

**WÓJT GMINY
STARGARD SZCZECIŃSKI**

INFORMACJA

**W ZWIĄZKU Z POSTĘPOWANIEM W SPRAWIE STRATEGICZNEJ
OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ORAZ W ZWIĄZKU
Z UDZIAŁEM SPOŁECZEŃSTWA W PROCESIE OPRACOWANIA
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM ŚWIĘTE
GMINA STARGARD SZCZECIŃSKI**

STARGARD SZCZECIŃSKI, czerwiec 2012 r.

INFORMACJA
W ZWIĄZKU Z POSTĘPOWANIEM W SPRAWIE STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ORAZ W ZWIĄZKU Z UDZIAŁEM
SPOŁECZEŃSTWA W PROCESIE OPRACOWANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE
EWIDENCYJNYM ŚWIĘTE, GMINA STARGARD SZCZECIŃSKI

1. Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Świąte, gmina Stargard Szczeciński, zwany dalej Planem wymaga przeprowadzenia tzw. strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) w publicznie dostępnych wykazach zamieszcza się dane o Planie przed jego skierowaniem do postępowania z udziałem społeczeństwa.
3. Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Planu należy sporządzić Prognozę oddziaływania na środowisko, której zakres określa w/w artykuł ustawy.
4. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) zakres i stopień szczegółowości prognozy organ opracowujący uzgadnia z organem właściwym w sprawach opiniowania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko (regionalny dyrektor ochrony środowiska) i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Pisma Wójta Gminy Stargard Szczeciński dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości prognozy: z dnia 08 lipca 2010 r. znak PP.7322-22/10.

Odpowiedzi: Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie Szczecińskim – pismo Opinia Sanitarna z dnia 29 lipca 2010 r., znak: PSSE-292/10 NNZ-461-15/10 i Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie – pismo z dnia 28 lipca 2010 r. znak RDOŚ-32-WOOS. OSZP-7040/103/4/10/ek. W wyniku przedłożenia do uzgodnienia prognozy oddziaływania na środowisko dla Planu uzyskano pozytywne uzgodnienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie Szczecińskim – postanowienie z dnia 4 października 2011 r., znak: PSSE-4276/11 NNZ-461-20/11 (data wpływu: 6 październik 2011 r.) i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie – pismo z dnia 17 października 2011 r., znak WOOS-OSZP. 410.256.2011.KM (data wpływu: 21 październik 2011 r.)

Zgodnie z przepisami działu IV rozdział 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) organ opracowujący projekt Planu zapewnia udział społeczeństwa w jego wykonaniu. Zgodnie z art. 54 ust 2 w/w ustawy w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, organ opracowujący Plan, zapewnia możliwość udziału społeczeństwa. Ogłoszenie Wójta Gminy Stargard Szczeciński o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ukazało się w lokalnej prasie - „Gazeta 7 Dni Powiatu Stargardzkiego” z dnia 9 lipca 2010 r. W tym samym dniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stargard Szczeciński (w siedzibie Urzędu Gminy) oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Święte zostało zamieszczone ogłoszenie o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w związku z przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Święte, gmina Stargard Szczeciński. W wyznaczonym terminie do dnia 2 sierpnia 2010 r. żadne uwagi lub wnioski nie wpłynęły. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Święte, gmina Stargard Szczeciński, oraz w ramach przeprowadzania procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – prognozy oddziaływania na środowisko ukazało się w prasie – „Gazeta 7 Dni Powiatu Stargardzkiego z dnia 16 grudnia 2011 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Święte, w dniach od 16 grudnia 2011 r. do 14 lutego 2012 r. i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Stargard Szczeciński w dniu 16 grudnia 2011 r. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w dniach od 27 grudnia 2011 r. do 25 stycznia 2012 r. Dyskusja publiczna nad

przyjętymi w projekcie Planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 12 stycznia 2012 r. Zagadnienia poruszane w trakcie dyskusji dotyczyły wyłącznie technicznych rozwiązań dotyczących podziału terenów elementarnych 2MN i 3ZP.

5. Organ opracowujący projekt Planu rozpatruje uwagi i wnioski wnoszone w związku z udziałem społeczeństwa w opracowaniu dokumentu oraz dołącza do przyjętego dokumentu uzasadnienie zawierające informację o udziale społeczeństwa w postępowaniu i w jaki sposób zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski. Organ opracowujący Plan bierze pod uwagę ustalenia zawarte w Prognozie, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa (art. 55 ust. 1). Stwierdza się, że żadne uwagi i wnioski nie wpłynęły do przedłożonego dokumentu tj. Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Świąte, gmina Stargard Szczeciński.

ZAKRES MERYTORYCZNY

1) ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko;

Propozycja wprowadzenia zaleceń do ustaleń planu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) zakaz przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 2) teren leży w całości w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-123 wyznaczonego w oparciu o „Dokumentację hydrologiczną dla ustalenia obszarów ochronnych GZWP nr 123 – zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów” przyjęty przez Ministra Środowiska zawiadomieniem z dnia 28.06.2005 r., znak GD/kdh/ED/489-6516a/2005, dla którego obowiązują zawarte w powyższym dokumencie zakazy i nakazy, a w szczególności:
 - a) lokalizacji składowisk odpadów, wylewisk ścieków bez zabezpieczenia podłoża,
 - b) lokalizacji ferm hodowlanych o liczbie zwierząt powyżej 50 DJP,
 - c) lokalizacji cmentarzy w odległości mniejszej od 500m na kierunku wód do ujęć lub osad,
 - d) eksploatacji kruszywa metodą odkrywkową, która wiąże się z obniżaniem zwierciadła wody w wyrobisku,
 - e) składowania obornika, nawozów i środków ochrony roślin bez zabezpieczenia podłoża przed wsiąkaniem zanieczyszczeń do gruntu,
 - f) wprowadzania ścieków do ziemi oraz do wód powierzchniowych mogących zasilać wody podziemne,
 - g) rolniczego wykorzystywania ścieków,
 - h) stosowania środków ochrony roślin innych niż dopuszczone przez ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, do stosowania w strefach ochronnych źródeł i ujęć wody, nielegalnego składowania śmieci (dzikie wysypiska).
- 3) na terenie objętym planem do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód deszczowych na terenie własnej działki;
- 4) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich. Obowiązek zachowania rurociągów drenarskich i kanałów melioracji podstawowej.

Ustalania z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Świąte gmina Stargard Szczeciński;

Ustalania ogólne:

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się:

- 1) zakaz przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 2) teren leży w całości w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-123 wyznaczonego w oparciu o „Dokumentację hydrologiczną dla ustalenia obszarów ochronnych GZWP nr 123 – zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów” przyjęty przez Ministra Środowiska zawiadomieniem z dnia 28.06.2005 r. znak GD/kdh/ED/489-6516a/2005, dla którego obowiązują zawarte w niniejszym dokumencie zakazy i nakazy;
- 3) na terenie objętym planem do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód deszczowych na terenie własnej działki;
- 4) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich; obowiązek zachowania rurociągów drenarskich i kanałów melioracji podstawowej.

Ustalania szczegółowe:

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 MN.U o powierzchni 0,9403 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi, w tym usługami oświatowymi;
- 2) zasada ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa zwarta lub wolnostojąca,
 - b) dopuszcza się przeznaczenie części budynku lub nowych budynków na funkcje usługowo-gospodarcze,
 - c) dopuszcza się realizację garaży i obiektów gospodarczych jako obiekty dobudowane lub jako odrębne obiekty, przy zachowaniu ustalonych w planie parametrów i wskaźników,

d) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy kubaturowej, z możliwością dobudowy drugiej kondygnacji w powierzchni dachowej na cele mieszkaniowe; istniejące obiekty gospodarcze do rozbiórki lub kapitalnego remontu; możliwość poszerzenia kubatury na zapleczu działki z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową;

3) parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy do 30 % powierzchni działki, przy zabudowie usługowej i gospodarczej dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy o 10 % powierzchni działki,

b) minimalną powierzchnię zabudowy mieszkaniowej ustala się na maksymalnie 50 % wskaźnika powierzchni zabudowy,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 40 % powierzchni działki,

4) zasada ochrony środowiska według ustaleń ogólnych; teren w całości leży w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-123;

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2 MN o powierzchni 0,6075 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasada ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zabudowa wolnostojąca,

b) dopuszcza się realizację garaży i budynków gospodarczych jako obiekty dobudowane lub jako odrębne obiekty, przy zachowaniu ustalonych w planie parametrów i wskaźników;

3) parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy do 25 % powierzchni działki,

b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 60 % powierzchni działki,

4) zasada ochrony środowiska według ustaleń ogólnych; teren w całości leży w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-123;

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3 ZP o powierzchni 0,2450 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej, wraz z obiektami małej architektury i obiektami służącymi do wypoczynku oraz zbiornikiem wody stojącej;
- 2) zasada ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) istniejąca roślinność do zachowania,
 - b) dopuszcza się nowe rodzime nasadzenia,
 - c) zakaz zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem małej architektury;
- 3) zasada ochrony środowiska według ustaleń ogólnych; teren w całości leży w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-123;
- 4) wymagania w zakresie użytkowania terenu:
 - a) teren dostępny dla mieszkańców zabudowy jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 MN.
 - b) na terenie o symbolu ZP występuje otwarty zbiornik wód stojących - do utrzymania; jest to zbiornik wody zintegrowany z terenem zieleni oznaczonej symbolem ZP, o umocnionych brzegach zielenią naturalną;

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KS o powierzchni 0,0466 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: miejsca parkingowe;
- 2) zasada ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się parkowanie samochodów osobowych,
 - b) maksymalna ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych do 10 miejsc postojowych z zachowaniem strefy ochronnej 10,0 m od zabudowy mieszkaniowej;
- 3) zasada ochrony środowiska według rozdziału 3 § 4; teren w całości leży w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-123;

Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Święte zostało wykonane zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński”. Jest to dokument planistyczny, który tylko porządkuje istniejący układ ruralistyczny wsi Święte zgodnej z istniejącymi tendencjami zmian w zainwestowaniu na terenach strefy podmiejskiej miasta Stargard Szczeciński. Uwzględnienie powyższych ustaleń w zmianie do planu, miało wpływ na brak alternatywnych rozwiązań.

W prognozie została dokonana ocena wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze

**PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000
ORAZ NA INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW**

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	ELEMENTY ŚRODOWISKA											Przedmiot oddziaływania i sposób przeciwdziałania oddziaływaniom
	różno- rodność biolo- giczna	Ludzie	zwierzę- ta	Rośliny	woda	powie- trze	powie- rzchnia ziemi	krajo- braz	klimat	zasoby natura- lne	zabytki	
BEZPOŚREDNIE	-	+	-	-	-	-	+	+	-	-	-	brak znaczącego oddziaływania bezpośredniego
POŚREDNIE	+	-	+	+	+	+	-	-	-	-	+	brak znaczącego oddziaływania pośredniego
WTÓRNE	+	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-	brak znaczącego oddziaływania wtórnego
SKUMULOWANE	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	+	brak znaczącego oddziaływania skumulowanego
KRÓTKOTERMINOWE	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	brak znaczącego oddziały- wania krótkoterminowego
ŚREDNIOTERMINOWE	-	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	brak znaczącego oddziały- wania średnioterminowego
STAŁE	-	-	-	-	+	-	+	+	+	-	+	brak znaczącego oddziaływania stałego
CHWILOWE	+	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	brak znaczącego oddziaływania chwilowego

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Celem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Świąte jest porządkowanie istniejących ustaleń planu i umożliwienie przekształceń terenów zabudowy zagrodowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

Wykonana pełna Analiza warunków środowiska przyrodniczego i istniejący stan zainwestowania w pełni predestynuje ten teren do uzupełnienia istniejącej zabudowy. Występujący fragment lasu olszynowego i sztucznie wykopany staw wraz z terenami zielonymi jest w pełni sankcjonowany przez plan do dalszego użytkowania.

Przeprowadzona analiza obszarów chronionych – Natury 2000 i obszarów przyrodniczych cennych wynikających z „Waloryzacji przyrodniczej gminy Stargard Szczeciński” jednoznacznie określa, że teren zmiany planu jest w znacznym oddaleniu od nich i nie wywiera negatywnego wpływu na formy przyrodnicze podlegające ochronie.

2) opinie właściwych organów;

Pozytywne - patrz pkt. 4

3) zgłoszone uwagi i wnioski;

Brak uwag i wniosków

Niniejsza informacja realizuje wymogi Informacji w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz w związku z udziałem społeczeństwa w procesie opracowania Planu.