

Protokół Nr XXVI/13
z sesji Rady Gminy Stargard Szczeciński
dnia 01 marca 2013 roku
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Stargard Szczeciński

Przewodniczący Rady Gminy Edward Kosmal o godz. 9⁰⁰ otworzył obrady XXVI sesji Rady Gminy Stargard Szczeciński.

Po powitaniu oświadczył, że zgodnie z listą obecności w obradach sesji uczestniczyło 13 radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 osób, stanowiło quorum do podejmowania prawomocnych decyzji i uchwał.

W obradach sesji uczestniczył Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz, Zastępca Wójta Jerzy Makowski, Sekretarz Gminy Danuta Żygadło i sołtysi zgodnie z listą obecności.

Lista radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu

Lista obecności sołtysów stanowi załącznik nr 2 do protokołu

Radni nieobecni:

1. Hubert Lis – nieobecność usprawiedliwiona

2. Bogdan Grabski – nieobecność usprawiedliwiona

Obradom przysłuchiwali się przedstawiciele prasy lokalnej i mieszkańcy gminy.

Protokół Nr XXV/13 z obrad sesji Rady Gminy Stargard Szczeciński w dniu 31 stycznia 2013 roku został przyjęty jednogłośnie bez odczytywania.

Porządek obrad XXVI sesji Rady Gminy przyjęty jednogłośnie przez Radę przedstawiał się w brzmieniu jak niżej:

1. Sprawy regulaminowe:

- otwarcie obrad XXVI sesji Rady Gminy

- stwierdzenie quorum

- przyjęcie protokołu Nr XXV z obrad sesji Rady Gminy Stargard Szczeciński w dniu 31 stycznia 2013 r.

- zatwierdzenie porządku obrad

2. Interpelacje radnych

3. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o udzielenie pomocy finansowej i rzeczowej na budowę chodników w ciągach dróg powiatowych

4. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej innym jednostkom samorządu terytorialnego

5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia Międzygminnego w sprawie budowy drogi łączącej miasto Stargard Szczeciński z terenami Parku Przemysłowego Nowoczesnej Technologii

6. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Sowno

7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXI/183/12 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 26 października 2012 roku

8. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Witkowo Drugie

9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie poboru podatków w drodze inkasa

10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody do zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargu na dzierżawę

11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody do zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargu na dzierżawę

12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody do zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargu na dzierżawę

13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody do zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargu na dzierżawę

14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody do zawarcia umowy dzierżawy na okres

- dłuższy niż 3 lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargu na dzierżawę
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody do zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargu na dzierżawę
16. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia na własność Gminy Stargard Szczeciński samochodu osobowego
17. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości
18. Informacja Wójta Gminy o stanie budynków i mieszkań komunalnych w gminie
Opinia Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu
19. Ocena działalności gminy na rzecz ochrony zdrowia mieszkańców
Opinia Komisji Socjalno – Porządkowej i Oświaty
20. Informacja na temat inwestycji zrealizowanych w 2012 roku pod kątem celowości i zasadności
Opinia Komisji Rewizyjnej
21. Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez jednostkę samorządu terytorialnego
Sprawozdanie przedstawi Zastępca Wójta Jerzy Makowski
22. Informacja nt. działalności wójta w okresie międzysesyjnym
23. Informacja nt. działalności przewodniczącego rady gminy w okresie międzysesyjnym
24. Odpowiedzi na interpelacje radnych
25. Wolne wnioski i zapytania
26. Sprawy różne
27. Ustalenie terminu następnej sesji
28. Zamknięcie obrad sesji

Ad.1

Jak wyżej.

Ad.2

Interpelacje nie zostały zgłoszone.

Ad.3

Podjęcie uchwały Nr XXVI/225/13 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o udzielenie pomocy finansowej i rzeczowej na budowę chodników w ciągach dróg powiatowych

Przewodniczący rady odczytał w/w projekt uchwały.

Rada Gminy w obecności 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania 13 głosami „za”, „przeciw” 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 - podjęła uchwałę Nr XXVI/225/13, która stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad.4

Podjęcie uchwały Nr XXVI/226/13 w sprawie udzielenia pomocy finansowej innym jednostkom samorządu terytorialnego

Przewodniczący rady odczytał w/w projekt uchwały.

Rada Gminy w obecności 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania 13 głosami „za”, „przeciw” 0 i głosy „wstrzymujące się”, 0 – podjęła uchwałę Nr XXVI/226/13, która stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ad.5

Podjęcie uchwały Nr XXVI/227/13 w sprawie wyrażenia zgody do zawarcia porozumienia Międzygminnego w sprawie budowy drogi łączącej miasto Stargard Szczeciński z terenami Parku Przemysłowego Nowoczesnej Technologii

Przewodniczący rady odczytał w/w projekt uchwały.

Rada Gminy w obecności 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania 13 głosami „za”, „przeciw” 0 i głosy „wstrzymujące się”, 0 – podjęła uchwałę Nr XXVI/228/13, która stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Ad.6

Podjęcie uchwały Nr XXVI/228/13 w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Sowno

Przewodniczący rady odczytał w/w projekt uchwały.

Rada Gminy w obecności 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania 13 głosami „za”, „przeciw” 0 i głosy „wstrzymujące się”, 0 – podjęła uchwałę Nr XXVI/228/13, która stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad.7

Podjęcie uchwały Nr XXVI/229/13 w sprawie zmiany Uchwały Nr XXI/183/12 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 26 października 2012 roku

Przewodniczący rady odczytał w/w projekt uchwały.

Rada Gminy w obecności 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania 13 głosami „za”, „przeciw” 0 i głosy „wstrzymujące się”, 0 – podjęła uchwałę Nr XXVI/229/13, która stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Ad.8

Podjęcie uchwały Nr XXVI/230/13 w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Witkowo Drugie

Przewodniczący rady odczytał w/w projekt uchwały .

Rada Gminy w obecności 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania 13 głosami „za”, „przeciw” 0 i głosy „wstrzymujący się”, 0 – podjęła uchwałę Nr XXVI/230/13, która stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Ad.9

Podjęcie uchwały Nr XXVI/231/13 w sprawie zmiany uchwały w sprawie poboru podatków w drodze inkasa

Przewodniczący rady odczytał w/w projekt uchwały.

Rada Gminy w obecności 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania 13 głosami „za”, „przeciw”, 0 i głosy „wstrzymujące się”, 0 – podjęła uchwałę Nr XXVI/231/13, która stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Ad.10

Podjęcie uchwały Nr XXVI/232/13 w sprawie wyrażenia zgody do zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargu na dzierżawę

Przewodniczący rady odczytał w/w projekt uchwały.

Rada Gminy w obecności 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania 13 głosami „za”, „przeciw” 0 i głosy „wstrzymujące się”, 0 – podjęła uchwałę Nr XXVI/232/13, która stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Ad.11

Podjęcie uchwały Nr XXVI/233/13 w sprawie wyrażenia zgody do zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargu na dzierżawę

Przewodniczący rady odczytał w/w projekt uchwały.

Rada Gminy w obecności 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania 13 głosami „za”, „przeciw” 0 i głosy „wstrzymujące się”, 0 – podjęła uchwałę Nr XXVI/233/13, która stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Ad.12

Podjęcie uchwały Nr XXVI/234/13 w sprawie wyrażenia zgody do zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargu na dzierżawę

Przewodniczący rady odczytał w/w projekt uchwały.

Rada Gminy w obecności 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania 13 głosami „za”, „przeciw” 0 i głosy „wstrzymujące się”, 0 – podjęła uchwałę Nr XXVI/234/13, która stanowi

załącznik nr 12 do protokołu.

Ad.13

Podjęcie uchwały Nr XXVI/235/13 w sprawie wyrażenia zgody do zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargu na dzierżawę

Przewodniczący rady odczytał w/w projekt uchwały.

Rada Gminy w obecności 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania 13 głosami „za”, „przeciw” 0 i głosy „wstrzymujące się”, 0 – podjęła uchwałę Nr XXVI/235/13, która stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Ad.14

Podjęcie uchwały Nr XXVI/236/13 w sprawie wyrażenia zgody do zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargu na dzierżawę

Przewodniczący rady odczytał w/w projekt uchwały.

Rada Gminy w obecności 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania 13 głosami „za”, „przeciw” 0 i głosy „wstrzymujące się”, 0 – podjęła uchwałę Nr XXVI/236/13, która stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Ad.15

Podjęcie uchwały Nr XXVI/237/13 w sprawie wyrażenia zgody do zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargu na dzierżawę

Przewodniczący rady odczytał w/w projekt uchwały.

Rada Gminy w obecności 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania 13 głosami „za”, „przeciw” 0 i głosy „wstrzymujące się”, 0 – podjęła uchwałę Nr XXVI/237/13, która stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Ad.16

Podjęcie uchwały Nr XXVI/238/13 w sprawie przejęcia na własność Gminy Stargard Szczeciński samochodu osobowego

Przewodniczący rady odczytał w/w projekt uchwały.

Rada Gminy w obecności 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania 13 głosami „za”, „przeciw” 0 i głosy „wstrzymujące się”, 0 – podjęła uchwałę Nr XXVI/238/13, która stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Ad.17

Podjęcie uchwały Nr XXVI/239/13 w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości

Przewodniczący rady odczytał w/w projekt uchwały i przypomniał, że wszystkie komisje rady wyraziły zgodę na zmianę terminu złożenia pierwszej deklaracji z 15 kwietnia 2013 na 31 marca 2013 r.- i taki termin odczytał przewodniczący w projekcie uchwały.

Radny Jarosław Kornet zapytał czy w przypadku zmiany ceny zgodnie z § 1 ust.2 pkt 2 projektu uchwały jest konieczność składania ponownie deklaracji, bo zdaniem radnego nie powinno się składać.

Zastępca Wójta – odpowiedział, że to dotyczy przypadku, kiedy zmienia się liczbę osób zamieszkałych.

Kolejno wyjaśniono sprawę dotyczącą rozwiązania umowy przez mieszkańców czy firmę w zakresie wywozu nieczystości, i jak powiedziała radna Sylwia Więcek mieszkańcy Koszewa przy fakturze za usługę otrzymali dołączoną informację o sposobie rozwiązania umowy, natomiast jak powiedział mieszkaniec gminy w przypadku MPGK można samemu złożyć wypowiedzenie umowy w siedzibie firmy.

Zastępca wójta dodatkowo wyjaśnił, że kierownik MPGK obiecał, że będą informować mieszkańców o sposobie wypowiedzenia umowy i zaznaczył, że jest to umowa cywilno – prawna, zarówno jedna jak i druga strona może wypowiedzieć umowę, a w przypadku firmy Remondis

poinformowała dużo wcześniej.

Radny Daniel Lesner zwrócił uwagę na to, iż zostaje zmieniony wzór deklaracji, a co z tymi osobami co już deklaracje złożyli .

Sekretarz wyjaśniła, że aktualnie obowiązuje wzór deklaracji na mocy uchwały podjętej w miesiącu grudniu. Nowy wzór deklaracji będzie obowiązywał od daty wejścia w życie aktualnie podejmowanej uchwały.

Po zakończeniu dyskusji przewodniczący rady poddał w/w projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Gminy w obecności 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania 13 głosami „za”, „przeciw” 0 i głosy „wstrzymujące się”, 0 – podjęła uchwałę Nr XXVI/239/13, która stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Ad.18

Radna Sylwia Więcek członek komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu przedstawiła opinię komisji do tematu o stanie budynków i mieszkań komunalnych w gminie, a mianowicie:

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu po zapoznaniu się z informacją o stanie budynków i mieszkań komunalnych i przeprowadzeniu dyskusji – informację przyjęła.

Komisja wyraziła zaniepokojenie dużym stanem zadłużenia ze strony najemców.

Radny Bogdan Chaładus zapytał, czy są lokale mieszkalne na terenie gminy, które znajdują się w złym stanie technicznym.

Wójt Gminy - odpowiedział, że mieszkań w stanie drastycznym na terenie gminy nie ma, a następnie wójt wymienił mieszkania w złym stanie z uwagi na złe użytkowanie przez lokatorów i jest to Żarowo 4 – przeniesiona rodzina z Ulikowa i drugie to Żarowo 50.

Wójt powiedział, że są prowadzone postępowania, aby wyegzekwować zaległości, a ponadto gmina oferuje zakup lokali mieszkalnych według obowiązującej uchwały.

Ad.19

Przewodniczący Komisji Socjalno – Porządkowej i Oświaty Jarosław Kornet przedstawił opinię komisji do tematu dotyczącego działalności gminy na rzecz ochrony zdrowia mieszkańców gminy, a mianowicie:

Komisja Socjalno-Porządkowa i Oświaty po zapoznaniu się z informacją na temat działalności Gminy Stargard Szczeciński na rzecz ochrony zdrowia za rok 2012 i po przeprowadzeniu dyskusji, powyższą informację przyjęła.

Dodatkowo przewodniczący powiedział, że komisja widzi potrzebę pomalowania budynku Ośrodka Zdrowia w Pęzinie jak również wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Wójt Gminy – powiedział m.in., że budynek ten w części został wyremontowany a brakuje tylko, tego, aby ten budynek został pomalowany oraz podjazd dla niepełnosprawnych jest bardzo ważny, ale obecnie korzystają z drewnianego – zaznaczył wójt.

Ad.20

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Agnieszka Lenda przedstawiła opinię komisji na temat zrealizowanych w 2012 roku inwestycji pod kątem celowości i zasadności, a mianowicie:

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 27 lutego 2013 r. dokonała na podstawie przygotowanej informacji, analizy wykonanych inwestycji w roku 2012 pod kątem celowości i zasadności.

Komisja przedstawiła informację przyjęła.

Następnie przewodnicząca komisji omówiła informację wskazując na główne inwestycje wykonane w roku 2012, remonty cząstkowe dróg, udział środków unijnych w remoncie świetlicy Skalin i Rogowo, drobne inwestycje przy udziale środków z funduszu sołeckiego oraz powiedziała o propozycji przewodniczącego rady, o której mówił na posiedzeniu komisji rewizyjnej, a dotyczyła ona budowy Orlika przy Szkole Podstawowej w Pęzinie.

Przewodniczący Rady Gminy Edward Kosmal zabierając głos w tej sprawie m.in. powiedział, że są środki jeszcze do pozyskania na budowę Orlika, a w szkole w Pęzinie jest dużo dzieci i nie ma takiego boiska, i jest to dobry pomysł, który należy przedyskutować- zaznaczył przewodniczący. Przewodniczący przypomniał również o tym, że nasze miejscowości się rozbudowują i inwestycje dotyczące oświaty powinny być priorytetowe i wspomniał o remoncie szkoły w Sownie i w

Strachocinie.

Wywiązała się dyskusja, gdzie wójt poinformował, że na lata 2014-2020 mają być przeznaczone środki unijne na oświatę od stopnia podstawowego i tutaj radny Kornet Jarosław zaproponował, aby już wcześniej przygotować dokumentację.

Mieszkaniec Małkocina Pan Kuśnierz zapytał czy jest przewidziana wymiana wodociągu głównego (azbestowo- cementowego), bo dużo osób się przyłącza. W przypadku kiedy się nie rusza rur wodociągowych to nie sprawiają kłopotu, a jeżeli się je narusza to mogą być niebezpieczne – powiedział mieszkaniec.

Wójt Gminy odpowiedział, że na temat wymiany będą prowadzone rozmowy i dodatkowo poinformował, że część sieci wodociągowych należy do gminy, a część do Marszałka Województwa. W przypadku awarii wójt powiedział, że rury azbestowo-cementowe wymieniane są na plastikowe, a wodociągi zakładane przed rokiem 1990 wszystkie są azbestowo- cementowe.

Ad.21

Zastępca Wójta Jerzy Makowski omówił sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez jednostki samorządu terytorialnego.

Radni uwag i pytań do sprawozdania nie zgłosili.

Ad.22

Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz przedstawił informację dotyczącą realizacji zadań przez gminę w okresie międzysesyjnym, a mianowicie:

I. Zarządzeniem Nr 26/13 z dnia 31 stycznia 2013 r. dokonano zmian w budżecie gminy oraz zmian w układzie wykonawczym poprzez:

1) zmniejszenie i zwiększenie wydatków budżetu gminy o kwotę 24.214 zł z tego:

Zmiany wydatków budżetowych dotyczyły:

1. Zadań własnych gminy z tego:

- w dziale 600 – Transport i Łączność zmniejszono i zwiększono wydatki o kwotę 2.850 zł,
- w dziale 754 – Bezpieczeństwo Publiczne i Ochrona Przeciwpożarowa zmniejszono wydatki o kwotę 2.000 i zwiększono o kwotę 6.090 zł,
- w dziale 757 – Obsługa Długu Publicznego zmniejszono i zwiększono o kwotę 8.000 zł,
- w dziale 758 – Różne rozliczenia zmniejszono o kwotę 8.364 zł,
- w dziale 801 – Oświata i wychowanie zwiększono wydatki o kwotę 2.274 zł,
- w dziale 926 – Kultura fizyczna zmniejszono wydatki o kwotę 3.000 zł i zwiększono o kwotę 5.000 zł,

II. Przeprowadzony został otwarty i konkurencyjny nabór na stanowisko ds. infrastruktury komunalnej w Referacie Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

Złożonych zostało 12 ofert. Wszystkie oferty spełniały wymagania formalne określone w ogłoszeniu o naborze.

Komisja przeprowadziła rozmowę kwalifikacyjną z kandydatami do pracy.

Do zatrudnienia został wybrany Pan Julina Henryk Wójcik zamieszkały w Stargardzie Szczecińskim, który w ocenie komisji wykazał się odpowiednimi kwalifikacjami i wiedzą do zatrudnienia.

W Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa:

1. W dniu 14 lutego 2013 r. przeprowadzono I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 119 o pow. 0,33 ha, położonej w obrębie Małkocin. Cena wywoławcza – 48 400,00 zł. Do przetargu nie przystąpił żaden oferent. Przetarg zakończony wynikiem negatywnym.

2. Przygotowano i opublikowano Ogłoszenia Wójta Gminy Stargard Szczeciński w sprawie sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

- 12 nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Grabowo. Ceny od 31 460,00 zł do 43 450,00 zł (netto). Przetarg w dniach 20.03 i 21.03.2013 r.

- 7 nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Małkocin. Ceny od 27 830,00 zł do

39 600,00 zł (netto). Przetarg w dniach 15.03 i 19.03.2013 r.

– 5 nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Pężino. Ceny od 23 650,00 zł do 39 820,00 zł (netto). Przetarg w dniu 14.03.2013 r.

- 7 nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Smogolice. Ceny od 30 880,00 zł do 38 720,00 zł (netto). Przetarg w dniu 22.03.2013 r.

Nieruchomości przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego poświadczono 5 oświadczeń o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa, 5 oświadczeń o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz 2 oświadczenia o posiadaniu praktycznych kwalifikacji rolniczych.

4. Wydano 8 zaświadczeń o prowadzeniu i posiadaniu gospodarstw rolnych, położonych na terenie gminy w obrębach: Golina, Lubowo, Rogowo, Skalin, Strachocin, Witkowo i Żarowo.

5. Od lutego b.r. do urzędu wpływają wnioski o zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej.

6. Wydano 16 decyzji ustalających opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem i wójt wymienił te decyzje .

7. Wydano 16 zezwoleń na usunięcie drzew.

W Referacie Gospodarki Komunalnej i Inwestycji:

Zadania wykonane:

Wykonano awaryjne roboty naprawcze w obiektach gminnych:

- świetlica Małkocin – naprawiono instalację elektryczną,
- świetlica Krąpiel – naprawiono elektryczną instalację grzewczą wraz z wymianą zegara sterującego,
- świetlica Poczernin – wymieniono uszkodzoną glazurę w pomieszczeniu w.c.,
- świetlica Pężino – naprawiono drzwi wejściowe, usunięto niedrożność części kanalizacji, oraz naprawiono wentylację w kuchni.

Ponadto:

1. Wydano zgodę oraz decyzję na zajęcie pasów drogowych dróg wewnętrznych i dróg gminnych, a także na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg wewnętrznych i dróg gminnych.

2. Wyrażono zgodę na lokalizację w pasach drogowych dróg wewnętrznych i gminnych:

- przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych – 6 szt.
- odcinków sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych – 1 szt.
- zjazdów na tereny działek budowlanych – 3 szt.

3. Przeprowadzono odbiór zajmowanego pasa drogowego dróg wewnętrznych i dróg gminnych – 8 szt.

4. Uczestniczono w czynnościach wskazania punktów granicznych działek graniczących drogami gminnymi - 1 szt.

Postępowania przetargowe:

Zakończono postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zamówienia publicznego pn. „Obsługa eksploatacyjna i remontowa dróg na terenie gminy Stargard Szczeciński”.

Złożono 4 oferty, podpisano umowę wykonawczą z wykonawcą, który złożył najtańszą ofertę (ceny jednostkowe).

W Referacie Planowania Przestrzennego:

Wydano:

- 15 decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 2 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 3 decyzje w sprawie przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy,
- 1 opinię o braku sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

- 6 postanowień w sprawie zaopiniowania zgodności wstępnego projektu nieruchomości z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub przepisami odrębnymi,
 - 9 wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - 31 zaświadczeń o przeznaczeniu terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - 4 informacje o przeznaczeniu terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - 11 zawiadomień o ustaleniu numerów porządkowych dla budynków mieszkalnych;
2. Przygotowywanie dokumentacji związanych z ustaleniem warunków zabudowy dla przebudowy budynku magazynowego przy świetlicy w Kiczarowie oraz dla budowy zespołu garaży w Krapielu. Ponadto Wójt poinformował, że brał udział w niżej wymienionych spotkaniach i uroczystościach:

14 luty 2013 – spotkanie Związku Gmin Dolna Odra – ocena przedmiotu zamówienia publicznego

15 luty 2013 – konkurs na stanowisko ds. infrastruktury komunalnej (Julian Wójcik)

19 luty 2013 – wybory sołtysa Kiczarowo (Paulina Rybak)

20 luty 2013 – wybory Rady Sołeckiej Trzebiatów

28 luty 2013 – spotkanie Nadleśnictwa Kliniska – Strumiany w sprawie zamiany nieruchomości -zebrania OSP na terenie gminy.

Wójt również poinformował o wygranej sprawie z AGA-Service (szkoła w Małkocinie) oraz o wyniku sprawy z wniosku Firmy Energy on West na bezczynność wójta w zakresie ustalenia warunków zabudowy . Dotychczasowe wyroki sądu są korzystne dla gminy .

Kolejna sprawa omówiona przez wójta dotyczyła spotkania , które odbyło się 28 lutego 2013 r. w sprawie zamiany nieruchomości na budowę świetlicy w Strumianach pomiędzy Nadleśnictwem Kliniska, a nieruchomościami gminy, gdzie 17 ar działki należącej do Nadleśnictwa wyceniono na około 127 tys zł, a nieruchomości gminną o pow. 79 ar wyceniono na około 6 tys zł. W trakcie rozmowy pojawiła się ze strony Nadleśnictwa nowa propozycja zamiany działek i nie powinna wystąpić duża różnica wartości zamienianych działek . Sołtys Strumian zaakceptował nową propozycję zmiany lokalizacji inwestycji .

Dodatkowo wójt poinformował o wyniku sprawy z wniosku Firmy Energy on West na bezczynność wójta w zakresie ustalenia warunków zabudowy . Dotychczasowe wyroki sądu są korzystne dla gminy .

Radny Bogdan Chaładus - zapytał m.in. o informacje z ostatniego udziału wójta w spotkaniu Związku Gmin Dolna Odra, czy przewidywana jest forma ulgowa za wywóz nieczystości w przypadku rodzin wieloosobowych np. w zależności od dochodu czy liczby dzieci w rodzinie.

Wójt Gminy odpowiedział, że Związek będzie analizował wprowadzenie różnych stawek i ma się koncentrować na udzielaniu ulg dla rodzin wieloosobowych .

Ponadto wójt poinformował o wystąpieniu niektórych gmin ze Związku jak np. Gryfino, Myślibórz czy Pyrzyce, a przyczyną wystąpienia jak powiedział wójt jest to, że mają własne firmy wywozowe, ale wybór operatora pozostaje w drodze przetargu.

Powstała dyskusja gdzie radny Daniel Lesner zwrócił uwagę, na to że w Pyrzycach miał być Punkt Zbiórki Selektywnych Odpadów Komunalnych, a skoro Pyrzyce wystąpiły z członka Związku, to co będzie z lokalizacją tego punktu, bo była informacja na zebraniu powiedział radny, że starczy kiedy gmina przekaze teren, dyskutowano czy taki sam wzór wniosku będą składać parafie, odnośnie świetlic wiejskich i straży pożarnych deklarację będzie składał właściciel nieruchomości.

Ad.23

Przewodniczący Rady Gminy Edward Kosmał poinformował o pismach jakie wpłynęły do rady od ostatniej sesji, a mianowicie :

– pismo dotyczące szkolenia członków komisji rewizyjnej, pozostawiono do decyzji przewodniczącej komisji,

– sprawozdanie Wójta Gminy za 2012 r. z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez Gminę Stargard Szczeciński – zostało omówione przez zastępcę wójta ,

– pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w sprawie wstępnej oceny Kolegium do podjętej przez radę uchwały Nr XXV/222/13 z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości, gdzie kwestionowano m.in. termin wejścia w życie uchwały, uwaga to została uwzględniona w podjętej na obecnej sesji uchwale Nr XXVI/239/13 – poinformował przewodniczący rady,

– pismo mieszkańca gminy do podjętej uchwały nr XXV/222/13 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości, gdzie zdaniem mieszkańca brak jest podstawy prawnej do nakładania na obywatela składania oświadczenia zawartego we wzorze deklaracji co jest niezgodne z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i ta niezgodność poinformował przewodniczący została uwzględniona w podjętej uchwale Nr XXVI/239/13,

– pismo Rady Sołectkiej wsi Trzebiatów w którym m.in. zwracają się o dokonanie kontroli wydatków finansowo - rzeczowych za okres dwóch kadencji byłego sołtysa.

Przewodniczący rady odnosząc się do prośby rady sołectkiej o dokonanie kontroli stwierdził, że skoro zwracają się z taką prośbą, to należy zlecić przeprowadzenie tej kontroli.

Wójt Gminy – poinformował, że wydatki tego sołectwa za okres trzech lat 2007-2009 były na prośbę anonimowej mieszkanki sołectwa sprawdzone na podstawie faktur przez radę sołectką tej miejscowości w obecności radnego w roku 2009, a okres funkcjonowania funduszu sołectkiej (2010-2012) podlegał kontroli NIK przeprowadzonej w roku 2012. Osoba dokonując kontroli sprawdziła również w tej miejscowości wydatki rzeczowe tego sołectwa.

Wójt poinformował, że przed sesją spotkał się z radą sołectka i również dyskutowano o tej sprawie.

Przewodniczący rady powiedział, że pismo wpłynęło a rada gminy sprawuje funkcję kontrolną nad działalnością sołectwa i jego organów i czyni to przy pomocy komisji rewizyjnej.

Wobec powyższego przewodniczący rady skierował do komisji rewizyjnej dokonanie kontroli wydatków finansowo – rzeczowych sołectwa Trzebiatów za okres dwóch kadencji byłego sołtysa.

Rada Gminy pozytywnie wypowiedziała się za skierowaniem w/w sprawy komisji rewizyjnej.

Ad.24

Brak interpelacji .

Ad.25

Radny Tomasz Nowicki – zapytał czy jest możliwość wykonania progów zwalniających na drodze pod lasem w Sownie.

Wójt Gminy – odpowiedział, że po okresie zimowym wszystkie sprawy dotyczące dróg będą sukcesywnie wykonywane, a odnośnie progów zwalniających wójt wyjaśnił, że jeżeli będzie taka możliwość to zostanie zamontowany.

Ad.26

Radny Władysław Kuźma zabrał głos w sprawie nabycia przez spółkę Holstar Sp. z o.o. z siedzibą Pęczino (kapitał holenderski) nieruchomości o pow. około 155 ha na wybudowanie m.in. przechowalni ziemniaków- o czym rozmawiał radny z właścicielem Holstaru.

Radny zapytał wójta czy Holender z Pęczina zwracał się z prośbą do Gminy o zaopiniowanie wniosku o zakup ziemi na około 150 ha w Pęczynie i dlaczego Zachodniopomorska Izba Rolnicza wyraziła negatywną opinię na temat nabycia nieruchomości przez spółkę.

Zabierając dalej głos radny zaznaczył, że według jego opinii to pracownicy Holstaru powinni mieć głos w tej sprawie jak również Rada Gminy. Holender zatrudnia około 39 pracowników na stałe jak i również pracowników sezonowych, pracownicy są bardzo zadowoleni z warunków pracy, otrzymują dobre wynagrodzenie i dodatkową jeszcze pomoc jak np. deputat w postaci ziemniaków. Jest prawdopodobieństwo powiedział radny, że jeżeli Holender nie kupi tej ziemi będzie zmuszony

zwolnić połowę załogi i ludzie pozostaną bez pracy, syn jego ma być współgospodarzem tych ziemi i nie zamierzają opuszczać Polski.

Następnie radny poprosił radę o zajęcie stanowiska w tej sprawie.

Przewodniczący rady odnosząc się do tej sprawy powiedział o proteście rolników, który trwał 77 dni i głównie dotyczył sprzedaży ziemi obcokrajowcom i jak powiedział przewodniczący, że nie byłoby problemu jeżeli właściciel przyjął by obywatelstwo Polskie i wyjaśnił dlaczego była negatywna opinia Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej w Szczecinie, która nie jest wiążąca, bo decyzja należy do właściciela. Dalej przewodniczący powiedział, że Holender w swojej decyzji spóźnił się o cały rok, bo się zmieniły przepisy i jest nastawienie rolników, aby ta ziemia wróciła do Agencji i jest to właściwa decyzja – zakończył wypowiedź przewodniczący.

W dyskusji radni zwrócili uwagę na fakt, że ziemia przez Holendra została doprowadzona do odpowiedniej struktury, a teraz nie może jej kupić, radny Bogdan Chaładus pozytywnie wypowiedział się na temat działania Spółki Holstar na terenie Pęczyna, powiedział o udzielanej pomocy na rzecz szkoły.

Wójt Gminy zabierając głos w tej sprawie m.in. powiedział, że Holender zwracał się do Gminy z prośbą o zaopiniowanie wniosku o zakup ziemi i w odpowiedzi otrzymał dobrą opinię i wójt dodał, że nic by się nie stało gdyby mógł kupić te 150 ha ziemi, bo czuje się jednym z Nas i jest dobrym gospodarzem, daje pracę sporej liczbie ludzi, a Zachodniopomorska Izba Rolnicza skrzywdziła go dając mu negatywną opinię.

Wywiązała się ponownie krótka dyskusja, gdzie przewodniczący przypomniał, że decyzję w tej sprawie podejmuje Ministerstwo, powiedział o wielkości powierzchni gospodarstw rolnych dla rolników indywidualnych, spółek i to, że w przypadku kiedy rolnik nabędzie ziemię to przez okres 10 lat nie może jej sprzedać, bo poniesie odpowiednią karę finansową. Wójt Gminy poinformował, że na terenie gminy 14,16 % powierzchni gruntów rolnych jest w użytkowaniu obcokrajowców.

Rada Gminy przy udziale pomocy mecenasa wypracowała treść stanowiska rady, jak niżej:

Rada Gminy na wniosek radnego Władysława Kuźmy dotyczącego nabycia przez spółkę Holstar Sp. z o.o. z siedzibą w Pęczynie nieruchomości niezabudowanych oznaczonych działkami nr nr 7/4, 258/9, o łącznej pow. 155,9278 ha, położonych w obrębie Krąpiel i Pęczyno gm. Stargard Szczeciński, będących z zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa, popiera starania spółki o zakup dzierżawionych gruntów.

Rada Gminy w obecności 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania 11 głosami „za”, 1 głosie „przeciw”, i 1 głosie „wstrzymującym się”, przyjęła powyższe stanowisko.

Przewodniczący rady powiedział, że głosował „przeciw” i dodał, gdzie należy wysłać podjęte stanowisko.

Ad.27

Przewodniczący Rady Gminy Edward Kosmal poinformował o terminie zwołania następnej sesji i terminach posiedzeń komisji z tematami wynikającymi z planu pracy rady jak niżej:

- obrady XXVII sesji Rady Gminy dnia 29 marca 2013 r. godz. 9⁰⁰
- komisja gospodarki mienia komunalnego i budżetu dnia 25 marca 2013 r. godz. 8³⁰ z tematem:
 1. Ocena realizacji zadań w zakresie ochrony środowiska oraz wywozu odpadów komunalnych z terenu gminy
- komisja socjalno-porządkowa i oświaty dnia 26 marca 2013 r. godz. 8³⁰ z tematem:
 1. Stan bezrobocia na terenie gminy
- komisja rewizyjna dnia 27 marca 2013 r. o godz. 8⁰⁰ z tematami:
 1. Ocena wydatków bieżących Urzędu Gminy za miesiąc grudzień 2012 r.
 2. Analiza zadłużenia gminy i prawidłowości spłaty zadłużenia

Ad.28

Przewodniczący Rady Gminy Edward Kosmał podziękował wszystkim za udział w obradach sesji i o godz. 11³⁰ zamknął obrady XXVI sesji Rady Gminy Stargard Szczeciński.

Protokołowała:
Z. Stoczkowska
Data sporządzenia:
2013.03.01

Przewodniczący Rady Gminy
Edward Kosmał
Data podpisania:
2013.