442100-8 Roboty malarskie
	45421130-4 Montaż drzwi i okien
	45261320-3 Naprawa rur i rynien
	45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Inwestor:

Gmina Stargard Szczeciński
ul.Rynek Staromiejski 5
73-110 Stargard Szczeciński

SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST-00

„Wykonanie i malowanie elewacji budynku przychodni medycyny rodzinnej w Pęzinie , dz. nr 61/2 obręb Pęzino, gm. Stargard Szczeciński

WYMAGANIA OGÓLNE

I. Część ogólna

1. Zamawiający (Inwestor):

Gmina Stargard Szczeciński
ul.Rynek Staromiejski 5
73-110 Stargard Szczeciński

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego i adres:

Wykonanie i malowanie elewacji wraz z wymianą częściową stolarki okiennej i drzwiowej w wiatrołapie budynku przychodni medycyny rodzinnej w Pęzinie , dz. nr 61/2 obręb Pęzino, gm. Stargard Szczeciński

1.2. Kod CPV

45410000-4 Tynkowanie
45321000-3 Izolacja cieplna
Roboty malarskie
45421130-4 Montaż drzwi i okien
45261320-3 Naprawa rur i rynien
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

1.3. Charakterystyka ogólna obiektu:

Przedmiot robót to - Wykonanie elewacji wraz z warstwą dociepleniową budynku przychodni medycyny rodzinnej w Pęzinie , dz. nr 61/2 obręb Pęzino, gm. Stargard Szczeciński

Charakterystyka budynku - budynek murowany, dwukondygnacyjny, ściany konstr: 38 cm cegła wapienno-piaskowa, , drzwi zewnętrzne do wiatrołapu drewniane (mocny stopień zniszczenia), na piętrze i parterze stolarka okienna PCV, na parterze w wiatrołapie i kotłowni stolarka okienna drewniana (znacznym stopień zniszczenia), dach kryty papą termozgrzewalną wraz z obróbkami (po niedawnym remoncie). Budynek wyposażony w instalację elektryczną 230V, , instalację centralnego ogrzewania, instalację odgromową, instalację wodociągową i kanalizacyjną. W skład budynku wchodzi wiatrołap oraz kotłownia dostępna tylko z zewnątrz. Budynek jest nieocieplony. Stan elewacji wymaga pilnego remontu , liczne spękania tynku a także otwory w

Inżynierska Obsługa Inwestycji

elewacji wymagające naprawy. W licu elewacji znajdują się stalowe haki, wsporniki do lamp zewnętrznych oraz część przewodów zewnętrznych (do lamp, telefoniczny) oraz izolatory. Część cokołowa budynku również wykazuje liczne uszkodzenia konieczne do naprawy. Teren po wykonaniu prac elewacyjnych należy oczyścić, trawę wykosić i doprowadzić opaskę budynku do stanu właściwego na odbieranie wody z opadów.

1.4. Zakres i rodzaj robót budowlanych:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót w budynku ośrodka zdrowia w Pęzinie. Niniejsza specyfikacja techniczna związana jest z wykonaniem niżej wymienionych robót:

1.4.1. Elewacja.

Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych nr 1.

Wykonanie elewacji polega na:

- 1) odbiciu uszkodzonych i niestabilnych fragmentów tynku, uzupełnieniu tynku, oczyszczeniu, zmyciu ścian oraz usunięciu elem. stalowych oraz przełożeniu przewodów względnie poprowadzeniu w korytkach instalacyjnych.
Założono po wizji lokalnej 25% luźnego lub odparzonego tynku, który należy naprawić.
- 2) zagruntowaniu powierzchni ścian środkami grzybobójczymi oraz wzmacniającymi,
- 3) wykonanie siatki zbrojącej dla ścian i ościeży wzmacniającej warstwę tynku, i wzmocnienie narożników siatką z kątownikiem aluminiowym,
- 4) wykonanie warstwy elewacyjnej z wyprawy cienkowarstwowej o fakturze uziarnienia 3,5 mm na ścianach oraz tynku mozaikowego na cokole z mas mozaikowych.
- 5) malowanie ścian farbą silikonową zewnętrzną zgodnie z zaleceniem Zamawiającego, (wg projektu kolorystyki)

1.4.2. Wymiana okien i drzwi zewnętrznych wiatrołapu

Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych nr 2.

Wymiana okien polega na:

- 1) demontażu z muru okna drewnianego oraz drzwi z ościeżnicą,
- 2) usunięcie naruszonych części tynku ościeży i osadzenie stolarki PCV,
- 3) naprawa tynków ościeży wewnętrznych i zewnętrznych zaprawą cementową,
- 4) montaż okien i drzwi.

1.4.3. Wymiana rynien i rur spustowych.

Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych nr 3.

Wymiana rynien i rur spustowych polega na:

- 1) demontażu rynien i rur spustowych (w razie konieczności na czas naprawy gzymsu),
- 2) ponowny montaż rynien i rur spustowych (w trakcie wykonywania robót elewacyjnych konieczne jest odprowadzenie wód opadowych elastycznymi przewodami PCV poza obręb wykonywanych robót na scianie)
- 3) sprawdzenie szczelności wykonanych elementów, drożności rur i właściwych spadków rynien.

1.4.4. Modernizacja instalacji elektrycznych na ścianach.

Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych nr 4.

Remont instalacji odgromowej polega na:

- 1) demontażu zbędnej instalacji
- 2) demontaż zbędnych izolatorów,
- 3) montaż rur winidurowych względnie korytek,

1.5. Informacje o terenie budowy:

1.5.1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy na zasadach określonych w umowie o wykonanie robót

Zamawiający zwraca szczególną uwagę na znajdujący się w pobliżu słup z linią napowietrzną zasilającą. należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo w trakcie

Inżynierska Obsługa Inwestycji

przewodzenia prac na rusztowaniu.

1.5.2. Ze względu na fakt że roboty będą wykonywane na terenie "czynnego obiektu" przy organizacji wykonania robót należy uwzględnić:

- a) zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- b) ochronę środowiska,
- c) zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy osób pracujących i tych nie związanych z wykonywanymi robotami,
- d) zapewnienie bezpiecznego dojścia do budynku osób w nim pracujących,
- e) ogrodzenie terenu budowy,
- f) organizację zaplecza dla potrzeb wykonawcy,

magazynowe znajdujące się na terenie budowy na składowanie narzędzi, materiałów itp.

1.5.3. Zamawiający zapewni odpłatnie dostęp do źródła poboru wody, energii elektrycznej itp.

1.5.4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy oddania terenu budowy w stanie nie pogorszonym oraz do wywiezienia z terenu budowy wszelkich odpadów po swoich pracach i uporządkowania terenu.

1.6. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- a) Zanieczyszczeniami zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- b) Zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- c) Możliwością powstania pożaru.

1.7. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie wykonywania robót i pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w należytym stanie wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych wyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Zamawiający zwraca szczególną uwagę na znajdujący się w pobliżu słup z linią napowietrzną zasilającą. należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo w trakcie prowadzenia prac na rusztowaniu.

1.9. Ochrona i utrzymanie robót.

Inżynierska Obsługa Inwestycji

Wykonawca będzie odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu budowy i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót, do wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Przedstawiciela Zamawiającego.

1.10. Określenia podstawowe

- 1.10.1. Obiekt budowlany - budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekt małej architektury.
- 1.10.2. Budynek - jest to obiekt budowlany trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundament i dach.
- 1.10.3. Roboty budowlane - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.
- 1.10.4. Remont - wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.
- 1.10.5. Teren budowy - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- 1.10.6. Aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie.
- 1.10.7. Dokumentacja budowy - należy przez to rozumieć, protokoły odbiorów i książkę obmiarów.
- 1.10.8. Książka obmiarów: zaakceptowany przez Zamawiającego zeszyt z ponumerowanymi stronami służącymi do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń. Wpisy w Książce Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Przedstawiciela Zamawiającego.
- 1.10.9. Odbiór częściowy robót budowlanych: odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających.
- 1.10.10. Odbiór końcowy, polega na protokolarnym przyjęciu (odbiorze) od Wykonawcy wykonanych robót przez Zamawiającego. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót budowlanych, łącznie z uporządkowaniem terenu budowy.
- 1.10.11. Certyfikat zgodności – jest to dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzający, że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.
- 1.10.12. Deklaracja zgodności – oświadczenie producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.
- 1.10.13. Europejskie zezwolenie techniczne – oznacza aprobującą ocenę techniczną zgodności produktu do użycia, dokonaną w oparciu o podstawowe wymagania w zakresie robót budowlanych, przy użyciu własnej charakterystyki produktu oraz określonych warunków jego zastosowania i użycia.
- 1.10.14. Przedstawiciel Zamawiającego – osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, której Zamawiający powierza nadzór nad robotami. Reprezentuje on interesy Zamawiającego i wykonuje bieżącą kontrolę jakości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót.
- 1.10.15. Istotne wymagania – oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.
- 1.10.16. Odbiór gotowego obiektu budowlanego – formalna nazwa czynności, zwanych też „odborem końcowym”, polegającym na protokolarnym przyjęciu (odbiorze) od wykonawcy wykonanych robót przez osobę lub grupę osób, wyznaczoną przez Zamawiającego. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez kierownika robót faktu zakończenia robót budowlanych, łącznie z uporządkowaniem terenu budowy i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy, oraz po przygotowaniu przez niego dokumentacji powykonawczej, jeżeli taka jest wymagana.
- 1.10.17. Przedmiar robót – to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych

Inżynierska Obsługa Inwestycji

w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

- 1.10.18. Roboty podstawowe – minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.
- 1.10.19. Wspólny Słownik Zamówień – jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzonym na potrzeby zamówień publicznych. Składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Obowiązuje we wszystkich krajach Unii Europejskiej. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia 2151/2003, stosowanie kodów CPV do określania przedmiotu zamówienia przez zamawiających z ówczesnych Państw Członkowskich UE stało się obowiązkowe z dniem 20 grudnia 2003 r. Polskie Prawo zamówień publicznych przewidziało obowiązek stosowania klasyfikacji CPV począwszy od dnia akcesji Polski do UE, tzn. od 1 maja 2004 r.
- 1.10.20. Wyrób budowlany – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o wyrobach budowlanych, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jak wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

- 2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów.
Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, a także powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w szczegółowej specyfikacji technicznej. Wykonawca robót przedstawi Przedstawicielowi Zamawiającego szczegółowe informacje o źródle produkcji, zakupu wyrobów budowlanych przewidywanych do realizacji robót – właściwie oznaczonych, posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, deklarację zgodności z Polską Normą, a także inne prawnie określone dokumenty. Kierownik robót jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym.
- 2.2. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostaw, składowaniem i kontrolą jakości materiałów i wyrobów.
Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczanie materiałów na placu budowy. Tymczasowe miejsca składowania powinny być określone i uzgodnione z Przedstawicielem Zamawiającego. Składowane materiały powinny być dostępne Przedstawicielowi Zamawiającego w celu przeprowadzenia kontroli.
- 2.3. Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały budowlane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w szczegółowej specyfikacji technicznej.
 - Wykonawca uzgodni z Przedstawicielem Zamawiającego sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów do wykonania robót, a także o aprobatkach technicznych lub certyfikatach zgodności.
- 2.4. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.
Materiały i elementy budowlane, dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskają akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

Każdy rodzaj robót, w których znajdują się nie zaakceptowane przez Przedstawiciela Zamawiającego materiały budowlane, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko

i ponosi pełną odpowiedzialność techniczną i kosztową.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być zgodny z wymaganiami określonymi w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych dla konkretnych rodzajów robót. W przypadku braku odpowiednich ustaleń w Specyfikacjach Technicznych niezbędna jest akceptacja sprzętu przez Przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca przedstawi Przedstawicielowi Zamawiającego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia nie gwarantujące realizacji umowy mogą być zdyskwalifikowane przez Przedstawiciela Zamawiającego i niedopuszczone do realizacji robót.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które będą zgodne z wymaganiami ST oraz stan ich nie wpłynie niekorzystnie na jakość transportowanych materiałów. Środki transportu powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej, jeżeli gabaryty lub masy materiałów budowlanych wymagają specjalistycznego sprzętu transportowego – zastosowany sprzęt winien być zgodny z przepisami Prawa o ruchu drogowym.

5. Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych

5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót.

1) Roboty budowlane muszą być prowadzone z należytą starannością, z zachowaniem obowiązujących przepisów i norm, przy użyciu materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie i posiadających odpowiednie certyfikaty, oraz z zachowaniem przepisów BHP podczas wykonywania robót.

2) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za ich zgodność z wymaganiami Specyfikacji Technicznej oraz poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego. Decyzje Przedstawiciela Zamawiającego dotyczące akceptacji wyboru materiałów, wyboru sprzętu i innych ustaleń odnoszących się do wykonywanych robót będą oparte na wymaganiach określonych w specyfikacji technicznej, a także w normach.

5.2. Projekt zagospodarowania placu budowy.

Zamawiający nie przewiduje konieczności wykonania projektu zagospodarowania budowy.

5.3. Projekt organizacji budowy.

Zamawiający nie przewiduje konieczności opracowania projektu organizacji budowy.

5.4. Likwidacja placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy. Uprzątnięcie terenu budowy stanowi wymóg określony przepisami o porządku.

6. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.

6.1. Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości materiałów i elementów. W przypadku gdy Wykonawca posiada certyfikat ISO 9001, jest zobowiązany do opracowania programu i planu zapewnienia jakości zgodnie z wymaganiami certyfikatu. Wykonawca będzie prowadził kontrole robót z częstotliwością gwarantującą, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Technicznej. Wymagania co do zakresu kontroli robót są określone w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej. W przypadku, kiedy kontrole nie zostały określone w szczegółowej specyfikacji, zostaną one ustalone przez Przedstawiciela Zamawiającego.

Inżynierska Obsługa Inwestycji

6.2. Dokumentacja budowy.

Dokumentacja budowy, zgodnie z art. 3 pkt. 13 ustawy Prawo budowlane obejmuje:

- Dziennik budowy,
- protokoły odbioru częściowego i końcowego,
- certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne, protokoły konieczności dotyczące robót dodatkowych. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej we właściwie zabezpieczonym miejscu oraz udostępniania do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Przedmiary i obmiary nie mają zastosowania, ponieważ rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w formie wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przedmiaru dostarczonego przez Zamawiającego.

8. Odbiór robót budowlanych.

Występują następujące rodzaje odbiorów: odbiór częściowy - odbiór robót ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

8.1. Odbiór częściowy – odbiór robót ulegających zakryciu.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót ulegających zakryciu. Odbiór robót ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru wyżej wymienionego dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego - Inspektora Nadzoru.

8.2. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy przeprowadza się po całkowitym wykonaniu robót. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego – w obecności Wykonawcy – sporządzając Protokół odbioru robót budowlanych oraz stwierdzonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia niewykonania wyznaczonych robót Komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru końcowego.

8.3. Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

8.4. Dokumenty do odbioru końcowego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest obowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacją techniczną, normami, przepisami i sztuką budowlaną, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku,
- 2) protokoły odbiorów częściowych robót ulegających zakryciu,
- 3) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, zgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną.

9. Rozliczenie robót.

Rozliczenie należności za wykonane roboty nastąpi w formie wynagrodzenia umownego.

10. Dokumenty odniesienia i przepisy związane.

10.1. ST w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe (BN), instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie ze ST, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich

Inżynierska Obsługa Inwestycji

Norm, o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami (PN) i przepisami obowiązującymi w Polsce.

- 10.2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623, z późn. zm.)
- 10.3. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. nr 108 poz. 953).
Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych umową i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w poszczególnych ST. Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm. Szczegółowe przepisy, Polskie Normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne dla poszczególnych rodzajów robót są podane w punkcie 10 Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA nr 1

Elewacja

CPV 45410000-4 Tynkowanie

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ocieplenia elewacji polegające na odbiciu uszkodzonych i niestabilnych fragmentów tynku, uzupełnieniu tynku, oczyszczeniu i zmyciu ścian budynku, zagruntowaniu powierzchni ścian i ościeży otworów okiennych. Wtopieniu siatki zbrojącej i wzmocnieniu narożników siatką z kątownikiem aluminiowym.

Wykonaniu wyprawy elewacyjnej, ścian, ościeży z masy tynkarską mineralną o uziarnieniu 3,5 mm.,

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3 Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy szczegółowa specyfikacja techniczna, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót polegających na przygotowaniu podłoża poprzez skucie części okładzin ściennych, uzupełnieniu ubytków, zagruntowaniu powierzchni, przyklejeniu siatki zbrojącej i narożników z siatką oraz wykonaniu warstwy tynku mineralnego cienkowarstwowego na ścianach, ościeżach.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami, aprobatami technicznymi i przepisami obowiązującymi w budownictwie z zakresie robót budowlanych i instalacji odgromowych.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z ST i poleceniami przedstawiciela Inwestora.

2. Materiały

2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST-00.

Całość materiałów użytych do wykonania ocieplenia nie może posiadać parametrów niższych niż cytowane w przedmiarach i SST- nr 1.

2.2 Rodzaje materiałów.

Opis wyrobów:

5) **Klej** do przyklejania siatki . Występuje w postaci suchej mieszanki pakowanej w worki po 25 kg.

Dane techniczne

- wygląd – proszek koloru szarego bez zabryleń, po zarobieniu wodą powstaje jednorodna masa bez rozwarstwień i grudek,

- gęstość nasypowa – $1,55 \text{ g/cm}^3 \pm 5\%$

- ilość wody zarobowej $0,20 \pm 0,22 \text{ l/kg}$

- przyczepność do betonu $\geq 0,3 \text{ MPa}$

- przyczepność do styropianu $\geq 0,1 \text{ MPa}$

- mrozoodporność

6) **Siatka zbrojeniowa** - tkanina z włókna szklanego zabezpieczona w kąpielii akrylowej

przed alkaliarni zawartymi w zaprawach klejowych. Siatka układana w warstwie ochronnej na izolacji termicznej.

- gramatura siatki – 145 g/m²
- rodzaj splotu – gazejski
- wymiar oczek 4,0 x 4,5 mm
- siła zrywająca wzdłuż osnowy - ≥ 35 N/mm
- wydłużenie wzdłuż osnowy przy sile zrywającej - $\leq 4,5\%$
- przyczepność międzywarstwowa w układzie ociepleniowym $\geq 0,10$ MPa
- szerokość rolki – 1,00m lub 1,10m
- długość siatki w rolce – 50,0 mb

7) **Preparat gruntujący pod wyprawę elewacyjną** – pod tynki mineralne służący do gruntowania podłoża przed nakładaniem cienkowarstwowych tynków mineralnych. Stosuje się go do gruntowania wyschniętej warstwy zbrojonej. Wiążąc z podłożem wzmacnia je powierzchniowo oraz poprawia przyczepność tynku, zmniejsza i ujednocila chłonność oraz redukuje pylistość podłoża. Zabezpiecza gruntowaną powierzchnię przed szkodliwym działaniem wilgoci. Ułatwia prace podczas nakładania farby i tynku oraz reguluje przebieg procesu wiązania. Dane techniczne oraz parametry użytkowe podaje producent.

8) **listwy narożne** – aluminiowe listwy narożne do ociepleń z przyklejonymi paskami siatki zbrojącej, służące do wzmocnienia i właściwego ukształtowania narożników i krawędzi budynku oraz ościeży otworów

- listwa o przekroju kątownika 25x25mm, perforowana,
- długości 2,5m lub 3,0m;

9) **tynk mozaikowy** – tynk cienkowarstwowy na bazie żywicy akrylowej i barwionego kruszywa kwarcowego w formie pasty, gotowy do użycia na cokole budynku.
Granulacja tynku 1,8 \pm 2,0 mm, kolor brązowy.

Właściwości techniczne:

- ciężar objętościowy 1,65g/cm³
- przyczepność - $>0,1$ N/mm²
- współczynnik oporu dyfuzyjnego - $\mu=78$
- granulacja 0,5 \pm 2,0 mm
- zużycie dla granulacji $>0,5\pm 0,8$ mm, 4,0 \pm 5,0 kg/m²
- zużycie dla granulacji $>2,0$ mm, 5,0 \pm 6,0 kg/m²
- opakowania – wiadro 15kg, 30 kg

Przygotowanie masy do użycia:

Tynk dostarczany jest w postaci masy gotowej do użycia. Należy tynk dokładnie wymieszać ręcznie. Nie używać mieszadła mechanicznego. Do mieszania używać wyłącznie narzędzi ze stali nierdzewnej. Tynk nakładać na zagruntowane wyschnięte podłoża przy pomocy pacy metalowej ze stali nierdzewnej.

10) **tynk mineralny** – mineralna masa tynkarska do wykonywania wypraw dekoracyjno ochronnych na bazie kwarcu, gotowy do użycia na ścianach budynku.

Granulacja tynku 3,5 mm, struktura baranek

Właściwości techniczne:

- przyczepność $>0,50$ MPa do betonu i tynku
- współczynnik oporu dyfuzyjnego - $\mu=70$
- granulacja 1,0 \pm 2,0 mm
- zużycie dla granulacji 1,00mm, 1,3 \pm 1,5 kg/m²
- zużycie dla granulacji 1,20mm, 1,5 \pm 1,8 kg/m²
- zużycie dla granulacji 1,50mm, 2,0 \pm 2,5 kg/m²
- zużycie dla granulacji 2,00mm, 2,6 \pm 3,0 kg/m²
- chłonność wody - niska
- elastyczność – wysoka
- czas wiązania - 4 \pm 20h
- materiał trudnopalny
- materiał odporny na warunki atmosferyczne, alkalia
- opakowania – wiadro 15kg, 30 kg

Przygotowanie masy do użycia:

Tynk dostarczany jest w postaci masy gotowej do użycia. Należy tynk dokładnie

Inżynierska Obsługa Inwestycji

wymieszać ręcznie. Nie używać mieszadła mechanicznego. Do mieszania używać wyłącznie narzędzi ze stali nierdzewnej. Tynk nakładać na zagruntowane wyschnięte podłoże przy pomocy pacy metalowej ze stali nierdzewnej.

11) **dyble plastikowe z grzybkami** – długości min. 15 cm

12) **piasek do zapraw** – piasek wchodzący w skład zaprawy powinien być kwarcowy ze skał twardych zgodnie z PN-79/B-06711

Właściwości techniczne:

- Piasek powinien być czysty, bez łu, gliny i ziemi roślinnej
- Piasek drobnoziarnisty – frakcje 0,25-0,50 mm
- Piasek średnioziarnisty – frakcje 0,50-1,00 mm
- Piasek gruboziarnisty – frakcje 1,00-2,00 mm

3. Sprzęt

3.1. Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu odpowiedniego sprzętu

4. Transport - Wg punktu 4 ST

5. Wykonanie robót

5.1 Wykonanie zarusztowania ścian budynku do robót elewacyjnych,

5.2 Oczyszczenie i reperacja ubytków i pęknięć tynku ścian budynku zaprawą cementową,

5.3 Wykonanie wtopienie siatki zbrojącej i wzmocnienie narożników siatką z kątownikiem aluminiowym, gruntowanie, wykonanie wyprawy elewacyjnej mineralnej o fakturze baranka - grupa I - ścian budynku (bez cokołu),

5.4 Wykonanie wyprawy elewacyjnej mozaikowej żywicznej cokołu w kolorze brązowym,

5.5 Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej folią budowlaną,

5.6 Rozebranie rusztowania, zdjęcie osłon okien i drzwi z folii i uprzątnięcie terenu budowy.

6. Kontrola jakości - Zgodnie z pkt 6 ST.

7. Obmiar robót

7.1 Zgodnie z pkt 7 ST.

7.2 Jednostką obmiarową robót jest:

- Elewacji - 1 m² wykonanej ściany
- Kątownik z siatką - 1 m kątownika
- Roboty tynkarskie - 1 m² tynkowania

8. Odbiór robót - Zgodnie z pkt. 8 ST.

9. Podstawa płatności

Płaci się za określoną ilość jednostek przedmiarowych zgodnie z pkt. 9 ST.

10. Przepisy związane - Zgodnie z pkt 10 ST.

BN-80/6775-03 Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych.

PN-79/B-06711 Piasek do zapraw

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA nr 2

Wymiana okien

CPV 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na demontażu okien. Następnie osadzenie stolarki okiennej z PCV, wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej.

Opiankowanie stolarki, naprawa tynków i pomalowanie ościeży.

1.2. Zakres stosowania SST

Inżynierska Obsługa Inwestycji

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wszystkimi czynnościami umożliwiającymi i mającymi na celu wymianę istniejącej stolarki okiennej stalowej na okna z PCV. Opiankowanie stolarki, naprawa tynków i pomalowanie ościeży.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami, aprobatami technicznymi i przepisami obowiązującymi w budownictwie z zakresie robót budowlanych.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z ST i poleceniami przedstawiciela Inwestora

Przyjęte rozwiązania architektoniczno - techniczne

Okna z PCV, wzmocnione, z nawiewnikami higrosterowalnymi, jednoramowe, rozwierne i uchylno-rozwierne, dwudzielne (profil ram co najmniej 5-komorowy o grubości minimum 68 mm), zaszklone szkłem podwójnym zespolonym P4+Float, **szyba przezroczysta**. Okna powinny spełniać warunki stawiane wyrobom mającym zastosowanie w budownictwie. Oszklenie okien powinno posiadać wymagany minimalny współczynnik przewodzenia ciepła $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Ponadto, stolarka okienna w kolorze białym o wymiarach jak w przedmiarze.

Uwaga!

Rzeczywiste wymiary przedmiotowej stolarki okiennej, planowanej do wbudowania, Wykonawca musi ustalić samodzielnie, w trakcie niezbędnych oględzin!

Podokienniki zewnętrzne

Przyjęto zastosowanie podokienników zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej grubości minimum 0,55 mm.

2. Materiały

- 2.1. Stolarka okienna z wysokoudarowego PCV, z mikrowentylacją, biała, wymiary i opis rozwierania jak w przedmiarze
- 2.3. parapety zewnętrzne z blachy powlekanej gr. 0,50 mm w kolorze szarym
- 2.4. pianka poliuretanowa, opakowanie ciśnieniowe
- 2.5. zaprawa gipsowa
- 2.6. farba emulsyjna biała wewnętrzna i zewnętrzna.

3. Sprzęt

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu odpowiedniego sprzętu

4. Transport

Wg punktu IV ST.

5. Wykonanie robót

- 5.1 wykucie z muru okien drewnianych,
- 5.2 usunięcie naruszonych części tynku ościeży, osadzenie ram okiennych z PCV,
- 5.3 wykonanie spadków pod obróbki blacharskie z zaprawy cementowej,
- 5.4 osadzenie parapetów okiennych zewnętrznych z blachy powlekanej,
- 5.5 naprawa tynków ościeży wewnętrznych i zewnętrznych zaprawą cementową, od wewnątrz wyszpachlowanie ościeży gładzią gipsową i pomalowanie farbą emulsyjną.

6. Kontrola jakości

- 6.1 Zgodnie z pkt VIII ST.
- 6.2 Ocena jakości obejmuje:
 - sprawdzenie zgodności wymiarów

Inżynierska Obsługa Inwestycji

- sprawdzenie jakości materiału i wykonania profili
- sprawdzenie prawidłowości działania skrzydeł i części ruchomych
- sprawdzenie prawidłowości zamontowania i uszczelnienia stolarki
- sprawdzenie jakości i prawidłowości osadzenia parapetów

7. Obmiar robót

7.1 Zgodnie z pkt IX. ST.

7.2 Jednostką obmiarową robót jest:

- Stolarka okienna i drzwiowa - 1 m². wymienionego okna
- Parapety zewnętrzne z blachy (obróbki blacharskie) - 1 m² wymiany obróbki
- Roboty malarskie i tynkarskie - 1 m² szpachlowania i malowania

8. Odbiór robót

Zgodnie z pkt. X ST.

9. Podstawa płatności

Płaci się za określoną ilość jednostek przedmiarowych zgodnie z pkt. XI ST.

10. Przepisy związane - Zgodnie z pkt XII ST.

PN-EN 14351-1:2006 (U) Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA nr 3

Wymiana rynien i rur spustowych

CPV 45261320-3 Kładzenie rynien

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót wymiany rynien i rur spustowych.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy szczegółowa specyfikacja techniczna, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie demontażu i ponownego montażu nowych rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami, aprobatami technicznymi i przepisami obowiązującymi w budownictwie z zakresie robót budowlanych.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Inżynierska Obsługa Inwestycji

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z ST i poleceniami przedstawiciela Inwestora.

2. Materiały

2.3 Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST-00.

Całość materiałów użytych do wykonania rynien i rur spustowych nie może posiadać parametrów niższych niż cytowane w przedmiarach i SST nr 3.

2.4 Rodzaje materiałów.

Opis wyrobów:

2.2.1 Blacha stalowa ocynkowana

Do wykonania rynien i rur spustowych użyta będzie blacha stalowa ocynkowana

Właściwości techniczne:

- 1) Blacha stalowa niskowęglowa walcowana na zimno w stanie utwardzonym
- 2) Grubość rdzenia stalowego 0,5-0,55 mm
- 3) Grubość powłoki cynku 250g/m²
- 4) Wygląd – blacha ocynkowana bez widocznych wgniecień, załamań i odbarwień, warstwa obustronna cynku jednolita gładka.
- 5) Gatunek DX51D do zginania wg PN-EN 10142:2003
- 6) Stal S250GD wg. PN-EN 10147:2002
- 7) Wymiary arkusza 1000x2000 mm lub 1250x2000 mm
- 8) Tolerancje wymiarowe wg PN-EN 10143:2006

2.2.2. Spoiwo cynowo ołowiane do łączenia (lutowania) blach ocynkowanych wg PN-76/M-69400

- 1) Oznaczenie LC 40
- 2) Skład Sn40Pb60
- 3) Postać laski, pręty do lutowania

2.2.3. Haki do rur spustowych

2.2.4. Materiały pomocnicze – kołki, blachowkręty

3. Sprzęt

- 3.1. nożyce do blachy
- 3.2. giętarka do blachy
- 3.3. młotki, szczypce itp.

4. Transport

Wg punktu 4 ST.

5. Wykonanie robót

5.1 demontaż rynien poprzez poluzowanie i odgięcie rynhaków.

5.2 demontaż rur spustowych poprzez odkręcenie uchwytów.

5.3 rynny powinny być wykonane z pojedynczych członów odpowiadających długości arkusza blachy i składanych w elementy wieloczłonowe. Rynny powinny być łączone w złączach poziomych na zakład szerokości 40 mm, złącza powinny być lutowane na całej długości. Rynny powinny być mocowane w odstępach nie większych niż 50 cm. Rynny muszą mieć spadki w kierunku rury spustowej nie mniejsze niż 1%. Rynny powinny mieć wlutowane wpusty do rur spustowych.

5.4 rury spustowe powinny być wykonane z pojedynczych członów odpowiadających długości arkusza blachy i składanych w elementy wieloczłonowe. Rury spustowe powinny być łączone w złączach pionowych na rąbek pojedynczy leżący a w złączach poziomych na zakład szerokości 40 mm, złącza powinny być lutowane na całej długości. Rury spustowe powinny być mocowane do ścian uchwytami w odstępach nie większych niż 3 m. Uchwyty powinny być mocowane w sposób trwały przez wbicie trzpienia w spoiny muru lub osadzone w ścianie w wywierconych otworach. Rury spustowe odprowadzające wodę do kanalizacji powinny być wpuszczone do rury żeliwnej na głębokość kielicha.

6. Kontrola jakości - Zgodnie z pkt. 6 ST.

7. Obmiar robót

7.1 Zgodnie z pkt 7 ST

7.2 Jednostką obmiarową robót jest 1m wykonania rynien i rur spustowych.

8. Odbiór robót –

8.1. sprawdzenie prawidłowości połączeń poziomych i pionowych

8.2. sprawdzenie mocowania elementów do ścian i okapu

8.3. sprawdzenie prawidłowości spadków rynien

8.4. sprawdzenie szczelności połączeń rur spustowych z wpustami

8.5. rury spustowe mogą być montowane po sprawdzeniu drożności przewodów kanalizacyjnych

9. Podstawa płatności.

Płaci się za określoną ilość jednostek przedmiarowych zgodnie z pkt. 9 ST.

10 Przepisy związane. - Zgodnie z pkt 10 ST.

PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej.

PN-EN 10142:2003 Taśmy i blachy ze stali niskowęglowej ocynkowane ogniowo. Warunki techniczne dostawy

PN-EN 10147:2002 Stal konstrukcyjna. Taśmy i blachy cynkowane ogniowo.

PN-EN 10143:2006 Taśmy i blachy powlekane ogniowo. Tolerancje wymiarów i kształtu.

PN-76/M-69400 Spoiwa cynowo ołowiane do lutowania miękkiego.

PN-EN 10203:1998 Wymagania i badania techniczne przy odbiorze. Zasady ogólne.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA nr 4

Modernizacja instalacji odgromowej

CPV 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontu instalacji odgromowej polegające na wymianie przewodów i uchwytów instalacji i konserwacji wsporników.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy szczegółowa specyfikacja techniczna, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie demontażu zwodów pionowych instalacji, montaż złączy do rynny okapowej, montaż rur winidurowych, założenie zwodów oraz montaż drzwiczek pomiarowych.

1.4. Okreslenia podstawowe

Okreslenia podane w ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami, aprobatami technicznymi i przepisami obowiązującymi w budownictwie z zakresie robót

Inżynierska Obsługa Inwestycji

budowlanych i instalacji odgromowych.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z ST i poleceniami przedstawiciela Inwestora

2. Materiały

2.4. Złącza ,

2.5. Rury winidurowe, karbowane, giętkie,

3. Sprzęt

3.1. nożyce do stali,

3.2. wiertarka,

3.3. klucz do śrub,

3.4. sprzęt malarski - pędzle, szczotki itp.,

3.5. miernik elektryczny.

4. Transport

Wg punktu 4 ST.

5. Wykonanie robót

5.1 demontaż przewodów,

5.3 układanie rur winidurowych, karbowanych,

6. Kontrola jakości

Zgodnie z pkt 6 ST.

7. Obmiar robót

7.1 Zgodnie z pkt 7 ST

7.2 Jednostka obmiarowa robót jest:

- wg przedmiaru inwestorskiego

8. Odbiór robót

Zgodnie z pkt. 8 ST.

9. Podstawa płatności.

Płaci się za określoną ilość jednostek przedmiarowych zgodnie z pkt. 9 ST.

10 Przepisy związane. - Zgodnie z pkt 10 ST.

PN - EN 62305-1 :2006 Ochrona odgromowa. Wymagania ogólne.

PN- IEC 310021-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

1.1. Przedmiot stosowania SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na: „

Wykonanie i malowanie elewacji wraz z wymianą częściową stolarki okiennej i drzwiowej w wiatrołapie budynku przychodni medycyny rodzinnej w Pęzinie , dz. nr 61/2 obręb Pęzino, gm. Stargard Szczeciński

1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana, jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót związanych z remontem elewacji budynku. Obejmują prace związane z robotami rozbiórkowymi i przygotowawczymi, montażem rusztowania, dociepleniem wraz z wyprawą elewacyjną ścian łącznika, robotami malarskimi, robotami dekarскими, dostawą materiałów, wykonawstwem, wywozem i utylizacją odpadów i wykończeniem robót wykonywanych na miejscu.

1.3. Zakres robót objętych SST

W ramach oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni tynków zewnętrznych, uzupełnienie i reperacja tynków zewnętrznych, zagruntowanie podłoża, wyprawy tynkarskie cienkowarsywowe 3,5 mm "baranek" pod malowanie elewacji farbą silikonową, malowanie elewacji farbą silikonową w kolorze wg. wytycznych Zamawiającego.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z odpowiednimi normami.

Podłoże malarskie - powierzchnia (np. tynku, betonu, , itp.) surowa, zagruntowana lub wygładzona (np. warstwa szpachłówki), na której ma być wykonana powłoka malarska.

Powłoka malarska - stwardniała warstwa farby, lakieru lub emalii nałożona i rozprowadzona na podłoże, decydująca o właściwościach użytkowych i wyglądzie powierzchni malowanej.

Farba - płynna lub półpłynna zawiesina albo mieszanina silnie rozdrobnionych ciał stałych (np. pigmentu-barwnika i rodných wypełniaczy) w roztworze spoiwa.

Lakier - niepigmentowany roztwór koloidalny (np. żywic, olejów, poliestrów), który po pokryciu nim powierzchni i wyschnięciu tworzy powłoka transparentną.

Emalia - barwiony pigmentami lakier, zastygający w szklista powłoka.

Pigment - naturalna lub sztuczna substancja barwna albo barwiąca, która nadaje kolor określonym farbom lub emaliom.

1.5. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia

Przedmiar robót

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, SST, przedmiarem robót i poleceniami Przedstawiciela Inwestora. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Przedstawiciela Inwestora.

1.7. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Wszystkie konieczne oznakowania i zabezpieczenia, daszki nad wejściami, wykonanie i rozebranie niezbędnego rusztowania wraz z utrzymaniem jego sprawności technicznej, utrzymanie porządku na placu budowy i uprzątnięcie terenu po wykonanych robotach itp. - leży po stronie Wykonawcy.

1.8. Informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:

a) *organizacji robót budowlanych*

- cykl realizacji – wg postanowień umowy

b) *zabezpieczenie interesów osób trzecich*

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczające od odpowiedzialności cywilnej. Za szkody wyrządzone w mieniu publicznym jak również wobec osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną.

c) *ochrona środowiska*

Roboty remontowe elewacji nie wpłyną negatywnie na środowisko.

d) *warunki bezpieczeństwa pracy*

Prace należy prowadzić zgodnie z ogólnymi i branżowymi przepisami BHP. Pracownicy dopuszczani do robót na rusztowaniach i na dachu powinni posiadać ważne zaświadczenia dopuszczające do wykonywania prac na wysokościach oraz powinni odbyć szkolenie ogólne BHP i instruktaż stanowiskowy na stanowisku pracy. Przed przystąpieniem do poszczególnych typów robót należy zapoznać się z treściami zawartymi na opakowaniach i metryczkach poszczególnych wyrobów budowlanych. We wszystkich przypadkach, w których producent wyrobu zaleca stosowanie środków ochronny (okulary, rękawiczki, filtry do oddychania) należy bezwzględnie je stosować.

e) zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Zamawiający nie zabezpiecza wykonawcy pomieszczenie na potrzeby socjalne pracowników oraz na magazyn podręczny. Zamawiający zapewni pobór wody i energii elektrycznej na potrzeby technologiczne budowy oraz potrzeby socjalne pracowników wykonawcy odpłatnie.

f) warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca zobowiązany prowadzić roboty w sposób nie powodujący utrudnień w ruchu drogowym w obrębie budynku – w szczególności dotyczy to dostawy sprzętu i materiałów na potrzeby budowy środkami transportowymi wykonawcy. Ciągi komunikacyjne w obrębie budynku powinny być wolne od przeszkód spowodowanych prowadzonymi robotami lub składowanymi materiałami.

g) zabezpieczenie chodników i jezdni

Wymagane jest stosowanie siatek i plandek zabezpieczających na rusztowaniach. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania odpowiednich standardów czystości otoczenia prowadzonych robót.

Przy prowadzeniu robót z rusztowań, w przypadku bliskości ciągów pieszych, należy obligatoryjnie stosować na rusztowaniach daszki zabezpieczające ruch pieszy. Ciągi komunikacyjne krzyżujące się z rusztowaniami winny być zabezpieczane specjalnie zabezpieczonymi przejściami.

2. MATERIAŁY

2.1. Woda

Do przygotowania masy tynkarskiej stosować wodę odpowiadającą wymaganiom normy PN-EN 1008: 2004. Bez badań laboratoryjnych można stosować wodociągową wodę pitną. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

2.2. Rozcieńczalniki

W zależności od rodzaju farby należy stosować:

- terpentyna i benzyna- do farb i emalii olejnych
- inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie dla poszczególnych rodzajów farb powinny odpowiadać normom lub mieć cechy techniczne zgodne z zaświadczeniem, o jakości wydanym przez producenta oraz z zakresem ich stosowania.

2.3. Farby budowlane gotowe

2.3.1. Farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Kolorystyka farb określona zostanie w uzgodnieniu z Zamawiającym przed zastosowaniem na podstawie udostępnionego przez Wykonawcę wybranego wytwórcy.

Zamawiający zastrzega użycie farb silikonowych renomowanych producentów (np: w standardzie: Caparol, Ceresit, Knauf) w układzie systemowym tj: grunt + farba.

2.3.2. Farby silikonowe wytwarzane fabrycznie - farby gotowe fabrycznie bez rozcieńczania i zagęszczania - zgodnie z zasadami wytwórcy.

2.3.3. Farby olejne – malowanie krat stalowych, drabiny, drzwi kotłowni.

2.4. Środki gruntujące

Przy malowaniu farbami silikonowymi środki gruntujące zależnie od rodzaju i stanu podłoża oraz wymagań producenta farb.

2.5. Kit silikonowy trwale plastyczny

Przeznaczony na zewnątrz stosowany będzie, jako uszczelnienie dylatacji oraz uszczelnienie przy obróbkach blacharskich itp. Kit musi być odporny na działanie warunków atmosferycznych oraz posiadać wysoką plastyczność. Należy stosować kit w kolorze tynku – dopuszcza się zastosowanie kitu bezbarwnego.

2.6. Uwagi

Niezależnie od powyższych wskazań obowiązują wszystkie uwarunkowania zawarte w kartach technicznych proponowanych materiałów. Prace realizować w jednym systemie, ściśle wg zaleceń producenta materiałów.

3.SPRZĘT

- 3.1. Roboty malarskie na elewacji budynku będą wykonywane z rusztowania systemowego. Montaż rusztowania należy wykonać zgodnie z przepisami BHP i normami obowiązującym i dla montaż i użytkowania rusztowania ramowego zewnętrznego o wysokości do 20 m.
- 3.2. Roboty malarskie można wykonać przy użyciu pędzli, wałków lub aparatów natryskowych.

4.TRANSPORT

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały i elementy konstrukcji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności. Transport musi się odbywać zgodnie z przepisami obowiązującym i w transporcie drogowym lub kolejowym.

5. WYKONANIE ROBÓT

Prace należy prowadzić w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Temperatura podłoża i otoczenia, zarówno w trakcie prac, jak i w okresie wysychania poszczególnych materiałów, powinna wynosić od +5°C do +25°C. Elewacja powinna zostać osłonięta i zabezpieczona przed wpływem opadów atmosferycznych, bezpośrednim nasłonecznieniem i działaniem silnego wiatru.

5.1. Reperacja tynku

Wszelkie uszkodzenia tynków powinny skute, a powierzchnia oczyszczona i zagruntowana. Przygotowane w ten sposób powierzchnie należy wypełnić odpowiednią zaprawą i zatrzeć do wymaganej powierzchni. Powierzchnia tynków powinna być pozbawiona zanieczyszczeń (np. kurzu, rdzy, tłuszczu, wykwitów solnych). Wystające lub widoczne nieusuwalne elementy metalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie.

5.2. Malowanie elewacji

5.2.1. Malowanie elewacji należy wykonać dwukrotnie, używając farby

silikonowej zewnętrznej mieszanej fabrycznie, ściany należy pomalować w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym. Farba silikonowa dostarczana jest w gotowej postaci i konsystencji. Nie wolno łączyć jej z innymi materiałami. Farba można nanieść wałkiem, pędzlem lub metodą natryskową. Należy chronić malowane powierzchnie przed bezpośrednim nasłonecznieniem, działaniem wiatru i deszczu. Czas wyschnięcia farby zależy od podłoża, temperatury i wilgotności względnej powietrza od około 2 do 6 godz.

Uwaga!

- **Aby uniknąć różnic w odcieniach barw przy zastosowaniu kolorowych farb należy na jednej powierzchni nakładać farbę o tej samej dacie produkcji.**
- **Przed ostatecznym wykonaniem malowania na ścianach należy wykonać próbki kolorystyczne na elewacji w celu zatwierdzenia przez Przedstawiciela Inwestora.**

5.2.2. Przed przystąpieniem do robót malarskich należy zabezpieczyć folią okna, drzwi, parapety, okładziny ścienne, nawierzchnie chodników i opasek w celu uniknięcia zabrudzenia farbą. Po zakończonych robotach folię należy usunąć

5.2.3. Malowanie elewacji należy wykonać z rusztowania systemowego. Montaż i demontaż rusztowania wykonawca jest zobowiązany wykonać zgodnie ze wszystkimi przepisami technicznymi i BHP, dla tego rodzaju robót.

5.3. Roboty malarskie

Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farby, która powinna zawierać:

- Informacje o ewentualnym środku gruntującym i o przypadkach, kiedy należy go stosować,
- Sposób przygotowania farby do malowania,
- Sposób nakładania farby, w tym informacje o narzędziach (np.: pędzle, wałki, agregaty malarskie),
- Krotność nakładania farby oraz zużycie na 1 m.2,
- Czas między nakładaniem kolejnych warstw,
- Zalecenia odnośnie mycia narzędzi,
- Zalecenia w zakresie bhp.

5.3.1. Przygotowanie podłoża.

Tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone ze starej farby i wszelkich wykwitów, glonów oraz odkurzone i umyte wodą. Po umyciu

powierzchnia tynków nie powinna wykazywać śladów starej farby ani pyłu po starej powłoce malarskiej.

5.3.2. Gruntowanie

Przy malowaniu farbami silikonowymi do gruntowania stosować środki gruntujące zależnie od rodzaju i stanu podłoża oraz wymagań producenta farb.

5.3.3. Wykonanie powłok malarskich

Powłoki z farb silikonowych powinny być niezmywalne przy zastosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnie powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

5.4. Po zakończeniu wszystkich robót należy teren budowy uprzątnąć i doprowadzić do stanu pierwotnego.

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1. Zasady kontroli, jakości robót tynkarskich powinny być zgodne z wymogami PN-70/B-10100 „Roboty tynkowe Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze robót.”

6.2. Zakres kontroli i badań powłok malarskich:

Badanie powłok przy ich odbiorze należy przeprowadzić po zakończeniu ich wykonania, nie wcześniej jednak niż po 14 dniach. Badania techniczne należy przeprowadzić w temperaturze powietrza nie niższej niż $+5^{\circ}\text{C}$ i przy wilgotności względnej powietrza nie wyższej niż 65%.

Odbiór robót malarskich obejmuje:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego,
- sprawdzenie zgodności barwy i połysku,
- sprawdzenie odporności na wycieranie,
- sprawdzenie przyczepności powłoki,
- sprawdzenie odporności na zmywanie.

6.3. Metody kontroli i badań:

Badania powłok malarskich przy odbiorze należy wykonać następująco:

- a) sprawdzenie wyglądu zewnętrznego - wizualnie, okiem nieuzbrojonym w świetle rozproszonym z odległości około 0,5m,

b) sprawdzenie zgodności barwy i połysku - przez porównanie w świetle rozproszonym barwy i połysku wyschniętej powłoki z wzorcem producenta.

c) sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie - przez lekkie, kilkukrotne pocieranie jej powierzchni wełnianą lub bawełnianą szmatką w kolorze kontrastowym do powłoki. Powłokę należy uznać za odporną na wycieranie, jeżeli na szmatce nie wystąpiły ślady farby,

d) sprawdzenie przyczepności powłoki:

na podłożach mineralnych i mineralno-włóknistych - przez wykonanie skalpelem siatki nacięć prostopadłych o boku oczka 5mm, po 10 oczek w każdą stronę a następnie przetarciu pędzlem naciętej powłoki; przyczepność powłoki należy uznać za dobrą, jeżeli żaden z kwadracików nie wypadnie,

e) sprawdzenie odporności na zmywanie - przez pięciokrotne silne potarcie powłoki mokrą namydloną szczotką z twardej szczeciny, a następnie dokładne splukanie jej wodą za pomocą miękkiego pędzla. Powłokę należy uznać za odporną na zmywanie, jeżeli piana mydlana na szczotce nie ulegnie zabarwieniu oraz jeżeli po wyschnięciu cała badana powłoka będzie miała jednakową barwę i nie powstaną prześwity podłoża.

Wyniki kontroli i badań powłok powinny być odnotowane w formie protokołu z kontroli i badań

6.4. Ocena, jakości powłok malarskich

Jeżeli badania wymienione w p. 6.2 dadzą wynik pozytywny, to powłoki malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo. W przypadku, gdy którekolwiek z wymagań stawianych powłokom nie jest spełnione, należy uznać, że powłoki nie zostały wykonane prawidłowo i należy wykonać działania korygujące, mające na celu usunięcie niezgodności. W tym celu w protokole kontroli i badań należy określić zakres prac, rodzaje materiałów oraz sposoby doprowadzenia do zgodności powłoki z wymaganiami. Po usunięciu niezgodności należy ponownie skontrolować wykonane powłoki, a wynik odnotować w formie protokołu kontroli i badań.

7. PRZEDMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową robót malarskich jest m² (metr kwadratowy) powierzchni zamalowanej wraz z przygotowaniem do malowania podłoża, przygotowaniem farb oraz uporządkowaniem stanowiska pracy.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Wymagania przy odbiorze robót malarskich

- 8.2.1. Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polegających na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta, braku prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek nie rozartego pigmentu lub wypełniaczy, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy, odstających płatów powłoki, widocznych okiem śladów pędzla itp., w stopniu kwalifikującym powierzchnię malowanych powłok do dobrej, jakości wykonania.
- 8.2.2. Sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie polegające na lekkim kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką, wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru.
- 8.2.3. Sprawdzenie odporności powłoki na zarysowanie.
- 8.2.4. Sprawdzenie przyczepności powłoki do podłoża polegające na próbie poderwania ostrym narzędziem powłoki od podłoża.
- 8.2.5. Sprawdzenie odporności powłoki na zmywanie wodą polegające zawilgoceniu badanej powierzchni powłoki przez kilkakrotne potarcie mokrą miękką szczotką lub szmatką.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zgodnie z warunkami umowy

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Normy i instrukcje

- 1) PN-B-10100: 1970 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze
- 2) PN-B-10102: 1991 Farby do elewacji budynków. Wymagania i badania
- 3) PN-C-81913: 1998 Farby dyspersyjne do malowania elewacji budynków
- 4) PN-M-47900-3: 1996 Rusztowanie stojące metalowe robocze. Rusztowanie ramowe.
- 5) PN-M-47900-4: 1996 Rusztowanie stojące metalowe robocze. Złącza.
- 6) Norma ISO (seria 9001,9002,9003,9004) Normy dotyczące systemów zapewnienia jakości i zarządzania systemami zapewnienia jakości.
- 7) linne PN (EN-PN) lub odpowiednie normy krajów UE w zakresie przyjętym

Inżynierska Obsługa Inwestycji

przez polskie prawodawstwo dla tych robót.

8) Instrukcje stosowania materiałów wydane przez producentów.

10.2. Przepisy prawne

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (DZ.U. Nr 98/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami.

2. Ustawa z dnia 27.04.2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (D. U. nr 62 poz.627 z późniejszymi zmianami).

3. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów BHP - (Dz. U. nr 129 z 1997r. poz. 884 z późniejszymi zmianami).

4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401)

5. WTWiOR - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - Tom I Budownictwo Ogólne

6. Dz.U. 04.92.881 Ustawa „O wyrobach budowlanych” z 16.04.2004 z p. zm. zmianami 03.169.1650

7. Dz.U. 03.47.401 Rozporządzenie Min. Infrastruktury w sprawie bhp Podczas prac przy wykonywaniu robót budowlanych z 06.02.2003r.

8. Dz.U.01.118.1263 Rozp. Min. Gospodarki z 20.09.2001 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.