

PROJEKT
UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
Nr .../R/2013

W dniu r. w Stargardzie Szczecińskim pomiędzy,
Gminą Stargard Szczeciński, Rynek Staromiejski 5, 73-110 Stargard Szczeciński,
NIP 854-22-30-947, REGON 811 68 59 87, reprezentowanym przez Pana Kazimierza
Szarżanowicza – Wójta Gminy Stargard Szczeciński,
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14 000 euro, na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 ze zm.), nr sprawy GKI.271.28.2013.EH w Rejestrze Zamówień Publicznych, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje Wykonanie robót awaryjnych oraz czasowej organizacji ruchu – most nad rzeką Mała Ina, Witkowo Drugie, zwany dalej przedmiotem umowy, którego zakres oraz warunki określa umowa wraz z dokumentacją stanowiącą załączniki do umowy.
2. Wykonawca wykaże się dysponowaniem minimum jednej osoby o uprawnieniach wykonawczych, specjalność konstrukcyjno – budowlana, wpisanej na listę inżynierów budownictwa we właściwej okręgowej izbie inżynierów, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Wszystkie materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do wykonania umowy dostarcza Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi PN oraz przepisami BHP i ppoż.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 30 dni kalendarzowych, od dnia podpisania umowy, tj. do dnia2013 r. Strony przyjmują, że przedmiot umowy został wykonany w terminie, jeśli w terminie tym strony podpiszą bez zastrzeżeń Końcowy Protokół Odbioru.

§ 3

1. Z chwilą przekazania placu budowy, na Wykonawcę przechodzą ciężary i ryzyko związane z utrzymaniem placu i realizacją zadania. W szczególności na Wykonawcy ciąży obowiązek zabezpieczenia terenu budowy, ze szczególnym uwzględnieniem procedur w zakresie BHP i ppoż.

2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń oraz innych wymaganych przepisami prawa dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za zniszczenia wynikłe z jego winy w trakcie prowadzenia prac oraz zobowiązany jest do ich usunięcia bez zbędnej zwłoki własnym staraniem i na własny koszt.
4. Wykonawca w pełni odpowiada za zabezpieczenie i usunięcie odpadów powstałych w trakcie prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
5. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac, co jest warunkiem koniecznym do podpisania końcowego protokołu odbioru prac.

§ 4

1. Za pisemną zgodą Zamawiającego Wykonawca może zlecić w całości lub w części wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom. Za działania podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za swoje własne.
2. Wykonywanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca (podwykonawcy) posiada (posiadają) potencjał techniczno – ekonomiczny i kadre techniczną niezbędną do prawidłowej realizacji umowy.

§ 5

1. Koszt materiałów i urządzeń użytych do realizacji niniejszej umowy oraz transport do miejsca wykonania przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę.
2. Wszystkie materiały użyte i zamontowane przez Wykonawcę muszą być nowe i pełnowartościowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, powinny odpowiadać wymogom nałożonym przez przepisy obowiązującego prawa, posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce oraz być użyteczne w celu, do jakiego zostały przeznaczone.
3. Użyte materiały nie mogą być obciążone prawami osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, które przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego prac.

§ 6

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy teren prac oraz udzieli wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przekazanego terenu, mających wpływ na prawidłowe prowadzenie zleconych prac, w terminie 2 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Prace będą wykonywane w obiekcie użytkowanym.

§ 7

1. Po całkowitym wykonaniu prac przez Wykonawcę strony bez zbędnej zwłoki przystąpią do odbioru końcowego prac. W przypadku braku zastrzeżeń co do wykonanych prac strony podpiszą Końcowy Protokół Odbioru.
2. Odbiór końcowy prac nastąpi nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia procedury odbioru. Dzień podpisania Końcowego Protokołu Odbioru będzie początkiem biegu terminu gwarancji i rękojmi. Zgłoszenie Wykonawcy o zakończeniu prac i

gotowości do przystąpienia do procedury odbioru nie ma wpływu na bieg terminów określonych

w niniejszej umowie i nie hamuje możliwości naliczania ewentualnych kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad lub usterek.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięcie wad i usterek oraz wyznaczenia z wyprzedzeniem, co najmniej 3 dni roboczych nowego terminu przystąpienia do ponownej procedury odbioru.
5. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru fragmentu lub całości prac wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową. Za powstałe z tego tytułu szkody odpowiedzialność ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie na kwotę:
netto:.....zł (słownie.....),
podatek VAT w stawce 23%, w wysokości brutto zł
(słownie.....) zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego Końcowy Protokół Odbioru, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2.
3. Płatność wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 9

1. Osoba odpowiedzialna ze strony Zamawiającego za realizację niniejszej umowy, z prawem do podpisania Końcowego Protokołu Odbioru, jest: podinspektor Gminy Stargard Szczeciński – Julian Wójcik, tel. 91 561 34 29 lub w przypadku jej absencji osoba wyznaczona przez wójta Gminy Stargard Szczeciński.
2. Osoba odpowiedzialna ze strony Wykonawcy za realizację niniejszej umowy w szczególności za koordynację jej wykonania jest:
- tel. lub w przypadku jej absencji osoba wyznaczona przez.....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 następuje w drodze poinformowania drugiej strony w formie pisemnej i nie wymaga formy aneksu.

§ 10

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy na wykonane prace i użyte materiały, liczonej od dnia podpisania Końcowego Protokołu Odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach udzielonej gwarancji/rękojmi stwierdzonych po podpisie przez Zamawiającego lub osoby do tej czynności upoważnionej w niniejszej umowie Końcowego Protokołu Odbioru wad, awarii, usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni liczonych od dnia dokonania zgłoszenia. Zamawiający będzie dokonywał zgłoszeń gwarancyjnych do Wykonawcy na nr tel.: i następnie potwierdzi przedmiotowe zgłoszenie e-mailem na adres:, lub faksem na numer:.....

§ 11

W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o następujących faktach:

1. zmianie siedziby Wykonawcy,
2. zawieszeniu działalności Wykonawcy,
3. ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
4. ogłoszenie likwidacji Wykonawcy.

§ 12

1. Strony ustalają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, jeżeli:

- a) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął prac w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania terenu prac,
- b) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. bez uzasadnionej przyczyny nie realizuje jej przez okres 5 dni roboczych lub w sposób rażący przebieg prac jest opóźniony w stosunku do uzgodnionego zakresu tj. opóźnienia w realizacji umowy w ocenie Zamawiającego znacznie przekroczy umowny termin wykonania prac, a fakt ten zostanie potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego,
- c) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego, Wykonawca uporczywie nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza pisemnie Zamawiający,
- d) minął termin realizacji umowy, a Wykonawca pozostaje w opóźnieniu powyżej 14 dni,
- e) Zamawiający stwierdzi, że prace stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób wadliwy, tj. niezgodnie z warunkami technicznymi wykonywania prac,
- f) Zamawiający stwierdzi na terenie prac obecność osób postronnych, a w szczególności zatrudnionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn odstąpi od odbioru przedmiotu umowy.

2. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą otrzymania przez drugą stronę pisma, w którym podana jest podstawa i przyczyna odstąpienia oraz termin rozpoczęcia komisyjnego odbioru dotychczas wykonanych i zakończonych prac.

§ 13

1. Strony uzgodniły, iż w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, będą naliczane kary umowne. Podstawą naliczenia będzie umowna wartość brutto wynagrodzenia określona w § 8 ust. 1.

2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w przypadku:

- 1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 12 ust. 1 pkt. 1 umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
- 2) opóźnienia w realizacji umowy przez Wykonawcę – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień pozostawienia w opóźnieniu co do terminu określonego w § 2 umowy,
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu, zgodnie z przepisami niniejszej umowy.

3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyny określonej w § 12 ust. 1 pkt 2.
4. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego po otrzymaniu właściwej noty obciążeniowej.
5. Naliczenie kar umownych z tytułu pozostawania w opóźnieniu z realizacją umowy przez Wykonawcę do terminu odstąpienia przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia zapłaty faktury.

§14

Uzupełnienia lub zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) do umowy pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Spory mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą umową strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
2. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część:
Załącznik nr 1 Opinia techniczna aktualnego stanu mostu,
Załącznik nr 2 Opis techniczny czasowej organizacji ruchu,
Załącznik nr 3 Rysunek oznakowania czasowej organizacji ruchu,
Załącznik nr 4 Przedmiar robót,
Załącznik nr 5 Wzór karty gwarancyjnej.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....