

Protokół Nr 23/13  
z posiedzenia komisji gospodarki mienia komunalnego i budżetu  
dnia 25 lutego 2013 r.  
odbytego w sali konferencyjnej siedziby urzędu

Rozpoczęcie posiedzenia godz. 8<sup>30</sup>  
Zamknięcie posiedzenia komisji godz. 10<sup>05</sup>

Posiedzenie komisji otworzył Przewodniczący Komisji Hubert Lis , który powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu oraz Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz i Zastępca Wójta Jerzy Makowski .

W posiedzeniu uczestniczył Wiceprzewodniczący Rady Gminy Bogdan Grabski .

Na podstawie listy obecności przewodniczący komisji stwierdził quorum , przy którym komisja mogła obradować i podejmować prawomocne decyzje i opinie.

O terminie posiedzenia członkowie komisji zostali powiadomieni pisemnie, otrzymując materiały w tym projekty uchwał i pozostałe dokumenty.

Porządek posiedzenia komisja przyjęła jednogłośnie w brzmieniu jak niżej :

- 1.Zatwierdzenie porządku obrad
- 2.Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji
- 3.Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję, która odbędzie się w dniu 01 marca 2013 r.
- 4.Informacja Wójta Gminy o stanie budynków i mieszkań komunalnych w gminie  
Opinia komisji na sesję
- 5.Sprawy różne
- 6.Zamknięcie posiedzenia komisji

Ad.1

Jak wyżej .

Ad.2

Protokół Nr 22/13 z posiedzenia komisji w dniu 28 stycznia 2013 r, został przyjęty jednogłośnie bez odczytywania .

Ad.3

Przewodniczący komisji odczytał niżej wymienione projekty uchwał, komisja je przedyskutowała wysłuchała uzasadnień i wyjaśnień, a następnie zaopiniowała jak niżej :

- projekt uchwały Nr XXVI/225/13 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o udzielenie pomocy finansowej i rzeczowej na budowę chodników w ciągach dróg powiatowych
- projekt uchwały Nr XXVI/226/13 w sprawie udzielenia pomocy finansowej innym jednostkom samorządu terytorialnego

Uzasadnienie do w/w projektów uchwał przedstawił wójt informując m.in. o wysokości środków finansowych w zadaniu powiatu i wielkość środków finansowych i rzeczowych gminy, a ponadto przypomniał ,że komisja już dyskutowała na ostatnim posiedzeniu o tej sprawie .

Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała w/w projekty uchwał .

- projekt uchwały Nr XXVI/227/13 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia Międzygminnego w sprawie budowy drogi łączącej miasto Stargard Szczeciński z terenami Parku Przemysłowego Nowoczesnej Technologii

Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały .

- projekt uchwały Nr XXVI/228/13 w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Sowno

Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały .

- projekt uchwały Nr XXVI/229/13 w sprawie zmiany Uchwały Nr XXI/183/12 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 26 października 2012 roku

Wójt Gminy przedstawił uzasadnienie do powyższego projektu uchwały m.in. poinformował jakie

zmiany ten projekt uchwały wprowadza w stosunku do wcześniej podjętej uchwały, jedna ze zmian dotyczyła zmiany przebiegu ulicy Ogrodowej, a druga zmiana dotyczyła wprowadzenia nazwy ulicy Kresowian z określeniem jej przebiegu od granicy z miastem Stargard Szczeciński do Witkowa Pierwszego, z wykreśleniem tym samym wcześniej nadanej nazwy ulicy Mostowej od granic z miastem Stargard Szczeciński do skrzyżowania z ulicą powiatową, zmiany jak powiedział wójt poprzedzone były prośbą mieszkańców.

Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr XXVI/230/13 uchwały w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Witkowo Drugie

Po wysłuchaniu uzasadnienia przedstawionego przez wójta, komisja uwag nie wniosła i 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr XXVI/231/ w sprawie zmiany uchwały w sprawie poboru podatków w drodze inkasa – komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,

- projekt uchwały Nr XXVI/232/13 w sprawie wyrażenia zgody do zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargu na dzierżawę

- projekt uchwały Nr XXVI/233/13 w sprawie wyrażenia zgody do zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargu na dzierżawę

- projekt uchwały Nr XXVI/234/13 w sprawie wyrażenia zgody do zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargu na dzierżawę

- projekt uchwały Nr XXVI/235/13 w sprawie wyrażenia zgody do zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargu na dzierżawę

- projekt uchwały Nr XXVI/236/13 w sprawie wyrażenia zgody do zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargu na dzierżawę

- projekt uchwały Nr XXVI/237/13 w sprawie wyrażenia zgody do zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargu na dzierżawę

Komisja po zapoznaniu się z uzasadnieniem do w/w projektów uchwał tj. od Nr XXVI/231/13 do Nr XXVI/237/13 nie wniosła uwag i 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała.

- projekt uchwały Nr XXVI/238/13 w sprawie przyjęcia na własność Gminy Stargard Szczeciński samochodu osobowego – komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,

- projekt uchwały Nr XXVI/239/13 w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości

Radna Sylwia Więcek zabierając głos w sprawie w/w projektu uchwały powiedziała m.in. o tym, iż został zmieniony termin złożenia deklaracji, a podczas roznoszenia już tych deklaracji mieszkańcom, informowała jako sołtys wsi o terminie do 15 marca, a teraz jest przesunięty na 15 kwietnia, ponadto radna przekazała swoją uwagę zgłaszaną przez mieszkańców, która dotyczyła braku informacji o wysokości stawek opłaty, jak również poruszyła sprawę wypełnienia części deklaracji dotyczącej np. tych osób którzy mają zamiar budować się lub budują domy i tutaj sekretarz gminy udzieliła wyjaśnienia.

Wójt Gminy potwierdził, że należy sporządzić informację o wysokości opłat i porozwieszać na terenie gminy jako informację dla mieszkańców, pomimo pełnej informacji w BIP.

Kolejno głos zabrała Pani Dorota Mazur - Kierownik Referatu przedstawiając uzasadnienie do w/w projektu uchwały.

Radna Sylwia Więcek zapytała o te deklaracje, które zostały już złożone, co z nimi będzie skoro będzie ustalony nowy wzór.

Sekretarz Gminy Danuta Żygadło bardziej dokładnie omówiła kolejność zmian od uchwalenia pierwszego wzoru deklaracji tj. od sesji w dniu 14 grudnia 2013 roku.

Poinformowała o wstępnej ocenie Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie do uchwały już drugiej z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie wzoru deklaracji, gdzie został zakwestionowany termin wejścia w życie uchwały, a złożenie pierwszej deklaracji.

Kolejnym dokumentem o jakim powiedziała sekretarz to pismo mieszkańca gminy skierowane do Przewodniczącego Rady Gminy, a dotyczyło podjętej uchwały Nr XXV/222/13 Rady Gminy z

dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie ustalenia wzoru deklaracji , gdzie m.in. zdaniem mieszkańca Rada Gminy uchwalając powyższą uchwałę dokonała istotnego wykroczenia poza zakres upoważnienia ustawowego , a tym samym naruszyła swoje kompetencje określone w przepisie art. 6 n ust.1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach , mieszkaniec wykonując dyspozycję zawartą w art.100 ust. 1 ustawy o samorządzie gminy wzywa Radę do usunięcia naruszenia prawa i jak powiedziała sekretarz , przygotowany projekt uchwały zwiera usunięcie wskazanego powyżej naruszonego prawa tj. oświadczenia .

Kolejno sekretarz powiedziała o różnych interpelacjach tych przepisów o zmieniającym się organie co do nadzoru nad tymi uchwałami, bo raz jest Wojewoda , a teraz Regionalna Izba Obrachunkowa , o ostatniej zmianie ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.

Komisja po dyskusji zaproponowała, aby termin złożenia deklaracji przez właściciela nieruchomości był do 31 marca 2013 r. , a nie do 15 kwietnia 2013 roku zaproponowany w projekcie uchwały .

Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały z proponowaną zmianą .

Ad.4

Członkowie komisji wspólnie przeanalizowali informację o stanie budynków i mieszkań komunalnych w gminie, w trakcie analizy na bieżąco wyjaśniano wszystkie pytania czy wątpliwości . Komisja zaniepokojona była wysokością kwoty w zaległościach czynszowych .

Komisja zwróciła uwagę na to w jakim stanie mieszkania zostały oddane do użytku jak np. w Poczerninie, a jaki jest ich stan obecny .

**Komisja wyrażając swoją opinię przyjęła jednogłośnie informację o stanie budynków i mieszkań komunalnych oraz wyraziła zaniepokojenie dużym stanem zadłużenia ze strony najemców .**

Informacja stanowi załącznik do protokołu .

Ponadto wójt poinformował ,że jest wystawiony do sprzedaży blok mieszkalny na terenie byłej jednostki wojskowej w Witkowie za 47 tys zł, jest to budynek gdzie kiedyś była izba chorych i tutaj wójt zaproponował,aby zainteresować się tym budynkiem i go obejrzeć .

Ad.5

Radny Mateusz Jarosz poruszył temat związany z przesunięciem przystanku autobusowego i wjazdem autobusu MZK do miejscowości Strachocin .

Wójt Gminy odpowiedział ,że ta sprawa zostanie wyjaśniona .

Radny Włodzimierz Kuźma – zaproponował, aby przy następnym posiedzeniu komisji w porządku uwzględnić wyjazd w teren do miejscowości Trzebiatów celem zapoznania się z problemami tej miejscowości , a mianowicie : plac zabaw, świetlica wiejska , hydrofornia .

Przewodniczący komisji wyraził zgodę uwzględniając poparcie pozostałych członków komisji .

Wójt Gminy – poinformował ,że jest prośba do komisji rewizyjnej aby dokładniej przeanalizowała wydatki funduszu sołeckiego za ostatnie trzy lata sołectwa Trzebiatów , bo jest pogłoska że sprawa związana z wydatkami ma trafić do prokuratury, a komisja rewizyjna analizowała wydatki funduszu sołeckiego na ostatnim posiedzeniu i sprawuje funkcje kontrolną .

Radna Sylwia Więcek – poinformowała o kontroli sanepidu w szatni sportowej sportowców Koszewa i dodała ,że są zastrzeżenia co do ciekącego dachu i zdaniem radnej , remont tego dachu należałoby zlecić firmie, a nie wykonanie przez osoby nieprofesjonalne .

Radna Grażyna Gajewska – przypomniała o dodatkowych punktach świetlnych w Pęzinie za szkołą o których się już mówiło od 2006 roku , gdzie była już dokumentacja, a oświetlenia dalej nie ma .

Radna powiedziała również o konieczności wymalowania budynku Ośrodka Zdrowia w Pęzinie i zrobienie podjazdu dla osób niepełnosprawnych .

Wójt Gminy – powiedział ,że nic nie można zrobić wielu rzeczy, bo brak jest środków.

Radny Włodzimierz Kuźma – przypomniał o sprawie boiska sportowego dla uczniów szkoły w Pęzinie , iż należałoby rozpocząć prace, bo znowu zaczynają jak powiedział radny wywozić tam nieczystości .

Wójt odpowiedział ,że na to zadanie jest trochę środków, ale gmina będzie tu się starać o

dofinansowanie .

Ad. 6

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Hubert Lis podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie .

Protokołowała :

Z. Stoczkowska

Data sporządzenia :

2013.02.25

Przewodniczący Komisji

Hubert Lis

Data podpisania :

2013. ....