

**ZARZĄDZENIE NR 38/14**  
**WÓJTA GMINY STARGARD SZCZECIŃSKI**

z dnia 5 marca 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gminnej i ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z § 7 ust. 1 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 88, poz. 1804 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego ograniczonego udział wynoszący 96/500 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym oznaczonej numerem działki 203/3 o pow. 0,0081 ha, położonej w obrębie Strachocin, gmina Stargard Szczeciński, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ustalam cenę wywoławczą sprzedaży udziału w nieruchomości w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym w wysokości: **1 687,80 zł** (słownie: jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt siedem złotych 80 /100).

**§ 3.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu: [www.bip.gmina.stargard.pl](http://www.bip.gmina.stargard.pl).

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard Szczeciński

**Kazimierz Szarżanowicz**

## W Y K A Z

### Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego ograniczonego.

#### 1. Opis nieruchomości (oznaczenie, powierzchnia, księga wieczysta).

Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 203/3 o powierzchni 0,0081 ha, położona w obrębie Strachocin, gmina Stargard Szczeciński, objęta księgą wieczystą SZ1T/00121222/9, stanowiąca współwłasność Gminy Stargard Szczeciński w udziale wynoszącym 96/500 części.

Nieruchomość o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, zabudowana budynkiem gospodarczym dwukondygnacyjnym o powierzchni 71 m<sup>2</sup>. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

#### 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego ograniczonego do innych współwłaścicieli zbywanej nieruchomości.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu działki ustala przeznaczenie:

*teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową nieuciążliwą (symbol 22 MJ,U), strefa VIII ochrony konserwatorskiej, strefa ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody podziemnej.*

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim grunty są oznaczone symbolem użytku: (B-RV).

#### 3. Cena wywoławcza udziału w nieruchomości: 1 687,80 zł

(słownie: jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt siedem złotych 80/100).

w tym:

udział w działce gruntu	965,80 zł
udział w budynku gospodarczym	722,00 zł

### Warunki nabycia

1. Cenę sprzedaży nieruchomości, którą jest zobowiązany zapłacić jej nabywca ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu.

2. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

### Okres publikacji :

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia ..... r.

do dnia ..... r.

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy  
i miejscowości położenia nieruchomości.