

**ZARZĄDZENIE NR 25/14**  
**WÓJTA GMINY STARGARD SZCZECIŃSKI**

z dnia 27 stycznia 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gminnych i ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z § 7 ust. 1 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 88, poz. 1804 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane, położone w obrębie Pężino, gmina Stargard Szczeciński, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz jej umieszczenie na stronie internetowej urzędu: [www.bip.gmina.stargard.pl](http://www.bip.gmina.stargard.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard Szczeciński

**Kazimierz Szarżanowicz**

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.**

Położenie nieruchomości/obręb		PEZINO				
Oznaczenie nieruchomości	wg katastru	223/5	223/6	223/7	223/8	223/9
	wg księgi wieczystej	SZ1T/00049299/0				
Powierzchnia nieruchomości		0,1114 ha	0,1233 ha	0,2067 ha	0,1978 ha	0,2166 ha
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kompleksie działek budowlanych. Działki 223/7, 223/8, 223/9 w kształcie prostokątów. Działki 223/5 i 223/6 kształt nieregularny. Teren pofałdowany. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową – działka oznaczona numerem 222 oraz dz. nr 223/10 i 223/4.				
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński dla obrębu Pęczino obowiązywał do dnia 31 grudnia 2002 r. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości określono decyzjami Wójta Gminy Stargard Szczeciński nr 288/12 – 292/12 o warunkach zabudowy z dnia 14.09.2012 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnegoz garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim grunty są oznaczone symbolem użytku: RIVa, RIVb, N, PsIV. Działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.				
Cena nieruchomości		23 650,00 zł	26 180,00 zł	38 060,00 zł	36 410,00 zł	39 820,00 zł
		Do ustalonej w drodze przetargu ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.				

**Warunki nabycia:**

1. Cenę sprzedaży nieruchomości, którą jest zobowiązany zapłacić jej nabywca ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu.
2. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Okres publikacji :

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia.....

do dnia.....

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy

i miejscowości położenia nieruchomości.