

WITKOWO

gm. Stargard Szczeciński

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE WITKOWO
GMINA STARGARD SZCZECIŃSKI

SKALA 1:1000

OZNACZENIA

GRANICE OPRACOWANIA

USTALENIA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE :

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- - - LINIE ROZGRANICZAJĄCE CZĘŚCI
TERENÓW ELEMENTARNYCH
(WYDZIELENIA WEWNĘTRZNE)

PM.02 SYMBOLE TERENÓW ELEMENTARNYCH

PM.02/1 SYMBOLE WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH
10/1.KDW CZĘŚCI TERENÓW ELEMENTARNYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW :

TERENY BUDOWLANE

CM/U CENTRALNE TERENY MIESZKANIOWE
MM TERENY WYŁĄCZNIE MIESZKANIOWE
PM PODMIEJSKIE TERENY MIESZKANIOWE
/MN TERENY DLA LOKALIZACJI ZABUDOWY
JEDNORODZINNEJ
TT TERENY TECHNICZNE

TERENY KOMUNIKACJI :

KD.D DROGI DOJAZDOWE
KDW DROGI WEWNĘTRZNE
KD.P DROGA PIESZO - ROWEROWA
ORIENTACYJNY UKŁAD ZAGOSPODAROWANIA
TERENÓW KOMUNIKACJI

KSZTAŁTOWANIE FORM ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTOWANE NASADZENIA DRZEW
OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA
ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU
UKŁAD GŁÓWNEJ KALENICZY DACHU
ORIENTACYJNE USYTUOWANIE ZABUDOWY
FRONTOWEJ
AKCENTY ARCHYTEKTONICZNY
LINIA ENERGETYCZNA DO SKABLOWANIA
I PRZEŁOŻENIA

ZASADY PARCELACJI TERENU :

OBOWIĄZUJĄCA LINIA PODZIAŁU TERENU
DOPUSZCZALNA LINIA PODZIAŁU TERENU

STREFY OCHRONY

W III - STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ



Integralną częścią niniejszego wótmnika jest karta rejestracyjna	
OBIEKT: Obiekt Witkowo, dz. 228/4, 229, 230/1, 231 Cm. Stargard Szczeciński pow. stargardzki woj. zachodniopomorskie	GEOEXPRESS USŁUGI GEODEZYJNE Tomasz Klyszejko 73-110 Stargard Szczec., ul. Słaska 9 tel. 663 922 580
Wykonano metodą: skanowania i kalibracji	SKALA 1 : 1000
Kierownik roboty: Piotr Zdunek nr upr. 17402	Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
Wótmnik niniejszy sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1:1000 nr arkusza: 341.432.023, 071, 073	
Na niniejszym wótmniku wykazano następujące projekty obiektów budowlanych w tym uzbrojenia podziemnego terenu. 1. proj. w - ZU/959/2007 z dn. 25.10.2007r. 2. proj. e - ZU/248/2008 z dn. 04.04.2008r. 3.	
Informacje dodatkowe: 1. Zakres aktualizacji: 2. Mapa sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami. 3. Redakcja znaków zgodna z instrukcją K-1 „Mapa zasadnicza” z 1981r. 4. W zakresie aktualizacji wótmnik nadaje się do celów projektowych. 5. Wótmnik jest kartometryczny z pierwszoplanową mapą zasadniczą. 6. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 7. W zakresie opracowania wótmnika nie wykazuje się istnienia uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji powykonawczej oraz uzbrojenia, o którym brak jest informacji w instytucjach branżowych. 8. W zakresie opracowania znajdują się pkt. osnowy geodezyjnej podlegające ochronie: 9, 11, Rp196 9. Stan prawny wykazany na mapach nie zawiera wszystkich informacji określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 29.03.2001r. w sprawie ewidencji granic i budynków (Dz. U. nr 35 poz. 454 § 86 ust. 1)	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej Ldz. KER.G - 102-434/2000-341.432.1 zgłoszonej w PODCİK w Stargardzie Szczecińskim Uwaga: Uzbrojenie podziemne jest wykazywane na podstawie: 1. danych branżowych - z literą B 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparatury elektronicznej - z literą A 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery Dla sieci podziemnych opracowanych na podstawie punktów 1. i 2. nie gwarantuje się kompletności a dokładności wykazanego ich przebiegu jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.
Stan władania wg ewidencji i aktualność wótmnika na dzień 23.05.2008 r. Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: GEODETA nr uprawnień z aw. 17402 Piotr Zdunek ul. Stargardzkiego 11/11, tel. 834 62 42 73-109 Stargard Szczeciński Stargard Szczeciński, dnia 26.05.2008r.	

Gm. Stargard Szczec.
Obr. Witkowo