

WITKOWO

gm. Stargard Szczeciński

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE WITKOWO
GMINA STARGARD SZCZECIŃSKI

SKALA 1:1000

OZNACZENIA

GRANICE OPRACOWANIA

USTALENIA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE :

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE CZĘŚCI TERENÓW ELEMENTARNYCH (WYDZIELENIA WEWNĘTRZNE)
- SYMBOLE TERENÓW ELEMENTARNYCH
- SYMBOLE WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH CZĘŚCI TERENÓW ELEMENTARNYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW :

TERENY BUDOWLANE

- CENTRALNE TERENY MIESZKANIOWE
- TERENY WYŁĄCZNIE MIESZKANIOWE
- PODMIEJSKIE TERENY MIESZKANIOWE
- TERENY DLA LOKALIZACJI ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- TERENY TECHNICZNE

TERENY KOMUNIKACJI :

- DROGI DOJAZDOWE
- DROGI WEWNĘTRZNE

ORIENTACYJNY UKŁAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW KOMUNIKACJI

KSZTAŁTOWANIE FORM ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- PROJEKTOWANE NASADZENIA DRZEW
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- UKŁAD GŁÓWNEJ KALENICY DACHU
- ORIENTACYJNE USYTUOWANIE ZABUDOWY FRONTOWEJ
- AKCENT ARCHYTEKTONICZNY
- PRZEJŚCIA I PRZEJAZDY BRAMOWE
- LINIA ENERGETYCZNA DO SKABLOWANIA I PRZEŁOŻENIA

ZASADY PARCELACJI TERENU :

- OBOWIĄZUJĄCA LINIA PODZIAŁU TERENU
- DOPUSZCZALNA LINIA PODZIAŁU TERENU

STREFY OCHRONY

- W III - STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ



Gm. Stargard Szczec.
Obr. Witkowo

Integralną częścią niniejszego wotnika jest karta rejestracyjna	
OBIEKT: Obiekt: Witkowo, dz. 228/4, 229, 230/1, 231 Cm. Stargard Szczeciński pow. stargardzki woj. zachodniopomorskie	GEOEXPRESS USŁUGI GEODEZYJNE Tomasz Kłyzejko 73-110 Stargard Szczec., ul. Śląska 9 tel. 663 922 580
Wykonano metodą: skanowania i kalibracji	SKALA 1 : 1000
Kierownik roboty: Piotr Zduńek nr upr.17402	Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
Wotnik niniejszy sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1:1000 nr arkusza: 341.432.023, 071, 073	
Na niniejszym wotniku wykazano następujące projekty obiektów budowlanych w tym uzbrojenia podziemnego terenu. 1. proj. w - ZU/959/2007 z dn. 25.10.2007r. 2. proj. e - ZU/246/2008 z dn. 04.04.2008r. 3.	
Informacje dodatkowe: 1. Zakres aktualizacji: 2. Mapa sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami. 3. Reakcja znaków zgodna z instrukcją K-1 „Mapy zasadnicze” z 1981r. 4. W zakresie aktualizacji wotnik nosi się do celów projektowych 5. Wotnik jest kartometryczny z pierwiastkiem mapy zasadniczej. 6. Wszystkie trwały obiekty budowlane posiadają wytyczenie przez jednostkę wykonawczą geodezyjną. 7. W zakresie opracowania wotnika nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji powykonawczej oraz tabliczki, o którym brakuje informacji w instytutach brzoimowych. 8. W zakresie opracowania znajdują się pkt. osnovy geodezyjnej podlegające ochronie: 9, 11, Rp196 9. Stan prawny wykazany na mapach nie zawiera wszystkich informacji określonych w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa Regionalnego i Budownictwa z dn. 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. nr 28 poz. 454 § 86 ust. 1)	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej Ldz. NERG - 102-43/2008-3/1.432.1 zgłoszonej w PODGIG w Stargardzie Szczecińskim Uwaga: Uzbrojenie podziemne jest wykazywane na podstawie: 1. danych brzoimowych - z literą B 2. postradnego ustalenia przebiegu aparaturą elektroniczną - z literą A 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery Dla sieci podziemnych opracowanych na podstawie punktów 1, 12. nie gwarantujemy się kompletności a dokładności wykazanego ich przebiegu jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.
Stan władania wg ewidencji i aktualność wotnika na dzień 23.05.2008 r.	
Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: GEODETA nr uprawnień: 17402 Piotr Zduńek ul. Skaryńskiego 11/11, tel. 834 62 42 73-102 Stargard Szczeciński Stargard Szczeciński, dnia 26.05.2008r.	