

ZARZĄDZENIE NR 21/14
WÓJTA GMINY STARGARD SZCZECIŃSKI

z dnia 27 stycznia 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminnej i ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z § 8 ust. 1 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 88, poz. 1804 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem działki 153/3 o pow. 0,0122 ha, położoną w obrębie Lubowo, gmina Stargard Szczeciński, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam cenę nieruchomości w wysokości: 6 480,00 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100) co wraz z podatkiem od towarów i usług w kwocie 1 490,40 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt złotych 40/100) **wynosi 7 970,40 zł** (słownie: siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych 40/100) .

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard Szczeciński

Kazimierz Szarżanowicz

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 21/14
Wójta Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 27 stycznia 2014 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

1. Opis nieruchomości (oznaczenie, powierzchnia, księga wieczysta).

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem działki 153/3 o pow. 0,0122 ha, położona w obrębie Lubowo, gmina Stargard Szczeciński, objęta księgą wieczystą SZ1T/00114069/6.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość przeznaczona do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, objętej księgą wieczystą SZ1T/00121884/7.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński dla terenu działki nr 153/3, położonej w obrębie Lubowo przestał obowiązywać z dniem 31 grudnia 2002 r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński obszar działki 153/3 został określony jako: teren zabudowy mieszkaniowej, teren funkcji rekreacji, teren zabudowy usługowej (M, UT, U), strefa "W III" ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim grunty są oznaczone symbolem użytku Bp – 0,0122 ha.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży znajduje się na obszarze i terenie górniczym o nazwie: Stargard Szczeciński I, ustanowionym przez Ministra Środowiska decyzją DGiKGhg-4771-6-1/525/09/KM z dnia 3 lutego 2009 roku dla złoża Stargard Szczeciński WL10904 wody termalne, wpisany do rejestru obszarów górniczych pod numerem 5/1/75.

3. Cena nieruchomości gruntowej: 7 970,40 zł

(słownie: siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych 40/100)

w tym:

podatek od towarów i usług VAT 1 490,40 zł

Warunki nabycia

1. Cena nieruchomości, na wniosek nabywcy może być rozłożona na 10 rat rocznych płatnych do dnia 31 marca każdego roku z oprocentowaniem w wysokości ½ stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconego kapitału. Pierwsza rata nie może być niższa niż 10% ustalonej ceny.

2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Okres publikacji:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia.

do dnia

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy
i miejscowości położenia nieruchomości.