

**UCHWAŁA NR XIX/168/12
RADY GMINY STARGARD SZCZECIŃSKI**

z dnia 29 czerwca 2012 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie
ewidencyjnym Świąte, gmina Stargard Szczeciński**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/85/08 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 25 stycznia 2008 r. sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Świąte, przyjętego Uchwałą Nr VI/52/03 Rady Gminy w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 marca 2003 r. (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 40, poz. 646), zmienionego Uchwałą Nr XXXII/243/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 25 listopada 2005 r. (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 8, poz. 161), po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/89/95 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 28 września 1995 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Stargard Szczeciński Nr XXIII/182/2001 z dnia 23 lutego 2001 r., Nr XXIV/181/05 z dnia 28 stycznia 2005 r., Nr XXXIII/246/05 z dnia 30 grudnia 2005 r., Nr XIII/78/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r. oraz Nr VI/41/11 z dnia 31 marca 2011 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Świąte, gmina Stargard Szczeciński – zwaną dalej planem;

2. Plan obejmuje część obrębu ewidencyjnego Świąte, o powierzchni 1,8394 ha;

3. Granice planu przedstawione są na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

4. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania obszaru na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi oraz usług oświatowych z terenami zieleni urządzonej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej;

5. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Na obszarze planu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) dopuszcza się możliwość zmiany zagospodarowania wewnątrz terenów elementarnych objętych planem;
- 5) zasady i warunki łączenia i podziału nieruchomości;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Rozdział 2.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 3. 1. Ustalenia planu zawarte w tekście obejmują:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczone symbolami **MN.U** ;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami **MN** ;
- 3) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem **ZP** ;
- 4) miejsca parkingowe oznaczone symbolem **KS** .

2. Ustala się następujące zasady w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy obowiązujące dla całego obszaru planu:

- 1) na całym obszarze objętym niniejszym planem wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów o charakterze tymczasowym, kontenerowym, w tym garaży i pawilonów blaszanych – nie dotyczy obiektów tymczasowych lokalizowanych na czas budowy;
- 2) ustala się obowiązujące linie zabudowy dla nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczące lokalizowania frontowych ścian budynków, z wyłączeniem kondygnacji podziemnych, balkonów, galerii, wykuszów, schodów zewnętrznych - w tym zadaszonych, pod warunkiem, że przekroczenie nie będzie większe niż 1,3 m, według rysunku;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej w granicach działek lub terenów, dla których nie ustalono nieprzekraczalnej linii zabudowy należy lokalizować w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- 4) ustaloną w przepisach szczegółowych wysokość zabudowy należy przyjmować od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku;
- 5) usługę nieuciążliwą należy przyjmować jako działalność usługową, której uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami szczególnymi, nie przekracza swoim zasięgiem granic działki na której ta usługa jest wykonywana, również pod względem hałasu, zanieczyszczenia powietrza i odorów uciążliwych;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolami MN.U – ustala się minimalną ilość miejsc postojowych:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca postojowe w obrębie własnej działki,
 - b) dla działalności usługowej 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni usługowej;
- 7) telekomunikacja:
 - a) dopuszcza się budowę, utrzymanie oraz wykonywanie obiektów łączności publicznej, w tym na terenach elementarnych za zgodą właściciela posesji,

- b) na terenach komunalnych ustala się możliwość lokalizacji sieci szerokopasmowych i innej infrastruktury telekomunikacyjnej, a w szczególności regionalnych sieci szerokopasmowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

Rozdział 3.

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego, inżynierii i komunikacji

§ 4. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się:

- 1) zakaz przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 2) teren leży w całości w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-123 wyznaczonego w oparciu o „Dokumentację hydrologiczną dla ustalenia obszarów ochronnych GZWP nr 123 – zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów” przyjęty przez Ministra Środowiska zawiadomieniem z dnia 28.06.2005 r. znak GD/kdh/ED/489-6516a/2005, dla którego obowiązują zawarte w niniejszym dokumencie zakazy i nakazy;
- 3) na terenie objętym planem do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód deszczowych na terenie własnej działki;
- 4) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich; obowiązek zachowania rurociągów drenarskich i kanałów melioracji podstawowej.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów biegnących w drogach o numerach ewidencyjnych 20 i 25 o średnicy \varnothing 90 mm, i w liniach rozgraniczających drogę krajową DK – 20, wodociąg o średnicy \varnothing 80 mm, poza obszarem planu;
- 2) istniejąca kanalizacja sanitarna w drodze krajowej o średnicy \varnothing 300 mm i w drodze o numerze ewidencyjnym 20 – kolektor o średnicy \varnothing 160 mm, poza obszarem planu;
- 3) wody opadowe do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej w miejscowości Święte należy zagospodarować na terenie własnej działki;
- 4) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych wraz segregacją odpadów na terenie własnej działki – w systemie obowiązującym w gminie;
- 5) zaopatrzenie w ciepło – w systemie ogrzewania indywidualnego bez wprowadzania ograniczeń dotyczących rodzaju paliwa; preferuje się stosowanie paliw ekologicznych – ciekłych, gazowych, energii elektrycznej lub słonecznej;
- 6) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej i projektowanej;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) ustala się z istniejącej trafostacji poza terenem planu we wsi Święte,
 - b) dopuszcza się przebiegającą przez teren planu linię średniego napięcia do przełożenia lub skablowania,
 - c) dopuszcza się prowadzenie kabli elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą elektroenergetyczną w pasach drogowych i ciągach pieszo - jezdnych;
- 8) zaopatrzenie telekomunikacyjne z węzła centrali cyfrowej w Stargardzie Szczecińskim; nowe linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

§ 6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) od strony zachodniej do granic planu przylega droga krajowa DK nr 20, obsługa komunikacyjna z drogi nr 20 przez drogę wspomagającą przylegającą do granicy planu,
- 2) obsługa komunikacyjna terenu planu z istniejących dróg o numerach ewidencyjnych 20 i 25, przylegających do granic planu.

Rozdział 4.
Ustalenia szczegółowe
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 MN.U o powierzchni 0,9403 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi, w tym usługami oświatowymi;
- 2) zasada ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa zwarta lub wolnostojąca,
 - b) dopuszcza się przeznaczenie części budynku lub nowych budynków na funkcje usługowo-gospodarcze,
 - c) dopuszcza się realizację garaży i obiektów gospodarczych jako obiekty dobudowane lub jako odrębne obiekty, przy zachowaniu ustalonych w planie parametrów i wskaźników,
 - d) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy kubaturowej, z możliwością dobudowy drugiej kondygnacji w powierzchni dachowej na cele mieszkaniowe; istniejące obiekty gospodarcze do rozbiórki lub kapitalnego remontu; możliwość poszerzenia kubatury na zapleczu działki z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową;
- 3) parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy do 30 % powierzchni działki, przy zabudowie usługowej i gospodarczej dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy o 10 % powierzchni działki,
 - c) minimalną powierzchnię zabudowy mieszkaniowej ustala się na maksymalnie 50 % wskaźnika powierzchni zabudowy,
 - d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 40 % powierzchni działki,
 - e) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji naziemnych, maksymalnie do 9,0 m,
 - f) druga kondygnacja w dachu, dopuszcza się budowę ściany kolankowej do 1,0 m,
 - g) zabudowa gospodarcza, garażowa dostosowana architektonicznie do bryły głównego budynku o wysokości do 6,0 m,
 - h) dachy głównych brył budynków, symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci 30 - 45°;
- 4) istnieje możliwość łączenia sąsiadujących ze sobą działek w obrębie terenu elementarnego i jego podziały przy zachowaniu frontu działek minimum 18,0 m;
- 5) zasada ochrony środowiska według rozdziału 3 § 4; teren w całości leży w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-123;
- 6) na terenie tego terenu elementarnego brak jest obiektów kultury materialnej podlegających ochronie;

- 7) zasada obsługi komunikacyjnej: z drogi krajowej nr 20 poprzez drogę wspomagającą i z gminnych dróg dojazdowych o numerach ewidencyjnych 20 i 25; wszystkie drogi przylegają do granicy planu;
- 8) zasada obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: według zapisu rozdziału 3 § 5 pkt 1÷ 8;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu: nie wprowadza się tymczasowej formy użytkowania terenu.

§ 8. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 MN** o powierzchni 0,6075 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasada ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) dopuszcza się realizację garaży i budynków gospodarczych jako obiekty dobudowane lub jako odrębne obiekty, przy zachowaniu ustalonych w planie parametrów i wskaźników;
- 3) parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązująca linia zabudowy według rysunku planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy do 25 % powierzchni działki,
 - c) minimalna powierzchnia działki 900 m²,
 - d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 60 % powierzchni działki,
 - e) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji naziemnych, maksymalnie do 9,0 m,
 - f) druga kondygnacja w dachu, dopuszcza się budowę ściany kolankowej do 1,0 m,
 - g) zabudowa garażowa i gospodarcza dostosowana architektonicznie do bryły głównego budynku o wysokości do 6,0 m,
 - h) dachy głównych brył budynków, symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci 30 - 45°, kalenice równoległe i prostopadłe do frontu działek, według rysunku planu,
 - i) minimalny front działki 20,0 m;
- 4) dopuszcza się powiększenie wydzielonych działek budowlanych o tereny ZP zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) zasada ochrony środowiska według rozdziału 3 § 4; teren w całości leży w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-123;
- 6) na terenie tego terenu elementarnego brak jest obiektów kultury materialnej podlegających ochronie;
- 7) zasada obsługi komunikacyjnej:
 - a) z dróg gminnych dojazdowych o numerach ewidencyjnych 20 i 25, przylegających do obszaru planu,
 - b) dopuszcza się budowę ciągu pieszo – jezdni o szerokości 2,5 m na terenie działek przylegających do terenu ZP;
- 8) zasada obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: według zapisu rozdziału 3 § 5 pkt 1÷ 8;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu: nie wprowadza się tymczasowej formy użytkowania terenu.

§ 9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 ZP** o powierzchni 0,2450 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej, wraz z obiektami małej architektury i obiektami służącymi do wypoczynku oraz zbiornikiem wody stojącej;
- 2) zasada ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) istniejąca roślinność do zachowania,
 - b) dopuszcza się nowe rodzime nasadzenia,
 - c) zakaz zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem małej architektury;
- 3) zasada ochrony środowiska według rozdziału 3 § 4; teren w całości leży w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-123;
- 4) na terenie tego terenu elementarnego brak jest obiektów kultury materialnej podlegających ochronie;
- 5) wymagania w zakresie użytkowania terenu:
 - a) teren dostępny dla mieszkańców zabudowy jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 MN.
 - b) na terenie o symbolu ZP występuje otwarty zbiornik wód stojących - do utrzymania; jest to zbiornik wody zintegrowany z terenem zieleni oznaczonej symbolem ZP, o umocnionych brzegach zielenią naturalną;
- 6) istnieje możliwość podziału terenu ZP dla poszerzenia działek na terenie 2 MN;
- 7) zasada obsługi komunikacyjnej: bezpośrednio z terenu działek o symbolu 2 MN;
- 8) zasada obsługi inżynierskiej – nie występuje; dopuszcza się doprowadzenie wody oraz energii elektrycznej dla oświetlenia terenu;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu: nie wprowadza się tymczasowej formy użytkowania terenu.

§ 10. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KS** o powierzchni 0,0466 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: miejsca parkingowe;
- 2) zasada ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się parkowanie samochodów osobowych,
 - b) maksymalna ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych do 10 miejsc postojowych z zachowaniem strefy ochronnej 10,0 m od zabudowy mieszkaniowej;
- 3) zasada ochrony środowiska według rozdziału 3 § 4; teren w całości leży w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-123;
- 4) zasada obsługi komunikacyjnej: z drogi o numerze ewidencyjnym 20 i drogi krajowej DK-20 poza granicami planu;
- 5) zakaz podziału terenu;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu: nie wprowadza się tymczasowej formy użytkowania terenu.

Rozdział 5.

Ustalenia końcowe

§ 11. Użytki rolne klas IVa i PsIV zostały przeznaczone na cele nierolnicze za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego wyrażoną decyzją znak: SR-GKN.2-N-7711/512/01 z dnia 5 czerwca 2002 r. Pozostałe grunty rolne pochodzenia mineralnego klasy IVa o łącznej powierzchni 0,2403 ha i grunty zadrzewione i zakrzaczone Lz IV o powierzchni 0,11 ha oraz PsIII o powierzchni 0,3040 ha przeznacza się na cele nierolnicze niniejszą uchwałą i ustala się funkcje w nich określone planem.

§ 12. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 % dla terenów o symbolach MN.U i MN oraz w wysokości 30 % dla terenów o symbolach ZP i KS.

§ 13. W granicach obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr VI/52/03 Rady Gminy w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 40, poz. 646), zmienionego Uchwałą Nr XXXII/243/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Święte, obejmującej projektowany węzeł komunikacyjny Święte i tereny przyległe (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 8, poz.161).

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard Szczeciński.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Stargard Szczeciński.

Przewodniczący Rady Gminy

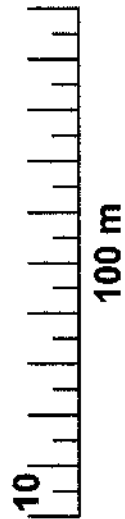
Edward Kosmal

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO GMINY STARGARD SZCZECIŃSKI

CZEŚĆ OBRĘBĘ ŚWIĘTE

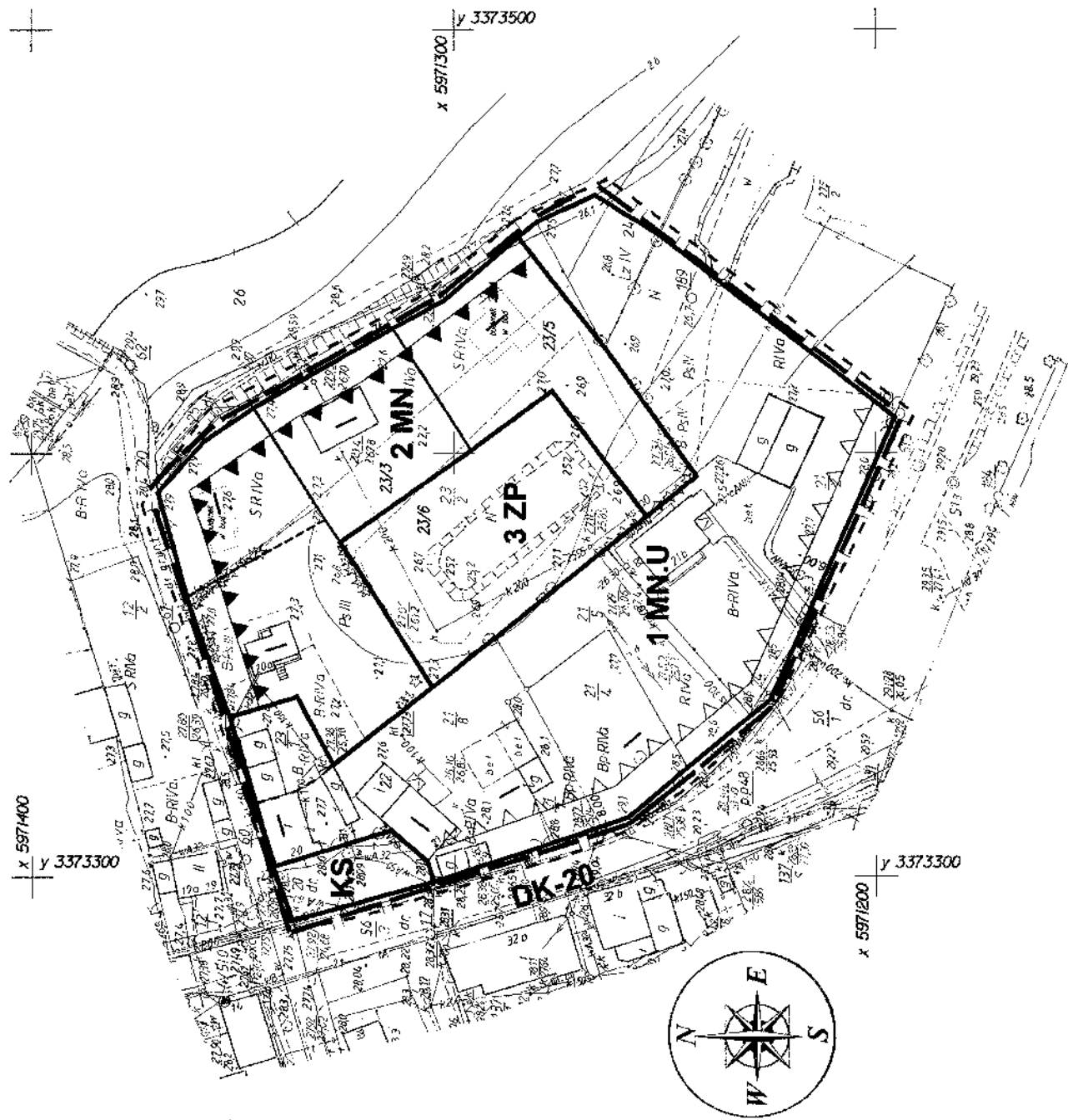
SKALA 1:1000



LEGENDA

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- istniejące podziały własnościowe
- zasady projektowanego podziału
- usytuowanie kalenicy do frontu działki
- tereny zabudowy jednorodzinnej
- tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nielicznymi
- miejsca parkingowe
- teren zieleni urządzonej
- droga krajowa nr 20 przylegająca do granicy planu

MN
MN.U
KS
ZP
DK-20



Karta rejestracyjna informacyjnej kopii mapy (wzór)

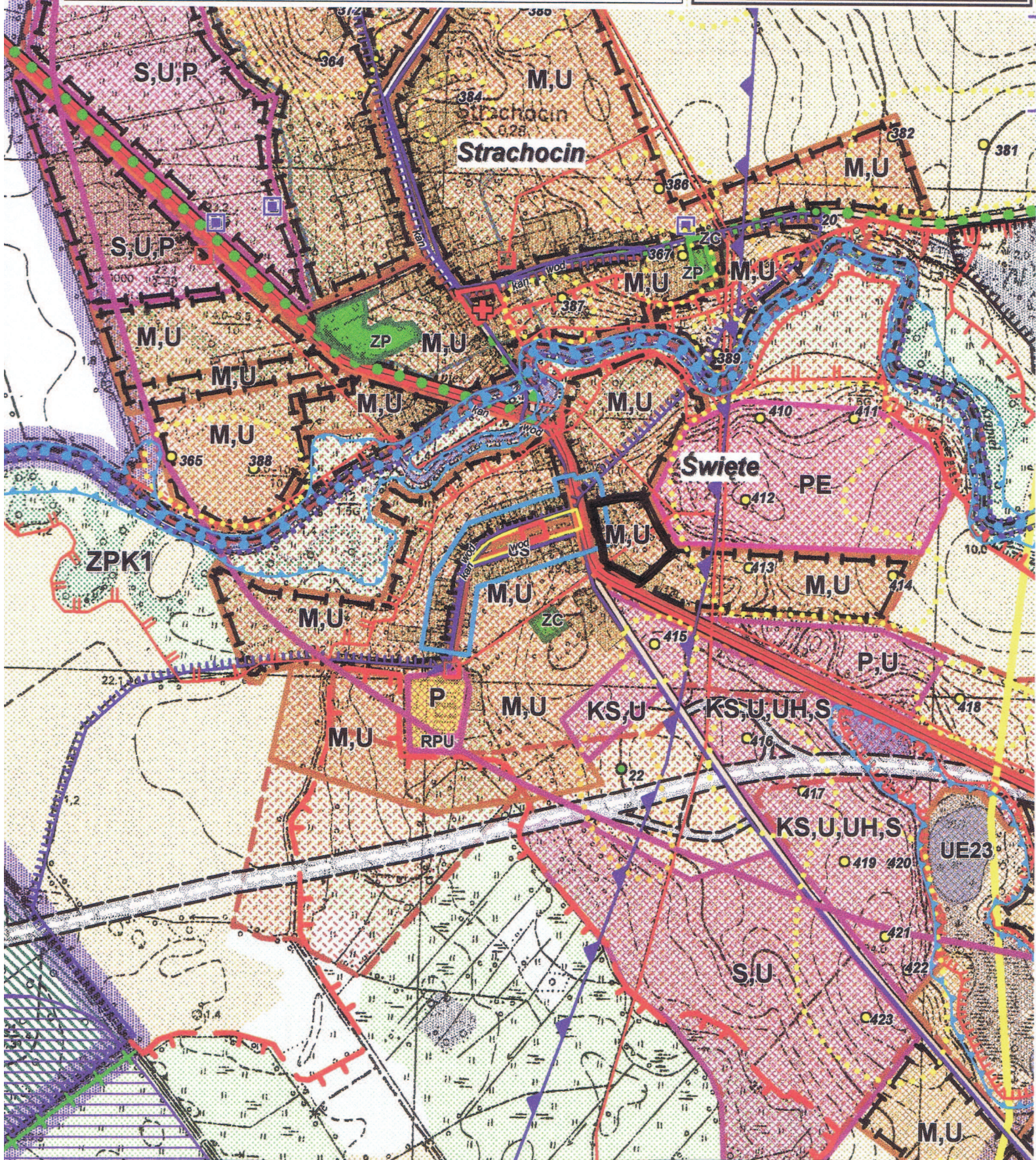
<p>OBIEKT: obr. Święte działka nr 23/2 Gmina: Stargard Szczeciński Powiat: Stargardzki Województwo: zachodniopomorskie</p> <p>SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: 1965 Projekt: obręb i plan zagospodarowania Kierownik robót: [imię] Plan: Chłopski ap. Nr 189/4, ul. [imię]</p>	<p>GEODEZJA INFORMATYKA WYCONA Chojnów & Przemyski ul. Jagiellońska 32 73-110 Stargard Szczeciński tel. 091 8347307 kom. 0699416757</p>	<p>Wzrost: 1965 Kierownik robót: [imię] Plan: Chłopski ap. Nr 189/4, ul. [imię]</p>	<p>Wzrost: 1965 Kierownik robót: [imię] Plan: Chłopski ap. Nr 189/4, ul. [imię]</p>	<p>Wzrost: 1965 Kierownik robót: [imię] Plan: Chłopski ap. Nr 189/4, ul. [imię]</p>	<p>Wzrost: 1965 Kierownik robót: [imię] Plan: Chłopski ap. Nr 189/4, ul. [imię]</p>
--	---	---	---	---	---

Forma: [imię] [nazwisko] [adres]

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński

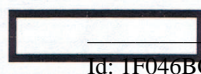
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIX/168/12
Rady Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 29 czerwca 2012 r.

Zgodny z Uchwałą Nr VI/41/11 Rady Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 31 marca 2011 r.



obwód ewidencyjny Święte

skala 1:10 000



granice obszaru opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Id: 1F046BC8-9428-4409-9469-3422D4E1A14D. Podpisany

Strona 9

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX/168/12
Rady Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 29 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Stargard Szczeciński rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Święte, gmina Stargard Szczeciński, z przeznaczeniem terenów pod funkcję zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi oraz usług oświatowych z terenami zieleni urządzonej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Edward Kosmal

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Stargard Szczeciński rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), zadanie własne gminy.

2. Dostosowanie obszaru planu do nowych funkcji nie wymaga budowy infrastruktury technicznej ze środków publicznych. Odnośnie infrastruktury komunikacji plan przewiduje budowę miejsc parkingowych na obszarze o symbolu KS.

§ 2. Tereny elementarne, dla których zostały ustalone inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacji należące do zadań własnych gminy:

Lp	Oznaczenie terenu elementarnego	Ustalone przeznaczenie terenu wraz z zakresem inwestycji
1.	KS	Miejsca parkingowe – budowa maksymalnie 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obrębie drogi gminnej nr 20

§ 3. Sposób realizacji inwestycji gminnej wykazanej w § 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in. ustawą o samorządzie gminnym, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą Prawo budowlane;
- 2) sposób realizacji inwestycji określonej w § 2 powinien ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określoną w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury komunikacji, która należy do zadań własnych gminy, ustalonej w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w corocznej uchwale budżetowej;
- 2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej – Wieloletni Plan Inwestycyjny;
- 3) inwestycje gminne, które mogą być współfinansowane ze środków pomocowych ujęte są w Planie Rozwoju Lokalnego.

§ 5. Zadanie w zakresie infrastruktury komunikacji wskazane w § 2 finansowane będzie z budżetu gminy lub na podstawie porozumienia i umów z innymi podmiotami.

§ 6. 1. Realizacja i finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

2. Wszelkie koszty związane z podłączeniem zabudowy powstałej na obszarze planu do infrastruktury technicznej poniesie gestor sieci lub właściciel terenu, przy czym:

- 1) koszty budowy przyłączy do istniejącej sieci wodociągowo - kanalizacyjnej poniesie inwestor prywatny;
- 2) koszty rozbudowy sieci gazowej - poniesie operator sieci lub inwestor prywatny;
- 3) koszty modernizacji, przebudowy i rozbudowy linii elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych poniesie operator sieci lub inwestor prywatny;
- 4) koszty budowy wewnętrznego ciągu pieszego poniesie inwestor prywatny.

Przewodniczący Rady Gminy

Edward Kosmal