

WÓJT GMINY  
STARGARD SZCZECIŃSKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY STARGARD SZCZECIŃSKI,  
CZĘŚĆ OBRĘBU EWIDENCYJNEGO GRZĘDZICE

**ANEKS**  
**DO**  
**PROGNOZY**  
**ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**DO STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Opracowano zgodnie z zapisami art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn zm.) z uwzględnieniem pisma Regionalnego Dyrektora Środowiska w Szczecinie znak: WOPN-OS.410.5.2014.AM z dnia 6 lutego 2014 r.

**Autor opracowania:**  
**mgr Jerzy Tokarski**

zgodnie z Uchwałą nr XVIII/135/08  
Rady Gminy w Stargardzie Szczecińskim  
z dnia 13 czerwca 2008r

**Szczecin, marzec 2014 r.**

---

**BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW EUROPEJSKICH**  
*ul. Żubrów 3, 71-447 Szczecin*  
*tel. 91-424-02-88, fax 91-424-02-89, e-mail biuro@bspe.pl*



## Spis treści

Wstęp .....	5
1. Charakterystyka stanu środowiska na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.....	6
1.1 Opis terenu .....	6
1.2 Szata roślinna – flora segetalna i synantropijna .....	7
1.3 Zbiorowiska roślinne.....	7
1.3.1 Roślinność segetalna i synantropijna .....	7
1.4 Ochrona gatunkowa roślin .....	8
1.5 Fauna .....	8
1.5.1 Ptaki gruntów użytkowanych rolniczo.....	8
1.5.2 Ptaki związane z zabudową .....	8
1.5.2 Ssaki łowne .....	8
1.6 Formy ochrony przyrody .....	8
1.7 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie.....	9
1.8 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .....	10
2. Przewidywany wpływ realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na florę i faunę .....	12
2.1 Wpływ ustaleń planu miejscowego na florę .....	12
2.2 Wpływy ustaleń planu miejscowego na faunę.....	14
3. Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego .....	15
3.1 Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego na różnorodność biologiczną.....	15
3.2 Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego na ludzi.....	17
3.3 Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego na zwierzęta.....	18
3.4 Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego na rośliny.....	19
3.5 Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego na wodę .....	20
3.6 Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego na powietrze ....	21
3.7 Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego na powierzchnię ziemi .....	22
3.8 Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego na krajobraz .....	23
3.9 Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego na klimat .....	24

3.10 Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego na zasoby naturalne .....	24
3.11 Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego na zabytki.....	25
3.12 Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego na dobra materialne .....	26
3.13 Wnioski .....	27
5. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko .....	28
6. Przewidywany wpływ realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na środowisko i jego elementy.....	28
6.1 Wpływ ustaleń planu miejscowego na obszary Natura 2000 i inne obszary objęte ochroną prawną.....	29
6.2 Wpływy ustaleń planu miejscowego na różnorodność biologiczną.....	29
6.3 Wpływy ustaleń planu miejscowego na krajobraz .....	29
6.4 Wpływ ustaleń planu miejscowego na klimat.....	30
6.5 Wpływ ustaleń planu miejscowego na powietrze.....	30
6.6 Wpływ ustaleń planu miejscowego na gleby .....	30
6.7 Wpływ ustaleń planu miejscowego na powierzchnię ziemi – rzeźbę terenu.....	31
6.8 Wpływ ustaleń planu miejscowego na wodę.....	31
6.9 Wpływ ustaleń planu miejscowego na zasoby naturalne .....	31
6.10 Wpływ ustaleń planu miejscowego na zabytki i dobra materialne.....	31
6.11 Wpływ ustaleń planu miejscowego na stan zdrowia ludzi.....	32

## Wstęp

Na podstawie art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz.647 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Stargard Szczeciński rozpoczął procedurę przekazania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmina Stargard Szczeciński część obrębu ewidencyjnego Grzędzice, obejmującej przeznaczenie terenów na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego dla całego obszaru planu zainicjowanej uchwałą nr XVIII/135/08 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 13 czerwca 2008 r. wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko” autorstwa J. Tokarski (Biuro Studiów i Projektów Europejskich, Szczecin styczeń 2011/grudzień 2013) do opiniowania i uzgadniania. W ustawowym terminie otrzymano opinię od Regionalnego Dyrektora Środowiska w Szczecinie pismo znak: WOPN-OS.410.5.2014.AM z dnia 6 lutego 2014 r. Ze względu na zawarte w nim istotne merytorycznie wskazania i wnioski został sporządzony „Aneks do Prognozy oddziaływania na środowisko”, w którym uwzględniono i uzupełniono informacje wskazane w ww. piśmie Regionalnego Dyrektora Środowiska w Szczecinie.

W związku z pismem od Regionalnego Dyrektora Środowiska w Szczecinie znak: WOPN-OS.410.5.2014.AM z dnia 6 lutego 2014 r.

### **Uwaga RDOŚ:**

*„Prognoza nie zwiera pełnej charakterystyki stanu środowiska na terenach objętych planem. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a i b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) prognoza powinna określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. W prognozie całkowicie ominięto opis fauny bytującej na terenie objętym planem (brak listy stwierdzonych gatunków fauny, natomiast w odniesieniu do flory, w prognozie ograniczono się do podania stwierdzonych gatunków drzew (akacja, topola), natomiast nie podano listy gatunków roślin zielnych. Ponadto niezrozumiałe jest dla organu stwierdzenie autora prognozy, który uważa, że „Teren poddany analizie nie posiada szaty roślinnej) (str. 14), gdyż każdy teren niezagospodarowany przez człowieka oraz nieutwardzony, porośnięty jest jakąś roślinnością. W analizowanym przypadku mamy do czynienia z gruntami rolnymi. W związku z powyższym w prognozie należy podać informacje, czy przedmiotowy teren jest odłogowany i ulega sukcesji wtórnej (przez jakie rośliny) lub jest obecnie uprawiany i rosną na nim jakieś uprawy, którym towarzyszy roślinność segetalna.*

## **1. Charakterystyka stanu środowiska na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**

### **1.1 Opis terenu**

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni 36,75 ha obejmuje następujące tereny pod względem użytkowania:

- istniejące drogi – 1,80 ha
- istniejąca zabudowa mieszkaniowa - 1,35 ha
- grunty rolne - 33,60 ha

Analizą jest objęty obszar gruntów rolnych o 33,6 ha, na którym w wyniku realizacji planu dokona się zmiana przeznaczenia terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego dla całego obszaru planu. Pozostałe tereny: drogi i zabudowa mieszkaniowa o łącznej powierzchni 3,15 ha pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu.

Obszar objęty analizą jest gruntem rolnym użytkowanym rolniczo. Uprawy rolne to zboża i rośliny okopowe. Teren składa się z kilkunastu działek, które należą do właścicieli indywidualnych. Pomędzy poszczególnymi własnościami brak jest wyznaczonych miedz śródpolnych. Na tym obszarze nie występują grunty będące w odłogowaniu. Roślinność zielna i nieliczne pojedyncze drzewa (akacja, topola) występują tylko w pasach drogowych drogi Grzędzice – Stargard Szczeciński (na zachodzie planu). Brak jest innych form użytkowania terenu.

## 1.2 Szata roślinna – flora segetalna i synantropijna

Zarówno w obszarze objętym opracowaniem jak i w najbliższym jego otoczeniu (m.in. sąsiednie pola i przydroża) dominuje flora segetalna i synantropijna w uprawach zbóż. Rozległe przestrzenie upraw są bardzo ubogie we florę segetalną ze względu na intensywną uprawę oraz stosowanie pestycydów służących do nieselektywnego zwalczania chwastów w uprawach (herbicydy). Jedynie na obrzeżach pól występują liczniej takie gatunki jak miotła zbożowa *Apera spica-venti*, chaber bławatek *Centaurea cyanus*, fiołek polny *Viola arvensis*, rumianek polny *Chamomilla recutita*. Na wąskich przydrożach rosną ubogie gatunkowo skupienia gatunków synantropijnych z dominacją trzcinnika piaskowego *Calamagrostis epigejos*, kupkówki pospolitej *Dactylis glomerata*, rajgrasa wyniosłego *Arrhanatherum elatius*. Gatunkom tym licznie towarzyszy pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, Inica pospolita *Linaria vulgaris*, kłósówka wełnista *Holcus lanatus*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, bylica polna *Artemisia vulgaris* i perz właściwy *Elymus repens*.

Do nielicznych gatunków towarzyszących należą: powój polny *Convolvulus arvensis*, dziurawiec zwyczajny *Hypericum perforatum*, świerzbica polna *Knautia arvensis*, pięciornik srebrny *Potentilla argentea*,

## 1.3 Zbiorowiska roślinne

Obszar opracowania jest mało zróżnicowany w zakresie charakterystyki roślinności. Na terenach objętych niniejszym opracowaniem w całości rozciągają się grunty orne. Urozmaiceniem tego krajobrazu rolniczego jest roślinność towarzysząca drodze relacji Grzędzice – Stargard Szczeciński w skład której wchodzi w części środkowej kilka drzew akacji i pojedyncze topole oraz krzewy bzu. Zaś w części południowej (przy granicy z Stargardem Szczecińskim) znajduje się kilka zdziczałych starych drzew owocowych (jabłoni grusza).

### 1.3.1 Roślinność segetalna i synantropijna

Klasa: *Stellarietea mediae*

Zbiorowisko z *Apera spica-venti*

Klasa *Agropyreteae*

Zespoły: *Convolvulo arvensis-Agropyretum*, *Falcario vulgaris-Agropyretum*

Klasa *Epilobietea angustifolii*

Zespół: *Calamagrostietum epigeji*

Ubogie gatunkowo zbiorowiska pól i przydroży z pojedynczymi gatunkami dominującymi (miotła zbożowa, perz właściwy, trzcinnik piaskowy), miejscami rosnącymi w agregacjach jednogatunkowych. Cechą charakterystyczną jest wkraczanie zarówno gatunków ciepłolubnych jak i nitrofilnych do zbiorowisk przydroży z dominacją perzu i trzcinnika.

## 1.4 Ochrona gatunkowa roślin

Na obszarze opracowania nie stwierdzono gatunków roślin podlegających ochronie.

## 1.5 Fauna

### 1.5.1 Ptaki gruntów użytkowanych rolniczo

Tereny użytkowane rolniczo to miejsca lęgowe skowronków *Alauda arvensis*.

### 1.5.2 Ptaki związane z zabudową

Odnotowano obecność lęgową pliszki siwej *Motacilla alba*.

### 1.5.2 Ssaki łowne

Odnotowano obecność dwóch gatunków ssaków łownych.

Sarna *Capreolus capreolus* – spotykane pojedynczo osobniki na terenach uprawach rolniczych.

Jeleń szlachetny *Cervus elaphus* –odnaleziono ślady i tropy po jesiennych orkach.

## 1.6 Formy ochrony przyrody

Na całym terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują żadne formy ochrony przyrody. W najbliższym sąsiedztwie (ok. 400 m) jest położony użytek ekologiczny – oczko wodne we wsi Grzędzice (patrz opis „Prognoza” pkt 4.4 s. 13).

Położenie obszarów chronionych w stosunku do terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest następujące:

- użytek ekologiczny UE3 – 0,4 km
- obszar Natura 2000 – Jezioro Miedwie i okolice [PLB 3200005] – 8,0 km



- Ostoja Ińska [PLB 320008] – 4,0 km
- korytarz ekologiczny rzeki Iny – 2, 5 km
- korytarz ekologiczny jeziora Miedwie – 2, 0 km

Usytuowanie terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w stosunku do Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego 2010 r.:

- istniejące formy ochrony przyrody – nie występują
- potencjalne formy ochrony przyrody – nie występują
- stanowiska chronionych gatunków zwierząt – nie występują
- stanowiska chronionych gatunków flory i grzybów – nie występują
- siedliska przyrodnicze – nie występują

W wyniku przeprowadzonych badań i obserwacji terenowych od stycznia 2011 r. do grudnia 2013 r. nie stwierdzono przylotów ptaków na żerowiska. Jest to wynikiem położenia terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie miasta Stargard Szczeciński, wsi Grzędzice oraz głównych linii kolejowych i drogowych przebiegających w sąsiedztwie. Ponadto mozaikowy system upraw różnych roślin na niewielkich arealach (wynikających ze struktury władania) sprawia, iż zbiory płodów rolnych następują w różnych okresach co nie sprzyja przekształcaniu się tych obszarów w żerowiska dla ptaków lub zwierząt.

## **1.7 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie.**

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie Grzędzice, gmina Stargard Szczeciński jest położony w strefie podmiejskiej miasta Stargard Szczeciński. W strefie tej występują naturalne procesy związane z suburbanizacją, polegające na rozprzestrzenianiu się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na sąsiadujące z miastem tereny podmiejskie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym istnieje możliwość realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego zarówno w oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jak również w przypadku jego braku po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy. Należy przy tym

wyraźnie zaznaczyć, że w przypadku braku planu, a więc rozwoju zabudowy mieszkaniowej w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy terenu wystąpi szereg niekorzystnych zjawisk spowodowanych indywidualnym charakterem wydawanych decyzji. Decyzje o warunkach zabudowy odnoszą się wyłącznie do bezpośredniego sąsiedztwa działki objętej decyzją i nie uwzględniają uwarunkowań w szerokim aspekcie tak jak ma to miejsce w przypadku ustaleń planu.

## 1.8 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego został przeanalizowany pod kątem występowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Dyrektywą Rady z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. U. UE L 175 z 5.7.1985 r., ze zm.) i jednocześnie zgodnie ustawą z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.).

Z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż na obszarze objętym analizą (tj. gruntów rolnych o pow. 33,6 ha, na których w wyniku realizacji planu dokona się zmiana przeznaczenia terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego dla całego obszaru planu) występuje znaczna powierzchnia przeznaczona pod zabudowę. Przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia (drogi oraz tereny pod infrastrukturę techniczną). Na terenach objętych analizą powierzchnia zabudowy jest następująca:

**MN.U** o łącznej pow. 6,50 ha x 30% powierzchni zabudowy - 1,95 ha

**MN** o łącznej pow. 23,63 ha x 25% powierzchni zabudowy - 5,91 ha

**U.MN** o powierzchni 0,26 ha x 45% powierzchni zabudowy - 0,12 ha

**E** o łącznej powierzchni 0,03 ha x 90% powierzchni zabudowy - 0,03 ha

**Kp** o powierzchni 0,01 ha - x 90% powierzchni zabudowy - 0,01 ha

**KDL** o łącznej pow. 1,1 ha x 100% powierzchni zabudowy - 1,10 ha;

**KDW** o łącznej pow. 3,28 ha x 100% powierzchni zabudowy -3,28 ha

**Ogółem: 12,4 ha powierzchni zabudowy**

Powierzchnia 12,4 ha, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 53 lit. a tiret drugi rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie więc z art. 71 ust 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) obszar ten wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## **Uwaga RDOŚ:**

*„W prognozie nie przeanalizowano wpływu realizacji ustaleń planu na florę i faunę (w szczególności w odniesieniu do gatunków objętych ochroną). Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późniejszymi zmianami) prognoza powinna analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania, w tym w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnie ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne. W prognozie nie zawarto informacji, w jaki sposób planowane zagospodarowanie wpłynie na florę i faunę terenu objętego planem. W prognozie nie oceniono jak roślinność oraz siedliska dla jakich gatunków zwierząt mogą zostać uszczuplone w wyniku realizacji ustaleń planu. Należy podkreślić, że tereny rolne mogą stanowić także miejsce bytowania (np. podczas żerowania) dla chronionych gatunków zwierząt. W przypadku chronionych gatunków zwierząt (np. ptaków) należy określić, czy obszar objęty planem stanowi dla nich potencjalne miejsce lęgowe, czy też miejsce żerowania oraz ocenić, czy planowane zagospodarowanie nie spowoduje uszczuplenia siedlisk lęgowych cennych, rzadkich lub chronionych okazów fauny. Ponadto dyskusyjna jest konkluzja autora prognozy, z której wynika, że w granicach opracowania miejscowego planu nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt - Dz. U. z 2011 r. Nr 237, poz. 1419 (s.17). Zadaniem organu nie jest możliwe, aby w przypadku planu obejmującego 36,75 ha, w tym terenów niezainwestowanych tj. gruntów rolnych, nie występowały (nawet okresowo) gatunki ptaków charakterystycznych dla terenów rolnych (prawie wszystkie gatunki pospolitych ptaków są objęte ochroną ścisłą lub częściową).”*

## **2. Przewidywany wpływ realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na florę i faunę**

### **2.1 Wpływ ustaleń planu miejscowego na florę**

Ocena przewidywanego wpływu realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na florę, a w szczególności w stosunku do gatunków chronionych roślin została przeprowadzona w odniesieniu do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012 r. nr 10 poz. 81). W związku z powyższym należy jednoznacznie stwierdzić, iż na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gatunki chronionych roślin nie występują. Również w toku prowadzonych lustracji terenowych stwierdzono, że brak jest tu naturalnych stanowisk grzybów gatunków chronionych.

Realizacja miejscowego planu przyczyni się do zniszczenia roślinności ruderalnej i specyficznej dla tego typu siedlisk, przy czym jest to roślinność nie przedstawiająca większej wartości przyrodniczej i krajobrazowej. Ma to bezpośredni związek ze zmianą funkcji rolniczej na funkcję zabudowy mieszkaniowej. Wydzielone działki budowlane (o powierzchni ponad 1000 m<sup>2</sup>) zostaną zagospodarowane a istniejące środowisko przyrodnicze związane z uprawami rolniczymi ulegnie całkowitemu przekształceniu. Środowisko przyrodnicze na terenach bezpośrednio zagospodarowanych pod zabudowę kubaturową i ciągi komunikacyjne ulegnie degradacji, natomiast na pozostałym terenie będzie powierzchnia biologicznie czynna (obejmująca min. 60% powierzchni działki budowlanej). Jak praktyka wskazuje formy i sposoby zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej są różnorodne. Często dominują uprawy sadownicze wraz z uprawami roślin, warzyw a bywają tereny zagospodarowane różnym drzewostanem wysokim rodzimym (klon, dąb, jesion, wiąz, jarzab) i kępami krzewów z dominującą powierzchnią trawników. Tym samym zostanie stworzony ekosystem antropogeniczny typowy dla zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. Oddziaływanie zamierzeń planistycznych na stan naturalnej flory występującej w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy ocenić w całokształcie oddziaływania jako wpływ neutralny a po zagospodarowaniu jako wpływ zwiększający różnorodność biologiczną tego obszaru. Ze względu na fakt, że przekształceniu ulegnie środowisko przyrodnicze związane z uprawami rolniczymi, które to w strefie podmiejskiej nie stanowią warunków siedliskowych dla ptaków i zwierząt, ustalenia wprowadzane planem nie powinny spowodować negatywnych zmian w świecie zwierzęcym. Niemniej zagospodarowanie terenów wykorzystywanych pod uprawy rolnicze ograniczy możliwość bytowania jak i swobodnego przemieszczania się fauny żyjącej w powierzchniowych poziomach próchnicznych (fauny podziemnej). Można sądzić, iż jest bardzo prawdopodobne, że na nowo powstałych terenach zieleni urządzonej gdzie będą miały miejsce nowe nasadzenia czy to zieleni wysokiej czy zieleni niskiej, jak również w miejscach gdzie zostaną zachowane istniejące enklawy zieleni wysokiej (drzewa przydrożne) oraz w obrębie nowo powstałych sztucznych oczek wodnych przedstawiciele niektórych gatunków fauny znajdą bardziej urozmaicone siedliska niż dotychczas.

## 2.2 Wpływy ustaleń planu miejscowego na faunę

Przewidywany wpływ realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na faunę związany jest bezpośrednio z przekształceniem środowiska przyrodniczego związanego z uprawami rolniczymi na funkcję zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na niewielką wartość faunistyczną obszaru objętego miejscowym planem, ustalenia wprowadzane planem nie spowodują negatywnych zmian, a w szczególności nie będzie miał negatywnego wpływu na gatunki objęte ochroną. Obszar objęty planem nie stanowi też potencjalnych miejsc lęgowych dla cennych, rzadkich czy chronionych okazów fauny. Sporadycznie stanowi on jedynie miejsce żerowania, jednakże jest to niewielki fragment występujących na tym obszarze terenów rolniczych i planowane zagospodarowanie nie spowoduje uszczuplenia żerowisk.

Wykonane obserwacje w ramach inwentaryzacji przyrodniczej analizowanego obszaru, pozwalają jednoznacznie stwierdzić, że w obrębie tego terenu mamy do czynienia ze stosunkowo niewielkim zróżnicowaniem fauny kręgowców i bezkręgowców (patrz pkt 1.5 niniejszego Aneksu do Prognozy oddziaływania na środowisko).

Stwierdzone tu bytowanie kilku gatunków kręgowców reprezentowanych głównie przez ptaki (pliszka, skowronek i inne wróblowate). Występujący na wschodzie korytarz ekologiczny położony w odległości 2,5 km - korytarz ekologiczny rzeki Iny oraz w odległości 2 km - ekologiczny jeziora Miedwie, są wykorzystywane jako legowiska dla ptaków. Obszar objęty miejscowym planem leży poza granicami wyznaczonych obszarów chronionych ostoi ptasich i siedliskowych Natura 2000 i nie będzie miał wpływu negatywnego na te obszary.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że realizacja miejscowego planu nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, gdyż w miejscu istniejącej zieleni ruderalnej upraw rolniczych, powstanie nowa i trwała zieleń pochodząca z nasadzeń, co z jednej strony ograniczy możliwość bytowania jak i swobodnego przemieszczania się fauny żyjącej w powierzchniowych poziomach próchnicznych (fauna podziemnej), zaś z drugiej na nowo powstałych terenach zieleni urządzonej przedstawiciele niektórych gatunków fauny znajdą bardziej urozmaicone siedliska niż dotychczas.

### 3. Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego

Głównym celem Prognozy oddziaływania na środowisko sporządzanej w odniesieniu do rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, część obrębu ewidencyjnego Grzędzice jest rozważenie korzyści oraz zagrożeń wynikających z realizacji projektu niniejszego planu pod kątem dostosowania do polityki ekologicznej oraz zasad zrównoważonego rozwoju.

Ze względu na fakt, iż powierzchnia objęta zmianą przeznaczenia zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 53 lit. a tiret drugi rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (pow. 4 ha) dlatego też zasadnym jest przedstawienie zarówno pozytywnych, jak i negatywnych skutków realizacji niniejszego projektu.

Analizie poddano wszelkie oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektu mpzp, uwzględniając wpływ bezpośredni, pośredni, wtórny i skumulowany, krótkoterminowy, średnioterminowy i długoterminowy, stały i chwilowy oraz pozytywny i negatywny.

#### 3.1 Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego na różnorodność biologiczną

Analizując projektowane przedsięwzięcie polegające na wprowadzeniu ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i układem komunikacyjnym pod kątem ustaleń zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) należy jednoznacznie stwierdzić, iż przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego ***na różnorodność biologiczną - nie występuje.***

Analizując przewidywane znaczące oddziaływania w odniesieniu do różnorodności biologicznej, należy jednoznacznie stwierdzić, iż na żadnym etapie realizacji ustaleń miejscowego planu nie kwalifikuje się on do:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

– przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wskazanych w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) jako wymagające uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z faktem, że 95% powierzchni terenu planu miejscowego zajmują uprawne grunty rolne to zmiana przeznaczenia użytkowania rolniczego na tereny pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą komunikacyjną, w sposób oczywisty spowoduje zmianę jakościową i ilościową w środowisku przyrodniczym. W wyniku tych zmian ekosystem związany z użytkami rolnymi będzie ulegał stopniowej degradacji i ulegnie przekształceniu w ekosystem związany z zabudowa mieszkaniową i bytowaniem ludzi. Przy tak ekstensywnej zabudowie jak to ma miejsce w ustaleniach miejscowego planu znacznemu wzbogaceniu ulegnie świat roślinny poprzez masowe dokonywane nasadzeń drzew i krzewów ozdobnych jak i też upraw ogrodowo-sadowniczych. Jednocześnie ze zmianą tego ekosystemu wzrośnie udział awifauny związanej z bytowaniem ludzi. Tak więc ogólnie rzecz biorąc różnorodność biologiczna tego obszaru ulegnie zwiększeniu. W granicach omawianego obszaru nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510) ani siedlisk przyrodniczych wymienionych w załącznikach do Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa). Reasumując powyższe ustalenia, stwierdza się, iż realizacja założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu ewidencyjnego Grzędzice w gminie Stargard Szczeciński, **nie wpłynie negatywnie na różnorodność biologiczną** obszaru objętego terytorialnym zasięgiem przedmiotowego dokumentu planistycznego.



### 3.2 Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego na ludzi

Analizując projektowane przedsięwzięcie polegające na wprowadzeniu ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i układem komunikacyjnym pod kątem ustaleń zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) należy jednoznacznie stwierdzić, iż przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego **na ludzi - nie występuje.**

Analizując przewidywane znaczące oddziaływania w odniesieniu do ludzi należy jednoznacznie stwierdzić, iż na żadnym etapie realizacji ustaleń projektu miejscowego planu nie kwalifikuje się on do:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

wskazanych w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) jako wymagające uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wpływ realizacji zapisów projektu miejscowego planu na ludzi będzie jednoznacznie pozytywny, gdyż ustalenia planu przewidują jednorodzinną zabudowę mieszkaniową, która stwarza najbardziej optymalne warunki dla bytowania ludzi. Teren rolny stanie się w przyszłości osiedlem domów jednorodzinnych, nawiązującym stylem do tradycyjnych wzorców architektonicznych typowych dla terenów podmiejskich. Żadne z potencjalnie mogących wystąpić uciążliwości tj. hałasu, zanieczyszczenia powietrza, promieniowania elektroenergetycznego nigdy nie osiągnie wartości kwalifikujących je do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na całym terenie objętym miejscowym planem wprowadzono zakaz realizacji usług uciążliwych.

### 3.3 Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego na zwierzęta

Analizując projektowane przedsięwzięcie polegające na wprowadzeniu ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i układem komunikacyjnym pod kątem ustaleń zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) należy jednoznacznie stwierdzić, iż przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego **na zwierzęta- nie występuje.**

Analizując przewidywane znaczące oddziaływania w odniesieniu do zwierząt należy jednoznacznie stwierdzić, iż na żadnym etapie realizacji ustaleń projektu miejscowego planu nie kwalifikuje się on do:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

wskazanych w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) jako wymagające uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu nie pozostanie najprawdopodobniej obojętna na warunki bytowania zwierzyny leśnej i polnej, związanej z obszarami sąsiednimi. Dotychczasowe sprzyjające warunki do swobodnego przemieszczania się, zostaną ograniczone na skutek wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jednak ze względu na niewielką wartość faunistyczną obszaru objętego miejscowym planem, ustalenia wprowadzane planem nie spowodują negatywnych zmian, a w szczególności nie będą miały negatywnego wpływu na gatunki objęte ochroną. Obszar objęty planem nie stanowi również potencjalnych miejsc lęgowych dla cennych, rzadkich czy chronionych okazów fauny. Stąd też żadne z potencjalnie mogących wystąpić negatywnych skutków dla zwierząt nie osiągnie wartości kwalifikujących je do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### 3.4 Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego na rośliny

Analizując projektowane przedsięwzięcie polegające na wprowadzeniu ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i układem komunikacyjnym pod kątem ustaleń zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) należy jednoznacznie stwierdzić, iż przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego **na rośliny - nie występuje.**

Analizując przewidywane znaczące oddziaływania w odniesieniu do roślin należy jednoznacznie stwierdzić, iż na żadnym etapie realizacji ustaleń projektu miejscowego planu nie kwalifikuje się on do:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

wskazanych w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) jako wymagające uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwentaryzacja botaniczna jaka została przeprowadzona na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała, iż na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gatunki chronionych roślin nie występują, brak jest tu również naturalnych stanowisk grzybów gatunków chronionych. Przekształcenie terenów upraw rolnych w tereny pod zabudowę mieszkaniową spowoduje zniszczenia roślinności segetalnej i ruderalnej, przy czym jest to roślinność nie przedstawiająca większej wartości przyrodniczej i krajobrazowej. Z kolei na nowo wydzielonych działkach budowlanych powierzchnia biologicznie czynna (min. 60% powierzchni działki) zostanie zagospodarowana pod uprawy sadownicze wraz z uprawami warzyw a także roślinnością o charakterze ozdobnym. Tym samym zostanie stworzony ekosystem antropogeniczny typowy dla zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. Stąd też żadne z potencjalnie mogących wystąpić negatywnych skutków dla roślin nie osiągnie wartości kwalifikujących je do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### 3.5 Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego na wodę

Analizując projektowane przedsięwzięcie polegające na wprowadzeniu ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i układem komunikacyjnym pod kątem ustaleń zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) należy jednoznacznie stwierdzić, iż przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego **na wodę - nie występuje.**

Analizując przewidywane znaczące oddziaływania w odniesieniu do wody należy jednoznacznie stwierdzić, iż na żadnym etapie realizacji ustaleń projektu miejscowego planu nie kwalifikuje się on do:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

wskazanych w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) jako wymagające uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ustalenia miejscowego planu nie będą miały wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Bezpośrednio na analizowanym terenie nie występują wody powierzchniowe ani ujęcia wód podziemnych. Natomiast na terenie planu występuje podziemny zbiornik wodny GZW-123. Jednakże realizacja ustaleń planu nie spowoduje ingerencji w istniejący system hydrologiczny. Plan ustala przyłączenie terenów do wybudowanej nowej sieci wodno-kanalizacyjnej oraz odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków, które zapewni ochronę przed zanieczyszczeniami wód gruntowych ściekami bytowo-gospodarczymi. Ustanawia również zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu. Stąd też żadne z potencjalnie mogących wystąpić negatywnych skutków dla wody nie osiągnie wartości kwalifikujących je do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### 3.6 Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego na powietrze

Analizując projektowane przedsięwzięcie polegające na wprowadzeniu ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i układem komunikacyjnym pod kątem ustaleń zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) należy jednoznacznie stwierdzić, iż przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego **na powietrze- nie występuje.**

Analizując przewidywane znaczące oddziaływania w odniesieniu do powietrza należy jednoznacznie stwierdzić, iż na żadnym etapie realizacji ustaleń projektu miejscowego planu nie kwalifikuje się on do:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

wskazanych w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) jako wymagające uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na skutek realizacji ustaleń miejscowego planu nie powinno dochodzić do negatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne wywołanego emisją niską. Energię dla celów grzewczych powinno się bowiem wytwarzać przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak paliwa płynne, gazowe i stałe np. biomasa i drewno lub alternatywne źródła energii. W planie nie przewidziano zbiorczych kotłowni, stąd też żadne z potencjalnie mogących wystąpić negatywnych skutków dla powietrza nie osiągnie wartości kwalifikujących je do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### **3.7 Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego na powierzchnię ziemi**

Analizując projektowane przedsięwzięcie polegające na wprowadzeniu ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i układem komunikacyjnym pod kątem ustaleń zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) należy stwierdzić, iż zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 53 lit. a tiret drugi niniejszego rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zaliczona została zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, której powierzchnia zabudowy w przypadku objęcia ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest większa niż 4 ha. W związku z powyższym niniejsze przedsięwzięcie należy zakwalifikować do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie więc z art. 71 ust 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) obszar ten wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przekształcenie terenów upraw rolnych na tereny zabudowane przyczyni się do miejscowego i okresowego przekształcenia powierzchni ziemi, związanego z realizacją zabudowy oraz infrastruktury komunikacyjnej. Prace budowlane spowodują naruszenie zewnętrznej warstwy ziemi – wykopy i nasypy. Będą to nieznaczne zmiany o charakterze miejscowym. Ogólnie jednak rzeźba terenu tego obszaru nie ulegnie zmianie, stąd też zaliczenie niniejszego przedsięwzięcia jako mogącego spowodować wystąpienie negatywnych skutków dla powierzchni ziemi wynika wyłącznie z wielkości obszaru objętego planem a nie z jego ustaleń szczegółowych. Biorąc pod uwagę fakt, iż teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w całości we władaniu kilkunastu osób prywatnych, należy więc przyjąć, że realizacja zabudowy będzie przebiegać w trybie wieloletniej indywidualnej sprzedaży, w związku z czym realizacja poszczególnych etapów, jednorazowo nigdy nie osiągnie wartości kwalifikujących je do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### 3.8 Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego na krajobraz

Analizując projektowane przedsięwzięcie polegające na wprowadzeniu ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i układem komunikacyjnym pod kątem ustaleń zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) należy jednoznacznie stwierdzić, iż przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego **na krajobraz - nie występuje.**

Analizując przewidywane znaczące oddziaływania w odniesieniu do krajobrazu należy jednoznacznie stwierdzić, iż na żadnym etapie realizacji ustaleń projektu miejscowego planu nie kwalifikuje się on do:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

wskazanych w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) jako wymagające uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zmiana w krajobrazie terenu objętego miejscowym planem będzie niewielka ponieważ zarówno na jego terenie jaki i w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W fazie budowy w sposób oczywisty wystąpi oddziaływanie niekorzystne krótkoterminowe, jednak oddziaływanie długoterminowe będzie miało charakter obojętny, gdyż teren ten stanie się w przyszłości osiedlem domów jednorodzinnych, nawiązującym stylem do tradycyjnych wzorców architektonicznych typowych dla terenów podmiejskich. Stąd też żadne z potencjalnie mogących wystąpić negatywnych skutków dla krajobrazu nie osiągnie wartości kwalifikujących je do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### **3.9 Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego na klimat**

Analizując projektowane przedsięwzięcie polegające na wprowadzeniu ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i układem komunikacyjnym pod kątem ustaleń zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) należy jednoznacznie stwierdzić, iż przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego **na klimat- nie występuje.**

Analizując przewidywane znaczące oddziaływania w odniesieniu do klimatu należy jednoznacznie stwierdzić, iż na żadnym etapie realizacji ustaleń projektu miejscowego planu nie kwalifikuje się on do:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

wskazanych w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) jako wymagające uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Ze względu na fakt, iż ustalenia miejscowego planu dopuszczają jedynie realizację zabudowy ekstensywnej o charakterze rozproszonym, zmiany w klimacie będą nieznaczne i ich ograniczą się wyłącznie do obszaru objętego planem. Będą to zmiany o charakterze lokalnym wynikające ze wzrostu powierzchni zabudowanych i utwardzonych. Obniży się wilgotność powietrza, zmniejszy się dobowy amplituda temperatury, wzrośnie temperatura w okresie zimowym. Stąd też żadne z potencjalnie mogących wystąpić negatywnych skutków dla klimatu nie osiągnie wartości kwalifikujących je do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### **3.10 Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego na zasoby naturalne**

Analizując projektowane przedsięwzięcie polegające na wprowadzeniu ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi wraz z urządzeniami infrastruktury



technicznej i układem komunikacyjnym pod kątem ustaleń zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) należy jednoznacznie stwierdzić, iż przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego **na zasoby naturalne - nie występuje.**

Analizując przewidywane znaczące oddziaływania w odniesieniu do zasobów należy jednoznacznie stwierdzić, iż na żadnym etapie realizacji ustaleń projektu miejscowego planu nie kwalifikuje się on do:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

wskazanych w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) jako wymagające uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na terenie objętym planem miejscowym brak jest złóż oraz obszarów mających status obszarów górniczych, stąd też żadne z potencjalnie mogących wystąpić negatywnych skutków dla zasobów naturalnych nie może osiągnąć wartości kwalifikujących je do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### **3.11 Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego na zabytki**

Analizując projektowane przedsięwzięcie polegające na wprowadzeniu ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i układem komunikacyjnym pod kątem ustaleń zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) należy jednoznacznie stwierdzić, iż przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego **na zabytki - nie występuje.**

Analizując przewidywane znaczące oddziaływania w odniesieniu do zabytków należy jednoznacznie stwierdzić, iż na żadnym etapie realizacji ustaleń projektu miejscowego planu nie kwalifikuje się on do:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

– przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wskazanych w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) jako wymagające uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na terenie objętym miejscowym planem nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz dobra kultury współczesnej podlegające ochronie, stąd też żadne z potencjalnie mogących wystąpić negatywnych skutków dla zabytków nie może osiągnąć wartości kwalifikujących je do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### **3.12 Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego na dobra materialne**

Analizując projektowane przedsięwzięcie polegające na wprowadzeniu ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i układem komunikacyjnym pod kątem ustaleń zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) należy jednoznacznie stwierdzić, iż przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego **na dobra materialne - nie występuje.**

Analizując przewidywane znaczące oddziaływania w odniesieniu do dóbr materialnych należy jednoznacznie stwierdzić, iż na żadnym etapie realizacji ustaleń projektu miejscowego planu nie kwalifikuje się on do:

- do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

wskazanych w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) jako wymagające uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na terenie objętym niniejszą analizą nie występują żadne dobra materialne, stąd też żadne z potencjalnie mogących wystąpić negatywnych skutków dla dóbr materialnych nie może osiągnąć wartości kwalifikujących je do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### 3.13 Wnioski

W związku z faktem, iż zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 53 lit. a tiret drugi rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zaliczona została zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, której powierzchnia zabudowy w przypadku objęcia ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest większa niż 4 ha, to niniejsze przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie więc z art. 71 ust 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) obszar ten wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, część obrębu ewidencyjnego Grzędzice jest praktycznie w całości (poza drogami) we władaniu osób prywatnych a liczba właścicieli sięga 15, a więc należy przyjąć, iż realizacja ustaleń planu będzie odbywała się w trybie indywidualnej sprzedaży (a nie realizowana przez jednego dewelopera). Potwierdza to fakt, iż układ komunikacyjny na tym obszarze został oparty o drogi publiczne, tak aby w przypadku braku realizacji zabudowy przez wszystkich właścicieli mógł on zachować funkcjonalność. Zważywszy na to, że wielkość największej działki to 7,45 ha, na której powierzchnia zabudowy to ok. 2,75 ha (średnia powierzchnia dla całego obszaru z drogami to 36,9%) należy uznać, iż jednorazowa wielkość przekształcanych terenów nigdy nie osiągnie wartości określonych w art. 3 ust. 1 pkt 53 lit. a tiret drugi rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. A więc w przypadku indywidualnego występowania właścicieli o pozwolenie na budowę, które dodatkowo będzie najprawdopodobniej rozciągnięte na kilka – kilkanaście lat, może stanowić to podstawę do umorzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

**Uwaga RDOŚ:**

*W prognozie nie przedstawiono informacji, czy w wyniku realizacji ustaleń planu istnieje możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko, a także nie oceniono wpływu realizacji ustaleń planu na: ludzi, różnorodność biologiczną, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne. Podkreślić należy, że prognoza powinna w pełnym zakresie odpowiadać wymaganiom art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późniejszymi zmianami). Jeżeli zagadnienie wymienione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy nie znajduje odniesienia do założeń projektu planu w prognozie należy zamieścić informację, że dane zagadnienie nie dotyczy projektu planu oraz podać wyczerpujące uzasadnienie.*

## **5. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

W przypadku planowanego przedsięwzięcia, według analizy przeprowadzonej w niniejszej prognozie, nie wystąpią ponadnormatywne oddziaływania poza granicami terenu przedsięwzięcia w aspekcie:

- emisji zanieczyszczeń do powietrza
- emisji hałasu do środowiska
- emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, tym bardziej więc nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

## **6. Przewidywany wpływ realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na środowisko i jego elementy**

Po wykonanej analizie stanu istniejącego środowiska i obszarów przyrodniczo – chronionych na terenie objętym miejscowym planem oraz uwzględniając ustalenia ogólne i szczegółowe stwierdza się że na tym terenie nie wystąpi znaczne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione ustalone w Waloryzacji przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego .

## **6.1 Wpływ ustaleń planu miejscowego na obszary Natura 2000 i inne obszary objęte ochroną prawną.**

Plan miejscowy w swojej konstrukcji przestrzennej dokonuje zmiany terenów upraw rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz pełną infrastrukturą techniczną, nie będzie miał wpływu na leżące w znacznym oddaleniu obszary Natura 2000 i inne obszary podlegające ochronie (patrz pkt 1). W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego nie przewiduje się znacznego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

## **6.2 Wpływy ustaleń planu miejscowego na różnorodność biologiczną**

Obecnie 95% powierzchni terenu planu miejscowego zajmują uprawne grunty rolne. Miejscowy plan ustala wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej oraz utwardzenia nawierzchni dróg, które spowoduje bezpośrednio zmiany w udziale powierzchni biologicznie czynnej, a tym samym zmianę różnorodności biologicznej roślin i zwierząt.

Planowany obszar zabudowy kubaturowej w obrębie projektowanych działek od 800 do 1200m<sup>2</sup> wynosi maksymalnie do 30% powierzchni działki, a udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na minimum 60% powierzchni działki. W wyniku tych zmian ekosystem związany z użytkami rolnymi będzie ulegał stopniowej degradacji i ulegnie przekształceniu w ekosystem związany z zabudowa mieszkaniową i bytowaniem ludzi. Spowoduje to znaczną synantropizację całego terenu objętego miejscowym planem. Nastąpi zmiana jakościowa i ilościowa w szczególności w świecie roślin i zwierząt. Przy tak ekstensywnej zabudowie znacznemu wzbogaceniu ulegnie świat roślinny poprzez dokonywane nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych jak i też upraw sadowniczych. Jednocześnie ze zmianą tego ekosystemu wzrośnie udział awifauny związanej z bytowaniem ludzi. Ogólnie zwiększy się różnorodność biologiczna tego obszaru.

## **6.3 Wpływy ustaleń planu miejscowego na krajobraz**

W wyniku realizacji miejscowego planu zniknie krajobraz rolniczy. Wykształci się uporządkowany krajobraz zabudowy ekstensywnej. Jest to zgodne z ustaleniami studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, które to teren ten zakwalifikowało do strefy podmiejskiej miasta Stargard Szczeciński.

Ustalenia planu wprowadzają ład przestrzenny poprzez wyznaczenie racjonalnego układu komunikacji wewnętrznej i usytuowania zabudowy kubaturowej według wyznaczonych obowiązujących linii zabudowy oraz poprzez ustalenie parametrów i wskaźników zabudowy dla poszczególnych terenów elementarnych planu.

## **6.4 Wpływ ustaleń planu miejscowego na klimat**

Zmiany zagospodarowania terenu ustalone planem miejscowym w niewielkim stopniu wpłyną na zmianę warunków klimatycznych. Będą to zmiany o charakterze lokalnym wynikające ze wzrostu powierzchni zabudowanych i utwardzonych. Obniży się wilgotność powietrza, zmniejszy się dobowa amplituda temperatury, wzrośnie temperatura w okresie zimowym.

## **6.5 Wpływ ustaleń planu miejscowego na powietrze**

Nie prognozuje się znacznego pogorszenia się stanu powietrza atmosferycznego. Zmiany będą niewielkie i będą mieć charakter lokalny. Ewentualnymi źródłami zanieczyszczenia powietrza mogą być drogi publiczne i związane z tym natężenie ruchu pojazdów samochodowych. Indywidualny system zaopatrzenia mieszkań w ciepło ze względu na rozproszony charakter zabudowy (1 dom na ponad 1000 m<sup>2</sup>) nie będzie miał istotnego wpływu na powietrze. W celu zminimalizowania emisji zanieczyszczeń dopuszczono w planie stosowanie paliw ekologicznych: ciekłych, gazowych, energii elektrycznej lub słonecznej.

## **6.6 Wpływ ustaleń planu miejscowego na gleby**

Na terenie objętym planem miejscowym grunty rolne stanowią 95% terenu. Pod względem rolniczym są to grunty klasy Va i VI, fragmenty gruntów IIIb. W wyniku realizacji inwestycji nastąpi mechaniczne przekształcenie gleby. Zmiany będą miały charakter lokalny. Plan nakazuje zdjęcie warstwy ornopróchniczej z pól bezpośredniego zainwestowania.

## **6.7 Wpływ ustaleń planu miejscowego na powierzchnię ziemi – rzeźbę terenu**

Zmiana sposobu zagospodarowania terenów niezagospodarowanych na tereny zabudowane przyczyni się do miejscowego i okresowego przekształcenia powierzchni ziemi, przeważnie związanego z realizacją zabudowy. Prace budowlane spowodują naruszenie zewnętrznej warstwy ziemi – wykopy i nasypy. Będą to nieznaczne zmiany o charakterze miejscowym. Ogólnie rzeźba terenu tego obszaru nie ulegnie zmianie.

## **6.8 Wpływ ustaleń planu miejscowego na wodę**

Plan miejscowy ustala konieczność ochrony stosunków wodnych. Na terenie planu występuje podziemny zbiornik wodny GZW-123. Plan nie będzie ingerował ustaleniami w istniejący system hydrologiczny. Plan ustala przyłączenie terenów do wybudowanej nowej sieci wodno-kanalizacyjnej oraz odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków, które zapewni ochronę przed zanieczyszczeniami wód gruntowych ściekami bytowo-gospodarczymi. Ustanawia również zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

Plan miejscowy nie będzie miał znaczącego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Ewentualne przedsięwzięcia realizowane na tym terenie będą poddane ocenom oddziaływania na środowisko, dzięki czemu będzie można wyeliminować potencjalne zagrożenia. W przypadku przerwania systemu melioracji szczegółowej, należy ją odtworzyć i udrożnić.

## **6.9 Wpływ ustaleń planu miejscowego na zasoby naturalne**

Na terenie objętym planem miejscowym brak jest złóż oraz obszarów mających status obszarów górniczych.

## **6.10 Wpływ ustaleń planu miejscowego na zabytki i dobra materialne**

Na terenie objętym miejscowym planem nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz dobra kultury współczesnej podlegającej ochronie. Znajdują się natomiast trzy stanowiska archeologiczne:

- Grzędzice, stanowisko 7 (AZP 32-09/204),
- Grzędzice, stanowisko 35 (AZP 31-09/86),
- Żarowo, stanowisko 28 (AZP 31-09/56).

Wszystkie trzy stanowiska są objęte strefami „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla których w miejscowym planie ustala się:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadomianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Na terenie objętym miejscowym planem są tylko pola orne użytkowane rolniczo. Na tych terenach brak jest jakichkolwiek dóbr materialnych.

## 6.11 Wpływ ustaleń planu miejscowego na stan zdrowia ludzi

Głównymi źródłami uciążliwości hałasem i zanieczyszczenia powietrza jest droga Grzędzice-Żarowo granicząca bezpośrednio od północy z terenem objętym miejscowym planem. Realizacja ustaleń zawartych w planie nie wpłynie w żadnym stopniu na zwiększenie natężania ruchu, gdyż główny strumień ruchu pojazdów będzie odbywał się poza obszarem planu poprzez wieś Grzędzice w kierunku na drogę S10 Stargard Szczeciński – Szczecin. Droga Grzędzice-Żarowo nadal będzie miała charakter lokalny.

Z kolei droga Grzędzice - Stargard Szczeciński w chwili obecnej jest drogą gruntową, która pod wpływem niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady i roztopy) ulega podtopieniu i jest okresowo nieprzejezdna. W przypadku zmiany nawierzchni na asfaltową oraz pełnego zainwestowania terenów objętych miejscowym planem spowoduje, iż zwiększy się na niej natężenie ruchu. Jednakże, nawet wówczas pozostanie jedynie drogą o charakterze lokalnym obsługującą komunikacyjnie nowo zainwestowane tereny.

Na terenie planu miejscowego nie występują źródła promieniowania elektroenergetycznego w postaci napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich i średnich napięć. Plan miejscowy ustala skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Na całym terenie objętym miejscowym planem wprowadzono zakaz realizacji usług uciążliwych.