

Umowa Nr ...../2013

Zawarta w dniu ..... 2013 roku w Stargardzie Szczecińskim między:  
Gminą Stargard Szczeciński, z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, Rynek Staromiejski 5,  
reprezentowaną przez:

mgr inż. Kazimierza Szarżanowicza – Wójta Gminy,  
zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”,  
a

.....  
.....

z siedzibą w .....

o numerze NIP .....

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą”.

W wyniku dokonanego przez Zamawiającego, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami), z uwzględnieniem postanowień Zarządzenia Nr 109 Wójta Gminy Stargard Szczeciński z dnia 2 lipca 2012 r., wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym Święte, zwanej dalej „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie dokumentacji zmiany planu miejscowego:
    - a) ocena istniejącego stanu zagospodarowania terenu i jego sąsiedztwa oraz uwarunkowań dla obszaru zmiany planu miejscowego – inwentaryzacja urbanistyczna,
    - b) opracowanie ekofizjograficzne,
    - c) koncepcja zmiany planu miejscowego,
    - d) projekt zmiany planu miejscowego, składający się z projektu tekstu zmiany planu miejscowego i projektu rysunku zmiany planu miejscowego w skali 1:1000,
    - e) prognoza oddziaływania na środowisko,
    - f) prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego,
    - g) wniosek o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
  - 2) sporządzanie projektów dokumentów i wykazów koniecznych do prawidłowego przeprowadzenia i udokumentowania prac planistycznych, których potrzeba wykonania wynika z obowiązujących przepisów prawa;
  - 3) wykonywanie obsługi procesu planistycznego, obejmującej wykonywanie wszystkich niezbędnych czynności, których efektem będzie uchwalenie zmiany planu miejscowego i jej publikacja w wojewódzkim dzienniku urzędowym,

- 4) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu miejscowego.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, podział prac na etapy i okresy ich wykonania określa Harmonogram realizacji zamówienia, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
4. Granice terenu zmiany planu miejscowego określa Uchwała Nr XIV/131/12 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 3 lutego 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Święte.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia ..... r.
2. Termin rozpoczęcia realizacji umowy stanowi dzień jej zawarcia.

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, że Głównym Projektantem przedmiotu umowy będzie ....., posiadający prawo do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie obowiązujących przepisów, wpisany na listę członków ..... Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w ..... pod numerem .....
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do jego reprezentowania w sprawach związanych z uzyskaniem informacji, danych, ocen, opinii oraz uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy w zakresie i terminach określonych w Harmonogramie realizacji zamówienia (Załącznik Nr 1), stanowiącym integralną część niniejszej umowy;
  - 2) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, w oparciu i w myśl obowiązujących przepisów prawa oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy z zakresu planowania przestrzennego;
  - 3) uczestniczenia w spotkaniach związanych z realizacją przedmiotu umowy, a szczególnie posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego, posiedzeniach komisji Rady Gminy oraz sesji Rady Gminy;
  - 4) uzyskania na własny koszt wszelkich informacji i danych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonania wszelkich innych czynności, związanych z opracowaniem przedmiotu umowy i procedurą prac planistycznych, nie określonych niniejszą umową, a koniecznych dla jej zrealizowania;
  - 5) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zmianami), a w szczególności zabezpieczenia uzyskanych danych i przetwarzanych danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - 1) prawidłowość przygotowania dokumentów sporządzanych w toku opracowania przedmiotu umowy oraz przebieg procedury sporządzania zmiany planu miejscowego, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w innych aktach i normach prawnych;
  - 2) pozytywne uzgodnienie i zaopiniowanie projektu zmiany planu oraz opracowań sporządzanych na potrzeby zmiany planu przez właściwe organy, w zakresie wynikającym z rzetelności realizacji przedmiotu umowy.

3. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Wykonawcy mapy do celów planistycznych w skali 1:1000;
  - 2) udostępnienia Wykonawcy, w celu wykonania przedmiotu umowy, informacji i dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, których potrzeba wykorzystania zaistnieje w trakcie wykonywania prac, w terminach uzgodnionych dwustronnie.
4. Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą, w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu umowy, reprezentuje .....
5. Wykonawca na koordynatora w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu umowy wyznacza .....

#### **§ 5**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie w formie ryczaftu. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy, obejmujące kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy, wyraża się kwotą ..... zł (słownie: ..... złotych ..../100).  
Kwota ta obejmuje podatek od towarów i usług (VAT).
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w częściach, po wykonaniu poszczególnych etapów zamówienia, na podstawie faktur częściowych, z załączonymi protokołami odbioru, podpisanymi przez obie strony. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie poszczególnych etapów zamówienia określa Harmonogram płatności, stanowiący Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca wystawi faktury częściowe za wykonanie poszczególnych etapów zamówienia po ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji planistycznej i formalnej, przekazanej w ramach realizacji danego etapu zamówienia, i po podpisaniu przez obie strony dla danego etapu protokołu odbioru, przygotowanego każdorazowo przez Wykonawcę.
4. W poszczególnych protokołach odbioru Wykonawca złoży oświadczenie, iż dokumentacja, wykonana i przekazana w ramach danego etapu zamówienia, jest wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami oraz że została wykonana w stanie kompletnym i przydatnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do opracowania będącego przedmiotem przekazania i nie będzie z tego tytułu wnosić żadnych roszczeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie udzielać osobom trzecim cesji z praw do wynagrodzenia.

#### **§ 6**

1. Strony ustalają, że odbiory poszczególnych etapów zamówienia odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru w terminie 21 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę przedmiotu odbioru wraz z protokołem odbioru lub powiadomienia w tym terminie Wykonawcy o okolicznościach uzasadniających odmowę podpisania protokołu.
3. W przypadku nieuzasadnionej zwłoki w dokonaniu odbioru z winy Zamawiającego, Wykonawca sporządzi jednostronny protokół zdawczo – odbiorczy wykonanych prac wiążący obie strony.

#### **§ 7**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do prac stanowiących przedmiot umowy oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie

autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zmianami) oraz określonych w ust.2 niniejszego paragrafu.

2. Protokolarne odebranie przez Zamawiającego opracowania będącego przedmiotem przekazania oznacza przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wiążących się z celem, dla którego przedmiot umowy został sporządzony, a mianowicie:
  - 1) prawo do zwielokrotnienia w każdej możliwej technice;
  - 2) prawo do wprowadzenia do pamięci komputera;
  - 3) prawo do publicznego wystawienia lub wyświetlania;
  - 4) prawo do wprowadzania zmian i poprawek oraz koniecznych modyfikacji dla potrzeb wynikających z uwarunkowań Zamawiającego.

### **§ 8**

1. Strony postanawiają, że rozliczenia za przedmiot umowy odbywać się będą na podstawie faktur VAT, prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę na Gminę Stargard Szczeciński, Rynek Staromiejski 5, 73-110 Stargard Szczeciński.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia, określonego w fakturze Wykonawcy, wynosi 14 dni, licząc od daty jej potwierdzonego doręczenia Zamawiającemu. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacyjny NIP 854-22-30-947. Jednocześnie oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest\* podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada / nie posiada\* numer identyfikacyjny NIP .....

\* - *niepotrzebne skreślić*

### **§ 9**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela rękojmi na okres 12 miesięcy, liczony od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie nieodpłatnie wszelkie wady i usterki w przedmiocie umowy stwierdzone w okresie rękojmi, w terminach określonych przez Zamawiającego.

### **§ 10**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych. *dla oferty wspólnej:* Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych .
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu etapu zamówienia – w wysokości 0,5 % części wynagrodzenia ustalonego za wykonanie etapu zamówienia, dla którego nastąpiła zwłoka, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu realizacji danego etapu;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,5 % części wynagrodzenia ustalonego za wykonanie etapu zamówienia, w którym nastąpiła zwłoka, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia – w wysokości 0,5 % części wynagrodzenia ustalonego za wykonanie etapu zamówienia, w którym zastąpiła zwłoka, za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, do pełnej wartości szkody, jaką poniosły w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy przez drugą stronę w przypadku, gdyby szkoda przewyższała wysokość kar umownych.
5. Wykonawca w okresie obowiązywania niniejszej umowy przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem i zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego.
6. Jeżeli przedmiot umowy będzie zawierał braki uniemożliwiające publikację uchwały Rady Gminy w sprawie zmiany planu miejscowego w wojewódzkim dzienniku urzędowym, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad i usterek lub ponownego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zleci wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy, a w przypadku braku innego wykonawcy Zamawiający uprawniony jest do żądania zapłaty odszkodowania.

## § 11

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić oraz powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
2. Zwłokę w realizacji przedmiotu umowy wynikającą z winy Wykonawcy, przekraczającą 2 miesiące, Zamawiający uzna za równoznaczną z odstąpieniem Wykonawcy od wykonania niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu całości dotychczas sporządzonej dokumentacji planistycznej w terminie określonym przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłonienia innego wykonawcy zamówienia i powierzenia mu kontynuacji prac w oparciu o dokumentację przejętą od Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w razie:
  - 1) zaistnienia przyczyn wymienionych w art.635 Kodeksu cywilnego;
  - 2) wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 3) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku lub wynagrodzenia Wykonawcy, albo udzielenia przez Wykonawcę cesji, o której mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy;
  - 4) nie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania jej pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
  - 5) gdy jakość i terminowość prac nie gwarantują wykonania przedmiotu umowy bez wad i opóźnień.

4. Wykonawca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w razie, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż w związku z zaistnieniem uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół zaawansowania prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, a także powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 12**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany

#### **§ 13**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egzemplarzy dla Zamawiającego i 1 egzemplarza dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:

Nr 1 – Harmonogram realizacji zamówienia

Nr 2 – Harmonogram płatności

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

.....

.....