

WÓJT GMINY
STARGARD SZCZECIŃSKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STARGARD SZCZECIŃSKI,
CZĘŚĆ OBRĘBU EWIDENCYJNEGO GRZĘDZICE

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Opracowano zgodnie z rozdziałem 2 art. 51 ust. 2 ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

Autor opracowania:

mgr Jerzy Tokarski

zgodnie z Uchwałą nr XVIII/135/08
Rady Gminy w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 13 czerwca 2008r

Szczecin, listopad 2013r.

BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW EUROPEJSKICH

ul. Żubrów 3, 71-447 Szczecin

tel. 091-424-02-88, fax 091-424-02-89, e-mail biuro@bspe.pl

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP	4
1. INFORMACJE OGÓLNE.....	4
2. ZAKRES SPORZĄDZANIA PROGNOZY	4
3. PODSTAWA PRAWNA	5
4. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I DOKUMENTACJE	6
5. METODYKA ZASTOSOWANA PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY.....	7
ZAŁOŻENIA METODYCZNE	7
II. CHARAKTERYSTYKA PRZYRODNICZO – GEOGRAFICZNA OBSZARU OPRACOWANIA NA TLE GMINY.....	9
1. UWARUNKOWANIA.....	9
2. WARUNKI HYDROLOGICZNE	10
3. WARUNKI KLIMATYCZNE	10
4. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	12
4.1 Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.....	12
4.2 Obszary Natura 2000	12
4.3 Obszary ochrony gatunkowej - strefy ochrony.....	13
4.4 Obszary cenne przyrodniczo.....	14
5. UŻYTKOWANIE TERENU I WARUNKI GLEBOWE.....	15
6. SZATA ROŚLINNA	15
7. WALORYZACJA PRZYRODNICZA GMINY	15
8. WARUNKI BIOKLIMATYCZNE	17
9. KRAJOBRAZ	17
10. WNIOSKI	17
III. OCENA WPŁYWU USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.....	18
1. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	18
1.1 Przeznaczenie terenów.....	18
1.2 Zasady zagospodarowania.....	18
1.3 Ustalenia z zakresu ochrony środowiska.....	19
1.4 Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej.....	20
1.5 Ustalenia z zakresu komunikacji.....	22
2. ANALIZA WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA WARUNKI PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE	23
3. FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	24
4. ZASOBY PRZYRODNICZE I ICH POWIĄZANIA	24
5. OCENA ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ ORAZ ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI	24
6. WALORY KRAJOBRAZOWE I ICH KSZTAŁTOWANIE	25
7. STAN ZAGROŻENIA I MOŻLIWOŚCI ICH OGRANICZANIA	25
8. OCENA PRZEWIDZIANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	26
9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH	28
10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	28

I. WSTĘP

1. Informacje ogólne

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński część obrębu ewidencyjnego Grzędzice, zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/135/08 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 13 czerwca 2008 r.

Dokumentacja planistyczna jest ściśle prowadzona w oparciu o art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zm.) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z i jest ściśle powiązana z rozdziałem 2 art. 51 ust.1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008r. nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

2. Zakres sporządzania prognozy

Potrzeba sporządzenia prognozy do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z działu IV rozdziału 1, art. 46 ust. 1 w związku art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dziennik Ustaw z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

3. Podstawa prawna

Podstawą prawną wykonania opracowania jest:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155 poz. 1298). Opracowanie składa się z części opisowej i kartograficznej i obejmuje problematykę zawartą w Rozporządzeniu,
- Uchwała nr XVII/135/08 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 13 czerwca 2008r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Stargard Szczeciński, zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Nr XIII/78/07 z dnia 28 grudnia 2007 r.,
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199, poz. 1227 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity - Dz.U. z 2008 r. nr 25, poz. 150 ze zm.),
- Ustawa z dnia 10.01.2012 r. - Prawo wodne (tekst jednolity - Dz.U. z 2012 r. poz. 145 ze zm.),
- Ustawa z dnia 9.06.2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity - Dz.U. z 2011 nr 163 poz. 145 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity - Dz.U. z 2004 nr 121 poz. 1266 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity - Dz.U. z 2009 nr 151 poz. 1220 ze zm.),
- Ustawa z dnia 8.01.2013 r. o odpadach (tekst jednolity - Dz.U. z 2013 r., poz. 21),
- Ustawa z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 nr 162, poz. 1568 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz.U. z 2010 nr 243 poz. 1623 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13.04.2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. nr 77 poz. 510),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. nr poz. 81),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U. nr 168, poz. 1765),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.08.2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz.U. nr 92, poz. 1029).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. nr 237, poz. 1419).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 25, poz. 133 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007 r. nr 120, poz.826);
- Decyzja Komisji z dnia 12 grudnia 2008 r. przyjmująca na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG (dokument nr C(2008) 8039) (2009).
- Dyrektywa 92/43/EWG z dnia 21.05.1992 r. o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa) (Dz.U. L 206 z 22.7.1992 ze zm.)
- Dyrektywa 79/409/EWG z dnia 2.04.1979 r. o ochronie dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia) (Dz. U. L 103 z 25.4.1979 ze zm.)

4. Materiały źródłowe i dokumentacje

- Koźmiński Cz. Klimat województwa zachodniopomorskiego, Szczecin 2008r.,
- Mapa geologiczna – gospodarcza Polski w skali 1:50.000 arkusz Stargard Szczeciński,
- Program ochrony środowiska dla gminy Stargard Szczeciński, Szczecin 2004r.,
- Waloryzacja przyrodnicza gminy Stargard Szczeciński - Operat generalny, BKP Szczecin 1999r.,
- Ekofizjografia do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, lipiec 2006,
- Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin, luty 2010r.),
- Waloryzacja Przyrodnicza Gminy Stargard szczeciński, Szczecin 1999r.,
- Czeraszewicz R., Oleksiak A. (red), 2004. Ptaki wodno – błotne na Pomorzu Zachodnim. Wyniki liczeń w sezonie 2003/2004, ekologia i ochrona. Projekt przyrodniczo – łowiecki, ZTO-PZŁ Szczecin,
- Monitoring pospolitych ptaków lęgowych, raport z lat 2005-2006 (OTOP, Warszawa 2007r.),

- Czesław Koźmiński, Bożena Michalska, Małgorzata Czarnecka: Klimat województwa zachodniopomorskiego (Akademia Rolnicza w Szczecinie, Uniwersytet Szczeciński, Szczecin 2007),
- Ocena planów i przedsięwzięć znacząco oddziałujących na obszary Natura 2000. Wytyczne metodyczne dotyczące przepisów art., 6 ust. 3 i 4 Dyrektywy siedliskowej 92/43/EWG listopad 2001.

5. Metodyka zastosowana przy sporządzeniu prognozy

Założenia metodyczne

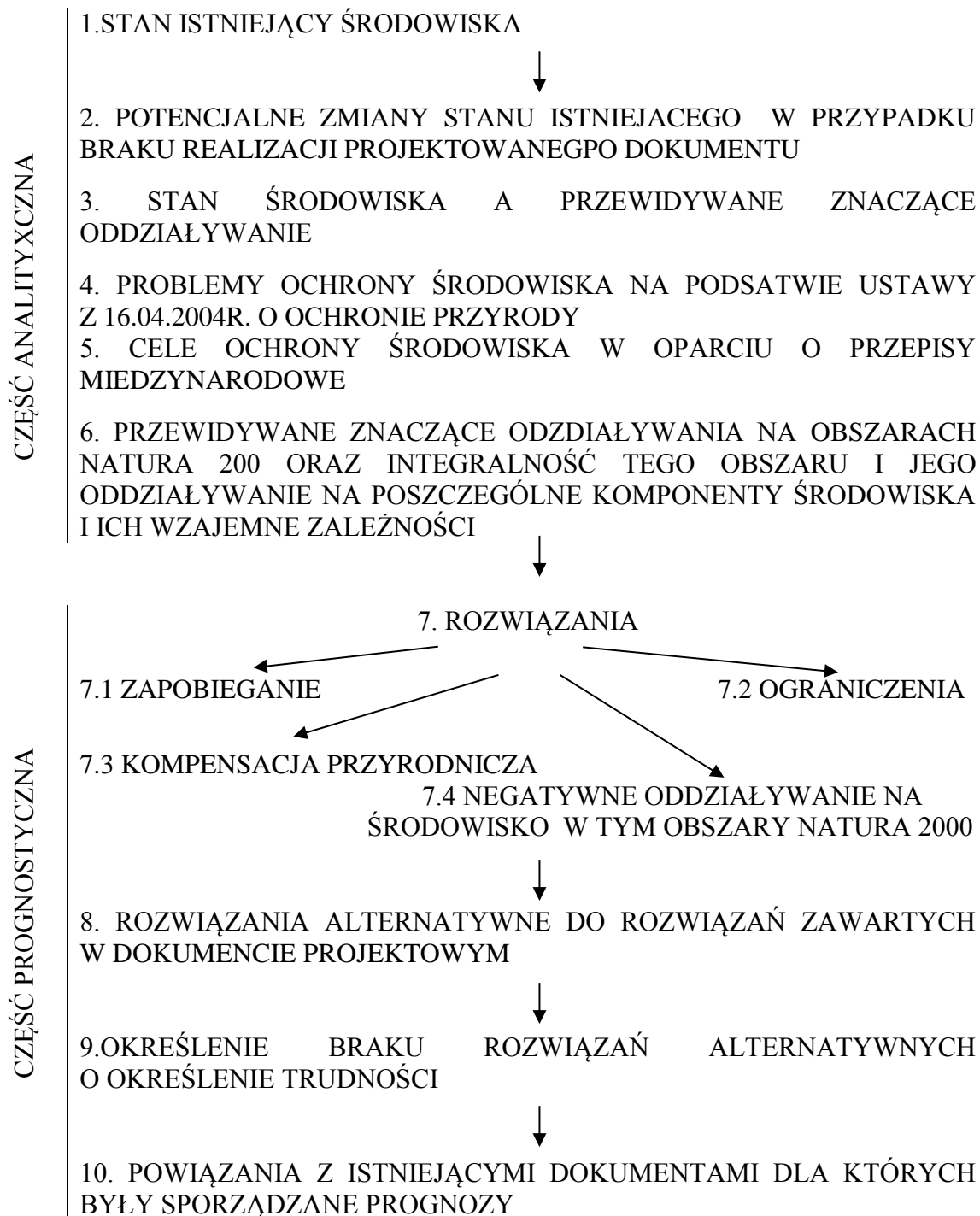
Przewidywanie skutków środowiskowych jest elementem metody sporządzania opracowań planistycznych. Stanowi proces identyfikowania i oceny projektowanych rozwiązań planistycznych, określenie procesów pozytywnych i ujawnienie konfliktów w środowisku przyrodniczym.

Proces obejmuje analizy cząstkowe (wybranych elementów środowiska) i zestawienie zbiorcze - wartościowanie całości przedsięwzięć planistycznych, które są realizowane w określonych warunkach środowiskowych.

W wyniku analizy ogólnej charakterystyki terenu i zamierzeń planistycznych oraz dostępnych materiałów, wizji terenowej, przyjęto następujące założenia:

- a) prognoza jest wykonana w oparciu o istniejące materiały i przeglądowe kartowanie terenu
- b) zastosowana metoda oceny (wartościowania) terenu umożliwi ocenę realizacji skutków ustaleń planistycznych na środowisko przyrodnicze i antropogeniczne,
- c) obszar opracowania prognozy uwzględni nieco większy teren w stosunku do zamierzeń planistycznych,
- d) do ocen wykonywanych w ramach prognozy zostaną zastosowane względne wartości, które umożliwią ostateczną ocenę danego przedsięwzięcia planistycznego,
- e) do prognozy wykorzystano wytyczne metodyczne dotyczące dyrektywy siedliskowej 92/43/EWG zawarte w „Ocenie planów i przedsięwzięć znacząco oddziałujących na obszary Natura 2000”,
- f) Ocena planów i przedsięwzięć znacząco oddziałujących na obszary Natura 2000. Etyczne metodyczne dotyczące przepisów Artykułu 6 punkty 3 i 4 Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



II. CHARAKTERYSTYKA PRZYRODNICZO – GEOGRAFICZNA OBSZARU OPRACOWANIA NA TLE GMINY

1. Uwarunkowania

Według podziału fizycznogeograficznego Polski J. Kondrackiego, obszar gminy Stargard Szczeciński (również teren objęty miejscowym planem) należy do prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pobrzeża Południowobałtyckiego i makroregionu Pobrzeża Szczecińskiego oraz fragment Pojezierza Południowobałtyckiego i makroregionu Pojezierze Ińskie. W granicach analizowanego obszaru znajduje się następujący mezoregion:

Równina Goleniowska [313.25]

obejmuje południowo – zachodnie fragmenty gminy Stargard Szczeciński. Jest to w całości obszar obejmujący równiny rzeczno – rozlewiskowa, ciągnący się od Stepnicy, aż po Kobylankę. Teren wsi Grzędzice jest położony w południowej części Równiny Goleniowskiej.

Równina Goleniowska [313.25] –w krajobrazie tego obszaru dominują kompleksy leśne – Puszczy Goleniowskiej oraz dolina rzeki Iny. Tereny użytkowane rolniczo w większości leżą w jej południowej części, w obrębie których jest położony analizowany teren wsi Grzędzice.

W budowie geologicznej tego obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w części wschodniej i środkowej dominują osady zwałowe wykształcone jako gliny silnie spiaszczone odpowierzchniowo. Część wschodnia to piaski wodnolodowcowe, których warstwy górne są słabo gliniaste. Teren stanowi w całości równinę płaską, łagodnie wyniesiony w części północno – zachodniej gdzie występuje tu najwyższe wyniesienie do poziomu 37 m p.p.m. i stopniowo jednostajnie opada ku wschodowi do rzędnej terenu 32,0 m n.p.m. W obrębie granicy wschodniej znów stopniowo podnosi się do góry osiągając wysokość do 34,0 m n.p.m. Największe obniżenie terenu występuje w części południowej, gdzie teren osiąga najmniejszą wysokość 29,0 m n.p.m. Spadki terenu są niewielkie i osiągają wartość 0,5 – 0,8%.

2. Warunki hydrologiczne

Obszar gminy Stargard Szczeciński posiada korzystne warunki hydrogeologiczne. Analizowany teren w całości leży w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych [GZWP] nr 123. Jest to czwartorzędowy zbiornik międzymorenowy Stargard- Goleniów o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych wielkości $38,4\text{m}^3/\text{d}/\text{km}^2$.

Międzyglinowy poziom wodonośny ma regionalne rozprzestrzenienie i jest głównym użytkowym poziomem wodonośnym w utworach czwartorzędowych. Poziom ten przykryty jest pakietami glin piaszczystych zlodowacenia północnopolskiego o miąższości od 5 - 50m. Na analizowanym terenie miąższość glin posiada grubość minimalną – 5,0m i w kierunku zachodnim gliny te wypływają się przechodząc w piaski fluwioglacjacyjne (poza obszarem opracowania).

Ujęcie wody w Grzędzicach posiada dwie studnie wiercone do głębokości 38,6 m p.p.t. a samo ujęcie leży na wysokości 28,8 m n.p.m. Zwierciadło wody stabilizuje się na głębokości 18,6 m n.p.m. Strop poziomu użytkowego występuje na głębokości 21,5 m p.p.t., a jego spąg na głębokości 38,6 m p.p.t., co daje jego miąższość 17,1 m. Wydajność tego otworu jest $61,0\text{ m}^3/\text{h}$, przy depresji 4,4 m. Natomiast promień leja depresyjnego studni wynosi 141,0 m. Aktualnie studnie te nie są eksploatowane.

Jak wynika z opisanych warunków hydrogeologicznych opracowywany teren posiada dobrą izolację podpowierzchniową dla podziemnych ujęć wody. Wieś Grzędzice i obszar objęty miejscowym planem jest zaopatrywany w wodę ze ujęcia w Lubowie wodociągiem $\varnothing 200\text{ mm}$.

3. Warunki klimatyczne

Według rejonizacji klimatycznej Cz. Koźmińskiego dla dawnego woj. Szczecińskiego gmina Stargard Szczeciński leży w krainie VII Goleniowsko – Pyrzyckiej. Parametry meteorologiczne opracowane zostały na podstawie danych pochodzących ze stacji w Lipkach.

Kraina VII Goleniowsko – Pyrzycka – zajmuje cały obszar gminy. Kształtuje się pod wpływem klimatu kontynentalnego. Podstawowe parametry meteorologiczne krainy:

- średnia roczna temperatura powietrza wynosi $7,5 - 8,0\text{ }^\circ\text{C}$, w okresie wegetacyjnym $13,6 - 14,0\text{ }^\circ\text{C}$,
- długość okresu wegetacyjnego przeciętnie trwa 217 – 224 dni,
- początek okresu wegetacyjnego przypada średnio na dni 31.III-5.IV, a koniec 3-5 XI;
- niedosyt wilgotności powietrza w okresie wegetacyjnym wynosi $5,5 - 4,5\text{ hPa}$,

- średnia roczna wartość wilgotności względnej powietrza wynosi 80 - 82 %,
- średnia roczna suma opadów wynosi 500 - 600 mm, w okresie wegetacyjnym 350 - 400 mm,
- średnia liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 36 – 50,
- średnia w roku liczba dni gorących [powyżej 25 °C] wynosi 13 – 16,
- pierwsze przymrozki średnio występują około 25.X, ostatnie około 25.IV,
- długość okresu bezprzymrozkowego wynosi około 180 - 185 dni,
- średnia data początku zimy przypada na 5.I, a końca zimy na 23.II. Zima trwa średnio 50 dni,
- średnia roczna prędkość wiatru wynosi 4,5 - 3,9 m/sek, z max w III [4,9 m/sek], min w VIII [3,1 m/sek],
- średnia liczba dni z silnymi wiatrami wynosi 25.

Procentowy udział występowania poszczególnych kierunków wiatru i cisz atmosferycznych
 [stacja Lipki stacja Lipki 1956 -1980]

Pory roku	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	C
Zima [XII - II]	4	5	11	15	15	18	12	8	12
Wiosna [III - V]	13	10	13	10	11	14	11	9	9
Lato [VI - VIII]	12	7	6	7	9	17	16	10	16
Jesień [IX - XI]	5	4	9	13	16	19	14	6	14
Rok [I - XII]	8	7	10	11	13	17	13	8	13

Jak wynika z powyższego zestawienia na obszarze gminy dominują wiatry południowo - zachodnie. Najrzadziej notowane są wiatry z kierunku północno - wschodniego. Obszar charakteryzuje się umiarkowanym udziałem cisz atmosferycznych [13 %].

Atlas klimatycznego ryzyka uprawy roślin w Polsce, przedstawia zasoby energetyczne wiatru opracowane przez H. Lorenc wskazując, że średnie roczne prędkości wiatru na wysokości 30 m n.p.t. dla obszarów o klasie szorstkości „0” wynoszą 4,5 – 5 m/s. Nie mniej jednak dane te nie mogą stanowić podstawy do lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Wiele czynników wpływa na siłę i prędkość wiatru m.in. ukształtowanie terenu, pokrycie terenu (lasy, wody, pola uprawne itp.), temperatura powietrza.

Niedostateczna liczba punktów prowadzących pomiary meteorologiczne, brak najnowszych danych nie pozwalają dokładnie zobrazować różnic lokalnych warunków topoklimatycznych.

4. Ochrona środowiska przyrodniczego

4.1 Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Na obszarze gminy Stargard Szczeciński, na podstawie ustawy o ochronie przyrody (z dnia 16 kwietnia 2004 r.), objęte są ochroną następujące obszary i obiekty:

- 1 rezerwat przyrody;
- 2 obszary Natura 2000;
- 19 pomników przyrody;
- 10 użytków ekologicznych
- obszary ochrony gatunkowej zwierząt – 7 stref ochrony.

4.2 Obszary Natura 2000

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 jako sieć obszarów chronionych, ma na celu ochronę poszczególnych cennych i zagrożonych elementów przyrodniczych. Każde państwo członkowskie UE określa zasięg obszarów na swoim terytorium. Należy je traktować jako tereny podlegające pewnym ograniczeniom, jak i ukierunkowaniu prowadzonej na nich gospodarki. Obszary zaproponowane do ochrony obejmują:

- obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) - (Special Protection Areas - SPA) wyznaczone na podstawie Dyrektywy Rady 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków, tzw. "Ptasiej",
- specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO) - (Special Areas of Conservation - SAC) wyznaczone na podstawie Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. "Siedliskowej", dla siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I oraz gatunków roślin i zwierząt wymienionych w załączniku II do Dyrektywy.

Obszar Europejskiej Sieci Natura 2000, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (2004), może pokrywać się w części z obszarami i obiektami istniejącymi objętymi formami ochrony lub proponowanymi obszarami i obiektami. Z założenia Natura 2000 jest niezależna od Krajowego Systemu Obszarów Chronionych. Jednak w praktyce cenne przyrodniczo obszary w skali państwa, objęte formą ochrony, w dużym stopniu proponowane są do europejskiej sieci Natura. Plany ochrony dla tych obszarów będą określały metody zarządzania dla zachowania siedlisk przyrodniczych oraz

różnorodności gatunków fauny i flory. Obowiązywać będą przez okres 20 lat (Ustawa o ochronie przyrody 2004). Obszary i obiekty objęte programem sieci Natura 2000 będą miały rangę o znaczeniu międzynarodowym.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. Ust. Nr 25, poz. 133), w gminie Stargard Szczeciński znajdują się następujące fragmenty tych obszarów:

Jezioro Miedwie i Okolica (PLB 320005)- Obszar obejmuje w północnej części duże mezotroficzne jezioro Miedwie. Występuje tu co najmniej 25 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 9 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Do zagrożeń należą zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego. Teren opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest położony około 8,0 km w linii prostej od tego obszaru naturalnego.

Ostoja Ińska (PLB 320005)- niewielki fragment we wschodniej części gminy. Jest to obszar typowy dla krajobrazu postglacjalnego Pojezierza Ińskiego. Na całym obszarze ostoi występuje co najmniej 29 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. W ostoi gniazduje ponad 140 gatunków ptaków. Dobrze zachowane zbiorowiska roślinne zwłaszcza leśne.

Do zagrożeń należą: zanieczyszczenia i eutrofizacja wód, spływ nawozów z pól, rekreacja pobytowa i wzrost penetracji terenu. Teren opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego leży około 4,0 km w linii prostej od tego obszaru naturalnego.

4.3 Obszary ochrony gatunkowej - strefy ochrony

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dn.16.04.2004, w celu ochrony ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową mogą być ustalane strefy ochrony. Na obszarze gminy znajdują się gniazda ptaków gatunków chronionych strefowo. Decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego z dn. 29.09.2005 SR-P-2-6652/11/2/00 w gminie wyznaczono kilka stref ochronnych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12.10.2011 r. (Dz. U. z 2011 r. nr 237, poz. 1419), w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt objętych ochroną, ustalenie powyższych stref ma na celu zabezpieczenie ostoi i stanowisk zwierząt przed zagrożeniami zewnętrznymi. Na tych obszarach dopuszcza się wykonywanie zabiegów

ochronnych utrzymujących właściwy stan siedliska zwierząt m.in. renaturalizacja i odtwarzanie siedlisk, odtwarzanie i zakładanie nowych zakrzaczeń i zadrzewień śródpolnych, tworzenie i utrzymywanie korytarzy umożliwiających migrację. Granice stref ochrony oznacza się w terenie tablicami. W strefach ochrony zgodnie z ustawą zabrania się: przebywania, wycinania drzew lub krzewów, dokonywania zmian stosunków wodnych, wznoszenia obiektów, urządzeń i instalacji. Zarówno na terenie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak i w jego sąsiedztwie nie występują strefy ochrony zwierząt.

4.4 Obszary cenne przyrodniczo

Na obszarze gminy Stargard w „Waloryzacji przyrodniczej”, wydzielono strefy faunistyczne, jako obszary cenne dla bytowania zwierząt, oraz wiążące je korytarze ekologiczne. Obszary te należy mieć na uwadze podczas prac planistycznych i projekcie zagospodarowania przestrzennego gminy.

Tereny te to głównie: obszary podmokłe, torfowiska, oczka wodne, jeziorka, zarośla na terenach podmokłych, obszary leśne, użytki zielone. Są one ważne w zachowaniu równowagi przyrodniczej. Niektóre z powyższych obszarów, zwłaszcza układające się pasmowo, tworzą korytarze ekologiczne, stanowiąc łącznik pomiędzy oddalonymi terenami zasiedlanymi przez różne populacje zwierząt. Umożliwiają im migracje i ekspansję na nowe obszary. Są to najczęściej ciągi śródpolnych zbiorników wodnych, bagnisk, torfowisk wraz z przyległymi do nich terenami.

Na terenie wsi Grzędzice w centrum leży małe jeziorko, które zostało zakwalifikowane jako użytek ekologiczny UE – 3. Jest to staw wiejski w lokalnym zagłębieniu powytopiskowym, o skąpej roślinności brzegowej-zeutrofizowany. Miejsce rozrodu ptaków. Stwierdzone gatunki zwierząt to: żaba moczarowa, żaba wodna, perkoz dwuczuby. Użytek ekologiczny od analizowanego terenu położony jest około 0,3 km. Około 2,5 km na wschód występuje korytarz ekologiczny rzeki Iny, a 2,0 km na zachód korytarz ekologiczny jeziora Miedwie.

5. Użytkowanie terenu i warunki glebowe

Analizowany teren ma kształt zbliżony do prostokąta, rozciągającego się z północnego - zachodu na południowy – wschód. Teren od północy przylega do drogi klasy zbiorczej Grzędzice – Żarowo, od zachodu do drogi gminnej nr ew. 12 Grzędzice – Stargard Szczeciński. Od południa i wschodu teren graniczy z gruntami ornymi obrębu ewidencyjnego Grzędzice.

Aktualnie cały teren jest użytkowany rolniczo. Są to grunty orne klasy bonitacyjnej IVa, z niewielkim udziałem gleb IVb występujących na północnej i środkowej partii terenu.

Na południu występują dwa pasy gleb III b klasy bonitacyjnej. Generalnie wszystkie gleby są średniej jakości i reprezentowane są w większości przez 5-kompleks przydatności gleb – żytmi dobry. Gleby klasy IIIb to 4 – kompleks żytmi bardzo dobry. Wszystkie gleby są reprezentowane przez typ brunatny wylugowany i są zbudowane z piasków gliniastych lekkich zalegających na głębokości od 60 do 90 cm na glinach lekkich. Właściwości tych gleb to średni kompleks sorpcyjny, co przy dłuższych okresach bezopadowych, są okresowo za suche. Dla prowadzenia intensywnych upraw polowych wymagają nawodnienia.

6. Szata roślinna

Teren poddany analizie nie posiada szaty roślinnej. Tylko na miedzach porasta typowa roślinność ruderalna i chwasty. Wzdłuż drogi biegnącej w części zachodniej Grzędzice –Stargard Szczeciński występują drzewa liściaste jak akacja i topola.

7. Waloryzacja przyrodnicza gminy

Wykonana waloryzacja przyrodnicza gminy Stargard Szczeciński przez BKP Szczecin w 1999r. na analizowanym terenie nie odnotowała **żadnych form ochrony przyrody lub cennych obiektów przyrodniczych.**

Na wschód od analizowanego terenu w odległości 2,5 km w dolinie rzeki Iny, wyznaczono obszar chronionego krajobrazu OChK- I, w tym użytek ekologiczny UE-1. Charakterystyka OChK – I Dolina Iny jest następująca.

Odcinek szerokiej doliny rzecznej wraz z jej stokami. W granicach obszaru znajduje się krawędź wysoczyzny, zbocza i dno doliny. Obszar o wybitnej roli krajobrazotwórczej dla terenu gminy. Ważny element krajobrazowy o charakterze seminaturalnym. Regionalny korytarz ekologiczny.

Obszar w części pld.-wsch. przeważnie pokryty łąkami i pastwiskami, w części pln. - zach. częstsze łożyska, lasy i starorzecza. W większości jest pokryty łąkami, na których obok traw rośnie pewna ilość turzyc i trzciny. Te ostatnie występują w pobliżu rzeki i Kanału Rzeplińskiego.

Fauna: Najcenniejsza pod względem faunistycznym jest wschodnia część tego obszaru. Położone tu łąki są najmniej przesuszone, w okresie wiosennym mocno wilgotne z niewielkimi, płytkimi wodami astatycznymi. Gnieźdzą się tutaj takie cenne gatunki jak: derkacz, żuraw, błotniak stawowy, dzięcioł zielony, kulik wielki, kszyc, czajka, strumieniówka, brzęczka, remiz. Najcenniejszymi elementami awifauny na tym terenie są: derkacz, kulik wielki i kszyc.

Znaleziono tu również kilka rzadkich i chronionych gatunków bezkręgowców lądowych (ślimak winniczek, biegacz złoty, biegacz ogrodowy, biegacz granulowany i biegacz wręgaty), oraz trzy rzadkie gatunki bezkręgowców wodnych. (skójka malarska, szczeżuja spłaszczona i żyworódka rzeczna).

Płazy: traszka zwyczajna, ropucha szara, żaba wodna, żaba trawna i żaba moczarowa.

Gady: jaszczurka żyworodna.

W rzece znaleziono trzy gatunki cennych ryb (koza, piskorz i pstrąg potokowy). Ryby te, a szczególnie pstrąg potokowy wskazuje na dobre warunki tlenowe panujące w rzece. Ponadto w występujących tu bystrzach znaleziono faunę reofilną, która ze względu na powiększające się zanieczyszczenie rzek staje się coraz rzadszym elementem faunistycznym.

Na zachód od analizowanego terenu około 2,0 km występuje korytarz ekologiczny – jako kontynuacja jeziora Miedwie. Teren ten został zakwalifikowany jako obszar cenny przyrodniczo OC -1. Jest to dolina praPłoni. Obszar łąk, zakrzewień, zarośli łączący rynnę Miedwia. Występują tam miejsca rozrodu płazów i niektórych ptaków, a także ssaków. Jest to istotny korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym. W kierunku północno – zachodnim 0,3 km leży użytek ekologiczny UE-3. Jest to staw w środku zabudowań wsi.

8. Warunki bioklimatyczne

Teren ten leży na fragmencie moreny płaskiej. Jest to otwarta przestrzeń stanowiąca fragment otaczających ją pól uprawnych. Brak zadrzewienia sprawia, że teren jest dobrze przewietrzany i nasłoneczniony. W związku z powyższym jest to obszar korzystny pod względem bioklimatycznym dla stałego przebywania człowieka.

9. Krajobraz

Teren opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu ewidencyjnego Grzędzice przylega od południowego wschodu do zabudowań wsi Grzędzice. Od strony północnej ograniczony jest drogą gminna Lipki – Grzędzice - Żarowo, a od strony zachodniej drogą gruntową Grzędzice – miasto Stargard Szczeciński. Granice wschodnią i południową wyznaczają grunty orne wsi Żarowo i Grzędzice.

W krajobrazie tego terenu oprócz układu w formie owalnicy wsi Grzędzice pozostały teren to typowy krajobraz rolniczy – pól uprawnych. Jedyne biegnąca droga od zachodu porośnięta jest zakrzaczeniami i pojedynczymi drzewami wierzby, topoli i jesionu.

10. Wnioski

- 1) W granicach obszaru opracowania nie stwierdzono istnienia gatunków roślin podlegających ochronie na podstawie:
 - a) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012 r., poz. 81),
 - b) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnot, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2010 Nr 77, poz. 510),
- 2) W granicach obszaru opracowania nie stwierdzono istnienia podlegających ochronie prawnej gatunków drzew i krzewów.

III. OCENA WPŁYWU USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1.1 Przeznaczenie terenów

Ustalenia planu zawarte w teście obejmują:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczone symbolami MN.U;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami MN;
- 3) teren zabudowy usługowej nieuciążliwej z zabudową mieszkaniową jednorodziną oznaczony symbolem U.MN;
- 4) tereny infrastruktury techniczne j– stacje transformatorowe oznaczone symbolami E;
- 5) teren przepompowni ścieków i separatora wód opadowych oznaczony symbolem Kp;
- 6) droga publiczna klasy zbiorczej – istniejąca, oznaczona symbolem KDZ;
- 7) drogi publiczne klasy lokalnej oznaczone symbolami KDL;
- 8) droga publiczna klasy dojazdowej oznaczona symbolem KDD;
- 9) drogi wewnętrzne oznaczone symbolami KDW.

1.2 Zasady zagospodarowania

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzone są następujące zasady w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy obowiązujące dla całego obszaru planu:

- 1) w granicach planu jako tereny publiczne ustala się tereny dróg: 00KDZ, 01KDL, 02KDL, i 05KDD;
- 2) na całym obszarze objętym niniejszym planem wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów o charakterze tymczasowym, kontenerowym, w tym garaży i pawilonów blaszanych. Zakaz nie dotyczy obiektów tymczasowych lokalizowanych na czas budowy oraz stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenach o symbolach E, jak również przepompowni ścieków i separatora wód opadowych na terenie o symbolu Kp ;

- 3) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczące lokalizowania frontowych elewacji budynków zgodnie z zapisami § 4 ust 1 pkt 3 i 4;
- 4) na obszarach wydzielonych działek dopuszcza się realizację oczek wodnych na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) na całym obszarze objętym planem a w szczególności wzdłuż ciągów komunikacyjnych wprowadza się zakaz stawiania reklam wolno stojących. Dopuszcza się reklamy na ścianach budynków o powierzchni do 3,0 m²;
- 6) ogrodzenia frontu działki w formie żywopłotów lub ogrodzeń ażurowych; zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 7) usługi nieuciążliwe w obrębie zabudowy mieszkaniowej, to obiekty wbudowane lub wolno stojące – gabarytami dostosowane do głównych brył budynków zabudowy mieszkaniowej, o wysokości na terenach MN.U do 7,0 m, a na terenie U.MN do 12,5m;
- 8) rozwiązania komunikacyjne, w szczególności w obrębie dróg wewnętrznych należy dostosować do warunków poruszania się osób niepełnosprawnych;
- 9) ustala się wysokość obiektów garażowych wolno stojących do 5,5 m; architektonicznie dostosowanych do brył głównych budynków;
- 10) na terenach gdzie występuje zabudowa mieszkaniowa dopuszcza się budowę piwnic i podpiwniczenia budynków;
- 11) wzdłuż dróg 00KDZ i 01KDL pomiędzy linią terenu elementarnego a linią zabudowy wprowadzić zieleń izolacyjną o szerokości minimum 1,5 m.

1.3 Ustalenia z zakresu ochrony środowiska

Ochronę środowiska przyrodniczego, zgodnie z ustaleniami planu, należy realizować poprzez:

- 1) zakaz przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 2) na obszarze planu obowiązują zasady ustalone dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, zgodnie z „Dokumentacją hydrogeologiczną dla ustalenia obszarów ochronnych GZWP-123 zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów” przyjętą przez Ministra Środowiska zawiadomieniem z dnia 28.06.2005r. znak: DG/KDZ/ED/489-6516a/2005 oraz dodatkiem do ww. Dokumentacji przyjętym przez Ministra Środowiska zawiadomieniem z dnia 15.12.2011r. znak: DGiKGhg-4731-40/6898/55527/11/MJ. Na terenie planu niezależnie od ustaleń niniejszego

- planu obowiązują ograniczenia użytkowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) na obszarze planu obowiązują zasady ustalone dla obszaru górniczego „Stargard Szczeciński I” nr rej. 5/1/75, wprowadzonego rozporządzeniem Nr 09/2007 z dnia 12 kwietnia 2007 r., zmienionym Decyzją Ministra Środowiska z dnia 3 lutego 2009 r. znak: DGiKGhg-4771-6-1/525/09/KM, ustanowionego dla złoża Stargard Szczeciński WL10904 wód termalnych w otworach jury dolnej oraz zasady ustalone dla terenu górniczego koncesją Nr 9/2007 z dnia 12 kwietnia 2007 r. dla Przedsiębiorstwa Usług Ciepłowniczych „Geotermia Stargard” Sp. z o.o. Na terenie planu niezależnie od ustaleń niniejszego planu obowiązują ograniczenia użytkowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
 - 4) na terenie objętym planem nie występują obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych o ochronie przyrody w tym o ochronie obszarów Natura 2000;
 - 5) na terenie objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

1.4 Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej

Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) **Zaopatrzenie w wodę:** z istniejącego ujęcia komunalnego w Lubowie - poza obszarem opracowania, poprzez istniejącą sieć wodociągową w drogach 00KDZ i 01 KDL o średnicy \varnothing 200 mm oraz z projektowanego odcinka w drodze 01KDL o średnicy \varnothing 200 mm - parametry projektowanej rozdzielczej sieci wodociągowej min. \varnothing 100 mm;
 - a) dopuszcza się budowę studni na terenie własnej działki na podstawie przepisów odrębnych,
 - b) zaopatrzenie w wodę w sytuacjach kryzysowych ze studni zlokalizowanych we wsi Grzędzice - poza obszarem opracowania ,
 - c) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci uwzględniającą inne średnice i nowe materiały,
 - d) projektowaną sieć wodociągową prowadzić w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych.
- 2) **Odprowadzenie ścieków:**
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Stargardzie Szczecińskim - poza obszarem opracowania, poprzez projektowany system kanalizacji grawitacyjno – tłocznej,

- b) projektowaną kanalizację sanitarną grawitacyjno-tłoczną należy zrealizować dla całego obszaru planu o średnicy $\varnothing 90 \div 400$ mm, lokalizując ją w liniach rozgraniczających drogi,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych zlokalizowanych w granicach własnych działek.
- 3) **Odprowadzenie wód opadowych:**
- a) kanalizację deszczową należy zrealizować dla całego obszaru planu o średnicy $\varnothing 100 \div 400$ mm, poprzez separator i przepompownię zlokalizowane na terenie o symbolu 40Kp i dalej do istniejącej kanalizacji deszczowej miasta Stargardu Szczecińskiego lub istniejącego cieku wodnego - poza obszarem planu,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej wody opadowe z terenów mieszkaniowych o symbolach MN, MN,U i U,MN oraz terenów infrastruktury technicznej o symbolach Kp i E należy zagospodarować na terenach własnych działek - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) wody opadowe z powierzchni dróg należy odprowadzić poprzez kanalizację deszczową zlokalizowaną w liniach rozgraniczenia dróg poprzez zbiorniki chłonne z wodoprzepuszczalnym dnem.
- 4) **Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów:**
- a) usuwanie odpadów w obowiązującym systemie gospodarki odpadami dla całej gminy;
 - b) selektywna zbiórka odpadów – wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania;
 - c) wywóz odpadów specjalistycznym transportem na wysypisko - poza obszarem opracowania.
- 5) **Zaopatrzenie w ciepło:** w systemie ogrzewania indywidualnego bez wprowadzania ograniczeń dotyczących rodzaju paliwa; dopuszcza się stosowanie paliw ekologicznych – ciekłych, gazowych, energii elektrycznej lub słonecznej.
- 6) **Zaopatrzenie w gaz:**
- a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej - poza obszarem opracowania i projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia;
 - b) sieć rozdzielcza średniego ciśnienia z zastosowaniem węzłów redukcyjnych na poszczególnych budynkach;
 - c) sieci gazowe lokalizować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych z zachowaniem stref kontrolowanych nad gazociągiem o szerokości 0,5 m po każdej stronie gazociągu;
 - d) minimalna średnica projektowanej lokalnej sieci gazowej $\varnothing 25$ mm .

7) **Zaopatrzenie w energię elektryczną:**

- a) zasilanie projektowanych obiektów rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia z projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV oznaczonych na rysunku planu symbolem E, dopuszcza się zasilanie ze stacji poza obszarem opracowania; zasilanie stacji transformatorowych z istniejących linii 15 kV biegnących po północnej stronie drogi 00KDZ - Grzędzice-Żarowo - poza granicami planu oraz w drodze 01KDL,
- b) projektowane elektroenergetyczne linie kablowe 15 kV i 0,4 kV lokalizować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych jako sieć podziemną.

8) **Telekomunikacja:**

- a) obsługa telekomunikacyjna obszaru planu z istniejących i projektowanych linii kablowych;
- b) projektowane teletechniczne linie kablowe lokalizować w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjne;
- c) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci szerokopasmowych i innej infrastruktury telekomunikacyjnej, a w szczególności regionalnych sieci szerokopasmowych na terenach przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną o symbolu E.

1.5 Ustalenia z zakresu komunikacji

W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) połączenie komunikacyjne terenu planu z drogą gminną klasy zbiorczej o symbolu 00KDZ Grzędzice – Żarowo poprzez drogi publiczne klasy lokalnej o symbolach 01KDL i 02KDL oraz drogę publiczną klasy dojazdowej 05KDD;
- 2) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach leżących poza obszarem niniejszego planu przylegających od wschodu do drogi publicznej klasy dojazdowej 05KDD - zaleca się jej poszerzenie do 12,0 m,
- 3) obsługa komunikacyjna terenów:
 - a) ogólna zasada dla terenów w obrębie planu - przez drogi wewnętrzne o symbolach KDW,
 - b) dla terenu 35U.MN zjazd publiczny z drogi 00KDZ,
 - c) dla terenu 39E oraz działek położonych na terenie 19MN bezpośrednio przylegających do drogi o symbolu 01KDL dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi o symbolu 01KDL;

- d) dla terenów 36E, 37E, 38E i 40Kp bezpośrednio przylegających do drogi o symbolu 02KDL i nieposiadających dostępu do dróg KDW dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi o symbolu 02KDL.
- 4) dla dróg wewnętrznych o symbolach 03KDW, 04KDW, 018KDW i 019KDW ustala się przy wlocie do drogi o symbolu 02KDL poszerzenie linii rozgraniczenia po 10,0 m z każdej strony – według rysunku planu;
- 5) dla wszystkich terenów noworealizowanej zabudowy na terenie własnej działki ustala się następujące ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 miejsca parkingowe poza miejscami w garażach,
 - b) dla obiektów usługowych – 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni handlowej lub usługowej, jednak nie mniej niż dwa miejsca parkingowe,
- 6) dopuszcza się realizację dróg o symbolach KDW w formie ciągów pieszo–jezdnym.

2. Analiza wpływu ustaleń planu na warunki przyrodniczo - krajobrazowe

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w pełni odzwierciedla istniejące zasoby środowiska przyrodniczego i jednoznacznie wprowadza funkcje, które stwarzają warunki dla zagospodarowania terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z usługami nieuciążliwymi i nie ingeruje w elementy przyrody chronionej.

Największy negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego w opracowanym terenie planu ma bezpośrednie zainwestowanie kubaturowe. Projektuje się nową zabudowę jednorodziną na działkach o powierzchni ponad 1000m² i powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki.

W efekcie stworzy się ekosystem przyjazny dla stałych warunków bytowania człowieka, nie powodujący degradacji środowiska a w szczególności obszarów i obiektów chronionych.

Inną funkcją terenu planu jest układ komunikacyjny – drogi wewnętrzne i zewnętrzne, które bezpośrednio wpłyną na degradację gleb.

3. Funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

Uwzględniając jednolitą rzeźbę terenu, budowę geologiczną, warunki glebowe, formy użytkowania terenu, warunki gruntowo – wodne, funkcjonowanie środowiska jest dość jednorodne. Elementem dynamicznym są wody opadowe, które powodują uwilgotnienie gleb i znaczne ich magazynowanie w górotworze. Ponadto w niewielkim stopniu zasilają główny zbiornik podziemny tego obszaru GZW – 123.

Lekkie obniżenie terenu w części środkowo – wschodniej sprawia, że wody opadowe spływają z obu stron ku środkowo – wschodnim partiom terenu.

Występuje tu prawdopodobnie szczegółowy system melioracji i odwodnienia terenu. Istotnym elementem będzie zachowanie tego odwodnienia lub zbudowanie nowego systemu kanalizacji deszczowej. Kanalizacja deszczowa w tej części terenu będzie podstawowym czynnikiem prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kształtowania terenów zabudowy mieszkaniowej.

4. Zasoby przyrodnicze i ich powiązania

Na badanym terenie zasoby przyrodnicze podlegające prawnej ochronie to:

- na całym obszarze planu GWZP-123,
- gleby IIIB klasy bonitacyjnej stanowiące około 10% terenu;
- dla terenów zabudowy ustalono minimalny wskaźnik 60% powierzchni biologicznie czynnej – każdej działki budowlanej;
- w odległości 2,5 km na wschód leży korytarz ekologiczny rzeki Iny, a w odległości 2,0km korytarz ekologiczny praPłoni, a 0,3 km na północny – zachód użytek ekologiczny UE-3.

5. Ocena odporności na degradację oraz zdolność do regeneracji

Większa część terenu posiada jednorodną budowę geologiczną oraz wyrównaną rzeźbę terenu z łagodnym obniżeniami terenowymi. Średnio związane osady geologiczne posiadające średnią pojemność sorpcyjną i średni stopień przepuszczalności tych osadów, co sprawia że środowisko to jest narażone na degradację przy zanieczyszczeniach punktowych i powierzchniowych.

Występujący na całym terenie główny zbiornik wód podziemnych GWZP -123 jest narażony na zanieczyszczenie jego wód. Regeneracja skażonych wód i gruntów jest tu utrudniona i wymaga specjalistycznych zabiegów. Przyjęte w planie rozwiązania dotyczące wód opadowych i ścieków w pełni zabezpieczą cały teren przed zanieczyszczeniem.

6. Walory krajobrazowe i ich kształtowanie

Duża wieś typu okolnicy, w której wszystkie elementy historycznie ukształtowanej, średniowiecznej wsi zostały zachowane. Charakteryzuje się zwartą formą zabudowy i dominującą funkcją rolniczą. W środku wsi znajduje się naturalny staw, a także późnogotycki XV – wieczny kościół pw. św. Piotra i Pawła z wieżą dobudowaną w XVI wieku. Działka przykościelna wygradzona kamiennym murem, z trzema bramami o kształcie wielokątnym, obsadzona lipą, kasztanowcem, jesionem i klonem z licznie zachowanymi przyściennymi nagrobkami z 1 poł. XIX w. W południowo-zachodniej części znajduje się cmentarz ewangelicko - katolicki. W odległości ok. 400 m od pierwotnego układu okólnikowego, po południowej stronie wsi istnieje kolonia złożona z luźno rozmieszczonych (po obu stronach drogi Grzędzice – Lipnik) zagród, rozbudowana w południowo – wschodniej części w układzie zbliżonym do szeregówki. W kolonii dominuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego będzie posiadał zabudowę mieszkaniową jednorodziną, o charakterze zbliżonym do zrealizowanego już budownictwa. Położony obszar 3 km od miasta Stargard Szczeciński, stanowi fragment kształtującej się strefy podmiejskiej miasta. Uwzględniając położenie tego terenu, słabe warunki glebowe, korzystne warunki gruntowo – wodne do zabudowy, obszar całej wsi Grzędzice będzie ewoluował w kierunku „sypialni” miasta Stargard Szczeciński.

7. Stan zagrożenia i możliwości ich ograniczania

Głównym zagrożeniem dla środowiska na badanym terenie jest możliwość oddziaływania na występujący tu główny zbiornik wód podziemnych GZWP – 123 „miedzymorenowy zbiornik Goleniów – Stargard”, na terenie którego zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną Ministra Środowiska znak: DG/kdh/ED/489-6516a/2005” z dnia 28 czerwca 2005r., tj. obowiązują następujące zakazy:

- a) lokalizacji składowisk odpadów, wylewisk ścieków bez zabezpieczenia podłoża,
- b) lokalizacji ferm hodowlanych o liczbie zwierząt powyżej 50 DJP,
- c) lokalizacji cmentarzy w odległości mniejszej od 500m na kierunku wód do ujęć lub osad,
- d) eksploatacji odkrywkowej, która wiąże się z obniżaniem zwierciadła wody w wyrobisku,

- e) składowania obornika, nawozów i środków ochrony roślin bez zabezpieczenia podłoża przed wsiąkaniem zanieczyszczeń do gruntu,
- f) wprowadzania ścieków do ziemi oraz do wód powierzchniowych mogących zasilać wody podziemne,
- g) rolniczego wykorzystywania ścieków,
- h) stosowania środków ochrony roślin innych niż dopuszczone przez ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, do stosowania w strefach ochronnych źródeł i ujęć wody,
- i) nielegalnego składowania śmieci (dzikie wysypiska).

Innym zagrożeniem może być przerwanie systemów melioracyjnych, co może spowodować różne wysięki wód, nawodnienie górotworu. Przy zainwestowaniu kubaturowym należy uwzględnić system odwodnienia fundamentów i opaski wokół budynków.

8. Ocena przewidzianego oddziaływania na środowisko

Po analizie stanu istniejącego środowiska i obszarów przyrodniczo chronionych, na terenie objętym planu **nie wystąpi znaczne oddziaływanie** na środowisko przyrodnicze, a w szczególności Obszary Natura 2000 i obszary ochronne wynikające z „Waloryzacji przyrodniczej gminy Stargard Szczeciński”.

Jak wynika z poniższego zestawienia tabelarycznego zat. „Przewidywane oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów natura 2000 oraz na integralność tych obszarów”, na terenie objętym planem brak jest znaczącego oddziaływania, a oddziaływanie bezpośrednie i trwałe jest związane z zabudową kubaturową i realizacją układu komunikacyjnego

Na tym etapie prognozy stwierdza się, że dla obszarów Natury 2000 brak jest negatywnego oddziaływania, a zasada przezorności nie zaleca na tym etapie przeprowadzania dalszych procedur. W tej sytuacji ocena wskazuje na możliwość realizacji planowanych inwestycji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grzędzice. Mając to na uwadze zgodnie z zapisami pkt. 3.1.6 – 21 str. poradnika metodologicznego „Ocena planów i projektów znacząco wpływających na obszary Natura 2000” (Komisja Europejska 2001) załącza się poniżej stosowany formularz o Braku Znaczącego Oddziaływania, który powinien być wykorzystany w trakcie stosownego postępowania administracyjnego dla wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

**PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000
ORAZ NA INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW**

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	ELEMENTY ŚRODOWISKA											Przedmiot oddziaływania i sposób przeciwdziałania oddziaływaniom
	różno- rodność biolo- giczna	ludzie	zwierzę- ta	rośliny	woda	powie- trze	powie- rzchnia ziemi	krajo- braz	klimat	zasoby natura- lne	zabytki	
BEZPOŚREDNIE	-	+	-	-	-	-	+	+	-	-	-	brak znaczącego oddziaływania bezpośredniego
POŚREDNIE	+	-	+	+	+	+	-	-	-	-	+	brak znaczącego oddziaływania pośredniego
WTÓRNE	+	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-	brak znaczącego oddziaływania wtórnego
SKUMULOWANE	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	+	brak znaczącego oddziaływania skumulowanego
KRÓTKOTERMINOWE	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	brak znaczącego oddziały- wania krótkoterminowego
ŚREDNIOTERMINOWE	-	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	brak znaczącego oddziały- wania średnioterminowego
STAŁE	-	-	-	-	+	-	+	+	+	-	+	brak znaczącego oddziaływania stałego
CHWILOWE	+	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	brak znaczącego oddziaływania chwilowego

+ możliwość występowania oddziaływania
- brak oddziaływania

9. Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Grzędzice zostało wykonane zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński”. Teren planu obejmuje bezpośrednio stykające się grunty orne z istniejącą zabudową wsi Grzędzice. Ustalone tendencje rozwojowe gminy poprzez zakwalifikowanie tych obszarów do strefy podmiejskiej miasta Stargard Szczeciński, konsekwentnie są realizowane poprzez opracowanie planu miejscowego dla tego terenu. Realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poprzez zabudowę wolnostojącą na działkach powyżej 1000m² wpłynie pozytywnie na zmianę użytkowania gleb IV i V klasy bonitacyjnej. W związku z powyższymi ustaleniami jest to optymalne wykorzystanie dla rozwoju ekstensywnego osadnictwa zgodnie z warunkami przyrodniczymi tego obszaru. Stąd określony kierunek rozwoju na tym terenie nie był alternatywnie rozpatrywany.

10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest część obrębu ewidencyjnego Grzędzice. Teren objęty planem bezpośrednio przylega do istniejącej zabudowy owalnicowej Grzędzic.

Wykonana analiza środowiska obszaru planu i jego najbliższego sąsiedztwa wykazała, że na tym obszarze brak jest terenów i obiektów podlegających ochronie. Natomiast realizacja inwestycji w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej pozwala w sposób bezpośredni wzbogacić zasoby środowiska przyrodniczego poprzez wprowadzenie 60% powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce. Ograniczeniem w zakresie realizacji zainwestowania jest fakt, że cały ten teren jest położony w obrębie zbiornika wód podziemnych Goleniów – Stargard Szczeciński GZWP 123, gdzie w planie wprowadzono określone ograniczenia w gospodarowaniu na tych terenach. W obrębie terenu planu oraz w jego sąsiedztwie stwierdzono, że nie wystąpi oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, a w szczególności obszary Natura 2000 i obszary wynikające z opisu znajdującego się w „Waloryzacji przyrodniczej gminy Stargard Szczeciński”. Stwierdza się tam m.in.: na zachód od analizowanego terenu około 2,0 km występuje korytarz ekologiczny – jako kontynuacja jeziora Miedwie. Teren

ten został zakwalifikowany jako obszar cenny przyrodniczo OC -1. Jest to dolina praPłoni. Obszar łąk, zakrzewień, zarośli łączący rynnę Miedwia. Występują tam miejsca rozrodu płazów i niektórych ptaków, a także ssaków. Jest to istotny korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym. W kierunku północno – zachodnim 0,3 km leży użytek ekologiczny UE-3. Jest to staw w środku zabudowań wsi.

Generalnie na terenie opracowania miejscowego planu brak jest występowania obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej, jak i innych cennych terenów przyrodniczych.