

**ZARZĄDZENIE NR 41/14**  
**WÓJTA GMINY STARGARD SZCZECIŃSKI**

z dnia 6 marca 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gminnej i ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z § 7 ust. 1 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 88, poz. 1804 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną numerem działki 7/4 o pow. 0,1919 ha, położoną w obrębie Lipnik, gmina Stargard Szczeciński, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w wysokości: 53 240,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące dwieście czterdzieści złotych 00/100).

**§ 3.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu: [www.bip.gmina.stargard.pl](http://www.bip.gmina.stargard.pl).

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard Szczeciński

**Kazimierz Szarżanowicz**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 41/14  
Wójta Gminy Stargard Szczeciński  
z dnia 6 marca 2014 r.

## W Y K A Z

### **Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.**

#### **1. Opis nieruchomości (oznaczenie, powierzchnia, księga wieczysta).**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem działki 7/4 o pow. **0,1919 ha**, położona w obrębie **Lipnik**, gmina Stargard Szczeciński, objęta księgą wieczystą **SZ1T/00090199/1**.

Nieruchomość niezagospodarowana, gęsto porośnięta młodymi drzewami liściastymi. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową nieurządzoną.

Przez teren przedmiotowej nieruchomości przebiega sieć wodociągowa stanowiąca własność Gminy Stargard Szczeciński. Z tego względu nabywca nieruchomości ustanowi nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu związaną z tą infrastrukturą.

#### **2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński dla terenu działki nr 7/4 położonej w obrębie Lipnik przestał obowiązywać z dniem 31 grudnia 2002 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard Szczeciński określa następujące uwarunkowania i kierunki zagospodarowania: teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej (symbol M,U).

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim grunty są oznaczone symbolem użytku: RVI - 0,1919 ha.

Dla terenu przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ewentualna zabudowa nieruchomości będzie możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży znajduje się na obszarze i terenie górniczym o nazwie: Stargard Szczeciński I, ustanowionym przez Ministra Środowiska decyzją DGiKGhg-4771-6-1/525/09/KM z dnia 3 lutego 2009 roku dla złoża Stargard Szczeciński *WL10904 wody termalne*, wpisany do rejestru obszarów górniczych pod numerem 5/1/75.

#### **3. Cena wywoławcza nieruchomości: 53 240,00 zł**

(słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące dwieście czterdzieści złotych 00/100)

**Do ustalonej w drodze przetargu ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.**

#### **Warunki nabycia**

1. Cenę sprzedaży nieruchomości, którą jest zobowiązany zapłacić jej nabywca ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu.

2. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Okres publikacji :

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia .....

do dnia .....

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy

i miejscowości położenia nieruchomości.