

Protokół Nr 19/12  
z posiedzenia komisji gospodarki mienia komunalnego i budżetu  
dnia 22 października 2012 r.

odbytego w sali konferencyjnej siedziby urzędu

Rozpoczęcie posiedzenia godz. 9<sup>00</sup>  
Zamknięcie posiedzenia komisji godz. 11<sup>00</sup>

Posiedzenie komisji otworzył Przewodniczący Komisji Hubert Lis , który powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu oraz Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz i Zastępca Wójta Jerzy Makowski oraz Skarbnik Gminy Wiesława Łoch.

W posiedzeniu udział wzięli Wiceprzewodniczący Radny Bogdan Grabski .

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli mieszkańcy miejscowości Grabowo .

Na podstawie listy obecności przewodniczący komisji stwierdził quorum , przy którym komisja mogła obradować i podejmować prawomocne decyzje i opinie .

O terminie posiedzenia członkowie komisji zostali powiadomieni pisemnie, otrzymując materiały w tym projekty uchwał i pozostałe dokumenty .

Porządek posiedzenia komisja przyjęła jednogłośnie w brzmieniu jak niżej :

- 1.Zatwierdzenie porządku obrad
- 2.Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji
- 3.Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję, która odbędzie się w dniu 26 października 2012r.
- 4.Informacja Wójta Gminy o stanie mienia komunalnego  
Opinia komisji na sesję
- 5.Sprawy różne
- 6.Zamknięcie posiedzenia komisji

Ad.1

Jak wyżej .

Ad.2

Protokół Nr 18/12 z poprzedniego posiedzenia komisji tj. dnia 24 września 2012 r. został przyjęty jednogłośnie bez odczytywania .

Ad.3

Przewodniczący komisji odczytał niżej wymienione projekty uchwał, komisja je przeanalizowała , wysłuchała uzasadnień , wyjaśnień na zadawane pytania i zaopiniowała jak niżej :

- projekt uchwały Nr XXI/175/12 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Wójt Gminy – przedstawił uzasadnienie i m.in. poinformował, że stawki wzrosły w stosunku do stawek obowiązujących w gminie w roku 2012 o wskaźnik wynoszący 4 % .

Przewodniczący komisji zapytał czy członkowie komisji mają uwagi bądź pytania do omawianego projektu uchwały – przewodniczący komisji zadaje to pytanie przy każdym projekcie uchwały - .

Komisja uwag nie zgłosiła i 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały .

- projekt uchwały Nr XXI/176/12 w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości

Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały .

-projekt uchwały Nr XXI/177/12 w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych

Wójt Gminy – poinformował ,że w niniejszym projekcie uchwały proponuje obniżenie stawek od środków transportowych na rok 2013 w odniesieniu do obowiązujących stawek w gminie w roku 2012 z uwagi na to, aby stawka podatku była taka sama jak w mieście , a tym samym wspierać osoby prowadzące działalność gospodarczą na terenie gminy .

Komisja 5 głosami „ za” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały .

- projekt uchwały Nr XXI/178/12 w sprawie uchylecia uchwał Rady Gminy Stargard Szczeciński-

Wójt Gminy – zabierając głos w sprawie uzasadnienia do tego projektu uchwały poinformował dodatkowo ,że w piątek wpłynęło pismo faksem Firmy Energy on West odnoszące się do „analizy „ wykonanej przez urbanistę Pana Piotra Kowalskiego - radni otrzymali ksero tego pisma -.W piśmie tym jak powiedział wójt, Pani Prezes broni swojego stanowiska i przedstawia swoje uwagi do wykonanej analizy. Ponadto Pani Prezes w tym piśmie oskarża wójta o opóźnienia w procedowaniu całej sprawy .

Kolejno wójt powiedział ,że podjęcie tej uchwały jest konieczne z uwagi na błędy formalne projektu zmiany Studium , o których komisja była poinformowana i przypomniał ,że w przypadku podjęcia uchwały jest obawa , że Nadzór Wojewody uchyliłby ją .Wójt zakończył wypowiedź tym, że jest to słuszne rozwiązanie , aby uchylić te dwie uchwały .

Radni uwag i pytań do tego projektu uchwały nie zgłosili i na zapytanie przewodniczącego ,” Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwał Rady Gminy Stargard Szczeciński -wyrażając swoją opinię 5 głosami „ wstrzymali się „ .

- projekt uchwały Nr XXI/179/12 w sprawie uchylecia uchwał Rady Gminy Stargard Szczeciński – komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały ,

- projekt uchwały Nr XXI/180/12 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Strachocin – komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały ,

Członkowie komisji 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali pięć poniższych projektów uchwał dotyczących nadania nazw ulicom w miejscowościach : Lipnik,Sowno, Witkowo Drugie, Witkowo Pierwsze i Radziszewo( od Nr XXI/181/12 do Nr XXI/185/12 ) .

- projekt uchwały Nr XXI/181/12 w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Lipnik

-projekt uchwały Nr XXI/182/12 w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Sowno

- projekt uchwały Nr XXI/183/12 w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Witkowo Drugie ,

- projekt uchwały Nr XXI/184/12 w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Witkowo Pierwsze ,

- projekt uchwały Nr XXI/185/12 w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Radziszewo

- projekt uchwały Nr XXI/186/12 w sprawie zwołania zebrania wiejskiego – komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

- projekt uchwały Nr XXI/187/12 w sprawie rozpatrzenia wniosku

Do tego projekt uchwały komisja rewizyjna wypracuje stanowisko .

- projekt uchwały Nr XXI/188/12 w sprawie uchwalenia „ Programu współpracy gminy Stargard Szczeciński z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w 2013 r. „ - komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały ,

- projekt uchwały Nr XXI/189/12 w sprawie zmian budżetu gminy na 2012 r.

Skarbnik Gminy omówiła projekt uchwały, który dotyczył zmian w dochodach oraz wydatkach i wprowadzenie niedoboru środków w wysokości 3 000 000 zł i jak dodała skarbnik , iż brakujące środki planuje się pozyskać z pożyczki zaciągniętej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska na spłatę wcześniej zaciągniętego kredytu . Ponadto skarbnik m.in. powiedziała ,że jeżeli do końca roku wpłyną środki na dofinansowanie zadania inwestycyjnego ze środków Unii Europejskiej ,to sytuacja się zmieni i uchwała stanie się bezpodmiotowa .

Wójt Gminy dodatkowo powiedział ,że obiecywane są środki do końca roku na 95 % , ale lepiej jest zabezpieczyć się biorąc pożyczkę .

Komisja 5 głosami pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały

- projekt uchwały Nr XXI/190/12 w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej

Skarbnik Gminy omówiła w/w projekt uchwały i powiedziała o wprowadzonych tą uchwałą zmianach .

Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały .

- projekt uchwały Nr XXI/191/12 w sprawie zaciągnięcia pożyczki  
Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały .

- projekt uchwały Nr XXI/192/12 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu nr 4 , do umowy współpracy w sprawie udziału w przedsięwzięciu pod nazwą „ Ochrona wód jeziora Miedwie poprzez budowę kanalizacji i przebudowę oczyszczalni ścieków na obszarze aglomeracji Stargard Szczeciński „,

Wójt Gminy – poinformował ,iż aneks zostaje zawarty w związku z koniecznością wskazania w umowie numerów rachunków do przekazywania środków .

Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały .

- projekt uchwały Nr XXI/193 /12 w sprawie nabycia przez Gminę Stargard Szczeciński lokalu mieszkalnego z przeznaczeniem za lokal socjalny

Wójt Gminy – zabierając głos w tej sprawie powiedział ,że zaszła konieczność zapewnienia mieszkania dla rodziny mieszkającej w Rogowie 15 , gdzie jest nakaz Powiatowego Inspektora Nadzoru o wyprowadzeniu się tej rodziny i fizycznej likwidacji tego budynku z uwagi na zły stan techniczny . Rodzina ta została już przeniesiona do tego lokalu i do załatwienia wszystkich spraw, gmina będzie płacić za wynajęcie właścicielowi .Wójt powiedział ,że stan tego lokalu jest dobry , tylko trzeba było pomalować i wstawiony został zakupiony przez gminę piec.

Kolejno wójt poinformował o lokalach mieszkalnych na terenie gminny, które nie spełniają wymogów mieszkań do zamieszkania i są to lokale w takich miejscowościach jak : Koszewo – mały lokal i nakłady duże na remont - ,Kłębino – jedno duże pomieszczenie i łazienka , duże nakłady -i Barzkowice- góra w budynku po byłej szkole ,będzie robiony projekt podziału tego lokalu .

Wójt powiedział ,że najlepiej było kupić z ogłoszenia i by było dobrze , aby płacili czynsz ,czego nigdy nie robili . Powiedział również o tym, aby wybudować w gminie mieszkania socjalne o dofinansowaniu z Krajowego Banku Gospodarki , przypomniał o zniszczonych mieszkaniach w Poczerninie gdzie dwa lata temu były przeniesione dwie rodziny z Rogowa , o rodzinie z Ulikowa przeniesionej do Żarowa , gdzie te rodziny nie dbają o te lokale .

Komisja zwróciła uwagę na to ,iż należałoby coś zrobić z tymi rodzinami , które nie dbają o te lokale , a je dewastują , nie płacą czynszu .

Projekt uchwały komisja 5 głosami „za” zaopiniowała pozytywnie .

Wójt Gminy – poinformował ,że została ogłoszona cena skupu żyta podana przez Prezesa GUS i jest to 75,86 zł za 1 q żyta i tutaj wójt powiedział ,że proponuje do podatku rolnego cenę 60 zł za 1 q żyta i uzasadnił to m.in. tym ,że obecny rok jest dobrym rokiem pod względem plonów , ceny za płody rolne są znane . Zdaniem wójta jest to cena wyważona i przypomniał ,że w roku bieżącym gmina miała jeden z najniższych podatków w powiecie .

Wójt również powiedział ,że w sytuacji kiedy rolnikowi będzie ciężko żyć, to zwróci się z podaniem , a po rozpatrzeniu tego podania wójt będzie mógł umorzyć ten podatek .

Kolejno wójt powiedział ,że będzie przygotowywał projekt uchwały i prosi radę o wprowadzenie do porządku obrad sesji , biorąc m.in. pod uwagę to ,że do 15 listopada musi być przedstawiony projekt budżetu na 2013 rok i dobrze by było , aby była uchwalona stawka .

Członkowie komisji po dyskusji 4 głosami „za” i 1 głósie „ wstrzymującym się „, poparli wstępnie zaproponowaną cenę żyta w wysokości 60 zł za 1 q i to ,że należy wprowadzić projekt uchwały.

Ad.4

Zastępca Wójta Jerzy Makowski omówił informację o stanie mienia komunalnego w trakcie omawiania odpowiadał na pytania m.in. dyskutowano na temat cmentarza w Grabowie i jego problemów np. z ustawieniem kosza na śmieci .

Przewodniczący komisji podał do protokołu przyjętą jednogłośnie opinię komisji w brzmieniu jak niżej :

**Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu przyjęła bez uwag informację o stanie mienia komunalnego według stanu na dzień 15 października 2012 r.**

Informacja stanowi załącznik do protokołu .

Ad.5

Przewodniczący komisji poinformował o problemach wynikających z zamieszkiwania rodzin na posesji po byłych „kurnikach” w Grabowie, gdzie wylewa się szambo i nawożone są przez właściciela hałdy śmieci .

Powiedział radny o dziurze na drodze do Kiczarowa , którą należy załatać i o drodze Grabowo-Małkocin, aby się jej przyglądać z uwagi na wywożone płody rolne .

Radna Grażyna Gajewska – poprosiła o wykoszenie pobocza na wjeździe do Pęczyna przez grupę zatrudnioną w gminie .

Radna Sylwia Więcek powiedziała o problemach rodziny ze Skalina , a dotyczyły one przyłączenia kanalizacji do wybudowanego domu oraz założenia lamp oświetleniowych na istniejących słupach , gdzie sami zainteresowani poniosą koszty zakupu lampy , ale potem gmina miałaby pokryć koszty zużycia energii elektrycznej. Muszą złożyć pismo do gminy w sprawie założenia lamp- tak odpowiedział wójt.

Radny Władysław Kuźma – zapytał wójta o termin remontu dróg osiedlowych w Pęczynie i zaznaczył ,że mieszkańcy nie chcą aby podczas remontu były rozebrane murki z kamienia znajdujące się na tym osiedlu .

Wójt Gminy – odpowiedział ,że remont dróg będzie przebiegał zgodnie z dokumentacją i się już rozpoczął .

Radny Mateusz Jarosz- poruszył sprawę parkowania samochodu przez mieszkańca Świętego na poboczu, gdzie jest postawiony znak zakazu i osoba ta dalej parkuje , radny przypomniał o słupkach, które miały być wkopane i to ,że sami by wkopali .

Przewodniczący Komisji zapytał wójta , czy mogą na Kolonii Górnej Grabowo i w Grabowie pod kosze na plastiki i szkło położyć płyty , aby był lepszy porządek .

Wójt Gminy – wyraził zgodę na położenie płyt , co poprawi estetykę tego miejsca .

Ad.6

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Lis Hubert podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie komisji .

Protokołowała :  
Z. Stoczkowska  
Data sporządzenia :  
2012.10.22

Przewodniczący Komisji  
Hubert Lis  
Data podpisania :  
2012. ....