

Protokół Nr 35/14
z posiedzenia Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu
odbytego dnia 28 kwietnia 2014 r.
w sali konferencyjnej siedziby Urzędu Gminy Stargard Szczeciński

Rozpoczęcie posiedzenia godz.8³⁰

Zamknięcie posiedzenia w sali godz. 10¹⁰

Przewodnicząca Komisji Sylwia Więcek otworzyła i prowadziła posiedzenie, witając wszystkich obecnych.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu oraz Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz i w części posiedzenia, Zastępca Wójta Jerzy Makowski

W posiedzeniu uczestniczył Przewodniczący Rady Gminy Edward Kosmal oraz Wiceprzewodniczący Rady Gminy Bogdan Grabski.

Na podstawie listy obecności przewodnicząca komisji stwierdziła quorum, przy którym komisja mogła obradować i podejmować prawomocne decyzje i opinie.

O terminie posiedzenia członkowie komisji zostali powiadomieni pisemnie, otrzymując materiały w tym projekty uchwał i pozostałe dokumenty.

Porządek posiedzenia komisja przyjęła jednogłośnie w brzmieniu jak niżej:

- 1.Zatwierdzenie porządku obrad
 - 2.Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji
 - 3.Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję, która odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2014 r.
 - 4.Ocena funkcjonowania transportu lokalnego i podmiejskiego pod kątem potrzeb mieszkańców gminy
- Opinia komisji na sesję
- 5.Sprawy różne
 - 6.Zamknięcie posiedzenia komisji

Ad.1

Jak wyżej .

Ad.2

Protokół Nr 34/14 z poprzedniego posiedzenia komisji został przyjęty jednogłośnie bez odczytywania.

Ad.3

Przewodnicząca Komisji Sylwia Więcek odczytała projekty uchwał przygotowane pod obrady najbliższej sesji, komisja je przeanalizowała, wysłuchała uzasadnień i wyjaśnień, a następnie zaopiniowała jak niżej:

- projekt uchwały Nr XXXVIII/328/14 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Golczewo

Uzasadnienie do tego projektu uchwały przedstawił wójt gminy, a kierownik referatu planowania przestrzennego Mirosława Antczak wskazała na mapie granice obszaru obejmującego część obrębu ewidencyjnego Golczewo o powierzchni 110 ha, gdzie teren ten sąsiaduje z Parkiem Przemysłowym Nowoczesnych Technologii gminy- miasto Stargard Szczeciński posiada dostępności do istniejącej infrastruktury technicznej i dobre połączenia komunikacyjne, obszar ten stanowią użytki rolne oraz w nieznacnej części teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej-siedlisko .

Kolejno przewodnicząca komisji powiedziała ,że jest pewna liczba właścicieli tych gruntów i czy te zmiany nie skomplikują pewnych spraw jak np. budownictwo mieszkaniowe .

W trakcie dyskusji zwracano uwagę na szereg spraw związanych z przystąpieniem do zmiany i

dalszej obowiązującej procedurze i mówiono m.in. o tym, że mieszkańcy będą mieli prawo wypowiedzenia się w trakcie wyłożenia planu, że po zmianie nie będzie można wydawać decyzji o warunkach zabudowy dla budownictwa mieszkaniowego i jak zaznaczył przewodnicząc rady, że to może być źle przyjęte przez właścicieli nieruchomości, dyskutowano nad tym jaki obecnie ustalone są kierunki zagospodarowania tego terenu zgodnie ze Studium i jakie przewiduje się rozwiązania do planu. Przewodnicząca komisji zapytała o zainteresowanie tym terenem ze strony inwestorów, a wójt odpowiadając zaznaczył, że jeżeli teren zostanie przekształcony to wtedy gmina będzie miała coś do zaoferowania i dodał, że właściciele tych nieruchomości będą mogli uzyskać wyższą cenę po przekształceniu terenu niż za użytki rolne .

Komisja po wyjaśnieniu wszystkich spraw dotyczących tego projektu uchwały 5 głosami „za” pozytywnie go zaopiniowała.

Wójt Gminy w tej części posiedzenia poinformował komisję o fakcie wpłynięcia do gminy pisma Sądu Okręgowego w Szczecinie I Wydział Cywilny w sprawie doręczenia odpisu pozwu z powództwa Energy on West Sp z ograniczoną odpowiedzialnością przeciwko Gminie Stargard Szczeciński o zapłatę podając wartość przedmiotu sprawy i tutaj wójt dodał, że gmina będzie chciała wynająć kancelarię prawną do poprowadzenia tej sprawy.

- projekt uchwały Nr XXXVIII/329/14 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy – komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,

- projekt uchwały Nr XXXVIII/330/14 w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Stargard Szczeciński

Zastępca wójta przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały informując jakie zmiany wprowadza obecny regulamin min. wprowadzenie większych pojemników, precyzuje wymagania w stosunku do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, zwiększa do 4 razy wywóz gabarytów w ciągu roku .

Wójt Gminy -przypomniał ,że regulamin powinien być taki samy dla wszystkich członków należących do Związku i tutaj wójt dodał ,że gmina oczekuje na rozstrzygnięcie przez Sąd Administracyjny zgodności Statutu z prawem ,aby stać się członkiem Związku .

Następnie zastępca wójta odpowiedział na pytanie radnej Grażyny Gajewskiej w sprawie jak został rozwiązany w regulaminie problem dotyczący wywozu gruzu.

Komisja po wyjaśnieniach i dyskusji - 5 głosami 'za” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt u chwały .

- projekt uchwały Nr XXXVIII/331/14 w sprawie zwołania zebrania wiejskiego- komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,

- projekt uchwały Nr XXXVIII/332/14 wyrażający opinię w sprawie utworzenia okręgu wyborczego w wyborach do Rady Powiatu Stargardzkiego- komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.4

Przewodnicząca komisji wspólnie z jej członkami przeanalizowała informację dotyczącą funkcjonowania transportu lokalnego i podmiejskiego pod kątem potrzeb mieszkańców gminy i w trakcie analizy na bieżąco wyjaśniano jakiegokolwiek pytania czy uwagi.

Następnie przewodnicząca komisji podała do protokołu przyjętą opinię komisji w brzmieniu jak niżej :

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu po przeanalizowaniu informacji dotyczącej funkcjonowania transportu lokalnego i podmiejskiego pod kątem potrzeb mieszkańców gminy – informację przyjęła.

Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Ad.5

Przewodnicząca komisji skierowała zapytanie do wójta w sprawie przetargu na roboty budowlane w zakresie przygotowania pod teren rekreacyjny – boisko w Koszewku .

Wójt gminy – odpowiedział, że wpłynęły dwie oferty i nie ma podstaw , aby nie wybrać oferty z

niższą ceną.

Radny Mateusz Jarosz – zapytał jak wygląda sytuacja z remontem dróg.

Wójt Gminy -odpowiedział, że została wyłoniona w przetargu na obsługę eksploatacyjną i remontową dróg na terenie gminy firma Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane Maxbud i wykonuje remonty dróg gminnych oraz zdaniem wójta robi to bardziej dokładnie.

Radny Władysław Kuźma powiedział o złym stanie odcinka drogi znajdującej się przy Zamku w Pęzinie.

Przewodnicząca komisji w trakcie dyskusji na temat remontów dróg m.in. powiedziała, że należałoby rozważyć, aby remonty dróg był wykonany w standardzie z pełnym zakresem i podała przykład drogi Skalin – Wierzchład.

Kolejno przewodnicząca poruszyła temat plaży w Koszewie i stojącego suchego drzewa przy tej plaży , gdzie jest to teren właściciela prywatnego z którym należy domówić się w sprawie usunięcia tego drzewa, kolejno wójt odpowiedział przewodniczącej na pytanie w sprawie budowy świetlicy w Strumianach i zamiany działek , przewodnicząca przedstawiła jak obecnie przedstawia się sprawa pogorzalców ze Skalina, że mają swój Komitet i decydują .

Przewodniczący Rady Gminy Edward Kosmal poruszył temat przystanku w Krapielu, a zwłaszcza złej drogi przy tym przystanku a zwłaszcza na zakręcie, gdzie zdaniem przewodniczącego powinna być wykonana nowa nawierzchnia asfaltowa, a nie byłoby problemu z drogą dodał przewodniczący, gdyby ciężki transport zmienił trasę i jechał prosto, a nie zakręcał koło przystanku.

Sprawy dotyczące Pęcina zgłosili radni z tej miejscowości, a mianowicie dotyczyły one ogrodzenia cmentarza i nie wywożenia przez firmę odpadów komunalnych z tego cmentarza, pomalowania Ośrodka Zdrowia.

Radny Mateusz Jarosz zapytał o sprawę dotyczącą budowy chodników przez Powiat na terenie gminy .

Wójt Gminy odpowiadają na to pytanie przypomniał, że w budżecie przeznaczono środki na dofinansowanie budowy chodników wzdłuż dróg powiatowych na terenie gminy i jest to kwota w sumie po zmianie w wysokości 110 tys zł (Trzebiatów, Kłępino, Witkowo Drugie i Strachocin) i po dyskusjach i rozmowach z przedstawicielami powiatu wójt powiedział, że zaproponował aby to był chodnik w Witkowie Drugim i tutaj wójt uzasadnił dlaczego z uwagi na dokończenie tego chodnika i jego połączenie, a przede wszystkim na duży ruch i bezpieczeństwo ludzi.

Dalej wójt poinformował, że po wcześniejszych ustaleniach i w ramach tych środków wystosował pismo do Starostwa Powiatowego z propozycjami i tutaj wójt przedstawił te propozycje, a mianowicie :

- dokończenie budowy chodnika w Witkowie Drugim przy ul. Staromiejskiej tj. połączenie chodników wcześniej wybudowanych,
- poprawa bezpieczeństwa dzieci na odcinku od przystanku do szkoły w Starchocinie m.in. poprzez utworzenie strefy zamieszkania ,
- w ramach oszczędności po przetargowych wykonanie części chodnika w Kłępinie i Trzebiatowie

Radny Mateusz Jarosz – zaproponował rozwiązanie dla Strachocina poprzez położenie frezu asfaltowego i pomalowanie pasa na drodze- co nie byłoby dużym kosztem.

Wójt Gminy – przypomniał ,że dzieci z autobusu szkolnego są przyprowadzane i odprowadzane przez opiekuna.

Radna Elwira Lis zapytała się o remont drogi Grabowo – Małkocin i tutaj wójt odpowiedział, że droga jest przygotowywana i będzie remontowana i to ,że najgorsze są trzy odcinki tej drogi.

Ad.6

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodnicząca Komisji Sylwia Więcek podziękowała wszystkim za udział i zamknęła posiedzenie komisji.

Protokołowała:

Z. Stoczkowska

Data sporządzenia:

2014.04.28

Przewodnicząca Komisji

Sylwia Więcek

Data podpisania:

2014.....