ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XI /103 /11 RADY GMINY
STARGARD SZCZECIŃSKI Z DNIA 28 października 2011 r.

LIPNIK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE LIPNIK, GMINA STARGARD SZCZECIŃSKI

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARGARD SZCZECIŃSKI

Uchwała Nr VI/41/11 z dnia 31 marca 2011 r.

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 100 200 300 400 500m

GRANICE ADMINISTRACYJNE
- POWIATU
- GMINY
- OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

I. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY

1. HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ
- Stargard Szczeciński — OŚRODEK GMINNY - SIEDZIBA GMINY
- Witkowo — OŚRODKI ROZWOJOWE WSPOMAGAJĄCE OŚRODEK GMINNY
- Strumiany — OŚRODKI ROZWOJOWE
- Kapelo — POZOSTAŁE MIEJSCOWOŚCI I KOLONIE

2. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE

KOMPLEKSY PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ GLEB
- GRUNTY ORNE
- UŻYTKI ZIELONE
- NIEUŻYTKI NATUROGENICZNE

LASY
- LASY NADLEŚNICTW KLINISKA, DOBRZANY I INNE

TERENY ZIELONE
- PARKI ZABYTKOWE
- PARKI PODWORSKIE
- ZIELEŃ CMENTARNA /CMENTARZE ZABYTKOWE

3. ZAINWESTOWANE TERENU
- TERENY ZABUDOWY JEDNO I WIELORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I ZUZUPEŁNIAJĄCYMI USŁUGAMI
- OŚRODKI PRODUKCYJNE - FERMY
- OŚRODKI OBSŁUGI ROLNICTWA
- OŚRODKI PRODUKCYJNE INACZEJ UŻYTKOWANE
- OŚRODKI OBSŁUGI ROLNICTWA INACZEJ UŻYTKOWANE
- TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI RYBACKIEJ
- TERENY REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWE
- TERENY SPORTOWE
- TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- TERENY PRZEPOMPOWNI
- TERENY UJĘĆ WODY
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY SADÓW
- TERENY ZAMKNIĘTE (1E - TERENY WOJSKOWE, TK - TERENY KOLEJOWE)

4. WODY POWIERZCHNIOWE
- JEZIORA I OCZKA WODNE
- RZEKI, KANAŁY, ROWY MELIORACYJNE

5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH CZYNNE I NIECZYNNE
- SIEĆ WODOCIĄGOWA - ISTN.
- SIEĆ KANALIZACYJNA - ISTN.
- SIEĆ KANALIZACYJNA - PROP.
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW - ISTN.
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE NN WRAZ Z STREFAMI OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA - ISTN.
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE WN WRAZ Z STREFAMI OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA - ISTN.
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE WN WRAZ Z STREFAMI OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA - PROJ.
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE SN - ISTN.
- STACJE ELEKTROENERGETYCZNE - PROJ.
- STACJE TRANSFORMATOROWE - ISTN.
- TELEKOMUNIKACYJNE LINIE KABLOWE - ISTN.
- CENTRALE TELEFONICZNE - ISTN.
- STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ - ISTN.
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA - ISTN.
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA - ISTN.
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA - PROJ.
- STACJE REDUKCYJNO POMIAROWE - ISTN.

UKŁAD DROGOWY
- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- DROGI PROJEKTOWANE

UKŁAD KOLEJOWY
- LINIE KOLEJOWE PKP

TRASY TURYSTYCZNE
- TRASY KONNE ISTN I PROJ
- REGIONALNE TRASY ROWEROWE PROJ.
- SZLAKI KAJAKOWE PROJ.

6. AKTUALNY STAN OCHRONY PRAWNEJ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- REZERWAT PRZYRODY - "OŻY WICZAROWSKIE" (R1)
- POMNIKI PRZYRODY (P1- 19)
- UŻYTKI EKOLOGICZNE (UE 1-10)
- OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 (OSO) - OSTOJA WEIKI (PLB 320009), JEZIORO MIEDWIE I OKOLICE (PLB 320005)
- STREFY OCHRONNE MIEJSC ROZRODU I REGULARNEGO PRZEBYWANIA ZWIERZĄT OBJĘTYCH OCHRONĄ GATUNKOWĄ
- LASY OCHRONNE - LASY WODOCHRONNE, LASY STANOWIĄCE OSTOJE ZWIERZĄT PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE GATUNKOWEJ, LASY POŁOŻONE W ODLEGŁOŚCI DO 10 KM OD GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIAST LICZĄCYCH PONAD 50 TYS MIESZKAŃCÓW
- GRANICA LEŚNEGO KOMPLEKSU PROMOCYJNEGO PUSZCZE SZCZECIŃSKIE
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ "MIEDWIE"
- GLEBY CHRONIONE - I, IIa, IIb, KLASY BONITACYJNEJ

7. PROJEKTOWANE OBSZARY CHRONIONE
- SPECJALNE OBSZARY OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 (SOOS) - DOLINA PŁONI (JEZIORO MIEDWIE) PLH 320006, DOLINA RĄWNEJ (PLH 320007)

8. PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY
- REZERWATY PRZYRODY (R2-3) R2 - DOLINA RĄWNEJ, R3 - WÓDZEWO
- PARKI KRAJOBRAZOWY - "DOLINA PŁONI"
- UŻYTKI EKOLOGICZNE (UE11-49)
- ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE(ZPK1-4)
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (OCK1-2)
- POMNIKI PRZYRODY (P 20-25)
- STANOWISKA DOKUMENTACYJNE PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ (SD1-4)

9. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH CZYNNE I NIECZYNNE LUB ZLIKWIDOWANE
- STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH (STARGARD SZCZECIŃSKI, LIPNIK)
- STREFY OŁĄBKOŚCI WYSTĘPOWANIA UŻYTKOWEGO POZIOMU WODONOŚNEGO W M.P.P.T.
- GRANICE STREF (0-5, 5-15, 15-50, 50-100)
- GŁÓWNE KIERUNKI PRZEPŁYWU WÓD PODZIEMNYCH W POZIOMIE UŻYTKOWYM
- GRANICA STREF POTENCJALNEJ WODOCHŁONNOŚCI OBSZARU - WDAJNOŚĆ w m3/h
- STREFA BEZPOŚREDNIEGO ZASILANIA POZIOMU UŻYTKOWEGO
- GRANICA ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 123 GOLENIÓW - STARGARD
- GRANICE OBWODÓW RYBACKICH
- GRANICE TERENÓW POWODZIOWYCH

10. WYSTĘPOWANIE KOPALIN
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KREDY JEZIORNEJ "WITKOWO"
- STREFA PERSPEKTYWICZNEGO ROZSZERZENIA EKSPLOATACJI
- OBSZAR PERSPEKTYWICZNY ZŁÓŻ TORFÓW
- STREFY PROGNOSTYCZNEGO WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ KRUSZYWA (P - PIASKI, PŻ - PIASKI I ŻWIRY)

11. TERENY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA ZAGROŻONA ZJAWISKAMI NATURALNYMI
- STREFY INTENSYWNEJ EROZJI GLEB ORAZ POTENCJALNEGO URUCHOMIENIA ZSUWÓW I SPŁYWÓW ZBOCZOWYCH
- STREFA BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ P = 1%
- POLDERY I TERENY ZALEWOWE

12. INNE TERENY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- OBSZAR PERSPEKTYWICZNY ZŁÓŻ TORFÓW
- STREFY PROGNOSTYCZNEGO WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ KRUSZYWA (P - PIASKI, PŻ - PIASKI I ŻWIRY)
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE

13. INNE OBSZARY PRZYRODNICZO CENNE DO ZACHOWANIA
- NIEUŻYTKI NATUROGENICZNE (BAGNA ŚRÓDLEŚNE I ŚRÓDPOLNE, OCZKA WODNE, ZAPOŚLA NIA TERENACH PODMOKŁYCH I INNE)
- CENNY STARODRZEW
- PARKI WIEJSKIE (ZP)
- STARODRZEW PRZYKOŚCIELNY I CMENTARNY
- ALEJE I SZPALERY DRZEW PRZYDROŻNYCH

14. OCHRONA KRAJOBRAZU I KULTUROWEGO

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU

STANOWISKA I STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA "AW" PEŁNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "AW" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "AW" OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
- PAŁACE, ZAMKI I DWORY ZABYTKOWE

II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

1. STRUKTURY PRZESTRZENNE
- GRANICE STRUKTUR
- JEZIORA MIEDWIE A
- JEDNOSTKI STREFY PODMIEJSKIEJ Bp, Cp, Dp, Ep, Gp
- JEDNOSTKI STRUKTURY GMINNEJ E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O

2. STREFY FUNKCJONALNE
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO I WIELORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN/MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI NIEUCIĄŻLIWYMI ORAZ Z USŁUGAMI RZEMIEŚLNICZYMI
- MW/MN — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, USŁUGI HANDLU
- MW — TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m kw
- MR — TERENY USŁUG RZEMIEŚLNICZYCH
- MRP — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
- MG — TERENY UPRAWY SADOWNICZYCH
- P/MW/U — TERENY FUNKCJI NIEUCIĄŻLIWYCH PRODUKCYJNYCH I SKŁADOWO MAGAZYNOWYCH
- P/U/MW — TERENY FUNKCJI UCIĄŻLIWYCH PRODUKCYJNYCH, SKŁADOWO - MAGAZYNOWYCH , KOMUNIKACYJNYCH
- PE — TERENY PRZEMYSŁU EKSPLOATACYJNEGO
- EE — TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
- SE — STREFA OCZEKIWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH - ZAKAZ ZABUDOWY NA POBYT STAŁY LUDZI
- WS — TERENY FUNKCJI REKREACJI
- RLS — TERENY FUNKCJI ROLNICZEJ I LEŚNEJ
- ZL — TERENY ZALESIEŃ
- CM — TERENY FUNKCJI CMENTARNYCH
- GRANICE OBSZARÓW NA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ ZAMIERZA OPRACOWANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
- R — ROLNICZE WYKORZYSTANIE TERENU

3. OBSZARY FUNKCJONALNE
- UŻYTKI ROLNE PODLEGAJĄCE OCHRONIE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, DOPUSZCZA SIĘ ZABUDOWĘ ZAGRODOWĄ I OBIEKTY SŁUŻĄCE PRODUKCJI ROLNEJ
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA CELÓW PUBLICZNYCH O ZNACZENIU I PONADLOKALNYM
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI PONAD 2000 M KW.
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
- OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REWITALIZACJI
- TERENY ZAMKNIĘTE
- OBOWIĄZUJĄCE PLANY MIEJSCOWE

4. PROJEKTOWANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY
- PROJEKTOWANA DROGA 105
- OBWODNICA POŁUDNIOWA MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI
- KANALIZACJA PLANOWANA DO BUDOWY
- MAGISTRALA WODOCIĄGOWA PLANOWANEGO BUDOWY