

**Projekt**

**Umowa Nr ....U/2013  
o prace projektowe**

W dniu ..... **2013 roku** w Stargardzie Szczecińskim pomiędzy: **Gminą Stargard Szczeciński** z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, Rynek Staromiejski 5,

**zwaną dalej „Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

Pana Kazimierza Szarzanowicza - Wójta Gminy Stargard Szczeciński

a

.....  
.....  
.....

**zwany dalej „Wykonawcą”**,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza 14 000 euro, bez zastosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz 759 z późn. zm.) w myśl art. 4 pkt 8, natomiast na podstawie Zarządzenia nr 109 z dnia 2 lipca 2012 r. Wójta Gminy Stargard Szczeciński w sprawie określania sposobu postępowania przy realizacji zamówień publicznych o wartości nie przekraczających 14 000 euro, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na zadanie p.n. „Założenie dodatkowych punktów świetlnych w miejscowości Kurcewo”, zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej założenia punktów świetlnych w miejscowości Kurcewo na działkach o numerach geodezyjnych 73/2, 136/1, 188/4 – ok. 330 m/b.
  - b. zgłoszenia do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej, robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę i innych przewidzianych w przepisach prawa dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
  - c. sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją zadania;
  - d. przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada lub dysponuje osobą, która posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej realizacji zadania Zamawiającemu, w formie papierowej wszystkich dokumentów oraz z przynależną wersją elektroniczną w formacie PDF dokumentów wymienionych w § 2 ust. 1 od pkt d do h.

5. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z opracowaniem projektu, uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz oraz organizacją prac niezbędnych dla zrealizowania zadań objętych umową.

## § 2

1. Szczegółowy zakres opracowania projektowego obejmuje:
  - a. sporządzenie mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej  
(1 egzemplarz);
  - b. sporządzenie inwentaryzacji sieci energetycznej w zakresie niezbędnym dla opracowania projektu budowlano – wykonawczego (1 egzemplarz);
  - c. sporządzenie koncepcji budowy sieci energetycznej (1 egzemplarz);
  - d. sporządzenie projektu budowlano – wykonawczego (5 egzemplarzy);
  - e. sporządzenie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót, w kolejności technologicznej, z podaniem ilości cząstkowych jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalania cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych opisanych w KNR, KSNR lub cenniku robót jednostkowych z podaniem numeru katalogu, tablicy i kolumny (2 egzemplarze);
  - f. sporządzenie kosztorysów inwestorskich w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową, metodą kalkulacji uproszczonej (1 egzemplarz);
  - g. sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egzemplarze);
  - h. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej sporządzenie jest wymagane na podstawie przepisów prawa (2 egzemplarze).
2. Dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 1 muszą uwzględniać wymagania określone w:
  - a. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
  - b. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w *sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym* (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
  - c. ustawy *Prawo zamówień publicznych* z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) w szczególności *przestrzeganie zakazu stosowania przy opisie przedmiotu zamówienia m.in. znaków towarowych, patentów, wskazywania pochodzenia*;
  - d. ustawy *Prawo budowlane* z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).

## § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a. zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych;
  - b. szczegółowe sprawdzanie w terenie warunków wykonania zamówienia;

- c. konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty przedsięwzięcia;
  - d. opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, która w szczególności musi zawierać projekt wykonawczy z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót oraz szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;
  - e. zgłoszenie do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
  - f. zapewnienie nadzoru autorskiego w czasie prowadzenia inwestycji, przez który należy rozumieć wykonanie obowiązków określonych przez przepisy prawa, przy wizytowaniu realizowanej na podstawie projektu inwestycji na każde wezwanie inwestora; w ramach nadzoru autorskiego i wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 mieści się również wykonanie opracowań zastępczych, uzupełnień, aktualizacji, rysunków i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji;
  - g. przekazywanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowane stanowisko) na wystąpienia Zamawiającego – w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze;
  - h. przekazanie Zamawiającemu protokolarnie, po upływie terminu, w którym właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej może wnieść sprzeciw do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na podstawie art. 29-31 w powiązaniu z art. 82 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz 1623 z późn. zm.) przedmiotu umowy oraz majątkowych praw autorskich do projektu oraz wszelkich opracowań i dokumentacji wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy oraz że wydany został w stanie kompletnym dla celu, któremu ma służyć;
  - i. udzielanie Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w przypadku zapytań, wniesienia odwołań przez uczestników postępowania o zamówienia publiczne na roboty budowlane; stosowne wyjaśnienia należy przekazać niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania zapytania drogą faksową, elektroniczną lub w formie pisemnej;
  - j. wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w rozwiązaniach projektowych materiałów, urządzeń i innych elementów przeznaczonych do wbudowania, zapewniających właściwe funkcjonowanie i bezproblemową długoletnią eksploatację inwestycji oraz posiadających oznakowanie CE, umieszczonych w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów, dla których producent wyda deklarację zgodności, posiadających oznakowanie znakiem budowlanym.

4. Wykonawca zobowiązany jest do optymalizacji przyjmowanych rozwiązań, technologii i materiałów pod względem ekonomicznym.
5. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający ma prawo w każdym momencie zażądać wglądu w dokumentację, zażądać jej przedstawienia lub wprowadzenia zmian.
6. Stwierdzone wady projektu Wykonawca będzie usuwał niezwłocznie. Termin rozpoczęcie prac nad usuwaniem takich usterek nie może przekraczać liczby dwóch dni, licząc od daty uzyskania informacji o wadzie. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o stwierdzeniu wady.

#### § 4

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. na pisemny wniosek Wykonawcy sporządzić pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu Wykonawcy przed organami administracji architektoniczno – budowlanej oraz wszelkimi podmiotami w celu wykonania zadań objętych niniejszą umową;
2. udzielać wszelkich wyjaśnień Wykonawcy związanych z wykonywaniem umowy. Zarówno pytania, jak i wyjaśnienia są wiążące o ile zostały udzielone na piśmie.

#### § 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

#### § 6

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy w/w opracowań oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) oraz określonych w ust. 2
2. Protokolarnie odebranie przez Zamawiającego dokumentacji projektowo – kosztorysowej oznacza przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wiążących się z celem, dla którego dokumentacja została sporządzona, a mianowicie:
  - a. prawo do zwielokrotnienia w każdej możliwej technice;
  - b. prawo do wprowadzenia do pamięci komputera;
  - c. prawo do publicznego wystawienia lub wyświetlania;
  - d. prawo do wprowadzania zmian i poprawek dla potrzeb wynikających z uwarunkowań Zamawiającego oraz koniecznych modyfikacji w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji;
  - e. prawo do nieodpłatnego przeniesienia własności egzemplarzy projektu organom administracji rządowej i samorządowej oraz instytucjom finansowym w celu uzyskania pożyczek, dotacji lub kredytu.

#### § 7

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do jego reprezentowania w sprawach związanych z uzyskaniem warunków, pozwoleń, informacji, ocen, opinii i uzgodnień niezbędnych do opracowania przedmiotu umowy oraz do występowania w jego imieniu o wydanie warunków technicznych i zgody na wykonanie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
2. Koszty związane z reprezentacją Zamawiającego, a także uzyskaniem dokumentów, o których mowa w ust. 1, Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 8

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a. dokonania odbioru przedmiotu umowy, opracowanego w zakresie zgodnym z niniejszą umową, w swojej siedzibie;
- b. zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 9

1. Wykonawca stwierdza, że dokonał wizji lokalnej terenów dla których ma być sporządzony przedmiot umowy, uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które były konieczne do ustalenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy oraz że uwzględnił je w tym wynagrodzeniu.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona siłami własnymi.

## § 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie w formie ryczałtu. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy, obejmujące kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy, wyraża się kwotą: ..... zł (słownie: .....). Kwota ta obejmuje podatek od towarów i usług (VAT).
2. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT albo rachunku stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru.
3. Płatność wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT albo rachunku.
4. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

## § 11

Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac, nie objętych przedmiotem umowy i ich wartość nie przekroczy 50% wartości umownej określonej w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca wykona je, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów, za zgodą i na dodatkowe zlecenie Zamawiającego.

## § 12

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości.
2. Okres gwarancji jakości jest dłuższy o 3 miesiące od terminu końcowego odbioru robót budowlanych.
3. Gwarancja jakości stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
4. Zgłoszenia gwarancyjne będą dokonywane pisemnie na adres Wykonawcy.

## § 13

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
  - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień pozostawania w opóźnieniu;
  - b. za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień pozostawania w opóźnieniu;

- c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów:
  - a. za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień pozostawania w opóźnieniu;
  - b. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Jeżeli przedmiot umowy będzie zawierał braki uniemożliwiające wykonanie robót budowlanych, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad i usterek lub ponownego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zleci wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **§ 14**

1. Odpowiedzialność za realizację zadań objętych niniejszą umową ciąży wyłącznie na Wykonawcy, a w szczególności jest on odpowiedzialny za należyte wykonanie projektu, jego prawidłowe uzgadnianie z Zamawiającym oraz uzyskanie niezbędnych dokumentów.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
3. Każda ze stron może zwolnić się z odpowiedzialności wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nastąpi na skutek siły wyższej, strona zobowiązana jest niezwłocznie drugą stronę o zaistniałej przeszkodzie poinformować w formie pisemnej. W takiej sytuacji Strony uzgadniają tryb dalszego postępowania i ewentualni nowe warunki realizacji umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektu niezgodne z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie, jeżeli w skutek takich niezgodności Zamawiający, jego kontrahenci, osoby, którymi się posługuje bądź osoby trzecie poniosą szkodę.

#### **§ 15**

1. Strony postanawiają, że rozliczenia za przedmiot umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku przez Wykonawcę na Gminę Stargard Szczeciński, Rynek Staromiejski 5, 73-110 Stargard Szczeciński.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia, określonego w fakturze VAT lub rachunku wynosi 14 dni, licząc od daty jej potwierdzonego doręczenia Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy z należnego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacyjny NIP 854-22-30-947.

**§ 16**

1. Uzupełnienia lub zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, że przesyłki pocztowe, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt i, ust. 6, § 12 ust.4, § 16 ust. 1 uznaje się za dostarczone jeżeli były dwukrotnie awizowane.

**§ 17**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 18**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**