

ZARZĄDZENIE NR 42/14
WÓJTA GMINY STARGARD SZCZECIŃSKI

z dnia 6 marca 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gminnej i ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z § 7 ust. 1 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 88, poz. 1804 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość rolną niezabudowaną, oznaczoną numerem działki 119 o pow. 0,33 ha, położoną w obrębie Małkocin, gmina Stargard Szczeciński, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w wysokości 8 360,00 zł (słownie: osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100).

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard Szczeciński

Kazimierz Szarżanowicz

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 42/14
Wójta Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 6 marca 2014 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Opis nieruchomości (oznaczenie, powierzchnia, księga wieczysta).

Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona numerem działki 119 o pow. 0,33 ha, położona w obrębie Małkocin, gmina Stargard Szczeciński, objęta księgą wieczystą SZ1T/00050179/3.

Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trójkąta, niezabudowana. Teren pofałdowany, niezagospodarowany, miejscami porośnięty gęstymi zakrzaczeniami. Dojazd do nieruchomości utrudniony, drogą gruntową częściowo zaoraną.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński dla terenu działki nr 119 położonej w obrębie Małkocin, obowiązywał do dnia 31 grudnia 2002 r.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim grunty są oznaczone symbolem użytku: PsIII (0,17 ha), PsIV (0,16).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard Szczeciński przewiduje teren, na którym zlokalizowana jest dz. nr 119 jako „grunty orne, użytki rolne podlegające ochronie wyłączone z zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się zabudowę zagrodową i obiekty służące produkcji rolnej”.

3. Cena wywoławcza nieruchomości: 8 360,00 zł

(słownie: osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100).

Warunkinabycia

1. Cenę sprzedaży nieruchomości, którą jest zobowiązany zapłacić jej nabywca ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu.

2. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Okres publikacji:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia

do dnia

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości położenia nieruchomości.