

Protokół Nr 29/13
z posiedzenia Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu
odbytego dnia 21 października 2013 r.
w sali konferencyjnej siedziby Urzędu Gminy Stargard Szczeciński

Rozpoczęcie posiedzenia godz.8³⁰
Zamknięcie posiedzenia godz. 11⁴⁰

Przewodnicząca Komisji Sylwia Więcek otworzyła i prowadziła posiedzenie, witając wszystkich obecnych .

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu oraz Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz, Zastępca Wójta Jerzy Makowski oraz w części Skarbnik Gminy Wiesława Łoch i Sekretarz Gminy Danuta Żygadło .

W posiedzeniu uczestniczył Wiceprzewodniczący Rady Gminy Bogdan Grabski.

Na podstawie listy obecności przewodnicząca komisji stwierdziła quorum, przy którym komisja mogła obradować i podejmować prawomocne decyzje i opinie.

O terminie posiedzenia członkowie komisji zostali powiadomieni pisemnie, otrzymując materiały w tym projekty uchwał i pozostałe dokumenty.

Porządek posiedzenia komisja przyjęła w brzmieniu jak niżej:

- 1.Zatwierdzenie porządku obrad
- 2.Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji
- 3.Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję, która odbędzie się w dniu 25 października 2013r.
- 4.Informacja Wójta Gminy na temat realizacji składanych wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Stanowisko komisji na sesję
- 5.Informacja Wójta Gminy o stanie mienia komunalnego
Opinia komisji na sesję
- 6.Sprawy różne
- 7.Zamknięcie posiedzenia komisji

Ad.1

Jak wyżej .

Ad.2

Protokół Nr 28/13 z poprzedniego posiedzenia komisji został przyjęty jednogłośnie bez odczytywania.

Ad.3

Przewodnicząca Komisji Sylwia Więcek odczytała projekty uchwał przygotowane pod obrady najbliższej sesji, komisja je przeanalizowała, wysłuchała uzasadnień i wyjaśnień, a następnie zaopiniowała jak niżej:

- projekt uchwały Nr XXXII/287/13 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
Członkowie komisji po odczytaniu projektu uchwały przez przewodniczącą komisji i zapoznaniu się z uzasadnieniem i dodatkowym wyjaśnieniu wójta i skarbnik, iż stawki zaproponowane na rok 2014 wzrosły o wskaźnik 0,9 % te, które były obniżone przez radę jak i stawki maksymalne – 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały .

- projekt uchwały Nr XXXII/288/13 w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych
Wójt Gminy zabierając głos w sprawie projektu uchwały m.in. powiedział, że w przedstawionym projekcie uchwały zaproponowano pozostawić stawki podatku od środków transportowych na poziomie roku 2013 i miasto też nie podniosło stawek- dodał wójt.

Komisja 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały .

Skarbnik Gminy poinformował, że dopiero została ogłoszona cena skupu żyta do podatku rolnego i projekt uchwały będzie na sesję listopadową. Powiedziała o zmianie, iż obecnie Komunikat Prezesa Głównego

Urzędu Statystycznego mówi w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów (było za III kwartały) będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2014 i cena ta wynosi 69,28 zł za 1 dt .

Wójt Gminy – powiedział ,że będzie proponował cenę 60 zł za 1 dt żyta, tak jak w roku 2013 .

Członkowie komisji pozostawili wysokość ceny do dyskusji .

- projekt uchwały Nr XXXII/289/13 w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia składu osobowego stałych komisji rady gminy – komisja 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

- projekt uchwały Nr XXXII/290/13 w sprawie zwołania zebrania wiejskiego – komisja 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały,

- projekt uchwały Nr XXXIII/291/13 w sprawie rozpatrzenia skargi – do tego projektu uchwały komisja rewizyjna wypracuje stanowisko o zasadności zarzutów,

- projekt uchwały Nr XXXII/292/13 w sprawie określenia szczegółowego trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli oraz dla niepublicznych innych niż przedszkola form wychowania przedszkolnego prowadzonych na terenie gminy Stargard Szczeciński – komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie czyniąc to 4 głosami „za” .

Wójt Gminy – poinformowała, że od roku 2014 będą działać dwa dodatkowe przedszkola na terenie gminy tj. w miejscowości Pężino i Sowno, ponieważ został zaakceptowany wniosek złożony przez gminę.

- projekt uchwały Nr XXXII/293/13 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu nr 5, do umowy współpracy w sprawie udziału w przedsięwzięciu pod nazwą „Ochrona wód jeziora Miedwie poprzez budowę kanalizacji i przebudowę oczyszczalni ścieków na obszarze aglomeracji Stargard Szczeciński „

Wójt Gminy poinformował ,że na zawarcie aneksu do istniejącej umowy współpracy rada gminy musi wyrazić zgodę i przedstawił uzasadnienie projektu .

Przewodnicząca komisji powiedziała, że zauważyła niewielki spadek procentowy w kwotach jeżeli chodzi o zadania naszej gminy.

Komisja 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr XXXII/294/13 w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do opracowania i wdrożenia Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Stargard Szczeciński

Uzasadnienie do tego projektu uchwały dokładnie przedstawił wójt gminy informując o korzyściach dla gminy w ramach ogłoszonego konkursu przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i możliwości otrzymania dotacji z Funduszu Spójności do 85 % kosztów kwalifikowanych ,iż uchwała wymagana jest jako załącznik do wniosku o dofinansowanie, który zostanie złożony przez Stowarzyszenie Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego, którego gmina jest członkiem .

Komisja 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr XXXII/295/13 w sprawie ustalenia regulaminu określającego zasady i tryb korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Stargard Szczeciński

Przewodnicząca komisji zaproponowała, aby w każdej świetlicy został powieszony regulamin w odpowiedniej oprawie .

Radna Grażyna Gajewska powiedziała ,że w przypadku wynajęcia świetlicy na „ stypę” to nie płaci się za jej wynajęcie, a jedynie płaci się o za zużycie energii i zdaniem radnej powinno być wynajęcie świetlicy na ten cel za darmo .

Wójt Gminy – odpowiedział, że są różne sytuacje i rozpatruje się niektóre sprawy indywidualnie, są też opłaty w przeliczeniu na godziny.

Komisja 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały .

- projekt uchwały Nr XXXII/296/13 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie przetargowym, nieruchomości stanowiącej własność gminy – komisja 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

- projekt uchwały Nr XXXII/297/13 w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2013- 2016

Przewodnicząca komisji na przykładzie swojej miejscowości przedstawiła pewne zdarzenie, które dotyczyło przejęcia opieki nad dzieckiem- sierotą - przez rodzinę zastępczą i jakie wynikły problemy i jak powinna wyglądać praca opiekuna socjalnego w załatwieniu tym ludziom spraw urzędowych , a nie skupieniu się tylko na pomocy finansowej .

Sekretarz Gminy – powiedziała, że asystent rodzinny przepisany do danej rodziny powinien pomóc m.in. w zrobieniu zakupów, przygotowaniu obiadu .

Przewodnicząca komisji m.in. powiedziała ,że w jej ocenie opiekun socjalny również powinien

pomóc takiej rodzinie w załatwieniu spraw urzędowych, a w tym przypadku o którym wspomniała radna chodziło o pomoc w załatwieniu spraw w sądzie i dodała „że taki asystent powinien mieć więcej odwagi i mieć określony zakres.

Komisja 4 głosami 'za' pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

Następnie sekretarz poruszyła sprawę związaną z przynależnością gminy jako członka do Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego i realizowaniu pomocy na podstawie zawartej przez Miasto-Szczecin stosownej uchwały, która ma na celu udzielenie pomocy rodziną wielodzietnymi osobom starszym- seniorom .

Głównym punktem na który przewidziano wydatki to dopłata do transportu zbiorowego – bilety miesięczne czy kwartalne. Zaproponowano gminą powiedziała sekretarz , aby w terminie do końca miesiąca wyraziły swoją opinię co do przystąpienia do programu „ Szczecin przyjazny rodzinie”.

Założenia i realizacja programu taka sama jak Miasto -Szczecin i będziemy zmuszeni do podpisania umów ze wszystkimi podmiotami z którymi miasto zawarło również umowy na świadczenie usług przez te podmioty np. teatry, usługi zdrowotne itp.

Za rodzinę wielodzietną poinformowała sekretarz uważa się już rodzinę dwuosobową i ulgi są zróżnicowane, nie ma kryterium dochodowego.

Różnica pokryta jest ze środków budżetu miasta i tutaj sekretarz przedstawiła jak wygląda to kwotowo w mieście Szczecin.

Komisja po dyskusji, negatywnie odniosła się do tego , aby gmina przystąpiła do tego programu .

Ad.4

Przewodnicząca komisji odnosząc się do informacji Wójta Gminy na temat realizacji składanych wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy powiedziała m.in. , że zbyt długo trzeba czekać na realizację złożonych wniosków, co wynika z danych z informacji.

Wójt Gminy - odpowiadając m.in. powiedział o takim przypadku, kiedy w danej miejscowości został uchwalony plan miejscowy, a składany jest wniosek o zmianę już uchwalonego planu, a koszty dokonania zmiany są wysokie.

Dalej wójt odpowiedział na pytanie radnego Mateusza Jarosza odnośnie zmiany planu miejscowego mieszkańca Świętego, iż zostały zakupione mapy i zostanie ogłoszony przetarg.

Wójt Gminy m.in. dodał, że są problemy z planami ponieważ są to duże pieniądze, a o cenie decyduje rynek i jest to bardzo długi okres na opracowanie takiego planu w świetle obowiązujących przepisów.

Kolejno wójt wymienił te miejscowości, które mają opracowane plany miejscowe i dodał, że dla terenów gdzie nie ma planów miejscowych jeżeli ktoś by chciał się budować musi złożyć wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i to że tych decyzji wydawanych jest dużo. Ponadto w Studium jak poinformował wójt są wskazane według kolejności miejscowości do opracowania planu miejscowego.

STANOWISKO KOMISJI

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu przyjęła informację dotyczącą realizacji składanych wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy .

Komisja zwróciła szczególną uwagę na długi okres realizacji składanych wniosków .

Informacja stanowi załącznik do protokołu .

Ad.5

Przewodnicząca komisji poprosiła zastępcę wójta o przedstawienie informacji .

Zastępca Wójta przedstawił informację o stanie mienia komunalnego sporządzoną na dzień 15 października 2013 roku, informacja ta jak powiedział wójt odzwierciedla zmiany w mieniu od dnia złożenia poprzedniej informacji . W trakcie omawiania informacji na bieżąco wójt wyjaśniał wszystkie pytania czy uwagi .

Przewodnicząca komisji podała do protokołu przyjętą jednogłośnie opinię komisji, a mianowicie :

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu na posiedzeniu w dniu 21 października 2013 r. przeanalizowała informację o stanie mienia komunalnego gminy – nie zgłaszając uwag informację przyjęła

Informacja stanowi załącznik do protokołu .

Radna Grażyna Gajewska – zapytała czy mieszkańcy osiedla w Pęzinie mogą ustawić pojemniki na odpady w pasie drogowym, ponieważ niektórzy mieszkańcy narzekają, że są ustawione pod ich oknami, a drogi na Osiedlu zostały przejęte przez gminę.

Zastępca Wójta odpowiedział, że można postawić bo właścicielem dróg jest gmina.

Radna Grażyna Gajewska poruszyła również sprawę dotyczącą cmentarz, ponieważ kończy się miejsca gdzie można będzie dokonywać pochówku, należałoby wyznaczyć nowy teren .

Zastępca Wójta odpowiedział, że jest sprawdzana działka przylegająca do cmentarza, ale prawdopodobnie jest tam zbyt wysoki poziom wód gruntowych.

Ad.6

Przewodnicząca Komisji Sylwia Więcek powiedziała, że niektórzy mieszkańcy mają prośbę, aby postawić na terenie miejscowości pojemnik na plastiki, bo tym osobom które segregowały te plastyki, nawyk pozostał choć obecnie mają umowę na odpady niesegregowane .

Wójt odpowiedział, że za postawiony pojemnik na plastiki gmina musiałaby zapłacić i przypomniał jak przy tych pojemnikach zawsze było brudno, pozostawiane były nie tylko butelki ale np. krzesła plastikowe i inne rzeczy .

Ponadto wójt poinformował, że sołtysom zostały przekazane informacje do wywieszania na tablicach informacyjnych w sprawie wyznaczenia terminu odbioru „ gabarytów „ na terenie gminy .

Radny Jarosz Mateusz zapytał o sprawę dotyczącą wywozu azbestu .

Zastępca Wójta odpowiedział, że złe podane zostały powierzchnie dachów przez wnioskodawców i dlatego zabrakło środków na usunięcie eternitu z pozostałych dachów (18 dachów), został ogłoszony II przetarg .

Wójt Gminy poinformował, że w dniu 18 lipca 2013 r. wpłynęło pismo firmy Conex z Warszawy dotyczące projektu przedsięwzięcia budowy biogazowni rolniczej na wydzielonym terenie z działki nr 3/59 obręb Krąpiel, Gmina Stargard Szczeciński.

Gmina wystąpiła o opinię twórcy Studium jak również w tej sprawie muszą się wypowiedzieć mieszkańcy – powiedział wójt.

Zastępca Wójta odczytał pełną treść pisma Spółki Z o.o.Conex jak również sporządzoną we wrześniu opinię Głównego Projektanta. Ponadto komisja zapoznała się z odległościami jakie zostały przedstawione na mapie od działki na której miałyby powstać biogazownia do zabudowań mieszkalnych.

Wiceprzewodniczący rady zgłosił sprawę dotyczącą zbyt późnego gaszenia lamp oświetleniowych w miejscowości Barzkowice, bo około godz. 7³⁰ .

Druga sprawa poruszona przez wiceprzewodniczącego dotyczyła działania oczyszczalni w Golinku .

Radny Władysław Kuźma powiedział o sprawie ogrodzenia terenu za szkołą w Pęzinie i tutaj wójt odpowiedział, że na ten cel mają być środki z Sieji i tam będzie składany wniosek .

Następnie radny poinformował o zapchanej studziencie koło wodospadu i też przypomniał o tym ,że kończy się teren na pochówek na cmentarzu w Pęzinie.

Radna Gajewska Grażyna powiedziała o założeniu oświetlenia dla mieszkańców za szkołą w Pęzinie .

Ad.7

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodnicząca Komisji Sylwia Więcek podziękowała wszystkim za udział i zamknęła posiedzenie .

Protokołowała :
Z. Stoczkowska
Data sporządzenia :
2013.10.21

Przewodnicząca Komisji
Sylwia Więcek
Data podpisania :
2013.