

Protokół Nr 18/12  
z posiedzenia komisji gospodarki mienia komunalnego i budżetu  
dnia 24 września 2012 r.  
odbytego w sali konferencyjnej siedziby urzędu

Rozpoczęcie posiedzenia godz. 9<sup>0</sup>  
Zamknięcie posiedzenia komisji godz. 12<sup>00</sup>

Posiedzenie komisji otworzył Przewodniczący Komisji Hubert Lis , który powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu oraz Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz i Zastępca Wójta Jerzy Makowski oraz Skarbnik Gminy Wiesława Łoch i w części Sekretarz Gminy Danuta Żygadło i Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Pani Mirosława Antczak

W posiedzeniu udział wziął Wiceprzewodniczący Radny Bogdan Grabski .

W części posiedzenia uczestniczył urbanista Pan Piotr Kowalski .

Ponadto w części posiedzenia uczestniczyła mieszkanka miejscowości Grabowo .

Na podstawie listy obecności przewodniczący komisji stwierdził quorum , przy którym komisja mogła obradować i podejmować prawomocne decyzje i opinie .

O terminie posiedzenia członkowie komisji zostali powiadomieni pisemnie, otrzymując materiały w tym projekty uchwał i pozostałe dokumenty .

Porządek posiedzenia komisja przyjęła jednogłośnie w brzmieniu jak niżej :

- 1.Zatwierdzenie porządku obrad
- 2.Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji
- 3.Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję, która odbędzie się w dniu 28 września 2012 r.
- 4.Informacja Wójta Gminy o zagospodarowaniu przejmowanego mienia od Agencji Nieruchomości Rolnych  
Opinia komisji na sesję
- 5.Informacja Wójta Gminy na temat realizacji składanych wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy  
Stanowisko komisji na sesję
- 6.Analiza realizacji budżetu gminy za I-sze półrocze 2012 roku  
Opinia komisji
- 7.Sprawy różne
- 8.Zamknięcie posiedzenia komisji

Ad.1

Jak wyżej .

Ad.2

Protokół z poprzedniego posiedzenia komisji nr 17/12 z dnia 11 czerwca 2012 r. Został przyjęty jednogłośnie bez odczytywania .

Z uwagi na obecność w posiedzeniu urbanisty Pana Piotra Kowalskiego i na prośbę wójta przewodniczący za zgodą członków komisji przystąpił do realizacji pkt 7 – Sprawy różne .

Ad.7

Urbanista Pan Piotr Kowalski autor wykonanej na zlecenie Wójta Gminy analizy uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębach geodezyjnych Grabowo, Małkocin i Klepino, prognozy oddziaływania na środowisko oraz ekofizjografii – przedstawił i omówił to opracowanie .

Analiza stanowi załącznik do niniejszego protokołu .

Przedstawiając analizę Pan Piotr Kowalski w pierwszej kolejności omówił wnioski złożone na

etapie przystąpienia do opracowania projektu zmiany studium , a następnie analizę uwag złożonych po wyłożeniu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – uwzględniając przepisy prawa .

Jak również przedstawił analizę uwag złożonych przez mieszkańców jak również przez Komitety Protestujące Grabowo i Małkocin dotyczących Opracowania ekofizjograficznego .

i na zakończenie uwagi i wnioski końcowe .

Na samym początku Pan Piotr Kowalski zaznaczył ,że wnioski jak również uwagi , które wpłynęły od mieszkańców są ważne .

Po przedstawieniu analizy poprosił o pytania bądź uwagi .

Radny Kuźma zapytał co w tej sytuacji należy zrobić.

Pan Piotr Kowalski – starając się odpowiedzieć m.in. wskazał na to ,że gmina ma swoje plusy i minusy ,że można by było rozważyć możliwość postawienia farm wiatrowych w kontekście całej gminy , jeżeli mieszkańcy w ogóle nie chcą tych wiatraków to są inne inwestycje . Zaznaczył ,że podjęcie decyzji jest trudne, że należy wziąć pod uwagę dobro mieszkańców . Powiedział ,że tereny Grabowa i Małkocina stanowią atrakcyjne tereny pod zabudowę mieszkaniową dla mieszkańców Stargardu .

Aby dokonać zmiany, należy przeprowadzić całą procedurę- powiedział urbanista .Przypomniał że występujące wady w jego ocenie dyskwalifikują projekt zmiany studium , który w takiej formie nie może być przyjęty przez radę .

Pan Piotr Kowalski polecił zapoznanie się z opracowaniem Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

Radna Sylwia Więcek zabierając głos m.in. powiedziała ,że łatwiej byłoby ocenić dokument jeżeli naniesione byłyby propozycje lokalizacji farm wiatrowych – o czym mówił autor opracowania .

Po zakończeniu prezentacji i braku pytań ze strony radnych wójt podziękował za udział w posiedzeniu i przedstawienie analizy, a następnie została ogłoszona przerwa przez przewodniczącego .

Po przerwie wójt zabierając głos powiedział m.in. ,że radni otrzymali analizę i podczas jej prezentacji zostało wyjaśnionych wiele rzeczy i teraz należałoby się zapoznać dokładnie z tymi dokumentami , które będą pomocne do podjęcia decyzji .

Pani Mirosława Antczak dodatkowo poinformowała ,że firma „ Energy on West” spółka z o.o. złożyła wnioski o postawienie farm wiatrowych poprzez wydanie decyzji o warunkach zabudowy , jest to pięć wniosków łącznie na 23 farmy wiatrowe .Gmina wezwała wnioskodawcę o uzupełnienie wniosków m.in. o decyzje środowiskowe uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia.

Kolejno wójt poinformował o następującej sprawie podając to jako informację, a mianowicie :

- Firma „ DIREKT PHU” w dniu 21.09.2012 r. złożyła wniosek o ustalenie warunków zabudowy przy zmianie zagospodarowania terenu , polegającego na budowie obiektu budowlanego lub wykonywaniu innych robót budowlanych, a także przy zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części – wnoszą o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na posadowieniu zespołu paneli fotowoltaicznych wolnostojących o mocy 280 W każdy o mocy całkowitej do 6 MW położonej na działce nr 3/2 w obręb Sułkowo .

Sekretarz Gminy przedstawiła sprawę dotyczącą utworzenia straży gminnej w związku z omawianą sprawą na sesji czerwcowej , a mianowicie ustawienia fotoradarów na terenie gminy i tutaj przypomniała ,że zgodnie z przepisami ustawy o strażach gminnych rada gminy tworzy taką straż po zasięgnięciu opinii właściwego terytorialnie komendanta Wojewódzkiego Policji , o czym zawiadamia wojewodę . Sekretarz przedstawiła koszty i zadania takiej straży jak również zaznaczyła ,że taka straż również mogłaby wykonywać inne zadania jak np. sprawa wywozu nieczystości .

W trakcie dyskusji radny Kuźma powiedział, aby nie było tak ,że gmina dokłada .

Wójt Gminy – zabierając głos w tej sprawie m.in. powiedział ,że są głosy , „iż będzie się karać własnych mieszkańców „- ale tu nie o to chodzi zaznaczył wójt, tylko o piratów drogowych , o

bezpieczeństwo na drogach . Powiedział o miejscowościach gdzie jest potrzebny radar jak Krąpiel, Grabowo , Tychowo – o czym mówiła sołtys - , o gminach sąsiednich gdzie już funkcjonuje staż Komisja jednogłośnie wyraziła swoją opinię, aby powołać straż gminną .

Ad.3

Przewodniczący komisji odczytał, niżej wymienione projekty uchwał ,komisja je przeanalizowała , wysłuchała uzasadnień , wyjaśnień i zaopiniowała jak niżej :

- projekt uchwały Nr XX/170/12 w sprawie zmian budżetu gminy na 2012 r.

Skarbnik Gminy omówiła projekt uchwały, a szczególnie zmianę dochodów i w tym dotację z budżetu państwa przeznaczoną na zwrot części wydatków wykonanych w roku 2011 r. w ramach funduszu sołeckiego . Skarbnik przypomniała ,że obecnie kończy się kontrola NIK obejmująca wydatki związane z funduszem sołeckim i będą zalecenia pokontrolne i to ,że mogą być zwroty .

Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały ,

- projekt uchwały Nr XX/171/12 w sprawie uchylenia Uchwały Nr XIV/87/08 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 25 stycznia 2008 roku

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy skierowanym do Rady Gminy o sprawie uchylenia tej uchwały .

Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały .

- projekt uchwały Nr XX/172/12 w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Grzędzice

Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały .

- projekt uchwały Nr XX/173/12 w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Sowno

Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały .

- projekt uchwały Nr XX/174/12 w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych

Przy tym projekcie uchwały skarbnik gminy wspomniła o płaceniu przez gminę podatku od dróg wewnętrznych , bo takie ostatnio pojawiają się interpelacje przepisów , a drogi gminne są zwolnione z mocy prawa .

Komisja po przeanalizowaniu projektu uchwały , a zwłaszcza po zapoznaniu się z drogami gminnymi na załącznikach – 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały .

Ad.4

Komisja przeanalizowała informację o zagospodarowaniu mienia przejętego oraz planowanego do przejęcia przez gminę z zasobu ANR .

Informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu .

W trakcie dyskusji m.in. wójt zaznaczył ,że teraz trudniej współpracuje się z agencją , a odpowiadając na pytanie radnego Władysława Kuźmy w sprawie drogi osiedlowej położonej w Pęzinie przejętej od agencji - wójt wyjaśnił ,że gmina dopiero teraz otrzymała od agencji środki w wysokości 67 % kwoty, jaka była przy wycenie remontu i utrzymaniu tej drogi i będzie robiony remont tej drogi .

Przewodniczący po zakończeniu dyskusji podał przyjętą do protokołu opinię w brzmieniu jak niżej :

**Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu po przeanalizowaniu informacji i przeprowadzonej dyskusji , informację o zagospodarowaniu mienia przejętego oraz planowanego do przejęcia przez gminę z zasobu ANR - przyjęła .**

Ad.5

Członkowie komisji zapoznali się z informacją na temat realizacji składanych wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy .

Informacja stanowi załącznik do protokołu .

Wójt Gminy – pokrótce omówił informacje i powiedział , że dla pełnego obrazu przedstawiono liczbę wniosków złożonych od roku 2003 i dodatkowo poinformował ,że ta osoba, która składała wnioski nie mogła płacić , bo to gmina jest zobowiązana ponieść koszty i tutaj może być kontrola obejmująca tę niezgodność .

Członkowie komisji uwag do informacji nie zgłosili .

Wobec powyższego przewodniczący podał do protokołu przyjętą przez komisję stanowisko w brzmieniu jak niżej :

**Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu po zapoznaniu się z informacją uwag nie wniosła i informację przyjęła .**

Ad.6

W związku z tym ,iż radni otrzymali materiały wraz z zawiadomieniem przewodniczący komisji poprosił o uwagi bądź pytania do informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy za I -sze półrocze 2012 roku wraz z dwoma pozostałymi informacjami ( wykonanie planu finansowego instytucji kultury i o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej gminy za I-sze półrocze 2012 – które nie zmieniło się od uchwalenia budżetu ) .

Skarbnik Gminy – omawiając informację poinformowała o wykonaniu dochodów gdzie m.in. dochody ogółem wynoszą 42,06 % , a natomiast wydatki ogółem 47.44 %.

Uwzględniając wykonane dochody, wydatki oraz przychody i rozchody omówiła skarbnik wynik finansowy budżetu na koniec I półrocza 2012 r. - przedstawiając w ten sposób sytuację finansową gminy i m.in. to ,że WFOŚ zwleka z zakończeniem weryfikacji wniosku i przekazaniem nam należnej kwoty .

Członkowie komisji uwag nie wniesli i pozytywnie zaopiniowali wykonanie budżetu gminy za I półrocze 2012 roku .

Ad.7

Wójt Gminy w sprawach różnych przedstawił następujące tematy jako informację , a mianowicie :

- odczytał pismo Zarządu Powiatu Stargardzkiego w sprawie umorzenia zobowiązania wobec gminy Stargard z uwagi na prowadzenie w ramach programu inwestycji drogowej Stargard – Sowno i przejęcia z mocy prawa nieruchomości gminnych ( 608 500,00 zł ) i tutaj wójt zaznaczył ,że nie widzi możliwości umorzenia , ale pozostawia sprawę do dyskusji .

Ponadto Wójt Gminy poinformował o remoncie drogi Golczewo - Skalin – Kobylanka – Zieleniewo w ramach programu i jeżeli będzie ten remont tylko na terenie gminy Kobylanka to gmina Stargard nie dołoży się do tego remontu .

- kolejna sprawa dotyczyła Państwa Salomon mieszkających w budynku gminnym w Rogowie na posesji nr 15 , gdzie z uwagi na zły stan techniczny Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Starostwa nakazało opróżnienie lokalu z osób tam mieszkających i tutaj wójt powiedział ,że gmina musi znaleźć mieszkanie zastępcze dla tej rodziny podając propozycje np. lokal w Klepinie , Koszewo . Wójt przypomniał ,że dwie rodziny z tego budynku przeprowadziły się do wyremontowanych pomieszczeń po SKR-rze w Poczerninie , i dziś domagają się remontu tych mieszkań ,bo zniszczyli te mieszkania , a sami nie płacą nawet czynszu ..Można by było rozważyć hotel w Strachocinie – zaproponował wójt . .

Radna Sylwia Więcek – powiedziała ,że na mieszkanie w Koszewie ma rodzinę z tej miejscowości . Przewodniczący komisji Hubert Lis poruszył sprawę wybudowanego Lapidarium i dokonanego remontu muru kościelnego w miejscowości Grabowo przy zobowiązaniu udziału środków strony niemieckiej i Stowarzyszenia , gdzie z uwagi na pewne okoliczności , które przedstawił radny strona niemiecka odmówiła dalszego finansowania tego przedsięwzięcia tj. zapłacenia faktur tłumacząc obecnym kryzysem , a pozostało do zapłaty 65 tys zł z czego pozyskano w różnych firmach 15 tys zł. Radny w tej sprawie zwrócił się o pomoc do Wójta i nie otrzymał odpowiedzi i dlatego radny przedstawia sprawę na posiedzeniu komisji , prosząc o pomoc finansową .

Wójt dodał ,że faktycznie nie udzielił odpowiedzi , bo nie ma środków , a być może rada będzie chciała pomóc .

Radna Sylwia Więcek poinformowała ,że od 01 września 2012 r. w pomieszczeniach budynku po byłej szkole w Koszewie działa przedszkole prowadzone przez TPD gdzie gmina jest partnerem i podziękowała wójtowi za pomoc . Dzieci w przedszkolu jest 25 i czynne jest 9 godzin .

Wójt Gminy – powiedział o działających przedszkolach na terenie gminy i o swoich uwagach .

Przewodniczący komisji poprosił, aby grupa kosiarzy wykosiła drogę pomiędzy Kolonią Górną a Grabowem.

Radna Gajewska Grażyna poprosiła o wykoszenie poboczy przy drodze powiatowej w w Pęzinie .

Radny Władysław Kuźma – zapytał się o remont drogi osiedlowej w Pęzinie i o lokalizację działek gminnych do sprzedaży w miejscowości Pęzino .

Wójt Gminy odpowiedział ,że gmina otrzymała środki od agencji i będzie droga remontowana , a działki znajdują się w pobliżu szkoły .

Ad.8

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Hubert Lis podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie komisji .

Protokołowała :

Z. Stoczkowska

Data sporządzenia :

2012.09.24

Przewodniczący Komisji

Hubert Lis

Data podpisania :

2012. ....